

- In de overweging te hebben meegenomen dat op 16 november 2010 een omgevingsvergunning is verleend aan Klaassen vastgoedontwikkeling BV voor de bouw van o.a. een dubbele woning op dit perceel met de adressen Hutteweg 19 en 21 met het kenmerk ZA-2010020104.

- Dat op er op 30 maart 2017 een overeenkomst is gesloten tussen Klaassen en de gemeente Oude IJsselstreek waarin is opgenomen dat van de vier nog te bouwen woningen (Hutteweg 19 en 21, Drulaan 3 en 5) er nog maximaal 2 gebouwd worden.
- Bij het nemen van dit besluit wordt de eerder afgegeven vergunning voor de bouw van een dubbele woning aan de Hutteweg 19 en 21, als onderdeel van de bouwvergunning ZA-2010020104, ingetrokken.

Bouwen:

- Het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals gesteld in artikel 12 van de Woningwet;
- Het bouwwerk is in overeenstemming met de regelen en voorschriften van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- De aanvraag is in strijd met artikel 13, lid 13.1, sub e (Ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen' mogen uitsluitend twee woningen aaneen worden gebouwd) van het bestemmingsplan "Uift, 't Gietelinc"
- Op grond van artikel 2.10 lid 2 is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een vergunning voor het "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking te verlenen voor het realiseren van een vrijstaande woning.
- In de overweging te hebben meegenomen dat de gemeenteraad bij het besluit op 11 mei 2017, op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, projecten met betrekking tot woningen, met bijbehorende voorzieningen als categorie van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het besluit omgevingsrecht niet is vereist.
- In de overweging te hebben meegenomen dat er met deze wijziging (van 2 naar 1 woning) er uitvoering wordt gegeven aan de door de gemeenteraad vastgestelde woningbouwplanning van de gemeente Oude IJsselstreek.
- In de overweging te hebben meegenomen dat het gebruik van de gronden verder niet wijzigt en het plan verder ook geen afbreuk doet aan een goede ruimtelijke ordening.

Mededelingen

Indien u bij graafwerkzaamheden of boringen in de grond iets tegenkomt waarvan u weet, dan wel redelijkerwijs kunt vermoeden dat het een monument of een deel van een monument is (in roerende of onroerende zin) dient u dit zo spoedig mogelijk te melden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Tevens dient u hiervan per direct de gemeente in kennis te stellen.

Zienswijzen en adviezen;

De aanvraag en de ontwerpbeslissing met bijbehorende stukken worden met ingang van 20 september 2018 voor zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de gemeente oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen, t.a.v. het college van Burgemeester en Wethouders.

Tot slot

Als u nog vragen heeft kunt u een bezoek brengen aan de publieksbalie in het gemeentehuis, Staringstraat 25 in Gendringen. Als dit niet mogelijk is, neemt u dan gerust contact met mij op. U kunt mij bellen via het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

Datum besluit: 03-01-2019

Namens burgemeester en wethouders,
met vriendelijke groet,



Dennis Ankersmid
Team Vergunningen

De houder moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven.