

Louis Venhorst Fourage
t.a.v. de heer L.H.M. Venhorst
Uilenweg 2B
7078 AN MEGCHELEN

Uw kenmerk:	Verzenddatum:
Ons kenmerk: W-2016-0692	Poststuknummer: 17uit02269
Onderwerp: uitbreiden loods	

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 30 september 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden loods en het bouwen van een werktuigenberging aan de Uilenweg 2B in Megchelen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-2016-0692.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a en artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De gewaarmerkte aanvraagformulieren, tekeningen en bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. *Bouwen;*
 - Het uitbreiden van de loods
 - Het bouwen van een werktuigenberging
2. *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;*
 - het overschrijden van de maximale gezamenlijke toegestane oppervlakte aan gebouwen

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het "Bouwen" aan artikel 2.10 en voor het "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Voor het 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bouwen:

- Het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals gesteld in artikel 12 van de Woningwet;
- Het bouwwerk is in overeenstemming met de regelen en voorschriften van de Bouwverordening, het Bouwbesluit ;
- De aanvraag is in strijd met artikel 19, lid 4, sub a van het bestemmingsplan “Buitengebied Gendringen 2000, Herziening 2002” (De maximale gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen bij de aanduiding Bedrijven B 48 bedraagt 750m²).
- Op grond van artikel 2.10 lid 2 is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een vergunning voor het “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 medewerking te verlenen aan het vergroten van een loods en de bouw van een werktuigenberging waarmee het oppervlakte aan gebouwen met 400m² wordt uitgebreid waarbij de toegestane 750m² in de bestaande situatie al zijn benut.
- In de overweging te hebben meegenomen dat de gemeenteraad bij het besluit op 2 december 2010, op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht alle activiteiten heeft aangewezen als categorie van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het besluit omgevingsrecht niet is vereist.
- Op advies van Team RO en Grondzaken d.d. 22 november 2016 medewerking te verlenen.

Ontwerpbeschikking

- Op 24 november 2016 is het ontwerpbesluit genomen op de aanvraag;
- Het ontwerpbesluit is op 30 november 2016 verzonden aan de aanvrager en gepubliceerd op de website van de gemeente Oude IJsselstreek en in de Gelderse Post Editie Oude IJsselstreek.
- Tevens is de ontwerpbeschikking gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl en in de Staatscourant
- De ontwerpbeschikking heeft van 1 december 2016 tot en met 11 januari 2016 ter inzage gelegen.
- Gedurende deze periode kon men zienswijzen op het ontwerpbesluit kenbaar maken.
- Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen ontvangen.
- Gedurende deze termijn zijn sterkteberekeningen ten behoeve van deze aanvraag ingediend.
- De in de ontwerpbeschikking opgenomen voorwaarde met betrekking tot de sterkteberekening zijn hiermee in de definitieve omgevingsvergunning komen te vervallen.

Mededelingen

Indien u bij graafwerkzaamheden of boringen in de grond iets tegenkomt waarvan u weet, dan wel redelijkerwijs kunt vermoeden dat het een monument of een deel van een monument is (in roerende of onroerende zin) dient u dit zo spoedig mogelijk te melden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Tevens dient u hiervan per direct de gemeente in kennis te stellen.

Start/gereed melden bouw

De start van de bouw dient u één week van te voren te melden (formulier Melding aanvang bouwwerkzaamheden) Tevens moet u het gereedkomen van de bouw melden (formulier Melding einde bouwwerkzaamheden). Indien u de start of het gereedkomen van de bouw niet meldt en/of niet overeenkomstig de vergunning bouwt, loopt u het risico dat tegen u strafrechtelijk en/of bestuursrechtelijk wordt opgetreden. Hiertoe behoort b.v. het stilleggen van de bouwwerkzaamheden. Daarom adviseer ik u de bouwregels in acht te nemen en eventuele wijzigingen te bespreken met de afdeling Wijken en Beheer, team handhaving.

Beroepsclausule:

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep worden aangetekend. Bekendmaking van het besluit vindt plaats middels publicatie op de website van de gemeente Oude IJsselstreek www.oude-ijsselstreek.nl en in de Gelderse Post editie Oude IJsselstreek.

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht Postbus 9030, 6800 EM ARNHEM. De Beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de president van de arrondissementsrechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor meer informatie over beroep en voorlopige voorziening verwijzen wij u naar de bijlage 'Rechtsbeschermingsmiddelen'.

Tot slot

Als u nog vragen heeft kunt u een bezoek brengen aan de publieksbalie in het gemeentehuis, Staringstraat 25 in Gendringen. Als dit niet mogelijk is, neemt u dan gerust contact met mij op. U kunt mij bellen via het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

Datum besluit: 09-02-2017

Namens burgemeester en wethouders,
met vriendelijke groet,



Dennis Ankersmid
Team Vergunningen

De houder moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven.

Melding aanvang bouwwerkzaamheden

Ondergetekende :

Naam :
Adres :
Postcode :
Woonplaats :
Telefoonnr. :
Faxnummer :

Deelt mee dat de bouw van :

Naam : Venhorst
Op het adres : Uilenweg 2B in Megchelen
Wordt aangevangen op :-.....-.....
Omgevingsvergunning nr : W-2016-0692
datum afgifte :

De bouw wordt uitgevoerd door:

Naam :
Adres :
Postcode :
Woonplaats :

Datum :-.....-..... Handtekening :

Alleen door de gemeente in te vullen:

Gemeentestempel

Ontvangst :-.....-..... Handtekening :
Functie : medewerker Afdeling Wijken en Beheer, Team handhaving

Dit meldingsformulier dient volledig ingevuld ten minste één week voordat met de
Bouwwerkzaamheden wordt begonnen ingediend te worden bij de Gemeente Oude
IJsselstreek

Melding einde bouwwerkzaamheden

Ondergetekende :

Naam :
Adres :
Postcode :
Woonplaats :
Telefoonnr. :
Faxnummer :

Deelt mee dat de bouw van :

Naam : Venhorst
Op het adres : Uilenweg 2B in Megchelen
Is gereed gekomen op :-.....-.....
Omgevingsvergunning nr : W-2016-0692
datum afgifte :
De bouw is conform vergunning uitgevoerd: JA / NEE
Eventuele toelichting :
.....
.....
Datum :-.....-..... Handtekening :

Alleen door de gemeente in te vullen.

Gemeentestempel

Ontvangst :-.....-..... Handtekening :
Functie : medewerker Afdeling Wijken en Beheer, Team handhaving

Dit meldingsformulier dient volledig ingevuld uiterlijk de eerste werkdag na de dag waarop de bouwwerkzaamheden zijn beëindigd ingediend te worden bij de Gemeente Oude IJsselstreek

RECHTSBESCHERMINGSMOGELIJKHEDEN

Beroep instellen bij de arrondissementsrechtbank

Als u het niet eens bent met een beslissing van de gemeente, bestaat in veel gevallen de mogelijkheid om tegen het besluit beroep in te stellen bij de rechtbank.

Hoe stelt u beroep in?

Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente.

In deze brief moet u ook aangeven wat naar uw mening de beslissing van de rechter zou moeten zijn.

Verder moet het beroepschrift in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroep instelt;
- een omschrijving van de beslissing waartegen u beroep instelt. U moet zo mogelijk een kopie van de beslissing bijvoegen.

Tenslotte moet u het beroepschrift ondertekenen.

U moet het beroepschrift, zo mogelijk, in tweevoud sturen naar: Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Bij uw beroepschrift kunt u eventueel een kopie van de reactie op uw zienswijzen meesturen. Wilt u nog meer stukken meesturen, dan is het handig als u alles (voor zover mogelijk) in tweevoud bij uw beroepschrift voegt.

Binnen zes weken een beroepschrift indienen

U moet uw beroepschrift indienen binnen zes weken na de datum waarop de beslissing op het bezwaar aan u is verzonden. Het is het overwegen waard om het beroepschrift aangetekend te versturen, zodat u kunt aantonen dat u het beroepschrift op tijd hebt verzonden.

Voor nadere informatie over de procedure bij de arrondissementsrechtbank kunt u contact opnemen met: Rechtbank Gelderland, tel.: 088-3612000.

Voorlopige voorziening

De indiener van het beroepschrift kan de president van de arrondissementsrechtbank, als spoed is geboden, ook verzoeken een **voorlopige voorziening** te treffen. Dit betekent dat een speciale regeling wordt getroffen voor die periode dat het beroepschrift nog in behandeling is.

Nadere informatie

Voor nadere informatie over de inhoud van deze brochure kunt u contact opnemen met één van de medewerkers van het taakveld Algemene, Bestuurlijke en Juridische Zaken, tel.: 0315-292292