

1. Bouwen
 - Het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals gesteld in artikel 12 van de Woningwet;
 - Het bouwwerk is in overeenstemming met de regelen en voorschriften van de Bouwverordening;
 - Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van artikel 6.30 van het Bouwbesluit (bluswatervoorziening);

- Door het stellen van een voorwaarde kan het bouwwerk in overeenstemming met het Bouwbesluit worden gebracht;
- Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor het 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Het bouwwerk is in strijd met artikel 5, lid 5.1 sub a van het bestemmingsplan "kom Varsseveld" en dierenartsenpraktijk staat niet in de bedrijvenlijst..
- Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo af te wijken van het bestemmingsplan (ruimtelijke onderbouwing is akkoord bevonden).
- Het ontwerpbesluit heeft 6 weken ter inzage gelegen.
- Er zijn geen zienswijze inediend.

Voorwaarden

Aan het besluit zijn de volgende voorwaarden gesteld:

- Er dient een toereikende bluswatervoorziening te worden gerealiseerd.

Beroepclausule:

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep worden aangetekend.

Bekendmaking van het besluit vindt plaats middels publicatie op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en in de volgende kranten:

Staatscourant

Gelderse Post editie Oude IJsselstreek

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. De Beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de president van de arrondissementsrechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor meer informatie over beroep en voorlopige voorziening verwijzen wij u naar de bijlage 'rechtsbeschermingsmiddelen'.

Tot slot

Als u nog vragen heeft kunt u een bezoek brengen aan de publieksbalie in het gemeentehuis, Staringstraat 25 in Gendringen. Als dit niet mogelijk is, neemt u dan gerust contact met mij op. U kunt mij bellen via het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

Datum besluit: 07-02-2017

Namens burgemeester en wethouders,
met vriendelijke groet,



Eugène Heukshorst
Team Vergunningen

De houder moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven.