

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

	
Behoort bij ontwerpbeschikking	
datum:	14-09-2018
nr:	W-2018-0617
	
Dennis Ankersmid	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	



Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3808805
Aanvraagnaam	Nieuwbouw vrijstaande woning te Megchelen
Uw referentiecode	D210-MTM
Ingediend op	26-07-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw van een vrijstaande woning aan de Nieuweweg 1a te Megchelen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode 7078AK

Huisnummer 1

Huisletter A

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Nieuweweg

Plaatsnaam Megchelen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja

☐ Nee

Specificatie locatie Betreft de samen te voegen kavels 1&2

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

249

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 582

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 161

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 168
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 84

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?



Ja



Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Voor kleuren- en materialen zie blad B-02

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.



Ja



Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Nieuweweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

7 meter breed, zie tekening

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinkerbestrating of gelijkwaardig

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u de uitweg zelf (aan laten leggen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wilt u dat wij de uitweg aanleggen? (op kosten aanvrager)

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

- bouwen van een vrijstaande woning i.p.v. 2^{de} kap woning
- gedeeltelijk bouwen buiten het bestemmingsvlak
- Zie tevens bijgaande rapportage Ruimtelijke Onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Wonen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

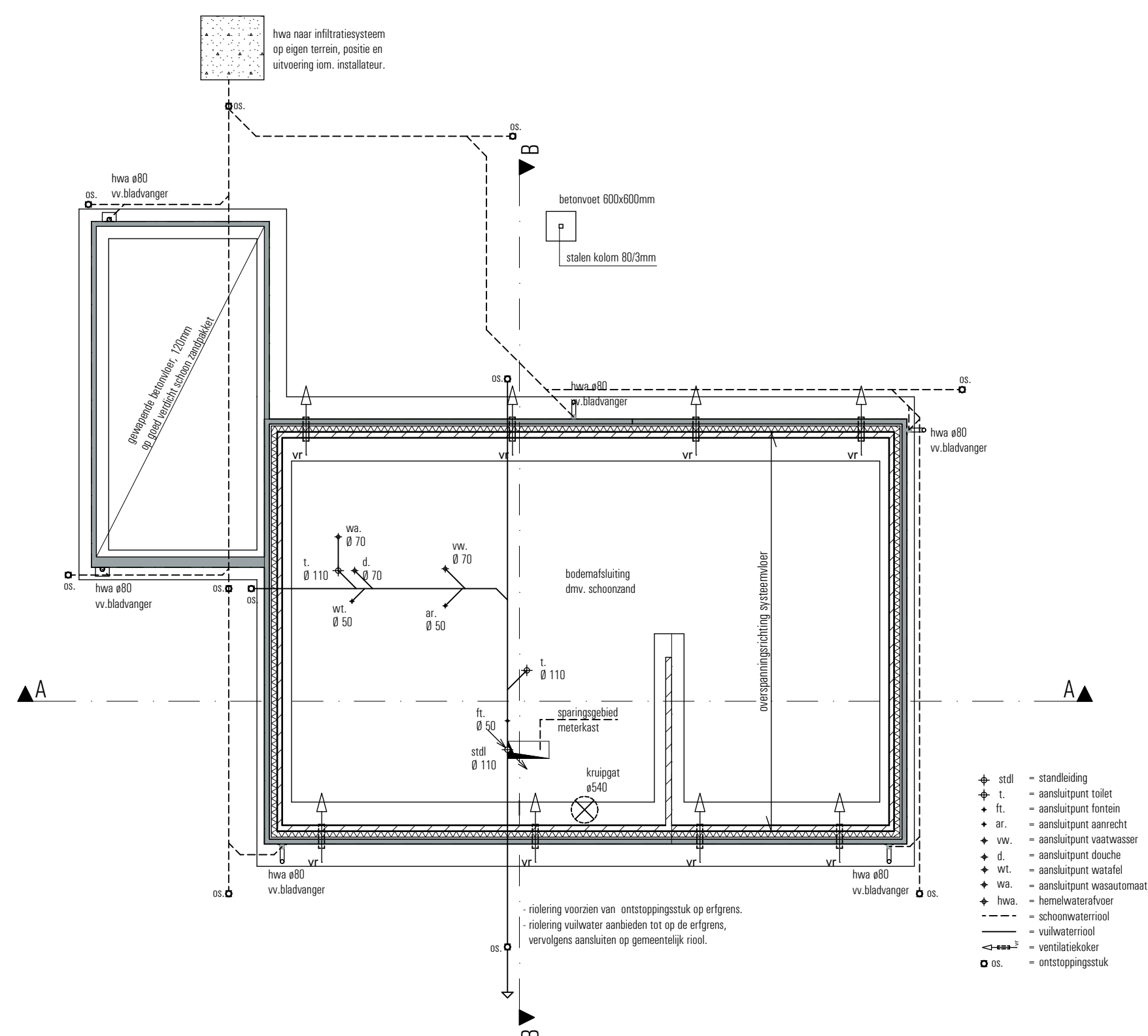
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

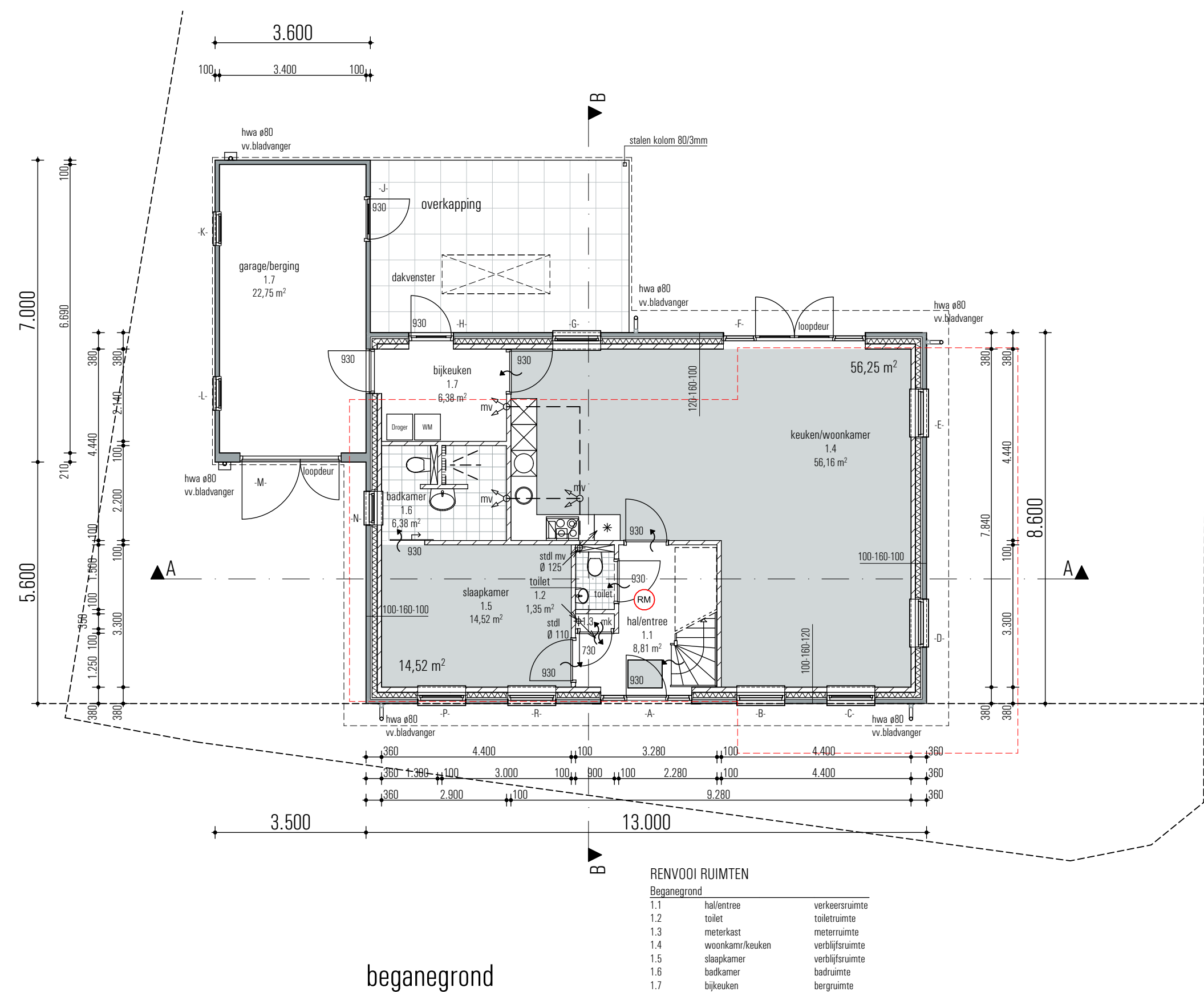
Bijlagen

Formele bijlagen

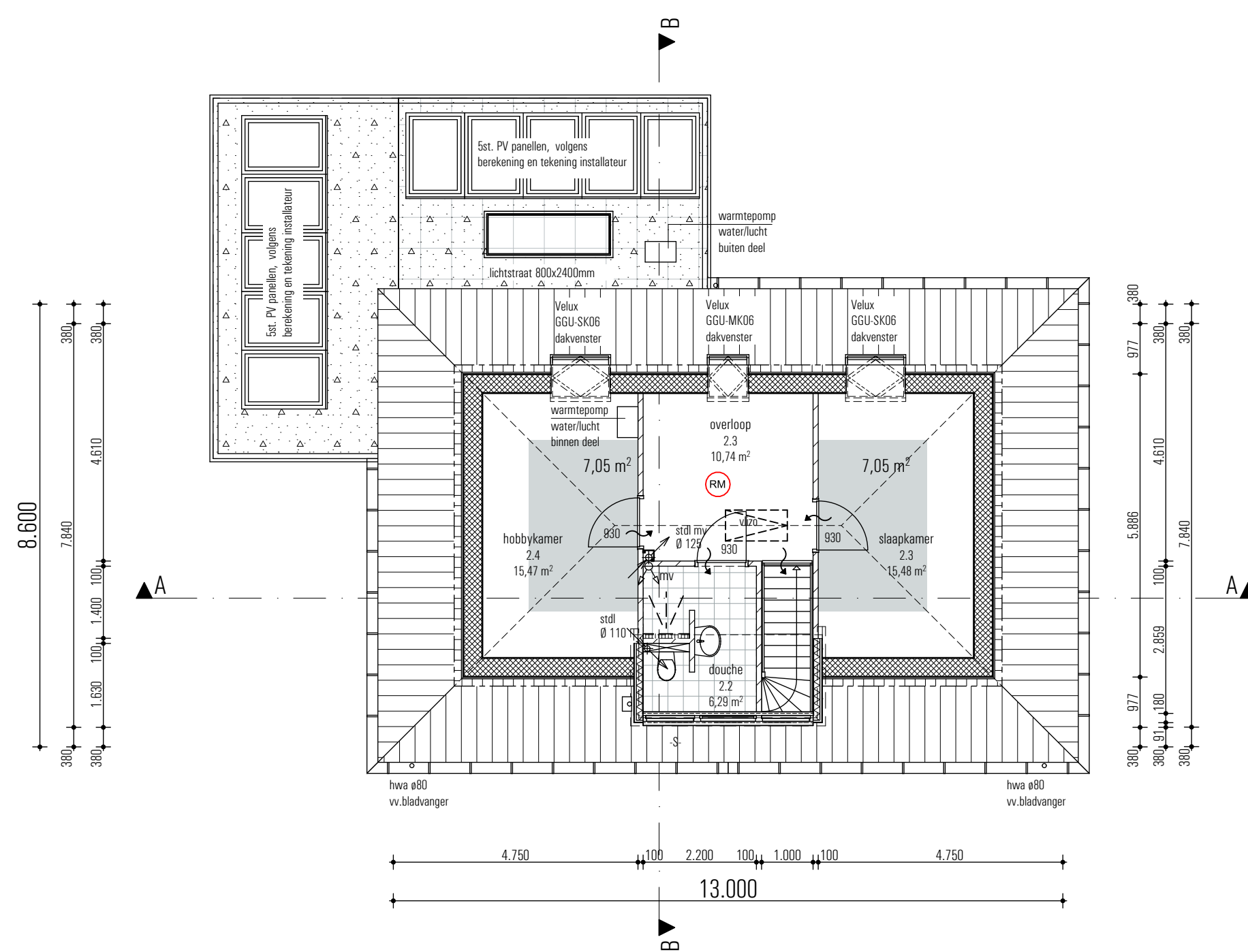
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B-01_Plattegronden_en_Situatie_pdf	B-01 Plattegronden en Situatie.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-07-26	In behandeling
B-02_Gevels_en_Door-snedes_pdf	B-02 Gevels en Doorsneden.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-07-26	In behandeling
D210-MTM_B_details_pdf	D210-MTM_B details.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-07-26	In behandeling
D210_-_Toetsing_BVD-EM-25-07-2018_pdf	D210 - Toetsing BVDEM-25-07-2018.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen	2018-07-26	In behandeling
4887_statistische_berekening_28-6-2018_pdf	4887 statistische berekening 28-6-2018.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-07-26	In behandeling
Rapport_RO_18-07-20-18_pdf	Rapport RO 18-07-2018.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-07-26	In behandeling
D210_Formulier_Rioo-laanvraag_pdf	D210 Formulier Rioolaanvraag.pdf	Anders	2018-07-26	In behandeling



fundering/riolering



begingrond

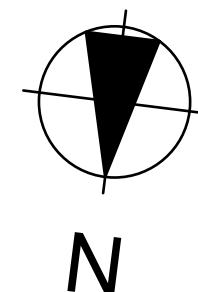


verdieping



situatie

kadastrale gemeente: Gendringen (oude IJsselstreek)
sectie: kavel 1 en 2
perceel: Nieuweweg 1A, Megchelen
schaal: 1:500



ALGEMEEN

HET GEHELE BOUWWERK UITVOEREN VOLGENS
DE EISEN GESTELD IN HET VIGERENDE BOUWBSLUIT 2012;
DE TOETSING VAN VERBLIJFSRUIMTEN EN VERBLIJFSGEBIEDEN,
TOETSING VAN LUCHTVERVERSIJING, TOETSING VAN DAGLICHT
TOETREDING EN TOETSING VAN ENERGIEPRESTATIE IS UITGEWERKT
IN EEN APARTE RAPPORTAGE EN VORMEN EEN GEHEEL MET DE
TEKENINGEN.

ALLE HOUT-, BETON-, EN STAAL- CONSTRUCTIES UITVOEREN
VOLGENS BEREKENING EN TEKENING CONSTRUCTEUR.

ALLE INSTALLATIETECHNISCHE VOORZIENINGEN UITVOEREN
VOLGENS BEREKENING EN TEKENING ADVISEUR INSTALLATIETECHNIEK.

GEBRUIKSFUNCTIE

Gebruiksfuncties:

Beganegrond:	woonfunctie
Verdieping:	woonfunctie
Zolder/Vliering	overige gebruiksfunctie

Verblijfsgebied

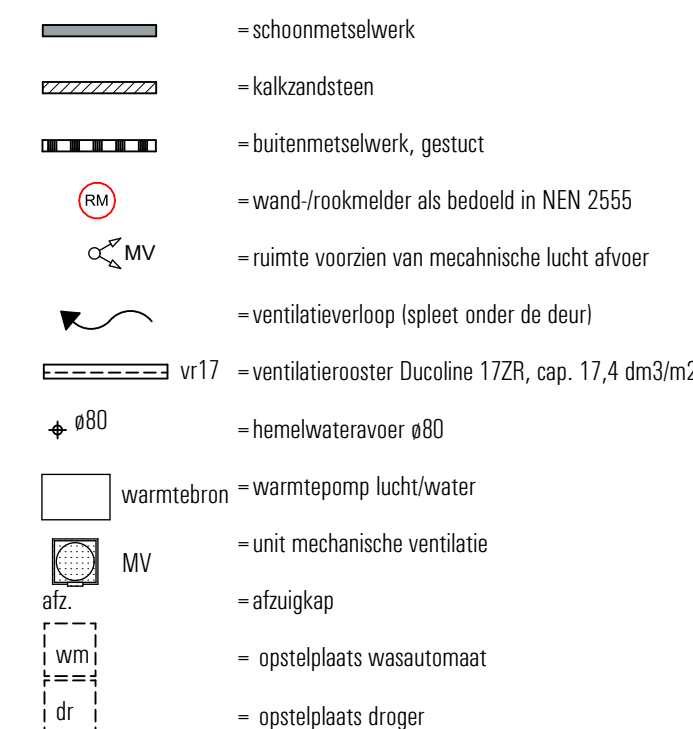
KLEURENSTAAT

Onderdeel
metselwerk
voegwerk metselwe
trasraam
voegwerk trasraam

dakbedekking, hellend
dakbedekking, plat
dakranden
goten
hemelwaterafvoeren

kozijnen
ramen
raamdorpel
deuren

RENV001



Kleur
rood genvanceerd
gijs (vlgs. monster)
mangaan
donker gijs (vlgs. monster)

blauw gesmoord
zwart
wit, ral 9010
naturel
naturel

wit, ral 9010
wit, ral 9010
zwart verglaasd
stand groen, ral 6009

Project: Nieuwbouw vrijstaande woning Fam. Walhof
aan de Nieuweweg 1a, 7078 AK te Megchelen.

Onderwerp: Besteksfase: Plattegronden en Situatie

Opdrachtgever: Dhr. Walhof,
Julianaweg 1,
7078 AW Megchelen

Schaal: 1: 100
Datum: 25 juni
Getekend: RS
Werknummer: D210
Bladnummer: B-01

Gewijzigd:

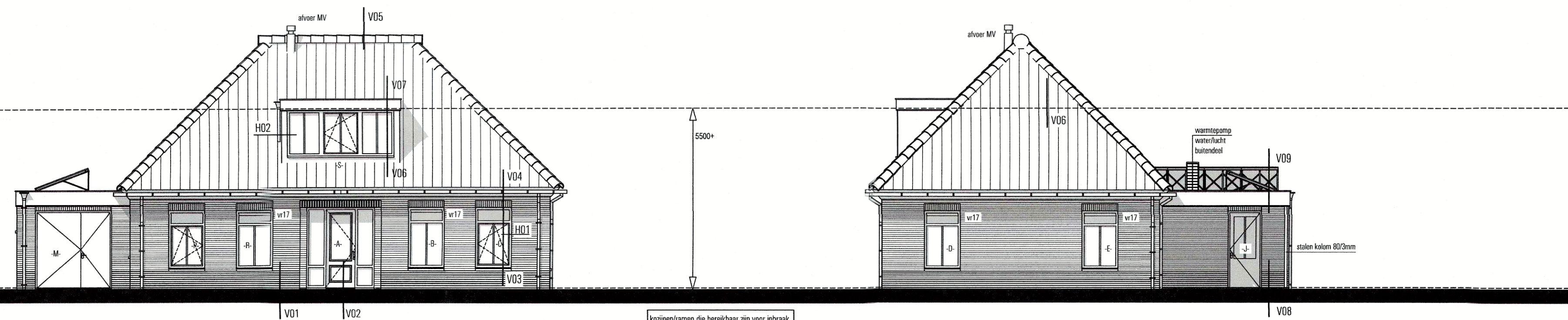
d.d.:

d.d.:

ERS architekten bna

Stationsweg 25
7061 CT Terborg
Tel. +31 (0) 315 32 30 70
info@ers.nl www.ers.nl

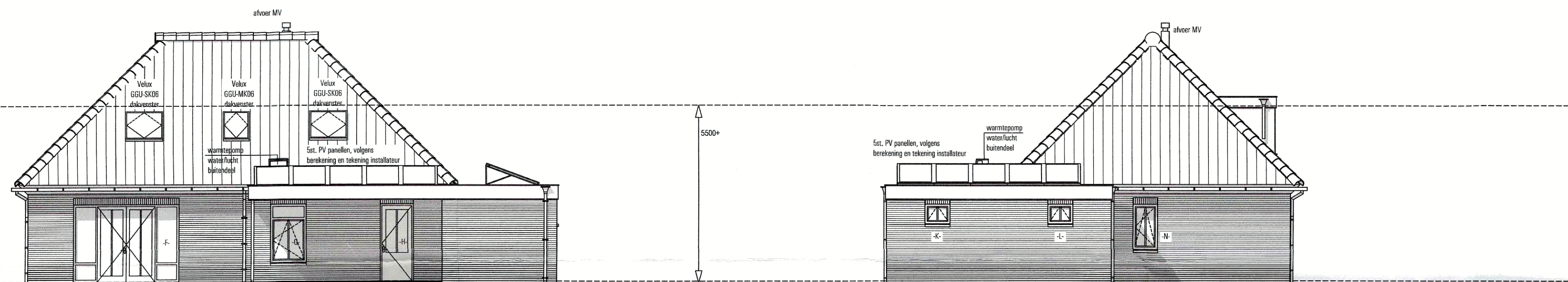
vrijstaande woning Fam. Walhof aan de Nieuweweg 1a, 7078 AK te Megchelen.



voorgevel

kozijnen/ramen die bereikbaar zijn voor inbraak conform NEN 5087 moeten worden voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk, weerstandsklasse 2 conform NEN 5096

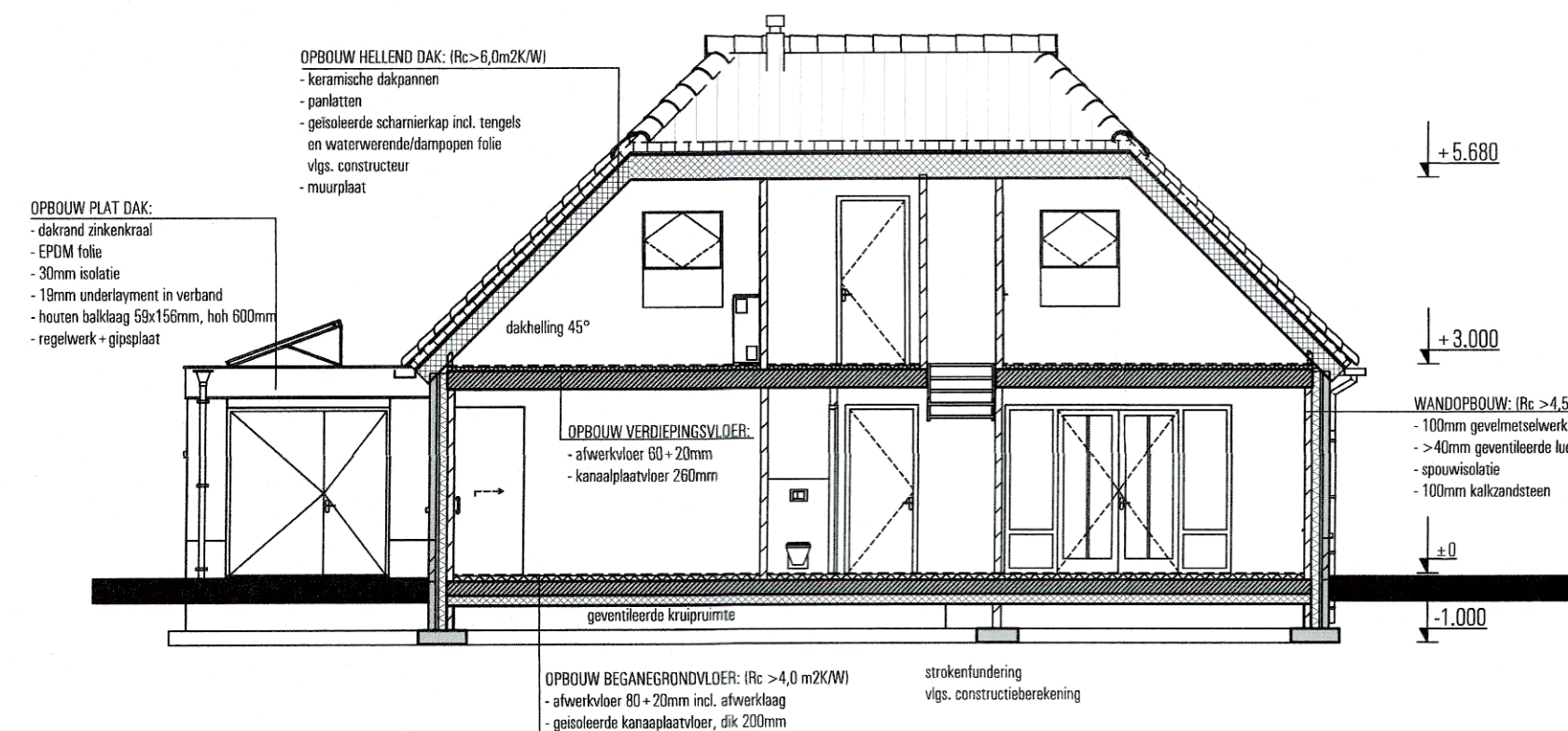
rechter zijgevel



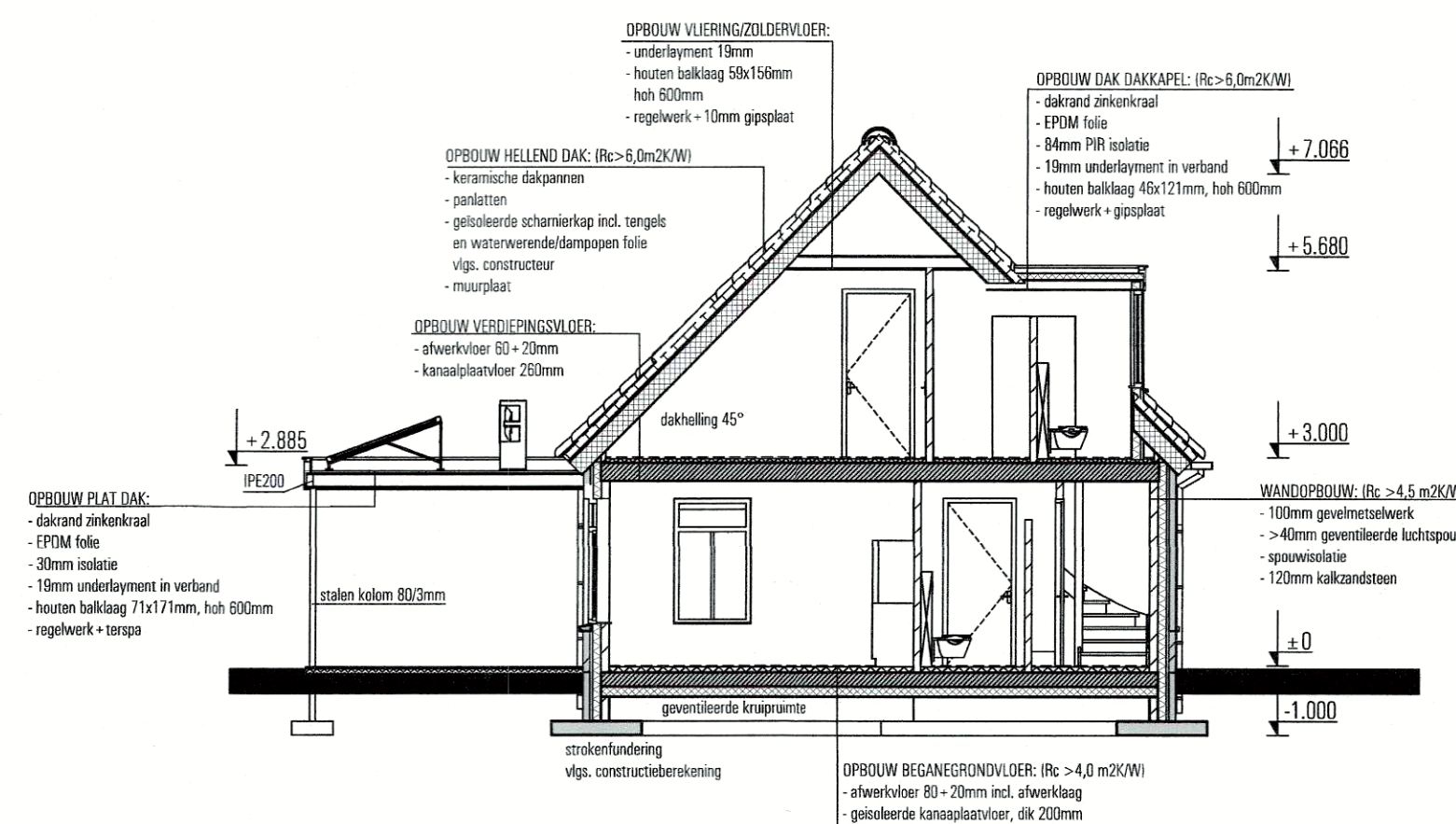
achtergevel

kozijnen/ramen die bereikbaar zijn voor inbraak conform NEN 5087 moeten worden voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk, weerstandsklasse 2 conform NEN 5096

linker zijgevel



doorsnede A-A



doorsnede B-B



ALGEMEEN

HET GEHELE BOUWWERK UITVOEREN VOLGENS
DE EISEN GESTELD IN HET VIGERENDE BOUWBESLUIT 2012;
DE TOETSING VAN VERBLIJFSRUIMTEN EN VERBLIJFSGEBIEDEN,
TOETSING VAN LUCHTVERVERSING, TOETSING VAN DAGLICHT
TOETREDING EN TOETSING VAN ENERGIEPRESTATIE IS UITGEWERKT
IN EEN APARTE RAPPORTAGE EN VORMEN EEN GEHEEL MET DE
TEKENINGEN.

ALLE HOUT-, BETON-, EN STAAL- CONSTRUCTIES UITVOEREN
VOLGENS BEREKENING EN TEKENING CONSTRUCTEUR.

ALLE INSTALLATIETECHNISCHE VOORZIENINGEN UITVOEREN
VOLGENS BEREKENING EN TEKENING ADVISEUR INSTALLATIETECHNIEK.

GEBRUIKSFUNCTIE

Gebruiksfuncties:

Beganegrond:	woonfunctie
Verdieping:	woonfunctie
Zolder/Miering	overige gebruiksfunctie

Verblijfsgebied

KLEURENSTAAT

Onderdeel
metselwerk
voegwerk metselwerk
trasraam
voegwerk trasraam

dakbedekking, hellend
dakbedekking, plat
dakranden
goten
hemelwaterafvoeren

kozijnen
ramen
raamdorpel
deuren

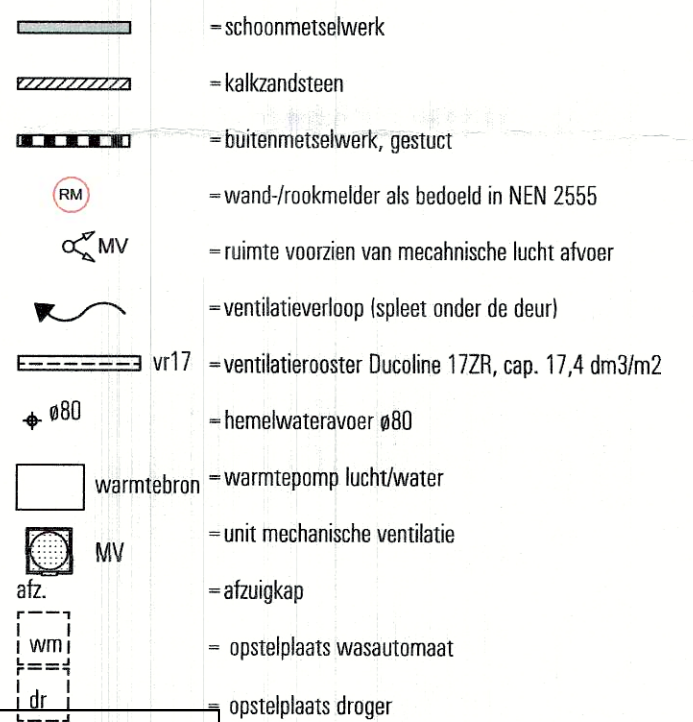
Project: Nieuwbouw vrijstaande woning Fam. Walhof
aan de Nieuweweg 1a, 7078 AK te Megchelen.

Onderwerp: Besteksfase: Gevels en Doorsnedes

Opdrachtgever: Dhr. Walhof,
Julianaweg 1,
7078 AW Megchelen

Schaal: 1: 100
Datum: 25 juni 2018
Getekend: RS
Werknummer: D210
Bladnummer: B-02

RENV001



	
Behoort bij ontwerpbesluitmaking	
datum:	14-09-2018
nr:	W-2018-0617
	
Dennis Ankersmids Ouderaadslid	

Materiaal
baksteen

- baksteen

- keramische pannen
- bitumen
- kunststof
- zinken bakgoot
- zink

kunststof
kunststof
keramische
kunststof

Kleur
rood genvanceerd
gijs (vlgs. monster)
mangaan
donker gijs (vlgs. monster)

blauw gesmoord
zwart
wit, ral 9010
natuurlijk
natuurlijk

wit, ral 9010
wit, ral 9010
zwart verglaasd
stand groen, ral 6009

 GELDERS genootschap	partner in	omgevingskwaliteit	
	CONCLUSIE	CONCLUSIE KUNSTWERK	OMGEVING
	ANFOOR	ANFOOR	ANFOOR
	ADRES	ADRES	ADRES
	STAD	STAD	STAD
02-08-2018 02-08-2018 02-08-2018			