

		
Behoort bij ontwerpbeschikking		
datum:	13-09-2018	
nr:	W-2018-0532	
 Dennis Ankersmid Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen		

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3736487
Aanvraagnaam	Hal - Locatie Beuningstraat te Megchelen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	15-06-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Bouw woning & bijgebouw
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	details volgens volgende week
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7078AM
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Beuningstraat
Plaatsnaam	Megchelen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

174

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

772

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 174

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. zie toelichting ruimtelijke onderbouwing

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. bijgebouw

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie renvooi tekeningen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

120

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 750

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 294

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 442
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 188

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie renvooi tekeningen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie toelichting

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie toelichting

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie toelichting

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie toelichting

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ROB-_juni_2018_.pdf	ROB- juni 2018.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-06-15	In behandeling
Bijlage-1-brf-principebesluit_.pdf	Bijlage-1-brf-principebesluit-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-06-15	In behandeling
Bijlage-2-Advies-Ervenco-nsulent-GG_.pdf	Bijlage-2-Advies-Er-venconsulent-GG-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-06-15	In behandeling
Bijlage-3-akkoord-CIE-welstand_.pdf	Bijlage-3-akkoord-C-IE-welstand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-06-15	In behandeling
Bijlage-4-voorstel-inpas-sing_.PDF	Bijlage-4-voorstel--inpassing.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-06-15	In behandeling
Bijlage-5-rapport-FF_.pdf	Bijlage-5-rapport-F-F.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-06-15	In behandeling
Bijlage-6-rapport-b-odem_.pdf	Bijlage-6-rapport-b-odem.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-06-15	In behandeling
Bijlage-7-rapport-geluid-_.pdf	Bijlage-7-rapport-g-eluid-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-06-15	In behandeling
al_Beuningstraat_9_-te_Megchelen_-_BB_.pdf	PR11641 - van Hal Beuningstraat 9 te Megchelen - BB.pdf	Energiezuinigheid en milieu Installaties Anders	2018-06-15	In behandeling
I_Beuningstraat_9_t-e_Megchelen_-_EPG_.pdf	PR11641 - van Hal Beuningstraat 9 te Megchelen - EPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu Installaties Anders	2018-06-15	In behandeling
-0148_2018-05-29_ra-pport_-_Bijgebouw_.pdf	18-0148_2018-0-5-29_rapport - Bijgebouw.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2018-06-15	In behandeling
18-0148_2018-05-29_-rapport_-_Woning_.pdf	18-0148_2018-0-5-29_rapport - Woning.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2018-06-15	In behandeling
61181074_IJB_Geotec-hniek_.pdf	61181074 IJB Geotechniek.pdf	Anders	2018-06-15	In behandeling
Bijgebouw_Hal_--_DEF-INITIEF_.pdf	Bijgebouw Hal - DEFINITIEF.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-06-15	In behandeling
Woning_Hal_-_DEFINI-TIEF_.pdf	Woning Hal - DEFINITIEF.pdf	Welstand	2018-06-15	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen		



Dennis

Dennis Ankersmid

Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen

nieuw aan te
planten
meidoornhagen

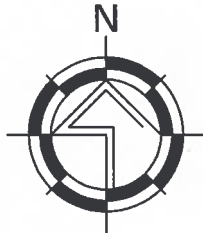
nieuw aan te
planten
bomen (eik)

wildmengsel

vijver voor
afvoer hemelwater

bestaande
bomen

Beuningstraat



VANWESTREENEN

PROJECT:

Bouw van een woning met bijgebouw

OPDRACHTGEVER:

familie van Hal
Vlasakker 17
7078 BD MEGCHELEN

LOCATIE: Beuningstraat 9 & ongenummerd te Megchelen

SCHAAL: 1:500

GETEKEND: AV

FORMAAT: A3

DATUM: 12/06/2018

WIJZIGING: 13/08/2018

ONDERDEEL:

Inrichtingsplan

PROJECTNUMMER:

RO-HAL1

Blad 2 van 2

Van Westreenen Adviseurs

Antonie Fokkerstraat 1a

3722 MP Baarveld

T: (0342) 47 42 55

F: (0342) 47 42 81

E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d

7131 JA Lichtenvoorde

T: (0544) 37 97 37

F: (0544) 37 83 64

E: info@vanwestreenen.nl



Voorgevel

Linkerzijgevel

Achtergevel

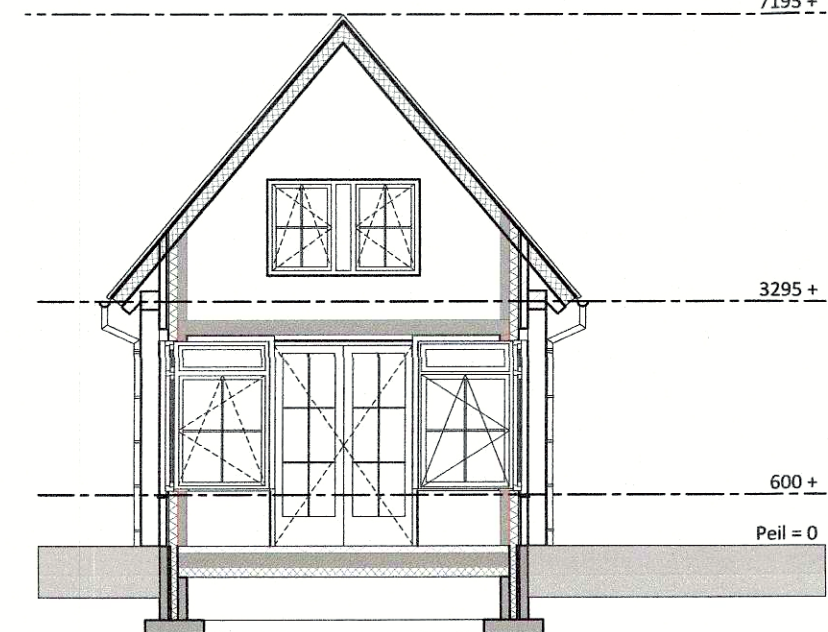


Rechterzijgevel

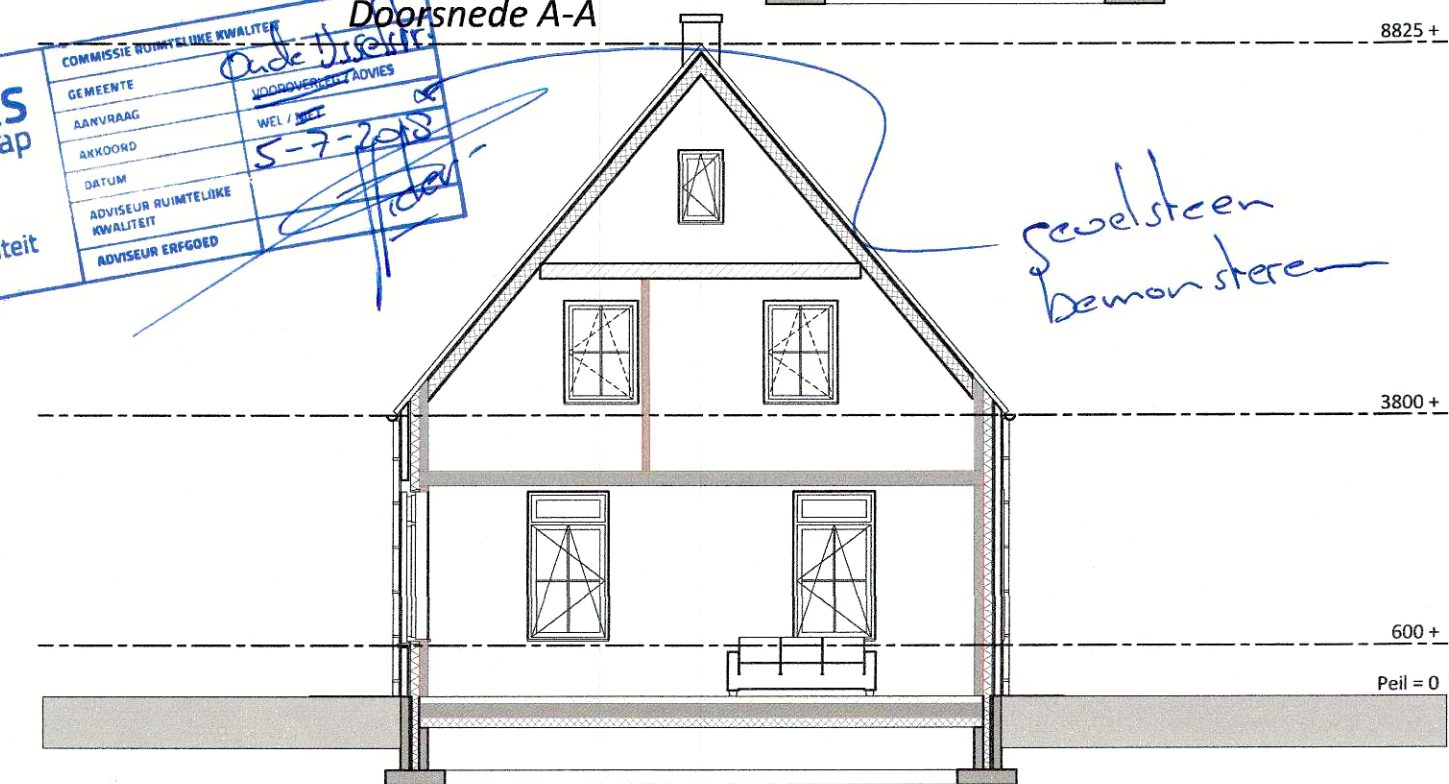
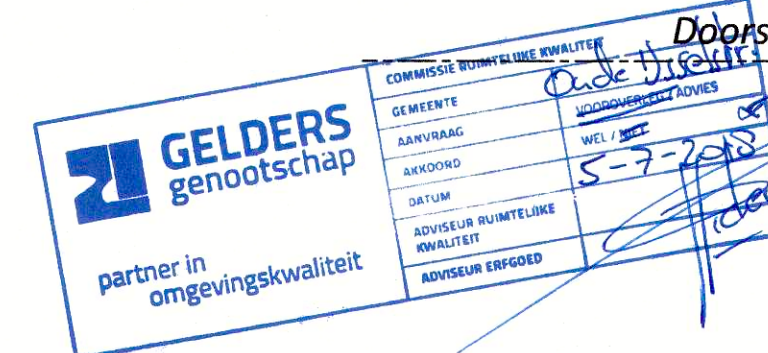


Legenda

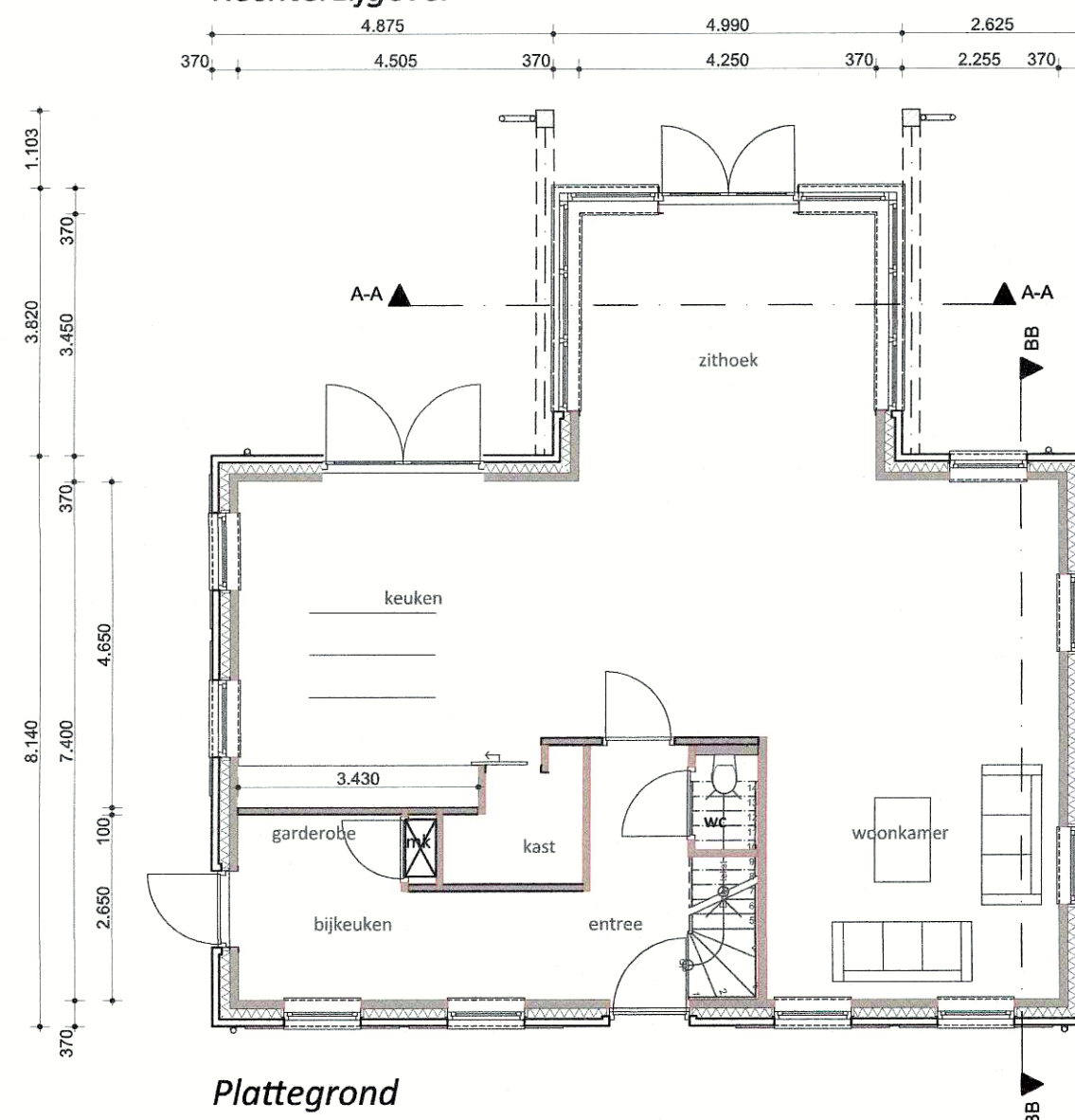
- gevels metselwerk kleur rood/geel
- voeg terrasraam kleur antraciet
- voeg metselwerk gevel kleur grijs
- kozijnen hout kleur wit
- dubbeledeur kleur donkergrijs
- windveren/dekstukken: rec-Cedar kleur wit
- dakbedekking dakpannen, kleur blauw gesmoord.



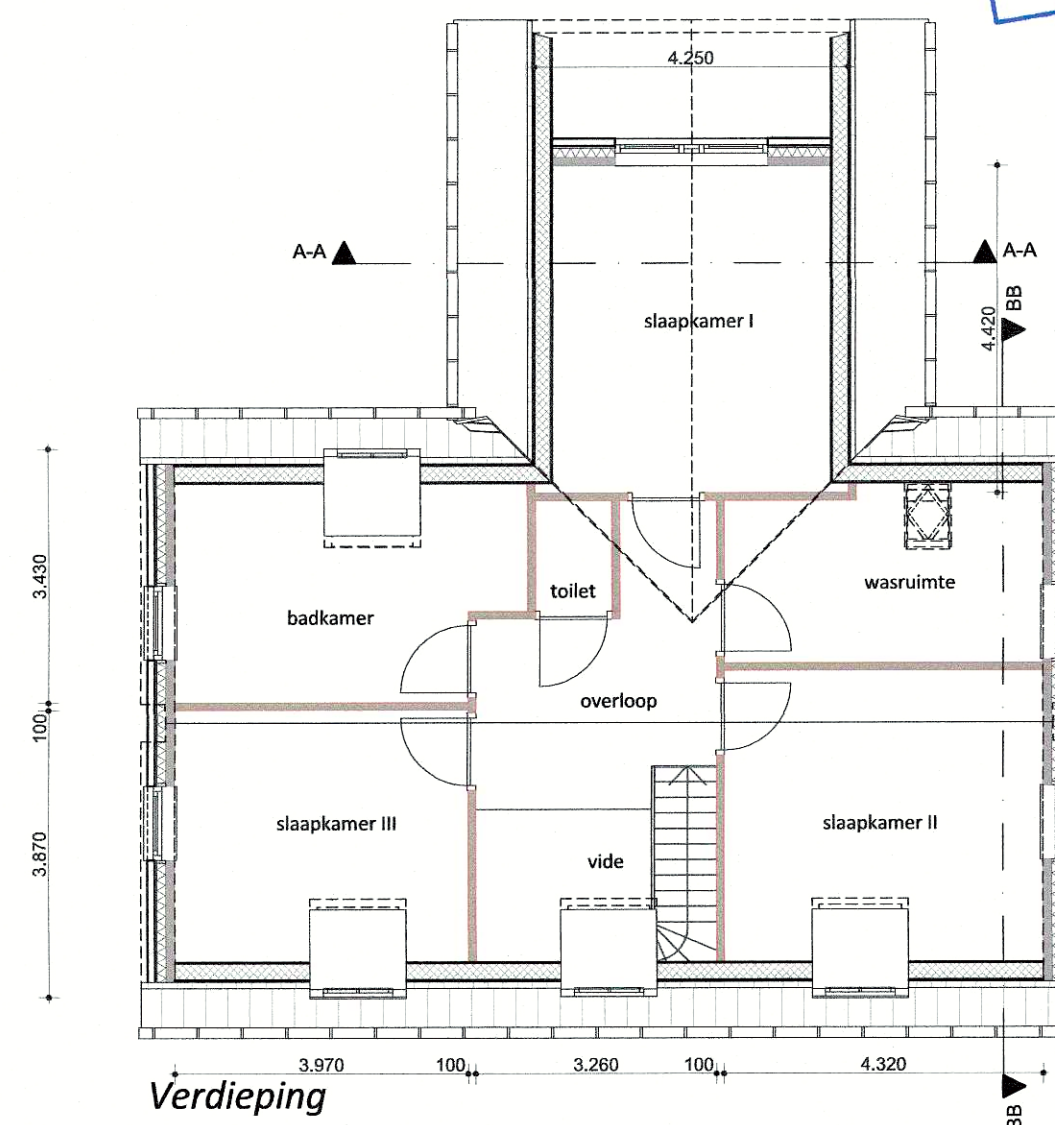
Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Plattegrond



Verdieping

Van Westreenen Adviseurs

Antonie Folkersstraat 1a
3772 LP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

VanWestreenen

PROJECT:
Nieuwbouw woonhuis

OPDRACHTGEVER:

Dhr. Van Hal
Vlasakkerweg 17
7078 BD Megchelen

LOCATIE: Beuningstraat 9 te Megchelen

ONDERDEEL:

Bestektekening
maten voor de uitvoering in het werk controleren

SCHAAL: 1:100

GETEKEND: SK

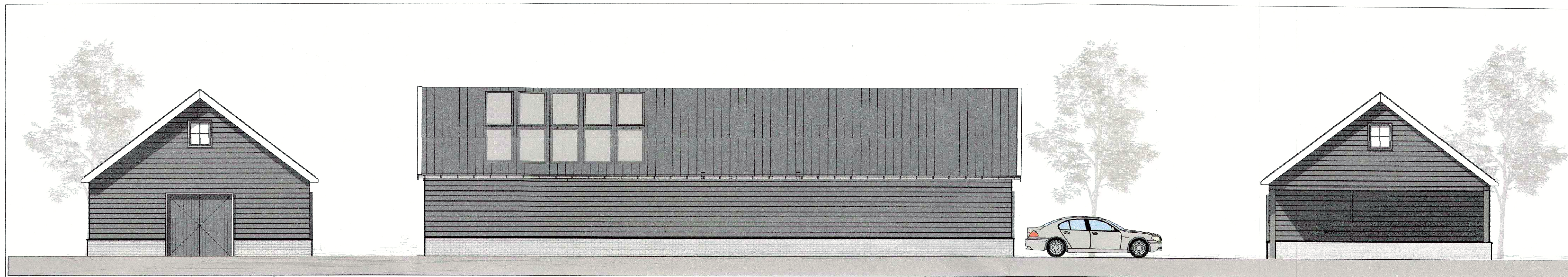
FORMAAT: A2

DATUM: 03/05/2018

WIJZIGING: -

PROJECTNUMMER:

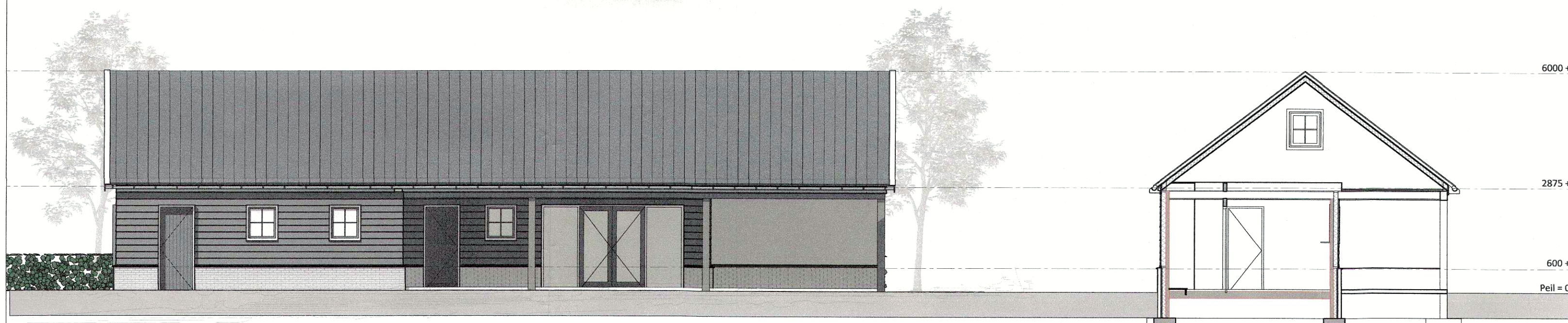
201804BO-HAL
Blad 1 van 1



Voorgevel

Linkerzijgevel

Rechterzijgevel

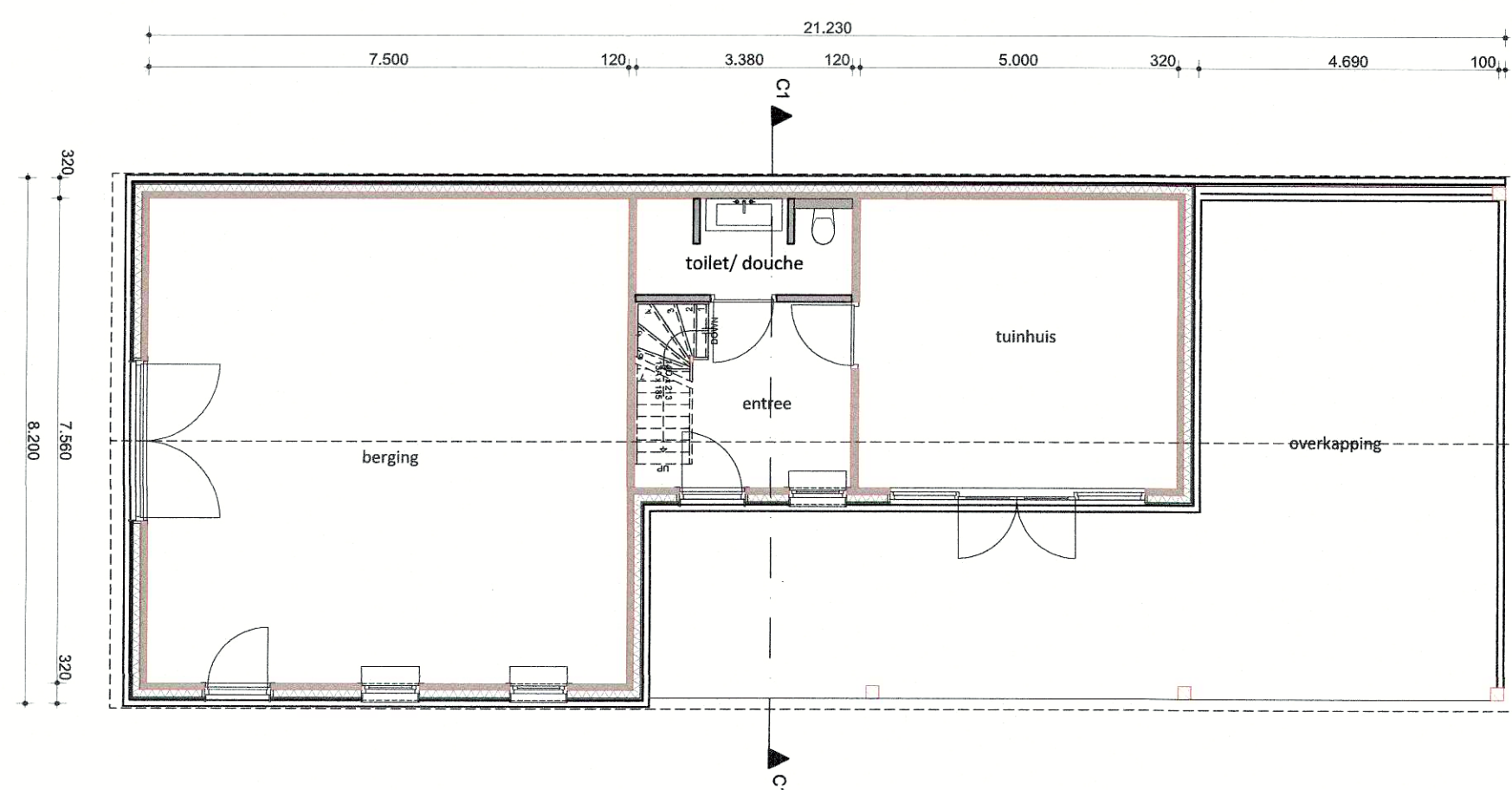


Rechterzijgevel

Doorsnede C1

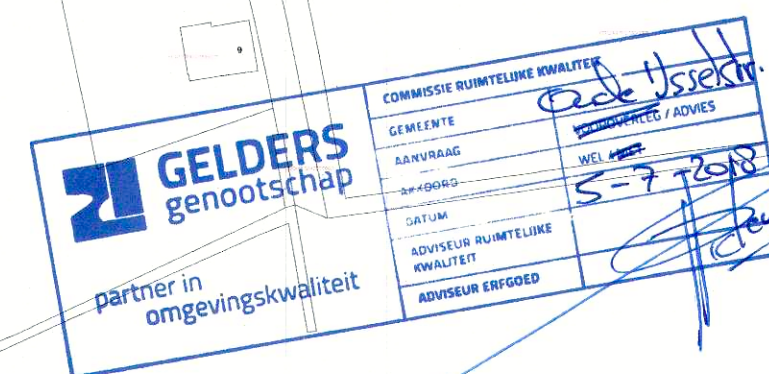
Legenda

- gevels metselwerk kleur rood/geel
- gevelbekleding potdekselplanken kleur antraciet
- voeg terrasraam kleur antraciet
- voeg metselwerk gevel kleur grijs
- kozijnen hout kleur wit
- dubbeledeur kleur donkergrijs
- windveren/dekstukken: rec-Cedar kleur wit
- dakbedekking dakpannen, kleur blauw gesmoord.



Plattegrond

		
Behoort bij ontwerpbeschikking		
datum:	13-09-2018	
nr:	W-2018-0532	
 Dennis Ankersmid Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen		



VanWestreenen

PROJECT:
Nieuwbouw woonhuis

OPDRACHTGEVER:

Dhr. Van Hal
Vlasakkerweg 17
7078 BD Megchelen

LOCATIE: Beuningstraat 9 te Megchelen

ONDERDEEL:

Bestektekening
maten voor de uitvoering in het werk controleren

SCHAAL: 1: 100

GETEKEND: SK

FORMAAT: A2

DATUM: 03/05/2018

WIJZIGING: -

PROJECTNUMMER:

201804BO-HAL
Blad 1 van 1

Van Westreenen Adviseurs

Antonie Folkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl