

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 3749887
 Aanvraagnaam 17.079 247TS, Varsseveld - fase 3.2
 Uw referentiecode 17.079

Ingediend op 21-06-2018
 Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Fase 3.2 van de nieuwbouw van een bedrijfspand aan de Lireweg te Varsseveld.
 Opmerking -
 Gefaseerd Nee
 Blokkerende onderdelen weglaten Ja
 Kosten openbaar maken Nee
 Bijlagen die later komen indien gevraagd
 Bijlagen n.v.t. of al bekend n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Oude IJsselstreek
 Bezoekadres: Staringstraat 25
 7081 BN Gendringen
 Postadres: Postbus 42
 7080 AA Gendringen
 Telefoonnummer: 0315292292
 Faxnummer: 0315292293
 E-mailadres: info@oude-ijsselstreek.nl
 Website: www.oude-ijsselstreek.nl

		
Behoort bij beschikking		
datum:	27-11-2018	
nr:	W-2018-0544	
		
Eugène Heukshorst		
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen		

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7051HW
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lireweg
Plaatsnaam	Varsseveld

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Fase 3.2 van het plan tot nieuwbouw van een bedrijfspand aan de Lireweg te Varsseveld.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

19154

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

19944

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

144879

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

152698

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 18374

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 19164

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. industrie/ kantoor

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. industrie/ kantoor

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	30	273	218
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	95	18259	18259
Kantoor	60	1274	923
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	174	174

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	sandwichpaneel	blank alu ral 9006
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	piramide staalplaat	blank alu ral 9006
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	aluminium	blank alu ral 9006
- Ramen	aluminium	blank alu ral 9006
- Deuren	aluminium	blank alu ral 9006
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	aluminium	blank alu ral 9006
Dakbedekking	TPO	l. grijs/ wit

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De uitbreiding van de bedrijfsgebouwen is strijdig met de regels van dit bestemmingsplan omdat de uitbreiding deels buiten het bouwvlak plaatsvindt.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De gronden binnen het projectgebied hebben de functieaanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 3.2' en 'bedrijf tot en met categorie 4.1'.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De gronden binnen het projectgebied hebben de functieaanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 3.2' en 'bedrijf tot en met categorie 4.1'.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie hiervoor de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
17-079-bladBA01_12--180620-tekening	17-079-bladBA0-1_12-180620-tekening-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen	2018-06-21	In behandeling
180615_RO_247TS_Uitbreiding_fase_3--2_.pdf	180615 RO 247TS Uitbreiding fase 3-2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-06-21	In behandeling
180531-117305r02_MP-brandveiligheid	180531-117305r02 MP brandveiligheid.pdf	Brandveiligheid	2018-06-21	In behandeling
nderdeel_A_Kraanbaan_Hal_5_buizenhal_.pdf	180601 Onderdeel A Kraanbaan Hal 5 buizenhal.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-21	In behandeling
eel_B_Dakconstructie_Hal_5_buizenhal_.pdf	180601 Onderdeel B Dakconstructie Hal 5 buizenhal.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-21	In behandeling
nderdeel_C_Fundering_Hal_5_buizenhal_.pdf	180601 Onderdeel C Fundering Hal 5 buizenhal.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-21	In behandeling
eel_D_Dakconstr_verd_Hal_4_expeditie_.pdf	180601 Onderdeel D Dakconstr_verd Hal 4 expeditie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-21	In behandeling
nderdeel_E_Fundering_Hal_4_expeditie_.pdf	180601 Onderdeel E Fundering Hal 4 expeditie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_F_Hal_4_en_5_expeditie_en_buizenhal_pdf	180601 Onderdeel F Hal 4 en 5 expeditie en buizenhal.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-21	In behandeling