

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2798834
Aanvraagnaam	Aanvraag nieuwbouw 22 NOM woningenTerborg
Uw referentiecode	16019

Ingediend op	27-02-2017
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het project omvat het slopen van de bestaande woningen. Er worden 14 levensloopbestendige woningen (uitgevoerd in 2/1 kap- en rijen woningen) en 8 kleine starters appartementen in een appartementencomplex gerealiseerd.
---------------------	--

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

N.v.t.

Behoort bij beschikking

Bijlagen n.v.t. of al bekend

Voor eventueel benodigde onderzoeken verwijs ik u naar de stukken behorend bij de aanvraag wijziging bestemmingsplan. Eventueel verlangde kwaliteitsverklaringen worden uiterlijk 3 weken voor uitvoering aangeleverd.

Datum:

5-7-2017

Nr:

W-2017-0177

Bevoegd gezag

Naam:

Bezoekadres:

Postadres:

Gemeente Oude IJsselstreek

Staringstraat 25
7081 BN Gendringen

Postbus 42
7080 AA Gendringen

Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen

Telefoonnummer:

0315292292

Faxnummer:

0315292293

E-mailadres:

info@oude-ijsselstreek.nl

Website:

www.oude-ijsselstreek.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Oude IJsselstreek

Kadastrale gemeente

☒ Wisch

Kadastrale sectie

F

Kadastraal perceelnummer

2954

Bouwplannaam

-

Bouwnummer

-

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

Gebied in de hoek tussen de vulkaanstraat en handelsstraat
wordt herontwikkeld.

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande woningen worden gesloopt en gebied wordt herontwikkeld

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2700

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 7128

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1350

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1585
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1006

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 22
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie kleur- en materiaalstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

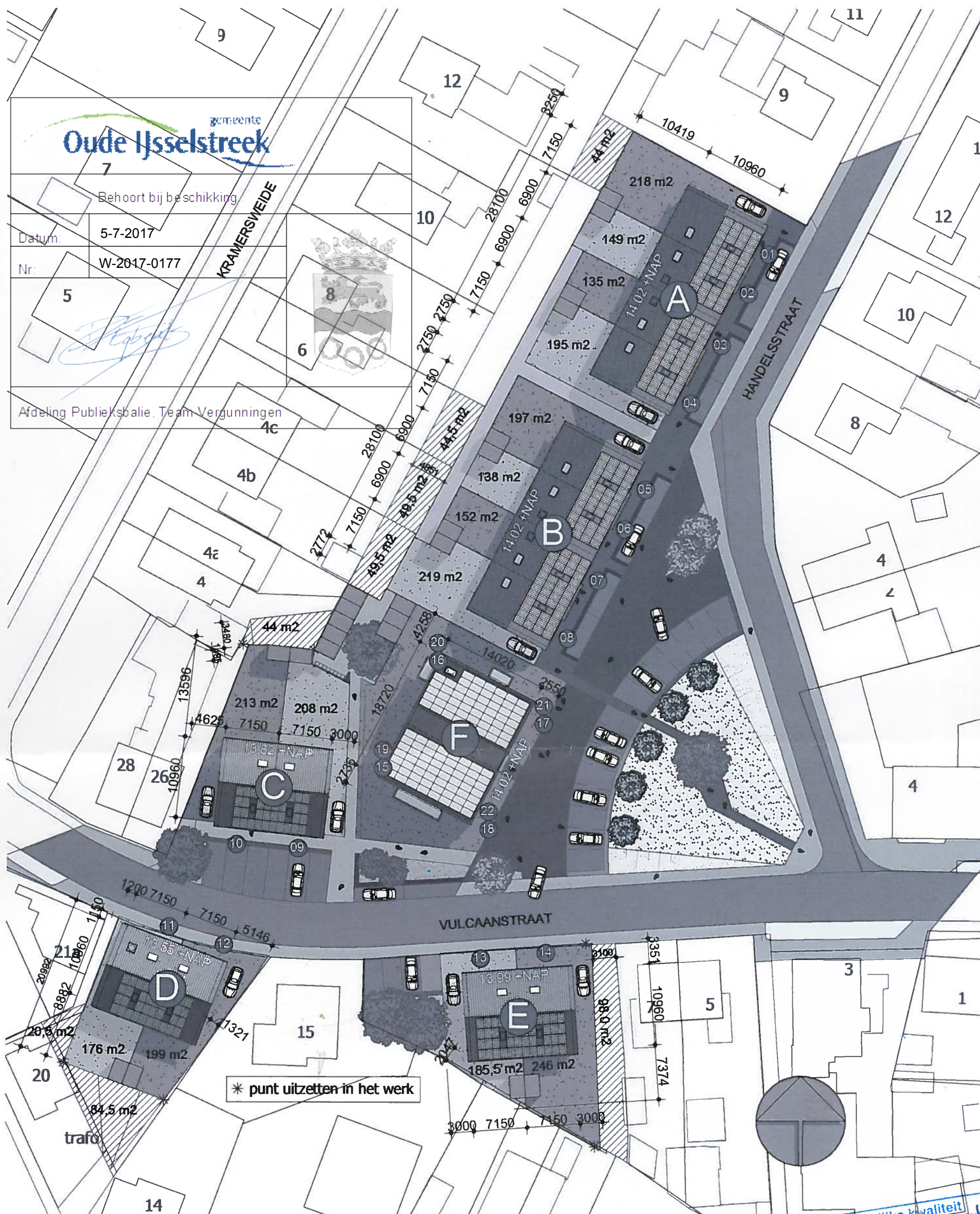
☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
16019_TO-002-2017-0-2-10_pdf	16019_TO-002-2-017-02-10.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-02-27	In behandeling
16019_TO-101A-2017--02-10_pdf	16019_TO-101A--2017-02-10-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-02-27	In behandeling
16019_TO-101B-2017--02-10_pdf	16019_TO-101B--2017-02-10-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-02-27	In behandeling
16019_TO-101C-2017--02-10_pdf	16019_TO-101C--2017-02-10-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-02-27	In behandeling
16019_TO-101D-2017--02-10_pdf	16019_TO-101D--2017-02-10-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-02-27	In behandeling
16019_TO-101E-2017--02-10_pdf	16019_TO-101E--2017-02-10-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-02-27	In behandeling
16019_TO-101F-2017--02-10_pdf	16019_TO-101F--2017-02-10-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-02-27	In behandeling
16019_TO-401-2017-0-2-10_pdf	16019_TO-401-2-017-02-10.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-02-27	In behandeling
16019_klmst_exterieur_2017-02--10_pdf	16019_klmst_exterieur_2017-02--10.pdf	Welstand	2017-02-27	In behandeling
16019_VenG-plan_2017-02-10_pdf	16019_VenG-plan_2017-02-10.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2017-02-27	In behandeling
170221 21719-ik wabo-woningen_pdf	170221 21719-ik wabo-ontwerpgegevens woningen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-02-27	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
170209 21719-ik wabo-app_pdf	170209 21719-ik wabo-ontwerpgegevens app.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-02-27	In behandeling
170209 21719-ik wabo-overzichten_pdf	170209 21719-ik wabo-overzichten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-02-27	In behandeling
2016-157 BB rapport 17-02-2017_KKE_pdf	2016-157 BB rapport 17-02-2017_KKE-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	2017-02-27	In behandeling
bijlage 4 sonderingen vulc hand_pdf	bijlage 4 sonderingen vulc hand.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-02-27	In behandeling
15-3326-A_pdf	15-3326-A.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-02-27	In behandeling
15-3326A_101_pdf	15-3326A_101.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-02-27	In behandeling
15-3326A_102_pdf	15-3326A_102.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-02-27	In behandeling
15-3326A_103_pdf	15-3326A_103.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-02-27	In behandeling
15-3326A_104_pdf	15-3326A_104.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-02-27	In behandeling
15-3326A_105_pdf	15-3326A_105.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-02-27	In behandeling
15-3326A_107_pdf	15-3326A_107.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-02-27	In behandeling
15-3326A_108_pdf	15-3326A_108.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-02-27	In behandeling
riolering-nuts_pdf	riolering-nuts-.pdf	Anders	2017-02-27	In behandeling
170209 Concept bouwplaats_pdf	170209 Concept bouwplaats.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2017-02-27	In behandeling
170209 Concept verkeerrouting_pdf	170209 Concept verkeerrouting-.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2017-02-27	In behandeling



Kadastrale gemeente Wisch (Oude IJsselstreek)
 Sectie F
 Perceel 2954 eo

- De onderlegger van deze tekening is "Terborg Vulcaanstraat Handelsstraat_17-11-2016_A3.dwg" uitgegeven door buro omgeving
- Ingeschreven maten zijn circa maten.
- Deze tekening is niet geschikt voor uitzetten bouwblokken e.d.

commissie ruimtelijke kwaliteit	
aanvraag	advies
akkoord	wel / niet
datum	2 mrt. 2017
rayonarchitect	

ARX ARCHITECTUUR
 INTERIEUR
 STEDENBOUW
 ROZENSTRAAT 16
 7255 XT HENGLO GLD.
 T. +31 (0)575 462600
 INFO@ARXONLINE.NL
 WWW.ARXONLINE.NL

PROJECTNR.
16019

FASE/
 ONDERDEEL/
 PROJECTLEIDER/
 TEKENAAR/
 Technisch Ontwerp
 Gewijzigde toestand - Situatie
 G.Kraayenbrink
 R.Schooneveldt
 SCHAA/
 1:500
 FORMAAT/
 A3

STATUS/Definitief
 DATUM/ 10-02-2017
 GEW./

TEKENINGNR.

TO-002

ALGEMEEN

- Keuren en materialen conform kleur- en materiaalaanpak
- Alle installaties volgens gegevens installateur / installatie-adviseur
- Alle constructieve onderdelen volgens tekening / berekening constructeur: constructieadviesbureau F. Wiggers
- Bad- en toiletruimten voorzien van vloertegels
- Woning is te gebruiken als woonruimte tot plafond 150cm
- Voor bouwbesluit hoofdstukken veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid en milieu zie bouwbesluit Rapport 2016-157 d.d. 08-02-2017 van Bouwwise

BOUWKUNDIG

	metselwerk d=100mm		deur zelfsluitend
	kalkzandsteen d=100mm		vloerluis
	lichte scheidingwand		dakvenster
	lichte scheidingwand zwaar		opstelplaats koelkast
	metselwerk, rood oranje gemaakte steen		opstelplaats kooktoestel
	metselwerk, rood, 10 mm uitstekend		opstelplaats wasmachine
	metselwerk, rood, 50 mm uitstekend		opstelplaats wasdroger
	metselwerk, rood, 10 mm terugliggend		oranje stippellijn: optie

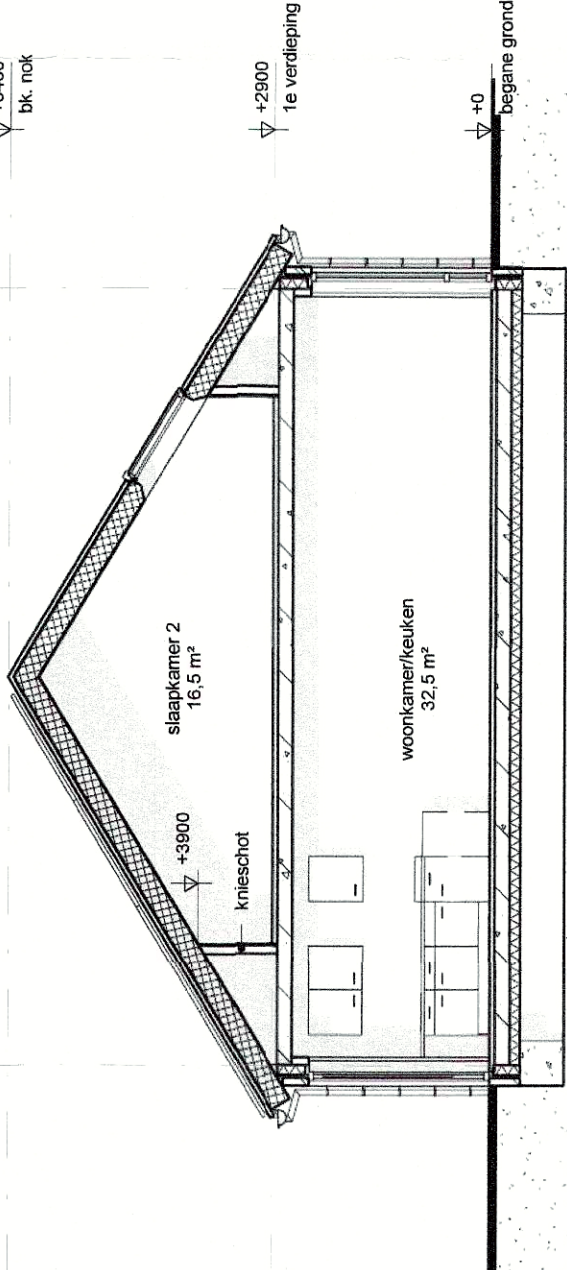
INSTALLATIES

no	noodoverlaat	wtw	ventilatoel met warmterugwinning
hwa	hemelwaterafvoer	wp	warmtepomp
nzv	nacht zomer ventilatie	ov	omvormer
mv	mechanische ventilatie		niet ionische rookmelder

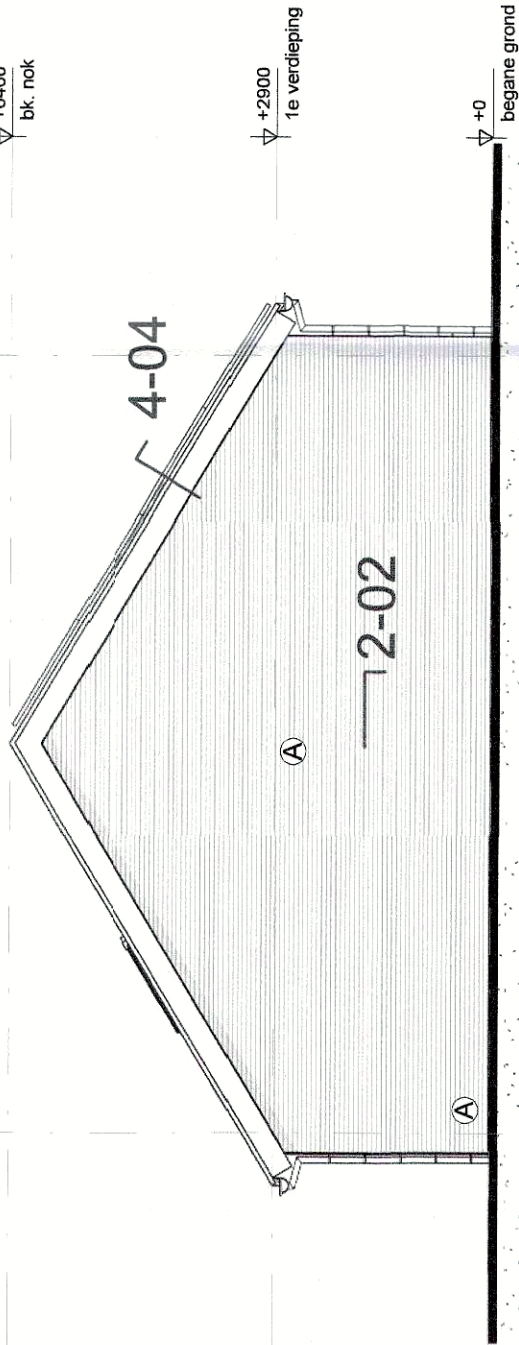
afmeting en aantallen PV panelen volgens nadere opgave installateur

BRANDVEILIGHEID

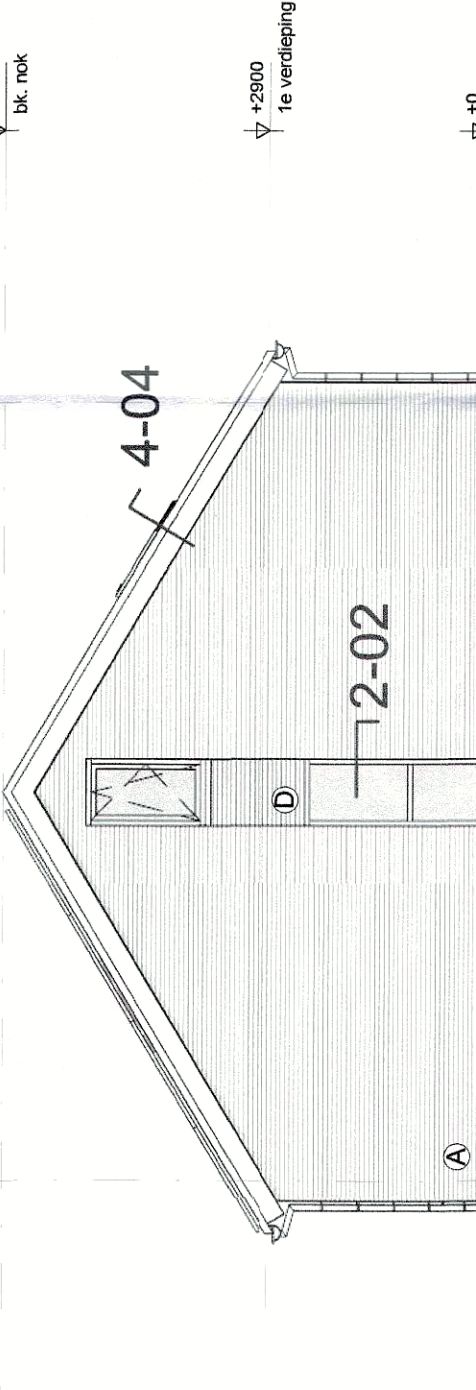
- kozijn/constructie 30 min WBDBO
 - kozijn/constructie 60 min WBDBO
- deur 30 min WBDBO zelfsluitend
deur 60 min WBDBO zelfsluitend
zonder hulpmiddelen te openen



DOORSNEDE D-A



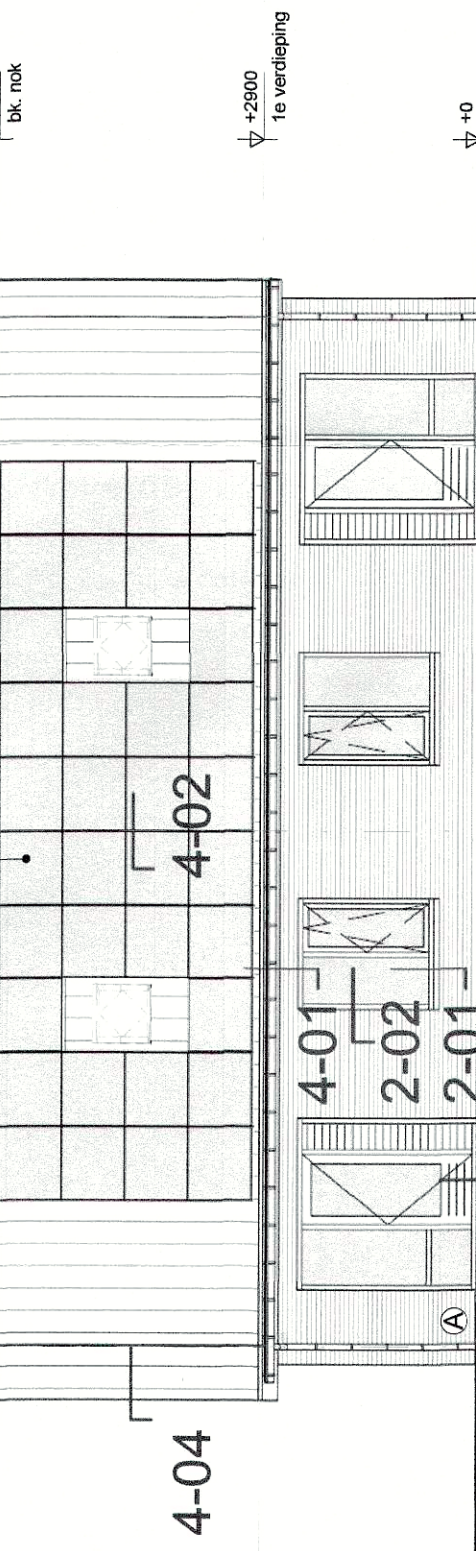
RECHTERGEVEL



LINKERGEVEL



ACHTERGEVEL

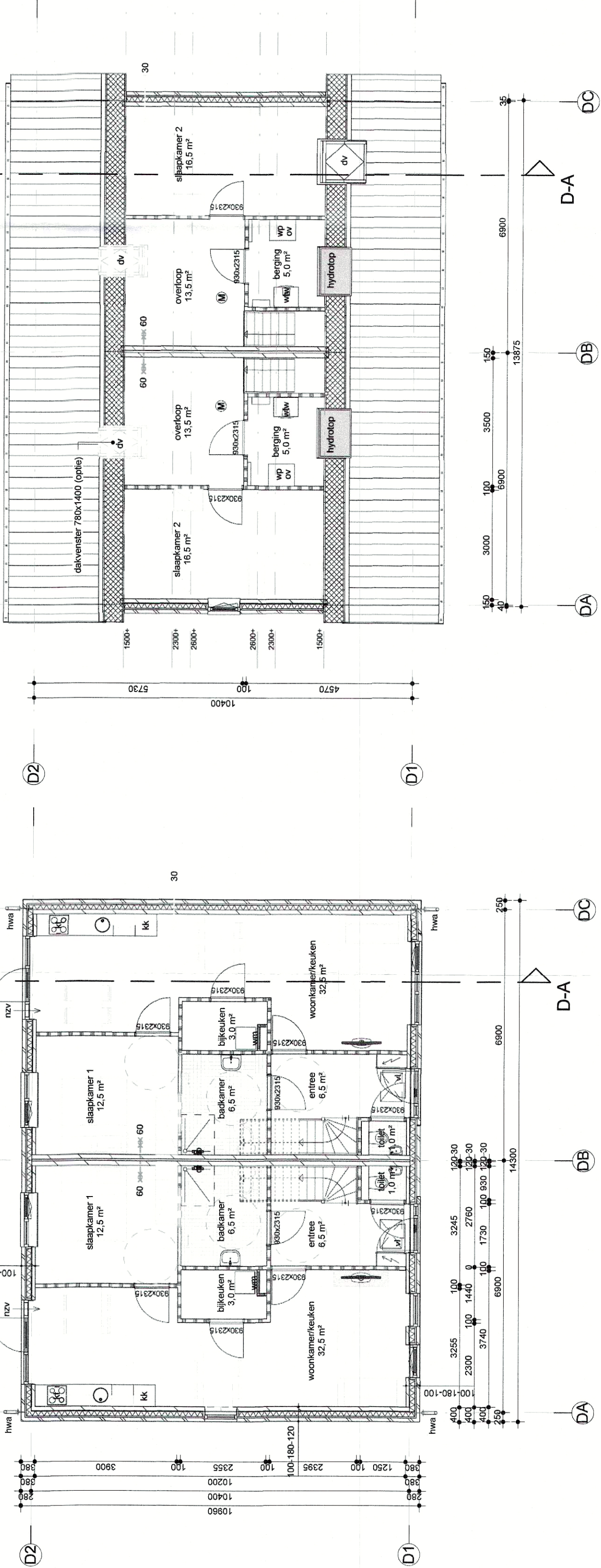


Behoort bij beschikking

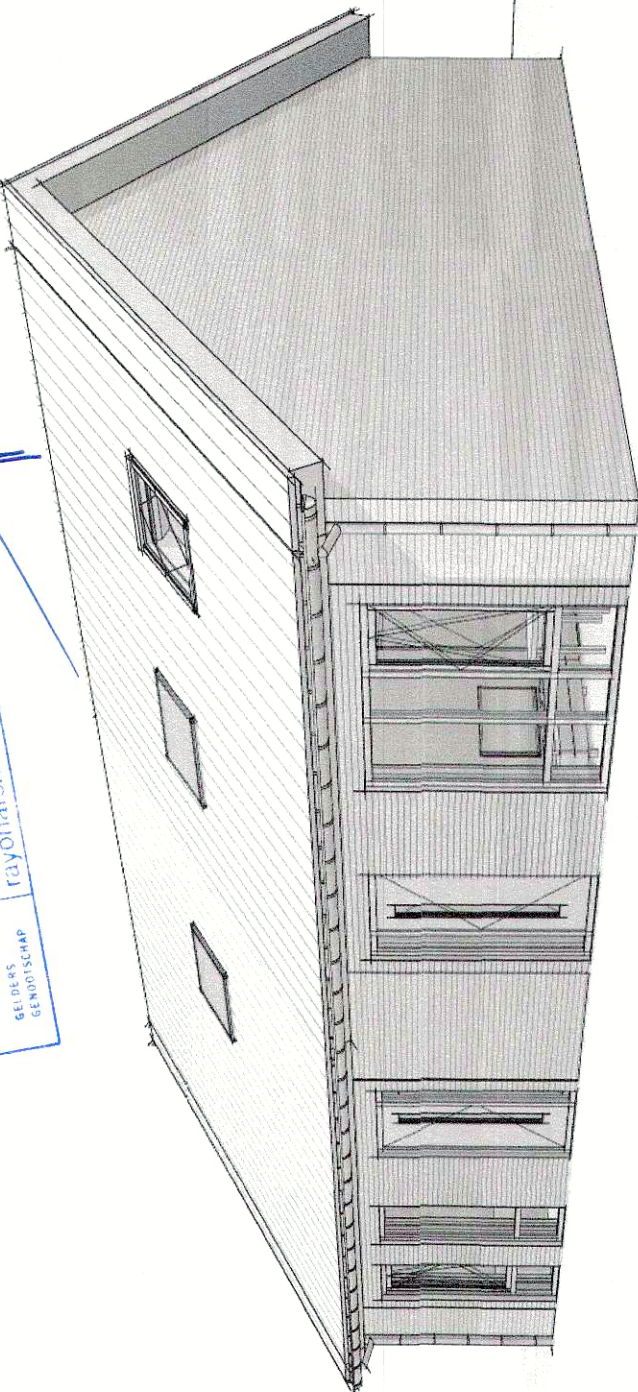
Datum: 5-7-2017

Nr: W-2017-0177

Afdeling Publieksbalie Team Vergunningen



BEGANE GROND



PROJECT

OPDRACHTGEVER

Nieuwbouw 22 NOM
huurwoningen te Terborg

Sichling Wonen
Hutlevweg 115
7071 BV Uff

Technisch Ontwerp

Blok D - Plattegronden & Gevels

PROJECTNR. 16019

TEKENINGNR. TO-101D

ARCHITECTUUR INTERIEUR STEDENBOUW

ROZENSTRAAT 16
7255 XT HENGELD OLD.
TEL: 0575 620000
INFO@ARXONLINE.NL
WWW.ARXONLINE.NL

PROJECTNR. 16019

TEKENINGNR. TO-101D

PROJECTLEIDER: S. Kraayenbrink

TEKENAAR: R. Schooneveldt

SCHAAL: 1:100

FORMAAT: A1

STATUS: Definitief

DATUM: 10-02-2017

GEWIJZD

ALGEMEEN

- Kleuren en materialen conform kleur- en materiaalstaat
- Alle installaties volgens gegevens installateur / installatie-adviseur
- Alle constructieve onderdelen volgens tekening / berekening constructeur
- Constructieadviesbureau F. Wiggers
- Bad- en toilet ruimten voorzien van vloertegels
- Wandtegels t.p.v. bad- en toilet ruimten tot plafond.
- Voor installatie van sanitair en verwarmingssystemen
- Voor bouwbesluit hofstukken veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid en milieu zie bouwbesluit Rapport 2016-157 d.d. 06-02-2017 van Bouwwise

BOUWKUNDIG

	metselwerk d=100mm		deur zelfsluitend
	kalkzandsteen d=100mm		vloerluis
	isolatie		dakvenster
	lichte scheidingwand		koken
	lichte scheidingwand zwaar		opstelplaats kooktoestel
	metselwerk, rood oranje genueanceerde steen		opstelplaats wasmachine
	metselwerk, rood, 10 mm uitstekend		opstelplaats wasdroger
	metselwerk, rood, 50 mm uitstekend		oranje stippenlijst: optie
	metselwerk, rood, 10 mm terugliggend		

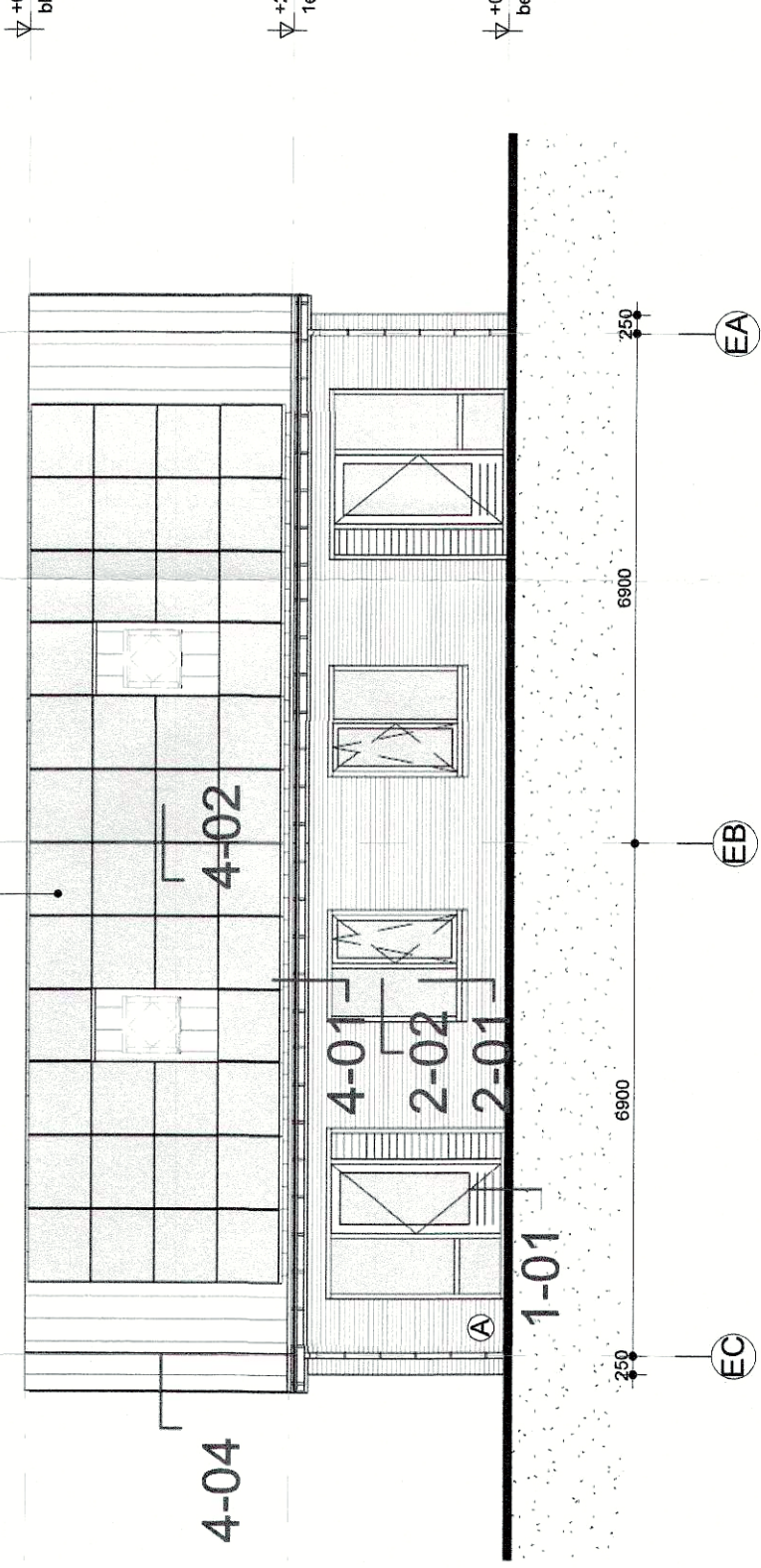
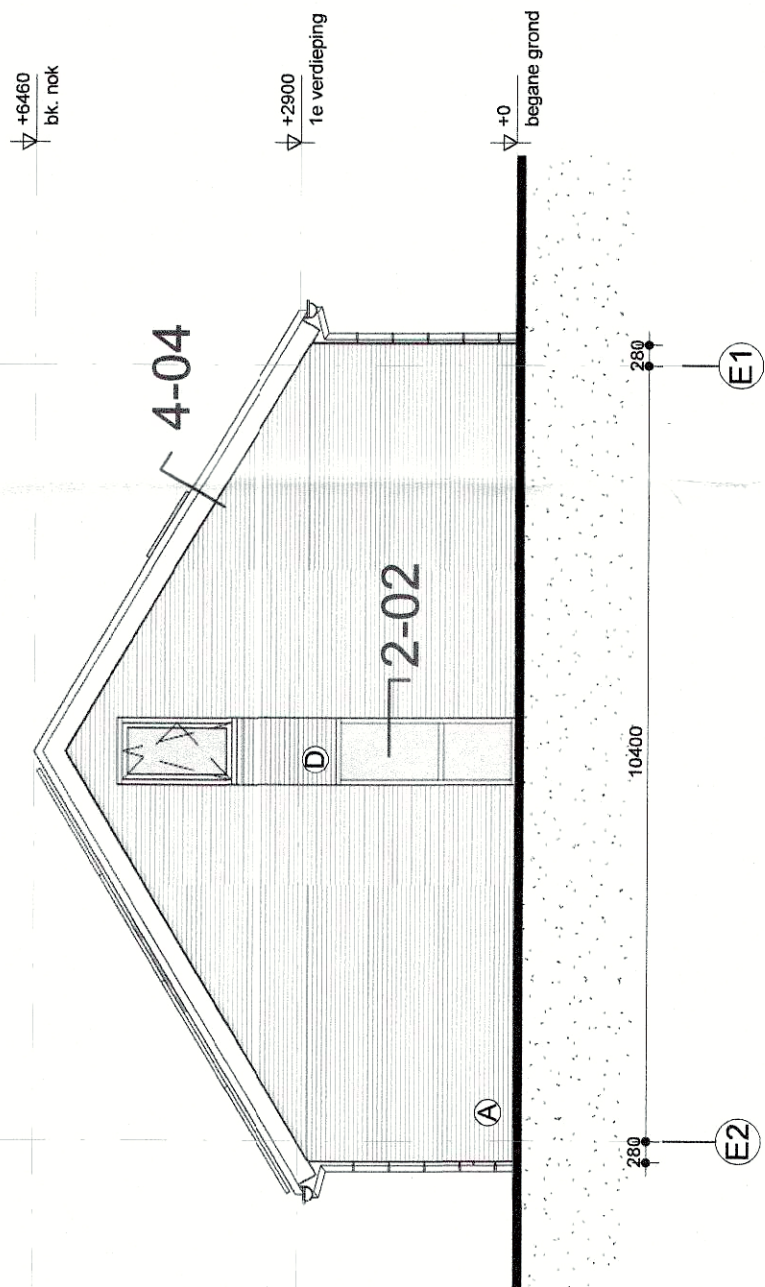
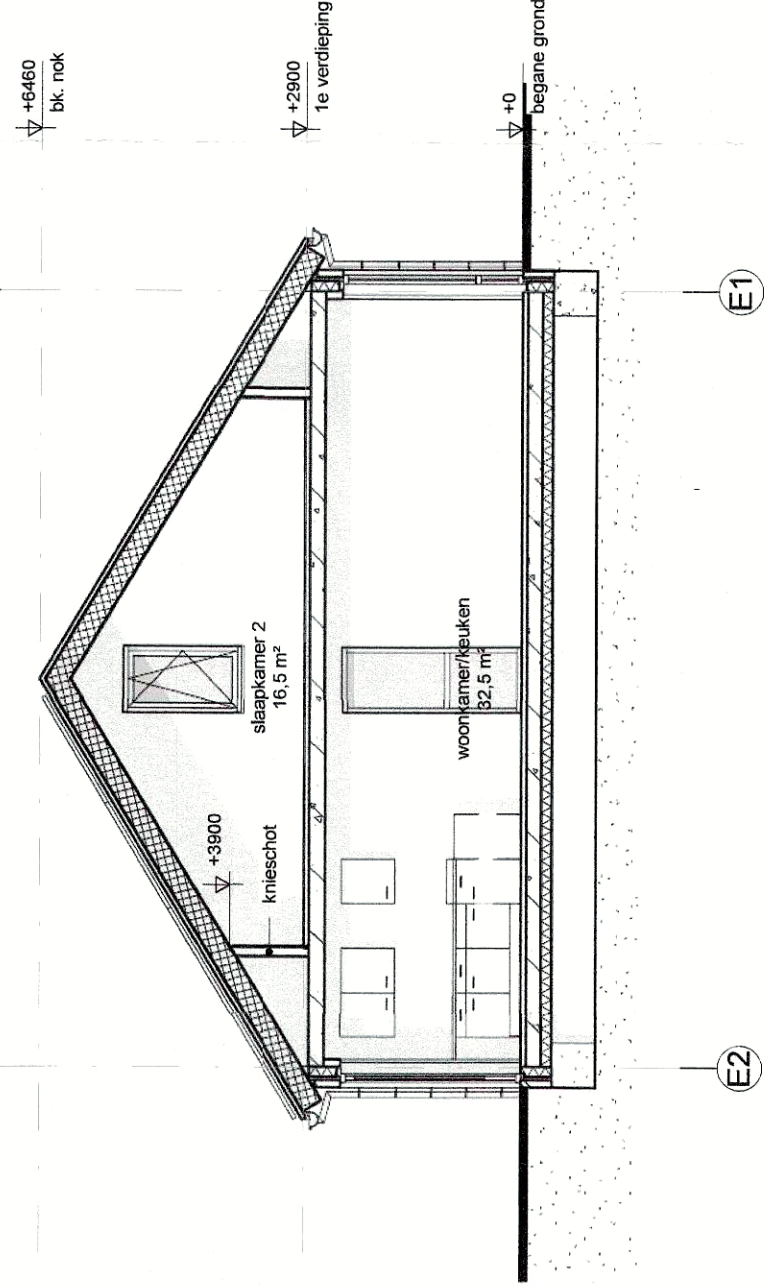
INSTALLATIES

no	nodoverlaat	wtw	vert toestel met warmte terugwinning
hwa	hemelwaterafvoer	wp	warmtepomp
nzv	nacht zomer ventilatie	ov	omvormer
mv	mechanische ventilatie	Ⓜ	niet ionische rookmelder

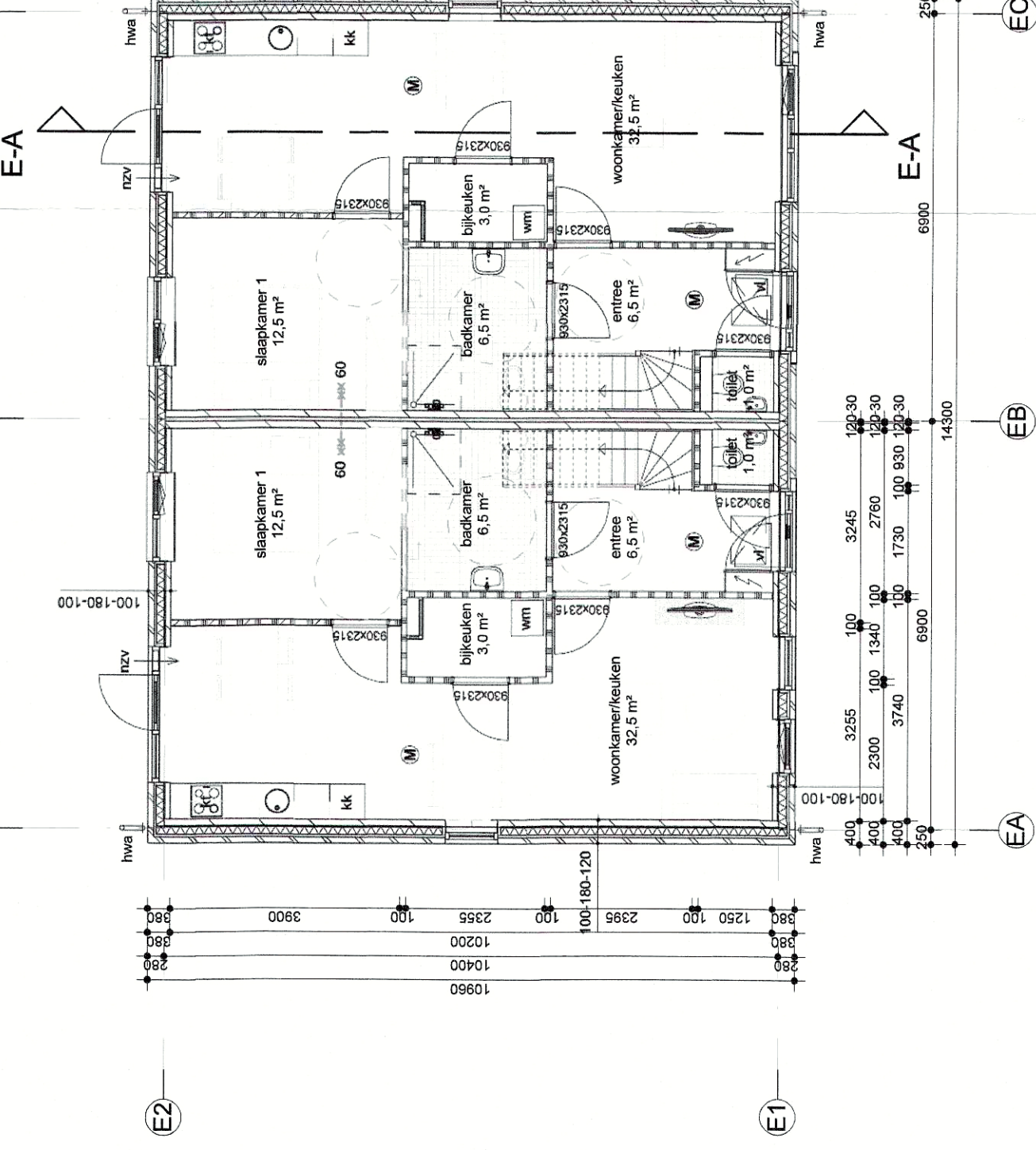
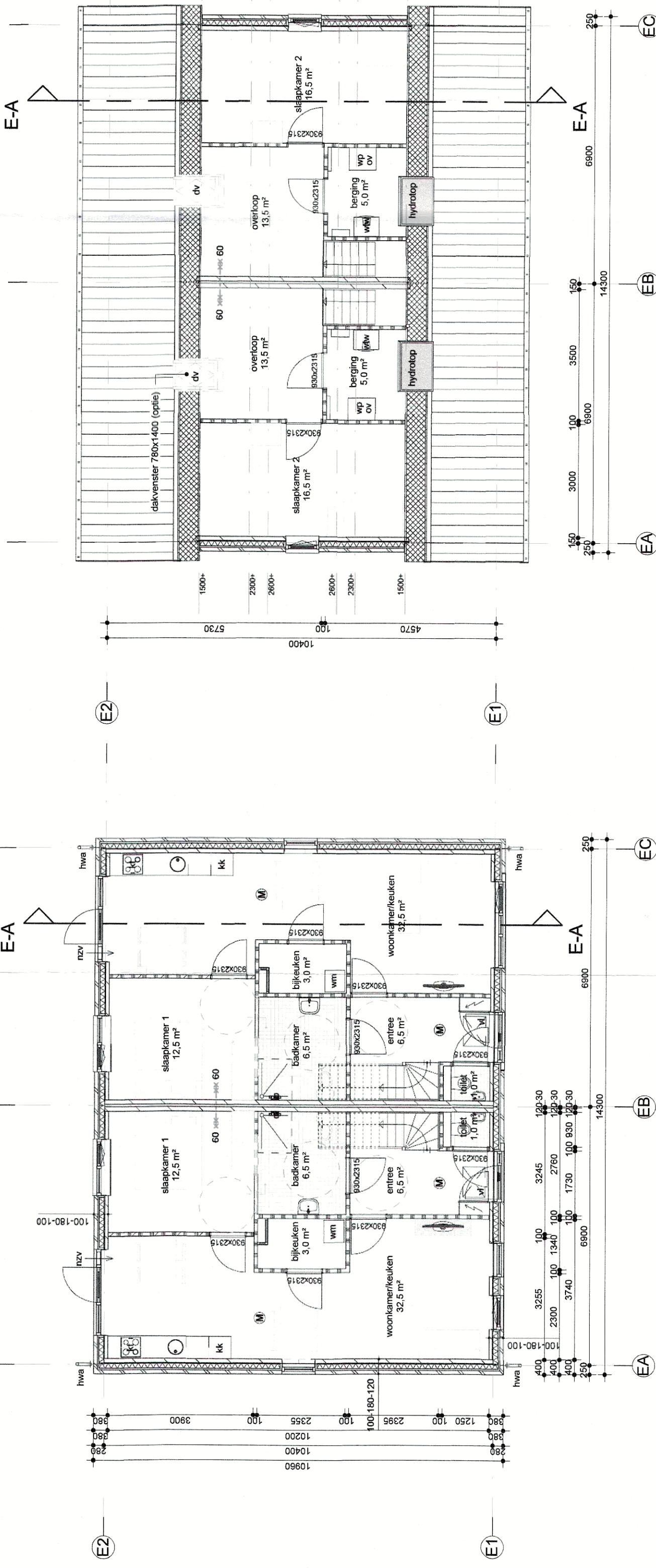
afmeting en aantallen PV panelen volgens nadere opgave installateur

BRANDVEILIGHEID

	kozijn/constructie 30 min WBDBO		deur 30 min WBDBO zelfsluitend
	kozijn/constructie 60 min WBDBO		deur 60 min WBDBO zelfsluitend zonder hulpmiddelen te openen



DOORSNEDE E-A

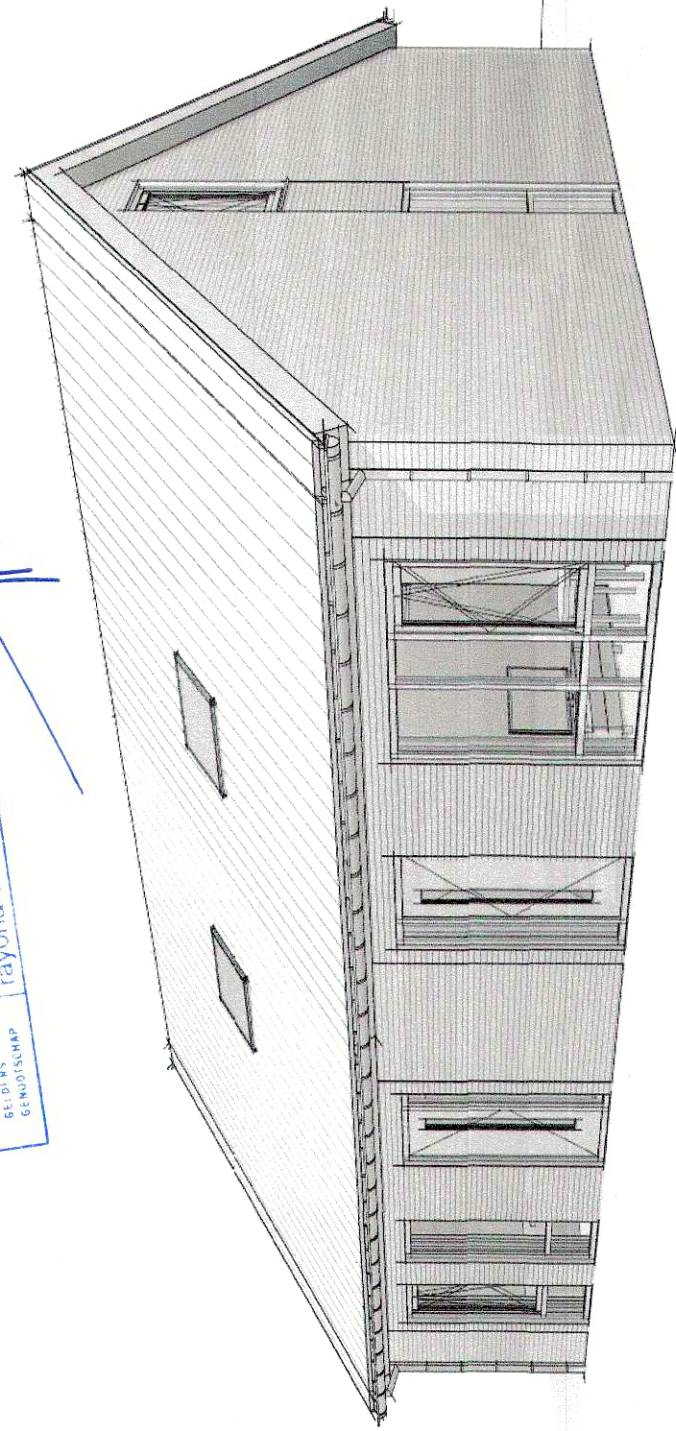


Behoort bij beschikking

Datum: 5-7-2017

Nr: W-2017-0177

Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen



PROJECT

Nieuwbouw 22 NOM

huurwoningen te Terborg

OPDRACHTGEVER

Sichting Woning

Hutweg 115

7071 BV Uff

PROJECTLEIDER

G. Kraayenbrink

TEKENAAR

R. Schooneveldt

SCHAAL

1:100

FORMAAT

A1

STATUS

Definitief

DATUM

10-02-2017

ARCHITECTUUR

INTERIEUR

STEDENBOUW

ROZENSTRAAT 16

7255 XT HENBELD GLD.

TEL: 06-43800000

INFORMATIE@ARX.NL

WWW.ARXONLINE.NL

PROJECTNR.

160119

TEKENINGNR.

TO-101E

ALGEMEEN

- Kleur- en materialen conform kleur- en materiaalpalet
- Alle installaties volgens de tekening / installatie-adviseur
- Alle constructieve onderdelen volgens tekening / berekening constructeur
- constructieadviesbureau F. Wiggers
- Bad- en toilettruimen voorzien van vloertegels
- Wandtegels t.p.v. bad- en toilettruimen tot plafond
- ceeropervlaakte gemeen op 1500+vierde
- Voor overdekte terrassen en veranda's een veiligheidshek, geordheid, bruikbaarheid en milieu zie bouwbesluit Rapport 2015-157 d.d. 05-02-2017 van BouwWiss

BOUWKUNDIG

	metselwerk d=100mm		deur zelfsluitend
	kalkzandsteen dikte volgens tekening		vloertuk
	isolatie		dakvenster
	lichte scheidingwand		opstelplaats kooktafel
	metselwerk, rood, 10 mm uitstekend		opstelplaats koelkast
	metselwerk, rood, 50 mm uitstekend		opstelplaats wasdroger
	metselwerk, rood, 10 mm terugliggend		oranje stippellijn: optie

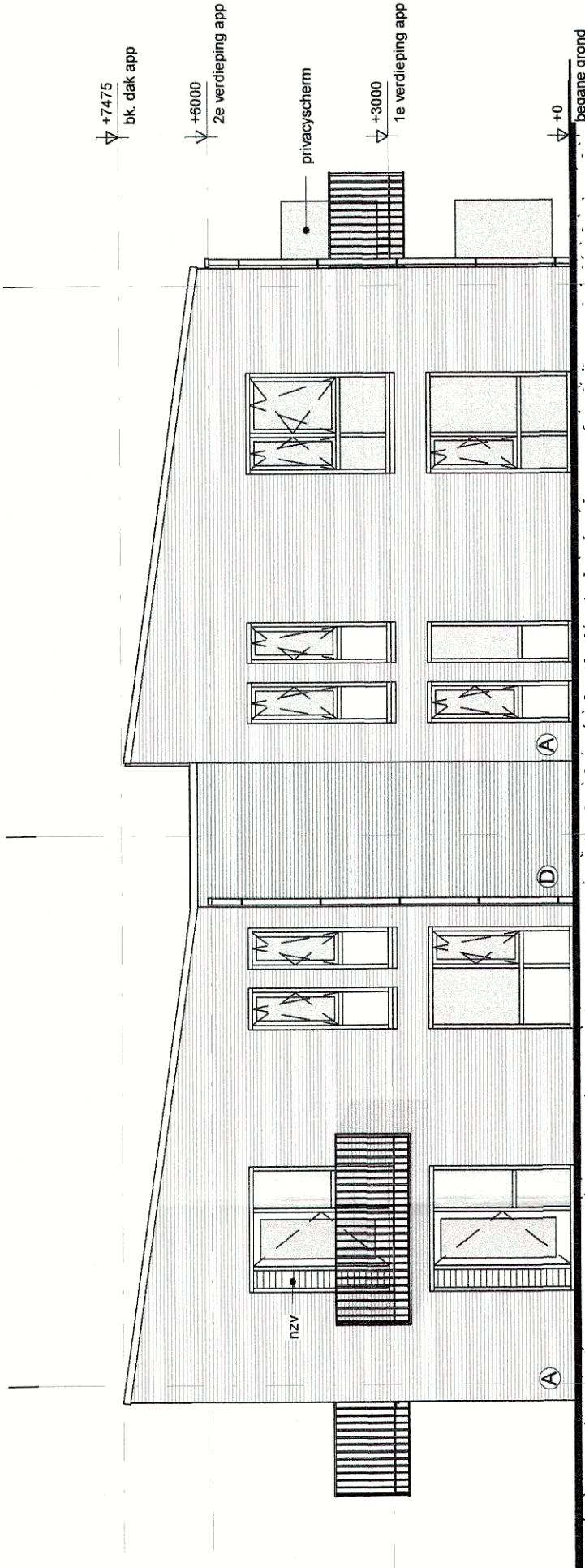
INSTALLATIES

no	noodoverlaat	wtw	vent. toestel met warmteterugwinning
hwa	hemelwaterafvoer	wp	warmtepomp
nzv	nacht zomer ventilatie	ov	omvormer
mv	mechanische ventilatie	⊗	niet ionische rookmelder

afmeting en aantallen PV panelen volgens nadere opgave installateur

BRANDVEILIGHEID

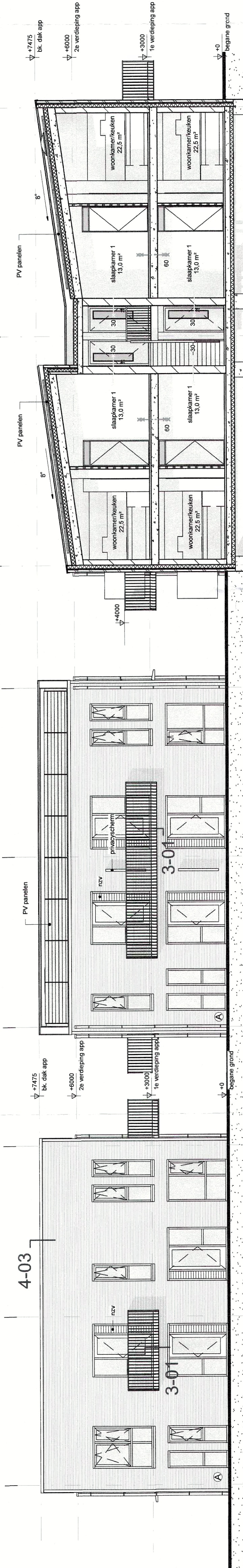
kozijnconstructie 30 min WBDBO
kozijnconstructie 60 min WBDBO
deur 30 min WBDBO zelfsluitend
deur 60 min WBDBO zelfsluitend
zonder hulpstukken te openen



ACHTERGEVEL



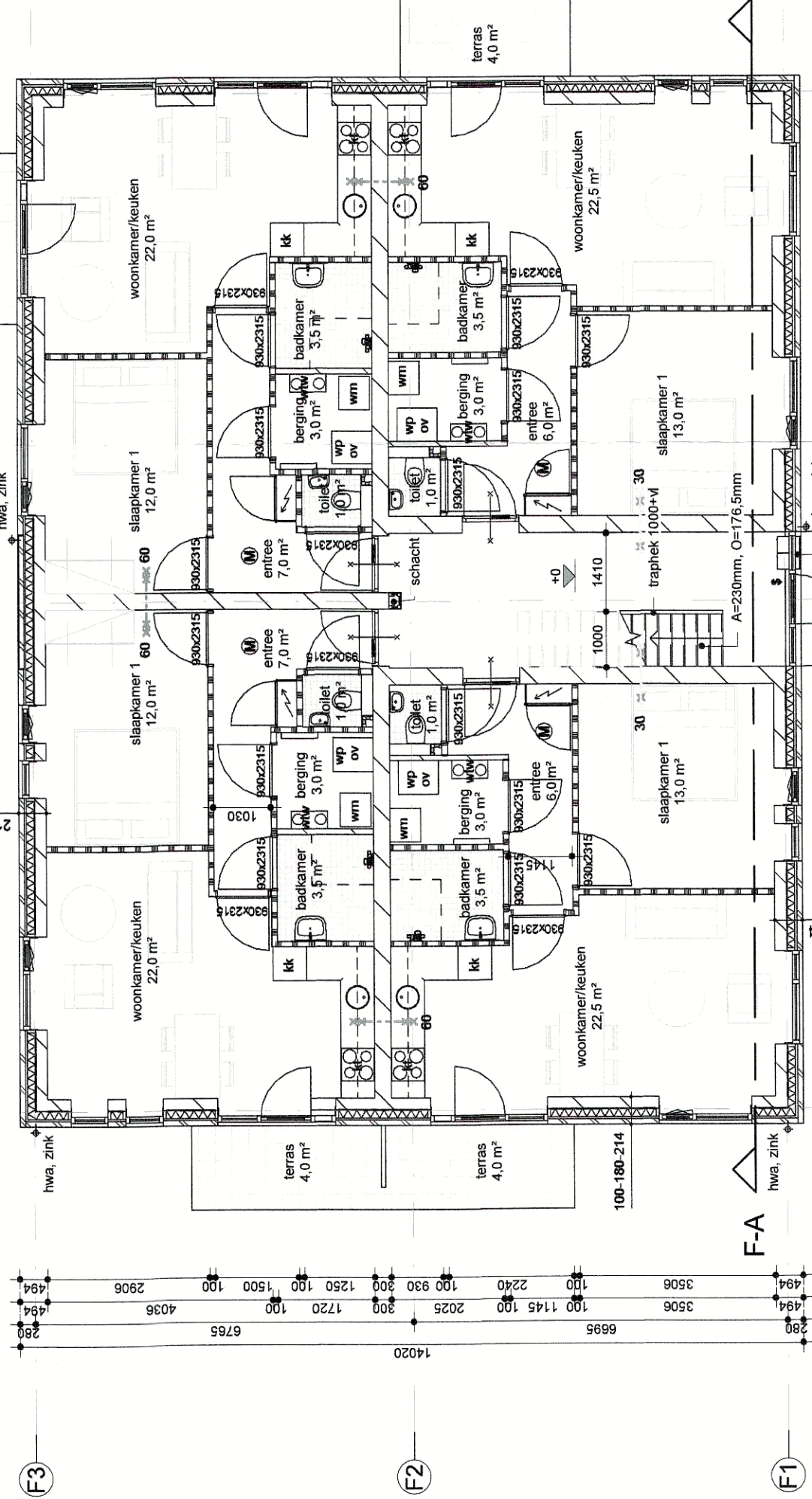
VOERGEVEL



LINKERGEVEL

RECHTERGEVEL

DOORSNEDE F-A



BEGANE GROND

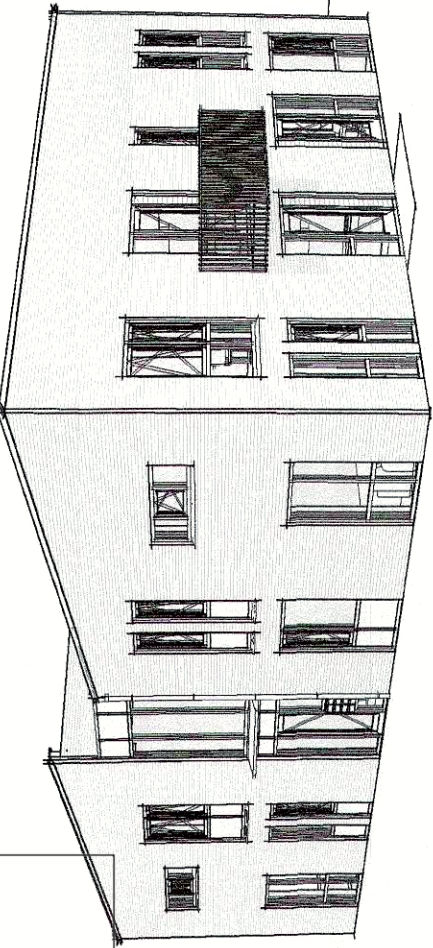
EERSTE VERDIEPING

Behoort bij beschikking

Datum: 5-7-2017

Nr: W-2017-0177

Afdeling Publieksbalie Team Vergunningen



PROJECT	OPDRACHTGEVER
Nieuwbouw 22 NOM	Sichting Woning
	Woning 13
	7071 BT Uit
Technisch Ontwerp	
Blok F - Plattegronden & Gevels	
PROJECTLEIDER/	G. Kraayenbrink
TEKENAAR/	R. Schooneveldt
SCHAAL/	1:100
FORMAAT/	A1
STATUS/	Definitief
DATUM/	10-02-2017
PROJECTNR.	16019
TEKENINGNR.	TO-101F
ROZENSTRAAT 16 7255 XT HENGELD BLD. T: +31 (0)75 442480 INFO@ARX21ARCHITECT.NL WWW.ARX21ARCHITECT.NL	