

Omgevingsvergunning locatie Den Dam 34 Breedenbroek

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1: Inleiding

1.1 Aanleiding voor het plan

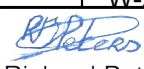
De familie Angenent heeft het verzoek ingediend om het perceel Den Dam 34 in Breedenbroek te kopen, het bestaande oude scoutinggebouw te slopen en hier een woning te bouwen. Om een woning te bouwen met een nokhoogte van 9m en goothoogte van 6m en een breedte van 11,50m is een aanpassing nodig van het huidige bestemmingsplan. Vooruitlopend op de reeds in voorbereiding zijnde actualisatie van het bestemmingsplan voor de bebouwde kom van Breedenbroek (bestemmingsplan Kom Breedenbroek 2016) wordt dit bouwplan al planologisch mogelijk gemaakt door een omgevingsvergunning (Wabo artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3).

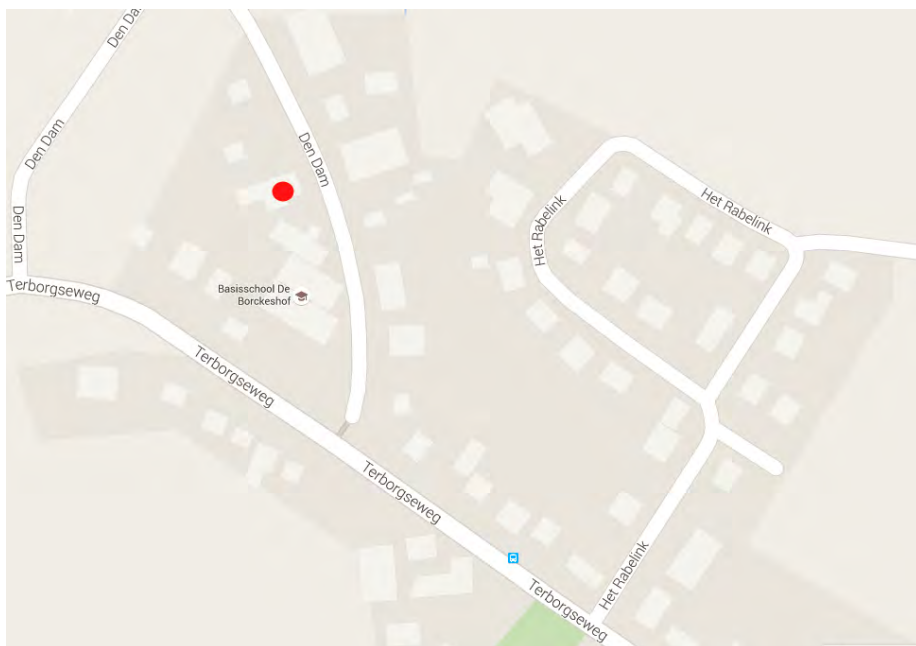
1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen aan Den Dam 34 te Breedenbroek, naast basisschool De Borckeshof.



Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (zwart geruit)

	
Behoort bij beschikking	
datum:	27-09-2016
nr:	W-2016-0409
 Richard Peters	
	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	



Afbeelding 2: Ligging van het plangebied in Breedenbroek (rode stip)

1.3 Geldend bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan 'Kleine Kernen'. Dit bestemmingsplan is op 23 juni 2011 door de gemeenteraad vastgesteld en is onherroepelijk sinds 19 augustus 2011. Het plangebied heeft in dit bestemmingsplan de bestemming "Wonen" met een goothoogte van 4m en een nokhoogte van 6m. Het bouwvlak heeft een breedte van 10m.



Afbeelding 3: uitsnede van bestemmingsplan

Het beoogde bouwplan met de realisatie van een woning met goothoogte van 6m en nokhoogte van 9m en een breedte van 11,50m op het perceel Den Dam 34 past niet in het geldende bestemmingsplan. Vooruitlopend op de reeds in voorbereiding zijnde actualisatie van het bestemmingsplan voor de bebouwde kom van Breedenbroek (bestemmingsplan Kom Breedenbroek 2016) wordt dit bouwplan al planologisch mogelijk gemaakt door een omgevingsvergunning (Wabo artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3).

1.4 Leeswijzer

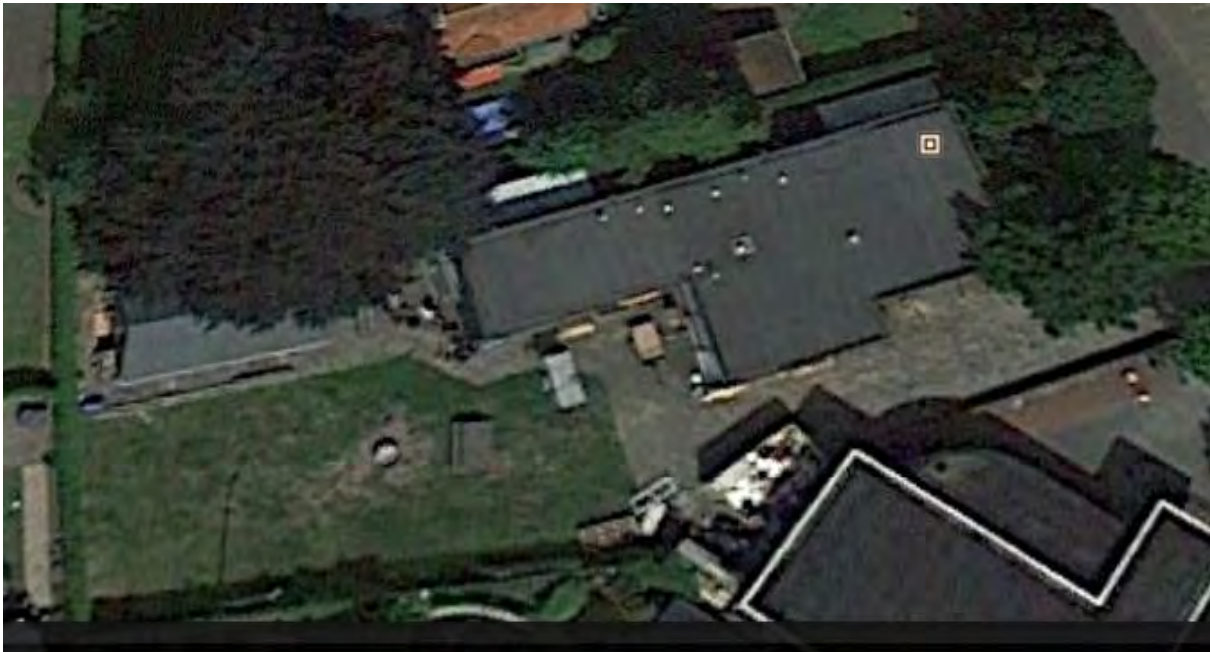
De toelichting van dit bestemmingsplan is na dit inleidende hoofdstuk als volgt opgebouwd:

- In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie en de nieuwe situatie beschreven.
- In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op voor deze omgevingsvergunning relevant ruimtelijk beleid.
- De milieu- en omgevingsaspecten worden in hoofdstuk 4 behandeld.
- Hoofdstuk 5 gaat over de waterparagraaf.
- In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 2: Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

In de bestaande situatie staat op het perceel een voormalig scoutinggebouw dat vroeger gediend heeft als kleuterschool. Het gebouw staat inmiddels leeg. De nieuwe woning wordt gebouwd op de plek waar dit gebouw staat en past binnen de bestemming 'Wonen'. Zie onderstaande afbeeldingen.



Afbeelding 4: luchtfoto bestaande situatie



Afbeelding 5: bestaande situatie gezien vanaf Den Dam



Afbeelding 6: bestaande situatie gezien vanaf grens met basisschool De Borckeshof



Afbeelding 7: bestaande situatie, zijaanzicht



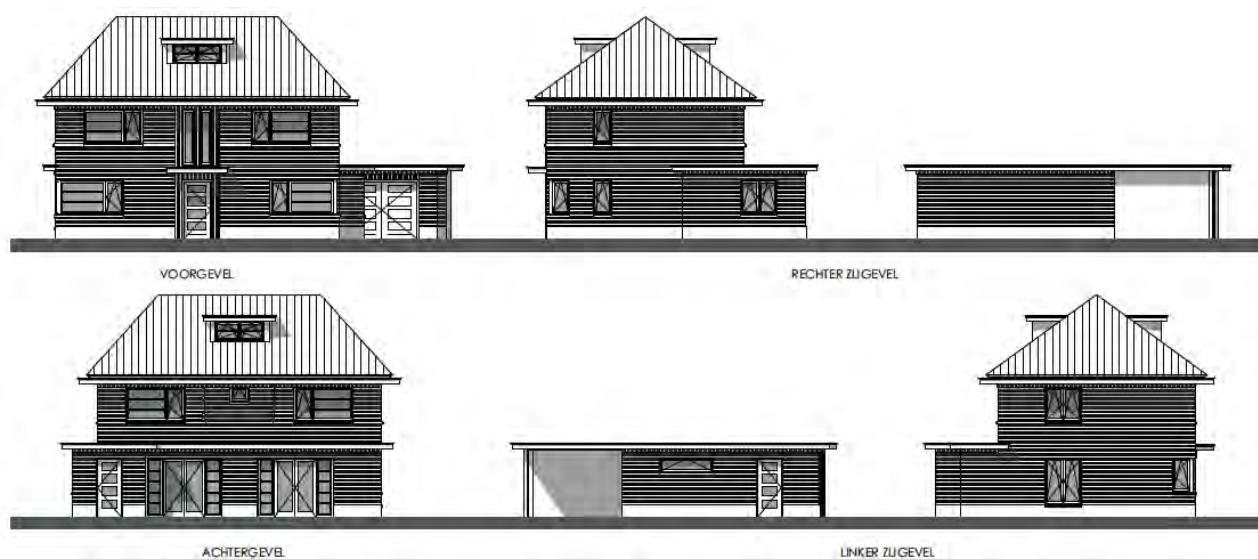
Afbeelding 8: bestaande situatie, achtertuin

2.2 Nieuwe situatie

Het bouwplan op de locatie Den Dam 34 te Breedenbroek bestaat uit:

- Het slopen van het oude scoutinggebouw
- De bouw van een vrijstaande woning

Het bouwplan komt overeen met de nokhoogte en goothoogte van de omringende woningen en is door de rayonarchitect (in principe) goedgekeurd op 21-01-2016.

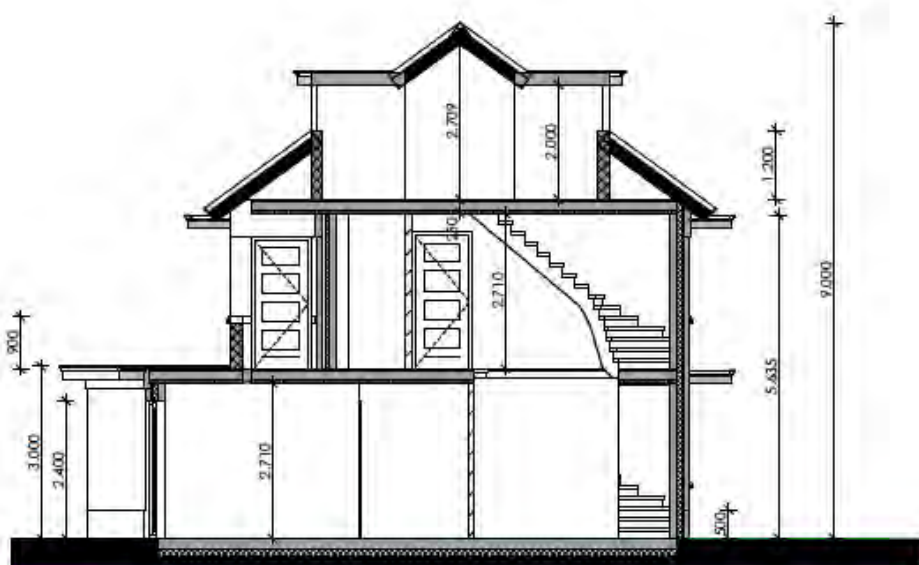




Impressie Voorzijde



Impressie Achterzijde



Doorsnede C-C



Hoofdstuk 3: Beleidskader

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk komt het beleidskader aan de orde. Er wordt ingegaan op het relevante ruimtelijke beleid van rijk, provincie, regio en gemeente. Aan het eind van elke paragraaf wordt het onderhavig plan getoetst aan het geldende beleid.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het nationale beleid is in maart 2012 neergelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Deze visie vervangt verschillende nota's betreffende de ruimtelijke ordening, zoals bijvoorbeeld de Nota Ruimte. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte wordt geschetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, hetgeen van een andere schaal en aard is dan de schaal die noodzakelijk is voor een (kleinschalig) bestemmingsplan. Gemeenten en provincies zijn, volgens de Rijksoverheid, beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren en hebben daarom in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte meer bevoegdheden gekregen in het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid. Gezien de kleinschaligheid van het onderhavige bouwplan, wordt er in deze ruimtelijke onderbouwing niet nader ingegaan op het nationaal ruimtelijk beleid.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Omgevingsvisie en omgevingsverordening

Vooruitlopend op de Omgevingswet hebben Provinciale Staten van Gelderland d.d. 9 juli 2014 de Omgevingsvisie Gelderland vastgesteld. De titel "Gelderland anders", die hieraan meegegeven is, duidt op de wijze van totstandkoming van de visie: in cocreatie met partners. Daarnaast betekent "Gelderland anders" een andere manier van sturen door de provincie. De Omgevingsvisie beschrijft hoe de provincie de komende tien jaar wil omgaan met ontwikkelingen en initiatieven rond economische structuurversterking, duurzaamheid, innovatie en bereikbaarheid. Maar ook met natuur, landschap, cultuurhistorie en ruimtelijke kwaliteit. Daarbij is er sprake van regionale diversiteit en een andere wijze van werken door de provincie: minder vooraf vastleggen wat wel of niet mag. Wel vanuit heldere doelen over economische structuur en kwaliteit van de leefomgeving ruimte bieden voor initiatieven in een veranderende omgeving. De visie kent drie hoofdthema's. Dynamisch duidt op economische structuurversterking, duurzaamheid, innovatie en bereikbaarheid. Mooi verwijst onder meer naar de opgaven op terrein van natuur, landschap, cultuurhistorie en ruimtelijke kwaliteit. Divers duidt op de regionale diversiteit en de andere wijze van werken. De Omgevingsvisie integreert en vervangt vijf plannen die voorheen separaat waren: de Structuurvisie, het Waterplan, Milieubeleidsplan, de Reconstructieplannen en het Verkeer- en vervoersplan.

Naast de Omgevingsvisie is ook de Omgevingsverordening van belang. Provinciale Staten hebben op 24 september 2014 de Omgevingsverordening vastgesteld. De verordening wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch gewaarborgd is. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, mobiliteit en bodem. De Omgevingsverordening heeft daarmee de status van én Ruimtelijke verordening én Milieuverordening én Watervoorziening én Verkeersverordening.

3.3.2 Woonvisie Gelderland - Kwalitatief Woonprogramma 2010-2019

Steeds meer gemeenten en regio's krijgen de komende jaren te maken met een afname van het aantal inwoners, huishoudens en potentiële beroepsbevolking. Deze demografische krimp heeft gevolgen voor de woningmarkt, arbeidsmarkt en bedrijvigheid. De provincie Gelderland heeft daarom in samenspraak met gemeenten en woningcorporaties een woonvisie opgesteld waarin voor een regionale aanpak is gekozen. Mensen zijn immers steeds minder gebonden aan een bepaalde gemeente. De provincie zorgt ervoor dat het regionale aanbod van woningen zo goed mogelijk aansluit op de vraag.

Het motto van de woonvisie is "woonbeleid met kwaliteit". In deze woonvisie wordt ingegaan op de thema's "keuzevrijheid en zeggenschap", "passend aanbod aan woonmilieus", "wonen, zorg en welzijn", "identiteit en ruimtelijke kwaliteit" en "duurzaamheid". Aan de hand van deze thema's worden in de woonvisie drie centrale doelen van beleid geformuleerd:

- bewoners meer vrijheden en meer kansen bieden om hun woonwensen te realiseren;
- een aanbod aan woningen en woonmilieus, dat beter aansluit bij de voorkeuren van bewoners;
- de provincie optredend als partner in wonen: stimulerend, ondersteunend en in dialoog met andere actoren in het veld.

Om hieraan handen en voeten te geven is in de woonvisie een actieprogramma opgenomen, waarover jaarlijks aan Provinciale Staten de stand van zaken wordt gerapporteerd. Zo nodig worden daarbij voorstellen gedaan het actieprogramma te actualiseren.

Kwalitatief Woonprogramma 2010 - 2019

Op basis van de Woonvisie Gelderland is per regio een prognose gemaakt van de kwalitatieve woningbehoefte. Op basis daarvan zijn met gemeenten en woningcorporaties afspraken gemaakt over de uitbreiding en aanpassing van de woningvoorraad en over de regionale kwalitatieve woonprogramma's. Het regionale woonprogramma en het afsprakenkader wordt aangeduid als het Kwalitatief Woonprogramma. Op dit moment geldt het Kwalitatief Woonprogramma 2010 t/m 2019 (KWP3).

Het KWP3 is als uitwerking van het Gelderse streekplan vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 12 januari 2010. Doordat het streekplan inmiddels de status van provinciale ruimtelijke structuurvisie heeft gekregen, maakt het KWP daar onderdeel van uit.

Het KWP heeft als doel het woningaanbod op regionaal niveau, zowel kwantitatief als kwalitatief, zo goed mogelijk af te stemmen op de behoefte (de vraag) aan woningen. Het KWP3 beschrijft per regio de programmatische opgave op basis van de geconstateerde regionale woningbehoefte en is daarmee richtpunt voor woningbouwbeleid van gemeenten in de regio.

Voor de regio Achterhoek houdt de afspraak in het KWP3 in, dat in de periode 2010 tot en met 2019 aan de woningvoorraad 5.900 woningen kunnen worden toegevoegd.

Toetsing

Er vindt geen extra toevoeging van een woningcontingent plaats. Binnen het huidige bestemmingsplan is al een woonbestemming voor dit perceel. Er is geen strijd met het KWP.

3.4 Regionaal beleid

3.4.1 Regionale woonvisie

De 7 Achterhoekse gemeenten hebben samen met de woningcorporaties en de provincie onder het motto "Alleen ga je sneller, samen kom je verder", een gezamenlijke visie op het wonen in de Achterhoek neergelegd voor de periode 2010-2020. De ambitie van de regio Achterhoek luidt daarbij als volgt:

- Iedereen die wil, kan zijn woonwens in de Achterhoek waarmaken.
- De Achterhoek is onderscheidend in kwaliteit.
- Het aantal woningen past bij de kwantitatieve woningvraag.
- Ontspanning op de woningmarkt betekent kansen benutten en risico's beperken.

De grootste opgave is het realiseren van een omslag in denken: van decennia van groei van de bevolking naar stabilisatie en uiteindelijk krimp. De woningvoorraad wordt maximaal afgestemd op de veranderende lokale vraag van woningzoekenden. De locatie en woonomgeving zijn essentiële kwaliteitskenmerken waarop de Achterhoek zich kan onderscheiden. Centrumplannen voor de grotere kernen dragen bij aan vitale kernen en voegen hiermee kwaliteit toe aan de regio. Deze plannen krijgen prioriteit. Grootschalige uitlegplannen passen niet bij een situatie van krimp.

Om de kwalitatieve uitgangspunten in de regionale woonvisie waar te maken zijn de gemeenten met elkaar een binnenregionale verdeling overeengekomen. Voor de gemeente Oude IJsselstreek betekent deze verdeling dat de lokale woningvoorraad tot 2020 met 685 woningen mag toenemen. Bij de evaluatie van de woonvisie in 2013 is inmiddels afgesproken dat het aantal woningen niet tot 2020 geldt maar zelfs tot 2025. Vooruitlopend op de nog vast te stellen regionale woonagenda (opvolger van de regionale woonvisie en het KWP3) kan geconcludeerd worden dat de behoefte aan nieuwe woningen alleen maar minder wordt. Het aantal toe te voegen woningen tot 2025 zal voor de gemeente Oude IJsselstreek nog verder naar beneden worden bijgesteld met 10 %.

Toetsing

Onderhavig plan is niet in strijd met het beleid, omdat er geen toevoeging plaatsvindt van een woningcontingent.

3.4.2 Regionale structuurvisie Achterhoek

In de regionale structuurvisie voor de Achterhoek zijn twee doelstellingen met elkaar vervlochten, namelijk:

- een grotere dynamiek in de regio (door onder andere versterking van de regionale economie en het regionale woning- en voorzieningenaanbod);
- het behoud van de eigen ruimtelijke kwaliteiten (zoals rust, ruimte en groen en kleinschaligheid).

De spanning die tussen beide bovengenoemde doelstellingen bestaat, maakt dat een zekere mate van concentratie en sturing van de stedelijke ontwikkelingen noodzakelijk is om bestaande kwaliteiten (zoals beleving van 'rust en ruimte') te behouden en ongewenste effecten (bijvoorbeeld verkeershinder en onveiligheid, afkalving voorzieningenniveau) te voorkomen. Dit is gevat in het gelaagd principe van concentratie. Hiervoor is onderscheid gemaakt in drie lagen, namelijk het landelijk gebied, het dorpenlandschap en de dragerzone. Het gelaagd principe heeft meerdere doelen, zoals:

- de karakteristieke, relatief kleine schaal van zoveel mogelijk kernen in de Achterhoek behouden;
- de leefbaarheid in dorpen en kleine kernen verbeteren.

Het nederzettingenpatroon van de Achterhoek wordt gezien als een dorpenlandschap, waarbij vitale dorpen de basis vormen voor de regionale werkgelegenheid, het voorzieningenaanbod en de leefbaarheid op het platteland. In de dorpen wordt ruimte geboden voor een toename van de woningvoorraad en voor het wijzigen van de woningvoorraad om deze beter op de vraag toe te snijden. In zijn algemeenheid geldt dat de groei van de woningvoorraad de ontwikkeling van de plaatselijke bevolkingsgroei zal volgen, rekening houdend met een eventuele verdergaande afname van de gemiddelde woningbezetting. Locaties voor de toevoeging van bebouwing voor wonen, werken, voorzieningen of recreatie en toerisme dienen in eerste instantie binnen de bestaande kernen te worden gezocht (inbreiden). De inbreiding mag echter niet zover gaan dat de voor dorpen karakteristieke groene gebiedjes uit het dorp verdwijnen.

Toetsing

Onderhavig plan vindt plaats op een inbreidingslocatie en sluit in die zin aan bij de uitgangspunten van de regionale structuurvisie Achterhoek.

3.5 Gemeentelijk beleid

3.5.1 Structuurvisie Oude IJsselstreek 2025

De gemeenteraad van Oude IJsselstreek heeft op 12 mei 2011 de Structuurvisie Oude IJsselstreek 2025 vastgesteld. De Structuurvisie geeft richting aan het ruimtelijke, economische en maatschappelijke beleid van de gemeente en laat in grote lijnen zien hoe Oude IJsselstreek zich tot het jaar 2025 zal gaan ontwikkelen. De gemeente Oude IJsselstreek wil zich graag verder ontwikkelen als een dynamische gemeente. Deze boodschap blijft voor de komende jaren een belangrijk uitgangspunt voor het gemeentelijke woonbeleid. Hierbij zijn het Kwalitatief Woon Programma (KWP3), en de opvolger van de regionale woonvisie en de lokale vertaling daarvan kaders voor wonen in de gemeente. Naast het motto “de juiste woning op de juiste plaats”, spelen onder andere kwaliteit van de leefomgeving en de leefbaarheid hierbij een belangrijke rol. Achteruitgang en verloedering van de woon- en leefomgeving moet worden tegengegaan. De bijstelling van de bouwopgave voor de gemeente vraagt om aanpassing van beleid en bestaande bouwplannen. De juiste woning op de juiste plek is hierbij leidend.

Toetsing

Onderhavig plan draagt bij aan de leefbaarheid. Achteruitgang en verloedering van de woon- en leefomgeving wordt tegengegaan. Het heeft geen consequenties voor het woonbeleid omdat er geen extra toevoeging plaatsvindt van een woningcontingent.

3.5.2 Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan 2012 - 2020

In 2011 heeft de gemeente Oude IJsselstreek het Gemeentelijke Verkeer- en Vervoersplan 2012 - 2020 (GVVP) vastgesteld. In het GVVP wordt, op basis van een analyse van de huidige en toekomstige verkeerssituatie, een visie ontwikkeld op het functioneren van het verkeers- en vervoerssysteem in de gemeente. Een eigen gemeentelijke mobiliteitsaanpak maakt duidelijk wat de gemeentelijke ambities zijn en op welke wijze deze worden gerealiseerd. De visie en mobiliteitsaanpak zijn vertaald in beleid, dat in hoofdlijnen is gericht op

- het goed functioneren van de verkeersnetwerken voor (vracht)auto, fiets en openbaar vervoer;
- de bereikbaarheid van de kernen;
- parkeren en
- het beïnvloeden van keuzegedrag door reizigers.

De rode draad binnen de verkeersnetwerken is de wegencategorisering. Deze bestaat uit een functietypering van de wegen, zowel binnen als buiten de bebouwde kom, en de bijbehorende voorkeursnetwerken. De wegencategorisering is aangevuld voor vrachtverkeer (hoofdroutes), hulpdiensten (uitrukroutes) en landbouwverkeer (voorkeursroutes).

Voor de kern Breedenbroek ziet de wegencategorisering er als volgt uit:



Legenda

- stroomweg
- gebiedsontsluitingsweg bubeko (80 km/uur)
- erftoegangsweg type I (60 km/uur)
- gebiedsontsluitingsweg bibeko (50 km/uur)
- traverse (doorgaande weg met verblijfsfunctie, 30 km/uur)

Afbeelding 9: wegencategorisering Breedenbroek (bron: GVVP Oude IJsselstreek 2010-2020)

Met deze wegencategorisering worden de randvoorwaarden gecreëerd voor:

- een duurzaam veilig wegennet met een lager aantal verkeersslachtoffers;
- een hiërarchisch opgebouwd, maar samenhangend wegennet, met een goede bereikbaarheid voor woon-, werk- en winkelgebieden;
- bundeling van doorgaand verkeer daar waar het hoort (op de hoofdwegen), waardoor de overlast van het doorgaande verkeer tot een minimum wordt beperkt.

Om deze uitgangspunten te bereiken zijn diverse maatregelen nodig. Het beleidskader wordt dan ook verder uitgewerkt in een jaarlijks uitvoeringsprogramma. De keuze, welke projecten in welk jaar worden opgenomen in het uitvoeringsprogramma, is afhankelijk van:

- prioriteit in uitvoering
- regionale mobiliteitsagenda
- geplande (onderhoud)werkzaamheden en
- financiering.

Het gaat zowel om fysieke- als gedragsmaatregelen. In het eerste geval gaat het om projecten die daadwerkelijk zichtbaar zijn in de openbare ruimte, zoals herinrichting van kruispunten. Deze maatregelen richten zich vooral op het realiseren van verkeersnetwerken en de uitvoering van het parkeerbeleid. Uitgangspunt van het parkeerbeleid is, dat er voldoende parkeergelegenheid is, zodat de hinder als gevolg van zoekgedrag en/of foutief geparkeerde auto's wordt voorkomen.

Toetsing

Het plangebied is gelegen aan Den Dam. Op deze weg geldt een 30 km/h-zone.

3.5.3 Welstandsnota

Het welstandsadvies in de gemeente Oude IJsselstreek wordt verstrekt door een onafhankelijke commissie van het Gelders Genootschap. Bij de toetsing wordt rekening gehouden met het gemeentelijk welstandsbeleid dat voor het betreffende gebied of bouwwerk is vastgesteld en is vastgelegd in de Welstandsnota. Toekomstige bouwplannen moeten wat betreft het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk getoetst worden aan het welstandsbeleid. In de nota worden algemene criteria gegeven waar bouwwerken aan moeten voldoen. Per gebied is specifiek welstandsbeleid opgesteld. Het historisch bebouwingslint vormt de hoofdstructuur van Breedenbroek. Het perceel Den Dam 34 valt hierin. Hier is welstandsniveau 1 van toepassing.

Het onderhavige bouwplan is op 21-01-2016 door de commissie ruimtelijke kwaliteit in het kader van het vooroverleg in principe akkoord bevonden en zal ten behoeve van de omgevingsvergunning nog voor een definitief advies worden voorgelegd.

Hoofdstuk 4: Omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

Dit hoofdstuk geeft de randvoorwaarden van de milieukundige aspecten en overige aspecten waarmee rekening moet worden gehouden bij het bouwen en bij de inrichting en het beheer van het plangebied. Ten behoeve van de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van het gebied dient daarom onderzoek te worden ingesteld dat betrekking heeft op de uitvoerbaarheid van het plan.

4.2 Bedrijven- en milieuzonering

Beoordelingskader

De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) is een hulpmiddel voor de beoordeling van de toelaatbaarheid van ruimtelijke ontwikkelingen. Die ontwikkelingen hebben bijvoorbeeld betrekking op nieuwe woningen in de omgeving van bedrijven of op nieuwe bedrijvigheid in de omgeving van woningen.

De in de VNG-publicatie genoemde richtafstanden zijn afhankelijk van de omgevings- en bedrijfskenmerken naar boven of beneden bij te stellen. Het toepassen van de richtafstand moet dus gemotiveerd gebeuren. Uitgangspunt is dat de in de bedrijvenlijst genoemde richtafstanden gelden tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van de woning. De richtafstanden gelden ten opzichte van rustige woongebieden (rustige woonwijk en rustig buitengebied). Overigens gaan wettelijke afstanden voor de richtafstanden uit de VNG-publicatie.

Wanneer uit de beoordeling aan de richtafstanden blijkt dat een ontwikkeling niet mogelijk is, kan onderzoek naar de daadwerkelijke milieubelasting uitwijzen dat kleinere afstanden dan de richtafstanden mogelijk zijn. Op dat moment is een afweging aan de orde over de belangen van woningbouw en bedrijvigheid. In die afweging speelt ook de langere termijn visie op de gewenste ontwikkeling van het bedrijventerrein of de bedrijfslocatie een rol.

Voor het omgevingstype gemengd gebied kunnen gemotiveerd kleinere afstanden worden aangehouden. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Bij het omgevingstype gemengd gebied kunnen de richtafstanden uit bijlage 1 met één afstandsstap worden verlaagd. Voor bedrijven waarbij het aspect gevaar maatgevend is voor de richtafstand is reductie van de richtafstanden met één afstandsstap niet zonder meer mogelijk.

Overwegingen

In de directe omgeving van het plangebied bevindt zich het in onderstaande tabel genoemde bedrijf. Het gaat hierbij uitsluitend om bedrijven, die in het geldende bestemmingsplan de bestemming "Bedrijven" hebben. Bedrijven, instellingen en verenigingen binnen de bestemmingen "Horeca", "Detailhandel", "Kantoren", "Sport", "Agrarisch" en "Maatschappelijk" worden als zodanig bestemd en niet nader beschouwd. De omschrijving in onderstaande tabel volgt uit bijlage 1 van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. Tussen haakjes staat daarachter de meer specifieke, feitelijke omschrijving van het bedrijfstype.

Adres	SBI 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Categorie
Den Dam 41a	41, 42, 43	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ² (installatiebedrijf)	0	10	30	10	2

De planlocatie ligt op voldoende afstand (ong. 40 m) van het bedrijf om te voldoen aan de genoemde richtafstanden. Bovendien is hier sprake van een historisch gegroeide situatie, waarbij al woningen aanwezig zijn binnen de genoemde richtafstanden. Het bedrijf is niet zodanig milieuhinderlijk dat verplaatsing of sanering van woningen aan de orde is. Gezien de in Breedenbroek aanwezige functiemenging tussen wonen en andere functies is sprake van het omgevingstype gemengd gebied en kunnen de richtafstanden met één afstandsstap worden verlaagd. Mede met inachtneming van de geldende normen uit de milieuwetgeving bestaat er in dat geval voldoende garantie voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie: het aspect bedrijven en milieuzonering werpt geen belemmeringen op.

4.3 Cultuurhistorie en archeologie

4.3.1 Cultuurhistorie

Het bestaande pand heeft geen monumentenstatus. Bij de vervangende nieuwbouw van het huidige pand zal rekening gehouden moeten worden met het geldende welstandsniveau 1 voor de historische bebouwingslinten.

4.3.2 Archeologie

Door ondertekening van het verdrag van Malta (1992) heeft Nederland zich verplicht om bij ruimtelijke planvorming nadrukkelijk rekening te houden met het niet-zichtbare deel van het cultuurhistorisch erfgoed, te weten de archeologische waarden. In de Monumentenwet 1988 is geregeld hoe met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden moet worden omgegaan. Het streven is om deze belangen tijdig bij het plan te betrekken.

Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast.

Het plangebied heeft een lage archeologische verwachtingswaarde, waardoor geen onderzoek is vereist.

Conclusie: de aspecten cultuurhistorie en archeologie vormen geen belemmering voor de geplande ontwikkeling.

4.4 Bodem

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het uitgangspunt dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de toekomstige functie. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het daarom van belang om middels een verkennend bodemonderzoek te kijken of de bodem geschikt is voor de nieuwe functie. Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek zorgt ervoor dat voorafgaand aan het verlenen van een omgevingsvergunning onderzoek is uitgevoerd naar de kwaliteit van de bodem.

Op 10 december 2015 is voor het perceel Den Dam 34 te Breedenbroek ter plaatse een bodemonderzoek uitgevoerd door Greenhouse Advies B.V. conform de Beoordelingsrichtlijnen "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" (BRL-SIKB 2000) en de daarbij behorende VKB-protocollen 2001 en 2002.

Het grondwater is op 17 december 2015 bemonsterd door Soil Select B.V.

De conclusies die afzonderlijk te vinden zijn in het rapport dat is opgenomen in Bijlage 1 kunnen als volgt worden samengevat:

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie voldoet aan de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde.

Naar aanleiding van de analyseresultaten is een nader onderzoek niet noodzakelijk. Het terrein is op basis van de milieuhygiënische kwaliteit geschikt voor het voorgenomen gebruik.

Conclusie: Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

4.5 Externe veiligheid

Doel

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen. Het beleid rondom externe veiligheid is vastgelegd in circulaire, regelingen, AMvB's en wetten.

Het doel is zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Daarbij kan het gaan om ongevallen die te maken hebben met een stationaire bron (blijft op dezelfde plek, zoals propaanopslag) of bedrijven die gevaarlijke stoffen opslaan (zoals ammoniak) maar ook om een ongeval veroorzaakt door het transport van gevaarlijke stoffen. Het externe veiligheidsbeleid voor inrichtingen heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Op grond van deze benadering worden in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) grenzen gesteld aan de risico's, waarbij gelet wordt op de kwetsbaarheid van functies in de omgeving. De risico's worden daarbij in twee maten gemeten: een plaatsgebonden risico (voor individuen) en een groepsrisico (voor groepen mensen).

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein, bijvoorbeeld rondom chemische fabrieken, LPG tankstations en spoorwegemplacements waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Deze bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij woningen, kantoren, ziekenhuizen, scholen of winkels. Het besluit verplicht gemeenten en provincies wettelijk vanaf de inwerkingtreding van het besluit bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen met externe veiligheid rekening te houden. Het besluit is - op enkele onderdelen na - op 27 oktober 2004 in werking getreden. Bij het besluit is eveneens de Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen (Revi) in werking getreden. Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Hierdoor is de circulaire "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" uit 1984 komen te vervallen. Het Bevb sluit aan bij het Bevi.

Voor de beoordeling van risico's van transport van gevaarlijke stoffen is de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' (RNVGS) van 4 augustus 2004 richtinggevend. In deze circulaire wordt zoveel mogelijk aangesloten bij het beleid zoals verwoord in het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Op dit moment is een Besluit transport externe veiligheid (Btev) in voorbereiding.

Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt voor nieuwe situaties een harde grenswaarde van 10-6. Voor bestaande situaties geldt een tijdelijke grenswaarde van 10-5 (tot 3 jaar na het vaststellen van een bestemmingsplan). Voor sommige bedrijven - bijvoorbeeld LPG-stations - zijn in de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) vaste afstanden tot gevoelige functies vastgelegd. Ten aanzien van het groepsrisico zijn geen grenswaarden vastgesteld, maar gelden richtwaarden gekoppeld aan een verantwoordingsplicht.

Locaties

Om inzicht te krijgen in de externe veiligheidssituatie is de provinciale risicokaart geraadpleegd. Op de provinciale risicokaart worden naast risicobronnen ook kwetsbare objecten weergegeven. In de onderstaande afbeelding zijn de risicobronnen in en in de directe omgeving van het plangebied weergegeven:



Conclusie

4.6 Flora en fauna

Op de locatie van de nieuwbouw is onderzoek gedaan door Natuurbank Overijssel te Haaksbergen door middel van een Quicksan. Deze resultaten zijn te vinden in bijlage 2. Op basis van deze resultaten is geen nader onderzoek noodzakelijk en dient geen ontheffing van de verbodsbepalingen van de FF-wet aangevraagd te worden.

Conclusie: Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

4.7 Geluid

De mate, waarin het geluid veroorzaakt door het wegverkeer, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). In het bestemmingsplan moet volgens de Wgh worden aangetoond dat gevoelige functies, zoals een woning, een aanvaardbare geluidsbelasting hebben als gevolg van omliggende (spoor) wegen en industrieterreinen. Indien nieuwe geluidsgevoelige functies worden toegestaan, stelt de Wgh de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van omliggende (spoor) wegen en industrieterreinen.

Aangezien hier sprake is van een nieuwbouwlocatie zal moeten worden aangetoond dat er voldaan wordt aan de voorkeurswaarde. De voorkeurswaarde is 48 dB. Wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur kennen geen geluidszone (art. 74 lid 2 onder b, Wgh). Echter in het kader van een goede ruimtelijke ordening dient er wel naar het aspect geluid te worden gekeken. Gezien de geringe verkeersintensiteit van Den Dam is een onderzoek niet nodig. Verder speelt het geluid van de speelplaats van de basisschool geen rol, omdat deze aan de zijde van de Terborgseweg is gelegen.

Conclusie: Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

4.8 Luchtkwaliteit

Voor luchtkwaliteit moet rekening worden gehouden met het gestelde in de Wet milieubeheer (Wm), hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen. In deze wet en de daarop gebaseerde regelingen - Besluit NIBM (luchtkwaliteitseisen) en Regeling NIBM (luchtkwaliteitseisen) - is getalsmatig vastgelegd dat bepaalde projecten "niet in betekenende mate" (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging.

Het begrip "niet in betekenende mate" is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor stikstof (NO₂) en fijnstof (PM₁₀). In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Hierbij geldt:

- voor woningbouwlocaties met minder dan 1.500 woningen (met één ontsluitingsweg) of 3.000 woningen (met twee gelijke ontsluitingswegen) geen beoordeling op luchtkwaliteit hoeft plaats te vinden;
- voor infrastructuur bij minder dan 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie) ook geen beoordeling op luchtkwaliteit hoeft plaats te vinden;
- voor kantoorlocaties is met minder dan 100.000 m² brutovloeroppervlak bij één ontsluitende weg, of 200.000 m² brutovloeroppervlak bij twee ontsluitende wegen, ook geen beoordeling op luchtkwaliteit hoeft plaats te vinden.

Conclusie: Omdat het slechts gaat om de bouw van 1 vrijstaande woning kan geconcludeerd worden, dat de luchtkwaliteit niet "in betekenende mate" verslechtert.

4.9 Verkeer en parkeren

Voor het bouwplan is het niet nodig om wijzigingen in de infrastructuur aan te brengen. Op het perceel zal voldoende parkeergelegenheid gecreëerd worden om op het eigen erf te kunnen parkeren.

Hoofdstuk 5 Waterparagraaf

5.1 Algemeen

Vanuit het principe dat het waterbeheer een gezamenlijk domein is van rijk, provincies, gemeenten en waterschappen zijn de verantwoordelijkheden helder beschreven en zijn de taken verdeeld onder het motto "decentraal wat kan, centraal wat moet". Zo draagt de gemeente, als de bestuurslaag die het dichtst bij de burger staat, zorg voor een veilige en prettige leefomgeving. De gemeente heeft derhalve taken in het ruimtelijke en sociale domein. In het ruimtelijk domein gaat het om de ruimtelijke ontwikkeling van stad en platteland in brede zin, waarbij onder meer de afweging tussen milieu, natuur, water, economie en huisvesting een rol speelt. Dit beleid wordt vastgelegd in structuurvisies en bestemmingsplannen. Daarnaast zijn gemeenten verantwoordelijk voor het rioleringsbeheer en hebben de zorgplichten voor overtollig hemelwater, afvalwater en grondwater in de bebouwde omgeving.

Bij nieuwe ontwikkelingen dient te worden aangegeven op welke wijze rekening wordt gehouden met de gevolgen van de ontwikkeling voor de waterhuishoudkundige situatie. Dit vindt zijn weerslag in de zogenaamde watertoets. De watertoets wordt uitgevoerd binnen de bestaande wet- en regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en water.

5.2 Beleid

5.2.1 Waterplan Gelderland 2010 - 2015

Het Waterplan Gelderland 2010-2015 bevat het waterbeleid van de provincie en is de opvolger van het derde Waterhuishoudingsplan (WHP3). Het beleid uit WHP3 wordt grotendeels voortgezet. Het Waterplan Gelderland is tegelijk opgesteld met de water(beheer)plannen van het Rijk en de waterschappen. In onderlinge samenwerking zijn de plannen zo goed mogelijk op elkaar afgestemd. Het Waterplan Gelderland 2010-2015 is op 1 januari 2010 in werking getreden.

In het plan staan de doelen voor het waterbeheer, de maatregelen die daarvoor nodig zijn en wie ze gaat uitvoeren. Voor oppervlaktewaterkwaliteit, hoogwaterbescherming, regionale wateroverlast, watertekort en waterbodems gelden provinciebrede doelen. Voor een aantal functies, zoals landbouw, natte natuur, waterbergingsgebieden en grondwaterbeschermingsgebieden, zijn specifieke doelen geformuleerd.

Voor de realisatie van bepaalde waterdoelen zijn ruimtelijke maatregelen nodig. Hiervoor krijgt het Waterplan op basis van de Waterwet de status van structuurvisie en is beschreven welke instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening de provincie daarvoor wil inzetten.

5.2.2 Waterbeheerplan Waterschap Rijn en IJssel 2016-2020

De gemeente Oude IJsselstreek ligt in het beheersgebied van het Waterschap Rijn en IJssel. Het algemeen bestuur van Waterschap Rijn en IJssel heeft op 3 november 2015 het Waterbeheerplan 2016-2021 vastgesteld. In het plan zijn doelen en maatregelen uitgewerkt voor de thema's waterveiligheid, voldoende water, schoon water en het zuiveren van afvalwater. Deze zijn gericht op:

- Voorkomen of beperken van overstromingen, wateroverlast en droogte.
Inwoners kunnen hierdoor op een goede manier wonen en werken in het beheergebied van Rijn en IJssel en de boeren en natuurbeheerders kunnen goed gebruik maken van de grond.
- Beschermen en verbeteren van de kwaliteit van het oppervlaktewater en grondwater.
Een goede ecologische en chemische kwaliteit van het (oppervlakte)water is belangrijk. Het water is dan schoon en gezond en inwoners kunnen hiervan genieten. Ook de doelen voor waterkwaliteit die voortvloeien uit Europese wetgeving, de Kaderrichtlijn Water (KRW), maken onderdeel uit van het plan.
- Afvalwater in de afvalwaterzuiveringsinstallaties effectief en efficiënt behandelen.

Het waterschap haalt niet alleen schadelijke stoffen uit het afvalwater, maar wil daarmee ook nuttige producten maken en ze probeert nieuwe toepassingen te zoeken.

Het waterbeheerplan is afgestemd met de plannen van het Rijk, de provincies en de gemeenten en het geldt voor de periode 2016-2021.

5.2.3 Gemeentelijk Waterplan 2010 - 2020

De gemeente Oude IJsselstreek en het Waterschap Rijn en IJssel hebben een gemeentelijk waterplan opgesteld. In dit waterplan wordt een integrale visie gegeven op water in Oude IJsselstreek. Deze visie geeft een doorkijk naar de middellange termijn (circa 10 jaar) en de lange termijn (2030). Aan de visie is een uitvoeringsprogramma gekoppeld voor de korte termijn (5 jaar). Het waterplan biedt handvatten voor het opstellen van ruimtelijke plannen, voor de afstemming met rioolbeheer en geeft zo inzicht in de mogelijkheden om te komen tot een duurzaam watersysteem binnen de gemeente.

Er wordt gestreefd naar een gezond, veerkrachtig, kwalitatief goed, aantrekkelijk en op de toekomst berekend watersysteem en waterketen. De toekomstvisie is gericht op een viertal aspecten waarbij water als drager fungeert voor:

- een gezonde economie;
- de sociale aspecten en beleving;
- ecologische ontwikkeling en
- volksgezondheid en veiligheid.

Deze visie heeft geleid tot een tiental effecten, die de waterambitie van de gemeente verwoorden:

1. Een juiste hoeveelheid water van een goede kwaliteit ten behoeve van de landbouwproductie;
2. Meer recreanten in de gemeente op het gebied van waterrecreatie;
3. Afname van grondwateronttrekkingen schaadt het industriële proces niet;
4. Aangenaam woonklimaat waarin water een ontmoetingsplaats is;
5. Balans tussen rode, groene en blauwe functies;
6. Bewustwording verantwoord watergebruik en duurzaam waterbeheer;
7. Het watersysteem maakt deel uit van een gezond ecosysteem;
8. Verminderen areaal verdroogde gebieden in overeenstemming met het vastgestelde beleid;
9. Een gezond en veilig watersysteem;
10. Een gezonde en veilige waterketen.

5.3 Beschrijving watersysteem

5.3.1 Riool

Het gemeentelijk beleid is gericht op het scheiden van (afval)waterstromen. Relatief schoon regenwater hoeft niet te worden afgevoerd naar de zuivering, maar wordt zo lang mogelijk vastgehouden in het gebied middels retentievoorzieningen en/of infiltratie. De gemeente streeft er naar om zoveel mogelijk hemelwater af te koppelen. In de bebouwde kom van Breedenbroek ligt een gemengd rioolstelsel.

5.3.2 Oppervlaktewater

In de directe nabijheid van het plangebied Den Dam 34 zijn geen watergangen gelegen. In het noordelijk deel van de bebouwde kom van Breedenbroek lopen enkele A-watergangen (o.a. de Oude Veerbeek) die in eigendom en/of beheer van het waterschap Rijn en IJssel zijn.

5.4 Tabel waterthema's

De tabel met waterthema's wordt hieronder weergegeven.

Watertoetstabel

Thema	Toetsvraag	Relevant	Intensiteit
Veiligheid	1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kade)	Nee	2
	2. Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	Nee	2
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1m ³ /uur?	Nee	2
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee	1
	3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap?	Nee	1
Wateroverlast (oppervlaktewater)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2500m ² ?	Nee	2
	2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500m ² ?	Nee	1
	3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Ja	1
	4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee	1
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlakte- water geloosd?	Nee	1
Grondwateroverlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee	1
	2. Is in het plangebied sprake van kwel?	Nee	1
	3. Beoogt het plan dempen van perceelstoppen of andere wateren?	Nee	1
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee	1
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?	Nee	1
	2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee	2
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel?	Nee	1
	2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee	1
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?	Nee	2
	2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water?	Nee	2
	3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur?	Nee	1
	4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?	Nee	1
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?	Nee	1
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee	2
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee	1

Toelichting per relevant waterhuishoudkundig aspect

Riolering

De nieuwe woning zal worden aangesloten op het gemengde rioolstelsel in de bebouwde kom van Breedenbroek.

Verhard oppervlak

Het huidige plangebied kent naast vele m² bebouwing (oude kleuterschool en bijgebouw) ook veel verharding. In de nieuwe situatie wordt de bebouwing gesloopt en gaat de verharding eruit en zal deels ingevuld worden met de woning en een inrit. In die zin zal er geen sprake zijn van een toename van verharding in het plangebied.

Wateroverlast (oppervlaktewater)

Dit plan voorziet in de bouw van een nieuwe woning. Op grond van het Bouwbesluit dient het hemelwater dat op het dak van de woning en op de verharde oppervlakte neervalt gescheiden te worden aangeleverd. Daarbij dient het hemelwater in eerste instantie op het eigen terrein te worden verwerkt.

Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitvoering van voorliggend plan.

Overleg met de waterbeheerder

De watertoets is in gezamenlijk overleg met de waterbeheerder opgesteld.

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

De aanvragers betalen de kosten volgens de legesverordening van de gemeente Oude IJsselstreek. De gemeente en de aanvrager hebben daarnaast een planschadeovereenkomst gesloten. Het gevraagde bouwplan is dus economisch uitvoerbaar.

Bijlagen

Bijlage 1 Bodemonderzoek

Bijlage 2 Flora en Fauna

Bijlage 1 Bodemonderzoek



GREENHOUSE ADVIES

RAPPORT

Verkennd bodemonderzoek

Den Dam 34
Breedebroek

Opdrachtgever: Gemeente Oude IJsselstreek

Projectcode: GOI00215

Status: Definitief

Referentie: 151217_145607

	Naam	Paraaf	Datum
Opgesteld door:	Marleen Liefers		5 januari 2016
Goedgekeurd door:	Frans Egers		6 januari 2016

Inhoud

	Pagina
1 Inleiding.....	26
1.1 Aanleiding en doel.....	26
1.2 Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid.....	26
1.3 Leeswijzer.....	26
2 Vooronderzoek.....	28
2.1 Beschrijving onderzoekslocatie.....	28
2.2 Historische gegevens en voorgaande bodemonderzoeken.....	28
2.3 Regionale bodemopbouw en geohydrologie.....	29
2.4 Hypothese en onderzoeksstrategie.....	29
3 Onderzoeksopzet en uitgevoerde werkzaamheden.....	29
3.1 Onderzoeksopzet.....	29
3.2 Verrichte werkzaamheden.....	30
3.3 Chemisch onderzoek.....	31
4 Onderzoeksresultaten.....	31
4.1 Bodemopbouw.....	31
4.2 Zintuiglijke waarnemingen.....	31
4.3 Veldmetingen grondwater.....	31
4.4 Waarnemingen in het kader van voorkomen van asbest.....	32
4.5 Toetsingskader.....	32
4.6 Analyseresultaten.....	34
5 Conclusies.....	34

Bijlagen

Bijlage 1: Regionale ligging onderzoekslocatie

Bijlage 2: Overzichtstekening veldwerkzaamheden

Bijlage 3: Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen

Bijlage 4: Analysecertificaten

Bijlage 5: Toetsingsresultaten grond
Bijlage 6: Toetsingsresultaten grondwater
Bijlage 7 : Resultaten historisch onderzoek
Bijlage 8 : Foto's

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Oude IJsselstreek is door Greenhouse Advies B.V. een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van Den Dam 34 in Breedenbroek. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Gendringen, sectie R, perceelsnummer 719 (ged). De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1.035 m².

1.1 Aanleiding en doel

De aanleiding tot het bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen verkoop van het perceel door de gemeente Oude IJsselstreek. Vervolgens kan de locatie herontwikkeld worden voor woningbouw.

Het doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygienische bodemkwaliteit, zowel grond als freatisch grondwater. Aan de hand van de onderzoeksresultaten wordt beoordeeld of de onderzoekslocatie in milieuhygiënisch opzicht gebruiksbeperkingen zijn voor het beoogde gebruik.

1.2 Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid

Greenhouse Advies B.V. of andere gelieerde bedrijfsonderdelen van DAGnl zijn geen eigenaar van de locatie en hebben geen binding met de eigenaar. Greenhouse Advies B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het onderzoek.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door 'Soil Select bv' te Huissen. Soil Select bv is gecertificeerd voor het uitvoeren van veldwerk volgens de BRL SIKB 2000 en de bijbehorende VKB protocollen 2001 en 2002.

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door het milieulaboratorium van Eurofins Analytico in Barneveld. Dit laboratorium voldoet aan de accreditatiecriteria van de Raad van Accreditatie conform NEN-EN-ISO/IEC 17025:2009.

1.3 Leeswijzer

In voorliggende rapportage wordt een overzicht gegeven van de resultaten van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek. De rapportage is als volgt opgebouwd:

- Vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- Onderzoeksopzet (hoofdstuk 3);

- Onderzoeksresultaten (hoofdstuk 4);
- Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

2 Vooronderzoek

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het vooronderzoek weergegeven. Dit resulteert in een hypothese over een mogelijke verontreinigingssituatie van de onderzoekslocatie.

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

Gegevens locatie:

Functie locatie:	Onderwijs recreatie-sport
Kadastrale gemeente:	Gendringen
Sectie:	R
Nummer:	719 (ged.)
X coördinaat:	229.454
Y coördinaat:	432.511

Op het te onderzoeken perceel bevindt zich een voormalige kleuterschool die in gebruik is geweest door de scouting. Het gebouw is nog op de locatie aanwezig. De omgeving van de locatie wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van woningen.

Een tekening met daarop de geografische ligging van de locatie is opgenomen als bijlage 1. In bijlage 8 zijn foto's van de onderzoekslocatie weergegeven.

2.2 Historische gegevens en voorgaande bodemonderzoeken

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd;

- een inspectie van de onderzoekslocatie op 10 december 2015 uitgevoerd voorafgaand aan het veldwerk door de heer Beunk
- het landelijk Bodemloket (www.bodemloket.nl)
- de Bodematlas van de Provincie Gelderland
- de gemeente Oude IJsselstreek, offerte aanvraag dhr. Duking, d.d. 16 september 2015

Uit de informatie van de gemeente Oude IJsselstreek blijkt dat op de locatie zich een voormalige kleuterschool bevindt, die in gebruik is geweest door de scouting. Tijdens het gebruik van de locatie door de scouting zijn op het terrein diverse vuurtjes gestookt.

Van het aangrenzende terrein Terborgseweg 25 is een bodemonderzoek uit 2002 bekend. Hierbij is slechts een lichte verhoging in de bovengrond met PAK (1,1 mg) aangetroffen. Verder zijn er geen verhogingen van de parameters in boven- en ondergrond gemeten.

De informatie van onderstaande locaties is digitaal geraadpleegd via het landelijk Bodemloket en de Bodematlas van de Provincie Gelderland. Op basis van de hieruit verkregen informatie zijn de onderliggende rapporten niet geraadpleegd.

Uit de informatie blijkt dat op de locatie Den Dam 41 onder andere een autoreparatiebedrijf, HBOtank (ondergrond) en benzine-service-station gesitueerd zijn (geweest). Op de locatie hebben in 1994 en

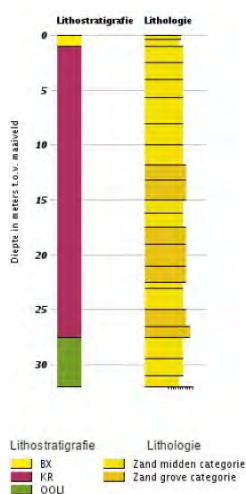
1995 diverse onderzoeken plaatsgevonden. Hierbij zijn onder andere ook een saneringsplan en saneringsevaluatie opgesteld. Uit de gegevens blijkt dat de locatie voldoende is onderzocht/gesaneerd.

Voor de locatie Terborgseweg 21/23 geldt eveneens dat deze voldoende is onderzocht.

In bijlage 7 is de informatie van bovenstaande bronnen weergegeven.

2.3 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

In de onderstaande tabel is de regionale bodemopbouw van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven. Als uitgangspunt voor de bodemsamenstelling en de geohydrologische situatie is boring B41C0023 van het Dinoloket gekozen. Deze boring is in de nabijheid van de locatie uitgevoerd.



Het maaiveld op de onderzoekslocatie ligt op ca. 16,53 m (meter t.o.v. NAP). De regionale bodemopbouw bestaat ten opzichte van het maaiveld tot 32 m-mv uit matig fijn tot zeer grof, zwak siltig zand. Het zand is plaatselijk zwak tot matig humeus en veelal matig tot sterk grindig. De globale grondwaterstroming is westelijk.

2.4 Hypothese en onderzoeksstrategie

Ondanks dat in de omgeving verontreinigingen zijn aangetroffen (Dam 41) is het niet waarschijnlijk dat deze zich verspreid hebben tot de onderzoekslocatie. Op basis van het historisch onderzoek wordt voor de onderzoekslocatie vooralsnog de hypothese 'onverdachte locatie' gehanteerd. Deze hypothese is gekozen omdat er, behoudens mogelijke brandplekken, geen aanwijzingen zijn die duiden op de (voormalige) aanwezigheid van verontreinigingsbronnen. Bij het aantreffen van (mogelijke) brandplekken zullen extra boringen geplaatst gaan worden.

3 Onderzoekopzet en uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Onderzoekopzet

Het aantal boringen per laag, het aantal peilbuizen en het aantal te analyseren grond- en grondwatermonsters is omschreven in NEN 5740 en is afhankelijk van de verdachtheid en de oppervlakte van de locatie. De onderstaande tabel geeft de gehanteerde aantallen weer conform de onderzoeksopzet.

(deel)locatie	Onderzoek hypothese	Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen	Analyses grond	Analyses grondwater
Onderzoekslocatie	ONV	6 boringen tot 0,5 m-mv 1 boring tot 2,0 m-mv	1	1x STAP ¹ (laag 0-0,5 m-mv) 1x STAP (laag 0,5-2,0 m-mv)	1x 1x STAP ¹
Aanvullende boringen bij aantreffen kooldelen	nvt	4 boringen tot 0,5 m-mv	-	2x PAK (10 van VROM) (meest verdachte laag)	-

1 Standaardpakketten: grond: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB som 7), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), minerale olie (GC) grondwater: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten, (benzeen, toluene, ethylbenzeen, xylenen, styreen en naftaleen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (17 stuks), minerale olie (GC)

De boringen worden in trajecten van maximaal 50 cm bemonsterd, of anders afhankelijk van de veldwaarnemingen.

3.2 Verrichte werkzaamheden

In de volgende tabel worden de verrichte werkzaamheden weergegeven:

Locatie	Aantal boringen en nrs. (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen, nrs. en filterstelling
Onderzoekslocatie	5 boringen tot 0,5 m-mv (nrs. 3, 4, 6, 7 en 8) 1 boring tot 1,2 m-mv (nr. 5) 1 boring tot 3,0 m-mv (nr. 2)	1 peilbuis (PB1, filterstelling 2-3 m-mv)
Vermoedelijke brandplek	2 boringen tot 0,5 m-mv (nr. 9 en 10)	-

Een tweetal boringen is dieper geplaatst dan vooraf aangegeven, omdat er sprake was van een kruipruimte. Tevens zijn ter plaatse van een vermoedelijke brandplek een tweetal boringen geplaatst. Omdat er slechts één vermoedelijke brandplek werd aangetroffen en gezien de omvang hiervan werd een tweetal boringen voldoende geacht.

De situering van de monsterpunten is weergegeven in bijlage 2.

Het veldwerk is op 10 december 2015 uitgevoerd en het grondwater is op 17 december 2015 bemonsterd door dhr. Beunk, werkzaam bij 'Soil Select bv' in Huissen.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de Beoordelingsrichtlijnen "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" (BRL-SIKB 2000) en de daarbij behorende VKB-protocollen 2001 en 2002.

Tijdens de boringen is de grond zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van verontreinigingen en is het opgeboorde materiaal gekarakteriseerd en vastgelegd in boorbeschrijvingen. Bij het zintuiglijk beoordelen wordt door middel van geur en aanblik van de opgeboorde grond een eerste indruk verkregen. Verder wordt door middel van de "olie-op-water"-proef een indicatie verkregen omtrent de aanwezigheid van olie-achtige verontreinigingen. De profielbeschrijvingen van de verrichte boringen met de bijbehorende veldwaarnemingen zijn opgenomen als bijlage 3. De zintuiglijke afwijkingen zijn beschreven in paragraaf 4.2.

3.3 Chemisch onderzoek

Het samenstellen van de grondmengmonsters en de analyse van grond- en grondwatermonsters is uitgevoerd door Eurofins Analytico. De bodemonsters zijn zo geselecteerd dat, na uitvoering van de analyses, een representatief beeld ontstaat van de milieuhygiënische kwaliteit van de boven-, ondergrond en grondwater. In de onderstaande tabel wordt de indeling in de geanalyseerde (meng)monsters inzichtelijk gemaakt.

Deellocatie	Monster	Samenstelling	Traject (m-mv)	Analyse
Onderzoekslocatie	BG-1	G 1-1, 3-1, 4-1, 6-1, 7-1, 8-1	0-0,5	STAP grond ¹
	OG-1	G 1-4, 1-5, 2-1, 2-2, 5-1	0,7-2,0	STAP grond ¹
	1-1-1	W 1-1-1	2,0-3,0	STAP grondwater ¹
Vermoedelijke brandplek	9-1	G 9-1	0-0,5	PAK (10 van VROM) grond
	10-1	G 10-1	0-0,5	PAK (10 van VROM) grond

G=grond

W=grondwater

1 Standaardpakketten: grond: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB som 7), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), minerale olie (GC) grondwater: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten, (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, styreen en naftaleen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (17 stuks), minerale olie (GC)

4 Onderzoeksresultaten

4.1 Bodemopbouw

Uit de profielbeschrijvingen blijkt dat de bodem bestaat uit zeer fijn tot matig grof, zwak tot sterk siltig zand. Het zand is plaatselijk zwak humeus en bevat lokaal zwak grind. De kleur van het zand varieert van licht en neutraal grijs tot neutraal en donker bruin. Op een diepte van 0,7 tot 1,0 m-mv is een zwak zandige leemlaag aangetroffen, welke neutraal oranje van kleur is.

Tijdens de monsterneming is de grondwaterstand aangetroffen op een diepte van 1,13 m-mv.

4.2 Zintuiglijke waarnemingen

In het veld is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld, waarbij géén actieve geurwaarnemingen zijn gedaan. Aansluitend is de grond beschreven en bemonsterd, en zijn de te analyseren (meng)monsters geselecteerd. Tijdens de werkzaamheden zijn geen zintuiglijke afwijkingen waargenomen in de boringen. De profielbeschrijvingen van de verrichte boringen met de bijbehorende veldwaarnemingen zijn opgenomen als bijlage 3.

4.3 Veldmetingen grondwater

Bij bemonstering van de peilbuizen zijn de volgende veldwaarnemingen gedaan:

Peilbuis nr.	Plaatsings- datum	Bemonsteringsdatum	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad pH	Geleidbaarheid EGV (µS/cm)	Troebelheid (ntu)
1	10-12-2015	17-12-2015	2,0-3,0	1,13	6,87	300	415

De troebelheid van het grondwater is hoger dan 10 NTU. Een hoge troebelheid kan invloed hebben op de analyseresultaten. Geen van de overige gemeten waarden wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kan worden.

De boorlocaties en de ligging van de peilbuis is weergegeven op de overzichtstekening die is opgenomen als bijlage 2.

4.4 Waarnemingen in het kader van voorkomen van asbest

Ten tijde van het veldonderzoek heeft een visuele beoordeling van asbest in de bodem plaatsgevonden. In de bodem is op zintuiglijke wijze geen 'asbestverdacht' materiaal aangetroffen. Opgemerkt dient te worden dat er geen verkennend asbestonderzoek conform NEN-5707 "Monsterneming en analyse van asbest in bodem" of NEN-5897 "Monsterneming en analyse van asbest in bouw- en sloopafval en puingranulaat" heeft plaatsgevonden.

4.5 Toetsingskader

De analyseresultaten voor de grond en het grondwater zijn getoetst aan de normering zoals opgenomen in de vigerende Circulaire bodemsanering en de Regeling bodemkwaliteit. De toetsingswaarden voor de grond zijn per bodemtype berekend op basis van de gemeten lutum- en organische stofpercentages.

De toetsing van de analyseresultaten vindt plaats conform de, door het Rijk beschikbaar gestelde Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa).

Wet bodembescherming

De in deze tabel genoemde toetsingswaarden hebben de volgende betekenis:

achtergrond- /streefwaarde ¹	=	referentiewaarde
tussenwaarde ²	=	referentiewaarde voor nader onderzoek grond: 1/2(AW+I-waarde) grondwater: 1/2(S+I-waarde)
interventiewaarde	=	toetsingswaarde voor sanering of saneringsonderzoek

Bij de beoordeling worden de volgende termen toegepast:

-	kleiner dan de achtergrond-/streefwaarde	=	niet verontreinigd
+	tussen achtergrondwaarde en tussenwaarde	=	licht verontreinigd
++	tussen tussenwaarde en interventiewaarde	=	matig verontreinigd
+++	groter dan de interventiewaarde	=	sterk verontreinigd

¹ Voor grond wordt de achtergrondwaarde en voor grondwater wordt de streefwaarde als referentiewaarde gehanteerd.

² De term tussenwaarde is niet meer in de wet verankerd maar wordt landelijk nog wel op deze wijze gebruikt.

De locatie wordt als verontreinigd beschouwd, indien in een (meng)monster stoffen aanwezig zijn in een concentratie hoger dan de achtergrondwaarde. Overschrijding van de tussenwaarde houdt in dat er een vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat en dat een nader onderzoek moet worden uitgevoerd.

Als voor tenminste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger is dan de interventiewaarde is het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bevestigd.

Het bovenstaande toetsingskader is alleen van toepassing voor “bestaande” gevallen van bodemverontreiniging (ontstaan voor 1987). Recente gevallen van bodemverontreinigingen vallen onder de “zorgplicht”. De aantasting van de bodem dient dan gesaneerd te worden of de aantasting en de directe gevolgen daarvan dienen beperkt en zoveel mogelijk ongedaan gemaakt te worden. Dit staat los van de ernst en urgentie van de verontreiniging.

Toetsing Barium grond

De norm voor barium in grond is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager is dan het gehalte dat van nature voorkomt in de bodem. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten te opzichte van de natuurlijke achtergrondwaarde als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium; 920 mg/kg d.s. Deze voormalige interventiewaarde is op dezelfde manier onderbouwd als de interventiewaarde voor de meeste andere metalen, en is voor barium inclusief een natuurlijk achtergrondgehalte van 190 mg/kg d.s.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toetsen van de kwaliteit van grond en baggerspecie aan de verschillende normen van het Besluit en voor het indelen van de (water)bodem in kwaliteitsklassen kent het Besluit als uitgangspunt dat de rekenkundige gemiddelden moeten voldoen aan de gestelde maximale waarden. Deze maximale waarden zijn landelijk (generiek) vastgesteld. Daarnaast mogen gemeenten gebiedsspecifieke maximale waarden hanteren. Deze dienen te worden vastgelegd in een bodembeheernota. Bij de toetsing geldt een rekenregel voor het corrigeren van de normen voor standaardbodems naar de daadwerkelijk gemeten concentraties lutum en organische stof. Daarnaast zijn er twee bijzondere toetsingsregels: voor de achtergrondwaarde en voor de indeling in de bodemkwaliteitsklasse wonen.

Bij de beoordeling worden de volgende termen toegepast:

	Bodemkwaliteitsklasse
Kleiner dan de achtergrondwaarde(a)	= Achtergrondwaarde
Kleiner dan maximale waarde wonen(b)	= Wonen
Kleiner dan maximale waarde industrie	= Industrie

- (a) De kwaliteit van de grond en baggerspecie overschrijdt niet de achtergrondwaarde als bij meting van X stoffen in de grond of baggerspecie het rekenkundige gemiddelde van maximaal Y stoffen verhoogd zijn ten opzichte van de achtergrondwaarde. De verhoging mag per stof maximaal 2x de achtergrondwaarde voor die stof bedragen, waarbij voor alle stoffen geldt dat de verhoogde gehalten kleiner zijn dan of gelijk zijn aan de maximale waarde voor kwaliteitsklasse wonen van de betreffende stof.

X	2	7	16	27	37
Y	1	2	3	4	5

- (b) De kwaliteit van de bodem overschrijdt niet de maximale waarde voor de kwaliteitsklasse wonen wanneer bij meting van X stoffen maximaal Y stoffen verhoogd zijn ten opzichte van de maximale waarde voor kwaliteitsklasse wonen. De verhoging mag per stof ten hoogste de maximale waarde voor de kwaliteitsklasse wonen vermeerderd met de achtergrondwaarde voor die stof bedragen, waarbij

voor alle stoffen geldt dat de gehalten van de gemeten stoffen kleiner zijn dan of gelijk zijn aan de maximale waarde voor kwaliteitsklasse industrie van de betreffende stof.

X	7	16	27	37
Y	2	3	4	5

4.6 Analyseresultaten

In de volgende tabel wordt per analysemonster het eindoordeel met betrekking tot de Wet bodembescherming en Besluit Bodemkwaliteit weergegeven:

Monster (traject)	Beoordeling	Toetsing Wbb Kritieke parameter	Toetsing Bbk Beoordeling
Onderzoekslocatie			
		Grond	
BG-1	+	PAK (10 van VROM)	Achtergrondwaarde
OG-1	-		Achtergrondwaarde
		Grondwater	
1-1-1	-		n.v.t.
Vermoedelijke brandplek			
		Grond	
9-1	-		Achtergrondwaarde
10-1	-		Achtergrondwaarde
	-	< Achtergrond-/streefwaarde (niet verontreinigd)	
	+	> Achtergrond-/streefwaarde (licht verontreinigd)	
	++	> Tussenwaarde (matig verontreinigd (matig verontreinigd)	
	+++	> Interventiewaarde (sterk verontreinigd)	

In bijlage 4 worden de toetsingstabellen weergegeven.

5 Conclusies

In opdracht van de gemeente Oude IJsselstreek is door Greenhouse Advies B.V. een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van Den Dam 34 in Breedenbroek. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Gendringen, sectie R, perceelsnummer 719 (ged). De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1.035 m².

Uit de analyseresultaten kan geconcludeerd worden dat:

- In het bovengrondmengmonster BG-1 een lichte verontreiniging met PAK (10 van VROM) is aangetroffen;
- In zowel het ondergrondmengmonster OG-1 als de monsters 9-1 en 10-1 geen van de onderzochte componenten zijn aangetroffen in een concentratie boven de achtergrondwaarde of detectiegrens;
- In het grondwatermonster uit peilbuis 1 geen van de onderzochte componenten zijn aangetroffen in een concentratie boven de achtergrondwaarde of detectiegrens.

Op basis van het aantreffen van een lichte verontreiniging in de grond dient de hypothese “locatie is onverdacht” formeel verworpen te worden.

Tijdens het onderzoek is een vermoedelijke brandplek aangetroffen. Uit de analyseresultaten van de monsters welke ter plaatse zijn genomen blijkt echter dat er geen PAK (10 van VROM) in de desbetreffende monsters is aangetroffen. Wel is er een lichte verontreiniging met PAK (10 van VROM) in het mengmonster van de bovengrond aangetroffen, echter geven de resultaten geen aanleiding tot de uitvoer van aanvullend onderzoek.

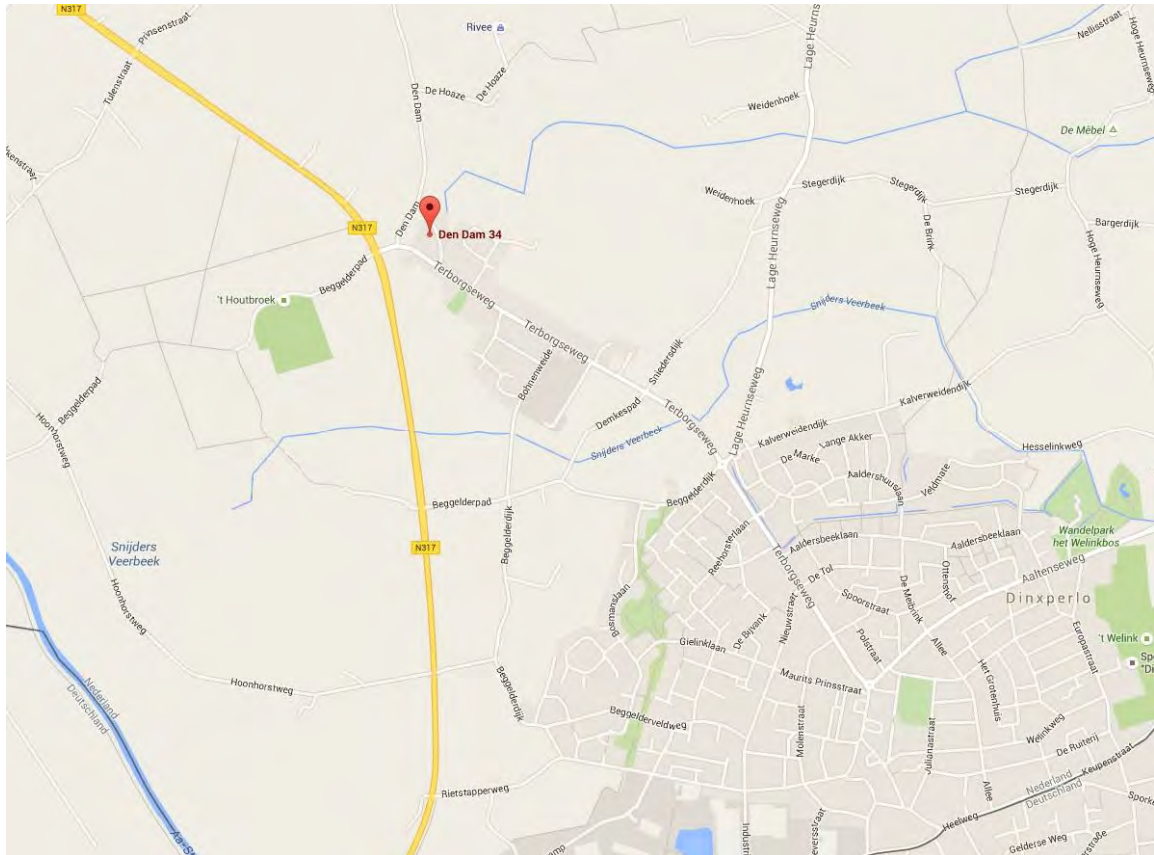
De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie voldoet aan de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde. Naar aanleiding van de analyseresultaten is een nader onderzoek niet noodzakelijk. Het terrein is ons inziens op basis van de milieuhygiënische kwaliteit geschikt voor het voorgenomen gebruik.

Ten behoeve van de verwerking van vrijkomende grond buiten de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de uitgangspunten van het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk).

De conclusies hebben uitsluitend betrekking op de geselecteerde deellocaties en de geanalyseerde componenten.

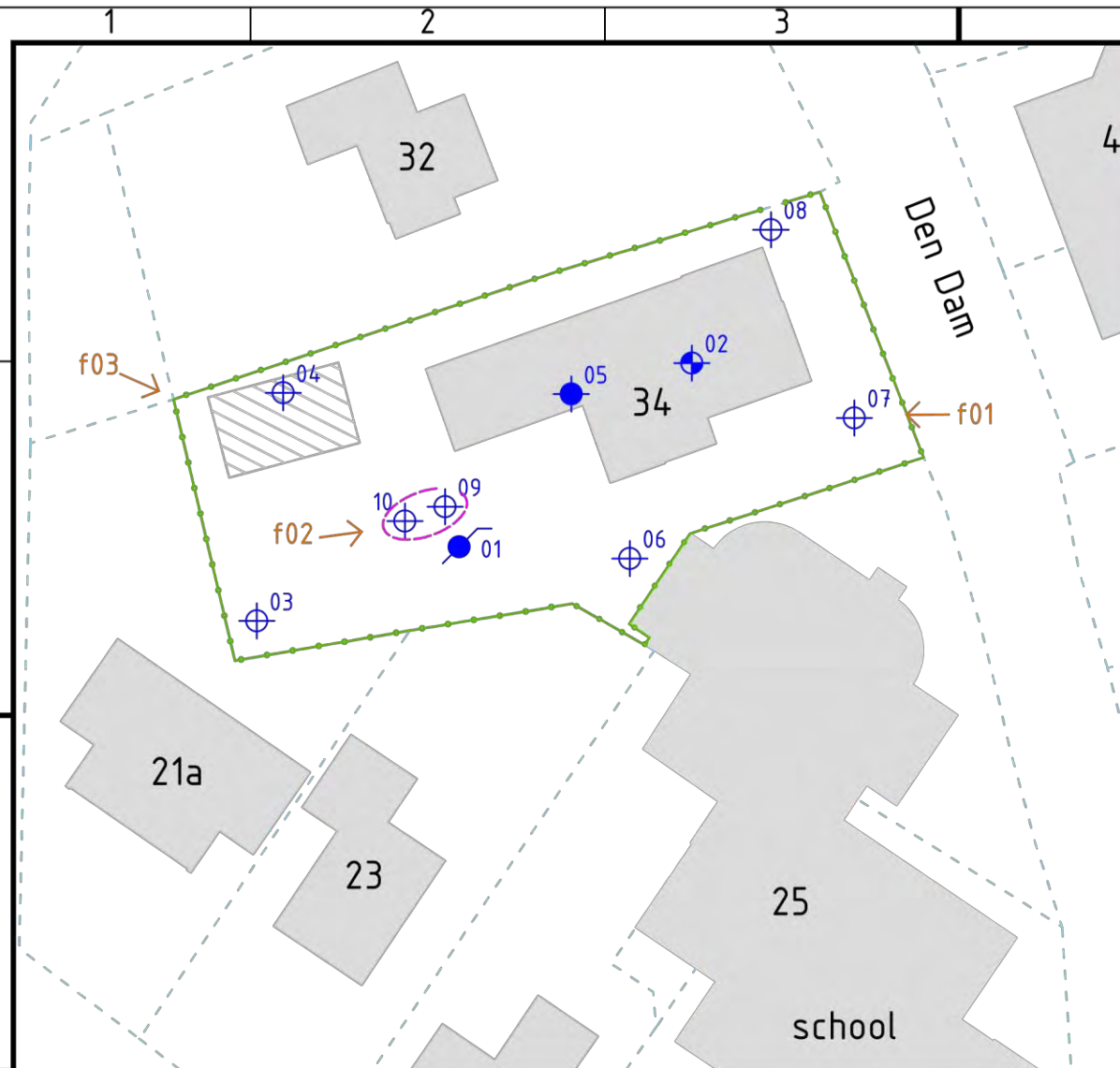
Gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Bijlage 1: Kaart regionale ligging onderzoekslocatie





Bijlage 2: Overzichtstekening veldwerkzaamheden



VERKLARING

- | | | | |
|--|-------------------------|--|----------------------------|
| | Boring 0,5 m-mv | | Bebouwing |
| | Boring 1,2 m-mv | | Voormalige bebouwing |
| | Boring 3 m-mv | | Vermoedelijke kampvuurplek |
| | Peilbuis | | Onderzoekslocatie |
| | Foto richting en nummer | | Kadastrale grens |

Project: VO Den Ham 34 Breedenbroek
Locatie boringen

Getekend: A. Wolters

Datum: 05-01-2016

Schaal: 1:500

Formaat: A4

Projectcode: GOI00215

Document: GOI00215.dwg

GREENHOUSE ADVIES

Goedgekeurd: M. Lievers - Wiederhold

Datum: 05-01-2016

Status: DEFINITIEF

Versie: 1.0

Tekening: 1/1

Soort document: TEKENING



Bijlage 3: Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroid monster
	volumering

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water

01

0,00
0,00

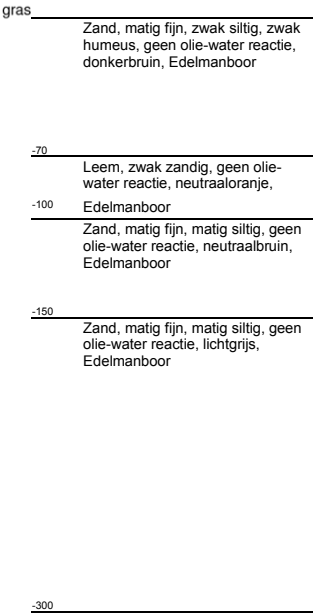
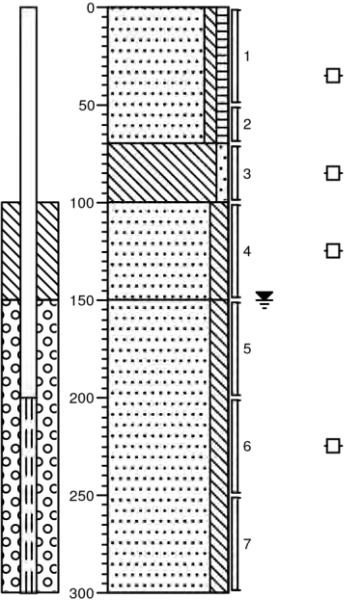
GWS: 150

02

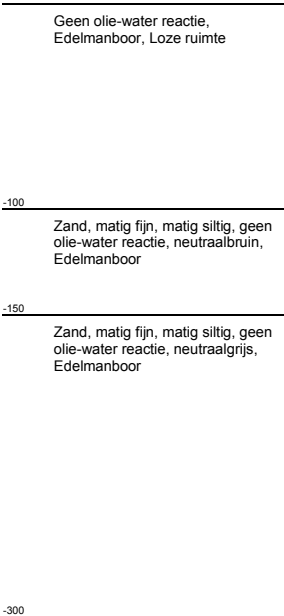
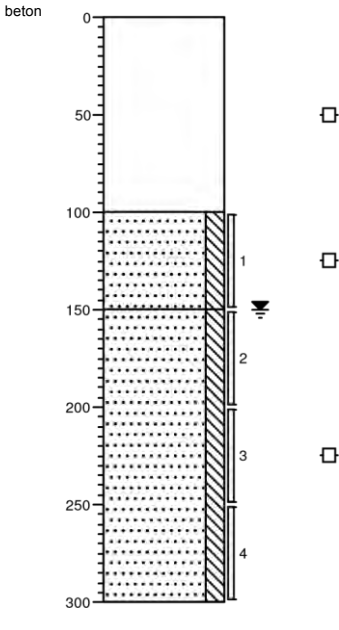
0,00
0,00

GWS: 150

Maaiveldhoogte: maaiveld



Opmerking: Maaiveldhoogte: 1 maaiveld foto



Boring:

03 Boring:

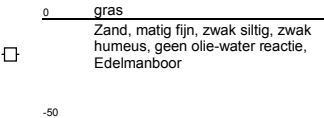
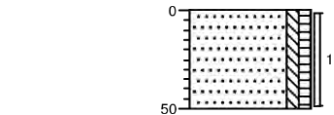
04

X: 0,00 X: 0,00

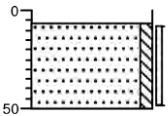
Y: 0,00 Y: 0,00

Datum: 10-12-2015 Datum: 10-12-

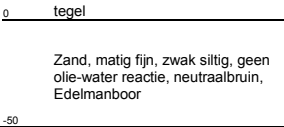
2015



Maaiveldhoogte: maaiveld maaiveld



Maaiveldhoogte: maaiveld



Boring:

X:

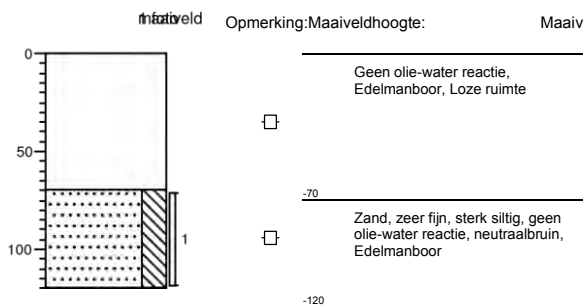
Y:

Datum: 10-12-2015

05

0,00

0,00



Boring:

X:

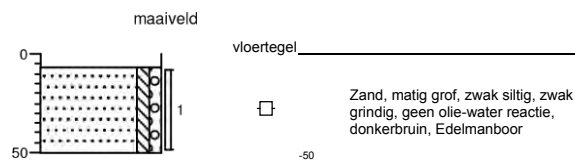
Y:

Datum: 10-12-2015

06

0,00

0,00



Boring:

X:

Y:

Datum:

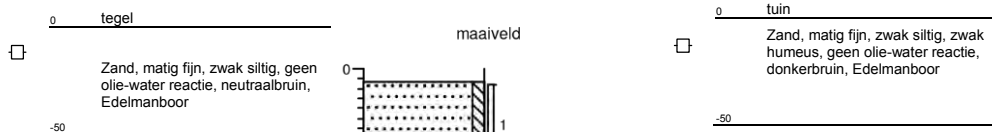
07Boring: 08

0,00X:

0,00Y:

10-12-2015Datum: 10-12-

2015



Maaiveldhoogte:

Maaiveldhoogte: 50

09

0,00

0,00

Maaiveldhoogte: maaiveld

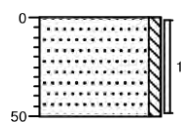
10

0,00

0,00

Maaiveldhoogte: maaiveld

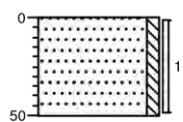
Projectcode: GOI00215



gras

Zand, matig grof, zwak siltig, geen
olie-water reactie, neutraalbruin,
Edelmanboor

-50



gras

Zand, matig grof, zwak siltig, geen
olie-water reactie, neutraalbruin,
Edelmanboor

-50



GREENHOUSE ADVIES

Bijlage 4: Analysecertificaten

Greenhouse Advies
T.a.v. M. Lievers
Huismanstraat 6
6851 GT HUISSEN

Analysecertificaat

Datum: 17-Dec-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015141722/1
Uw project/verslagnummer	GOI00215
Uw projectnaam	Den Dam 34 te Breedenbroek
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	11-Dec-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.

Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Met vriendelijke groet, Eurofins Analytico

B.V.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl KvK No. 09088623
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A

Uw project/verslagnummer	G0I00215	Certificaatnummer/Versie	2015141722/1
Uw projectnaam	Den Dam 34 te Breedenbroek	Startdatum	11-Dec-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	17-Dec-2015/15:06
		Bijlage	A, B, C
Monsternemer	Arjen Beunk	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	87.9	85.8	89.0	84.1
S Organische stof	% (m/m) ds	2.0	2.7	3.5	0.8
Q Gloeirest	% (m/m) ds	97.8	96.9	96.5	98.9
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.2	6.0	<2.0	3.7
Metalen					
S Barium (Ba)	mg/kg ds			25	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds			0.22	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds			<3.0	4.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds			<5.0	6.1
S Kwik (Hg)	mg/kg ds			0.072	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds			<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds			5.4	8.6
S Lood (Pb)	mg/kg ds			17	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds			31	<20
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds			<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds			<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds			<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds			<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds			5.2	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds			<6.0	<6.0

Eurofins Analytico B.V.

Analysecertificaat

Polychloorbifenylen, PCB

S
S
S
S

1
2
3
4

TESTEN
RvA L010

S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
10-1		10-Dec-2015	8837686
9-1		10-Dec-2015	8837687
BG-1		10-Dec-2015	8837688
OG-1		10-Dec-2015	8837689

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.



Uw project/verslagnummer G0I00215
 Uw projectnaam Den Dam 34 te Breedenbroek
 Uw ordernummer

Monsternemer Arjen Beunk
 Monstermatrix Grond; Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2015141722/1
 Startdatum 11-Dec-2015
 Rapportagedatum 17-Dec-2015/15:06

Bijlage
 Pagina A, B, C
 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S PCB 138	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds			<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.24	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.069	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.45	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.21	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.28	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.13	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.17	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.16	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.14	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	1.9	0.35 ¹⁾

Analysecertificaat

1
2
3
4

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
10-1		10-Dec-2015	8837686
9-1		10-Dec-2015	8837687
BG-1		10-Dec-2015	8837688
OG-1		10-Dec-2015	8837689



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr. coörd.

GW



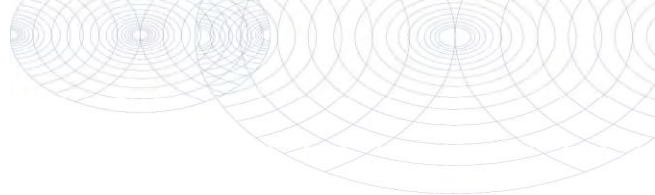
Eurofins Analytico B.V.

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015141722/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving				
8837686	10 1	0	50	0532763893	10-1	
8837687	09 1	0	50	0532763894	9-1	
8837688	01 1	0	50	0532764116	BG-1	
8837688	03	1			0	50 0532763834
8837688	04	1			7	50 0532763839
8837688	06	1			7	50 0532763903
8837688	07	1			7	50 0532763904
8837688	08 1	0	50	0532763896		
8837689	02 1	100	150	0532763891	OG-1	
8837689	05 1 70 120	0532763902	8837689	02 2 150 200	0532763892	
8837689	01	4			100	150 0532763841
8837689	01	5			150	200 0532763843

Pagina 1/1

Van Tot Barcode Monsteromschrijving



Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015141722/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00

3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99

P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl

3770 AL Barneveld NL Site
www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015141722/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00

3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99

P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl

3770 AL Barneveld NL Site
www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10 VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2011.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00

3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99

P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl

3770 AL Barneveld NL Site
www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Greenhouse Advies
T.a.v. M. Lievers
Huismanstraat 6
6851 GT HUISSEN

Analysecertificaat

Datum: 24-Dec-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015144286/1
Uw project/verslagnummer	GOI_00215
Uw projectnaam	Den Dam 34 te Breedenbroek
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	17-Dec-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.

Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Met vriendelijke groet, Eurofins Analytico

B.V.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl KvK No. 09088623
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A

Uw project/verslagnummer GOI_00215
 Uw projectnaam Den Dam 34 te Breedenbroek
 Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2015144286/1
 Startdatum 17-Dec-2015
 Rapportagedatum 24-Dec-2015/07:39
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Monsternemer
 Monstermatrix

A. Beunk
 Water; Water (AS3000)
Eenheid

Analyse

Metalen

		1
S	Barium (Ba)	µg/L <20
S	Cadmium (Cd)	µg/L <0.20
S	Kobalt (Co)	µg/L <2.0
S	Koper (Cu)	µg/L 7.8
S	Kwik (Hg)	µg/L <0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/L <2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/L <3.0
S	Lood (Pb)	µg/L <2.0
S	Zink (Zn)	µg/L <10

Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen

S	Benzeen	µg/L <0.20
S	Tolueen	µg/L <0.20
S	Ethylbenzeen	µg/L <0.20
S	o-Xyleen	µg/L <0.10
S	m,p-Xyleen	µg/L <0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L 0.21 ¹⁾
	BTEX (som)	µg/L <0.90
S	Naftaleen	µg/L <0.020
S	Styreen	µg/L <0.20

Eurofins Analytico B.V.

Analysecertificaat

Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen

S
S
S
S
S
S
S
S
S

1

TESTEN
RvA L010

S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20
	Trichloormethaan	µg/L	<0.20
	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
	Trichlooretheen	µg/L	<0.20
	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

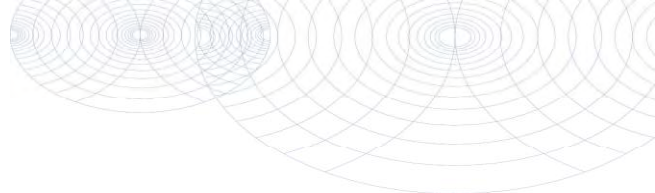
Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
	01-1-1	17-Dec-2015	8845712

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.





Uw project/verslagnummer GOI_00215
 Uw projectnaam Den Dam 34 te Breedenbroek Uw
 ordernummer
 Monsternemer A. Beunk
 Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2015144286/1
 Startdatum 17-Dec-2015
 Rapportagedatum 24-Dec-2015/07:39
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Analysecertificaat

1

Nr. Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
01-1-1	17-Dec-2015	8845712



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr. coörd.

GW



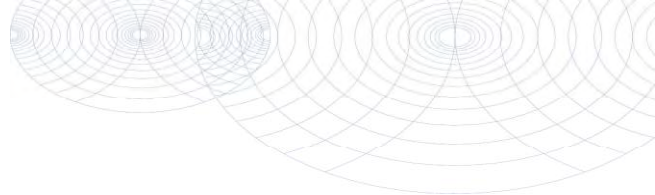
Eurofins Analytico B.V.

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015144286/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8845712	01	3	200	300	0800349797	01-1-1
8845712	01	1	200	300	0680113645	
8845712	01	2	200	300	0680113644	





Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015144286/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015144286/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC1 (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1

1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2011.



Bijlage 5: Toetsingsresultaten grondmonsters

Projectnummer GOI00215
 Projectnaam Den Dam 34 te Breedenbroek
 Ordernummer
 Datum monstername 10-12-2015
 Monsternemer Arjen Beunk
 Certificaatnummer 2015141722
 Startdatum 11-12-2015

Rapportagedatum 17-12-2015

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
---------	---------	---	------	---------	----	----	---	---

Bodentype correctie

Organische stof 2

Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) 3,2

Voorbehandeling

Cryogeen malen AS3000 Uitgevoerd

Bodemkundige analyses

Droge stof % (m/m) 87,9

Organische stof % (m/m) ds 2 2

Gloeirest % (m/m) ds 97,8

Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) % (m/m) ds 3,2 3,200

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

Naftaleen mg/kg ds <0,050 0,0350

Fenanthreen mg/kg ds <0,050 0,0350

Anthraceen mg/kg ds <0,050 0,0350

Fluorantheen mg/kg ds <0,050 0,0350

Benzo(a)anthraceen mg/kg ds <0,050 0,0350

Chryseen mg/kg ds <0,050 0,0350

Benzo(k)fluorantheen mg/kg ds <0,050 0,0350

Benzo(a)pyreen mg/kg ds <0,050 0,0350

Benzo(ghi)peryleen mg/kg ds <0,050 0,0350

Indeno(123-cd)pyreen mg/kg ds <0,050 0,0350

PAK VROM (10) (factor 0,7) mg/kg ds 0,35 0,3500 - 0,35 1,5 20,8 40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	8837686	10-1

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst kleiner dan of gelijk aan
 achtergrondwaarde groter dan
 achtergrondwaarde * groter dan
 tussenwaarde **
 groter dan interventiewaarde ***

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
 Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing. Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com
 Rapportagedatum 17-12-2015

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
---------	---------	---	------	---------	----	----	---	---

Bodentype correctie

Organische stof 2,7

Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) 6

Voorbehandeling

Cryogeen malen AS3000 Uitgevoerd

Bodemkundige analyses

Droge stof % (m/m) 85,8

Organische stof % (m/m) ds 2,7 2,700

Gloeirest % (m/m) ds 96,9

Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) % (m/m) ds 6 6

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

Naftaleen mg/kg ds <0,050 0,0350

Fenanthreen mg/kg ds <0,050 0,0350

Anthraceen mg/kg ds <0,050 0,0350

Fluorantheen mg/kg ds <0,050 0,0350

Benzo(a)anthraceen mg/kg ds <0,050 0,0350

Chryseen mg/kg ds <0,050 0,0350

Projectnummer	GOI00215								
Projectnaam	Den Dam 34 te Breedenbroek								
Ordernummer									
Datum monstername	10-12-2015								
Monsternemer	Arjen Beunk								
Certificaatnummer	2015141722								
Startdatum	11-12-2015								
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0350						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,0350						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0350						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,3500	-	0,35	1,5	20,8	40	

Legenda								
Nr.	Analytico-nr	Monster						
2	8837687	9-1						

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst kleiner dan of gelijk aan
 achtergrondwaarde groter dan
 achtergrondwaarde * groter dan
 tussenwaarde **
 groter dan interventiewaarde ***

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
 Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing. Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com
 Rapportagedatum 17-12-2015

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
---------	---------	---	------	---------	----	----	---	---

Bodemtype correctie

Organische stof 3,5

Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) 2

Voorbehandeling

Cryogeen malen AS3000 Uitgevoerd

Bodemkundige analyses

Droge stof % (m/m) 89

Organische stof % (m/m) ds 3,5 3,5

Gloeirest % (m/m) ds 96,5

Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) % (m/m) ds <2,0 1,400

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

Naftaleen mg/kg ds <0,050 0,0350

Fenanthreen mg/kg ds 0,24 0,2400

Anthraceen mg/kg ds 0,069 0,0690

Fluorantheen mg/kg ds 0,45 0,4500

Benzo(a)anthraceen mg/kg ds 0,21 0,2100

Chryseen mg/kg ds 0,28 0,2800

Benzo(k)fluorantheen mg/kg ds 0,13 0,1300

Benzo(a)pyreen mg/kg ds 0,17 0,1700

Benzo(ghi)peryleen mg/kg ds 0,16 0,1600

Indeno(123-cd)pyreen mg/kg ds 0,14 0,1400

PAK VROM (10) (factor 0,7) mg/kg ds 1,9 1,884 * 0,35 1,5 20,8 40

Metalen

Barium (Ba) mg/kg ds 25 96,88 20 190 555 920

Cadmium (Cd) mg/kg ds 0,22 0,3543 - 0,2 0,6 6,8 13

Kobalt (Co) mg/kg ds <3,0 7,383 - 3 15 103 190

Koper (Cu) mg/kg ds <5,0 6,885 - 5 40 115 190

Kwik (Hg) mg/kg ds 0,072 0,1022 - 0,05 0,15 18,1 36

Molybdeen (Mo) mg/kg ds <1,5 1,050 - 1,5 1,5 95,8 190

Nikkel (Ni) mg/kg ds 5,4 15,75 - 4 35 67,5 100

Lood (Pb) mg/kg ds 17 26,04 - 10 50 290 530

Zink (Zn) mg/kg ds 31 70,86 - 20 140 430 720

Minerale olie

Minerale olie (C10-C12) mg/kg ds <3,0

Minerale olie (C12-C16) mg/kg ds <5,0

Minerale olie (C16-C21) mg/kg ds <5,0

Minerale olie (C21-C30) mg/kg ds <11

Minerale olie (C30-C35) mg/kg ds 5,2

Minerale olie (C35-C40) mg/kg ds <6,0

Projectnummer	GOI00215							
Projectnaam	Den Dam 34 te Breedenbroek							
Ordernummer								
Datum monstername	10-12-2015							
Monsternemer	Arjen Beunk							
Certificaatnummer	2015141722							
Startdatum	11-12-2015							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	70	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0020					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0020					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0020					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0020					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0020					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0020					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0020					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0140	-	0,007	0,02	0,51	1

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	8837688	BG-1

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst kleiner dan of gelijk aan
 achtergrondwaarde groter dan
 achtergrondwaarde * groter dan
 tussenwaarde **
 groter dan interventiewaarde ***

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
 Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing. Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com
 Rapportagedatum 17-12-2015

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
---------	---------	---	------	---------	----	----	---	---

Bodemtype correctie

Organische stof 0,8

Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) 3,7

Voorbehandeling

Cryogeen malen AS3000 Uitgevoerd

Bodemkundige analyses

Droge stof % (m/m) 84,1

Organische stof % (m/m) ds 0,8 0,8000

Gloeirest % (m/m) ds 98,9

Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) % (m/m) ds 3,7 3,700

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

Naftaleen mg/kg ds <0,050 0,0350

Fenanthreen mg/kg ds <0,050 0,0350

Anthraceen mg/kg ds <0,050 0,0350

Fluorantheen mg/kg ds <0,050 0,0350

Benzo(a)anthraceen mg/kg ds <0,050 0,0350

Chryseen mg/kg ds <0,050 0,0350

Benzo(k)fluorantheen mg/kg ds <0,050 0,0350

Benzo(a)pyreen mg/kg ds <0,050 0,0350

Benzo(ghi)peryleen mg/kg ds <0,050 0,0350

Indeno(123-cd)pyreen mg/kg ds <0,050 0,0350

PAK VROM (10) (factor 0,7) mg/kg ds 0,35 0,3500 - 0,35 1,5 20,8 40

Metalen

Barium (Ba) mg/kg ds <20 44,74 20 190 555 920

Cadmium (Cd) mg/kg ds <0,20 0,2349 - 0,2 0,6 6,8 13

Kobalt (Co) mg/kg ds 4 11,86 - 3 15 103 190

Koper (Cu) mg/kg ds 6,1 11,92 - 5 40 115 190

Kwik (Hg) mg/kg ds <0,050 0,0489 - 0,05 0,15 18,1 36

Molybdeen (Mo) mg/kg ds <1,5 1,050 - 1,5 1,5 95,8 190

Nikkel (Ni) mg/kg ds 8,6 21,97 - 4 35 67,5 100

Lood (Pb) mg/kg ds <10 10,68 - 10 50 290 530

Zink (Zn) mg/kg ds <20 30,58 - 20 140 430 720

Minerale olie

Minerale olie (C10-C12) mg/kg ds <3,0

Minerale olie (C12-C16) mg/kg ds <5,0

Projectnummer	GOI00215						
Projectnaam	Den Dam 34 te Breedenbroek						
Ordernummer							
Datum monsternamen	10-12-2015						
Monsternemer	Arjen Beunk						
Certificaatnummer	2015141722						
Startdatum	11-12-2015						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600
Polychloorbifenylen, PCB							5000
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035				
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035				
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035				
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035				
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035				
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035				
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51
							1

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
4	8837689	OG-1

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst kleiner dan of gelijk aan
 achtergrondwaarde groter dan
 achtergrondwaarde * groter dan
 tussenwaarde **
 groter dan interventiewaarde ***

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
 Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing. Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Projectnummer GOI00215
 Projectnaam Den Dam 34 te Breedenbroek
 Ordernummer
 Datum monstername 10-12-2015
 Monstername Arjen Beunk
 Certificatenummer 3915141722
 Rapportagedatum 2015
 17-12-2015

Analyse Eenheid 1 GSSD Oordeel RG
 Eis AW Wonen indust. IW

Bodemtype correctie

Organische stof
 Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)

Voorbehandeling 2
 Cryogeen malen AS3000 3,2

Bodemkundige analyses

Droge stof	% (m/m)	Uitgevoerd	
Organische stof	% (m/m) ds		
Gloeirest	% (m/m) ds	87,9	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2	2
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PA		97,8	
Naftaleen	mg/kg ds	3,2	3.200
Fenanthreen	mg/kg ds		
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0.0350
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0.0350
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0.0350
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0.0350
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0.0350
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0.0350
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0.0350
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0.0350
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	<0,050	0.0350
		0,35	0.3500

<=AW 0,35 1,5 6,8 40 40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 8837686 10-1

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

<= AW kleiner dan of gelijk aan
 RG Eis achtergrondwaarde
 GSSD Vereiste rapportagegrens
 IW Gestandaardiseerd gehalte
 Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Projectnummer GOI00215
 Projectnaam Den Dam 34 te Breedenbroek
 Ordernummer
 Datum monsternamen 10-12-2015
 Monsternemer Arjen Beunk
 Certificaatnummer 2015141722

Bodentype correctie

Organische stof

Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)

Voorbehandeling

2,7

Cryogeen malen AS3000

6

Bodemkundige analyses

Droge stof

% (m/m)

Uitgevoerd

Organische stof

% (m/m) ds

Gloeirest

% (m/m) ds

85,8

Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)

% (m/m) ds

2,7

2.700

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PA

% (m/m) ds

96,9

Naftaleen

mg/kg ds

6

6

Fenantheen

mg/kg ds

Anthracen

mg/kg ds

<0,050

0.0350

Fluorantheen

mg/kg ds

<0,050

0.0350

Benzo(a)anthracen

mg/kg ds

<0,050

0.0350

Chryseen

mg/kg ds

<0,050

0.0350

Benzo(k)fluorantheen

mg/kg ds

<0,050

0.0350

Benzo(a)pyreen

mg/kg ds

<0,050

0.0350

Benzo(ghi)peryleen

mg/kg ds

<0,050

0.0350

Indeno(123-cd)pyreen

mg/kg ds

<0,050

0.0350

PAK VROM (10) (factor 0,7)

mg/kg ds

<0,050

0.0350

<=AW

0,35

1,5

6,8

40

40

Legenda

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	indust.	IW
---------	---------	---	------	---------	--------	----	-------	---------	----

Nr. Analytico-nr Monster

2 8837687 9-1

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

<= AW kleiner dan of gelijk aan

RG Eis achtergrondwaarde

GSSD Vereiste rapportagegrens

IW Gestandaardiseerd gehalte

Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Projectnummer	GOI00215							
Projectnaam	Den Dam 34 te Breedenbroek							
Ordernummer								
Datum monsternamen	10-12-2015							
Monsternemer	Arjen Beunk							
Certificaatnummer	2015-141722							
Rapportagedatum	2015-12-17	Analysedatum	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	
	2015	Eis	AW	Wonen	indust.	IW		

Bodemtype correctie

Organische stof		3,5							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000									
Bodemkundige analyses									
		Uitgevoerd							
Droge stof	% (m/m)								
Organische stof	% (m/m) ds	89							
Gloeirest	% (m/m) ds	3,5							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	96,5	3,5						
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH									
		<2,0							
Naftaleen	mg/kg ds		1.400						
Fenantheen	mg/kg ds	<0,050							
Anthracen	mg/kg ds	0,24	0.0350						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,069	0.2400						
Benzo(a)anthracen	mg/kg ds	0,45	0.0690						
Chryseen	mg/kg ds	0,21	0.4500						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,28	0.2100						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,13	0.2800						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,17	0.1300						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,16	0.1700						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,14	0.1600						
Metalen									
Barium (Ba)		1,9	1.884	Wonen	0,35	1,5	6,8	40	40
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	25	96.88						
Kobalt (Co)	mg/kg ds	0,22	7.383	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Koper (Cu)	mg/kg ds	<3,0	7.383	<=AW	3	15	35	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<5,0	6.885	<=AW	5	40	54	190	190
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	0,072	0.1022	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<1,5	1.050	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	mg/kg ds	5,4	15.75	<=AW	4	35		100	100
Zink (Zn)	mg/kg ds	17	26.04	<=AW	10	50	210	530	530
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	31	70.86	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie (C12-C16)									
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<3,0							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<5,0							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<11							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	5,2							
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<35	70	<=AW	35	190	190	500	5000
PCB 52									
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0.0020						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0.0020						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0.0020						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0.0020						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0.0020						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	<0,0010	0.0020						
	mg/kg ds	<0,0010	0.0020						
	mg/kg ds	0,0049	0.0140	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
3 8837688 BG-1

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

<= AW kleiner dan of gelijk aan
RG Eis achtergrondwaarde
GSSD Vereiste rapportagegrens
IW Gestandaardiseerd gehalte
Interventiewaarde

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Projectnummer	GOI00215
Projectnaam	Den Dam 34 te Breedenbroek
Ordernummer	
Datum monsternamen	10-12-2015
Monsternemer	Arjen Beunk
Certificatienummer	2015-12-1722
Rapportagedatum	2015
Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.	
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/	

Bodemtype correctie

Organische stof									
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		0,8							
Voorbehandeling		3,7							
Cryogeen malen AS3000									
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)								
Organische stof	% (m/m) ds	84,1							
Gloeirest	% (m/m) ds	0,8	0.8000						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	98,9							
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH		3,7	3.700						
Naftaleen	mg/kg ds								
Fenantheen	mg/kg ds	<0,050	0.0350						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0.0350						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0.0350						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0.0350						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0.0350						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0.0350						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0.0350						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0.0350						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0.0350						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	<0,050	0.0350						
Metalen		0,35	0.3500	<=AW	0,35	1,5	6,8	40	40
Barium (Ba)									
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<20	44.74						
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<0,20	0.2349	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Koper (Cu)	mg/kg ds	4	11.86	<=AW	3	15	35	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	6,1	11.92	<=AW	5	40	54	190	190
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<0,050	0.0489	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<1,5	1.050	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	mg/kg ds	8,6	21.97	<=AW	4	35		100	100
Zink (Zn)	mg/kg ds	<10	10.68	<=AW	10	50	210	530	530
Minerale olie		<20	30.58	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie (C10-C12)									
Minerale olie (C12-C16)									
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<3,0							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<5,0							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<11							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<5,0							
Polychloorbifenylen, PCB		<6,0							
PCB 28	mg/kg ds	<35	122.5	<=AW	35	190	190	500	5000
PCB 52									
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	<0,0010	0.0035						
	mg/kg ds	<0,0010	0.0035						
	mg/kg ds	0,0049	0.0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1

Legenda

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	indust.	IW
---------	---------	---	------	---------	--------	----	-------	---------	----

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Projectnummer	GOI00215
Projectnaam	Den Dam 34 te Breedenbroek
Ordernummer	
Datum monstername	10-12-2015
Monsternemer	Arjen Beunk
Certificaatnummer	2015141722
Nr. Analytico-nr Monster	
4	8837689 OG-1

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

<= AW	kleiner dan of gelijk aan
RG Eis	achtergrondwaarde
GSSD	Vereiste rapportagegrens
IW	Gestandaardiseerd gehalte
	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>



Bijlage 6: Toetsingsresultaten grondwater

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater

Projectnummer	GOI_00215
Projectnaam	Den Dam 34 te Breedenbroek
Ordernummer	
Datum monstername	17-12-2015
Monsternemer	A. Beunk
Certificaatnummer	2015144286
Startdatum	17-12-2015
Rapportagedatum	24-12-2015

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	<20	14	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	7,8	7,8	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	0,63					
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6	1,12					
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10						
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10						
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10						
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15						
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10						
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10						
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600

Legenda								
Nr.	Monster		Analytico-nr		Eindoordeel			
1	01-1-1		8845712		Voldoet aan Streefwaarde			
kleiner dan of gelijk aan streefwaarde	-							
groter dan streefwaarde	*							
groter dan tussenwaarde	**							
groter dan interventiewaarde	***							

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

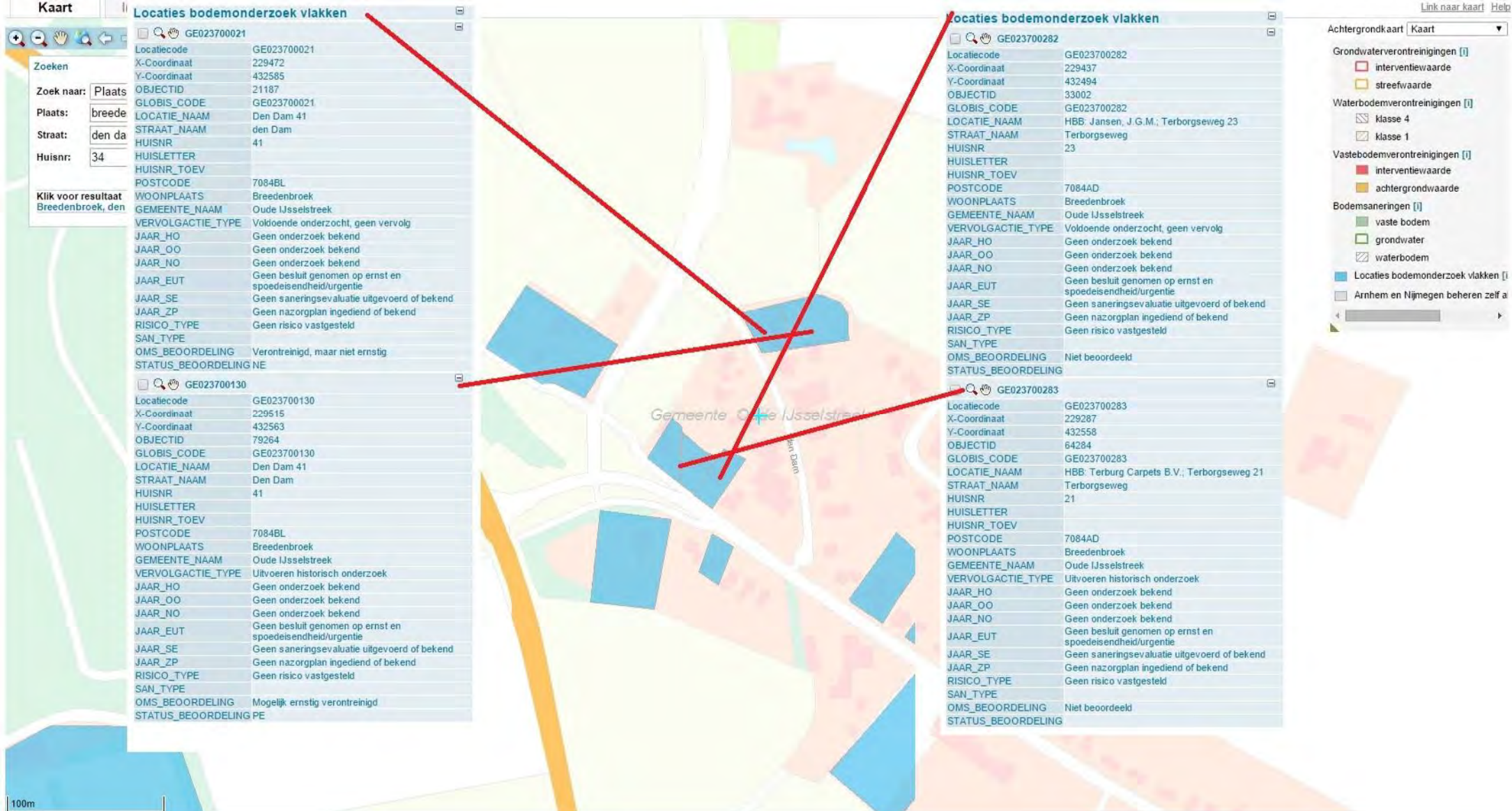


Bijlage 7: Resultaten historisch onderzoek



GREENHOUSE ADVIES

Atlas Gelderland





GREENHOUSE ADVIES

Bodemloket

Bodemloket rapport

geprint op Dec 17, 2015 11:43 AM

Er zijn geen bodemonderzoekgegevens gevonden op de locatie.



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar

Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.

Bodemloket rapport

geprint op Dec 17, 2015 11:44 AM

Rapport GE023700021

Locatie			
ID	GE023700021		
Locatiecode BIS			
Locatie	Den Dam 41		
Adres	den Dam 41 7084BL BREEDENBROEK		
Gegevensbeheerder	Provincie Gelderland		
Bevoegd gezag	Provincie Gelderland		
Statusinformatie			
Beschikking ernst en risicobepaling			
Vervolg	voldoende onderzocht		
Saneringsinformatie			
Type sanering			
Start			
Eind			
Verontreinigende (onderzochte) activiteiten			
Omschrijving	Start	Eind	
autoreparatiebedrijf (501044)	onbekend	onbekend	
rijwielreparatiebedrijf (527401)	onbekend	onbekend	
hbo-tank (ondergronds) (631242)	onbekend	onbekend	
benzinepompinstallatie (50511)	onbekend	onbekend	
motorenrevisiebedrijf (291102)	1959	onbekend	
benzine-service-station (5050)	1959	onbekend	
machine- en apparatenreparatiebedrijf (292406)	1959	onbekend	
Onderzoeksrapporten			
Type	Auteur	Nummer	Datum
Sanerings evaluatie	De Klinker Milieu Adviesbureau	941024DB.810	1995-02-22
Nader onderzoek	Arns Milieutechniek Oost B.V.	33038002	1994-05-20
	De Klinker Milieu Adviesbureau	941024DB.810	1995-02-22
Sanerings evaluatie	De Klinker Milieu Adviesbureau	951002DB.810	1995-10-11
Saneringsplan			
Besluiten			
Besluit	Besluitdatum	Kenmerk	
Instemmen met SP	1994-11-22	MW94.61672-6022022	
Vaststellen rapportage NO	1994-11-22	MW94.61672-6022022	
Beschikte kadastrale percelen			
	Code	Sectie	Perceel
Contact			

Provincie Gelderland

Bezoekadres: Markt 11, 6811 CG Arnhem (route)

Postadres: Postbus 9090, 6800 GX Arnhem

Telefoon: (026) 359 91 11

Fax: (026) 359 94 80

E-mail: post@gelderland.nl

Twitter: twitter.com/provgelderland



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar

Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.

Bijlage 7: Resultaten historisch onderzoek Bijlage 8: Foto's



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Bijlage 2 Flora en Fauna

Quicksan natuurwaardenonderzoek Den Dam 34 in Breedenbroek

In het kader van de Flora- & Faunawet

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Den Dam 43 Breedenbroek

In het kader van de Flora- & Faunawet

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Gemeente Oude IJsselstreek

Contactpersoon: Mevr. I. Testroet-Schepers

Projectnummer en versie: 769; versie 1.0		Status: Concept
Projectleider: Ing. P. Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P. Leemreise	Rapportdatum: 15 maart 2016
Ligging projectgebied: Den Dam 43 Breedenbroek		

Correspondentieadres:
Postbus 206 7480 AE Haaksbergen
info@natuurbankoverijssel.nl



[@natuurbankOverijssel](https://twitter.com/natuurbankOverijssel)



Inhoudsopgave

Samenvatting	96
1. Inleiding.....	97
2. Het plangebied	98
2.1 Situering	98
2.2 Beschrijving van het plangebied	98
3 Voorgenomen activiteiten	100
3.1 Algemeen	100
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten.....	100
3.3 Vaststellen van de invloedssfeer	100
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied	100
4. Soortenbescherming; het onderzoek.....	101
4.1 Methode.....	101
4.2 Verwachting	102
4.3 Resultaten	103
4.4 Historische gegevens en bronnenonderzoek.....	105
4.5 Volledigheid van het onderzoek	105
5. Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep	106
5.1 Toetsingskader	106
5.2 Wettelijk kader per soortgroep.....	106
6. Conclusies en advies	109
Bijlagen:.....	109

Samenvatting

Er zijn concrete plannen voor de sloop van een voormalig schoolgebouwtje en nieuwbouw van een woning op het adres Den Dam 43 in Breedenbroek. Natuurbank Overijssel is gevraagd om te onderzoeken wat de wettelijke consequenties zijn van deze voorgenomen activiteit in het kader van de Flora- en faunawet (verder Ff-wet genoemd). Vanwege de ligging in de woonkern Breedenbroek en het feit dat het vervangende nieuwbouw betreft in de vorm van een woning, is de voorgenomen activiteit niet getoetst aan wet- en regelgeving m.b.t. beschermde gebieden. Het plangebied ligt niet in- of direct naast gronden die tot het Gelders Natuurnetwerk behoren.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de aanwezigheid van beschermde planten en dieren, nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde dieren met een vaste rust- of voortplantingsplaats buiten het plangebied.

De voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor het verstoren, verwonden en doden van soorten van tabel 1 geldt een algemene vrijstelling. Deze vrijstelling geldt ook voor soorten van tabel 2 van de Ff-wet, mits er gewerkt wordt volgens een door de Minister goedgekeurde gedragscode. Een gedragscode geeft aan hoe bedrijven zorgvuldig met beschermde dier- en plantensoorten op bouwplaatsen dienen om te gaan. Voor het verstoren (verwonden en doden) van soorten uit tabel 3, evenals het verstoren/vernielen van bezette vogelnesten en jaarrond beschermde vogelnesten dient een ontheffing aangevraagd te worden

Het plangebied behoort vermoedelijk tot het functionele leefgebied van sommige vleermuis-, amfibieën- en grondgebonden zoogdiersoorten en er nestelen zeer waarschijnlijk vogels in de opgaande beplanting in het plangebied.

De vleermuizen, amfibieën en grondgebonden zoogdieren benutten het plangebied mogelijk incidenteel als foerageergebied tijdens de nachtelijke uren, maar bezetten er geen vaste rust- of voortplantingsplaatsen. De functie van het plangebied voor deze soorten wordt door de voorgenomen activiteit niet aangetast. De voorgenomen activiteit heeft geen wettelijke consequenties voor deze soorten.

Mogelijk nestelen er ieder voortplantingsseizoen vogels in de opgaande beplanting en dichte begroeiing op de grond. Bezette vogelnesten zijn beschermd en er kan geen ontheffing verkregen worden om bezette vogelnesten (evenals eieren, jonge vogels en volwassen vogels) te verstoren en/of te vernielen. Werkzaamheden die leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen uitgevoerd te worden buiten de voortplantingsperiode. Er nestelen geen vogelsoorten in het plangebied waarvan de oude nesten jaarrond beschermd zijn.

Samengevat:

- Het plangebied heeft een beperkte betekenis voor beschermde soorten
- Mogelijk nestelen er vogels in de beplanting; bezette vogelnesten zijn strikt beschermd en er kan geen ontheffing verkregen worden om bezette nesten te verstoren/vernielen
- Beplanting dient gerooid te worden buiten de voortplantingsperiode van vogels
- Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen van de FF-wet aangevraagd te worden
- De Ff-wet vormt geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteit

1. Inleiding

Er zijn concrete plannen voor de sloop van een voormalig schoolgebouwtje en nieuwbouw van een woning op het adres Den Dam 43 in Breedenbroek. Natuurbank Overijssel is gevraagd om te onderzoeken wat de wettelijke consequenties zijn van deze voorgenomen activiteit in het kader van de Flora- en faunawet (verder Ff-wet genoemd). Vanwege de ligging in de woonkern Breedenbroek en het feit dat het vervangende nieuwbouw betreft in de vorm van een woning, is de voorgenomen activiteit niet getoetst aan wet- en regelgeving m.b.t. beschermde gebieden. Het plangebied ligt niet in- of direct naast gronden die tot het Gelders Natuurnetwerk behoren.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de aanwezigheid van beschermde planten en dieren, nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde dieren met een vaste rust- of voortplantingsplaats buiten het plangebied.

Voorliggend rapport beschrijft het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet, de resultaten van het onderzoek en de wettelijke consequentie.

2. Het plangebied

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd op het adres Den Dam 43 in Breedenbroek. Het ligt in de bebouwde kom van Breedenbroek. Op onderstaande luchtfoto wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Globale ligging van het plangebied in de omgeving. Het plangebied wordt met de cirkel aangeduid. Bron: Provincie Gelderland

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit een voormalig schoolgebouw, erfverharding en een kleine oppervlakte beplanting met enkele coniferen, dennen en heesters. Het gebouw heeft grotendeels een houten betimmering, twee muren zijn gebouwd van bakstenen en het heeft een plat dak dat gedekt is met bitumen dakleer. Het gebouw is volledig geïsoleerd met glaswol. De wanden beschikken niet over een holle ruimte en aan het gebouw is geen brede daklijst bevestigd.

Aan de oostzijde grenst het aan een openbare weg, aan de zuid- en westzijde aan een peuterspeelzaal/school en aan de noordzijde aan een siertuin en woning. Open water ontbreekt in het plangebied. Op onderstaande afbeelding wordt een detailopname van het plangebied weergegeven.



Detailopname van het plangebied. Bron: Provincie Gelderland

3 Voorgenomen activiteiten

3.1 Algemeen

De voorgenomen activiteit bestaat uit het slopen van alle bebouwing in het plangebied en het bouwrijp maken van het gebied t.b.v. de bouw van één vrijstaande woning.

We onderscheiden de volgende aspecten in relatie tot een mogelijk effect op beschermde flora- en fauna:

- Slopen van bebouwing & bouwrijp maken van de bouwplaats
- Bouwen van de woning
- Bewoning van de woning

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten

De voorgenomen activiteit heeft mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en - gebieden. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Geluid, licht, stof en trillingen tijdens de sloop- en bouwphase

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname van (jaarrond) beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen
- Verstoren/vernielen van bezette vogelnesten of voortplantingslocaties
- Verstoren/verwonden/doden van beschermde soorten
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het zijn dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten en/of - natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van het negatieve effect verschilt per soorten en soortgroep.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:

De invloedsfeer van de voorgenomen activiteiten wordt als lokaal beschouwd. De kwantiteit en kwaliteit van oppervlakte- en grondwater wordt niet beïnvloed, er vindt geen licht- en geluidsvervuiling naar de omgeving plaats en er vindt geen uitstoot van verzurende- en/of vermistende stoffen (NH₄/NO_x) plaats. Mogelijk zijn tijdens de sloop- en bouwphase geluid, trilling en/of stof waarneembaar buiten het plangebied. Deze effecten zijn incidenteel en kortdurend en hebben geen negatief effect op beschermde soorten of natuurgebied in de omgeving.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

De voorgenomen activiteit heeft geen negatief effect op soorten en/of habitats buiten het plangebied. Vanwege de lokale invloedsfeer wordt het onderzoeksgebied gelijk gesteld aan het plangebied.

4. Soortenbescherming; het onderzoek

4.1 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het onderzoeksgebied op 15 maart 2016 onderzocht op het voorkomen van beschermde planten en dieren en de potentiële aanwezigheid van deze soorten (geschiktheid van het gebied voor de desbetreffende soorten). Er zijn verder geen andere aanvullende onderzoeken uitgevoerd m.b.t. vogels, vleermuizen, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. De inventarisatie is te voet in het terrein uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden (bewolkt, droog, temperatuur +6 °C en een matige oostenwind).

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende onderdelen:

- Veldbezoek op 15 maart 2016
- Aanvullend bronnenonderzoek (o.a. waarneming.nl, telmee.nl, internet);

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Digitale atlas van amfibieën en reptielen (RAVON 2016)

Flora en vegetatie

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde planten. De onderzoeksperiode is matig geschikt voor floristisch onderzoek omdat alleen voorjaarsbloeiërs bloeien en zomer- en najaarsbloeiërs nog niet bloeien en de bovengrondse delen van deze soorten afgestorven zijn. Op basis van standplaatsfactoren en abiotische parameters kan echter een goede inschatting gemaakt worden van de potentie van het onderzoeksgebied en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

Vogels

Het gebied is visueel onderzocht op het voorkomen van broedvogels, specifiek de mogelijkheid dat er zich nesten, potentiële nestlocaties, beschermde vaste rust en -verblijfplaatsen in het onderzoeksgebied bevinden. De onderzoeksperiode is beperkt geschikt om alle in Nederland voorkomende broedvogels vast te stellen omdat de meeste vogelsoorten in deze periode geen territoriaal gedrag (zang, nestbouw) vertonen en nestplaatsen niet bezet worden. Gedurende de wintermaanden verblijven de zomergasten (trekvogels) in hun overwinteringsgebied(en). Begin maart vertonen sommige standvogels (zoals huismus) al wel territoriumindicerend gedrag. Op basis van een beoordeling van de biotoop kan echter een goede inschatting gemaakt worden van de functie en betekenis van het plangebied voor (broed)vogels.

Zoogdieren

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde zoogdieren. Er is gekeken naar graaf, vraat-, krabsporen, uitwerpselen, prooiresten, pootafdrukken, haren en holen. De onderzoeksperiode is redelijk geschikt voor onderzoek naar grondgebonden zoogdieren (uitgezonderd de egel; deze verblijft in een winterrustplaats), maar beperkt geschikt voor onderzoek naar vleermuizen. Vleermuizen verblijven gedurende de wintermaanden in hun winterverblijfplaats; deze kunnen zich in de omgeving van de zomerverblijfplaatsen bevinden, maar ook honderden kilometers verderop. De actieve periode van vleermuizen is april-oktober; afhankelijk van de buitentemperatuur en verschilt per soort. Met betrekking tot bebouwing kan op basis van

bouwwijze, gebruikte materialen en staat van onderhoud doorgaans een goede inschatting gemaakt worden van de potentiële functie van bebouwing voor vleermuizen en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

Amfibieën & reptielen

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van amfibieën en reptielen omdat deze dieren zich in de wintermaanden verschuilen in hun winterverblijfplaatsen. Amfibieën bezetten hun winterverblijfplaatsen meestal in de periode half oktober – eind maart, maar de actieve periode verschilt per soort. Het plangebied vormt een ongeschikt habitat voor een vroege voorjaarssoort als de heikikker.

Winterverblijfplaatsen bevinden zich doorgaans in de strooisellaag, onder takkenhopen en stammen. Het plangebied is beoordeeld op de potentiële geschiktheid als functioneel leefgebied van amfibieën en reptielen waarbij gekeken is naar de functie als foerageergebied, voorplantingslocatie en winterverblijfplaats.

Dagvlinders

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van dagvlinders omdat potentieel geschikt functioneel leefgebied voor beschermde dagvlindersoorten ontbreekt.

Libellen

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van libellen omdat potentieel geschikt functioneel leefgebied voor beschermde libellensoorten ontbreekt.

Kevers en mieren

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde kevers en mieren omdat potentieel geschikt functioneel leefgebied voor beschermde kever- en mierensoorten ontbreekt.

Vissen en kreeftachtige

Het onderzoeksgebied niet onderzocht op het voorkomen van vissen en kreeftachtige omdat potentieel geschikt functioneel leefgebied voor beschermde vissensoorten en kreeftachtigen ontbreekt.

4.2 Verwachting

Op basis van bronnenonderzoek, landschappelijke karakteristieken, bouwstijl en gebruikte bouwmaterialen, aard, omvang en gebruik van het onderzoeksgebied, dan lijkt het onwaarschijnlijk dat er beschermde soorten worden aangetroffen uit de volgende groepen:

- Kevers
- Vissen en kreeftachtigen
- Vaatplanten
- Libellen
- Dagvlinders
- Reptielen

Mogelijk komen de volgende soortgroepen in het gebied voor:

- Amfibieën
- Vogels
- Grondgebonden zoogdieren
- Vleermuizen

4.3 Resultaten

In onderstaande alinea's worden de resultaten van het onderzoek besproken. Alleen aangetroffen soorten of soorten met een functioneel leefgebied geheel of gedeeltelijk in het plangebied worden besproken.

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het onderzoek geen vleermuizen vastgesteld en er zijn geen aanwijzingen gevonden die op de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen in het plangebied duiden. Vleermuizen kunnen verblijfplaatsen bezetten in/aan gebouwen achter loodslabben, vensterluiken, dakpannen, nokpannen, gevelpannen in schoorsteen en in de spouwmuur. In en aan het gebouw in het plangebied zijn geen potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen waargenomen. De wanden van het gebouw zijn volledig geïsoleerd zonder holle ruimte tussen buitenzijde en de isolatielaag en de stenen muren beschikken niet over een spouw. Op onderstaande afbeelding wordt een detail van de buitenwand getoond.



Detailopname van de buitenwand van het gebouw. Duidelijk zichtbaar is het regelwerk waarop de planken getimmerd zijn en de glaswoldeken er direct achter.

Soms verblijven vleermuizen in dergelijke gebouwen in de smalle ruimte tussen wand en daklijst. Het gebouw in het plangebied heeft een smalle daklijst en vormt een ongeschikte verblijfplaats voor vleermuizen. Indien vleermuizen een verblijfplaats bezetten achter een daklijst, dan is dat duidelijk zichtbaar door uitwerpselen eronder op de grond. Deze is in het plangebied goed te betreden en er zijn geen uitwerpselen gevonden.

Foerageergebied

Mogelijk foerageren vleermuizen incidenteel en kortstondig in en rond de beplanting in en aan de randen van het plangebied gedurende de actieve periode (april-oktober). Gelet op de inrichting en

de oppervlakte heeft het plangebied een zeer beperkte betekenis als foerageergebied voor vleermuizen.

Vliegroute

Het plangebied vormt geen verbinding in een lijnvormig landschapselement. Het vormt daarom geen verbindende schakel in een vliegroute van vleermuizen.

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn tijdens het veldbezoek geen grondgebonden zoogdieren waargenomen en er zijn geen sporen gevonden die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden.

Mogelijk benutten sommige algemene- en weinig kritische soorten als konijn, huismuis, bosmuis, steenmarter, egel en bruine rat de buitenruimte in het plangebied als foerageergebied tijdens de nachtelijke uren. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat deze soorten een vaste verblijfplaats in het plangebied bezetten.

Vogels

Mogelijk nestelen er vogels in de bomen en struiken in het plangebied. De bebouwing wordt niet benut als broedplaats door vogels. Soorten die mogelijk in het plangebied nestelen zijn houtduif, Turkse tortel, merel, vink en tjiftjaf. Tijdens het veldbezoek zijn enkele braakballen gevonden onder de grote conifeer aan de oostzijde van het plangebied. Deze zijn afkomstig van een ransuil die de boom vermoedelijk enige tijd benut heeft als winterroestplaats. Tijdens het veldbezoek was de roestplaats verlaten.



Eén van de aangetroffen braakballen van een ransuil. Rechts de conifeer waaronder de braakballen zijn aangetroffen.

Amfibieën

Omdat amfibieën gedurende de wintermaanden in hun winterverblijfplaats verblijven, zijn deze niet 'aan de oppervlakte' zichtbaar. Gelet op de inrichting en beheer van het plangebied, is het aannemelijk te stellen dat het plangebied niet tot het 'normale' functionele leefgebied van amfibieën behoort. Mogelijk benutten soorten als gewone pad, kleine watersalamander of bruine kikker incidenteel de onverharde buitenruimte als foerageergebied tijdens de nachtelijke uren. Daarbij gaat het slechts om één of enkele individuen. Amfibieën bezetten geen vaste rust- of voortplantingslocatie in het gebied.

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten waargenomen en het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied van andere beschermde soort(groep)en beschouwd.

4.4 Historische gegevens en bronnenonderzoek

Van de onderzoeksgebieden zijn geen historische gegevens bekend. Er zijn geen waarnemingen van beschermde soorten ingevoerd waarneming.nl.

4.5 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden. Het volledige onderzoeksgebied is onderzocht.

5. Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

5.1 Toetsingskader

Voor het verstoren van soorten van tabel 1 is geldt een algemene vrijstelling indien er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling en/of bestendig beheer. Voor verstoren van soorten uit tabel 2 van de Ff-wet geldt ook een vrijstelling, mits er gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Wel dient rekening gehouden te worden met jaar rond beschermde nesten en leefgebieden, evenals met bezette vogelnesten. Soorten uit tabel 3 zijn beschermd. Voor het uitvoeren van werkzaamheden die leiden tot verstoring of het doden van soorten is een ontheffing noodzakelijk. Dit is ook noodzakelijk voor het uitvoeren van werkzaamheden die leiden tot verstoring of het doden van soorten, wanneer er niet gewerkt wordt volgens een goedgekeurde gedragscode.

Voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor het verstoren van soorten van tabel 1 geldt een algemene vrijstelling. Deze vrijstelling geldt ook voor soorten van tabel 2 van de Ff-wet, mits er gewerkt wordt volgens een door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland goedgekeurde gedragscode. Een gedragscode geeft aan hoe bedrijven zorgvuldig met beschermde dier- en plantensoorten op bouwplaatsen kunnen omgaan. Voor het verstoren van soorten uit tabel 3, evenals het verstoren van bezette vogelnesten en jaarrond beschermde vogelnesten dient een ontheffing aangevraagd te worden

5.2 Wettelijk kader per soortgroep

Vleermuizen

Het functionele leefgebied van vleermuizen bestaat uit verschillende onderdelen zoals verblijfplaatsen, foerageergebied en vliegroutes. De wettelijke consequentie van de voorgenomen activiteit wordt per onderdeel getoetst.

M.b.t. verblijfplaats

Vleermuizen bezetten geen verblijfplaats in het plangebied. Gelet op bouwstijl en gebruikte materialen wordt het gebouw als een ongeschikte verblijfplaats voor vleermuizen beschouwd. De sloop van het gebouw heeft geen wettelijke consequenties voor dit onderdeel van het functionele leefgebied van vleermuizen. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing voor dit onderdeel van het functionele leefgebied is niet nodig.

M.b.t. foerageergebied

Mogelijk benutten sommige soorten incidenteel en kortstondig de buitenruimte in het plangebied als foerageergebied. De betekenis van het plangebied als foerageergebied is zeer beperkt. Deze functie wordt door de voorgenomen activiteit niet aangetast en heeft daarom geen wettelijke consequenties voor dit onderdeel van het functionele leefgebied van vleermuizen. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing voor dit onderdeel van het functionele leefgebied is niet nodig.

M.b.t. vliegroutes

Het plangebied vormt geen onderdeel van een vliegroute van vleermuizen en heeft daarom geen wettelijke consequenties voor dit onderdeel van het functionele leefgebied van vleermuizen. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing voor dit onderdeel van het functionele leefgebied is niet nodig.

Vogels

Mogelijk nestelen er vogels in de beplanting in het plangebied. Van de in het gebied nestelende vogelsoorten zijn uitsluitend de bezette nesten beschermd, niet de oude nesten of de nestplaats. Werkzaamheden die leiden tot het verstoren van vogelnesten, zoals het rooien van beplanting, dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. Voor het verstoren/vernielen van bezette vogelnesten kan geen ontheffing verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een 'wettelijk belang' wordt beschouwd.

Het benutten van de conifeer door één of meerdere ransuilen heeft geen wettelijke consequenties. Mits bezette nesten niet verstoord en/of vernield worden, heeft de voorgenomen activiteit geen wettelijke consequenties voor een eventuele kap van de conifeer. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied behoort mogelijk tot het functionele leefgebied van sommige algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten. De functie van het plangebied voor deze soorten is zeer beperkt en wordt door de voorgenomen activiteit niet aangetast. Uitvoering van de voorgenomen activiteit heeft geen wettelijke consequenties in het kader van de Ff-wet. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.

Amfibieën

Het plangebied behoort niet tot het 'normale' functionele leefgebied van amfibieën. Uitvoering van de voorgenomen activiteit heeft geen wettelijke consequenties in het kader van de Ff-wet. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.

Overige soorten

Er zijn geen andere soorten die een vaste verblijfplaats of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten.

Soortgroep	Soorten planlocatie	Functie	Verbodsbepalingen*	aandachtspunt
Vleermuizen	Onbekend	Foerageergebied – beperkte betekenis.	Geen	Geen
Vleermuizen	Niet aanwezig	Verblijfplaats	Niet van toepassing	Geen
Zoogdieren; grondgebonden	Geen tabel 2-3 soorten	Foerageergebied – beperkte betekenis	Geen	Geen

Vogels; algemeen	Diverse soorten	Broedplaats	<i>Artikel 9: Verbod: opsporen, vangen, bemachtigen, doden, verwonden van beschermde dieren. Artikel 12: Verbod: zoeken, rapen, beschadigen, vernielen of uit nesten nemen van eieren.</i>	Beplanting rooien buiten voortplantingsperiode van vogels
Vogels; jaarrond beschermde nesten	Niet aanwezig	n.v.t.	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Geen tabel 2-3 soorten	Foerageergebied zeer beperkte betekenis	Niet van toepassing	Geen
Overige soorten	Niet aanwezig	n.v.t.	Niet van toepassing	Geen

Tabel 1. Aangetroffen of verwachte beschermde soorten (Ff-wet tabel 2 of 3) die mogelijk geschaad worden.

** Toelichting verbodsbepalingen tabel:*

Artikel 2: Zorgplicht en Zorgvuldig handelen ten aanzien van alle plant- en diersoorten, al dan niet beschermd

Artikel 8: Verbod: plukken, uitsteken, vernielen, beschadigen of verwijderen van beschermde planten

Artikel 9: Verbod: opsporen, vangen, bemachtigen, doden, verwonden van beschermde dieren

Artikel 10: Verbod: opzettelijk verontrusten van beschermde dieren

Artikel 11: Verbod: wegnemen, verstoren, aantasten van verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen

Artikel 12: Verbod: zoeken, rapen, beschadigen, vernielen of uit nesten nemen van eieren

Artikel 13: Verbod: onder zich hebben van beschermde planten, dieren, eieren of producten hiervan

6. Conclusies en advies

De voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor het verstoren, verwonden en doden van soorten van tabel 1 geldt een algemene vrijstelling. Deze vrijstelling geldt ook voor soorten van tabel 2 van de Ff-wet, mits er gewerkt wordt volgens een door de Minister goedgekeurde gedragscode. Een gedragscode geeft aan hoe bedrijven zorgvuldig met beschermde dier- en plantensoorten op bouwplaatsen dienen om te gaan. Voor het verstoren (verwonden en doden) van soorten uit tabel 3, evenals het verstoren/vernielen van bezette vogelnesten en jaarrond beschermde vogelnesten dient een ontheffing aangevraagd te worden

Het plangebied behoort vermoedelijk tot het functionele leefgebied van sommige vleermuis-, amfibieën- en grondgebonden zoogdiersoorten en er nestelen zeer waarschijnlijk vogels in de opgaande beplanting in het plangebied.

De vleermuizen, amfibieën en grondgebonden zoogdieren benutten het plangebied mogelijk incidenteel als foerageergebied tijdens de nachtelijke uren, maar bezetten er geen vaste rust- of voortplantingsplaatsen. De functie van het plangebied voor deze soorten wordt door de voorgenomen activiteit niet aangetast. De voorgenomen activiteit heeft geen wettelijke consequenties voor deze soorten.

Mogelijk nestelen er ieder voortplantingsseizoen vogels in de opgaande beplanting en dichte begroeiing op de grond. Bezette vogelnesten zijn beschermd en er kan geen ontheffing verkregen worden om bezette vogelnesten (evenals eieren, jonge vogels en volwassen vogels) te verstoren en/of te vernielen. Werkzaamheden die leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen uitgevoerd te worden buiten de voortplantingsperiode. Er nestelen geen vogelsoorten in het plangebied waarvan de oude nesten jaarrond beschermd zijn.

Samengevat:

- Het plangebied heeft een beperkte betekenis voor beschermde soorten
- Mogelijk nestelen er vogels in de beplanting; bezette vogelnesten zijn strikt beschermd en er kan geen ontheffing verkregen worden om bezette nesten te verstoren/vernielen
- Beplanting dient gerooid te worden buiten de voortplantingsperiode van vogels
- Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen van de FF-wet aangevraagd te worden
- De Ff-wet vormt geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteit

Bijlagen:

Bijlage 1. De natuurkalender

Bijlage 2. Toelichting Flora- en faunawet

Bijlage 3. fotobijlage

Bijlage 1 Natuurkalender

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
houtopstanden												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
bomen met winterslaapplaats vogels												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
das												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
Grazige vegetaties												
maaïen vochtig/nat grasland												
maaïen droog schraalgrasland												
Wateren												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
Gebouwen m.b.t. vleermuizen												
zomerverblijf												
winterverblijf												



Optimale periode voor werkzaamheden.



Acceptabele periode voor werkzaamheden.

De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.



Geen werkzaamheden in deze periode.

Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2 Toelichting Flora en faunawet

Algemeen

De Flora- en faunawet regelt (onder andere) de bescherming van kwetsbare en bedreigde inheemse planten en diersoorten. Onder de algemene verbodsbepalingen (Artikelen 8 t/m 18) worden handelingen verboden die kunnen leiden tot het vernielen van beschermde inheemse planten op hun groeiplaats en beschermde inheemse dieren in hun natuurlijke leefomgeving. Zo is het onder meer verboden om beschermde inheemse planten te plukken, verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enige wijze van hun groeiplaats te verwijderen. Daarnaast is het verboden om inheemse beschermde diersoorten opzettelijk te verontrusten dan wel

hun nesten, holen of andere voortplantingsplaatsen of vaste rust- of verblijfplaatsen te beschadigen, vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

De Ff-wet biedt onder Artikel 75 de mogelijkheid tot het verkrijgen van een ontheffing van de in de Artikelen 8 t/m 18 genoemde verbodsbepalingen. De genoemde vrijstellingen worden alleen verleend in zoverre er geen 'andere bevredigende oplossing bestaat en indien geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Om te bepalen of ontheffing kan worden gekregen moet aan verschillende voorwaarden worden voldaan:

- Er dient inzicht te bestaan in het voorkomen van wettelijk beschermde dier- en plantensoorten in het projectgebied;
- Er dient inzicht te bestaan in de mate waarin de voorgenomen activiteiten dusdanig negatieve effecten hebben op soorten dat de 'gunstige staat van instandhouding' in het geding is.

Indien dit het geval zou zijn, dient aangegeven te worden welke mitigerende maatregelen getroffen worden om de negatieve effecten op de 'gunstige staat van instandhouding' te voorkomen. Indien de mogelijke negatieve effecten niet volledig gemitigeerd kunnen worden, dient aangegeven te worden op welke wijze de effecten gecompenseerd zullen worden.

Toelichting Flora- en Faunawet, Wijzigingen Artikel 75 (AMvB)

Sinds februari 2005 is een Algemene Maatregel van Bestuur van kracht worden, waarin wijzigingen inzake art.75 zijn opgenomen. De wijzigingen in deze AMvB betekenen een zekere verruiming van ontheffing en vrijstelling: niet in alle gevallen is een ontheffingsaanvraag meer nodig.

Globaal betekent dit het volgende:

Er zijn een drietal soortenlijsten waarvoor verschillende richtlijnen zijn. Deze zijn in toenemende mate van 'zwaarte':

Tabel 1: (soorten als egel, haas, bruine kikker, Zwanenbloem, Dotterbloem)

Voor activiteiten die te kwalificeren zijn als bestendig beheer of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten van tabel 1. Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden. Voor andere activiteiten dient wel een ontheffingsaanvraag te worden aangevraagd (lichte toets).

Tabel 2: (soorten als div. orchideeën, vogels)

Voor activiteiten die te kwalificeren zijn als bestendig beheer of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten van tabel 2, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde 'gedragscode'. Hetzelfde geldt voor alle vogelsoorten. Een gedragscode moet zelf door aanvrager worden opgesteld en worden goedgekeurd door het ministerie van LNV. Voor andere activiteiten dient wel een ontheffingsaanvraag te worden aangevraagd (uitzondering bepaalde vogelsoorten: zie 3)

Tabel 3: (echte kritische soorten bijlage IV HR/VR)

Dit is de zwaarste categorie, waarbij ook voor beheer de vrijstelling beperkt is. Voor andere activiteiten is ontheffing nodig, waarbij een uitgebreide toets dient te worden verricht (behalve het criterium 'geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding' ook 'dwingende redenen van openbaar belang', mogelijkheden van alternatieven e.d.). De procedure is vastgelegd in een stappenplan. Hierin is vermeld in welke gevallen de Ff-wet niet van toepassing is, of dat een ontheffing moet worden aangevraagd.

Naast een verbod op het doden en verwonden (Art. 9 Ff-wet) en het opzettelijk verontrusten (Art. 10 Ffwet) van vleermuizen, is het tevens verboden om verblijf- en voortplantingsplaatsen weg te nemen, te verstoren en aan te tasten (Art. 11 Ff-wet). Belangrijke migratie- en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijv. hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per exemplaar hieronder (Min. EL&I 2011).

De verbondsbepaling genoemd in artikel 11 van de ff-wet worden enkel overtreden wanneer de door dit artikel beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen hun specifieke functie niet meer naar behoren kunnen vervullen. De vaste rust- of verblijfplaats kan hierdoor niet meer dezelfde functie aan beschermde dier- of plantensoort bieden als voorheen

In Bijlage 1 worden de tabellen van de AMvB nader verklaard. In de brochure 'Buiten aan het werk' van het ministerie LNV is bovendien een toelichting op deze AMvB te vinden (zie website dienst Regelingen van het Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie).

Zorgplicht

In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen.

Artikel 2, lid 1: Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.

Artikel 2, lid 2: De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevegd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevegd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, op zodanige wijze gebeurt dat het lijden zo beperkt mogelijk is.

Bijlage 3. Fotobijlage Impressie van het onderzoeksgebied

