

- Het plan is in strijd met het bestemmingsplan “Kom Breedenbroek 2016” voor wat betreft de twee te realiseren woningen, waarvan 1 met bestemming “bedrijfswoning “ in het monument en 1 in “agrarisch gebied”.

- Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3, met als onderdeel o.a de ruimtelijke onderbouwing medewerking verlenen voor het realiseren van twee woningen op de locatie Terborgseweg 28/28A in Breedenbroek. In overweging te hebben genomen dat de gemeenteraad bij het besluit op 11 mei 2017, op grond van artikel 6,5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht projecten als deze heeft aangewezen als categorie van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het besluit omgevingsrecht niet is vereist. Het ontwerpbesluit heeft vanaf 14 juni 2018 tot en met 25 juli ter inzage gelegen en hierop zijn twee zienswijzen gekomen.
- Deze geven zienswijzen geven geen aanleiding om de omgevingsvergunning niet te verlenen. De beantwoording van de zienswijze zijn als bijlage bijgevoegd.
- Er is een planschadeovereenkomst afgesloten.

Voorwaarde

- De nieuwe woning dient te worden gebouwd in het bouwvlak als aangegeven in de bijgevoegde specifieke situatietekening.
- In de bestaande woning mag maximaal 200 m2 gebruikt worden voor een beroep of bedrijf aan huis. De lijst van het in januari 2012 vastgestelde Beleid afwijkingen bestemmingsplan met daarin nadere regels opgenomen betreffende het toestaan van beroepen en bedrijven is hierbij van toepassing.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep worden aangetekend. Her beroepsschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of belanghebbende er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtsspraak. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor meer informatie over beroep en voorlopige voorziening verwijzen wij u naar de bijlage "rechtsbeschermingsmiddelen".

Tot slot

Als u nog vragen heeft kunt u een bezoek brengen aan de publieksbalie in het gemeentehuis, Staringstraat 25 in Gendringen. Als dit niet mogelijk is, neemt u dan gerust contact met mij op. U kunt mij bellen via het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

Datum besluit: 11 september 2018

Namens burgemeester en wethouders,
met vriendelijke groet,



Richard Peters
Team Vergunningen



De houder moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven.

Melding aanvang bouwwerkzaamheden

Ondergetekende :

Naam :
Adres :
Postcode :
Woonplaats :
Telefoonnr. :
Faxnummer :

Deelt mee dat de bouw van :

Naam : Consign
Op het adres : Terborgseweg 28 te Breedenbroek
Wordt aangevangen op :-.....-.....
Omgevingsvergunning nr : W-2018-0335

De bouw wordt uitgevoerd door:

Naam :
Adres :
Postcode :
Woonplaats :

Datum :-.....-..... Handtekening :

Alleen door de gemeente in te vullen:

Gemeentestempel

Ontvangst :-.....-..... Handtekening :
Functie : medewerker team handhaving

Dit meldingsformulier dient volledig ingevuld ten minste één week voordat met de
Bouwwerkzaamheden wordt begonnen ingediend te worden bij de Gemeente Oude
IJsselstreek

Melding einde bouwwerkzaamheden

Ondergetekende :

Naam :
Adres :
Postcode :
Woonplaats :
Telefoonnr. :
Faxnummer :

Deelt mee dat de bouw van :

Naam : Consign
Op het adres : Terborgseweg 28 te Breedenbroek
Is gereed gekomen op :-.....-.....
Omgevingsvergunning nr : W-2018-0335
De bouw is conform vergunning uitgevoerd: JA / NEE
Eventuele toelichting :
.....
.....
Datum :-.....-..... Handtekening :

Alleen door de gemeente in te vullen.

Gemeentestempel

Ontvangst :-.....-..... Handtekening :
Functie : *medewerker team handhaving*

Dit meldingsformulier dient volledig ingevuld uiterlijk de eerste werkdag na de dag waarop de bouwwerkzaamheden zijn beëindigd ingediend te worden bij de Gemeente Oude IJsselstreek

RECHTSBESCHERMINGSMOGELIJKHEDEN

Beroep instellen bij de arrondissementsrechtbank

Zoals hiervoor reeds is aangegeven, kunt u tegen de beslissing op het bezwaar beroep instellen bij de rechtbank, indien u het met deze beslissing niet eens bent.

Hoe stelt u beroep in?

Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente.

In deze brief moet u ook aangeven wat naar uw mening de beslissing van de rechter zou moeten zijn.

Verder moet het beroepschrift in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroep instelt;
- een omschrijving van de beslissing waartegen u beroep instelt. U moet zo mogelijk een kopie van de beslissing bijvoegen.

Tenslotte moet u het beroepschrift ondertekenen.

U moet het beroepschrift, zo mogelijk, in tweevoud sturen naar: Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Bij uw beroepschrift kunt u eventueel een kopie van de beslissing op het bezwaar meesturen. Wilt u nog meer stukken meesturen, dan is het handig als u alles (voor zover mogelijk) in tweevoud bij uw beroepschrift voegt.

Binnen zes weken een beroepschrift indienen

U moet uw beroepschrift indienen binnen zes weken na de datum waarop de beslissing op het bezwaar aan u is verzonden. Het is het overwegen waard om het beroepschrift aangetekend te versturen, zodat u kunt aantonen dat u het beroepschrift op tijd hebt verzonden.

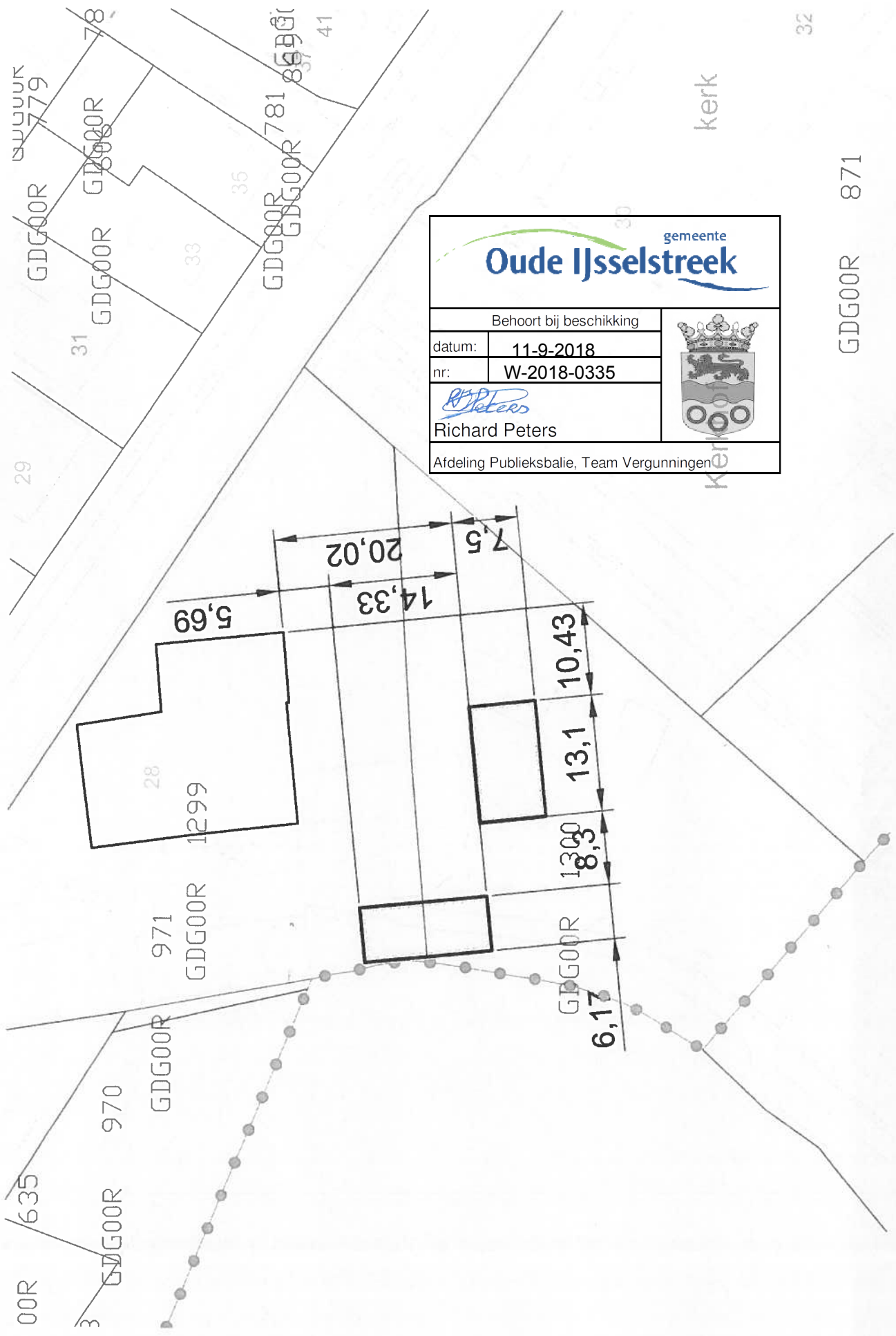
Voor nadere informatie over de procedure bij de arrondissementsrechtbank kunt u contact opnemen met: Rechtbank Gelderland, tel.: 026-359 2000).

Voorlopige voorziening

De indiener van het beroepschrift kan de president van de arrondissementsrechtbank, als spoed is geboden, ook verzoeken een **voorlopige voorziening** te treffen. Dit betekent dat een speciale regeling wordt getroffen voor die periode dat het beroepschrift nog in behandeling is.

Nadere informatie

Voor nadere informatie over de inhoud van deze brochure kunt u contact opnemen met één van de medewerkers van het taakveld Algemene, Bestuurlijke en Juridische Zaken, tel.: 0315-292292



	
Behoort bij beschikking	
datum:	11-9-2018
nr:	W-2018-0335
 Richard Peters	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	



GDG00R 871