



VAN WESTREENEN
ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED

Anthonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varsveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

Ruimtelijke onderbouwing Melkveebedrijf vof De Beenenberg Netterdensestraat 17 NETTERDEN

Lichtenvoorde, december 2014/ 2 september 2015 (aanv.)

Opdrachtgever:
vof De Beenenberg
Netterdensestraat 17
7077 AB NETTERDEN

Uitvoerende:
H.H. Navis / R. ten Pas
Van Westreenen BV, adviseurs voor het Buitengebied





Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding en doelstelling	4
1.2 Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2. Beschrijving situatie	7
Hoofdstuk 3. Beleidskader	8
3.1. Algemeen.....	8
3.2. Rijksbeleid	8
3.3. Provinciaal & regionaal beleid.....	9
3.4. Gemeentelijk beleid	12
3.5. Conclusies.....	13
Hoofdstuk 4. Randvoorwaarden en planbeschrijving	14
4.1 Ruimtelijke en landschappelijke inpassing.....	14
4.2 Stedenbouwkundige inpassing.....	14
4.3 Verkeer en parkeren.....	15
Hoofdstuk 5. Milieu- en omgevingsaspecten.....	16
5.1 Algemeen.....	16
5.2. Milieuaspecten	16
5.2.1. Bodem	16
5.2.2 Geluid en verkeer	16
5.2.3. Lucht	17
5.2.4. Externe veiligheid	17
5.2.5. Milieuzonering.....	17
5.2.6. Geur	18
5.2.7 Ammoniak	19
5.3. Waterhuishouding.....	19
5.3.1. Beleid Waterschap Rijn en IJssel	19
5.3.2 Watertoets	20
5.4 Archeologie.....	21
5.5 Flora en Fauna	21
5.6 Natuurbeschermingswet.....	23
5.7 Vormvrije MER-beoordeling.....	23





VAN WESTREENEN

ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED

5.8 Kabels en leidingen.....	24
Hoofdstuk 6. Uitvoerbaarheid.....	25
6.1. Algemeen.....	25
6.2. Economische uitvoerbaarheid.....	25
6.3. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	25
Hoofdstuk 7. Procedure	26
7.1. Buitenplanse afwijking	26
7.2. Overleg	26
7.3. Inspraak.....	26



Hoofdstuk 1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

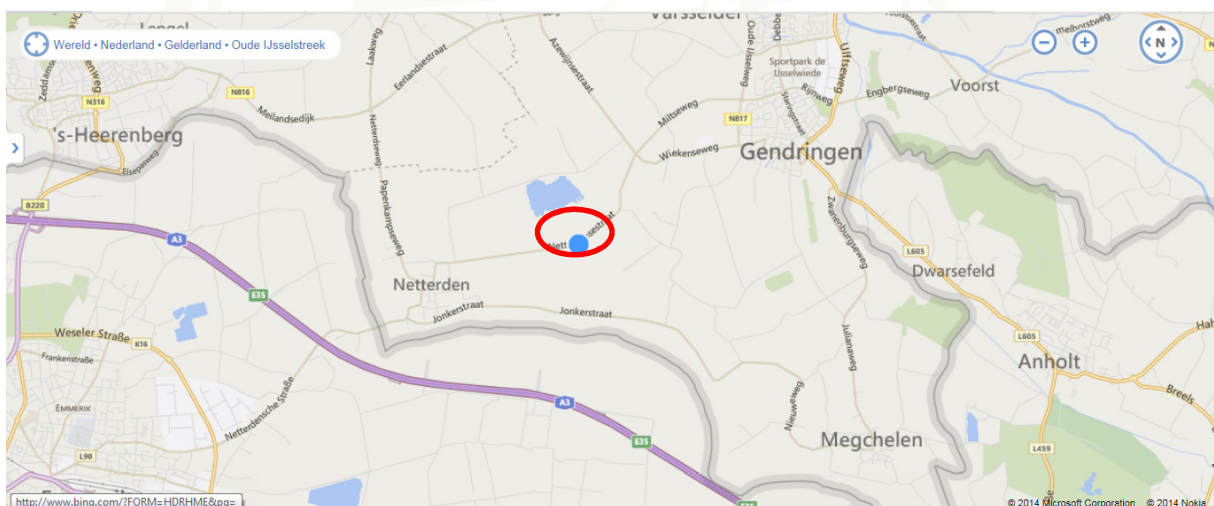
De familie Giesen (hierna: initiatiefnemer) is eigenaar van het agrarische bedrijf vof Beenenberg. Het agrarische bedrijf betreft een gespecialiseerd melkveebedrijf. Het jongvee wordt nu nog gehuisvest in verschillende stallen. Het project betreft het oprichten van een nieuwe jongveestal aan de noordkant van het perceel.

Een Omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, wanneer deze niet in strijd is met het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan staat de oprichting van de jongveestal in zijn geheel niet toe, aangezien een deel van de stal is gelegen buiten het bouwvlak. Om een Omgevingsvergunning voor het oprichten van het gebouw te kunnen verlenen dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. Een andere mogelijkheid is het verlenen van een Omgevingsvergunning/Wabo, wanneer deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Een verzoek om Omgevingsvergunning dient dan te worden aangemerkt als een verzoek om een Omgevingsvergunning/Wabo wanneer deze is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze rapportage met bijlagen vormen de onderbouwing daartoe.

Plangebied

Het projectgebied is gelegen op de lijn Gendringen/Netterden, ten Noorden van de grens met Duitsland. Het betreft een perceel aan de Netterdenseweg 17 te Netterden.



Omgevingskaart (bron: maps.bing.com)





Het perceel is gelegen in het buitengebied in een landelijke omgeving. De luchtfoto toont de ligging van het bedrijf in het landelijke gebied. Het gebied kenmerkt zich door middelgrote tot grote percelen weidegrond en hier en daar maislanden. Een gebied dat bij uitstek geschikt is voor de melkveehouderij.



Luchtfoto (bron: maps.bing.com)

Vigerende bestemmingsplannen

De gronden van het projectgebied zijn gelegen op gronden die vallen binnen het plangebied van bestemmingsplan Windpark den Tol, Netterden. Dit bestemmingsplan is op 28 november 2013 vastgesteld.

Ruimtelijkeplannen.nl

Particulieren | Ga naar professionals

Home Een plan bekijken Help FAQ Contact

Bestemmingsplannen | Structuurvisies | Algemene regels overheden | Huidige kaart: Bestemmingsplannen

Ondergrond Legenda Kaartfilter Transparantie Terug naar zoekresultaten Toon alle plannen

Locatie Naam ID Criteria

Zoek op locatie

Provincie

NETTERDEN

Netterdensestraat 17

7077AB

Wissen Zoeken

Planfilter

Gerelateerde plannen

Bestemmingsplannen

Vergroten

Windpark den Tol Netterden

planstatus : vastgesteld 2013-11-28

identificatie : NL.IMRO.1509.BP000099-

type plan : bestemmingsplan

naam overheid : gemeente Oude IJsselstre

ondergrond : grootschalige basiskaart (

IMRO-versie : IMRO2012

Detailinformatie locatie

Enkelbestemming Agrarisch

Bestemd voor: agrarisch

Dubbelbestemming Waarde - Arch

Bestemd voor: waarde

Bouwvlak bouwvlak

Functieaanduiding specifieke vorm

Gebiedsaanduiding veiligheidszone

Artikelnummer: 13.1

Gebiedsaanduiding groep: veiligheidsz

[r_NL.IMRO.1509.BP000099-VA01_13.](#)

bekendmaking van dit plan

Bekendmakingen worden opgehaald...

Uitsnede verbeelding (bestemmingsplan Buitengebied)



Voor een klein deel van het plangebied geldt het bestemmingsplan Buitengebied 2000, herziening 2002. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 26-2-2004 en goedgekeurd op 21-9-2004. Het plangebied heeft daarin de bestemming 'Agrarisch gebied'.

Onderdeel van het bestemmingsplan Windpark den Tol, Netterden is een bijbehorende verbeelding (plankaart), waaruit blijkt dat de gronden zijn bestemd als 'Agrarisch' en tevens is een bouwvlak met de specifieke aanduiding grondgebonden veehouderij opgenomen. Ook is een dubbelbestemming voor archeologie opgenomen en een gebiedsaanduiding veiligheidszone.

Het gewenste bouwplan zoals dat in hoofdstuk 2 is beschreven, past niet binnen het bouwvlak en valt voor een klein deel binnen het plangebied van een ouder bestemmingsplan voor het buitengebied.

Op grond van artikel 2.10, lid 1 sub c Wabo dient een Omgevingsvergunning geweigerd te worden wanneer er sprake is van een strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.10, lid 2 Wabo wordt de aanvraag op dat moment mede aangemerkt als een aanvraag om een activiteit in strijd met het bestemmingsplan. Op dat moment kan een Omgevingsvergunning alleen worden geweigerd wanneer vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 Wabo kan de Omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing omvat.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie en het project beschreven. Het ruimtelijk beleidskader komt in hoofdstuk 3 aan de orde. De randvoorwaarden en de planbeschrijving in hoofdstuk 4. De resultaten van de toetsing aan milieu- en omgevingsaspecten komen in hoofdstuk 5 aan de orde en de economische uitvoerbaarheid in hoofdstuk 6. Het resultaat van het gevoerde overleg en inspraak is weergegeven in hoofdstuk 7.



Hoofdstuk 2. Beschrijving situatie

Initiatiefnemer is eigenaar van VOF de Beenenberg, een gespecialiseerd melkveebedrijf aan de Netterdensestraat 17 te Netterden. Het melkveebedrijf heeft zich de laatste jaren ontwikkeld tot een bedrijf met ruim 280 melkkoeien en bijbehorend jongvee. Enige jaren geleden is een nieuwe melkstal gerealiseerd en is de bestaande ligboxenstal verlengd. De huisvesting voor het melkvee is hiermee op orde en voldoet aan de moderne eisen voor het houden van melkvee.

Het jongvee is nu nog gehuisvest in (oude) bestaande gebouwen. Zo wordt jongvee gehuisvest in het achterhuis, in de werktuigenberging en in de ligboxenstal. Dit is niet optimaal. Hierdoor is er geen totaal overzicht over het jongvee en moet er veel worden gesleept met de dieren tussen de gebouwen. Ook is de ventilatie niet optimaal in deze gebouwen, waarmee er geen optimale leefomgeving te creëren is voor het jongvee. Om deze redenen is het gewenst een nieuwe jongveestal op te richten. Onder meer om kruisbestemming tussen het oudere vee en het jongvee te voorkomen is er de wens aanwezig om het jongvee in een afzonderlijke stal te realiseren.

Het jongvee is de basis voor de nieuwe generatie melkkoeien. Jongvee dat in goede omstandigheden is opgegroeid, zal als melkkoe beter kunnen presteren en een hogere melkproductie kunnen leveren. Een melkveebedrijf opereert op een sterk concurrerende wereldmarkt. Om deze redenen is iedere efficiëntieslag die het bedrijf kan maken, noodzakelijk. Veel andere melkveebedrijven maken die efficiëntieslag immers ook.

De nieuw op te richten jongveestal voldoet aan de nieuwste inzichten voor het houden van jongvee. De klimatologische omstandigheden worden in deze stal geoptimaliseerd. Deze stal biedt ook veel meer licht en ruimte aan het jongvee, waarmee tevens ook het zicht op het jongvee wordt vergroot.

De jongveestal wordt aan de noordzijde van het perceel opgericht. Een bestaande mestsilos wordt gesloopt en komt te vervallen. Onder de jongveestal komen mestkelders waarin de mest kan worden opgeslagen. Er is daarmee geen behoefte meer aan extra mestopslag. Op het dak van de jongveestal zullen zonnepanelen worden geplaatst, waarmee het bedrijf voor een belangrijk deel in haar energiebehoefte kan voorzien.



Hoofdstuk 3. Beleidskader

3.1. Algemeen

Een plan waarbij sprake is van een strijdigheid met het bestemmingsplan kan alsnog worden verleend indien deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing. Bij deze procedure dient een gemeente rekening te houden met het door hogere overheden vastgestelde beleid. In dit hoofdstuk van deze onderbouwing wordt daarom ingegaan op relevante onderdelen uit het Rijksbeleid, de Nota Ruimte, en het provinciaal beleid zoals verwoord is in de omgevingsvisie Gelderland. Daarnaast wordt ingegaan op het gemeentelijk beleid zoals dat is geformuleerd in het vigerende bestemmingsplan door de voormalige gemeente Oude IJsselstreek.

3.2. Rijksbeleid

Nota Ruimte

In de Nota Ruimte laat het Rijk weten dat het ruimtelijke beleid beter moet gaan voldoen aan maatschappelijke wensen en sneller uitgevoerd moet worden. Het accent zal meer liggen op wat kan en minder op wat moet, waarbij de rijksoverheid een nieuwe rol aanneemt. De overheid richt zich niet langer op 'zorgen voor' een initiatief en de uitwerking van een ontwikkeling maar op 'zorgen dat' deze ontwikkeling tot stand komt. Gemeenten en provincies krijgen een grotere rol waarin zij aangeven welke kant de ontwikkeling van een gebied uit gaat.

Voor het beheer van het buitengebied is een economische vitale grondgebonden landbouw van belang. Het is ook een belangrijke economische en landschappelijke drager van het buitengebied. De formulering van het ruimtelijke beleid voor het feitelijke grondgebruik is een bevoegdheid voor gemeente en provincies. Er wordt van hen verwacht dat zij sturing geven aan de ontwikkeling van de grondgebonden landbouw. Ook gelet het 'Gemeenschappelijk Landbouwbeleid' dient deze landbouw zich duurzaam te kunnen ontwikkelen.

Agenda Vitaal Platteland

De agenda voor een Vitaal Platteland gaat uit van een integraal perspectief en richt zich op de economische, ecologische en sociaal-culturele aspecten van het platteland. Agrarische bedrijven staan voor de opgave om in een periode van wisselende inkomsten en toenemende eisen (milieu, ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit) een duurzame bedrijfsvoering te ontwikkelen.

De overheid geeft daarvoor de ruimte aan ondernemerschap op het platteland, door onder andere vermindering van regelgeving, kennis, opzetten van ondernemingsprogramma's en ontwikkelen van ruimtelijk beleid.

Nieuwe economische dragers: kansen voor het platteland (SER)

Naar aanleiding van de agenda voor Vitaal Platteland is de SER gevraagd om te adviseren over de invulling van de plattelandseconomie en de nieuwe economische dragers voor het platteland.



Uit het advies, verschenen in oktober 2005, blijkt dat voor vitaliteit en ruimtelijke kwaliteit het platteland evenwichtig ruimte moet bieden aan verschillende functies.

Niet alle functies zijn in hun eentje economisch rendabel. De SER meent dat het van belang is simultaan aan functiecombinaties de economische bedrijvigheid te stimuleren, de ecologische en landschappelijke kwaliteit te verhogen en de sociale leefbaarheid op het platteland te bevorderen, en door combinaties van functies (zoals recreatie en waterberging, landbouw en natuurbeheer). Het onderhavige plan is niet in strijd met het voornoemde rijksbeleid.

3.3. Provinciaal & regionaal beleid

Omgevingsvisie Gelderland

Op 14 januari 2014 stelde het college van Gedeputeerde Staten de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening vast. In de Omgevingsvisie staan de hoofdlijnen en in de Omgevingsverordening de regels. Het Waterplan, het Provinciaal Verkeer en Vervoer Plan, het Streekplan, het Milieuplan en de Reconstructieplannen zijn herzien en samengebracht in de nieuwe Omgevingsvisie. Na vaststelling van de ontwerp-Omgevingsvisie, het bijhorend PlanMER en de ontwerp-Omgevingsverordening door Gedeputeerde Staten, zijn er zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn op hoofdlijnen samengevat in de Commentaarnota. Provinciale Staten hebben de Omgevingsvisie in hun vergadering van 9 juli 2014 vastgesteld. Op 24 september 2014 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening vastgesteld. In de Omgevingsverordening staan de regels die horen bij de Omgevingsvisie.

Voor de uitvoering van de Omgevingsvisie werkt de provincie verder aan lopende activiteiten op het terrein van onder andere ruimte, mobiliteit, natuur en water. Bovendien volgt uit de Omgevingsvisie een concrete vertaling van de visie voor vier grote opgaven in Gelderland:

- de economische kracht van de stedelijke netwerken (Arnhem-Nijmegen, Ede-Wageningen en de Stedendriehoek)
- de Gelderse corridor (de spoor-, weg en waterverbinding tussen de Rotterdamse haven en het Ruhrgebied)
- de versterking van de Veluwe als toeristisch aantrekkelijk natuurgebied
- de krimp van de bevolking in de Achterhoek.

Onderdeel van de omgevingsvisie zijn de bijbehorende kaarten. Uit deze kaarten blijkt dat de omgevingsvisie op de volgende onderdelen iets over het plangebied zegt.

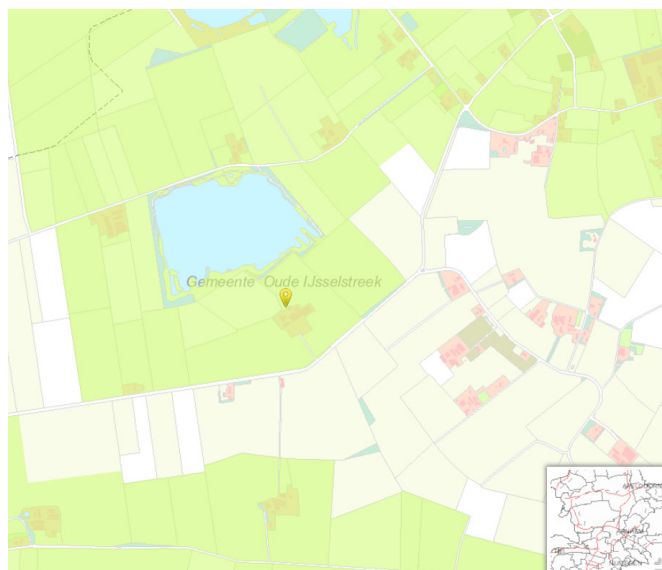
- 'Achterhoek', als onderdeel van Divers Gelderland
- 'Windenergie mogelijk', 'Verweingsgebied' en 'Glastuinbouw in overige gebieden' als onderdeel van Dynamisch Gelderland





VANWESTREENEN

ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED



Uitsnede verbeelding met verwevingsgebieden (omgevingsvisie Gelderland)

Gelet de beoogde ontwikkeling zijn niet alle onderwerpen relevant. Het project beoogt het oprichten van een nieuwe jongveestal voor de toekomstige melkkoeien en dus het vergroten van een grondgebonden veehouderijbedrijf. Het melkveebedrijf beschikt ook over een ruime huiskavel en beschikt tevens over andere nabijgelegen gronden. Totaal beschikt het bedrijf over 115 hectare. Daarbij is er ook sprake van een weidegang voor het jongvee en de melkkoeien. Deze ontwikkeling past binnen de gebieden die zijn aangewezen als verwevingsgebieden.

Omgevingsverordening Gelderland

De omgevingsverordening van de provincie Gelderland voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen. Uit de verbeelding in relatie tot de regels, blijkt dat er voor het onderhavige project geen nadere regels zijn opgenomen.

Het project plan is niet in strijd met de Omgevingsverordening.

Regionale Structuurvisie Achterhoek 2012

De gemeenteraden van Aalten, Berkelland, Bronckhorst, Doetinchem, Oost Gelre, Oude IJsselstreek en Winterswijk hebben in hun vergaderingen van april/mei 2012 de 'Regionale structuurvisie Achterhoek 2012' vastgesteld. De gemeenteraad van Montferland heeft de visie niet formeel vastgesteld, maar daaraan wel instemming betuigt, omdat Montferland voor ruimtelijk ordening tevens deel uitmaakt van de Stadsregio.



De Regionale structuurvisie is een actualisatie van de visie uit 2004. Er is gekozen voor een actualisatie, omdat in de Achterhoek zich een aantal belangrijke en ingrijpende economische en maatschappelijke ontwikkelingen voordoen, zoals:

- energietransitie en het inspelen op de gevolgen van de klimaatveranderingen;
- bevolkingsverandering, krimp, vergrijzing en ontgroening;
- de veranderingen in de landbouw en het landelijk gebied;
- positionering van de Achterhoek in (inter)nationaal perspectief.

Deze ontwikkelingen zullen gevolgen hebben voor de manier waarop er nu gewoond, geleefd en gewerkt wordt in de Achterhoek. Ze hebben ook invloed op de wijze waarop geld verdiend wordt in de regio. Wijzigingen hierin kunnen ruimtelijke consequenties hebben. De geactualiseerde visie geeft richting aan het regionaal ruimtelijk beleid om de transitieopgaven goed te kunnen faciliteren. Dit door belangrijke ruimtelijke thema's te agenderen en hierop afstemming tussen gemeenten te zoeken. Het doel is, dat de Achterhoek ook in de toekomst een vitale, regionale economie heeft en een zeer prettige omgeving blijft om in te wonen en te recreëren.

De visie sluit aan bij de Agenda 2020 van Regio Achterhoek en de provinciale regioverkenningen. Inhoudelijk beschrijft de structuurvisie:

- Samenwerking op volkshuisvesting, bedrijfsvestigingen en functieveranderingsbeleid
- Bereikbaarheid van de regio, zowel fysiek als digitaal
- Balans tussen bestaande en nieuwe kwaliteiten in de landbouw/het landschap
- Innoveren van de maakindustrie en landbouw en het verduurzamen van productieprocessen en energievoorziening
- Ruimtelijk wordt de 'ja, mits' benadering leidend.

Deze visie is geen blauwdruk voor hoe het allemaal zou moeten. Respect voor het Achterhoekse landschap staat voorop, maar het ruimtelijk beleid mag innovatieve en duurzame ontwikkelingen niet in de weg staan. Van belang is om flexibel te blijven.

Het projectplan is niet in strijd met de Regionale Structuurvisie.



3.4. Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek'

Een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied van gemeente Oude IJsselstreek is in voorbereiding. Het 'buitengebied' zijn de gronden buiten de stad en de dorpen. Het perceel zal tevens worden opgenomen in het nieuw op te stellen bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Oude IJsselstreek. Dit project loopt hierop vooruit.

Structuurvisie Oude IJsselstreek

In 2011 heeft de gemeente de Structuurvisie Oude IJsselstreek 2025 gemaakt voor het hele grondgebied van de gemeente Oude IJsselstreek. Hierin wordt beschreven wat er in de gemeente gebeurt op het gebied van wonen, werken, economie, landbouw, infrastructuur, recreatie, natuur en landschap. Deze ontwikkelingen hebben alles te maken met hoe de gronden worden gebruikt. De structuurvisie is een belangrijk uitgangspunt voor de nieuwe bestemmingsplannen die de gemeente maakt. Op 12 mei 2011 heeft de gemeenteraad de structuurvisie vastgesteld.

Welke mogelijkheden in het buitengebied?

Voor het bestemmingsplan buitengebied is vooral hoofdstuk 5 uit de structuurvisie belangrijk. Daarin gaat het namelijk over het buitengebied: 'landschap', 'landbouw' en 'ecologische hoofdstructuur en natuur'. Per onderdeel wordt beschreven de bestaande situatie en welke veranderingen zich er voordoen. Vervolgens worden de gewenste ontwikkelingsmogelijkheden opgesomd.

Het perspectief van de melkveehouderij is zodanig goed dat een gelijkblijvende tot iets groeiende rundveestapel (het doorzetten van de huidige trend van lichte groei) te verwachten is. Een sterke groei zal zich naar verwachting niet voordoen gegeven de al relatief hoge veebezetting per hectare landbouwgrond. Sterke groei zou dan hoge mestafzetkosten met zich meebrengen.

Als gevolg van schaalvergroting naar minder, maar grotere landbouwbedrijven zullen bij groeiende bedrijven de erven en de gebouwen daarop groter worden. De erven van stoppende bedrijven komen vrij voor functieverandering naar wonen of andere vormen van werken, mits dit geen onevenredige benadeling van omliggende agrarische bedrijven tot gevolg heeft. De voortgaande schaalvergroting van grondgebonden landbouwbedrijven (in Oude IJsselstreek vooral de rundveehouderij en in mindere mate akkerbouw) gaat gelijk op met het verschijnen van steeds grotere landbouwmachines en de wens tot grotere afzonderlijke percelen landbouwgrond, met bovendien bij voorkeur een regelmatige rechthoekige vorm. De spanning tussen deze wens tot grotere percelen en de wens tot behoud van kleinschalige landschappen in het noordoostelijk deel van de gemeente loopt daarmee op. Het landschapsbeeld en de biodiversiteit (wilde planten en dieren) in het landschap worden namelijk in doorslaggevende mate juist bepaald door perceel randen, sloten, bomen, houtwallen en bosjes. Bovendien zijn deze elementen en kavelpatronen van cultuurhistorische betekenis: ze laten de geschiedenis van het landschap zien. De opgave in dit gebied is: "Grootschalig boeren in een Kleinschalig landschap".

De gemeente faciliteert de schaalvergroting naar minder maar grotere grondgebonden landbouwbedrijven op een manier die optimaal recht doet aan zowel de landbouw als het landschap.



Daarnaast stelt de gemeente eisen aan de vormgeving en inpassing van erf en gebouwen en door het aangeven van een landschappelijk casco. Binnen dat casco valt doorlopend te werken aan een betere verkaveling van de landbouwbedrijven en het stimuleren van het beheer van het landschappelijke casco. Een goede verkaveling met een voldoende grote huiskavel is ook van groot belang voor het blijvend mogelijk maken van beweiding met koeien.

Het beoogde project is dan ook in lijn met de Structuurvisie.

Landschapsontwikkelingsplan

Gemeente Oude IJsselstreek heeft samen met de gemeenten Doetinchem en Montferland een landschapsontwikkelingsplan (LOP) opgesteld. In het plan, dat 'Van nieuwe noabers en brood op de plank' heet, is beschreven hoe de drie gemeenten de komende tien jaar het historisch cultuurlandschap willen beschermen, waar nodig verbeteren en vooral ook bruikbaar maken. Niet alleen natuur en landschap krijgen daarbij aandacht, maar ook economie, leefbaarheid, toerisme en recreatie.

Het doel van het LOP is de inrichting van het gebied vorm te geven. Het stimuleert gewenste ontwikkelingen, zoals het (opnieuw) aanleggen en beheren van landschapselementen, het realiseren van ecologische verbindingzones, het verbinden van recreatieve en economische activiteiten en het tegengaan van ongewenste ontwikkelingen, zoals de verrommeling van het landschap. Het LOP is het startpunt voor de uitvoering van verschillende projecten die de ontwikkeling van het karakteristieke landschap van onze gemeente ondersteunen.

Het LOP is bedoeld om mogelijkheden te laten zien. Het zegt niet wat mag en wat niet mag; het zegt wat er allemaal kan en op welke manier. Voor de drie gemeenten is dit LOP een basis om met initiatieven van burgers, ondernemers en organisaties mee te denken en daarin te sturen.

Na de oprichting van de nieuwe jongveestal zal het perceel landschappelijk worden ingepast. Bestaande groenelementen op het perceel worden daardoor verder versterkt.

3.5. Conclusies

Geconcludeerd mag worden dat het bouwplan niet in strijd is met het Rijks, het provinciale beleid en het regionale beleid. Ook is het plan niet strijdig met gemeentelijk ruimtelijk beleid. Een in het nieuwe bestemmingsplan op te nemen bouwvlak zal ook dan ruimte bieden aan de beoogde uitbreiding. Er wordt met deze Omgevingsvergunning/Wabo hierop vooruitgelopen.



Hoofdstuk 4. Randvoorwaarden en planbeschrijving

4.1 Ruimtelijke en landschappelijke inpassing

Het bedrijf wordt in belangrijke mate ontwikkeld binnen het bouwvlak zoals dat is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. Een deel van de nieuwe jongveestal is gelegen buiten het bouwvlak. De ruimtelijke effecten op de omgeving blijven hierdoor beperkt.

Het erf vormt een compact geheel met een duidelijke entree. Langs de entree bevinden zich de ruwvoeropslagen en vervolgens rijdt men het achtererf op. De omgeving kenmerkt zich door een grote openheid. Langs bestaande infrastructuur en erven bevindt zich enig opgaand groen. Ook binnen het plangebied op het betreffende perceel is sprake van openheid met enkel wat groenelementen. Daar waar wenselijk zal het groen verder worden versterkt.

4.2 Stedenbouwkundige inpassing

Om het jongvee te kunnen huisvesten is het noodzakelijk dat er nieuwe stalruimte wordt gerealiseerd. Bewust is er voor gekozen om het jongvee in een afzonderlijke stal te huisvesten. Het bedrijf heeft een visie om de komende jaren zich verder te ontwikkelen. Het is niet ondenkbaar dat het aantal jongvee nog meer uitgebreid wordt. Een verlenging van de nieuw op te richten stal is dan aannemelijk. Bij de bouw van de nieuwe jongveestal wenst de initiatiefnemer nu al wel rekening te houden met deze mogelijk toekomstige uitbreiding.

Vanwege risico's voor brandoverslag is het tevens gewenst om de jongveestal op enige afstand van de bestaande rundveestal te plaatsen. Het beleid schrijft een minimale afstand van 5 meter voor.

Stedenbouwkundig zal er dus een wijziging op het perceel optreden. Voor het initiatief is geen zelfstandig beeldkwaliteitsplan opgesteld. De beeldkwaliteit en de landschappelijke inpassing van de gewenste bouwwerken moet aansluiten bij de directe omgeving en de daarin voorkomende karakteristieke kenmerken.

De kap- en nokrichting van de nieuwe jongveestal sluit aan bij (het merendeel van) de te handhaven bedrijfsbebouwing en de verkaveling structuur. Daarbij biedt het de mogelijkheid tot het plaatsen van zonnepanelen. De voorgevel van de jongveestal is gelijk aan de voorgevel van de ligboxenstal. De hoofdvormen zijn enkelvoudig en rechthoekig met een zadeldak. De massaopbouw is in onderlinge samenhang zodat er sprake is van een compact en hiërarchisch geheel. De bedrijfswoning vormt met de tuin het voorerf op het agrarische bouwperceel en de overige bebouwing is rondom het binnenerf gesitueerd.

De uitstraling van de bebouwing zelf zal worden beoordeeld door de welstandscommissie overeenkomstig de door de gemeente vastgestelde welstandsnota. Bij de keuze van de te gebruiken bouwmaterialen zal zoveel als mogelijk worden aangesloten bij de kleuren en materialen van de streek en specifieke omliggende gebouwen hetgeen is opgenomen in de Welstandsnota. Om het metselwerk



van de nieuwe stal te breken en daarmee de voor- en achtergevel minder kolossaal te laten lijken en qua uitstraling aan te sluiten bij de natuurlijke omgeving, zal een damwand gevelbekleding in de nok worden aangebracht. In de kop- en eindgevel worden grote gevelonderbrekingen bewerkstelligd door de plaatsing van forse deuren. Ook het toepassen van een overstek zal een positief effect hebben op de omgeving. Qua kleuren wordt gekozen voor dekkende gebiedseigen kleuren, zoals donkergroen damwand, rood genuanceerde baksteen en antraciet dakbedekking.

4.3 Verkeer en parkeren

Het bouwplan leidt tot een geringe toename van vervoersbewegingen, waarbij overigens geen sprake is van een evenredige toename in vergelijking tot de vergroting van het aantal dieren. Schaalvergroting brengt ook een efficiency in de vervoersbewegingen met zich mee. Daarbij is er hoofdzakelijk sprake van nieuwe vervangende huisvesting voor het jongvee.

Hierbij valt te denken aan de bulkwagen die per beweging meer product kan meenemen. Maar ook een dierenarts en inseminator die meerdere dieren tegelijk kan behandelen.

Met het gewenste bouwplan kan een optimale opzet worden gecreëerd met betrekking tot bouwplaatsing en terreinverharding. Op het terrein blijft ook na realisatie voldoende parkeerruimte beschikbaar.

Het perceel is bereikbaar via een bestaande kavelweg die aansluit op de Netterdensestraat. Hierin treedt geen wijziging op.



Hoofdstuk 5. Milieu- en omgevingsaspecten

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op aspecten die relevant zijn voor de voorliggende omgevingsvergunning. Er wordt onder andere ingegaan op diverse milieuaspecten. Hoewel de ruimtelijke ordening en het milieubeleid zich met dezelfde omgeving bezig houden, is de wettelijke basis verschillend. Het belangrijkste kader voor het milieubeleid is de Wet milieubeheer. Voor de ruimtelijke ordening is dat de Wet ruimtelijke ordening. Beide beleidsvelden houden zich met dezelfde omgeving, en van wederzijds negeren mag derhalve geen sprake zijn. Het is van belang om te onderzoeken in hoeverre milieu hygiënische factoren belemmeringen opleveren in het gewenste plan. Onderstaand wordt ingegaan op de onderwerpen die relevant zijn voor dit project.

5.2. Milieuaspecten

5.2.1. Bodem

De gewenste stal wordt hoofdzakelijk binnen het bouwvlak opgericht. Aan noordzijde wordt het bouwvlak met een geringe oppervlakte ter grootte van ongeveer 175 m² overschreden.

De gronden buiten het bouwvlak die worden gebruikt voor de oprichting van de stal krijgen de functie dierverblijf. Door de firma Rouwmaat, Groenlo is ter plekke/op locatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De bevindingen zijn verwerkt in het rapport MT.15224, d.d. 02-07-2015, welke onderdeel uitmaakt van de aanvraag Omgevingsvergunning.

Naar aanleiding van dit onderzoek kan de hypothese “de gehele locatie is verdacht verontreinigd te zijn met minerale olie en vluchtige aromaten” verworpen worden. Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er op grond van de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem geen bezwaar het onderzochte terreindeel voor de gewenste bouwactiviteiten te gebruiken.

Resume: het aspect bodem vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plan.

5.2.2 Geluid en verkeer

Wanneer in een ruimtelijke procedure nieuwe geluidgevoelige bebouwing, zoals woningen worden toegestaan, dient te worden aangetoond dat aan de grenswaarden kan worden voldaan. Bij onderhavig bouwplan worden agrarische bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken opgericht. Er is dus geen sprake van geluidgevoelige bebouwing.

Daarbij dient een ruimtelijke ontwikkeling niet te leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting op de gevels van omliggende woningen. De afstand tot omliggende woningen is ruim 340 meter en daarmee voldoende om aan te kunnen nemen dat er van overschrijding van de grenswaarden geen sprake zal zijn.

Aanvullend akoestisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.



5.2.3. Lucht

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen.

Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde indien;

- Een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Een project draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- Een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Niet in betekende mate (NIBM)

In het Besluit NIBM is vastgelegd wanneer een project niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂).

Met deze wijziging wordt geen uitbreiding van het aantal dieren beoogd. Ook is er geen sprake van een wijziging die leidt tot een wijziging van activiteiten die zouden kunnen leiden tot een verslechterende luchtkwaliteit. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het project is in ieder geval NIBM.

5.2.4. Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. Uit de risicokaart van de provincie Gelderland volgt dat er ten aanzien van externe veiligheid geen reden aanwezig is om nader onderzoek te verrichten.

5.2.5. Milieuzonering

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dienen bestaande rechten te worden gerespecteerd, anderzijds dienen ook hinder gevoelige objecten zoals woningen voldoende te worden beschermd.

Er dient gekeken te worden of in de omgeving van het initiatief functies voorkomen die een belemmering kunnen vormen voor de realisering van onderhavig plan. De locatie is gelegen in een landbouwgebied en er bevinden zich geen 'niet agrarische bedrijven' die door het initiatief in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt. Ook worden de omliggende agrarische bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt.



Voor veehouderijen geldt specifieke sectorale wetgeving welke in acht moet worden genomen ten aanzien van geur, namelijk de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Deze wet vormt het exclusieve toetsingskader voor het beoordelen van geur uit dierverblijven. Hier wordt in hoofdstuk 5.2.6. nader op ingegaan.

Tot slot kan worden opgemerkt dat de aanwezige windturbines niet worden gehinderd en evenmin wordt het project niet gehinderd door de aanwezigheid van deze windturbines. De oprichting van een jongveestal betreft niet de oprichting van een hindergevoelig object.

5.2.6. Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (hierna: Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. Met de Wgv geldt nu voor heel Nederland één toetsingskader voor geur veroorzaakt door dierenverblijven van veehouderijen in het kader van vergunningverlening op grond van de Wet milieubeheer.

Bij het vaststellen van een nieuwe bestemming moet rekening worden gehouden met deze regelgeving, omdat een overschrijding hiervan inhoudt dat in beginsel geen goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd.

Een geurgevoelig object wordt in de Wgv gedefinieerd als: *'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'*.

Voor geurgevoelige objecten die onderdeel uitmaken van een andere veehouderij, of die op of na 19 maart 2000 hebben opgehouden deel uit te maken volgens artikel 14 van de Wgv vaste afstanden (100 meter indien gelegen binnen de bebouwde kom en 50 meter indien gelegen buiten de bebouwde kom).

De Wgv maakt onderscheid in dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld en dieren waarvoor geen emissiefactor is vastgesteld. Voor dieren zonder emissiefactor gelden vaste afstanden die moeten worden aangehouden tot geurgevoelige objecten. Voor dieren met omrekeningsfactoren (zoals legkippen) wordt middels het verspreidings-programma V-Stacks Vergunning 2010 de geuremissie uit de veehouderij omgerekend naar geurbelasting op geurgevoelige objecten in de omgeving. Op het bedrijf van initiatiefnemer worden melkkoeien, vrouwelijk jongvee, fokstieren en paarden gehuisvest. Hiervoor gelden vaste afstanden tot geurgevoelige objecten (gemeten vanaf het emissiepunt). Tot geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom moet een afstand van 100 meter gerekend worden. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom volstaat 50 meter. In onderhavig geval kan ruimschoots aan deze afstanden worden voldaan.

Volgens de Wgv geldt tevens een minimaal in acht te nemen afstand tussen de dichtstbijzijnde gevel van een stal waarin dieren worden gehouden en de gevel van het dichtstbijzijnde geurgevoelige object. Tot geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom moet een afstand van 50 meter gerekend worden. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom volstaat 25 meter. In onderhavig geval kan ruimschoots aan deze afstanden worden voldaan.



Uitgangspunt is verder dat indien de afstand tussen een mestopslag en woningen van derden 50 meter is, deze voldoende is om geurhinder te voorkomen. Deze mestopslag is op voldoende afstand van woningen van derden gelegen.

5.2.7 Ammoniak

De Wet ammoniak en veehouderij (hierna: Wav) beschermt zeer kwetsbare gebieden tegen de uitstoot van ammoniak die wordt veroorzaakt door veehouderijen. Op grond van deze wet hebben Provinciale Staten gebieden aangewezen die als zeer kwetsbaar worden aangemerkt. In deze gebieden en een zone van 250 meter hieromheen is uitbreiding of het nieuw vestigen van veehouderijen beperkt.

Op 1 juli 2009 hebben Provinciale Staten het besluit tot aanwijzing van de zeer kwetsbare gebieden vastgesteld. Op 23 november 2009 heeft de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit het besluit goedgekeurd. Het is op 9 december 2009 in werking getreden.

Het dichtstbijzijnde zeer kwetsbare gebied is gelegen op ruim 4 kilometer van het plangebied. De gewenste ammoniakemissie vormt dan ook geen (beperkend) toetsingskader en/of belemmering in het kader van de Wav.

Daarnaast zijn binnen 50 meter van het bedrijf geen voor ammoniakgevoelige land- en/of tuinbouwgewassen aanwezig, welke op bedrijfsmatige wijze worden geteeld (zoals fruitbomen of heesters). Conform de Brochure Stallucht en Planten (1981) is derhalve geen sprake van directe ammoniakschade.

5.3. Waterhuishouding

5.3.1. Beleid Waterschap Rijn en IJssel

Per 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Ook in deze wet is afstemming van ruimtelijke ontwikkelingen en water voor ruimtelijke plannen opgenomen. Hiervoor wordt het watertoets-proces doorlopen waarbij de conclusies ten aanzien van alle wateraspecten in een waterparagraaf worden beschreven.

Waterschap Rijn en IJssel heeft een handreiking ontworpen zodat een initiatiefnemer zelf kan bepalen voor welke plannen en in welke mate het waterschap betrokken dient te worden bij het opstellen van een waterparagraaf. Voor meer complexe ontwikkelingen kan deze handreiking voor het waterschap en de initiatiefnemer als leidraad en geheugensteun gelden in het ontwerpproces. Gezamenlijk wordt er invulling gegeven aan de wateraspecten en kan water een positieve bijdrage leveren aan de leefomgeving. Als er overeenstemming is over de inhoud van de waterparagraaf kan de gemeente de tekst opnemen in de toelichting van het ruimtelijk plan.





5.3.2 Watertoets

Waterschap Rijn en IJssel heeft een watertoetstabel ontwikkeld waarmee met een aantal vragen in beeld te brengen is welke wateraspecten relevant zijn en met welke intensiteit het watertoetsproces doorlopen dient te worden. De vragen zijn gericht op de locatie van de ruimtelijke ontwikkeling en welke veranderingen er mogelijk worden gemaakt

Middels het invullen van de watertoetstabel is invulling gegeven aan de coördinatieverplichting tussen de diverse overheden en initiatiefnemer.

Thema	Toetsvraag	Relevant	Intensiteit
Veiligheid	1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kade)	Nee	2
	2. Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	Nee	2
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1m ³ /uur?	Nee	2
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee	1
	3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap?	Nee	1
Wateroverlast (oppervlaktewater)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2500m ² ?	Nee	2
	2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500m ² ?	Nee	1
	3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Ja	1
	4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee Nee	1 1
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?	Nee	1
Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee	1
	2. Is in het plangebied sprake van kwel?	Nee	1
	3. Beoogt het plan dempen van perceelstoppen of andere wateren?	Nee	1
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee	1
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?	Nee	1
	2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee	2
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel?	Nee	1
	2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee	1
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?	Nee	2
	2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water?	Nee	2
	3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur?	Nee	1
	4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?	Nee	1
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?	Nee	1
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee	2
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee	1

De intensiteit van het watertoetsproces is afhankelijk van de antwoorden op bovenstaande vragen. Gebleken is dat er geen uitgebreide watertoets noodzakelijk is vanwege een aantal malen '2' als score in de tabel. Er is dan ook geen wateradvies noodzakelijk voor besluitvorming.





Wateroverlast (oppervlaktewater)

Een toename in het verharde oppervlak resulteert in een versnelde afvoer van hemelwater. Als dit hemelwater niet vertraagd wordt afgevoerd wordt het watersysteem zwaarder belast en het waterbezwaar naar benedenstroomse gebieden afgewenteld. Ook is er geen aanvulling van het grondwater. Uitgangspunt is dat (nieuwe) ontwikkelingen minimaal hydrologisch neutraal zijn of een verbetering ten opzichte van de huidige situatie.

Door de ontwikkelingen in het plangebied neemt het verhard oppervlak toe. Het verhard oppervlak is al afgekoppeld van het rioolstelsel zodat de kans op wateroverlast door regenbuien gering is. De totale hoeveelheid extra verharding bedraagt ongeveer 720 m² (als gevolg van realisatie van de nieuwe bebouwing). Om wateroverlast te voorkomen wordt het hemelwater niet afgevoerd naar het rioolstelsel maar volgens de trits vasthouden - bergen - afvoeren behandeld.

De benodigde berging is 720 x 40 mm = 29 m³. Deze berging wordt gerealiseerd door de kavelsloot gelegen ten noordwesten van plangebied zodanig te vergroten dat deze een (extra) inhoud krijgt van 29 m³. Het water in deze kavelsloot wordt via een knijpconstructie afgevoerd naar het oppervlaktewater.

5.4 Archeologie

Met het in werking treden van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg op 1 september 2007 heeft de gemeente de zorgplicht voor de archeologie. Deze wetgeving komt voort uit het verdrag van Malta (soms ook Valetta genoemd). De wetgeving is gericht op behoud in de bodem van waardevolle archeologie.

Voor het plangebied geldt een lage archeologische verwachting. Omdat het verstoringoppervlak kleiner is dan 5.000 m² betekent dit dat in het plangebied geen onderzoek uitgevoerd hoeft te worden. Daarbij wordt de jongveestal grotendeels opgericht op het bestaande erf. Onder meer vanwege de bestaande mestsilo en bijbehorende mestleidingen, is er al sprake van een verstoorde bodemopbouw.

5.5 Flora en Fauna

Algemeen

De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrichtlijn (HR), ook wel Natura 2000 genoemd. Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet van 1968 en 1998 (gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (soortenbescherming).

De gebiedsbescherming heeft betrekking op de Vogelrichtlijngebieden die het rijk heeft vastgesteld, de Habitatrichtlijngebieden die het rijk bij de Europese Commissie heeft aangemeld, de beschermde natuurmonumenten en de staatsnatuurmonumenten. Ruimtelijke ingrepen die in deze Natura2000-gebieden plaatsvinden dan wel in de nabijheid van beschermde natuurgebieden, moeten worden getoetst op hun effecten op deze gebieden. In de volgende paragraaf wordt hier nader op ingegaan.



De soortenbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in een aantal bij de Flora- en faunawet behorende besluiten en regelingen.

Wanneer het bestemmingsplan handelingen mogelijk maakt die beschermde planten en dieren kunnen bedreigen, is het verplicht om vooraf te toetsen of deze plannen kunnen leiden tot overtreding van algemene verbodsbepalingen. Wanneer dit het geval dreigt te zijn, moet onderzocht worden of er maatregelen genomen kunnen worden om dit te voorkomen, indien dit niet mogelijk is dienen de gevolgen voor beschermde soorten zoveel mogelijk beperkt te worden.

Het perceel is beoordeeld met het doel om vast te stellen of een quickscan Flora en Fauna in de zin van de Flora- en faunawet nut heeft. De volgende zaken zijn hieruit naar voren gekomen:

- Het uitbreidingsvlak is in gebruik als grasland (en binnen bouwvlak als erf/mestsilo);
- Binnen het uitbreidingsvlak zijn geen bomen of is geen struikgewas aanwezig. Het bouwvlak zelf is vrij van vegetatie met nestgelegenheid;
- Het perceel ligt ver buiten de invloedssfeer van EVZ's of Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het vogelbeschermingsgebied "Die Hetter" in Emmerich/Rees (Duitsland). Dit gebied ligt op een afstand van meer dan 1 km van het plangebied;
- Op en rond het aangrenzende erf is geen aansprekende natuur zichtbaar en gezien de functie/bedrijfsvoering ook niet te verwachten;
- Er zullen mogelijk vleermuizen vliegen, maar de nieuwbouw heeft hier geen effect op.



foto beoogde locatie

Hieruit kan worden geconcludeerd dat het aanpassen van het bouwvlak, gezien de voorgenoemde omstandigheden, geen quickscan Flora en Fauna nodig is. Wel is het de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer om bij activiteiten buiten het nieuwe bouwvlak (bijvoorbeeld opslag van bouw materiaal) geen broedende vogels te storen.





Het is aanbevelenswaardig dat de initiatiefnemer tijdig voorkomt dat er zich vegetatie ontwikkelt waarin tijdens de gewenste bouwperiode vogels kunnen broeden (struiken, ruig of lang gras). Broedende vogels mogen wettelijk niet gestoord worden en kunnen de bouwwerkzaamheden tegenhouden als in het broedseizoen met de bouwactiviteiten wordt gestart.

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plan.

5.6 Natuurbeschermingswet

Voortoets natuurbeschermingswet

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen op verschillende manieren effect hebben op Natura 2000-gebieden. De effectenindicator van het Ministerie van E, L & I geeft een overzicht van mogelijke storingsfactoren. De dichtstbijzijnde gebieden liggen op ongeveer 12 kilometer. Gezien de grote afstand tussen plangebied en de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden en de aard van de ingreep (bouw en exploitatie van een agrarisch bedrijf) is het enige mogelijke negatieve effect dat van vermessing en/of verzuring door stikstofdepositie. Het is uitgesloten dat de andere genoemde effecten, als gevolg van dit voornemen, in een zodanige mate zullen optreden dat ze op dergelijke grote afstanden merkbaar zijn. De effectbeoordeling zal zich daarom beperken tot de effecten als gevolg van wijzigingen in de stikstofdepositie op de aangewezen gebieden.

Voor het bedrijf is een vergunning ex. Natuurbeschermingswet aangevraagd. In deze aanvraag is uitgegaan van een bestaande Nbw-vergunning van 22 oktober 2013. De wijziging is doorgerekend met het voorgeschreven rekenprogramma, Aagrostacks. Ten opzichte van deze vergunde situatie is er geen sprake van een toename van depositie en daarmee geen significant negatief effect.

Volgnr.	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie Nbw 2013	Depositie gewenst	Resultaat
1	1 rand GP	208 591	428 767	0,29	0,29	0
2	2 H6510A	208 647	428 846	0,29	0,29	0
3	3 H3150	207 143	431 759	0,22	0,22	0
4	4 H91E0A	208 373	428 770	0,29	0,29	0

Een significant effect op de gebieden die vanwege de Natuurbeschermingswet zijn aangewezen, is daarmee uitgesloten. Een passende beoordeling is om deze redenen dan ook niet noodzakelijk.

5.7 Vormvrije MER-beoordeling

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Naast de Wet milieubeheer is het Besluit milieueffectrapportage belangrijk om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. De m.e.r.-procedure is gekoppeld aan de procedure die moet worden doorlopen voor het betreffende plan of besluit, de zogenoemde 'moederprocedure'.





VANWESTREENEN

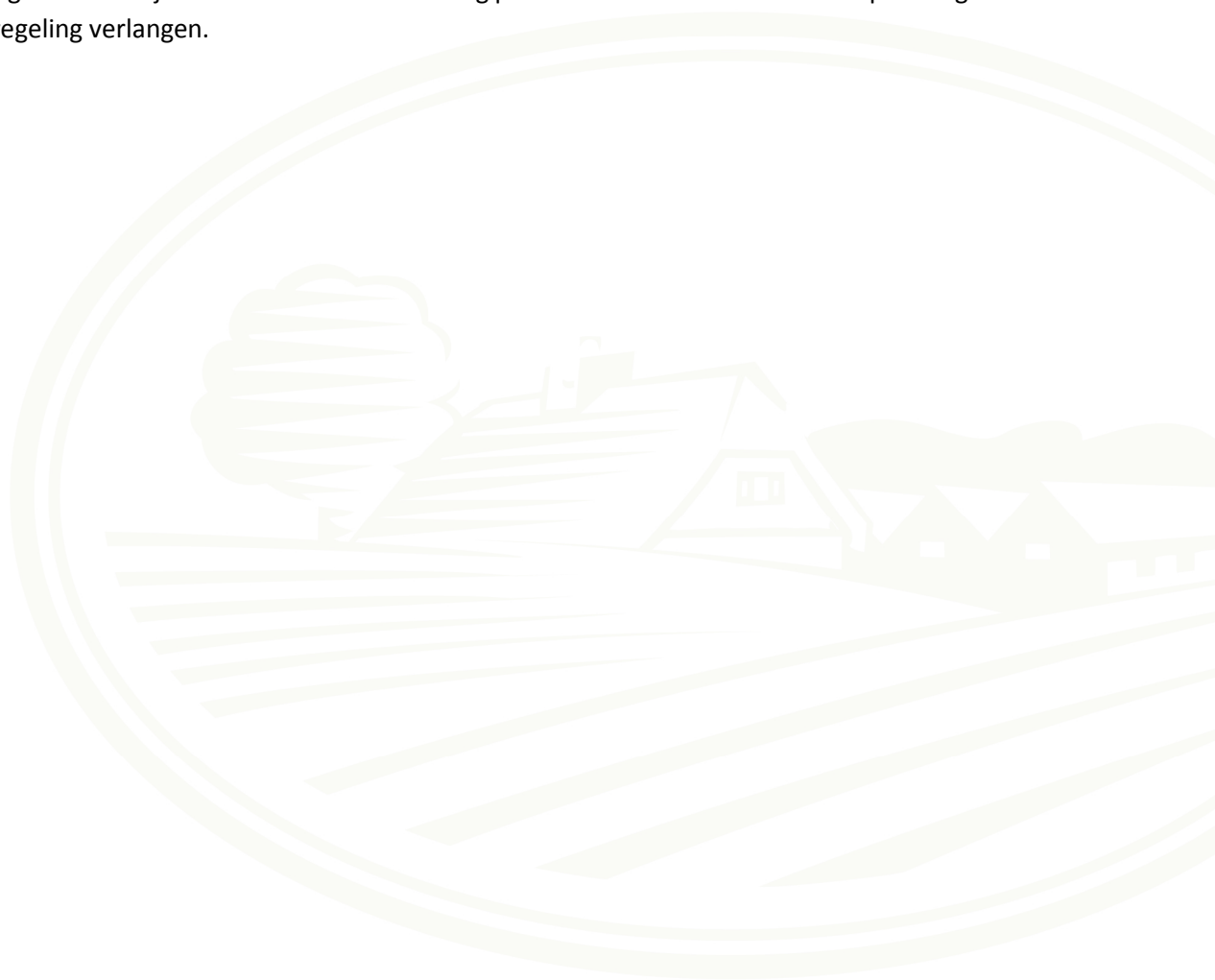
ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED

Voor onderhavig project is er geen sprake van een uitbreiding in het aantal dieren. Daarmee worden de drempelwaarden van het Besluit MER (cat D14) voor wat betreft de uitbreiding niet overschreden. Er wordt een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan verleend. In deze vergunning ligt het maximaal aantal dieren, evenals het stalsysteem vast. Van directe Mer-plicht (voor het besluit) kan daarom geen sprake zijn aangezien rundvee in deel 'C' niet voorkomt. Er is ook geen plicht voor het uitvoeren van een MER-beoordeling (voor het besluit).

Het initiatief is getoetst en beoordeeld aan de hand van de Europese criteria en relevante wet- en regelgeving. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen activiteit niet zal leiden tot belangrijke negatieve effecten. Ook doen zich er geen bijzondere omstandigheden voor die het uitvoeren van een MER rechtvaardigen.

5.8 Kabels en leidingen

Blijkens het geldende bestemmingsplan en leidinggegevens van de Gasunie komen op, of in de directe omgeving (< 250 meter afstand) van, de betreffende locatie geen leidingen voor, met een dusdanige beschermingszone dat zij de realisatie van onderhavig plan belemmeren of een nadere planologische-juridische regeling verlangen.



Hoofdstuk 6. Uitvoerbaarheid

6.1. Algemeen

Als gevolg van het bepaalde in artikel 3.16 van het Besluit ruimtelijke ordening gaat een bestemmingsplan en/of wijzigingsplan vergezeld van een toelichting waarin ook inzicht wordt gegeven in de uitvoerbaarheid van het plan.

6.2. Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor het, na voorliggende wijziging, te realiseren initiatief zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. De accountant heeft aangegeven het verantwoord te achten dat de investering plaatsvindt en ook de financier heeft aangegeven om deze investering mede te willen investeren. Voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het project gemoeid. De gemeente loopt hier geen ontwikkelingsrisico in. De gemeente sluit met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst af om aspecten als het kostenverhaal en de planschade te waarborgen.

6.3. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Inzicht in de maatschappelijke uitvoerbaarheid wordt mede verkregen door de terinzagelegging van het plan. De terinzagelegging resulteert (eventueel) in zienswijzen en/of (gewijzigde) vastlegging. Het melkrundveebedrijf zal in de nieuwe opzet sociaal (goede arbeidsomstandigheden), economisch (rendabel) en maatschappelijk (milieu, landschap, dierenwelzijn) grensverleggend functioneren. Het bedrijf kan, gezien de ligging en specifieke eigenschappen, zodanig geëxploiteerd worden dat de maatschappelijke waardering behouden kan worden. Ook zullen op zonnepanelen op de jongveestal worden gemonteerd, waarmee het bedrijf in belangrijke mate in zijn eigen energiebehoefte kan voorzien. De beoogde bouwplannen leiden niet tot een onevenredige aantasting van de natuurwaarden, het landschap, het milieu en de belangen van omwonenden.





Hoofdstuk 7. Procedure

7.1. Buitenplanse afwijking

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. In artikel 2 lid 1 sub c in samenhang met artikel 2.12 lid 1 onder a van deze wet zijn de voormalige ontheffingen en het projectbesluit uit de Wet ruimtelijke ordening verankerd.

Deze toelichting maakt deel uit van de omgevingsvergunning ex. artikel 2.1 lid 1 onder c juncto artikel 2.1. eerste lid onder a, sub 3 Wabo. De omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken ligt conform de procedure voor een ieder zes weken ter inzage. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het plan kenbaar maken. Na afloop van deze termijn zal het college, met inachtneming van eventueel ingebrachte zienswijzen, een besluit nemen over het al of niet verlenen van de omgevingsvergunning.

7.2. Overleg

PM

7.3 Inspraak

PM

