

W-2016-0749

24-10-2016

	
Behoort bij beschikking	
datum:	29-5-2017
nr:	W-2016-0749
 Richard Peters	
	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2600057
Aanvraagnaam	Aanvraag landgoed Sinderen
Uw referentiecode	B735-MA

Ingediend op	24-10-2016
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het bouwen van een landgoed op het plan "Meursstede" te Sinderen.
Opmerking	De inhoud van 3265 m3 is onderverdeeld in: woning = 2020 m3 bijgebouwen = 1245 m3
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	N.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	- Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden - Gelijkwaardigheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Oude IJsselstreek

Kadastrale gemeente

☒ Wisch

Kadastrale sectie

D

Kadastraal perceelnummer

5321

17 a

Bouwplannaam

landgoed "Meursstede" HARTERINKDIJK SINDEREN

Bouwnummer

-

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting -
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1021

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

3265

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

~~574~~ 555

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

348

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

~~192~~ 196

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Harterinkdijk te Sinderen

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

4 a 4,5 m

Welk materiaal wordt gebruikt?

nader te bepalen

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u de uitweg zelf (aan laten leggen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wilt u dat wij de uitweg aanleggen? (op kosten aanvrager)

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B735-MA_B blad B-sit - 2016 10 24_.pdf	B735-MA_B blad B-sit - 2016 10 24.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	2016-10-24	In behandeling
B735-MA_B blad B-01 - 2016 10 24_.pdf	B735-MA_B blad B-01 - 2016 10 24.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-10-24	In behandeling
B735-MA_B blad B-02 - 2016 10 24_.pdf	B735-MA_B blad B-02 - 2016 10 24.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-10-24	In behandeling
B735-MA_B blad B-03 - 2016 10 24_.pdf	B735-MA_B blad B-03 - 2016 10 24.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand	2016-10-24	In behandeling
B735-MA_B blad B-04 - 2016 10 24_.pdf	B735-MA_B blad B-04 - 2016 10 24.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-10-24	In behandeling
B735-MA_B blad B-det - 2016 10 24_.pdf	B735-MA_B blad B-det - 2016 10 24.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-10-24	In behandeling
B735 - Toetsing Bouwbesluit 2012	B735 - Toetsing Bouwbesluit 2012 - 2016 10 24.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	2016-10-24	In behandeling
160915 ontwerp overzichten_.pdf	160915 ontwerp overzichten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-10-24	In behandeling
Brochure PassivLINQ New_.pdf	Brochure PassivLINQ New.pdf	Anders	2016-10-24	In behandeling
formulier rioolaansluiting_.pdf	formulier rioolaansluiting.pdf	Anders	2016-10-24	In behandeling
machtiging_.pdf	machtiging.pdf	Anders	2016-10-24	In behandeling