

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het "Bouwen" aan artikel 2.10 en voor het "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Voor het "Bouwen" en "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bouwen:

- Het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals gesteld in artikel 12 van de Woningwet;
- Het bouwwerk is in overeenstemming met de regelen en voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- Het aanleveren van de sonderingen mag op basis van artikel 2.7 lid 1 sub a van de Ministeriële regeling omgevingsrecht, op een later tijdstip gebeuren.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- De aanvraag is in strijd met artikel 1 lid 1 en 2 van het bestemmingsplan Buitengebied Wisch 2004, locatie landgoederen Meursstede. (m.b.t. o.a. toegestane aantal m3 inhoud van de woning en de maximaal toegestane m2 bebouwing van de bijgebouwen)
- Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een vergunning voor het "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening"
- Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3, Wabo, en op advies van het team Ruimtelijke Ontwikkeling medewerking verlenen aan het bouwen van een landgoed met bijgebouw.

Voorwaarden:

- De sonderingen dienen uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden aan het team Vergunningen te worden verstrekt. Met de werkzaamheden mag niet eerder worden gestart dan dat goedkeuring is ontvangen van het team Vergunningen.
- De definitieve constructieberekeningen dienen drie weken voor aanvang van de werkzaamheden te worden aangeleverd bij team Vergunningen.

Mededelingen

- De bluswatervoorziening zal door u worden aangebracht zoals aangegeven in de mail van 23 maart 2017.
- Bij deze aanvraag voor de omgevingsvergunning heeft u tevens een uitwegmelding ingediend. Op deze melding krijgt u binnenkort, los van deze vergunning van ons per brief bericht.
- Indien u bij graafwerkzaamheden of boringen in de grond iets tegenkomt waarvan u weet, dan wel redelijkerwijs kunt vermoeden dat het een monument of een deel van een monument is (in roerende of onroerende zin) dient u dit zo spoedig mogelijk te melden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Tevens dient u hiervan per direct de gemeente in kennis te stellen.

Start/gereed melden bouw

De start van de bouw dient u een week van te voren te melden (formulier Melding aanvang bouwwerkzaamheden) Tevens moet u het gereed komen van de bouw melden (formulier Melding einde bouwwerkzaamheden). Indien u de start of het gereed komen van de bouw niet meldt en/of niet overeenkomstig de vergunning bouwt, loopt u het risico dat tegen u strafrechtelijk en/of bestuursrechtelijk wordt opgetreden. Hiertoe behoort b.v. het stilleggen van de bouwwerkzaamheden. Daarom adviseer ik u de bouwregels in acht te nemen en eventuele wijzigingen te bespreken met de afdeling Wijken en Beheer, team Handhaving.

Beroepsclausule:

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Tot slot

Als u nog vragen heeft kunt u een bezoek brengen aan de publieksbalie in het gemeentehuis, Staringstraat 25 in Gendringen. Als dit niet mogelijk is, neemt u dan gerust contact met mij op. U kunt mij bellen via het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

Datum besluit: 29 mei 2017

Namens burgemeester en wethouders,
met vriendelijke groet,



Richard Peters
Team Vergunningen



De houder moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven.

Beroep instellen bij de rechtbank

Zoals hiervoor reeds is aangegeven, kunt u tegen de beslissing beroep instellen bij de rechtbank, indien u het met deze beslissing niet eens bent.

Hoe stelt u beroep in?

Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente.

In deze brief moet u ook aangeven wat naar uw mening de beslissing van de rechter zou moeten zijn.

Verder moet het beroepschrift in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroep instelt;
- een omschrijving van de beslissing waartegen u beroep instelt. U moet zo mogelijk een kopie van de beslissing bijvoegen.

Tenslotte moet u het beroepschrift ondertekenen.

U moet het beroepschrift, zo mogelijk, in tweevoud sturen naar: afdeling bestuursrechtspraak

Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Bij uw beroepschrift kunt u eventueel een kopie van de beslissing op het bezwaar meesturen. Wilt u nog meer stukken meesturen, dan is het handig als u alles (voor zover mogelijk) in tweevoud bij uw beroepschrift voegt.

Binnen zes weken een beroepschrift indienen

U moet uw beroepschrift indienen binnen zes weken na de datum waarop de beslissing op het bezwaar aan u is verzonden. Het is het overwegen waard om het beroepschrift aangetekend te versturen, zodat u kunt aantonen dat u het beroepschrift op tijd hebt verzonden.

Voor nadere informatie over de procedure bij de arrondissementsrechtbank kunt u contact opnemen met: Rechtbank Gelderland, tel.: 026-359 2000).

Voorlopige voorziening

De indiener van het beroepschrift kan de president van de arrondissementsrechtbank, als spoed is geboden, ook verzoeken een **voorlopige voorziening** te treffen. Dit betekent dat een speciale regeling wordt getroffen voor die periode dat het beroepschrift nog in behandeling is.

Nadere informatie

Voor nadere informatie over de inhoud van deze brochure kunt u contact opnemen met één van de medewerkers van het taakveld Algemene, Bestuurlijke en Juridische Zaken, tel.: 0315-292292