

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het “Bouwen” aan artikel 2.10 en voor het “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.. Voor het ‘Bouwen” en het “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

## Overwegingen

### *Algemeen:*

- Voor dit project is reeds al een eerste fase omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit "milieu".
- Het definitieve besluit op deze aanvraag 1<sup>ste</sup> fase is inmiddels verleend en op 29 januari 2018 gepubliceerd.
- De aanvraag voor de 2<sup>de</sup> fase is in overeenstemming met de verleende omgevingsvergunning 2<sup>e</sup> fase.
- De 1<sup>ste</sup> en 2<sup>de</sup> fase worden na inwerkingtreding tezamen aangemerkt als één omgevingsvergunning.

### *Bouwen:*

- Het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals gesteld in artikel 12 van de Woningwet;
- Het bouwwerk is in overeenstemming met de regelen en voorschriften van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- Op basis van de bouwkosten en het gemeentelijke beleid Wet BIBOB is de aanvraag aan deze wet getoetst.
- Het aanleveren van de detailberekeningen van de constructie mag op basis van artikel 2.7 lid 1 sub a van de Ministeriele regeling omgevingsrecht, op een later tijdstip gebeuren.
- Voor het later aanleveren van de detailberekeningen wordt een voorwaarde opgenomen.

### *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*

- De aanvraag is in strijd met artikel 5, lid 3, van het bestemmingsplan "Buitengebied, wijzigingsplan Papenkampseweg 4 Netterden" (Buiten bouwpercelen mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijnde bouwwerken voor mestopslag, andere silo's kuilvoerplaatsen, tunnelkassen of windmolens).
- Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking te verlenen om de varkensstal uit te breiden binnen de bestemming "Agrarisch gebied" buiten het bouwvlak.
- In de overweging te hebben meegenomen dat de gemeenteraad bij het besluit op 11 mei 2017, op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, projecten ten behoeve van bestaande agrarische bedrijven voor zover het bouwvlak door de uitbreiding niet groter wordt dan 2,0 ha bij grondgebonden bedrijven en 1,0 ha bij niet gebonden bedrijven heeft aangewezen als categorie van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het besluit omgevingsrecht niet is vereist.
- Op advies van Team RO en Grondzaken heeft het college besloten op d.d. 24 april 2018 medewerking te verlenen.
- In de overweging te hebben meegenomen dat de aanvraag past binnen het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied 2017" welke op 28 juni 2018 door de gemeenteraad is vastgesteld maar op nog niet in werking is getreden.

## Ontwerpbeschikking

- Op 4 mei 2018 is het ontwerpbesluit genomen op de aanvraag.
- De ontwerpbeschikking is op 9 mei 2018 gepubliceerd op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), in de Staatscourant en in de gemeentepagina's van een huis-aan-huis blad binnen de gemeente Oude-IJsselstreek.
- De ontwerpbeschikking heeft vanaf 10 mei 2018 voor zes weken ter inzage gelegen.
- Gedurende deze periode kon men zienswijzen op het ontwerpbesluit kenbaar maken.
- Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend.

## Voorwaarden

- Ten behoeve van de redelijke eisen van de welstand dient de toe te passen dakplaat nog nader te worden geduid, middels aan te leveren productinformatie of een monster van de betreffende dakplaat.
- De sterkteberekeningen dienen uiterlijk drie weken voor de start van de bouwwerkzaamheden aan de team Vergunningen te worden verstrekt;
- Met de bouwwerkzaamheden mag niet eerder worden begonnen dan nadat de goedkeuring van team Vergunningen is verkregen;

## Mededelingen

Indien u bij graafwerkzaamheden of boringen in de grond iets tegenkomt waarvan u weet, dan wel redelijkerwijs kunt vermoeden dat het een monument of een deel van een monument is (in roerende of onroerende zin) dient u dit zo spoedig mogelijk te melden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Tevens dient u hiervan per direct de gemeente in kennis te stellen.

## Start/gereed melden bouw

De start van de bouw dient u één week van te voren te melden (formulier Melding aanvang bouwwerkzaamheden). Tevens moet u het gereedkomen van de bouw melden (formulier Melding einde bouwwerkzaamheden). Indien u de start of het gereedkomen van de bouw niet meldt en/of niet overeenkomstig de vergunning bouwt, loopt u het risico dat tegen u strafrechtelijk en/of bestuursrechtelijk wordt opgetreden. Hiertoe behoort b.v. het stilleggen van de bouwwerkzaamheden. Daarom adviseer ik u de bouwregels in acht te nemen en eventuele wijzigingen te bespreken met de afdeling Wijken en Beheer, team handhaving.

## Beroepsclausule:

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep worden aangetekend. Bekendmaking van het besluit vindt plaats middels publicatie op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en in de Staatscourant en het Oude IJsselstreek Vizier.

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. De Beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de president van de arrondissementsrechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor meer informatie over beroep en voorlopige voorziening verwijzen wij u naar de bijlage 'rechtsbeschermingsmiddelen'.

## Tot slot

Als u nog vragen heeft kunt u een bezoek brengen aan de publieksbalie in het gemeentehuis, Staringstraat 25 in Gendringen. Als dit niet mogelijk is, neemt u dan gerust contact met mij op. U kunt mij bellen via het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

**Datum besluit:** 12-07-2018

Namens burgemeester en wethouders,  
met vriendelijke groet,

Dennis Ankersmid  
Team Vergunningen

De houder moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven.



## Melding aanvang bouwwerkzaamheden

### **Ondergetekende :**

Naam : .....  
Adres : .....  
Postcode : .....  
Woonplaats : .....  
Telefoonnr. : .....  
Faxnummer : .....

---

### **Deelt mee dat de bouw van :**

Naam : Fokvarkensbedrijf Netterden vof  
Op het adres : Papenkampseweg 4 Netterden  
Wordt aangevangen op : .....-.....-.....  
Omgevingsvergunning nr : W-2017-0840  
datum afgifte : 04-05-2018

---

### **De bouw wordt uitgevoerd door:**

Naam : .....  
Adres : .....  
Postcode : .....  
Woonplaats : .....  
  
Datum : .....-.....-..... Handtekening : .....

---

### **Alleen door de gemeente in te vullen:**

Gemeentestempel

Ontvangst : .....-.....-..... Handtekening : .....  
Functie : medewerker team handhaving

Dit meldingsformulier dient volledig ingevuld ten minste één week voordat met de  
Bouwwerkzaamheden wordt begonnen ingediend te worden bij de Gemeente Oude  
IJsselstreek



## Melding einde bouwwerkzaamheden

### **Ondergetekende :**

Naam : .....  
Adres : .....  
Postcode : .....  
Woonplaats : .....  
Telefoonnr. : .....  
Faxnummer : .....

---

### **Deelt mee dat de bouw van :**

Naam : Fokvarkensbedrijf Netterden vof  
Op het adres : Papenkampseweg 4 Netterden  
Is gereed gekomen op : .....-.....-.....  
Omgevingsvergunning nr : W-2017-0840  
datum afgifte : 04-05-2018  
De bouw is conform vergunning uitgevoerd: JA / NEE  
Eventuele toelichting : .....  
.....  
.....  
Datum : .....-.....-..... Handtekening : .....

---

### **Alleen door de gemeente in te vullen.**

Gemeentestempel

Ontvangst : .....-.....-..... Handtekening : .....  
Functie : *medewerker team handhaving*

Dit meldingsformulier dient volledig ingevuld uiterlijk de eerste werkdag na de dag waarop de bouwwerkzaamheden zijn beëindigd ingediend te worden bij de Gemeente Oude IJsselstreek



# RECHTSBESCHERMINGSMOGELIJKHEDEN

## Beroep instellen bij de arrondissementsrechtbank

Als u het niet eens bent met een beslissing van de gemeente, bestaat in veel gevallen de mogelijkheid om tegen een dergelijke beslissing beroep in te stellen bij de rechtbank.

### ***Hoe stelt u beroep in?***

Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente.

In deze brief moet u ook aangeven wat naar uw mening de beslissing van de rechter zou moeten zijn.

Verder moet het beroepschrift in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroep instelt;
- een omschrijving van de beslissing waartegen u beroep instelt. U moet zo mogelijk een kopie van de beslissing bijvoegen.

Tenslotte moet u het beroepschrift ondertekenen.

U moet het beroepschrift, zo mogelijk, in tweevoud sturen naar: Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Bij uw beroepschrift kunt u eventueel een kopie van de beslissing op het bezwaar meesturen. Wilt u nog meer stukken meesturen, dan is het handig als u alles (voor zover mogelijk) in tweevoud bij uw beroepschrift voegt.

### ***Binnen zes weken een beroepschrift indienen***

U moet uw beroepschrift indienen binnen zes weken na de datum waarop de beslissing op het bezwaar aan u is verzonden. Het is het overwegen waard om het beroepschrift aangetekend te versturen, zodat u kunt aantonen dat u het beroepschrift op tijd hebt verzonden.

Voor nadere informatie over de procedure bij de arrondissementsrechtbank kunt u contact opnemen met: Rechtbank Gelderland, tel.: 026-359 2000).

### ***Voorlopige voorziening***

De indiener van het beroepschrift kan de president van de arrondissementsrechtbank, als spoed is geboden, ook verzoeken een **voorlopige voorziening** te treffen. Dit betekent dat een speciale regeling wordt getroffen voor die periode dat het beroepschrift nog in behandeling is.

### ***Nadere informatie***

Voor nadere informatie over de inhoud van deze brochure kunt u contact opnemen met één van de medewerkers van het taakveld Algemene, Bestuurlijke en Juridische Zaken, tel.: 0315-292292



18int00263

## Collegevoorstel

|                    |                                                              |                  |               |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| Kenmerk            | 18int00263                                                   | Team             | RO            |
| Datum              | 13 april 2018                                                | Behandeld door   | M. Steenbeek  |
| College verg.      | 24 april 2018                                                | Mede adviseur    |               |
| Portefeuillehouder | H. Hengeveld                                                 | Programmamanager | W. Hoeffnagel |
| Onderwerp          | wijziging vorm agrarisch bouwvlak Papenkampseweg 4 Netterden |                  |               |

### Voorgestelde beslissing

1. Planologische medewerking verlenen aan het wijzigen van de vorm van het bouwvlak op de locatie Papenkampseweg 4 te Netterden conform het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2017, door toepassing van een Wabo-projectbesluitprocedure.
2. Met initiatiefnemer Fokvarkensbedrijf Netterden V.O.F. een planschadeovereenkomst sluiten.

### Samenvatting van de beslissing(en):

Burgemeester en wethouders verlenen planologische medewerking aan vormwijziging van het bouwvlak van het agrarische bouwperceel aan de Papenkampseweg 4 in Netterden. Daarnaast wordt met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten.

|                    |     |              |
|--------------------|-----|--------------|
| Raad               |     | Openbaar: Ja |
| OR/GO              |     |              |
| Consequenties voor |     | Medewerker   |
| Financiën          | Nee | I&A          |
| P&O                | Nee | Communicatie |
| Inkoop             | Nee |              |

Belangenvereniging/wijkraad : Nee

|           | Secretaris | Burgemeester | Wethouder Kuster | Wethouder Sluiter | Wethouder van de Wardt | Wethouder Hengeveld |
|-----------|------------|--------------|------------------|-------------------|------------------------|---------------------|
| Akkoord   |            |              |                  |                   |                        |                     |
| Bespreken |            |              |                  |                   |                        |                     |

O Paraafstuk

☒ Akkoord

O Zie genomen beslissing

Besluit B&W-vergadering d.d. 24 april 2018

|                                           |             |  |
|-------------------------------------------|-------------|--|
| gemeente                                  |             |  |
| Oude IJsselstreek                         |             |  |
| Behoort bij beschikking                   |             |  |
| datum:                                    | 12-07-2018  |  |
| nr:                                       | W-2017-0840 |  |
|                                           |             |  |
| Dennis Ankersmid                          |             |  |
| Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen |             |  |

# Collegevoorstel

Onderwerp : wijziging vorm bouwvlak Papenkampseweg 4 Netterden

## Voorgestelde beslissing:

1. Planologische medewerking verlenen aan het wijzigen van de vorm van het bouwvlak op de locatie Papenkampseweg 4 te Netterden conform het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2017, door toepassing van een Wabo-projectbesluitprocedure.
2. Met initiatiefnemer Fokvarkensbedrijf Netterden V.O.F. een planschadeovereenkomst sluiten.

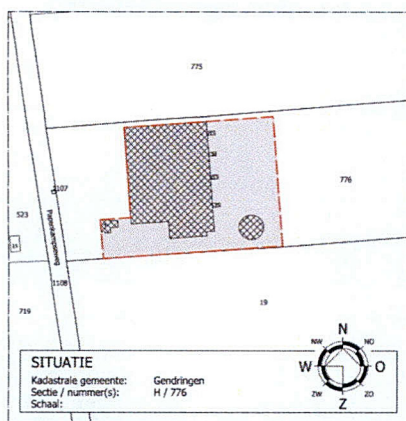
## Aanleiding

In het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2017 is een vormwijziging van het agrarische bouwperceel Papenkampseweg 4 in Netterden meegenomen, de oppervlakte van het agrarische bouwperceel verandert niet. Echter door de vormwijziging kan er een efficiëntere bedrijfsvoering plaatsvinden doordat de huidige stal dan gespiegeld kan worden.

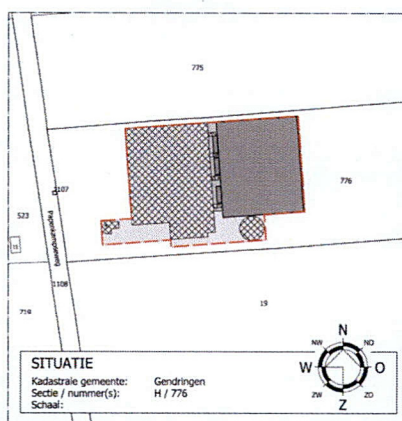
Initiatiefnemer wil graag verder met zijn plannen om van het bedrijf een modern bedrijf te maken dat kan voldoen aan de milieutechnische-, gezondheids- technische voorwaarden.

Aangezien een onherroepelijk bestemmingsplan nog enige tijd op zich laat wachten, is verzocht met de aanvraag omgevingsvergunning van 5 december 2017 om voor de ontwikkeling een Wabo-projectbesluitprocedure te doorlopen, zodat verder gegaan kan worden met de ontwikkelingen.

De omgevingsvergunning eerste fase, de milieuvergunning, is al op 29 januari 2018 verleend door het college van burgemeester en wethouder. Nu is ook de tweede fase aangevraagd, om het gedeelte bouw en ruimtelijke ordening te regelen.



Bestaand bouwvlak = 1.47.55 Ha



Gewenst bouwvlak = 1.47.55 Ha

## Wat wordt met beslissing bereikt

- Na instemming wordt de ontwerp-omgevingsvergunning tweede fase (Wabo-projectbesluit) ter inzage gelegd. Tijdens de terinzagelegging kunnen zienswijzen worden ingediend. Wanneer de procedure geheel is doorlopen kan de gewenste uitbreiding van het intensieve veehouderijbedrijf gerealiseerd worden.

## Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

### 1.1 De oppervlakte van het agrarische bouwperceel blijft hetzelfde

De oppervlakte van het huidige agrarische bouwperceel is 1.47 ha, dat gaat niet veranderen met de vormwijziging. Het agrarische bouwperceel wordt enkel verlegd, zodat een efficiëntere vorm ontstaat voor de bedrijfsvoering.

Het plussenbeleid uit de provinciale omgevingsvisie en -verordening van januari 2018, is niet van toepassing om de reden dat de oppervlakte van het agrarische bouwperceel ongewijzigd blijft.

### 1.2 De wijziging voldoet aan de beleidsuitgangspunten die zijn vastgesteld voor het buitengebied.

Op 25 juni 2015 zijn de beleidsuitgangspunten voor het bestemmingsplan buitengebied vastgesteld. Hierin is opgenomen dat een agrarisch bouwperceel in het landbouwontwikkelingsgebied niet groter mag zijn dan 1,5 ha. Het agrarische bouwperceel van de Papenkampseweg 4 in Netterden blijft 1,47 ha. Hiermee voldoet het aan de beleidsuitgangspunten.

### 1.3 Voor de dichtstbijzijnde woning een beter woon- en leef klimaat ontstaat

Naast de bedrijfswoning van Papenkampseweg 4 Netterden lag nog ca. 20 meter aan bouwvlak, waar een bouwwerk ten behoeve van het bedrijf gerealiseerd kon worden. Dit is nu niet meer mogelijk omdat deze ruimte naar de achterzijde is verplaatst. Door deze verschuiving kan geen bedrijfsgebouw dichterbij de dichtstbijzijnde woning aan de overzijde van de straat geplaatst worden.

### 2.1 Planschadeovereenkomst vereist

Met een planschadeovereenkomst wordt geregeld dat vergoeding van planschade voor rekening komt van de initiatiefnemer.

## Kanttekeningen

*n.v.t.*

## Kosten, baten, dekking

De gebruikelijke leges voor de Wabo-projectbesluitprocedure worden bij de initiatiefnemer in rekening gebracht. Daarnaast wordt met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten.

## Uitvoering

### Planning

- Na instemming wordt de ontwerp-omgevingsvergunning op woensdag zo spoedig mogelijk ter inzage gelegd waarbij de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen wordt geboden.

### Collegevoorstel

|                    |                                                              |                  |               |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| Kenmerk            | 18int00263                                                   | Team             | RO            |
| Datum              | 13 april 2018                                                | Behandeld door   | M. Steenbeek  |
| College verg.      | 24 april 2018                                                | Mede adviseur    |               |
| Portefeuillehouder | H. Hengeveld                                                 | Programmamanager | W. Hoeffnagel |
| Onderwerp          | wijziging vorm agrarisch bouwvlak Papenkampseweg 4 Netterden |                  |               |

*B.a. B. Koning*

#### Voorgestelde beslissing

1. Planologische medewerking verlenen aan het wijzigen van de vorm van het bouwvlak op de locatie Papenkampseweg 4 te Netterden conform het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2017, door toepassing van een Wabo-projectbesluitprocedure.
2. Met initiatiefnemer Fokvarkensbedrijf Netterden V.O.F. een planschadeovereenkomst sluiten.

#### Samenvatting van de beslissing(en):

Burgemeester en wethouders verlenen planologische medewerking aan vormwijziging van het bouwvlak van het agrarische bouwperceel aan de Papenkampseweg 4 in Breedenbroek. Daarnaast wordt met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten.

|                    |     |              |
|--------------------|-----|--------------|
| Raad               |     | Openbaar: Ja |
| OR/GO              |     |              |
| Consequenties voor |     | Medewerker   |
| Financiën          | Nee | I&A          |
| P&O                | Nee | Communicatie |
| Inkoop             | Nee |              |

Belangenvereniging/wijkraad : Nee

|           | Secretaris | Burgemeester | Wethouder Kuster   | Wethouder Sluiter  | Wethouder van de Wardt | Wethouder Hengeveld |
|-----------|------------|--------------|--------------------|--------------------|------------------------|---------------------|
| Akkoord   |            |              | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |                        |                     |
| Bespreken |            |              |                    |                    |                        |                     |

O Paraafstuk

O Akkoord

O Zie genomen beslissing

Besluit B&W-vergadering d.d.

# Collegevoorstel

Onderwerp : wijziging vorm bouwvlak Papenkampseweg 4 Netterden

## Voorgestelde beslissing:

1. Planologische medewerking verlenen aan het wijzigen van de vorm van het bouwvlak op de locatie Papenkampseweg 4 te Netterden conform het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2017, door toepassing van een Wabo-projectbesluitprocedure.
2. Met initiatiefnemer Fokvarkensbedrijf Netterden V.O.F. een planschadeovereenkomst sluiten.

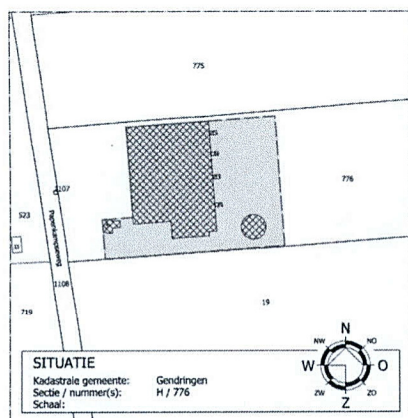
## Aanleiding

In het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2017 is een vormwijziging van het agrarische bouwperceel Papenkampseweg 4 in Netterden meegenomen, de oppervlakte van het agrarische bouwperceel verandert niet. Echter door de vormwijziging kan er een efficiëntere bedrijfsvoering plaatsvinden doordat de huidige stal dan gespiegeld kan worden.

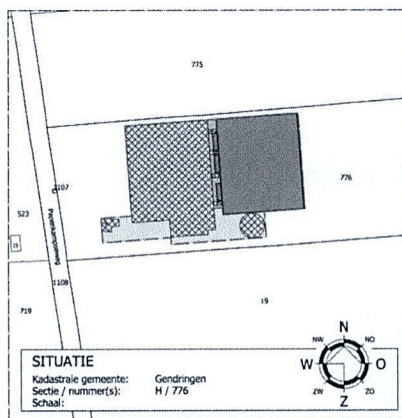
Initiatiefnemer wil graag verder met zijn plannen om van het bedrijf een modern bedrijf te maken dat kan voldoen aan de milieutechnische-, gezondheids- technische voorwaarden.

Aangezien een onherroepelijk bestemmingsplan nog enige tijd op zich laat wachten, is verzocht met de aanvraag omgevingsvergunning van 5 december 2017 om voor de ontwikkeling een Wabo-projectbesluitprocedure te doorlopen, zodat verder gegaan kan worden met de ontwikkelingen.

De omgevingsvergunning eerste fase, de milieuvergunning, is al op 29 januari 2018 verleend door het college van burgemeester en wethouder. Nu is ook de tweede fase aangevraagd, om het gedeelte bouw en ruimtelijke ordening te regelen.



Bestaand bouwvlak = 1.47.55 Ha



Gewenst bouwvlak = 1.47.55 Ha

## Wat wordt met beslissing bereikt

- Na instemming wordt de ontwerp-omgevingsvergunning tweede fase (Wabo-projectbesluit) ter inzage gelegd. Tijdens de terinzagelegging kunnen zienswijzen worden ingediend. Wanneer de procedure geheel is doorlopen kan de gewenste uitbreiding van het intensieve veehouderijbedrijf gerealiseerd worden.

## Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

### 1.1 De oppervlakte van het agrarische bouwperceel blijft hetzelfde

De oppervlakte van het huidige agrarische bouwperceel is 1.47 ha, dat gaat niet veranderen met de vormwijziging. Het agrarische bouwperceel wordt enkel verlegd, zodat een efficiëntere vorm ontstaat voor de bedrijfsvoering.

Het plussenbeleid uit de provinciale omgevingsvisie en –verordening van januari 2018, is niet van toepassing om de reden dat de oppervlakte van het agrarische bouwperceel ongewijzigd blijft.

### 1.2 De wijziging voldoet aan de beleidsuitgangspunten die zijn vastgesteld voor het buitengebied.

Op 25 juni 2015 zijn de beleidsuitgangspunten voor het bestemmingsplan buitengebied vastgesteld. Hierin is opgenomen dat een agrarisch bouwperceel in het landbouwontwikkelingsgebied niet groter mag zijn dan 1,5 ha. Het agrarische bouwperceel van de Papenkampseweg 4 in Netterden blijft 1,47 ha. Hiermee voldoet het aan de beleidsuitgangspunten.

### 1.3 Voor de dichtstbijzijnde woning een beter woon- en leef klimaat ontstaat

Naast de bedrijfswoning van Papenkampseweg 4 Netterden lag nog ca. 20 meter aan bouwvlak, waar een bouwwerk ten behoeve van het bedrijf gerealiseerd kon worden. Dit is nu niet meer mogelijk omdat deze ruimte naar de achterzijde is verplaatst. Door deze verschuiving kan geen bedrijfsgebouw dichterbij de dichtstbijzijnde woning aan de overzijde van de straat geplaatst worden.

### 2.1 Planschadeovereenkomst vereist

Met een planschadeovereenkomst wordt geregeld dat vergoeding van planschade voor rekening komt van de initiatiefnemer.

## Kanttekeningen

*n.v.t.*

## Kosten, baten, dekking

De gebruikelijke leges voor de Wabo-projectbesluitprocedure worden bij de initiatiefnemer in rekening gebracht. Daarnaast wordt met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten.

## Uitvoering

### Planning

- Na instemming wordt de ontwerp-omgevingsvergunning op woensdag zo spoedig mogelijk ter inzage gelegd waarbij de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen wordt geboden.