

- Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking te verlenen om de gronden met de bestemming "Agrarisch gebied met landschapswaarden" te gebruiken ten behoeve van de zandwinning.
- In de overweging te hebben meegenomen dat de gemeenteraad bij het besluit op 11 mei 2017, op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, projecten ten behoeve van bestaande bedrijven buiten bedrijventerrein heeft aangewezen als categorie van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het besluit omgevingsrecht niet is vereist.
- Op advies van Team RO en Grondzaken heeft het college besloten op d.d. 13 februari 2018 medewerking te verlenen.

Ontwerpbeschikking

- Op 19 februari 2018 is het ontwerpbesluit genomen op de aanvraag.
- De ontwerpbeschikking is op 21 februari 2018 gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl, in de Staatscourant en in de gemeentepagina's van een huis-aan-huis blad binnen de gemeente Oude-IJsselstreek.
- De ontwerpbeschikking heeft vanaf 22 februari 2018 voor zes weken ter inzage gelegen.
- Gedurende deze periode kon men zienswijzen op het ontwerpbesluit kenbaar maken.
- Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend.

Mededelingen

Indien u bij graafwerkzaamheden of boringen in de grond iets tegenkomt waarvan u weet, dan wel redelijkerwijs kunt vermoeden dat het een monument of een deel van een monument is (in roerende of onroerende zin) dient u dit zo spoedig mogelijk te melden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Tevens dient u hiervan per direct de gemeente in kennis te stellen.

Beroepsclausule:

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep worden aangetekend. Bekendmaking van het besluit vindt plaats middels publicatie op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en in de Staatscourant en het Oude IJsselstreek Vizier.

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. De Beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de president van de arrondissementsrechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor meer informatie over beroep en voorlopige voorziening verwijzen wij u naar de bijlage 'rechtsbeschermingsmiddelen'.

Tot slot

Als u nog vragen heeft kunt u een bezoek brengen aan de publieksbalie in het gemeentehuis, Staringstraat 25 in Gendringen. Als dit niet mogelijk is, neemt u dan gerust contact met mij op. U kunt mij bellen via het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

Datum besluit: 04-05-2018

Namens burgemeester en wethouders,
met vriendelijke groet,

 EH
Dennis Ankersmid
Team Vergunningen

De houder moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven.

RECHTSBESCHERMINGSMOGELIJKHEDEN

Beroep instellen bij de arrondissementsrechtbank

Als u het niet eens bent met een beslissing van de gemeente, bestaat in veel gevallen de mogelijkheid om tegen een dergelijke beslissing beroep in te stellen bij de rechtbank.

Hoe stelt u beroep in?

Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente.

In deze brief moet u ook aangeven wat naar uw mening de beslissing van de rechter zou moeten zijn.

Verder moet het beroepschrift in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroep instelt;
- een omschrijving van de beslissing waartegen u beroep instelt. U moet zo mogelijk een kopie van de beslissing bijvoegen.

Tenslotte moet u het beroepschrift ondertekenen.

U moet het beroepschrift, zo mogelijk, in tweevoud sturen naar: Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Bij uw beroepschrift kunt u eventueel een kopie van de beslissing op het bezwaar meesturen. Wilt u nog meer stukken meesturen, dan is het handig als u alles (voor zover mogelijk) in tweevoud bij uw beroepschrift voegt.

Binnen zes weken een beroepschrift indienen

U moet uw beroepschrift indienen binnen zes weken na de datum waarop de beslissing op het bezwaar aan u is verzonden. Het is het overwegen waard om het beroepschrift aangetekend te versturen, zodat u kunt aantonen dat u het beroepschrift op tijd hebt verzonden.

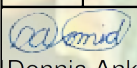
Voor nadere informatie over de procedure bij de arrondissementsrechtbank kunt u contact opnemen met: Rechtbank Gelderland, tel.: 026-359 2000).

Voorlopige voorziening

De indiener van het beroepschrift kan de president van de arrondissementsrechtbank, als spoed is geboden, ook verzoeken een **voorlopige voorziening** te treffen. Dit betekent dat een speciale regeling wordt getroffen voor die periode dat het beroepschrift nog in behandeling is.

Nadere informatie

Voor nadere informatie over de inhoud van deze brochure kunt u contact opnemen met één van de medewerkers van het taakveld Algemene, Bestuurlijke en Juridische Zaken, tel.: 0315-292292

	
Behoort bij beschikking	
datum:	04-05-2018
nr:	W-2018-0098
 Dennis Ankersmid	
	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	

Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3457643
Aanvraagnaam	Uitbreiding Zandwinning Netterden
Uw referentiecode	0002
Ingediend op	02-02-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Uitbreiding van zandwinning Azewijnse broek. Gelegen aan de Omsteg.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2017.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09128501
Vestigingsnummer	000017987873
Statutaire naam	Netterden Zand en Grind B.V.
Handelsnaam	Netterden Zand en Grind B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Heutinck
Functie	Beleidsmedewerker vergunningen

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7081 HL
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Azewijnsestraat
Woonplaats	Gendringen

4 Correspondentieadres

Adres	Azewijnsestraat 13 7081 HL Gendringen
-------	--

Formulierversie
2017.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	55066771
Vestigingsnummer	000024761478
Statutaire naam	Fundamental concepts VOF
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Holtrust-Westerbeek
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1053HL
Huisnummer	56
Huisletter	h
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jacob van Lennepstraat
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Jacob van Lennepstraat 56h 1053HL Amsterdam
-------	--

Formulierversie
2017.02

Locatie

1 Adres

Postcode 7081HK

Huisnummer 2

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Omsteg

Plaatsnaam Gendringen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie De uitbreiding betreffen percelen grond rond Omsteg 2.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Nu is de bestemming agrarisch en niet bestemd voor zandwinning

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

tijdelijke bestemming zandwinning en eind bestemming natuur

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Wijziging van agrarisch naar tijdelijke bestemming zandwinning en eind bestemming natuur

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2017.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
g_uitbreiding_zandwinnin- g_eindversie_pdf	2017-11-22 ruimtelijke onderbouwing uitbreiding zandwinning eindversie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-02-02	In behandeling



18int00008

Collegevoorstel

Kenmerk	18int00008	Team	RO
Datum	7 februari 2018	Behandeld door	J. Stieber
College verg.	13 februari 2018	Mede adviseur	R. Alofs
Portefeuillehouder	H. Hengeveld	Programmamanager	W. Hoeffnagel
Onderwerp	Uitbreiding zandwinning Azewijnse Broek		

Voorgestelde beslissing

1. Planologische medewerking verlenen aan het uitbreiden van de zandwinning Azewijnse Broek met ca. 8,3 hectare door toepassing van een Wabo-projectbesluitprocedure.
2. Met initiatiefnemer Netterden Zand en Grind B.V. een planschadeovereenkomst sluiten.

Samenvatting van de beslissing(en):

Burgemeester en wethouders verlenen planologische medewerking aan uitbreiding van de zandwinning Azewijnse Broek met 8,3 hectare door toepassing van een Wabo-projectbesluitprocedure. Daarnaast wordt met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten.

Raad						Openbaar: Ja
OR/GO						
Consequenties voor		Medewerker			Medewerker	
Financiën	Nee		I&A	Nee		
P&O	Nee		Communicatie	Nee		
Inkoop	Nee					
Belangenvereniging/wijkraad : Nee						
	Secretaris	Burgemeester	Wethouder Kuster	Wethouder Sluiter	Wethouder van de Wardt	Wethouder Hengeveld
Akkoord						
Bespreken						

O Paraafstuk

☒ Akkoord

O Zie genomen beslissing

Besluit B&W-vergadering d.d. 13 februari 2018

Behoort bij beschikking	
datum:	04-05-2018
nr:	W-2018-0098
Dennis Ankersmid	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	

Collegevoorstel

Onderwerp : Uitbreiding zandwinning Azewijnse Broek

Voorgestelde beslissing:

1. Planologische medewerking verlenen aan het uitbreiden van de zandwinning Azewijnse Broek met ca. 8,3 hectare door toepassing van een Wabo-projectbesluitprocedure.
2. Met initiatiefnemer Netterden Zand en Grind B.V. een planschadeovereenkomst sluiten.

Aanleiding

Netterden Zand en Grind B.V. exploiteert een zandwinning aan de Azewijnsestraat in Gendringen. Op lange termijn is een uitbreiding aan de westzijde van de bestaande zandwinplas voorzien. Vooruitlopend hierop wil het bedrijf op korte termijn het wingebied met ca. 8,3 hectare uitbreiden ten zuiden van de bestaande plas. Het huidige wingebied wordt hiermee afgerond. Het te ontgronden gebied heeft momenteel een agrarische functie. In bijlage 1 is de beoogde fasering op kaart weergegeven.

Ten behoeve van de uitbreiding van het huidige wingebied is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld (bijlage 2). Na toetsing blijkt dat er geen ruimtelijke of milieutechnische belemmeringen zijn. Wel dient er een bestuurlijke afweging te worden gemaakt over het tijdelijk overschrijden van geluidsniveaus (zie kanttekening).

Wat wordt met beslissing bereikt

- Na instemming wordt de ontwerp-omgevingsvergunning (Wabo-projectbesluit) ter inzage gelegd, zodat er zienswijzen kunnen worden ingediend. Tevens wordt de provincie Gelderland geïnformeerd dat het college bereid is om planologische medewerking te verlenen. De provincie is namelijk verantwoordelijk voor de noodzakelijke ontgrondingsvergunning en heeft hiervoor reeds een aanvraag ontvangen van de initiatiefnemer. De ontwerp-ontgrondingsvergunning zal gelijktijdig met of kort volgend op de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd. Tot slot kan de Omgevingsdienst Achterhoek de aanvraag voor de milieuvergunning in behandeling nemen.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

- 1.1 *Regionale behoefte en continuïteit bouwsector*
Het industriezand en -grind dat wordt gewonnen op de locatie Azewijnse Broek voorziet voor respectievelijk 33% en 10% in de regionale behoefte voor de woning-, weg- en waterbouw. Het leveringsgebied bestaat uit de Achterhoek, het zuidelijk deel van Twente en delen van de Veluwe. Met de beoogde uitbreiding wordt een bijdrage geleverd aan de continuïteit van de bouwsector en indirect aan de werkgelegenheid.
- 1.2 *Geen milieueffectrapport vereist*
Voor het plan is een vormvrije m.e.r. beoordeling uitgevoerd door de provincie Gelderland. Gedeputeerde Staten heeft geconcludeerd dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.
- 1.3 *Inrichting natuurgebied en waterberging*
De zandwinactiviteiten in het uitbreidingsgebied beslaan een periode van 10 jaar (4 jaar afgraven en zandzuigen, gevolgd door 6 jaar verondiepen). Na afronding van de winning wordt het gebied als natuur opgeleverd. Hiertoe is een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld, waarin maatregelen zijn opgenomen ter bevordering van natuurwaarden en recreatie. Daarnaast is het Waterschap Rijn en IJssel met initiatiefnemer overeengekomen dat de zandwinplas bij hoogwater (1x per jaar tot 1x per 10 jaar) kan worden ingezet als waterberging vanuit de omliggende watergang. Bij hoogwater leidt dit niet tot noemenswaardige verontreiniging van de zandwinplas.
- 1.4 *Sloop voormalige agrarische bedrijfsbebouwing*
Een deel van het te ontgronden gebied betreft het agrarisch bouwperceel Omsteg 2. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn hier inmiddels beëindigd. De bestaande boerderij, die momenteel bestaat uit een woning en bedrijfsruimte, zal worden verbouwd tot één woning. De overtollige agrarische bedrijfsbebouwing wordt volledig gesloopt, wat leidt tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering.
- 1.5 *Geen verklaring van geen bedenkingen*
Op 11 mei 2017 heeft de gemeenteraad categorieën van gevallen vastgesteld waarbij geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) is vereist bij buitenplanse afwijkingen. Omdat het plan ten

behoefte is van een bestaand bedrijf buiten het bedrijventerrein en tevens leidt tot natuurontwikkeling is geen VVGB vereist.

2.1 *Planschadeovereenkomst vereist*

Met een planschadeovereenkomst wordt geregeld dat vergoeding van planschade voor rekening komt van de initiatiefnemer.

Kanttekeningen

a. Tijdelijke overschrijding geluidsniveaus

Het uitbreidingsgebied bevindt zich in de nabijheid van een viertal woningen aan de Omsteg. De beoordelingsniveaus voor de geluidwaarden in de representatieve bedrijfssituatie zullen licht moeten worden verhoogd. Gelet op het bestaande omgevingsgeluid en de beoordelingsniveaus uit de huidige milieuvergunning (2008) kan een nieuw beoordelingsniveau van 45 dB(A) worden toegestaan. Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarde voor een rustige woonwijk. Wel wordt de richtwaarde van 40 dB(A) voor het landelijk gebied overschreden.

Bij de woningen aan de Omsteg wordt daarnaast gedurende een aantal dagen per jaar het nieuwe beoordelingsniveau overschreden. Dit treedt met name op tijdens de eerste vier jaar (afgraven en zandzuigen), het betreft dan maximaal 1,5 maand per jaar. In de resterende zes jaar (verondiepen) betreft het maximaal 10 dagen per jaar. Tevens wordt tijdens het afgraven het maximale geluidsniveau (piekgeluid) gedurende enkele dagen per jaar overschreden.

Redelijkerwijs kunnen geen extra maatregelen worden verlangd. Het niveau van geluidbronnen wordt namelijk al zo ver mogelijk gereduceerd, daarnaast zou de aanleg van geluidwallen ook overschrijdingen tot gevolg hebben tijdens de aanleg en afbouw hiervan. Tot slot is relevant dat de werkzaamheden tijdelijk van aard zijn, uitsluitend in de dagperiode plaatsvinden en het geluidsniveau van 50 dB(A) slechts een zeer beperkt aantal dagen wordt overschreden. Door medewerking te verlenen aan de Wabo-projectbesluitprocedure worden genoemde geluidwaarden op basis van een bestuurlijke afweging toegestaan.

Kosten, baten, dekking

De gebruikelijke leges voor de Wabo-projectbesluitprocedure worden bij de initiatiefnemer in rekening gebracht. Daarnaast wordt met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten.

Tevens betaalt Netterden Zand en Grind B.V. sinds 2004 jaarlijks een bedrag aan de gemeente ter maatschappelijke compensatie voor de ingrepen in het landschap, de belasting van gemeentelijke infrastructuur en overlast. Dit naar rato van de afzet. Deze overeenkomst loopt nog door tot 2024.

Uitvoering

Planning

Na instemming wordt de ontwerp-omgevingsvergunning op woensdag 21 februari a.s. ter inzage gelegd.

Communicatie/participatie

In januari 2016 heeft Netterden Zand en Grind B.V. omwonenden reeds geïnformeerd over het plan tijdens een informatiebijeenkomst. In het kader van het Wabo-projectbesluit en de procedure voor de provinciale ontgrondingsvergunning zal Netterden Zand en Grind B.V. op korte termijn een tweede informatiebijeenkomst voor omwonenden organiseren.

Bijlagen:

1. Overzichtskaart fasering uitbreiding Azewijnse Broek
2. Ruimtelijke onderbouwing