

Gemeente Oude IJsselstreek
t.a.v. R. Schottert

Datum: 9-12-2025
Ons kenmerk: 8035a
Betreft: Compensatieplan huismus Keurhorstweg 3 Sinderen

Aanleiding en doel:

Natuurbank Overijssel heeft op 12 november 2025 een brief ontvangen van de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) met het zaaknummer; 2025EA1480. In deze brief staat onderstaande tekst opgenomen;

'Tijdens het nader onderzoek zijn geen huismussen aangetroffen, maar tijdens het veldbezoek voor de quick scan zijn er wel nesten/sporen van de soort gevonden. De huismus kan daarom niet uitgesloten worden met dit onderzoek. Het is niet bekend of de gevonden nesten oud zijn, of dat deze verstoord zijn door de onderzoeksinspanning en daarom niet bezet waren tijdens het onderzoek. Er is op 10-11-2025 telefonisch contact geweest tussen de Provincie (bevoegd gezag) en de ODA om deze casus te bespreken. De Provincie geeft ook aan dat de huismus niet uit te sluiten is met de huidige onderzoeken. Om de soort uit te kunnen sluiten dient er een meerjarig onderzoek gedaan te worden. Daarnaast is het ook mogelijk om uit te gaan van een worst case scenario waarbij meteen een vergunning wordt aangevraagd. In overleg met de Provincie kwam er een derde mogelijkheid naar voren, die gezien de situatie en al gedane onderzoeksinspanningen, ook geaccepteerd wordt. Dit is een meer pragmatische mogelijkheid waarbij nieuwe alternatieve nestplaatsen worden gerealiseerd, bijvoorbeeld in de nieuwe bebouwing. Dit kan, onder andere, door het onderste gedeelte van het dak toegankelijk te maken voor huismussen. Om te kunnen waarborgen dat dit ook gebeurd zal dit vastgelegd moeten worden.'

Deze briefnotitie heeft tot doel om de laatst genoemde optie, het toegankelijk maken van de nieuwe woning voor huismussen, vast te leggen.

Quickscan natuurwaardenonderzoek

Tijdens het veldbezoek voor de Quickscan natuurwaardenonderzoek zijn er onder het pannendak van het bijgebouw bij de woning drie oude huismusnesten aangetroffen, zie rode omkadering op de onderstaande kaart. Op basis van deze gegevens wordt de compensatieverplichting, volgens het Kennisdocument Huismus, vastgesteld op het realiseren van zes nieuwe nestplaatsen.



Met de rode omkadering wordt het gebouw weergegeven waar drie nestplaatsen van huismus zijn aangetroffen (bron: topotijdreis.nl).

Compenserende maatregelen

Deze nieuwe nestplaatsen worden in de nieuw te bouwen woning gerealiseerd. De drie aangetroffen nestplaatsen worden gecompenseerd door het pannendak van de nieuwe woning aan beide zijden geschikt te maken voor huismussen. Dit wordt gedaan door een vogelschroot onder de derde rij dakpannen, tussen het dakbeschot en het pannendak, te plaatsen. Door de vogelschroot onder de derde rij dakpannen te plaatsen, ontstaat er een holle ruimte, van minimaal 8 centimeter, onder de eerste drie dakpannen die huismussen de mogelijkheid biedt om onder het dak te kruipen om een nestplaats te bezetten, zie onderstaande afbeelding. Daarnaast voorkomt het vogelschroot dat huismussen voorbij de derde rij dakpannen een nestplaats kunnen bezetten.



Verbeelding van een dak dat door middel van een vogelschroot geschikt is gemaakt als nestplaats voor huismussen (bron: Unitura).



Op de bovenstaande afbeelding staat de woning die geschikt gemaakt moet worden voor huismussen weergegeven met de rode cirkel (bron: Locis Adviseurs).

Indien de nieuwe woning geen pannendak krijgt, kan worden gekozen voor het in metselen van zes HMP2-nestkasten in de gevel van de woning.



Huismuskast type HMP2 (bron: Unitura).