

Ruimtelijke onderbouwing

Tbv

Twenteroute 5A, 7055 BD Heelweg



Twenteroute 5A, 7055 BD Heelweg

De heer J.W. Heusinkveld
Twenteroute 5A
7055 BD Heelweg

19 december 2016

Opgesteld door :Ing. E.G.G. Top

	
Behoort bij beschikking	
datum:	27-03-2017
nr:	W-2016-0275
	
Eugène Heukshorst	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	



INHOUDSOPGAVE

1. Projectgegevens.....	4
2 Inleiding.....	4
2.1 Bedrijf.....	4
2.2 Voorgenomen activiteit.....	4
2.3 Arbeid	5
2.4 Aanleiding en motivering	5
2.5 Achtergrond.....	5
2.6 Tijdsplanning.....	6
3 Bestaand bedrijf.....	6
4. Kenmerken van het project.....	7
4.1 Vergunningen.....	7
4.2 Huisvesting	8
4.3 Grond-, hulp- en Afvalstoffen.....	8
5 Ligging van de locatie	9
5.1 Grond en gebouwen	9
5.2 Gewenst situatie	9
6. Gevolgen van het project	
6.1 Gevolgen voor bodem en grondwater.....	9
6.2 Gevolgen door ammoniakemissie	10
6.3 Gevolgen door geuremissie.....	10
6.4 Gevolgen voor luchtkwaliteit.....	11
6.5 Gevolgen door geluidsemissie.....	11
6.6 Gevolgen voor landschappelijke waarde.....	11
6.7 Risico, ongevallen en Abnormale omstandigheden.....	11
6.7.1 veiligheidsaspecten.....	11
6.7.2 bedrijfsvorm.....	12
7 Conclusies.....	12

Bijlage

Bijlage 1: inrichtingstekening aangevraagde situatie

Bijlage 2: geur berekening aangevraagde situatie

Bijlage 3: fijn stof berekening aangevraagde situatie

Bijlage 4: akoestisch onderzoek.

1 Projectgegevens

Voorgenomen Activiteit:

Het wijzigen van een Pluimveehouderij gelegen aan de Twenteroute 5A, 7055 BD Heelweg Kadastraal bekend gemeente Varseveld sectie A nummers 2061 en 2251 waarbij het agrarisch bouwvlak worden overschreden met 5 meter door de nieuwbouw van 2 pluimveetallen.

Initiatiefnemer:

De heer J.W. Heusinkveld
Twenteroute 5A
7055BD Heelweg

Projectlocatie:

Twenteroute 5A Varseveld.

2 Inleiding

2.1 Bedrijf

De heer J.W. Heusinkveld exploiteert een agrarisch bedrijf aan de Twenteroute 5A, 7055 BD te Heelweg . Er is een milieuvergunning voor het houden van ouderdieren van vleeskuikens in opfok. Het bedrijf voert de werkzaamheden in eigen beheer uit.

2.2 Voorgenomen activiteit

De heer J.W. Heusinkveld heeft op 30 maart 2016 een omgevingsvergunning ingediend voor het wijzigen van de omgevingsvergunning milieu 1^e fase en handelen in strijd met regels ruimtelijke onderbouwing.

De heer Heusinkveld is voornemen 3 oude stallen te slopen en er 2 nieuwe voor in de plaats te zetten.

Door een overschrijding van het bouwvlak van 5 meter kunnen de opstallen gerealiseerd worden. Door het slopen van de oudere stallen en de bouw van de nieuwe stallen ontstaat een volwaardig bedrijf dat toekomst heeft.

De oude opstallen moeten worden vervangen. Het bouwen van de 2 stallen is de beste optie voor het bedrijf.

In de voorliggend onderbouwing geeft de heer Heusinkveld inzicht in zijn bedrijfsactiviteiten en de omvang ervan. Op basis van dit bedrijfsplan vraagt de heer Heusinkveld om vrijstelling van het bestemmingsplan teneinde de pluimveestall te kunnen realiseren.

Het gaat om een beperkte aanpassing van de begrenzing aan de achterzijde van het bouwperceel om de situering van de achtergevel van de vervangende nieuwbouw op een lijn te brengen met de bestaande te handhaven stal. Dit met dien verstande dat de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel daarmee niet wordt vergroot en binnen de voor niet grondgebonden veehouderij geldende norm van 1 ha blijft, doordat er inhoudelijk sprake is van een verlegging van de geldende uitbreidingsruimte (binnen de 1 ha norm) zoals voorzien in het ontwerp-plan Buitengebied.)

2.3 Arbeid

Op het bedrijf werken de heer Heusinkveld en zijn vader. Het optimaliseren van de stallen voor ouderdieren van vleeskuikens in opfok past arbeid technisch goed op het bedrijf.

Dit geeft de volgende werkzaamheden:

- Verzorgen van de dieren.
- Gezondheidscontroles en werkzaamheden t.b.v. diergezondheid.
- Kuikens opzetten en volwassen dieren afleveren.
- Werkzaamheden t.b.v. schoonmaken pluimveestallen
- Diverse werkzaamheden t.b.v. exploitatie bedrijf.
- Administratieve werkzaamheden.

2.4 Aanleiding en motivering

De heer Heusinkveld heeft thans een agrarisch bedrijf met ouderdieren van vleeskuikens in opfok.

Er zijn op dit moment 3 stallen die aan vervanging toe zijn. Door de bouw van 2 nieuwe stallen ontstaat een bedrijf met voldoende omvang en een bedrijf dat voldoet aan de nieuwste milieu en welzijnsnormen en dat voldoet aan de maatlat duurzame veehouderij. Er is in het vigerende bestemmingsvlak 5 m bouwvlak te kort. Dit is wel aangepast in het voorontwerpbestemmingsplan 2017.

Tevens is schaalvergroting noodzakelijk om een rendabel inkomen te blijven halen. De kosten per eenheid worden hoger doordat aan milieu- en welzijnsnormen moet worden voldaan terwijl hier geen directe opbrengsten tegenover staan.

De bouw van 2 nieuwe stallen levert bedrijfstechnisch meer efficiëntie en arbeidsgemak op.

De heer Heusinkveld accepteert zijn verantwoordelijkheid richting mens, natuur en milieu. Het bedrijf doet zijn uiterste best om zorgvuldig om te gaan met mensen, middelen en machines. Met de nieuwbouw wordt het bedrijf asbestvrij, verlaagd het haar fijnstof- en ammoniakemissie en is het voornemens energieneutraal te produceren.

2.5 Achtergrond

Het doel van de pluimveehouderij is het “produceren” van een uniform koppel ouderdieren met een hoge gezondheidsstatus. Dit wordt mede bereikt door een optimale huisvesting.

Ontwikkelingen in de markt zijn een andere belangrijke reden te vernieuwen en te vergroten. De opbrengstprijzen staan door allerlei (internationale) omstandigheden onder druk. Omdat er sprake is van een markt met veel producenten is de opbrengstprijs nauwelijks te beïnvloeden. Om een gezonde bedrijfsvoering in stand te houden moet er vooral naar de kostenkant worden gekeken. Door de hiervoor genoemde regelgeving is dat bij gelijkblijvende aantallen dieren nauwelijks mogelijk. De investeringen ten behoeve van milieu en dierenwelzijn zijn immers investeringen waar geen opbrengst tegenover staat. De enige manier om toch een kostprijsvoordeel te halen is dan te zorgen voor schaalvoordelen. De investeringen die nodig zijn per dierplaats nemen af naarmate meer dieren worden gehouden.

Daar komt bij dat grotere bedrijven als marktpartij meer macht hebben dan kleinere bedrijven. Een voerfabrikant geeft bijvoorbeeld voor een groot bedrijf sneller een korting op de voerprijs. Voor afnemers geldt het omgekeerde.

Leveranciers van uniforme hennen ontvangen een toeslag op de opbrengstprijzen.

Vergroting van het bedrijf is daarom noodzakelijk om investeringen waar geen directe inkomsten tegenover staan betaalbaar te maken.

Het niet uitvoeren van de voorgenomen uitbreiding betekent op de langere termijn dat er minder perspectieven zijn voor het bedrijf. De schaalvergroting gaat op grote schaal door. Om voor de toekomst een rendabel bedrijf te hebben is het noodzakelijk dat de voorgenomen uitbreiding wordt gerealiseerd.

2.6 Tijdsplanning

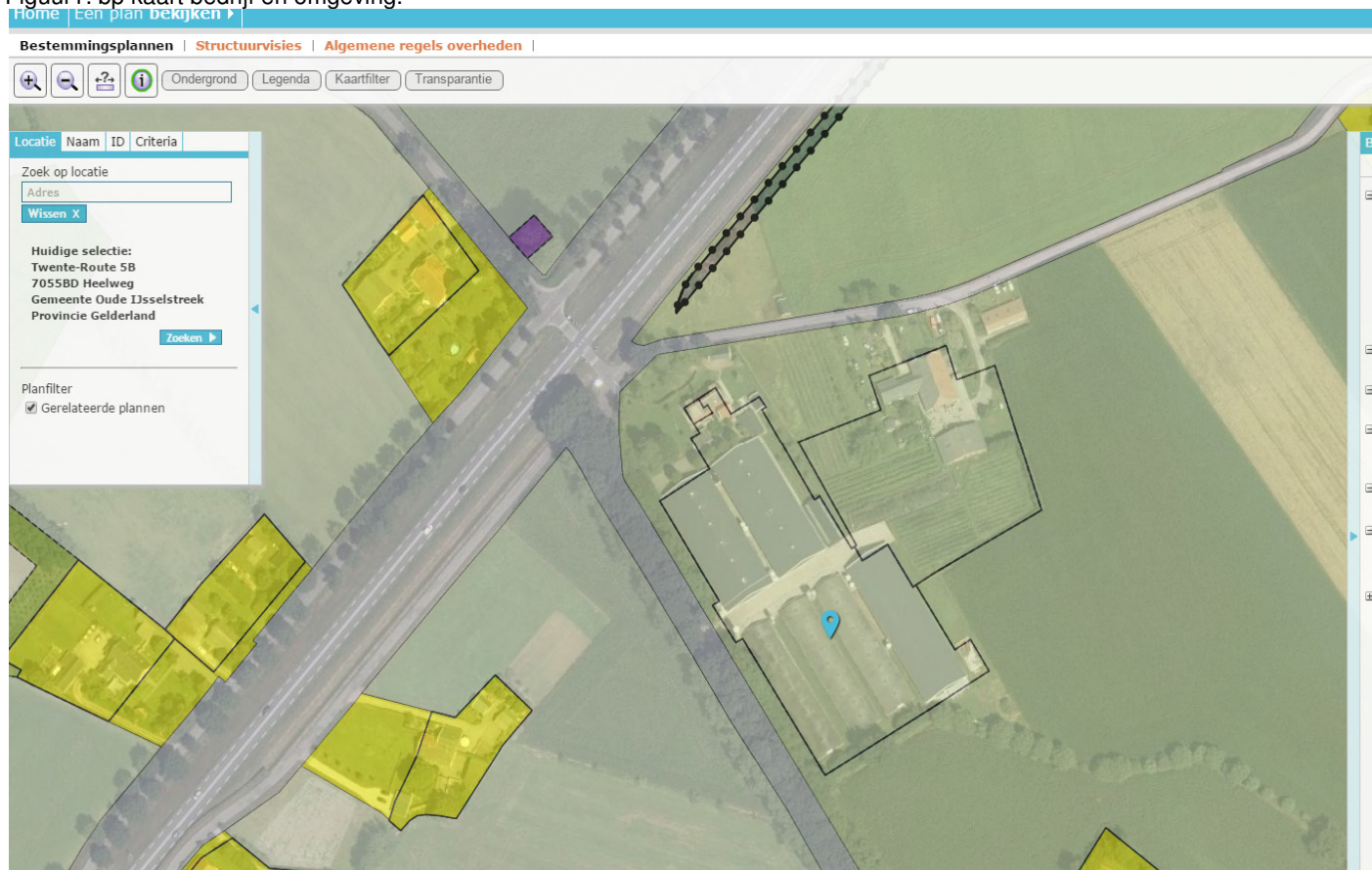
Middels een omgevingsvergunning handelen in strijd met bestemmingsplan wordt deze overschrijding van het bouwvlak aangevraagd. Initiatiefnemer zal medio 2017 kunnen starten met de bouw.

3. Bestaand bedrijf

Locatie

De locatie is gelegen aan de Twenteroute 5-a, 7055 BD te Heelweg. Daar zijn meerdere stallen, voeropslagen en een bedrijfswoning aanwezig. In de stallen worden ouderdieren van vleeskuikens in opfok gehouden.

Figuur1: bp kaart bedrijf en omgeving.



In de directe omgeving staan meerdere agrarische bedrijven gelegen en woningen

4 Kenmerken van het project

Het aantal dieren wijzigt naar de bestemmingsplanwijziging. Er worden 3 opstallen gesloopt en er worden 2 stallen bijgebouwd .

4.1 Vergunningen

Voor de gewenste situatie zal een omgevingsvergunning bouwen en milieu(WABO) moeten worden verleend. Tevens moet een gewijzigde natuurbeschermingsvergunning worden aangevraagd.

In het volgende schema wordt de huidige vergunning weergegeven en de aangevraagde situatie:

Tabel 1 vigerende vergunning

diersoort	Stal nr	Aantal	RAV code	Nh3/dier	Nh3 totaal	Ou/dier	Ou/totaal	Pm 10/dier	Pm 10 totaal
Ouderdieren van vleeskuikens in opfok	D	12.000	E3.100	0,25	3000	0,18	2160	23	276000
Ouderdieren van vleeskuikens in opfok	F	12.000	E3.100	0,25	3000	0,18	2160	23	276000
Ouderdieren van vleeskuikens in opfok	G	9.000	E3.100	0,25	2250	0,18	1620	23	207000
Ouderdieren van vleeskuikens in opfok	H	9.000	E3.100	0,25	2250	0,18	1620	23	207000
Ouderdieren van vleeskuikens in opfok	J	9.000	E3.100	0,25	2250	0,18	1620	23	207000
Ouderdieren van vleeskuikens in opfok	M	13.000	E3.100	0,25	3250	0,18	2340	23	299000
Totaal					16000		11520		1472000

Er worden 3 stallen gesloopt (G,H en J) en er worden 2 nieuwe gebouwd (G en H).

Tabel 2: aangevraagde situatie

diersoort	Stal nr	Aantal	RAV code	Nh3/dier	Nh3 totaal	Ou/dier	Ou/totaal	Pm 10/dier	Pm 10 totaal
Ouderdieren van vleeskuikens in opfok	D	12.000	E3.100	0,25	3000	0,18	2160	23	276000
Ouderdieren van vleeskuikens in opfok	F	12.000	E3.100	0,25	3000	0,18	2160	23	276000
Ouderdieren van vleeskuikens in opfok	G	15.791	E3.8 icm E7.6	0,158	2495	0,18	2842	16	252656
Ouderdieren van vleeskuikens in opfok	H	15.791	E3.8 icm E7.6	0,158	2495	0,18	2842	16	252656
Ouderdieren van vleeskuikens in opfok	M	13.000	E3.100	0,25	3250	0,18	2340	23	299000

Totaal					14240		12344		1356312
--------	--	--	--	--	-------	--	-------	--	---------

Deze aanvraag voldoet aan de Wet geurhinder en veehouderij aan de Wet Ammoniak en veehouderij. Bovendien wordt aan het besluit huisvesting voldaan. In de nieuwe situatie neemt en het aantal dieren toe maar door nieuwe technieken neemt fijnstof- en ammoniakemissie af.

Er is reeds een natuurbeschermingsvergunning verleend. Er worden 3 stallen gesloopt en 2 nieuwe teruggebouwd. Hieruit blijkt dat de emissie op het meest nabijgelegen gebieden afneemt. De depositie voldoet aan de normen. De natuurbeschermingsvergunning kan dus worden verleend.

4.2 Huisvesting

De aanvraag voldoet aan het besluit huisvesting. Tevens voldoet de aanvraag aan het besluit van 25 juni 2015 met betrekking tot emissiearme huisvestingsystemen voor landbouwhuisdieren.

4.3 Grond-, Hulp- en Afvalstoffen

Voer

Aan de dieren worden mengvoeders en bijproducten verstrekt. De hoeveelheid mengvoeders die gebruikt worden per jaar is circa 1.500 ton.

Alle voeders die worden gebruikt zijn afkomstig van gecertificeerde GMP-waardige veevoerb企业n en voldoen daarmee aan de hoogste eisen.

Water

Op het bedrijf wordt leidingwater gebruikt als drinkwater voor de dieren en voor de reiniging van de stallen. De hoeveelheid drinkwater is naar schatting 3.000 kubieke meter per jaar. Door de te reinigen stallen vooraf in te weken wordt efficiënt omgesprongen met het verbruik van water.

Er wordt tevens leidingwater gebruikt in de hygiënesluis en voor persoonlijke doeleinden. Naar schatting bedraagt de jaarlijkse hoeveelheid ca 150 kubieke meter.

Elektriciteit

De aspecten/apparatuur waarvoor elektriciteit benodigd is, zijn vooral de navolgende:

- verlichting
- Ventilatie
- Voerinstallatie

Door gebruik te maken van frequentieregelaars op het gehele bedrijf wordt zo efficiënt mogelijk omgegaan met energie.

Afvalwater

Het afvalwater dat vrijkomt op het bedrijf is schrob- en spoelwater tijdens de reiniging van de stallen. Dit afvalwater komt in opslagputten en wordt beschouwd als organische mest.

Kadavers

Kadavers worden aan het destructiebedrijf aangeboden in een kadaverkoeler.

Mest

In de beoogde bedrijfsopzet wordt jaarlijks ongeveer 500 ton droge mest geproduceerd. Deze mest wordt opgeslagen in de stal en aan het einde van de ronde afgevoerd. Omdat deze opslag voldoet aan de eisen van het activiteitenbesluit, is er geen risico voor vervuiling van bodem en/of grondwater.

5 Ligging van de locatie**5.1 Grond en gebouwen**

Het perceel Twenteroute 5a heeft in het vigerende bestemmingsplan Partiële herziening buitengebied Wisch 2009 agrarisch met waarden

Thans zijn de volgende opstallen aanwezig.

A: Woning

B/C: Hygiënesluis /kantine : 60 m²

D: pluimveestal: 1232 m²

F: pluimveestal: 1232 m²

G: pluimveestal: 780 m²

H: pluimveestal: 780 m²

J: pluimveestal: 780 m²

K: berging : 140 m²

M: pluimveestal: 1300 m²

Totaal 6304m²

Schuur G,H en J worden gesloopt. Dit zijn 2340m². Er worden 2 een nieuwe stallen gerealiseerd van elk 1456m² = 2912m². Per saldo komt er dus 572 m² stal bij. Dus 6876 m² totaal in de nieuwe situatie.

5.2 Gewenst situatie Twente-route 6a Heelweg

Inrichtingstekening met gewenste situatie is bijgevoegd (zie bijlage1).

6 Gevolgen van het project**6.1 Gevolgen voor bodem en (grond)water**

Het milieuthema eutrofiering (vermesting) behandelt de verrijking van ecosystemen met stikstof en fosfor, voornamelijk via het op het land brengen van dierlijke mest en kunstmest. Daarnaast leveren lozingen op oppervlaktewater een bijdrage aan vermesting. Het gevolg

van vermessing is een verandering in de samenstelling van leefgemeenschappen veelal gekenmerkt door overheersing van een of enkele planten- en diersoorten.

Voor wat betreft de mestproductie en de mestafzet is de meststoffenwet van toepassing. Middels gebruiksnormen voor dierlijke meststoffen en een streng nalevingsregiem wordt overbemesting voorkomen.

Lozingen van vervuild afvalwater op het oppervlaktewater of in de bodem vinden niet plaats.

voorschriften worden gesteld aan de uitvoering van stallen en voeropslag zodat bodem en grondwater niet verontreinigd kunnen worden.

Hemelwater infiltreert deels in de bodem en zal deels worden afgevoerd via aanwezige waterlopen. Aangezien het hemelwater niet is verontreinigd, is dit geen probleem.

6.2 Gevolgen door ammoniakemissie

Door de dieren wordt ammoniak geëmitteerd. Concreet gaat het om 14.240 kg. Ten opzichte van de vergunde natuurbeschermingsvergunning (16.000 kg) gaat de uitstoot naar beneden. De depositie neemt af het meest nabij gelegen natuurgebieden.

Het aspect ammoniak dient verder getoetst toe worden aan de Wet Ammoniak en veehouderij. Aangezien de locatie niet is gelijken in nabij (lees 250 meter) een zeer kwetsbaar gebied, is uitbreiding van het bedrijf toegestaan.

Andere gewassen lopen een verwaarloosbare kans op schade. Directe ammoniakschade doet zich alleen op zeer korte afstand van een emissiepunt voor. Indien tot gevoelige soorten een afstand van 50 meter wordt aangehouden, zal geen merkbare schade optreden. Bij minder gevoelige soorten is een afstand van 25 meter al voldoende om schade te vermijden. Omdat er binnen genoemde afstanden geen gevoelige gewassen zijn gelegen, is het aspect directe ammoniakemissie geen discussiepunt.

6.3 Gevolgen door geuremissie

De wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor de geurhinder vanwege tot de veehouderij behorende dierenverblijven. De geuremissie uit de dierenverblijven wordt berekend op basis van vastgestelde geuremissiefactoren per diercategorie die zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. De geurbelasting van gevoelige objecten in de omgeving wordt berekend met het verspreidingsmodel V-stacks vergunning. De wet geeft maximale waarden voor de geurbelasting die een veehouderij op een gevoelig object mag veroorzaken. Indien het gevoelige object een woning bij een (voormalige) veehouderij in het buitengebied is geldt een vast afstand van minimaal 50 meter(tussen gevel en emissiepunt stal). Tevens gelden minimale afstanden tussen de gevel van de stal en de gevel van het geurgevoelig object (25 meter). De gemaakte berekening met V-stacks zijn toegevoegd als bijlage.(zie bijlage 2). Ten aanzien van het aspect geur is te concluderen dat nergens de geurbelasting op geurgevoelige objecten hoger is dan 14 ou/m³. Dit is het niveau dat maximaal toelaatbaar is in het buitengebied. De afstanden tot woningen behorende bij andere veehouderijen zijn groter dan 50 meter.

Geconcludeerd kan worden dat het initiatief toelaatbaar is ten aanzien van het aspect geur.

6.4 Gevolgen voor luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden. Ten aanzien van de kwaliteit van de buitenlucht gelden uitsluitend de bepalingen uit deze Titel.

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijnstof (PM10), lood, benzeen en koolmonoxide. Bestuursorganen moeten er bij het uitoefenen of toepassen van hun bevoegdheden, waaronder het vaststellen van een bestemmingsplan of het verlenen van een omgevingsvergunning, voor zorgen dat deze grenswaarden niet (verder) worden overschreden

De volgende grenswaarden zijn van toepassing:

Grenswaarde jaargemiddelde concentratie: max 40 ug per m3

Grenswaarde 24-uursgemiddelde concentratie: max 50 ug per m3

Aantal toegestane overschrijdingen 24-uurs gemiddelde: max 35 keer per jaar

Voor de verschillende diercategorieën zijn emissiewaarden opgenomen in de lijst. Deze dienen te worden gehanteerd in de berekeningen die moeten worden gemaakt met het verspreidingsmodel ISL3a.

Met het verspreidingsmodel ISL3a is de belasting op de directe omgeving bepaald. Geconcludeerd kan worden dat de geldende normen worden gerespecteerd. De gemaakte berekening is toegevoegd als bijlage. (zie bijlage 3 fijnstofberekening)

De aanvraag voldoet aan de fijn stofnormen van maximaal 40 µg en 35 overschreidingsdagen.

6.5 Gevolgen door geluidsemissie

Met betrekking tot geluid is er een akoestisch onderzoek gedaan. Deze is als bijlage bijgevoegd.

6.6 Gevolgen voor landschappelijke waarden

Feit is dat op de locatie al een agrarisch bedrijf is gevestigd. Daar staat al bebouwing. De nieuwe stal wordt 5 m langer en wordt gelijk aan de bestaande stal M. De gevolgen voor de landschappelijke inpassing zijn dus beperkt.

6.7 Risico, ongevallen en abnormale omstandigheden

Stroomuitval

Doordat het bedrijf gebruikt maakt van een vol automatisch aggregaat en de nieuwe pluimveestal voldoende openingen heeft naar buiten zijn de gevolgen voor stroomuitval tot een minimum beperkt. Tevens beschikken alle stallen over noodaccu's als extra backup.

6.7.1 Veiligheidsaspecten

Een gevaaraspect is het uitbreken van brand. Het ontstaan van brand levert gevaar op voor mens en dier. Om de risico's van het uitbreken van brand zoveel mogelijk in te perken, dient te worden gebouwd conform het Bouwbesluit en dient uitsluitend met goedgekeurde installaties en voorzieningen gewerkt te worden. Om een beginnende brand zo effectief mogelijk te kunnen bestrijden worden binnen de inrichting op diverse locaties brandblusmiddelen geplaatst.

Het bedrijf beschikt over moderne alarmeringsmiddelen die waarschuwen bij een eventuele calamiteit.

6.7.2 Bedrijfsvorm

Veehouderijbedrijven lopen het gevaar dat vanuit rijkswege vervoersverboden worden opgelegd na het uitbreken van een veewetziekte. Het gevolg is dat gedurende een bepaalde periode geen dieren van het bedrijf kunnen worden afgevoerd. Hierdoor raken stallen voller en komt het welzijn van de dieren in gevaar. Het uitbreken van ziekten op andere bedrijven is vanuit de inrichting niet te voorkomen. Het risico van besmetting op bedrijfsniveau kan worden verkleind door het aantal bezoekers in de stallen zoveel mogelijk te beperken. Noodzakelijke bezoekers worden voorzien van bedrijfskleding en kunnen het bedrijf slechts betreden via een hygiënesluis. Veetransportwagens die dieren hebben afgeleverd op het bedrijf zullen alvorens het terrein te verlaten worden ontsmet.

7 Conclusies

Door de initiatiefnemer is vrijstelling aangevraagd voor het overschrijden van 5 meter van het bouwvlak van het perceel Twenteroute 5A te Heelweg. In het vigerende bestemmingsplan ligt er geen bouwvlak. De aanvraag voldoet wel aan het voorontwerp bestemmingsplan 2017. Het gaat om een beperkte aanpassing van de begrenzing aan de achterzijde van het bouwperceel om de situering van de achtergevel van de vervangende nieuwbouw op een lijn te brengen met de bestaande te handhaven stal. Dit met dien verstande dat de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel daarmee niet wordt vergroot en binnen de voor niet grondgebonden veehouderij geldende norm van 1 ha blijft, doordat er inhoudelijk sprake is van een verlegging van de geldende uitbreidingsruimte (binnen de 1 ha norm) zoals voorzien in het ontwerp-plan Buitengebied.

Daarnaast blijkt dat de uitbreiding niet leidt tot bijzonder omstandigheden waar het bedrijf niet aan kan voldoen.