

1. Bouwen
 - Het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals gesteld in artikel 12 van de Woningwet;
 - Het bouwwerk is in overeenstemming met de regelen en voorschriften van de Bouwverordening;

- Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van artikel 2.58, 2.84, 2.130, en artikel 6.26 van het Bouwbesluit;
- Door het stellen van voorwaarden kan het bouwwerk in overeenstemming met het Bouwbesluit worden gebracht;
- Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor het 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Het bouwwerk is in strijd met artikel 18.2.2. lid a, en artikel 18.2.2 lid b, van het bestemmingsplan "kom Terborg 2011" (bouwen buiten het bouwblok en bouwen in strijd met bestemming "twee aaneen")
- Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo af te wijken van het bestemmingsplan (ruimtelijke onderbouwing is akkoord bevonden).

Voorwaarden

Aan het besluit zijn de volgende voorwaarden gesteld:

- Het hemelwater dient te worden geïnfiltreerd in de bodem conform de afspraken met het team beheer van de gemeente Oude IJsselstreek.
- De doorvoeren door de brandwerende scheidingen dienen te zijn voorzien van brandkleppen, brandmanchetten, enz. Gegevens van de gekozen voorzieningen dienen drie weken voor aanvang van de werkzaamheden te worden aangeleverd aan het bevoegd gezag.
- Het hang en sluitplan van de ramen en deuren dient drie weken voor aanvang van de werkzaamheden te worden aangeleverd aan het bevoegd gezag.
- De voordeuren van de appartementen dienen te worden uitgevoerd als zelfsluitende deuren, conform artikel 6.26 van het Bouwbesluit en artikel 2.3 van de Regeling Bouwbesluit.

Beroepclausule:

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep worden aangetekend.

Bekendmaking van het besluit vindt plaats middels publicatie op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en in de volgende kranten:

Staatscourant

Oude IJsselstreek Vizier

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. De Beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de president van de arrondissementsrechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor meer informatie over beroep en voorlopige voorziening verwijzen wij u naar de bijlage 'rechtsbeschermingsmiddelen'.

Tot slot

Als u nog vragen heeft kunt u een bezoek brengen aan de publieksbalie in het gemeentehuis, Staringstraat 25 in Gendringen. Als dit niet mogelijk is, neemt u dan gerust contact met mij op. U kunt mij bellen via het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

Datum besluit: 5-7-2017

Namens burgemeester en wethouders,
met vriendelijke groet,



Dennis Egberts
Team Vergunningen

De houder moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven.