

Besluit ingevolge de Wet geluidhinder.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek hebben besloten de volgende hogere grenswaarde in het kader van de Wet geluidhinder vast te stellen.

Besluit:

De hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder voor het vervangen van de bestaande woning aan de Bongersstraat 78, Uift door een nieuwe woning volgens onderstaande tabel vast te stellen.

Betreft (adres/locatie)	gevel	Vastgestelde geluidsbelasting in dB	Toegepaste aftrek in dB (art. 103 Wgh)	Geluid afkomstig van de Bongersstraat, Uift
Bongersstraat 78	Voorzijde	57	5	52
Bongersstraat 78	Zuidzijde	54	5	49

De beoordeling van de in de periode van 21.03.2016 tot 27.03.2016 gehouden verkeerstellingen door de Omgevingsdienst Achterhoek d.d. 11.04.2016 en de verkeerstellingen zelf maken deel uit van dit besluit en zijn als bijlage bijgevoegd.

Procedure projectbesluit ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het betreft de nieuwbouw van een woning ter vervanging van de bestaande woning Bongersstraat 78, Uift. Het projectgebied valt binnen het geldende bestemmingsplan "De Wesenthorst 2005". De nieuwbouwwoning is buiten het bouwvlak gesitueerd, waardoor het bestemmingsplan geen ruimte biedt voor de voorgenomen ontwikkeling. Om realisering mogelijk te maken is de procedure als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° (onthefving van geldende bestemmingsplan) gevolgd.

Bij de voorbereiding van deze procedure zijn verkeerstellingen gehouden, die door de Omgevingsdienst Achterhoek zijn beoordeeld om de mogelijke geluidhinder te bepalen. Uit deze beoordeling, weergegeven in het rapport van 11.04.2016, blijkt, dat de voorkeurswaarde van 48 dB bij de nieuw te bouwen woning wordt overschreden. Door het geluid van het verkeer is de gevelbelasting van deze woning op de voorgevel 57 dB en op de zijgevel 54 dB.

Motivatie:

a. De huidige woning is verouderd en staat onhandig op het perceel gesitueerd.

Door de sloop van de bestaande woning wordt het mogelijk centraal op het perceel een nieuwe woning te bouwen die voldoet aan de eisen van deze tijd en goed past binnen het straatbeeld. Desondanks komt de nieuwe woning binnen de geluidzone van de Bongersstraat te liggen.

b. Er zijn geen andere maatregelen mogelijk.

Vanuit stedenbouwkundige redenen is het aanleggen van een geluidsscherm niet wenselijk (past niet binnen straatbeeld).

c. *Er zijn geen zienswijzen ingediend.*

Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken is van 20 oktober tot en met 30 november 2016 ter inzage gelegd. Van de mogelijkheid tot indiening van een zienswijze daarop is geen gebruik gemaakt.

Gendringen, 20 december 2016.

Burgemeester en Wethouders van gemeente Oude IJsselstreek,



De heer A.B.M. Spijkers
loco-secretaris



De heer O.E.T. van Dijk
burgemeester

g. mrt. w. Smiten
wethouder