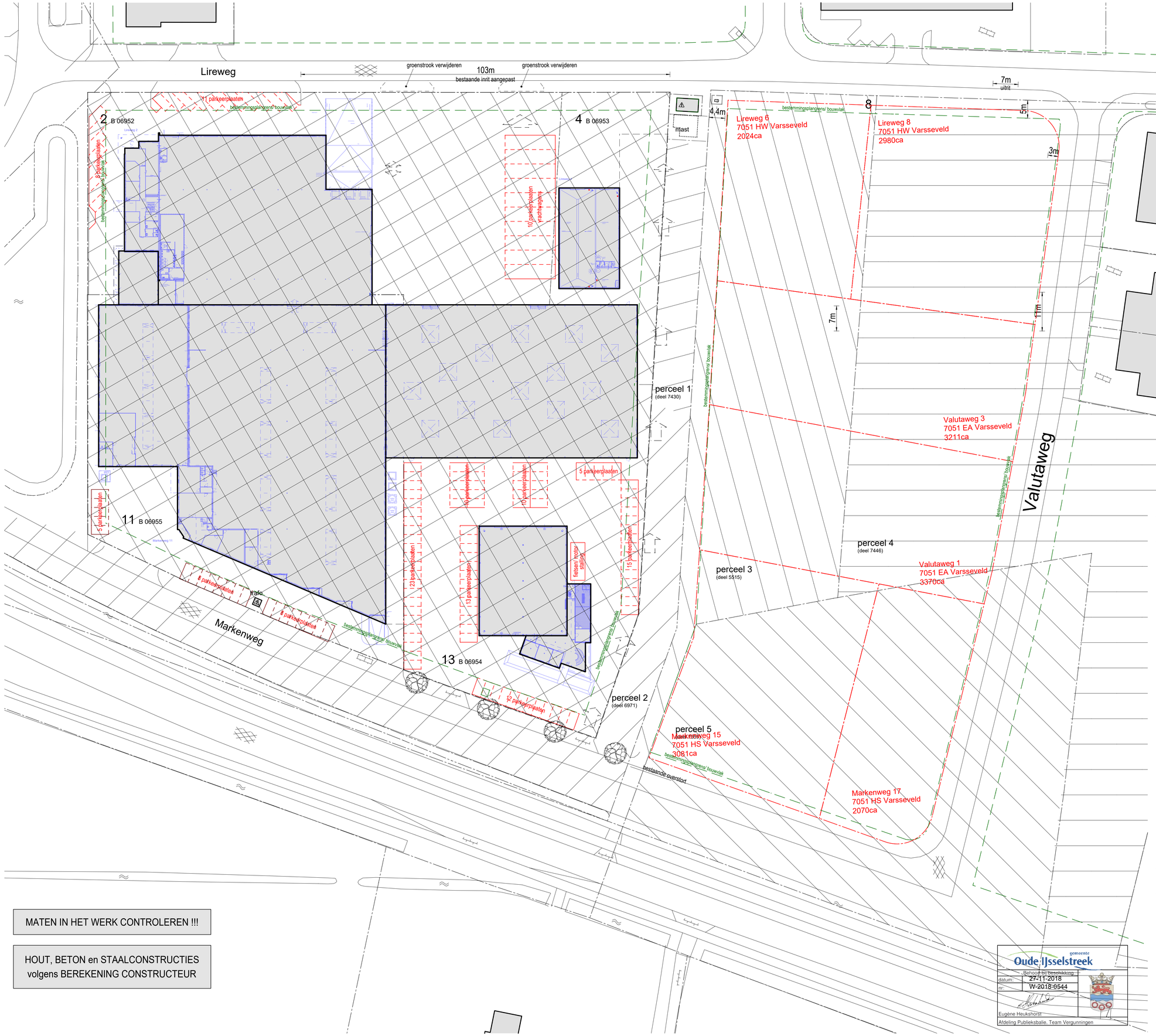


MATEN IN HET WERK CONTROLEREN !!!

HOUT, BETON en STAALCONSTRUCTIES volgens BEREKENING CONSTRUCTEUR

gemeente Oude IJsselstreek
Behoort bij beslukking
datum: 27-11-2018
nr: W-2018-0544
Eugène Heukshorst
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen

situatie bestaand 1:500

perceel 247TailorSteel

plaatselijk bekend : Markenweg 11 en 13, 7051 HS Varsseveld
Lireweg 2 en 4, 7051 HW Varsseveld
kadastraal bekend : gemeente Oude IJsselstreek
sectie : B
nummer : 6955/ 6954/ 6952/ 6953

perceel gemeente Oude IJsselstreek

plaatselijk bekend : hoek Markenweg, Valutaweg en Lireweg te Varsseveld
kadastraal bekend : gemeente Oude IJsselstreek
sectie : B
nummer : 5515/ 6971/ 7430/ 7446/ 7449

perceel 247TailorSteel	24.264 m²
perceel 1 (deel 7430)	828 m²
perceel 2 (deel 6971)	1.053 m²
perceel 3 (deel 5515)	6.732 m²
perceel 4 (deel 7448)	6.581 m²
perceel 5 (deel 7449)	4.681 m²
totaal	**44.139 m²**

128 bestaande parkeerplaatsen

Markenweg 11 : 21 plaatsen
Markenweg 13 : 88 plaatsen
Lireweg 2 : 19 plaatsen
Lireweg 4 : 9 parkeerplaatsen vrachtwagens

tekenonderdeel: situatie - bestaand
werknummer: 17.079
tekeningnummer: BA-01

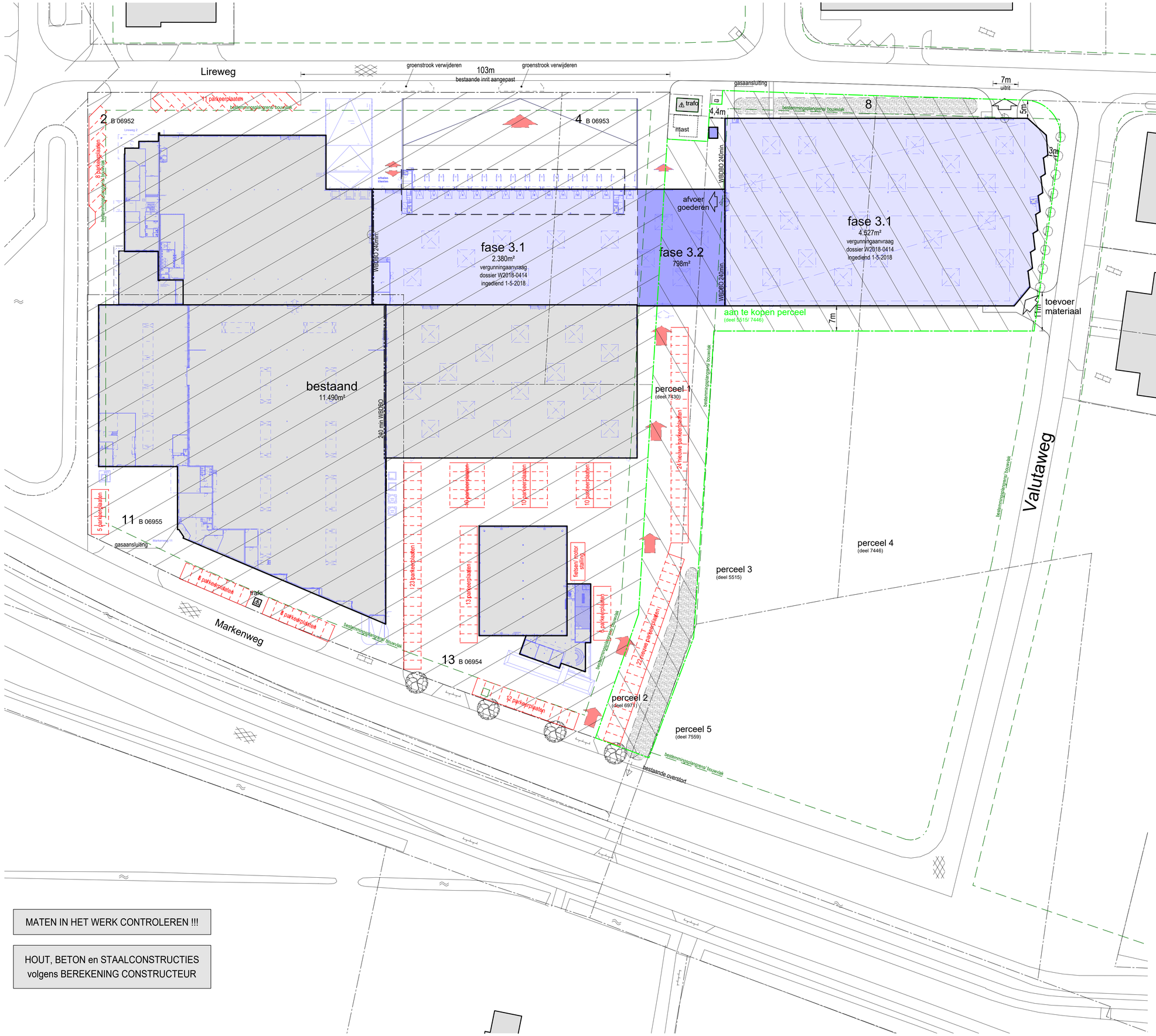
projectnaam: bedrijfspand aan de Markenweg 11 en 13 en Lireweg 2 en 4 te Varsseveld

opdrachtgever: Ibsor bv, Markenweg 11, 7051 HS Varsseveld

degroen bouwkunde & interieurarchitectuur

projectfase: definitief ontwerp
status: WABO
schaal: 1:500
formaat: A1
datum / tekenaar: 30 april 2018
wijziging: A. B. C. D. E. F. G. H.
ontwerp/ tekenaar: Floris de Groen

Bessenweg 45 7006 SK Doetinchem **M** (06) 42 34 42 15 **T** (0314) 33 33 66 **E** info@degroenbouwkunde.nl
U mag de tekening uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld. Het auteursrecht berust bij de Groen - bouwkunde & interieurarchitectuur.



MATEN IN HET WERK CONTROLEREN !!!

HOUT, BETON en STAALCONSTRUCTIES volgens BEREKENING CONSTRUCTEUR

situatie gewijzigd 1:500

perceel 247TailorSteel

plaatselijk bekend	: Markenweg 11 en 13, 7051 HS Varsseveld Lireweg 2 en 4, 7051 HW Varsseveld
kadastraal bekend	: gemeente Oude IJsselstreek
sectie	: B
nummer	: 6955/ 6954/ 6952/ 6953

perceel gemeente Oude IJsselstreek

plaatselijk bekend	: hoek Markenweg, Valutaweg en Lireweg te Varsseveld
kadastraal bekend	: gemeente Oude IJsselstreek
sectie	: B
nummer	: 5515/ 6971/ 7430/ 7446/ 7449

perceel 247TailorSteel	24.264 m²
aan te kopen perceel (deel 7430/ 5515/ 7448)	8.797 m²
totaal	**33.061 m²**
maximale bebouwing (80%)	26.449 m²

bestaand	12.471 m²
fase 3.1 - hal 4	4.527 m²
fase 3.1 - expeditie	2.380 m²
fase 3.2 - exp. projectbesluit	798 m²
	20.176 m²

174 parkeerplaatsen

Markenweg 11	: 21 plaatsen
Markenweg 13	: 130 plaatsen
Lireweg 2	: 19 plaatsen
Lireweg 4	: 15 parkeerplaatsen vrachtwagens

tekenonderdeel: situatie - gewijzigd | werknummer: 17.079 | tekeningnummer: BA-02a

projectnaam: nieuwbouw van een bedrijfspand aan de Lireweg te Varsseveld

opdrachtgever: Ibsor, Markenweg 11, 7051 HS Varsseveld

degroen bouwkunde & interieurarchitectuur

Bessenweg 45 7006 SK Doetinchem **M** (06) 42 34 42 15 **T** (0314) 33 33 66 **E** info@degroenbouwkunde.nl

U mag de tekening uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld. Het auteursrecht berust bij de Groen - bouwkunde & interieurarchitectuur.

projectfase: definitief ontwerp | status: WABO

schaal: 1:500 | formaat: A1

datum / tekenaar: 30 april 2018

wijziging:
A. 16 mei 2018 E.
B. 20 juni 2018 F.
C. 9 juli 2018 G.
D. 19 nov. 2018 H.

ontwerp/ tekenaar: Floris de Groen

2 B 06952

Lireweg 2

4 B 06953

11 B 06955

Markenweg 11

13 B 06954

Markenweg

Lireweg

trafo

mast

3m² sloopafval
stoppen

deur verwijderen

overheaddeur hergebruiken

6m² sloopafval

bedrijfshal 1
bedrijfshal 2
bedrijfshal 3

magazijn

technische dienst

meterkast

LVD 1 LVD 9 LVD 7 LVD 5 LVD 3 LVD 1
LVD 10 LVD 8 LVD 6 LVD 4 LVD 2

brandveiligheid

- uitgang / nooduitgang conform NEN-EN-ISO 7010 en de NEN 3011
- vluchtroute naar beneden conform NEN-EN-ISO 7010 en de NEN 3011
- vluchtroute rechtdoor of naar boven conform NEN-EN-ISO 7010 en de NEN 3011
- veranderingsrichting van de vluchtroute naar rechts conform NEN-EN-ISO 7010 en de NEN 3011
- veranderingsrichting van de vluchtroute naar links conform NEN-EN-ISO 7010 en de NEN 3011
- .00 min WBDBO — De scheidingsconstructie dient te worden uitgevoerd met een brandweerstand met betrekking tot de scheidende functie van ten minste aangegeven minuten. (conform NEN 6068).
- $ — Een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend geldoten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddelijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.

- zelfsluitende deur
- N.V. — De nooduitrichting in deze ruimte dient te worden aangesloten op een voorziening voor noodstroom conform NEN-EN 1838 :1999
- draagbaar blustoestel
- 60m1 — brandslanghaspel, slanglengte max. 30m1
- RB — ruimtebeweking conform NEN 2535 en NEN 2575. De exacte projectering binnen de aangegeven ruimte dient te worden bepaald door de installateur
- BI — brandgang
- HBI — hoofd brandgang

Brandcompartimentering, brandmeld-/ ontruimingsalarminstallatie en overige brandmaatregelen volgens de rapportage van RBG adviesbureau voor brandbeveiligheid. Zie rapportage 20182325 1172505/1 d.d. 26 maart 2018.

Lireweg 4

te slopen

253m² sloopafval

verdieping 1:200 bestaand
Lireweg 2

verdieping 1:200 bestaand
Markenweg 11

verdieping 1:200 bestaand
Markenweg 13

situatie 1:1000 bestaand

plaatselijk bekend	Markenweg 11 en 13, 7051HS Varsseveld Lireweg 2 en 4, 7051HW Varsseveld
kadastraal bekend	gemeente Ouder IJsselstreek
sectie	B
nummer	6955/ 6954/ 6952/ 6953

bebouwd opp.: 12945 m²

MATEN IN HET WERK CONTROLEREN !!!

HOUT, BETON en STAALCONSTRUCTIES volgens BEREKENING CONSTRUCTEUR

tekeningonderdeel: plattegronden en situatie - bestaand
werknummer: 17.079
tekeningnummer: BO-03

projectnaam: bedrijfspand aan de Markenweg 11 en 13 en Lireweg 2 en 4 te Varsseveld

opdrachtgever: Ibsor, Markenweg 11, 7051 HS Varsseveld

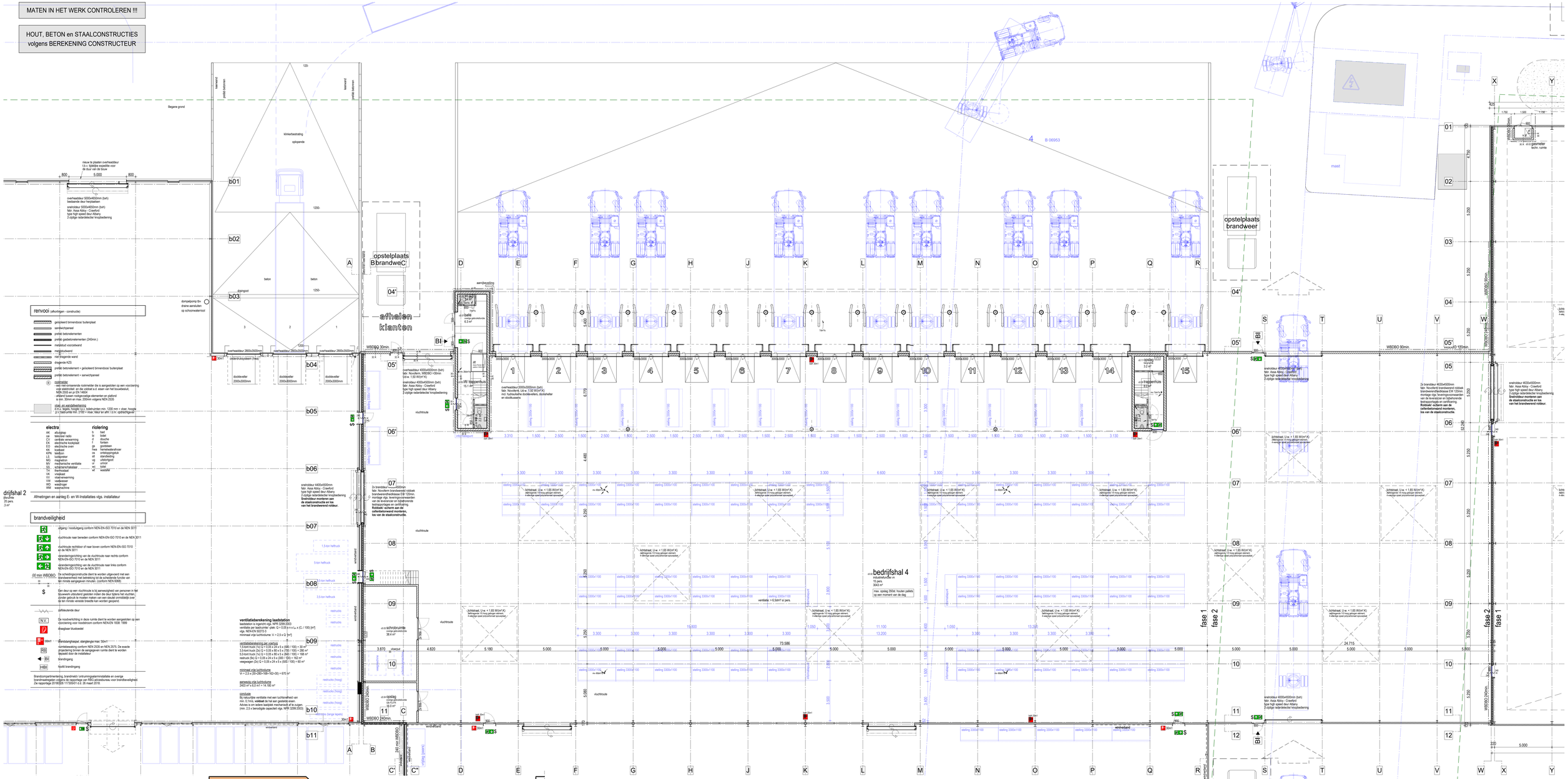
projectfase: definitief ontwerp
status: WABO
schaal: 1:200/ 1000
formaat: A0
datum / tekenaar: 30 april 2018
wijziging: A. 16 mei 2018 B. C. D. E. F. G. H.
ontwerp/ tekenaar: Floris de Groen

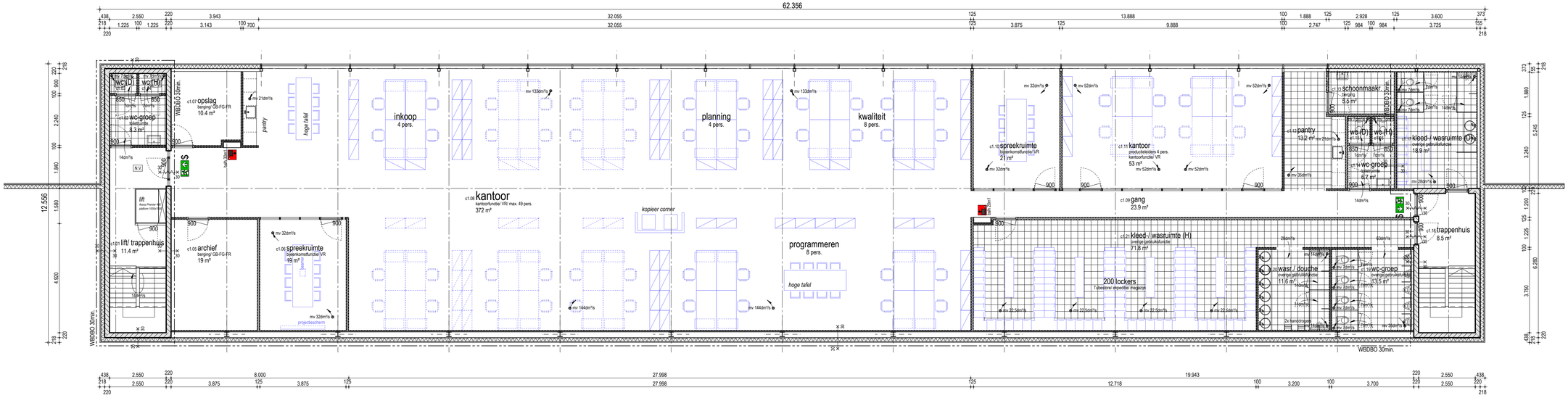
degroen bouwkunde & interieurarchitectuur
Bessenweg 45 7006 SK Doetinchem **M** (06) 42 34 42 15 **T** (0314) 33 33 66 **E** info@degroenbouwkunde.nl
U mag de tekening uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld. Het auteursrecht berust bij de Groen - bouwkunde & interieurarchitectuur.

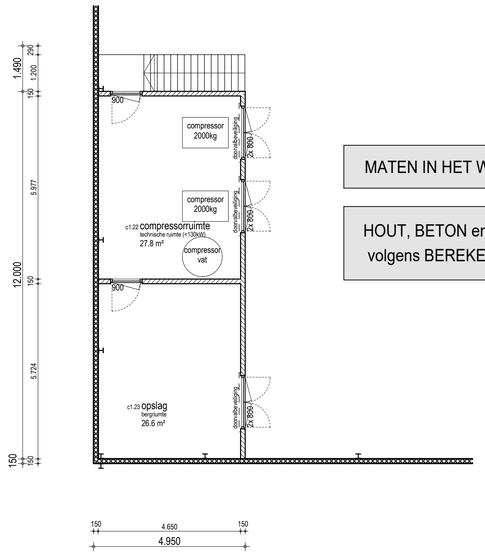
h/b = 841 / 1189 (1.00m2) Allplan 2016

MATEN IN HET WERK CONTROLEREN !!!

HOUT, BETON en STAALCONSTRUCTIES volgens BEREKENING CONSTRUCTEUR


b01
b02
b03
b04
b05
b06
b07
b08
b09
b10
b11
A
B
C
D
E
F
G
H
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
04'
05'
06'
opstelplaats B.brandweC
afhalen klanten
opstelplaats brandweer
bedrijfshal 4
bedrijfshal 5
trappenhuis
schuilruimte
vluchtroute
mast
regenw. 30mm.
WSDBO 90mm.
WSDBO 240mm.
overheaddeur 5000x4800mm (bxh)
overheaddeur 2800x3000mm
overheaddeur 4000x4000mm (bxh)
overheaddeur 4500x4500mm (bxh)
dockleveller 2000x3000mm
rolluikdeur 4000x4000mm (bxh)
rolluikdeur 4500x4500mm (bxh)
rolluikdeur 4000x4000mm (bxh)
rolluikdeur 800x4000mm (bxh)
sectionaaldeur 4000x4000mm (bxh)
sectionaaldeur 4500x4500mm (bxh)
schuifdeur 4000x4000mm (bxh)
schuifdeur 4500x4500mm (bxh)
schuifdeur 2x 4000x4000mm (bxh)
schuifdeur 2x 4500x4500mm (bxh)
schuifdeur 800x4000mm (bxh)
schuifdeur 2x 4000x4000mm (bxh)
schuifdeur 2x 4500x4500mm (bxh)
schuifdeur 2x





verdieping 1:100 (kantoor +4.400 t.o.v. peil)

vrije doorgang
alle binnendeuren minimale vrije dagmaathoogte van 850x2300 mm

trappen, balustrade en leuning [BR2012 afd. 2.5 en 2.3]
kantoor: betonnen trap en balustrade 24 op- en aantrede (184/220)
opslag/ compressor: stalen trap en balustrade 16 op- en aantrede (180/220)

MATEN IN HET WERK CONTROLEREN !!!

HOUT, BETON en STAALCONSTRUCTIES
volgens BEREKENING CONSTRUCTEUR

verdieping 1:100 (opslag/ compressor +2.880 t.o.v. peil)

renvooi (afkortingen - constructie)

- geisoleerd binnendoos/ buitenplaat
- sandwichpaneel
- prefab betonelementen
- prefab gasbetonelementen (240min.)
- metalstud voorzetwand
- metalstudwand
- niet dragende wand
- dragende KZS
- prefab betonelement + geisoleerd binnendoos/ buitenplaat
- prefab betonelement + sanwichpaneel
- (R) rookmelder
  - een niet-ioniserende rookmelder die is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en die voldoet a.d. eisen van het bouwbesluit, NEN 2555 en pr EN 14604
  - afstand tussen rookgevoelige elementen en plafond is min. 30mm en max. 200mm volgens NEN 2535
- vloer- en wandafwerkening
  d.m.v. tegels, hoogte t.p.v. toiletruimten min. 1200 mm + vloer, hoogte p.v. badruimte min. 2100 + vloer, kleur en afm. i.o.m. opdrachtgever

electra

AK	afzuigkap
cai	televisie/ radio
CV	centrale verwarming
EK	electrische kookplaat
EO	electrische oven
KK	koelkast
KPN	telefoon
LS	luidspreker
MG	magnetron
MV	mechanische ventilatie
SS	schemerschakelaar
TH	thermostaat
VK	vrieskast
VV	vloerverwarming
VW	vaatwasser
WD	wasdroger
WM	wasmachine

riolering

b	bad
bi	bidet
d	douche
f	fontein
gs	gootsteen
hwa	hemelwaterafvoer
os	ontstoppingstuk
sti	standleiding
ug	uitstortgoot
ur	urinoir
wc	toilet
wt	wastafel

Afmetingen en aanleg E- en W-Installaties vlgs. installateur

brandveiligheid

- uitgang / nooduitgang conform NEN-EN-ISO 7010 en de NEN 3011
- vluchtroute naar beneden conform NEN-EN-ISO 7010 en de NEN 3011
- vluchtroute rechtdoor of naar boven conform NEN-EN-ISO 7010 en de NEN 3011
- veranderingsrichting van de vluchtroute naar rechts conform NEN-EN-ISO 7010 en de NEN 3011
- veranderingsrichting van de vluchtroute naar links conform NEN-EN-ISO 7010 en de NEN 3011
- 00 min WBDBO — De scheidingsconstructie dient te worden uitgevoerd met een brandwerendheid met betrekking tot de scheidende functie van ten minste aangegeven minuten. (conform NEN 6068)
- $ — Een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddelijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.

- zelfsleutende deur
- N.V. — De noodverlichting in deze ruimte dient te worden aangesloten op een voorziening voor noodstroom conform NEN-EN 1838. 1999
- draagbaar blustoestel
- 00m1 — brandslanghaspel, slanglengte max. 30m1
- RB — ruimtebewaking conform NEN 2535 en NEN 2575. De exacte projectering binnen de aangegeven ruimte dient te worden bepaald door de installateur
- BI — brandingang
- HBI — hoofd brandingang

Brandcompartimentering, brandmeld-/ ontruimingsalarminstallatie en overige brandmaatregelen volgens de rapportage van RBG adviesbureau voor brandbeveiligheid.
Zie rapportage 20180326 117305r01 d.d. 26 maart 2018.

afd. 4.1 verblijfsgebied en verblijfsruimte
art. 4.7: Alle verblijfsruimtes en verblijfsgebieden hebben boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1 m. En er is een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 7,5 m² en een breedte van ten minste 2,4 m.

afd. 3.5 verblijfsgebied en verblijfsruimte
Art. 3.21: De uitwendige scheidingsconstructies en de scheidingsconstructie met de kruipruimte zijn waterdicht (NEN 2778).
Tevens heeft de begane grondvloer een luchtdichtheid van maximaal 20*10-6 m³/(m²*s).
Om dit te realiseren worden SBR200 - of op SBR200 gebaseerde - details toegepast.

Art. 3.22: De factor v.d. temperatuur v.d. binnenoppervlakte (f-factor) is voor
utiliteit gesteld op minimal 0,50.
Om dit te realiseren worden SBR200 - of op SBR200 gebaseerde - details toegepast.

Art. 3.23: Alle bad- en doucheruimtes worden betegeld tot een hoogte van minimaal 2,1 boven de vloer. En toiletten tot een hoogte van minimaal 1,2 m boven de vloer. Tevens wordt dit tegelwerk voorzien van deugdelijk voegwerk.
Voldoet

afd. 3.6 luchtverversing
art. 3.29: Ruimten waarvoor een ventilatie eis van toepassing is, zijn er voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten
lid. 3, 4, 6, 7:
2. bijeenkomstfunctie - 4,00 dm³/s per persoon
5. industriefunctie - 6,50 dm³/s per persoon
6. kantoorfunctie - 6,50 dm³/s per persoon
opstelplaats kooktoestel: 21,00 dm³/s
toiletruimte: > 7,00 dm³/s
badruimte: > 14,0 dm³/s

overstroom (dgm 900mm)
14dm³ x 12 cm² = 168cm³ = spleet 1,87cm
7dm³ x 12 cm² = 84cm² = spleet 0,94cm
Volgens de NEN-praktijkgids hebben opdekdeuren, met een spleet van 2 cm onder de deur, een overstroomcapaciteit van 30 dm³/s.
Bij toepassing van stompe deuren is, indien de overstroom groter is dan 15,0 dm³/s, een aanvullend rooster noodzakelijk.

art. 3.40 : 4. Ten minste 21 dm³/s van de capaciteit van de afvoer van binnenlucht uit een verblijfsruimte waarin zich een opstelplaats voor een kooktoestel wordt rechtstreeks naar buiten afgevoerd. De afvoer van binnenlucht uit een toiletruimte of een badruimte vindt rechtstreeks naar buiten plaats.

afd. 4.2 toilet
Art. 4.14:
lid 1: moeten er voor de gebruiksfuncties industrie, kantoor en bijeenkomst aanwezig zijn: 2 + 2 + 2 + 6 toiletten. Er zijn 21 wc's en 15 urinoir's aanwezig. Voldoet.
Lid 4: Er mogen max. 15 personen op 1 toilet aangewezen.
Dit betekend dat er maximaal 20 x 15 = 300 personen aanwezig zouden mogen zijn. Voldoet

afd. 4.4 bereikbaarheid en toegankelijkheid
art. 4.29 Verbouw
Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 4.22 tot en met 4.26 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het n die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.
Het rechtens verkregen niveau is in principe te herleiden aan de bestaande toestand, mits het kwaliteitsniveau rechtmatig is verkregen. Omdat dit niet kan worden vastgesteld, met name voor eventuele eerdere verbouwingen, en het Bouwbesluit 2012 geen bestaande bouw als ondergrens aangeeft, zal dit onderdeel worden getoetst aan nieuwbouw eisen.

art. 4.23 Aanwezigheid toegankelijkheidssector
Lid 1: Een verkeersroute die begint bij een doorgang als bedoeld in artikel 4.22, loopt door een ruimte met een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt niet voor zover de verkeersroute over een trap voert. Lid 6 Indien de in het eerste lid bedoelde ruimte in een toegankelijkheidssector ligt, is de vrije breedte ten minste 1,2 m. In beide gevallen wordt voldaan.

artikel 4.24 Aanwezigheid toegankelijkheidssector
Lid 3: Indien de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie, tezamen met de gebruiksoppervlakte van andere in hetzelfde gebouw gelegen gebruiksfuncties waarvoor dit voorschrift geldt, groter is dan 400 m², ligt het in tabel 4.21 aangegeven deel van de vloeroppervlakte aan verblijfsgebied van de gebruiksfunctie in een toegankelijkheidssector. Dit artikel is van toepassing op de functies industrie, kantoor en bijeenkomst. Daar de (gezamenlijke) gebruiksoppervlakte groter is dan 400 m² worden er toegankelijkheidssectoren aangegeven. Deze liggen in alle gevallen op de begane grond en in het kantoor gedeelte/ verdieping van de uitbreiding aan de Lireweg.

artikel 4.25 Integraal toegankelijke toilet- en badruimte
Lid 1 Een gebruiksfunctie met een toegankelijkheidssector als bedoeld in artikel 4.24 heeft ten minste een integraal toegankelijke toiletruimte.
Lid 2 Een gebruiksfunctie met een toegankelijkheidssector als bedoeld in artikel 4.24 heeft een aantal integraal toegankelijke toiletruimten van ten minste het aantal toiletruimten als bedoeld in artikel 4.9, gedeeld door de in tabel 4.21 aangegeven waarde, op een geheel getal naar boven afgerond. Er is 1 integraal toegankelijk toilet vereist en aanwezig. Voldoet.

artikel 4.11 Afmetingen
Lid 2 In afwijking van het eerste lid heeft een integraal toegankelijke toiletruimte een vloeroppervlakte van ten minste 1,65 m x 2,2 m.
Lid 3 Een vloeroppervlakte als bedoeld in het eerste en tweede lid heeft boven die vloer ten minste de in tabel 4.8 aangegeven hoogte: 2,3 m. Voldoet.

art. 4.27 hoogteverschil
Lid 1: Op ten minste een route tussen een punt in een toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein is een hoogteverschil groter dan 0,02 m, gemeten vanaf de afgewerkte vloer, overbrugd door een lift of een hellingbaan. Het hoogteverschil tussen de op die route gelegen toegang van de toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein is niet groter dan 1 m. Er is een lift aanwezig. Voldoet

art. 4.28 afmeting liftkooi
Lid 1:De kooi van een lift als bedoeld in artikel 4.27, eerste lid, heeft een vloeroppervlakte van ten minste 1,05 m x 1,35 m. Voldoet.

afd. 5.1 energieprestatie
Art. 5.6 lid 3: Bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk met meer dan 25% van de bestaande bebouwing, worden de volgende eisen gesteld aan energieprestatie:
gevels - Rc-w. 4,50 m².K/W
daken - Rc-w. 6,00 m².K/W
vloeren - Rc-w. 3,50 m².K/W
ramen, deuren, kozijnen - U-w. 1,65 W/m².K

tekenonderdeel
verdieping HAL 4 - expeditie

werknummer 17.079 *tekeningnummer* BA-05

projectnaam
nieuwbouw van een bedrijfspand aan de Lireweg te Varsseveld

opdrachtgever
Ibsor, Markenweg 11, 7051 HS Varsseveld

degroen bouwkunde & interieurarchitectuur

projectfase definitief ontwerp
status WABO
schaal 1:100
formaat A1- (841*420mm)
datum / tekenaar 30 april 2018
wijziging A. 16 mei 2018 E. / B. 20 juni 2018 F. / C. 9 juli 2018 G. / D. H.
ontwerp/ tekenaar Floris de Groen

Bessenweg 45 7006 SK Doetinchem **M** (06) 42 34 42 15 **T** (0314) 33 33 66 **E** info@degroenbouwkunde.nl

U mag de tekening uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld. Het auteursrecht berust bij de Groen - bouwkunde & interieurarchitectuur.

MATEN IN HET WERK CONTROLEREN !!!

HOUT, BETON en STAALCONSTRUCTIES volgens BEREKENING CONSTRUCTEUR

opstelpla brandwe

mast

perscontainer opstelplaats 7.2x3.7m1

opslag steunconstructies opstelplaats 2.0x1.6m1

gasmeter techn. ruimte

WBDBO 90mm

WBDBO 240mm

WBDBO 120mm

WBDBO 200mm

sneldeur 4630x4500mm fabr. Assa Abloy - Crawford type high speed deur Albany 2 optische radardetectie/ knopbediening **Sneldeur monteren aan de staalconstructie en los van het brandwerend roldeur.**

2x brandbeer 4630x4500mm fabr. Novoferm brandwerend roldoek brandwerendheidsklasse EW 120min. montage vlgs.leveringsvoorwaarden van de leverancier en bijbehorende Bosspecifcaties en certificering. **Roldoek: vasterm aan de staalconstructie, niet aan de wanden, ivm van de staalconstructie.**

dagproductie 5x6m1

gereed productie

buislaser 3kW

buislaser 4kW

buislaser CO2

Trumpf laser 6kW

bedrijfshal 5

industriefunctie vii
30 pers.
4482 m²
ventilatie: > 6,5dm³/ s/ pers.

toevoer

voorraad

afvoer

opslag voorraad 6m1

zaagtafel (handbediend 12m1)

lichtstraat, U-w: < 1.65 W/(m² K)
bijdragende 15 hoog polygon element,
4-wandige opaal polycarbonaat spouwplaat

5.91m

5.8m

fase 1

fase 2

24.715

84.751

80.000

90.461

4.200

5.716

7m

ulbrt

5m

3m

11m

boom planten

informatiepunt

brandweer

plaats

500mm (bxh) zwaailicht w Albany dwz knopbediening

2x

WBDBO 90mm.

WBDBO 240mm.

WBDBO 120mm.

WBDBO 200mm.

01 02 03 04 05 05' 06 07 08 09 10 11 12

X Y Z AA AB AC AD AE AF AG AH AJ K AL AM AN AO AP AQ

T U V W X Y Z AA AB AC AD AE AF AG AH AJ K AL AM AN AO AQ AP

---

bouwbesluit 2012 (maten en inhoud vlgs. NEN 2580)

toetsen niveau
Het betreft een gebouw waarvan de bouwvergunning is afgegeven rond 2000.
Het is niet bekend of er evt. verbouwingen zijn gedaan zijn gedaan.
Het is niet bekend of verkregen inzicht in de herkomst van de gebruikte bestaande toestand, mits het kwaliteitsniveau rechtmatig is verkregen. Omdat dit niet kan worden vastgesteld zal dit plan worden getoetst aan de ondergrens bestaande bouw (bouwbesluit 1992).

gebruiksfunctie van toepassing
bijeenkomstfunctie
industriefunctie

omschrijving	voor	na
bruto vloeroppervlakte	19.154 m²	19.944 m²
bruto inhoud	144.879 m³	152.698 m³
opp. bebouwd terrein	18.374 m²	19.164 m²

gebruiksfunctie/ GO	GO/ VG	>55% (art. 4.2)
2. bijeenkomstfunctie	273m²	218m²	80% voldoet
5. industriefunctie	18.259m²	n.v.t.
6. kantorfunctie	1.274m²	923m²	72% voldoet
11. overige functie	174m²	n.v.t.

afd. 4.1 verblijfsgebied en verblijfsruimte
art. 4.7: Alle verblijfsruimte en verblijfsgebieden hebben boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1 m. En er is een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 7,5 m² en een breedte van ten minste 2,4 m.

afd. 3.5 verblijfsgebied en verblijfsruimte
Art. 3.21: De uitwendige scheidingsconstructies en de scheidingsconstructie met de kruipruimte zijn waterdicht (NEN 2778).
Tevens heeft de begane grondvloer een luchtdichtheid van maximaal 20*10-6 m³/(m²*s).
Om dit te realiseren worden SBR200 - of op SBR200 gebaseerde - details toegepast.

Art. 3.22: De factor v.d. temperatuur v.d. binnenoppervlakte (f-factor) is voor utiliteit gesteld op minimal 0,50.
Om dit te realiseren worden SBR200 - of op SBR200 gebaseerde - details toegepast.

Art. 3.22: Alle bad- en doucheruimtes worden beteged tot een hoogte van minimaal 2,1 boven de vloer. En toiletten tot een hoogte van minimaal 1,2 m boven de vloer. Tevens wordt dit tegelwerk voorzien van deugdelijk voegwerk.
Voldoet

afd. 3.6 luchtverversing
art. 3.29 Ruimten waarvoor een ventilatie eis van toepassing is, zijn er voorziening voor natuurlijke ventilatie met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten
1. 2, 4, 6[1%]
2. bijeenkomstfunctie - 4.000 dm³/s per persoon
5. industriefunctie - 6.50 dm³/s per persoon
6. kantorfunctie - 6.50 dm³/s per persoon
opstelplaats kooktoestel: 21.00 dm³/s
toiletruimte: > 7,00 dm³/s
badruimte: > 14,0 dm³/s

overstroom (dgm 900mm)
140m² x 12 cm² = 1680cm² = spleet 1,87cm
7dm² x 12 cm² = 84cm² = spleet 0,94cm
Volgens de NPR-praktijkgids hebben opdekdeuren, met een spleet van 2 cm onder de deur, een overstromoppervlakte van 300 dm²/s.
Bij toepassing van stompe deuren is, indien de overstroom groter is dan 15.0 dm³/s, een aanvullend rooster noodzakelijk.

art. 3.40 : 4. Ten minste 21 dm³/s van de capaciteit van de afvoer van binnenlucht uit een verblijfsruimte waarin zich een opstelplaats voor een kooktoestel wordt rechtstreeks naar buiten afgevoerd. De afvoer van binnenlucht uit een toiletruimte of een badruimte vindt rechtstreeks naar buiten plaats.

afd. 4.2 toilet
Art. 4.14:
lid 1: moeten er voor de gebruiksfuncties industrie, kantoor en bijeenkomst aanwezig zijn 2 + 2 + 2 = 6 toiletten. Er zijn 21 wc's en 15 urinoir's aanwezig. Voldoet.
Lid 4: Er mogen max. 15 personen op 1 toilet aangewezen.
Dit betekend dat er maximaal 20 x 15 = 300 personen aanwezig zouden mogen zijn. Voldoet

afd. 4.4 bereikbaarheid en toegankelijkheid
art. 4.29 Verbouw
Op een gebouw, vermeuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 4.23 tot en met 4.28 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in de artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.
Het rechtens verkregen niveau is in principe te herleiden aan de bestaande toestand, mits het kwaliteitsniveau rechtmatig is verkregen. Omdat dit niet kan worden vastgesteld, met name voor eventuele eerdere verbouwingen, en het Bouwbesluit 2012 geen bestaande bouw als ondergrens aangeeft, zal dit onderstaand worden getoetst aan nieuwbouw eisen.

art. 4.23 Aanwezigheid toegankelijkheidssector
Lid 1: Een verkeersroute die begint bij een doorgang als bedoeld in artikel 4.22, loopt door een ruimte met een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt niet voor zover de verkeersroute over een trap voert.
Lid 6 Indien de in het eerste lid bedoelde ruimte in een toegankelijkheidssector ligt, is de vrije breedte ten minste 1,2 m. In beide gevallen wordt voldaan.

artikel 4.24 Aanwezigheid toegankelijkheidssector
Lid 3: Indien de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie, tezamen met de gebruiksoppervlakte van andere in hetzelfde gebouw gelegen gebruiksfuncties waarvoor dit voorschrift geldt, groter is dan 400 m², lid het in tabel 4.21 aangegeven deel van de vloeroppervlakte aan verblijfsgebied van de gebruiksfunctie in een toegankelijkheidssector. Dit artikel is van toepassing op de kantoorfunctie, kantoor en bijeenkomst. Daar de ijgezamenlijke gebruiksoppervlakte groter is dan 400 m² worden er toegankelijkheids sectoren aangebracht. Deze liggen in de gevellijn en de begane grond en in het kantoor gedeelte/ verdeping van de uitbreiding aan de Lireweg.

artikel 4.25 Integraal toegankelijke toilet- en badruimte
Lid 1 Een gebruiksfunctie met een toegankelijkheidssector als bedoeld in artikel 4.24 heeft tot 2 Een integraal toegankelijke toiletruimte.
Lid 2 Een gebruiksfunctie met een toegankelijkheidssector als bedoeld in artikel 4.24 heeft een aantal integraal toegankelijke toiletruimten van ten minste het aantal toiletruimten als bedoeld in artikel 4.9, gedeeld door de in tabel 4.21 aangegeven waarde, op een geheel getal naar boven afgerond. Er is 1 integraal toegankelijk toilet vereist en aanwezig. Voldoet.

artikel 4.11 Afmetingen
Lid 2 In afwijking van het eerste lid heeft een integraal toegankelijke toiletruimte een vloeroppervlakte van ten minste 1.65 m x 2,2 m.
Lid 3 Een vloeroppervlakte als bedoeld in het eerste en tweede lid heeft boven die vloer ten minste de in tabel 4.8 aangegeven hoogte: 2,3 m. Voldoet.

art. 4.27 hoogteverschil
Lid 1: Op ten minste een route tussen een punt in een toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein is een hoogteverschil groter dan 0,02 m, gemeten vanaf de afgewerkte vloer, overbrugt door een lift of een hellingbaan. Het hoogteverschil tussen de op die route gelegen toegang van de toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein is niet groter dan 1 m. Er is een lift aanwezig. Voldoet

art. 4.28 afmeting liftkooi
Lid 1:De kooi van een lift als bedoeld in artikel 4.27, eerste lid, heeft een vloeroppervlakte van ten minste 1,05 m x 1,35 m. Voldoet.

afd. 5.1 energieprestatie
Art. 5.6 lid 3: Bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk met meer dan 25% van de bestaande bebouwing, worden de volgende eisen gesteld aan energieprestatie:
gevels - Rc-w: 4,50 m².K/W
daken - Rc-w: 6,00 m².K/W
vloeren - Rc-w: 3,50 m².K/W
ramen, deuren, kozijnen - U-w: 1,65 W/m².K

renvooi (afkortingen - constructie)

- gelaagdeel binnendoos/ buitenplaat
- sandwichpaneel
- prefab betonelementen
- prefab gasbetonelementen (240mim.)
- metalstud voorzetwand
- metalstudwand
- niet dragende wand
- dragende KZS
- prefab betonelement + gelaagdeel binnendoos/ buitenplaat
- prefab betonelement + samenhpaneel
- rookmelder
  - een niet-ionisserende rookmelder die is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en die voldoet a.d. eisen van het bouwbesluit, NEN 2555 en pr EN 14604
  - afstand tussen rookgevoelige elementen en plafond is min. 30mm en max. 200mm volgens NEN 2535
- vloer- en wandafwerking
  d.m.v. tegels, hoogte t.p.v. toiletruimten min. 1200 mm + vloer, hoogte p.v. badruimte min. 2100 + vloer, kleur en afm. t.o.m. opdrachtgever

electra

AK	afzuigkap
cs	televisie/ radio
CV	centrale verwarming
EK	electrische kookplaat
EO	electrische oven
KK	koelkast
KPN	telefoon
LS	luidspreker
MG	magnetrol
MV	mechanische ventilatie
SS	schimmerschakelaar
TH	thermostaat
VK	vriieskast
VV	vloerverwarming
WW	vaatwasser
WD	wasdroger
WM	wasmachine

riolering

b	bad
bd	bidet
d	douche
f	fontein
gs	gootsteen
hwa	hemelwaterafvoer
os	onstopgingstuk
st	standleiding
ug	uitlobtgoot
v	vloer
wt	toilet
wt	westafel

Afmetingen en aanleg E- en W-Installaties vlgs. installateur

brandveiligheid

- uitgang / nooduitgang conform NEN-EN-ISO 7010 en de NEN 3011
- vluchtroute naar beneden conform NEN-EN-ISO 7010 en de NEN 3011
- vluchtroute rechtdoor of naar boven conform NEN-EN-ISO 7010 en de NEN 3011
- veranderingrichting van de vluchtroute naar rechts conform NEN-EN-ISO 7010 en de NEN 3011
- veranderingrichting van de vluchtroute naar links conform NEN-EN-ISO 7010 en de NEN 3011
- BI brandingang
- HBI hoofd brandingang

00 min WBDBO
n
n
$

De scheidingsconstructie dient te worden uitgevoerd met een brandwerendheid met betrekking tot de scheidende functie van ten minste aangegeven minuten. (conform NEN 6068)

Een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten mogen de deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddelijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.

- zelfsluitende deur
- N.V. De noodverlichting in deze ruimte dient te worden aangesloten op een voorziening voor noodstroom conform NEN-EN 1838: 1999
- draagbaar blusbestel
- 30m1 brandslanghaspel, slanglengte max. 30m1
- RB ruimtebeweking conform NEN 2535 en NEN 2575. De exacte projectering binnen de aangegeven ruimte dient te worden bepaald door de installateur
- BI brandingang
- HBI hoofd brandingang

Brandcompartimentering, brandmelo's/ ontruimingsalarminstallatie en overige brandmaatregelen volgens de rapportage van REG adviesbureau voor brandbeveiligheid. Zie rapportage 20150226 117305/01 d.d. 26 maart 2018.

bekenaindenbeer: plattegrond HAL 5 - buizenhal (fase 3.2)
werknummer: 17.079
bekeningnummer: BA-06a

projectnaam: nieuwbouw van een bedrijfspand aan de Lireweg te Varsseveld

opdrachtgever: Ibsor, Markenweg 11, 7051 HS Varsseveld

projectfase: definitief ontwerp
status: WABO
schaal: 1:100
formaat: A0
datum / tekenaar: 28 mei 2018
wijziging:
A. 20 juni 2018 E.
B. 9 juli 2018 F.
C. 17 sept. 2018 G.
D. 25 okt. 2018 H.
ontwerp/ tekenaar: Floris de Groen

degroen bouwkunde & interieurarchitectuur
Bessenweg 45 7006 SK Doetinchem **M** (06) 42 34 42 15 **T** (0314) 33 33 66 **E** info@degroenbouwkunde.nl

U mag de tekening uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld. Het auteursrecht berust bij de Groen - bouwkunde & interieurarchitectuur.

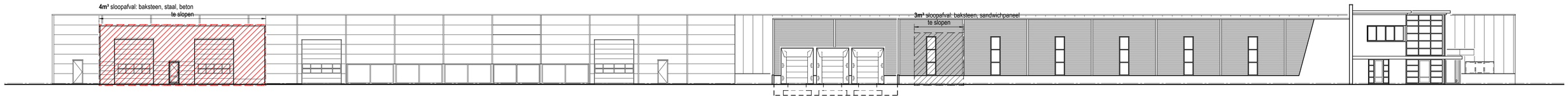
h/b = 841 / 1189 (1.00m2)

Altplan 2018



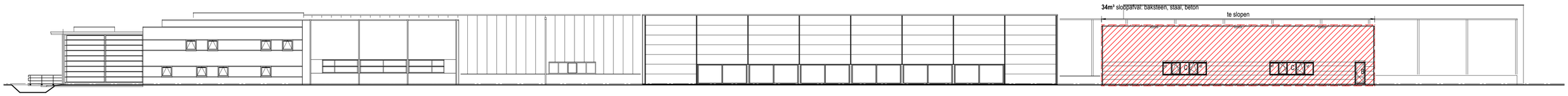
noordgevel 1:200 bestaand (Lireweg 4)

noordgevel 1:200 bestaand (langsdoorsnede/ Lireweg 2))



noordgevel 1:200 bestaand (Lireweg 4)

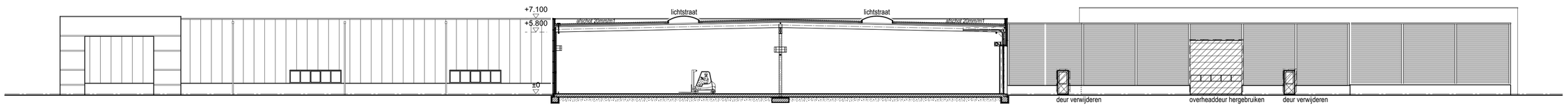
noordgevel 1:200 bestaand (Lireweg 2)



oostgevel 1:200 bestaand (Makenweg 13)

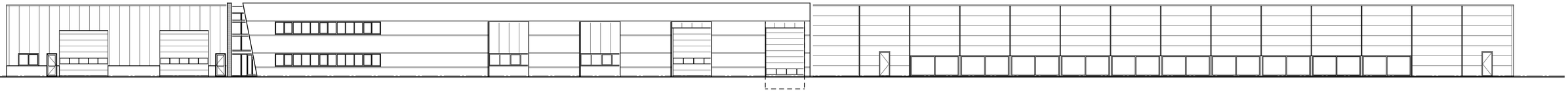
oostgevel 1:200 bestaand (Makenweg 11)

oostgevel 1:200 bestaand (Lireweg 4)

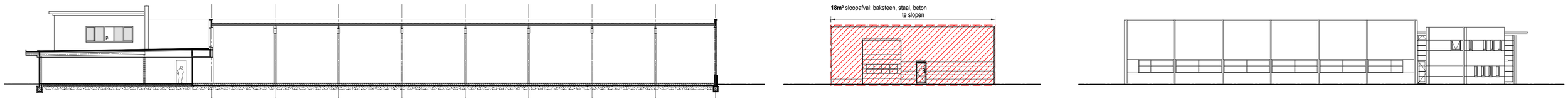


oostgevel 1:200 bestaand (Makenweg 11)

oostgevel 1:200 bestaand (Lireweg 2)



zuidgevel 1:200 bestaand (Markenweg 11)



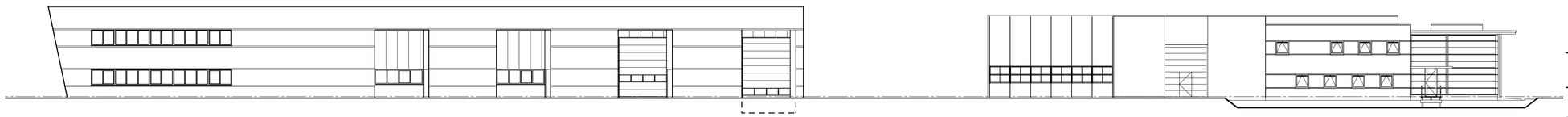
zuidgevel 1:100 gewijzigd (langsdoorsnede/ Lireweg 2)

zuidgevel 1:200 bestaand (Lireweg 4)

westgevel 1:200 bestaand (Markenweg 13)

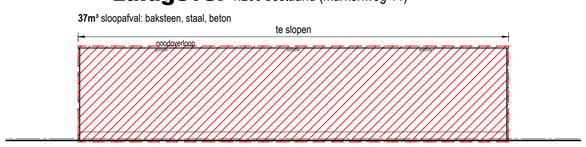


westgevel 1:200 bestaand (Lireweg 2/ Markenweg 11)

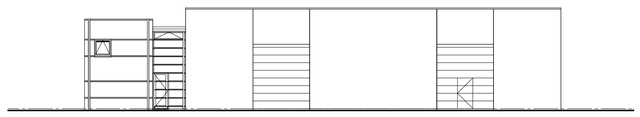


zuidgevel 1:200 bestaand (Markenweg 11)

zuidgevel 1:200 bestaand (Markenweg 13)



westgevel 1:200 bestaand (Lireweg 4)



noordgevel 1:200 bestaand (Markenweg 13)

MATEN IN HET WERK CONTROLEREN !!!

HOUT, BETON en STAALCONSTRUCTIES
volgens BEREKENING CONSTRUCTEUR

tekenonderdeel: gevels en doorsnede - bestaand
werknummer: 17.079
tekeningnummer: BA-07

projectnaam: bedrijfspand aan de Markenweg 11 en 13 en Lireweg 2 en 4 te Varsseveld

opdrachtgever: Ibsor, Markenweg 11, 7051 HS Varsseveld

degroen
bouwkunde & interieurarchitectuur

projectfase: definitief ontwerp
status: WABO
schaal: 1:200
formaat: A1
datum / tekenaar: 30 april 2018
wijziging: A. 20 juni 2018 E. B. F.
ontwerp/ tekenaar: Floris de Groen
C. G. D. H.

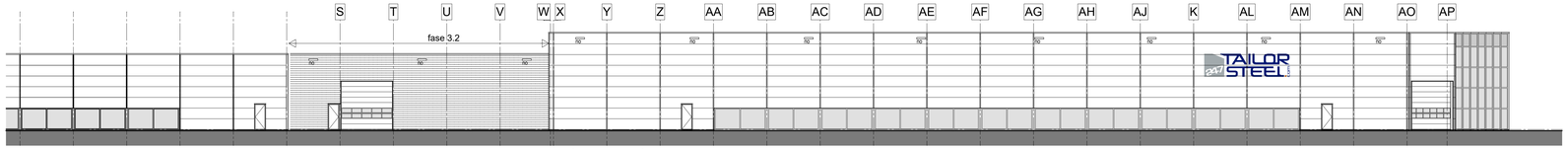
Bessenweg 45 7006 SK Doetinchem **M** (06) 42 34 42 15 **T** (0314) 33 33 66 **E** info@degroenbouwkunde.nl
U mag de tekening uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld. Het auteursrecht berust bij de Groen - bouwkunde & interieurarchitectuur.

h/b = 594 / 841 (0.50m2)

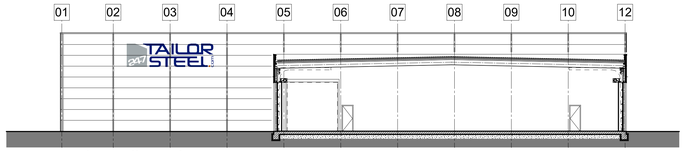
Allplan 2016



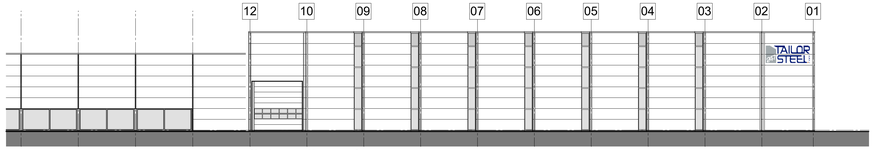
voorgevel 1:200 (noordgevel)



achtergevel 1:200 (zuidgevel)



rechter zijgevel 1:200 fase 3.2 (westgevel)

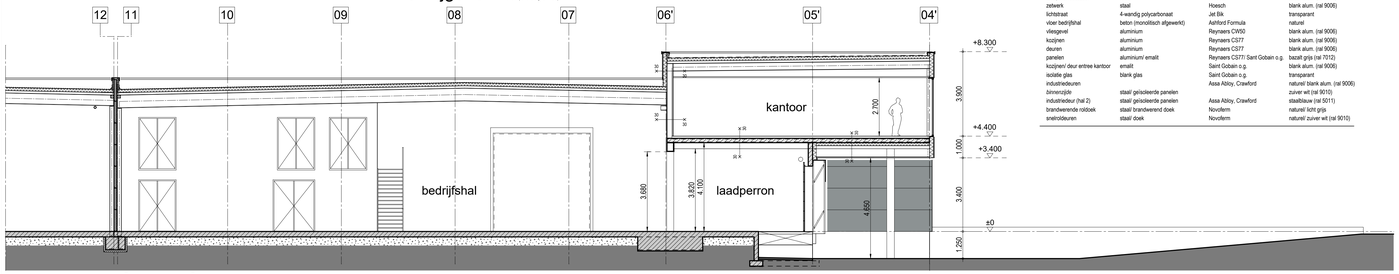


linker zijgevel 1:200 (oostgevel)

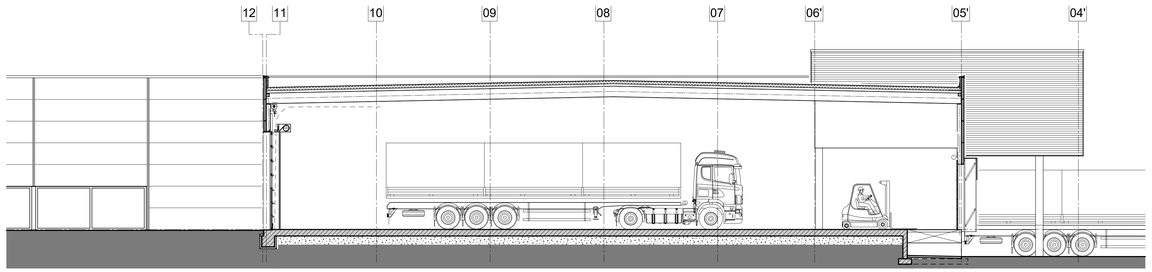
kleuren en materialen (onderdeel - materialen - fabrikant - kleuren)			
beitsande gevel/ zetwerk	sandwichpaneel	beitsand	crème/ gebr. wit (beitsand)
gevel bedrijfshal	sandwichpaneel	Hoesch - micro-profiel (M)	blank alum. (ral 9006)
binnenzijde			zuiver wit (ral 9010)
gevel entree kantoor	sandwichpaneel	Hoesch - micro-profiel (M)	bazalt grijs (ral 7012)
gevel kantoor	binnendoos/ buitenplaat (golf)	SAB - 18/988	zuiver wit (ral 9010)
gevel bedrijfshal (noordzijde)	binnendoos/ buitenplaat (trapezium)	SAB - 37/460	blank alum. (ral 9006)
staalconstr. kantoor	staal vlgs. berek. contr.	poedercoating	zuiver wit (ral 9010)
staalconstr. bedrijfshal	staal vlgs. berek. contr.	poedercoating	zuiver wit (ral 9010)
plafond overstek kantoor	houtwolcementpaneel	Heraklith	gebroken wit
dakplaat	staal	SAB profiel	wit (ral 9010)
dakbedekking	TPO	Single-Ply System	licht grijs/ wit
dakrand bedrijfshal	staal	Hoesch	blank alum. (ral 9006)
dakrand kantoor	staal	Hoesch	zuiver wit (ral 9010)
dekplaten sandwich	staal	Hoesch	blank alum. (ral 9006)
zetwerk	staal	Hoesch	blank alum. (ral 9006)
lichtstraat	4-wandig polycarbonaat	Jet Bik	transparant
vloer bedrijfshal	beton (monolitisch afgewerkt)	Ashford Formula	naturel
vliesgevel	aluminium	Reynaers CW50	blank alum. (ral 9006)
kozijnen	aluminium	Reynaers CS77	blank alum. (ral 9006)
deuren	aluminium	Reynaers CS77	blank alum. (ral 9006)
panelen	aluminium/ emailit	Reynaers CS77/ Saint Gobain o.g.	bazalt grijs (ral 7012)
kozijnen/ deur entree kantoor	emailit	Saint Gobain o.g.	blank alum. (ral 9006)
isolatie glas	blank glas	Saint Gobain o.g.	transparant
industriedeuren		Assa Abloy, Crawford	naturel/ blank alum. (ral 9006)
binnenzijde	staal/ gelaserde panelen		zuiver wit (ral 9010)
industriedeur (hal 2)	staal/ gelaserde panelen	Assa Abloy, Crawford	staalblauw (ral 5011)
brandwerende roldoek	staal/ brandwerend doek	Novoferm	naturel/ licht grijs
snelroldeuren	staal/ doek	Novoferm	naturel/ zuiver wit (ral 9010)

MATEN IN HET WERK CONTROLEREN !!!

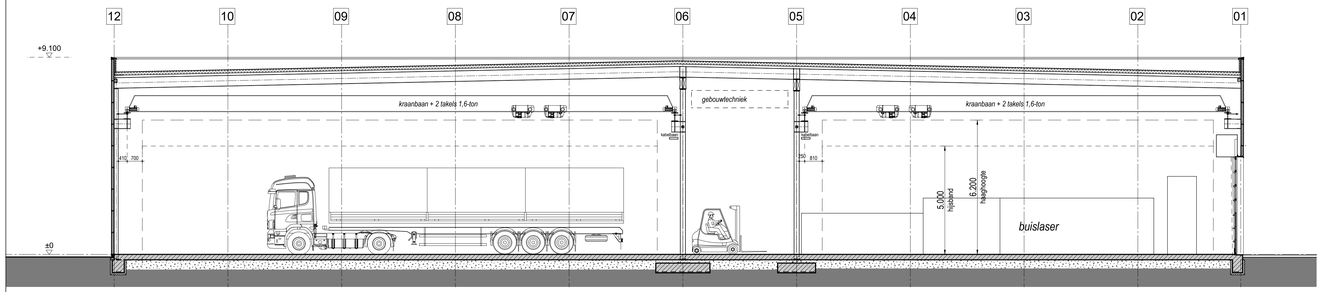
HOUT, BETON en STAALCONSTRUCTIES
volgens BEREKENING CONSTRUCTEUR



doorsnede 1:100 fase 3.1 expeditie/ kantoor



doorsnede/ oostgevel 1:100



doorsnede 1:100 (hal 5)



doorsnede/ westgevel 1:100 expeditie

tekeningonderdeel: gevels en doorsneden - gewijzigd (fase 3.2) | werknummer: 17.079 | tekeningnummer: BA-08a

projectnaam: nieuwbouw van een bedrijfspand aan de Lireweg te Varsseveld

opdrachtgever: Ibsor, Markenweg 11, 7051 HS Varsseveld

degroen bouwkunde & interieurarchitectuur

projectfase: definitief ontwerp | status: WABO

schaal: 1:100/200 | formaat: A1+ (1189x594mm)

datum / tekenaar: 28 mei 2018 / Floris de Groen

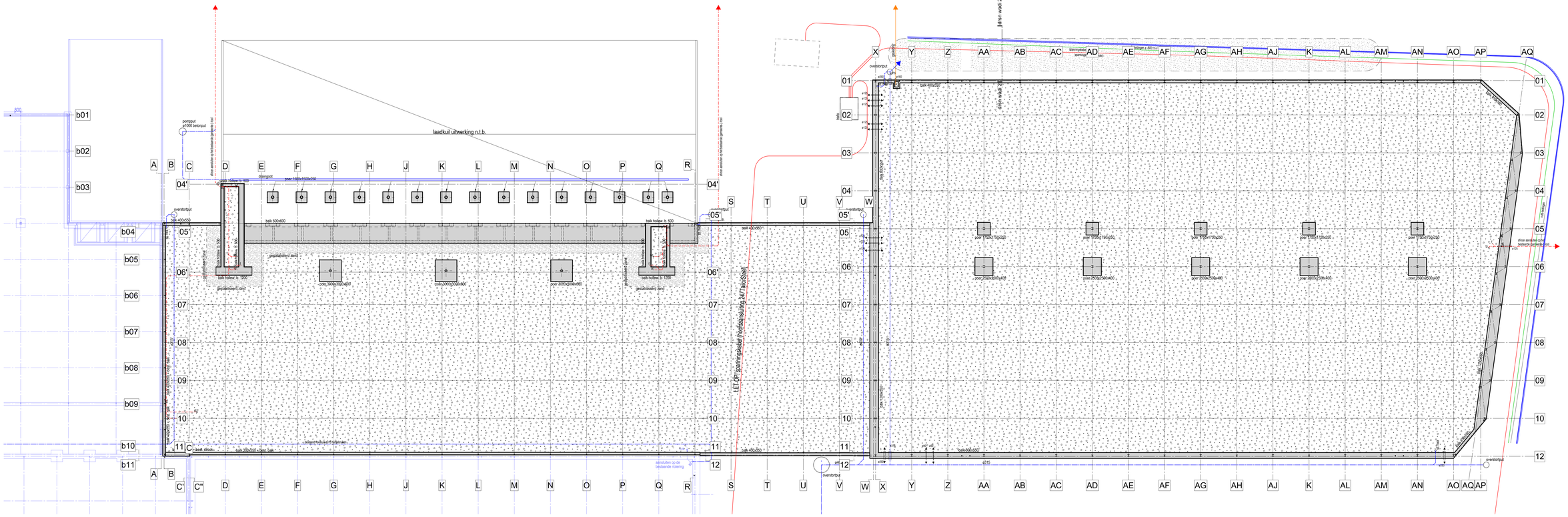
wijziging:
A. 20 juni 2018 E.
B. 9 juli 2018 F.
C. 19 nov. 2018 G.
D. H.

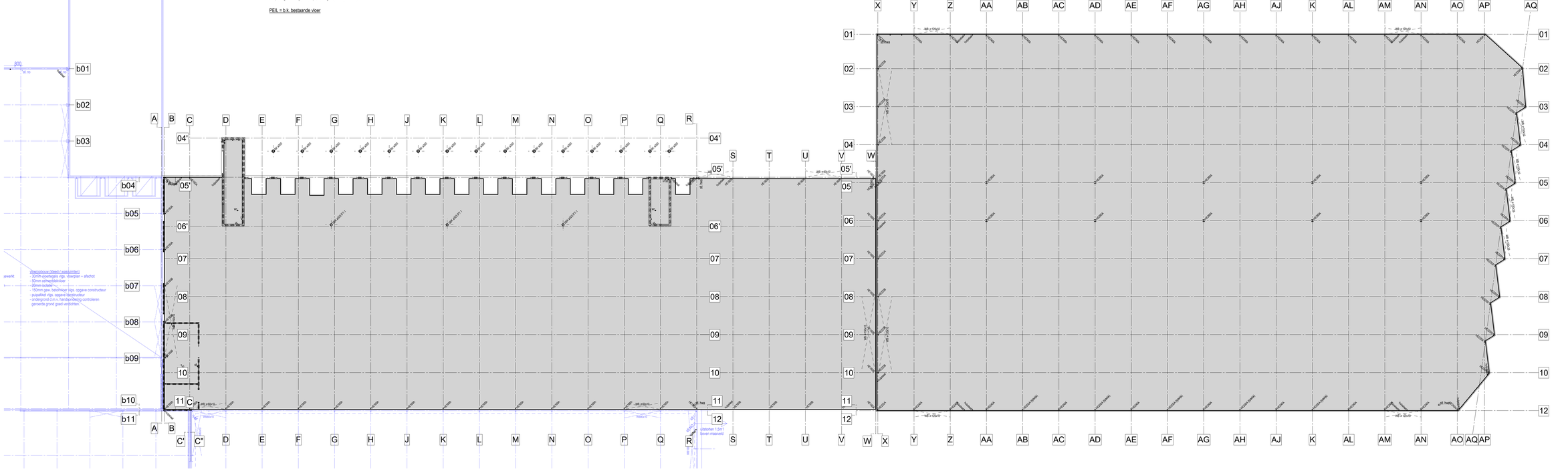
Bessenweg 45 7006 SK Doetinchem **M** (06) 42 34 42 15 **T** (0314) 33 33 66 **E** info@degroenbouwkunde.nl

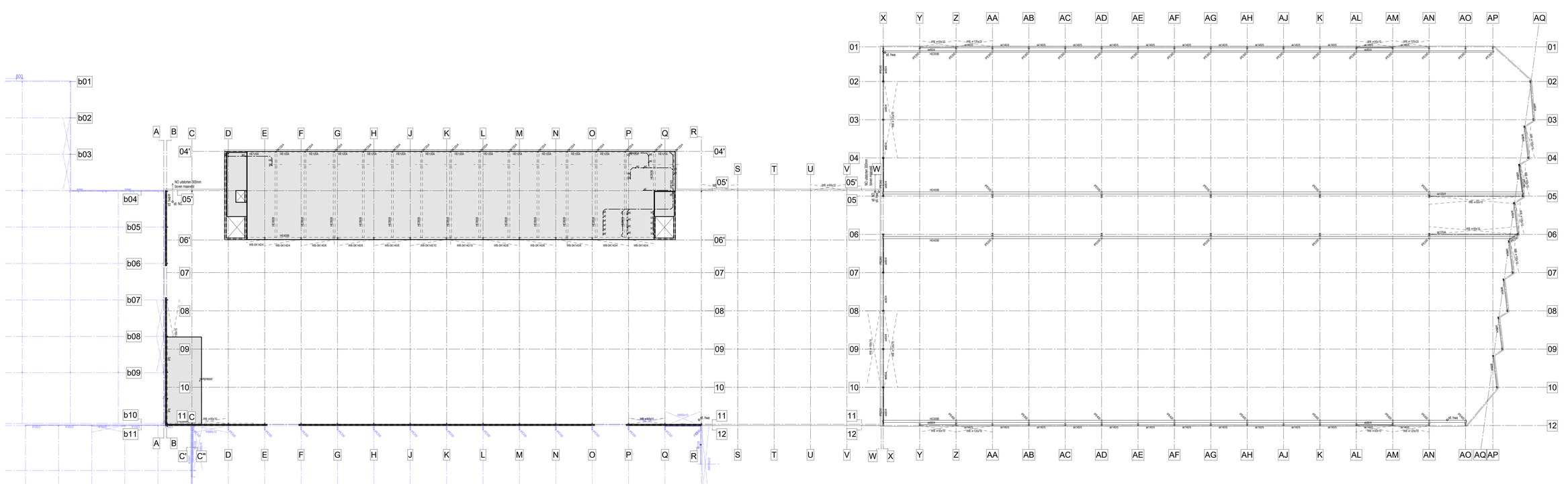
U mag de tekening uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld. Het auteursrecht berust bij de Groen - bouwkunde & interieurarchitectuur.

h/b = 594 / 1189 (0.71m2)

Allplan 2018




alle x-170x10
alle x-85x10
alle x-85x10
alle x-170x10
alle x-85x10
alle x-85x10
alle x-85



verdieping/ kraanbaan

kraanbaan
- fabr. ABUS type ELK, 2x takels van 1,6-ton

opbouw verdiepingsvloer kantoor
ea. Rc-w.: 3,50m²K/W + WBDBO >30mm.
- vloerafwerking
- 100mm cementdekvloer incl. vloerverwarming
- 200mm kanaalplaatvloer, type VBI type ALD0 leidingvloer
  * naden tussen kanaalplaatelementen met beton C20/25 dichtstorten
  * kanaalplaatelementen opliggen op drukverdelend oplegvlak
- staalconstructie vlgs. opgave constructeur.
- 30mm. brandwerende bekleden
- 120mm isolatie, fabr. Kingspan type K10, Rd-w. 6,00m²,K/W
- brandwerend plafond aan achterconstructie en plafondhanger t.p.v. de tuiwk, fabr. Herkalith

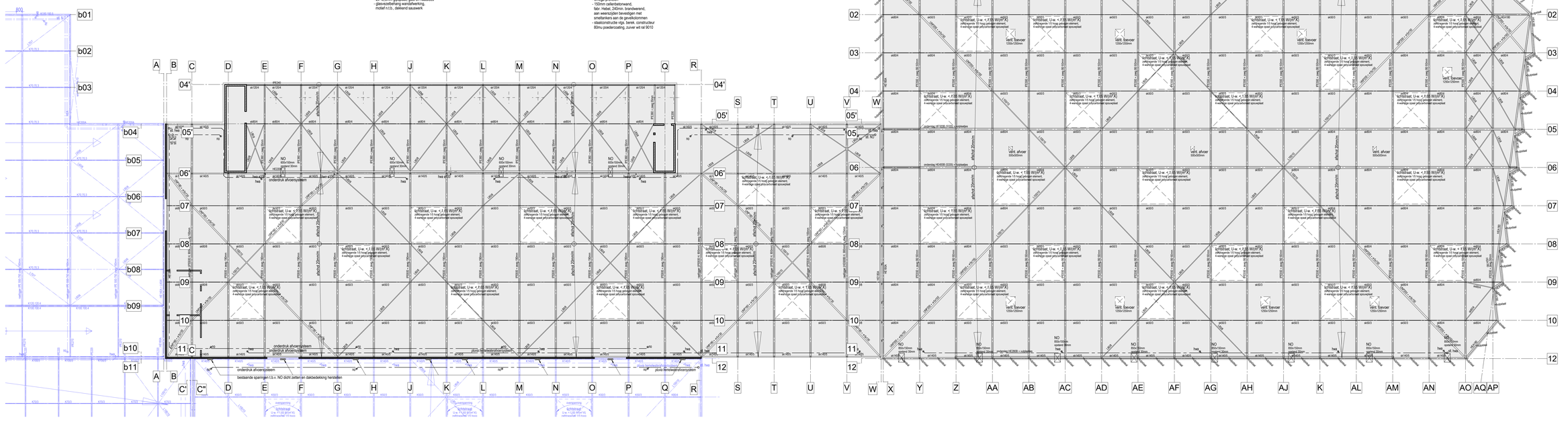
opbouw verdiepingsvloer bedrijfshal 4
- 50mm cementdekvloer incl. vloerverwarming
- 300mm kanaalplaatvloer, ALD0
  * naden tussen kanaalplaatelementen met beton C20/25 dichtstorten
  * kanaalplaatelementen opliggen op drukverdelend oplegvlak
- staalconstructie vlgs. opgave constructeur.

gevelopbouw kantoor ea. >Rc-w. 4,5m² K/W + WBDBO >30mn.
- 18 dik horizontale gotlplaat, 0,75 mm
- omega-profielen
- 170mm isolatie, geluidsisolatie Rw 50dB, fabr. leuver type Cladpan 311 Ultra
- binnendozen, interieurcoating
- staalconstructie vlgs. berek. constructeur, 80mu poedercoating, zuiver wit ral 9010
- 75mm metalstuidprofiel
- 2x 12,5mm gipsplaat, glad en raadsos
- gipsvezelbehang wandafwerking, motief n.t.b., dekkend sauwerk

gevelopbouw bedrijfshal 4 en 5 Rc-w. > 4,50m² K/W
- 120mm sandwichpaneel, fabr. Hoesch
  type Isowand Vario, Rd-w. 5,65 m² K/W
  buitenplaat microprofiled, blank aluminium ral 9006
  binnenplaat microprofiled, blank aluminium ral 9006
- dekdjkt, fabr. Hoesch, blank aluminium ral 9006
- staalconstructie vlgs. berek. constructeur
  80mu poedercoating, zuiver wit ral 9010

gevelopbouw bedrijfshal 2 en 4 eia: WBDBO >240mm.
- bestaande gevelopbouw
- spouw
- 150mm cellenbetonwand, fabr. Hebel, 240mm. brandwerend, aan weerszijden bevestigen met smeltankers aan de gevelkolommen
- staalconstructie vlgs. berek. constructeur
  80mu poedercoating, zuiver wit ral 9010

gevelopbouw bedrijfshal 5 (hal 4 zijde) Rc-w. > 4,50m² K/W
- dekdjkt, fabr. Hoesch, blank aluminium ral 9006
- 120mm sandwichpaneel, fabr. Hoesch
  type Isowand vario, Rd-w. 5,65 m² K/W
  buitenplaat microprofiled, blank aluminium ral 9006
- omega-profielen
- 150mm cellenbetonwand, fabr. Hebel, 240mm. brandwerend, aan weerszijden bevestigen met smeltankers aan de gevelkolommen
- staalconstructie vlgs. berek. constructeur
  80mu poedercoating, zuiver wit ral 9010



dakvloer

dakopbouw bedrijfshal
Rc-w. 6,00m² K/W
- TPO eenlaagse baanvormige dakbedekking, kleur wit
- 140mm isolatie in 2 lagen van 70mm mechanisch en in halfsteensverband bevestigd, fabr. Kingspan type TR 26 FM, Ud-w. 0,023W/(m.K)
- dampremmende folie
- gegroefdeerde stalen dakplaten, fabr. SAB profiel type SAB 1090/750 P35, G / FM,-B, t : 0,80 / 1,13 uitvoering perfo, vlgs. en controle berek. constr. canmature vullen met "canmatvervulling" in de kleur wit afwerking zichtzijde: Zij mu coating, helder wit ral 9010
- staalconstructie volgens berekeningen constructeur, afwerking: BC mu gepoedercoat, helder wit ral 9010

opbouw dakvloer kantoor Rc-w. > 6,00m² K/W
- TPO eenlaagse baanvormige dakbedekking, kleur wit
- 140mm isolatie in 2 lagen van 70mm mechanisch en in halfsteensverband bevestigd, fabr. Kingspan type TR 26 FM, Ud-w. 0,023W/(m.K)
- dampremmende folie
- gegroefdeerde stalen dakplaten, fabr. SAB profiel type SAB 1090/+750, vlgs. en controle berek. constr.
- staalconstructie volgens berekeningen constructeur
- systeemplafond 60x60cm

hemelwaterafvoer d.m.v. onderdrukgesloten
fabr: Dyka type vacudrain e.g., aanleg en afm. vlgs. installateur
Voor aanleg van het systeem moet het dak ingemeten worden en voorgelegd worden aan de fabrikant. Dit om een juiste aanleg te garanderen.
hwa : hemelwaterafvoer
no : nooduverstort

MATEN IN HET WERK CONTROLEREN !!!

HOUT, BETON en STAALCONSTRUCTIES volgens BEREKENING CONSTRUCTEUR

bekenonderdeel: technisch plattegronden (fase 3.2)
projectnummer: 17.079
bijlagenummer: BA-10a

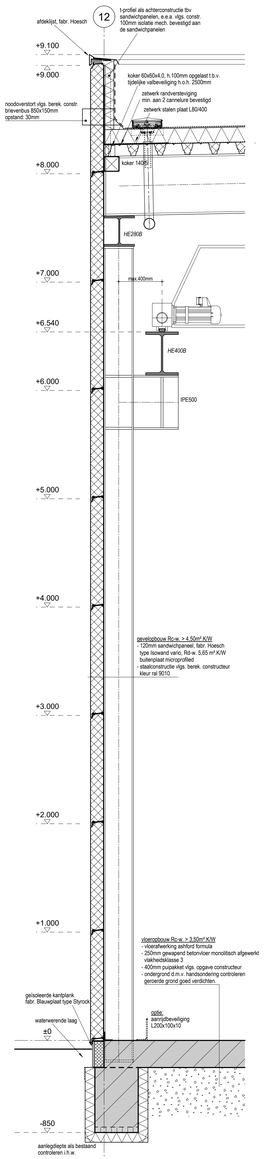
projectnaam: nieuwbouw van een bedrijfspand aan de Lireweg te Varsseveld

opdrachtgever: Ibsor, Markenweg 11, 7051 HS Varsseveld

degroen bouwkunde & interieurarchitectuur

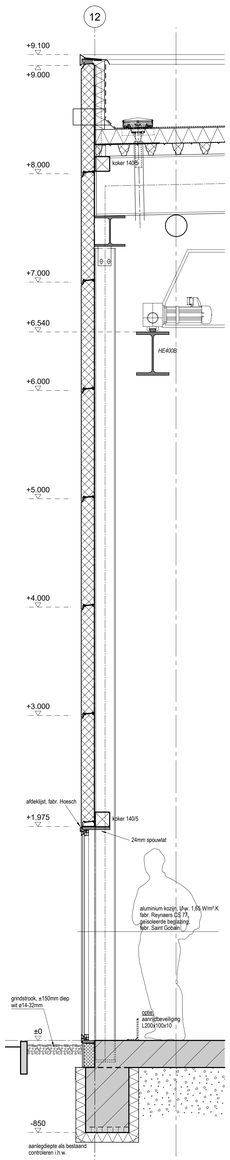
projectfase: definitief ontwerp
status: WABO
schaal: 1:200
formaat: A0
datum / tekenaar: 28 mei 2018
wijziging: A. 20 juni 2018 E. / B. 9 juli 2018 F. / C. 30 aug. 2018 G. / D. H.
ontwerp/ tekenaar: Floris de Groen

Besseweg 45 7006 SK Doetinchem **M** (06) 42 34 42 15 **T** (0314) 33 33 66 **E** info@degroenbouwkunde.nl
U mag de tekening uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld. Het auteursrecht berust bij de Groen - bouwkunde & interieurarchitectuur.



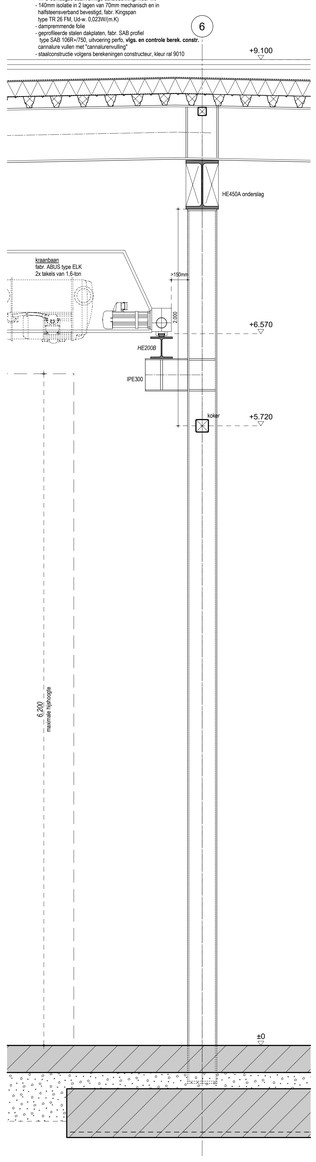
doorsnede A 1:20

hal 5 - gevel



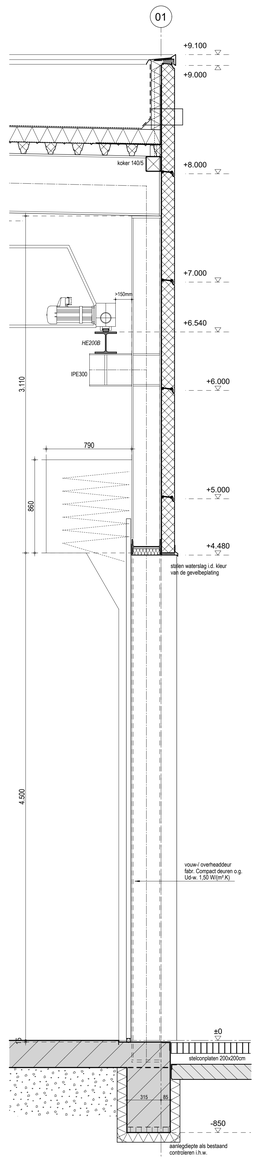
doorsnede B 1:20

hal 5 - kozijn



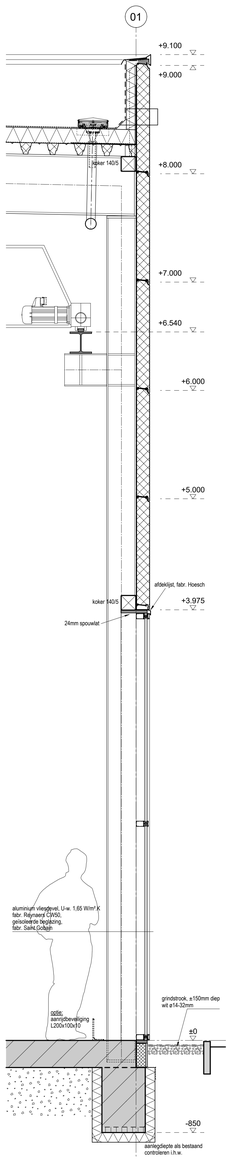
doorsnede C 1:20

hal 5 - middenkolom/ kraanbaan



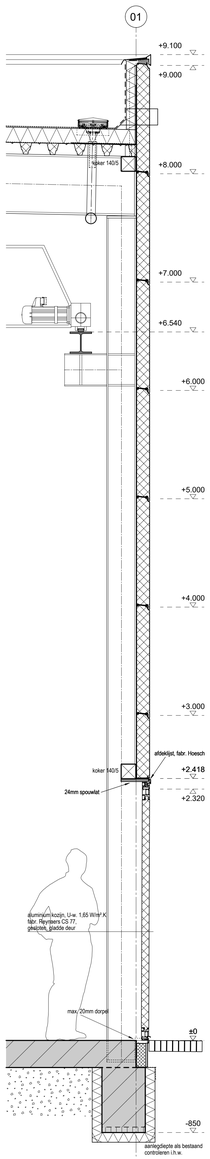
doorsnede D 1:20

hal 5 - overheaddeur



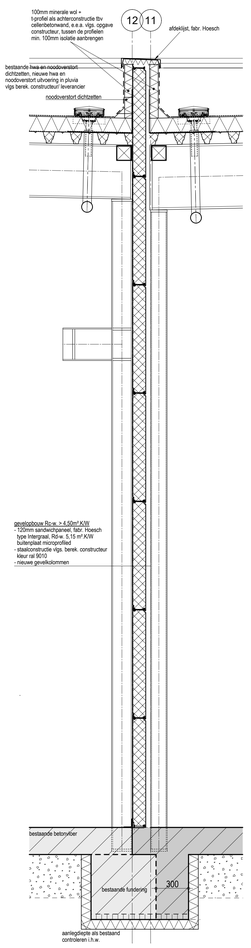
doorsnede E 1:20

hal 5 - vliesgevel



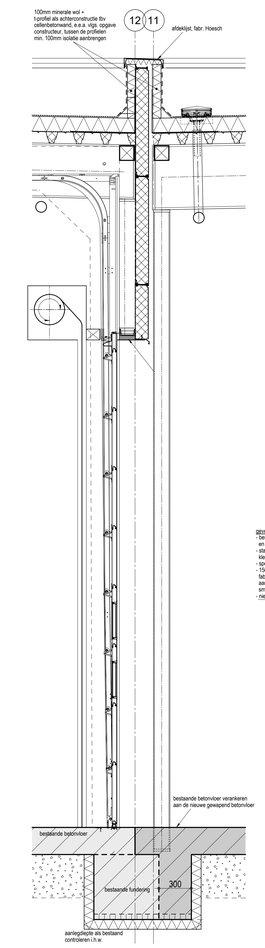
doorsnede F 1:20

hal 5 - loopdeur



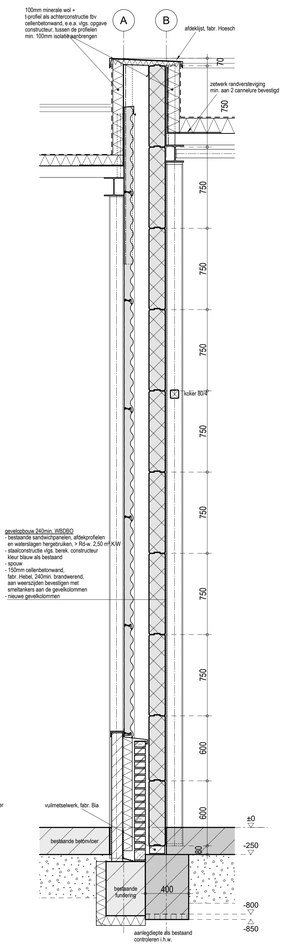
doorsnede G 1:20

hal 3 - 4 aansluiting WBDBO 240min.



doorsnede H 1:20

hal 3 - 4 overheaddeur



doorsnede J 1:20

hal 2 - 4 aansluiting WBDBO 240min.

MATEN IN HET WERK CONTROLEREN !!!

HOUT, BETON en STAALCONSTRUCTIES
volgens BEREKENING CONSTRUCTEUR

tekeningonderdeel: doorsnede/ details (fase 3.2)

werknummer: 17.079

tekeningnummer: BA-11

projectnaam: nieuwbouw van een bedrijfspand aan de Lireweg te Varsseveld

opdrachtgever: Ibsor, Markenweg 11, 7051 HS Varsseveld

projectfase: definitief ontwerp

status: WABO

schaal: 1:20

formaat: A1+ (1189*594mm)

datum tekenwijze: 30 april 2018

wijziging:
A. 28 mei 2018
B. 20 juni 2018
C. 9 juli 2018
D.
E.
F.
G.
H.

ontwerp/ tekenwijze: Floris de Groen

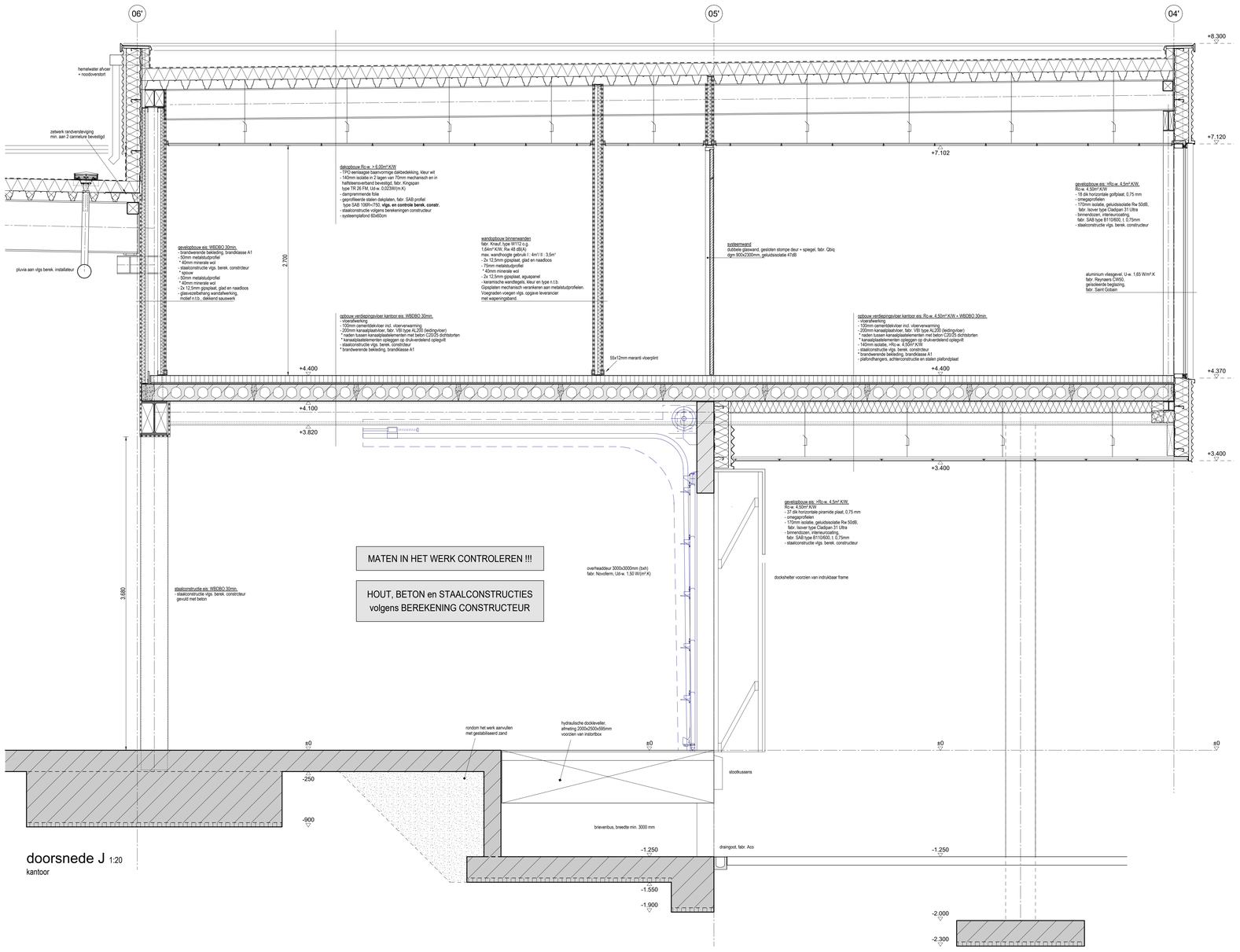
degroen bouwkunde & interieurarchitectuur

Bessenweg 45 7006 SK Doetinchem **M** (06) 42 34 42 15 **T** (0314) 33 33 66 **E** info@degroenbouwkunde.nl

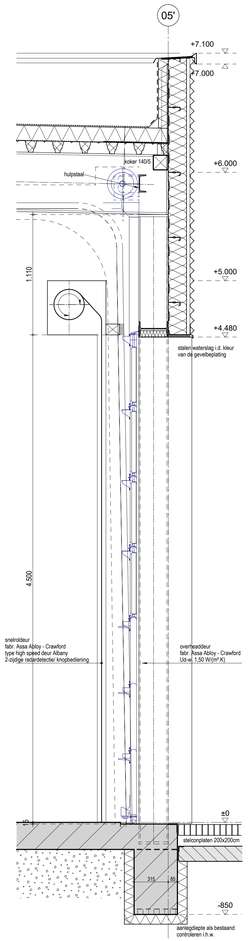
U mag de tekening uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld. Het auteursrecht berust bij de Groen - bouwkunde & interieurarchitectuur.

h/b = 841 / 1189 (1.00m2)

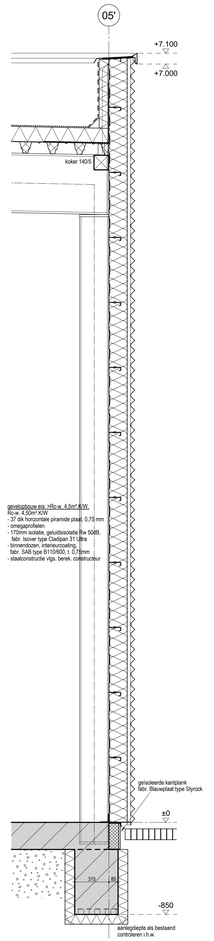
Allplan 2018



doorsnede J 1:20
kantoor



doorsnede K 1:20
hal 4 - overheaddeur klanten afhalen



doorsnede L 1:20
hal 4 - gevel

tekeningonderdeel: doorsnede/ details (fase 3.2)
werknummer: 17.079
tekeningnummer: BA-12

projectnaam: nieuwbouw van een bedrijfspand aan de Lireweg te Varsseveld

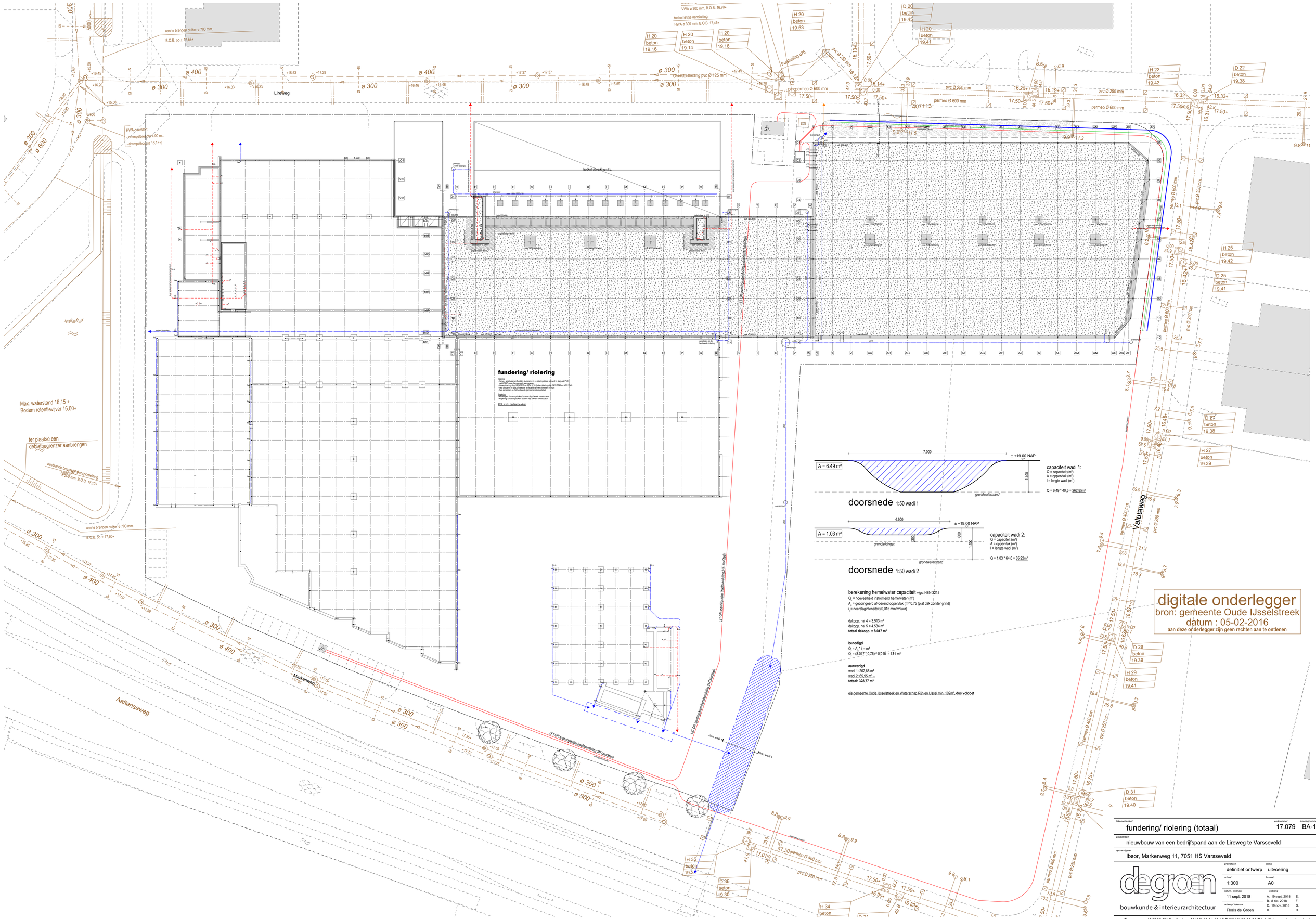
opdrachtgever: Ibsor, Markenweg 11, 7051 HS Varsseveld

degroen bouwkunde & interieurarchitectuur

projectfase: definitief ontwerp
status: WABO
schaal: 1:20
formaat: A1+ (1189*594mm)
datum : tekenaar: 30 april 2018
wijziging: A. 28 mei 2018 E. / B. 20 juni 2018 F. / C. 9 juli 2018 G. / D. H.
ontwerp/ tekenaar: Floris de Groen

Bessenweg 45 7006 SK Doetinchem **M** (06) 42 34 42 15 **T** (0314) 33 33 66 **E** info@degroenbouwkunde.nl
U mag de tekening uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld. Het auteursrecht berust bij de Groen - bouwkunde & interieurarchitectuur.

h/b = 594 / 1189 (0.71m2)



fundering/ riolering

beton
- hart beton
- alle vrijvallende en fecaliën afvoeren (d.m.v. rioleringsbuis) uitvoeren in stagnant PVC
- hwa afvoeren in pvc, afvalwater en fecaliën afvoeren uitvoeren in gres
- verbindering pvc: NEN 3215 en NEN 3216, buisverbinding pvc: NEN 7040 en NEN 7041
- hwa uitvoeren in pvc, afvalwater en fecaliën afvoer uitvoeren in gres
- hwa aansluiten op het bestaande gemeentelijke rioolstelsel

fundering
- fundering op funderingsmeters/ poeren-zijn bepaald door constructeur
- wapening funderingsbalken/ poeren-zijn bepaald door constructeur

PEIL = ± 0,0, bestaande vloer

doorsnede 1:50 wadi 1

A = 6.49 m²

7.000 | ± +19.00 NAP | 1.400 | grondwaterstand

capaciteit wadi 1:
Q = capaciteit (m³)
A = oppervlak (m²)
I = lengte wadi (m')

Q = 6,49 * 40,5 = 262,85m³

doorsnede 1:50 wadi 2

A = 1.03 m²

4.500 | ± +19.00 NAP | 300 | 500 | 1.400 | grondleidingen | grondwaterstand

capaciteit wadi 2:
Q = capaciteit (m³)
A = oppervlak (m²)
I = lengte wadi (m')

Q = 1,03 * 64,0 = 65,92m³

berekening hemelwater capaciteit vlgs. NEN 3215

Q_h = hoeveelheid instromend hemelwater (m³)
A_r = gecorrigeerd afvoerend oppervlak (m²*0.75 (plat dak zonder grind)
i_r = neerslagintensiteit (0,015 mm/m²/uur)

dakopp. hal 4 = 3.513 m²
dakopp. hal 5 = 4.534 m²
totaal dakopp. = 8.047 m²

benodigd
$Q_r = A_r * i_r = m³$
$Q_r = (8.047 * 0.75) * 0.015 =$ **121 m³**

aanwezigd
wadi 1: 262,85 m³
wadi 2: 65,95 m³ +
totaal: 328,77 m³

eis gemeente Oude IJsselstreek en Waterschap Rijn en IJssel min. 102m³, **dus voldoet**

digitale onderlegger
bron: gemeente Oude IJsselstreek
datum : 05-02-2016
aan deze onderlegger zijn geen rechten aan te ontlenen

tekeningonderdeel: fundering/ riolering (totaal)
werknummer: 17.079
tekeningnummer: BA-14

projectnaam: nieuwbouw van een bedrijfspand aan de Lireweg te Varsseveld

opdrachtgever: Ibsor, Markenweg 11, 7051 HS Varsseveld

degroen bouwkunde & interieurarchitectuur
Besseweg 45 7006 SK Doetinchem **M** (06) 42 34 42 15 **T** (0314) 33 33 66 **E** info@degroenbouwkunde.nl

projectfase: definitief ontwerp
status: uitvoering
schaal: 1:300
formaat: A0
datum / tekenaar: 11 sept. 2018
wijziging: A. 19 sept. 2018 E. / B. 8 okt. 2018 F. / C. 19 nov. 2018 G. / D. H.
ontwerp/ tekenaar: Floris de Groen

U mag de tekening uitsluitend gebruiken voor het doel waarvoor deze ter beschikking is gesteld. Het auteursrecht berust bij de Groen - bouwkunde & interieurarchitectuur.

h/b = 841 / 1189 (1.00m2) Allplan 2018