

1. Bouwen
 - Het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals gesteld in artikel 12 van de Woningwet;
 - Het bouwwerk is in overeenstemming met de regelen en voorschriften van de Bouwverordening en het bouwbesluit;

- Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor het ‘handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’.
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Het bouwwerk is in strijd met artikel 5, lid 3 van het bestemmingsplan “Buitengebied Wisch 2004” de uitbreiding van de rijstal en de rijbak komen gedeeltelijk buiten het bouwperceel..
 - Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo af te wijken van het bestemmingsplan (ruimtelijke onderbouwing is akkoord bevonden).
 - Het ontwerpbesluit heeft 6 weken ter inzage gelegen.
 - Er zijn geen zienswijze ingediend

wijzen u op het volgende;

Indien u bij graafwerkzaamheden of boringen in de grond iets tegen komt waarvan u weet dan wel redelijkerwijs kunt vermoeden dat het een monument of een deel van een monument is (in roerende of onroerende zin) dient u dit zo spoedig te melden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Tevens dient u hiervan per direct de gemeente in kennis te stellen.

Start/Gereed melden bouw

de start van de bouw dient u één week van te voren te melden (formulier Melding aanvang bouwwerkzaamheden). Tevens moet u het gereedkomen van de bouw melden (formulier Melding einde bouwwerkzaamheden) Indien u de start of het gereedkomen van de bouw niet meldt en/of niet overeenkomstig de vergunning bouwt, loopt u het risico dat tegen u strafrechtelijke en/of bestuursrechtelijk wordt opgetreden. Hiertoe behoort b.v. het stilleggen van de bouwwerkzaamheden. Daarom adviseer ik u de bouwregels in acht te nemen en eventuele wijzigingen te bespreken met de afdeling wijken en Beheer, team handhaving.

Beroepclausule:

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep worden aangetekend. Bekendmaking van het besluit vindt plaats middels publicatie op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en in de volgende kranten:
Staatscourant
Gelderse Post editie Oude IJsselstreek

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. De Beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de president van de arrondissementsrechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor meer informatie over beroep en voorlopige voorziening verwijzen wij u naar de bijlage ‘rechtsbeschermingsmiddelen’.

Tot slot

Als u nog vragen heeft kunt u een bezoek brengen aan de publieksbalie in het gemeentehuis, Staringstraat 25 in Gendringen. Als dit niet mogelijk is, neemt u dan gerust contact met mij op. U kunt mij bellen via het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

Datum besluit:

Namens burgemeester en wethouders,
met vriendelijke groet,

Eugène Heukshorst
Team Vergunningen

De houder moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvrage aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven.