

Gemeente Oude IJsselstreek
De heer M. Ligtenbarg
Staringstraat 25
7081 BN GENDRINGEN

Uw kenmerk: Verzenddatum:
Ons kenmerk: W-2014-0555 Poststuknummer: 14uit39392
Onderwerp: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: bouwen van een overdekt zwembad.

Beschikking Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 22-07-2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en het bouwen van een overdekt zwembad aan 't Veld 30 in Terborg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-2014-0555.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De gewaarmerkte aanvraagformulieren, tekeningen en bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning.

De ontwerpbeschikking betreft de volgende activiteiten:

1. Bouwen.
Het bouwen van een overdekt zwembad.
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.
Het bouwen van een overdekt zwembad buiten het bouwvlak.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het "Bouwen" aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en voor het "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Voor het "Bouwen" en "het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bouwen:

- Het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals gesteld in artikel 12 van de Woningwet;

- Het bouwwerk is in overeenstemming met de regelen en voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

- het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan Kom Silvolde, artikel 12.2.1. Hierin staat aangegeven dat gebouwen t.b.v. sport dienen te worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- op grond van artikel 2.12. lid 1, sub a onder 3 medewerking verlenen aan het bouwen van een overdekt zwembad deels buiten het bouwvlak, omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van de beschikking een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- in de overweging is meegenomen dat de gemeenteraad bij besluit van 2 december 2010, op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht alle activiteiten heeft aangewezen als categorie van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht niet is vereist.

Mededelingen

Indien u bij graafwerkzaamheden of boringen in de grond iets tegenkomt waarvan u weet, dan wel redelijkerwijs kunt vermoeden dat het een monument of een deel van een monument is (in roerende of onroerende zin) dient u dit zo spoedig mogelijk te melden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Tevens dient u hiervan per direct de gemeente in kennis te stellen.

Voorwaarden;

- Uiterlijk drie maanden voor het in gebruik nemen van het zwembad moet een **Melding Brandveilig Gebruik worden ingediend.**
- De gebruiker van het sportcomplex moet tijdig een ontruimingsplan opstellen en deze aanbieden ter toetsing aan het bevoegd gezag.
- De bultenzijde van de nooddeuren moeten worden voorzien van het opschrift "nooddeuren vrijhouden " als aangegeven in artikel 6.25 lid 10.

Beroep instellen

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Met het oog op onverwijld spoed kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Het verzoek moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Wanneer er een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Tot slot

Als u nog vragen heeft kunt u een bezoek brengen aan de publieksbalie in het gemeentehuis, Staringstraat 25 in Gendringen. Als dit niet mogelijk is, neemt u dan gerust contact met mij op. U kunt mij bellen via het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

Datum besluit: 10-11-2014

Namens burgemeester en wethouders,
met vriendelijke groet,

 DE

Richard Peters
Team Vergunningen

De houder moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven.