gemeente Oude IJsselstreek

de heer R.G.H. Schepers
Grensweg 21
7083 AP VOORST

Bezoekadres:
Staringstraat 25, Gendringen
Postbus 42
7080 AA Gendringen
Telefoon: (0315) 292 292
Fax: (0315) 292 293
E-mail: info@oude-ijsselstreek.nl
Internet: www.oude-ijsselstreek.nl

Uw kenmerk:		Verzenddatum:	
Ons kenmerk:	W-2016-0844	Poststuknummer:	17uit04413

Onderwerp: Omgevingsvergunning voor het bouwen van een logiesgebouw aan de Kasselderstraat 12 in Sinderen.

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 23-11-2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een logiesgebouw aan de Kasselderstraat 12 in Sinderen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-2016-0844.

Besluit
Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a en artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.
De gewaarmerkte aanvraagformulieren, tekeningen en bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
   - Het bouwen van een logiesgebouw.

2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
   - Hierdoor wordt het mogelijk om het logiesgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak te bouwen.

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is voor het “bouwen” beoordeeld aan artikel 2.10 en voor het “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Voor het bouwen en het Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen
Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1. Bouwen
   - Het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals gesteld in artikel 12 van de Woningwet;
   - Het bouwwerk is in overeenstemming met de regelen en voorschriften van de Bouwverordening;

- Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor het 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
   - Het bouwwerk is in strijd met artikel 10, lid 10.1 sub c en lid 10.2, sub 10.2.1 van het bestemmingsplan "Partiële herziening buitengebied diverse percelen 2012" (geen aanduiding 'verblijfsrecreatie' en bouwen buiten het bouwvlak)..
   - Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo af te wijken van het bestemmingsplan (ruimtelijke onderbouwing is akkoord bevonden).
   - Het ontwerpbesluit heeft 6 weken ter inzage gelegen.
   - Er zijn geen zienswijze ingediend.

Voorwaarden
Aan het besluit zijn de volgende voorwaarden gesteld:

- Middels een constructieberekening aannemelijk maken dat de bouwconstructie t.b.v de aangegeven verschillende brandcompartimenten in stand blijft bij brand (Bouwbesluit art. 2.10)

Beroepclausule:
Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep worden aangetekend. Bekendmaking van het besluit vindt plaats middels publicatie op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en in de volgende kranten:
Staatscourant
Gelderse Post editie Oude IJsselstreek

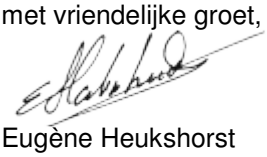
Het beroepsschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. De Beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de president van de arrondissementsrechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treed de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor meer informatie over beroep en voorlopige voorziening verwijzen wij u naar de bijlage 'rechtsbeschermingsmiddelen'.

Tot slot
Als u nog vragen heeft kunt u een bezoek brengen aan de publieksbalie in het gemeentehuis, Staringstraat 25 in Gendringen. Als dit niet mogelijk is, neemt u dan gerust contact met mij op.
U kunt mij bellen via het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

Datum besluit: 21-02-2017

Namens burgemeester en wethouders,
met vriendelijke groet,



Eugène Heukshorst
Team Vergunningen

De houder moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvrage aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven.