

Rapport 2400395.3800.r01

Functieverandering Koksallee 12 Megchelen
Quickscan geur door veehouderijen

Rapport 2400395.3800.r01

Functieverandering Koksallee 12 Megchelen
Quickscan geur door veehouderijen

Datum : 12 december 2024
Opdrachtgever : Kubiek Ruimtelijke Plannen
Behandeld door : De heer T. van Tuijn
Adviseur en
Goedgekeurd : De heer ing. D.J. Hobert





INHOUD	PAGINA
1 INLEIDING	3
2 KADER	4
2.1 Algemeen	4
2.2 Waarden en afstanden	4
3 BEOORDELING	5
3.1 Algemeen	5
3.2 Situatie perceel	5
3.3 Geurbelasting	5
4 CONCLUSIE	6

BIJLAGE:

- 1 Resultaten berekening voorgrondbelasting V-stacks

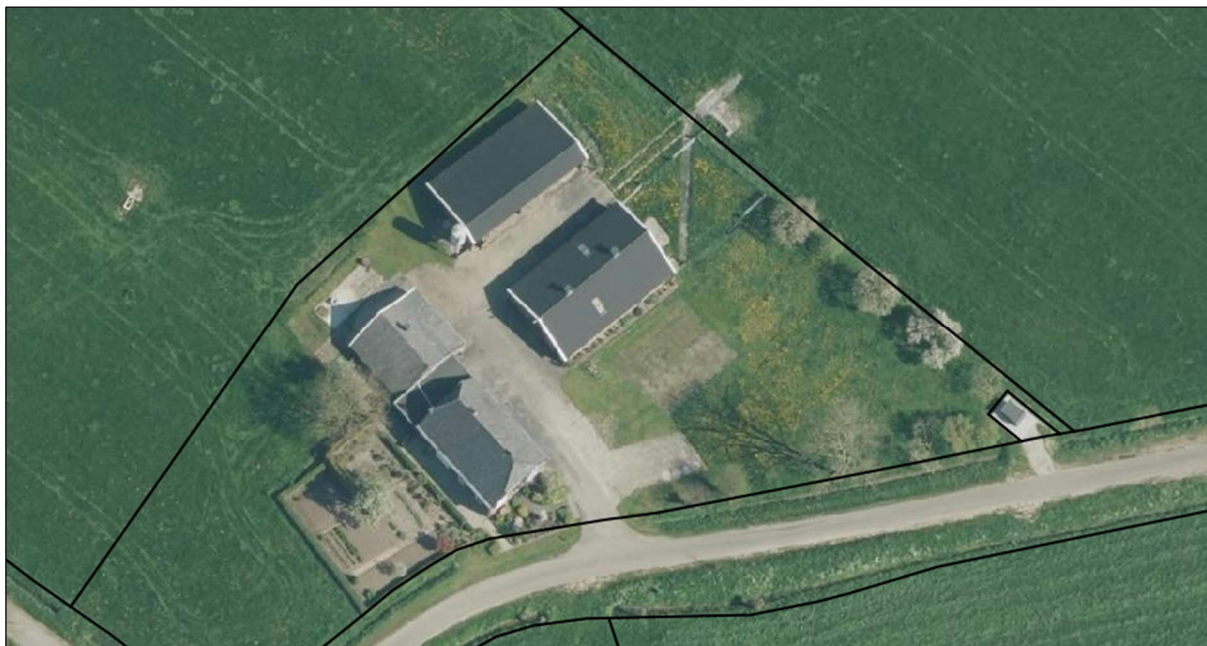


1 INLEIDING

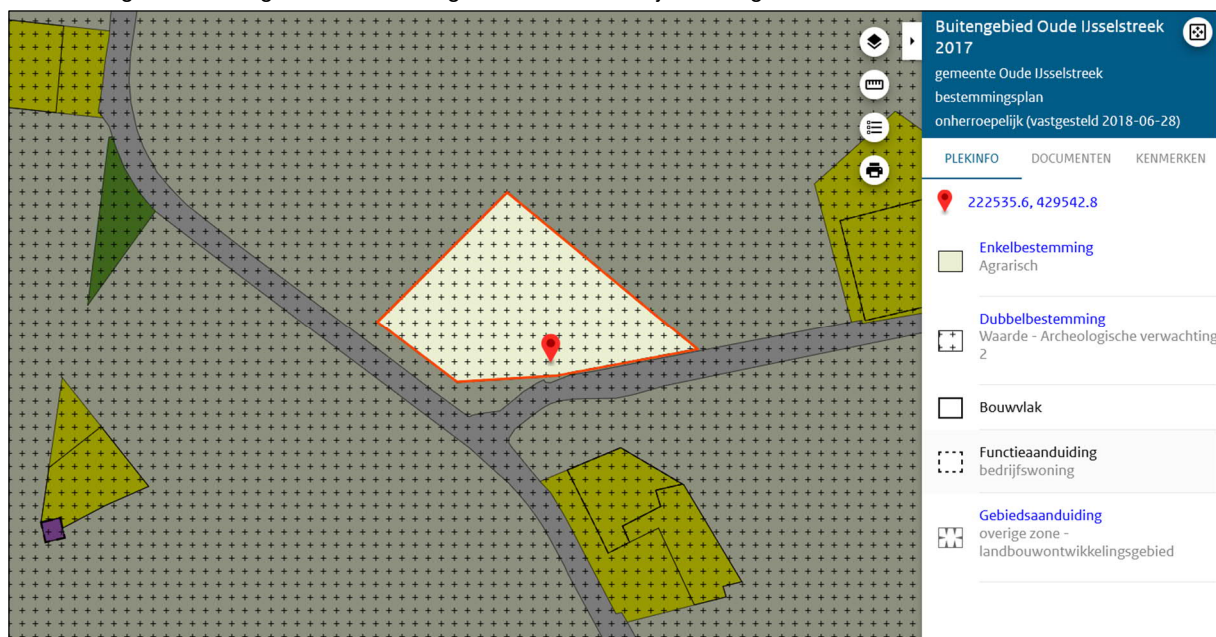
Aan de Koksallee 12 in Megchelen bevindt zich een woonhuis met bijgebouwen dat een agrarische bestemming heeft. In het kader van een functieverandering naar een woonfunctie is een quickscan naar geurhinder van veehouderijen uitgevoerd.

In de huidige situatie bestaat het erf uit een woonhuis met twee bijgebouwen. In de beoogde situatie bestaat het erf uit het woonhuis, een bijgebouw en de toevoeging van groen.

Afbeelding 1: Huidige situatie plangebied



Afbeelding 2: Planologische situatie agrarisch met bedrijfswoning





2 KADER

2.1 Algemeen

Bij besluitvorming over ruimtelijke besluitvorming gaat het erom dat voor geurhinder van veehouderijen aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- het kunnen garanderen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- het niet onevenredig schaden van iemands belangen.

Hiervoor is het nodig om voldoende afstand aan te houden tussen veehouderijen en geurgevoelige gebouwen. Geurgevoelige gebouwen zijn gebouwen bestemd en geschikt voor menselijk verblijf, zoals woningen, kantoren en scholen.

2.2 Waarden en afstanden

De gemeente Oude IJsselstreek heeft geen verordening geurhinder en veehouderij vastgesteld en daarom wordt uitgegaan van de wettelijke waarden.

Op basis van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) gelden standaardwaarden, grenswaarden en afstanden. De standaard- en grenswaarden zijn waarden voor de toelaatbare geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw.

Tabel 1: Standaardwaarden en grenswaarden toelaatbare geur Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)

	Binnen bebouwingscontour	Buiten bebouwingscontour
Concentratiegebieden	3,0 (in ou_E/m^3)	14,0 (in ou_E/m^3)
Niet-concentratiegebieden	2,0 (in ou_E/m^3)	8,0 (in ou_E/m^3)

Voor veehouderijen met landbouwhuisdieren zonder een geuremissiefactor wordt uitgegaan van afstanden en ondergrens-afstanden.

Tabel 2: Afstand en ondergrens-afstand Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)

	Binnen bebouwingscontour	Buiten bebouwingscontour
Afstand	100 meter	50 meter
Afstand	50 meter	25 meter

Voor enkele geurgevoelige gebouwen geldt dat er bij de beoordeling van de toelaatbare geur standaardafstanden gelden, ook wanneer het een veehouderij betreft met landbouwhuisdieren met een geuremissiefactor. Het gaat hier om de volgende geurgevoelige gebouwen:

- een geurgevoelig gebouw dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden een functionele binding te hebben met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan of;
- ruimte-voor-ruimte woningen.

Voorgenoemde gebouwen worden uitsluitend beschermd met een vaste afstand van 100 meter (binnen bebouwingscontour) en 50 meter (buiten bebouwingscontour). Daarnaast geldt er een minimumafstand van de buitenzijde van dierenverblijven tot de buitenzijde van geurgevoelige gebouwen. Deze afstand geldt voor alle diercategorieën en bedraagt 50 meter (binnen bebouwingscontour) en 25 meter (buiten bebouwingscontour).



3 BEOORDELING

3.1 Algemeen

Als er sprake is van nieuwbouwplannen en/of herbestemming van een perceel in de omgeving van een veehouderij, moet onderzocht worden of dit gerealiseerd kan worden. Dit opdat een goed woon- en verblijfsklimaat wordt gerealiseerd, zonder dat de rechten van de veehouder in kwestie worden aangetast.

3.2 Situatie perceel

Voor het perceel van het plangebied geldt dat deze op 19 maart 2000 nog in gebruik was als een veehouderij. De bestaande woning en de rechten van de veehouderij worden daarom beschermd met de vaste afstand van 50 meter. De woningen betreffen zogenaamde 'afstandswoningen'. Aan deze afstand kan, gemeten tot aan de dichtstbijzijnde veehouderij aan het Asbroek 2, ruimschoots worden voldaan.

Afbeelding 3: Afstand t.o.v. veehouderij



3.3 Geurbelasting

De rechten van de veehouderij in de omgeving worden beschermd op basis van afstanden (hiervoor uiteengezet). Wat betreft de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat gelden vergelijkbare overwegingen. Het woon- en leefklimaat verandert niet door de functiewijziging, waardoor de ontwikkeling alleen al om die reden toelaatbaar is. Bovendien bevinden de veehouderijen in de omgeving zich op zodanige afstand en/of zijn van zodanige omvang dat de geurbelasting op de woningen geen waarden bereikt waarbij het woon- en leefklimaat in het geding komt.



Volledigheidshalve is ook een berekening van de voorgrondbelasting uitgevoerd. Daarbij is uitgegaan van de op 10 september 2024 vergunde dieraantallen en stalsystemen volgens het Kern Registratie Dierverblijven (KRD).

Tabel 3: Vergunde situatie Asbroek 2.

Stal	Diercat.	Stalsysteem	Rav-code	Aantal dieren	OU per dier	geur in OU/seconde
A	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	Overige huisvesting	A3.100	50	N.v.t.	
A	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	Overige huisvesting	A3.100	40	N.v.t.	
A	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	Overige huisvesting	A1.100	90	N.v.t.	
A	Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	Overige huisvesting	K1.100	3	N.v.t.	
A	Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	Overige huisvesting	K1.100	6	N.v.t.	
A	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	Overige huisvesting	A3.100	20	N.v.t.	
A	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	Overige huisvesting	A1.100	150	N.v.t.	
A	Biggenopfok (gespeende biggen)	Overige huisvesting	D1.1.100	400	7,8	3.120
A	Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	Overige huisvesting	A7.100	2	N.v.t.	
A	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	Overige huisvesting	A3.100	80	N.v.t.	
A	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	Overige huisvesting	A1.100	115	N.v.t.	
Totaal						3.120

Uit de resultaten blijkt dat ter plaatse van de woning aan de Koksallee 12 een maximale geurbelasting van 0,4 ou/m³ berekend wordt. Dit is berekend met het rekenprogramma V-Stacks Vergunningen (voorgrondbelasting). De gehanteerde invoergegevens en het resultaat zijn opgenomen in de bijlagen. Bij de geurbelasting van 0,4 ou/m³ kan uit worden gegaan van een goed woon- en leefklimaat.

4 CONCLUSIE

Aan de Koksallee 12 in Megchelen bevindt zich een woonhuis met bijgebouwen dat een agrarische bestemming heeft. In het kader van een functieverandering naar een woonfunctie is een quickscan naar geurhinder van veehouderijen uitgevoerd.

Voor het perceel van het plangebied geldt dat deze op 19 maart 2000 nog in gebruik was als een veehouderij. De bestaande woning en de rechten van de veehouderij worden daarom beschermd met de vaste afstand van 50 meter. De woningen betreffen zogenaamde 'afstandswoningen'. Aan deze afstand kan, gemeten tot aan de dichtstbijzijnde veehouderij aan het Asbroek 2, ruimschoots worden voldaan.

Volledigheidshalve is ook een berekening van de voorgrondbelasting uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat ter plaatse van de woning aan de Koksallee 12 een maximale geurbelasting van 0,4 ou/m³ berekend wordt. Bij de geurbelasting van 0,4 ou/m³ kan uit worden gegaan van een goed woon- en leefklimaat.



BIJLAGEN

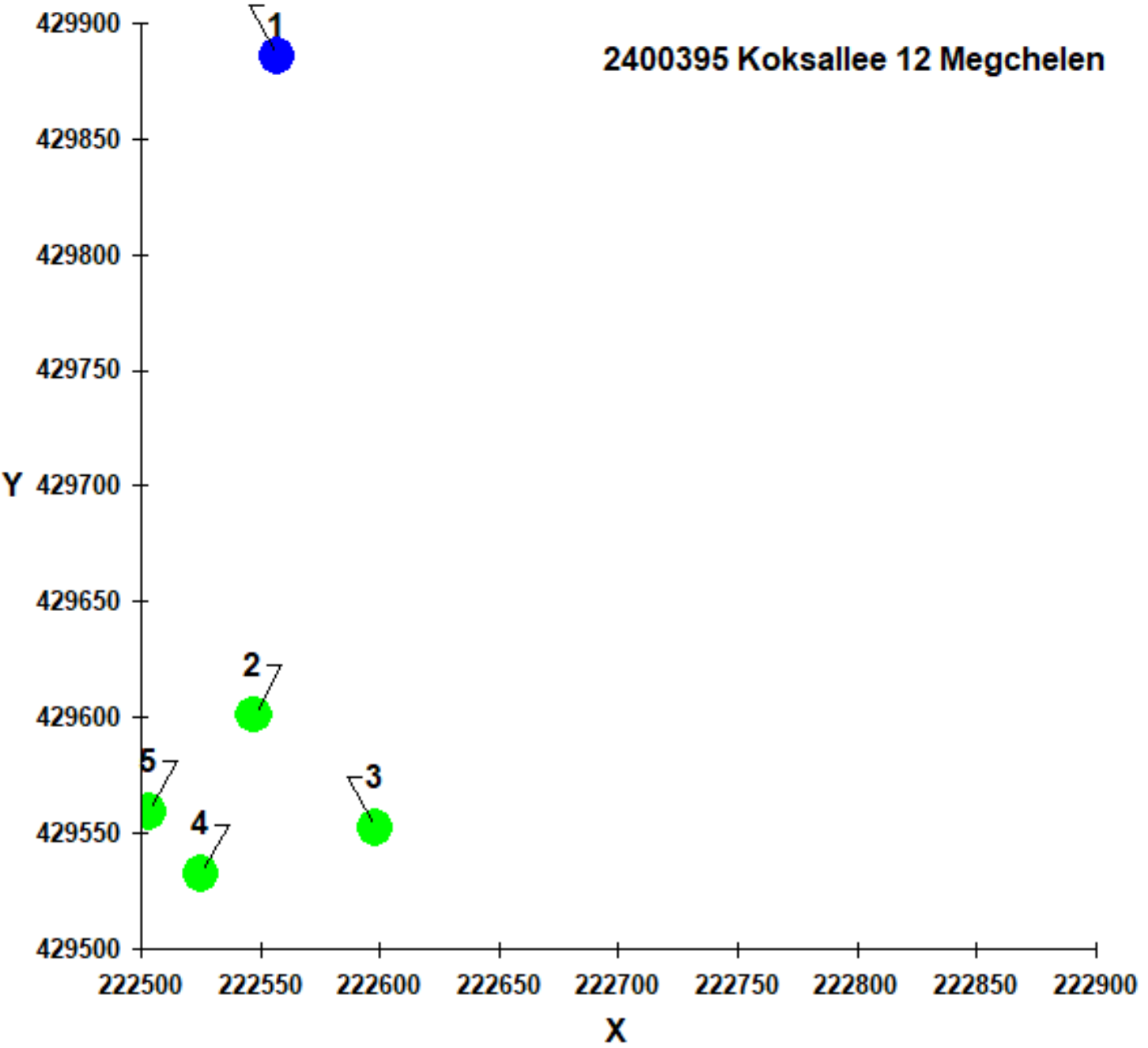
Naam van de berekening: 2400395 Koksallee 12 Megchelen
Gemaakt op: 2024-09-10 10:26:23
Rekentijd: 0:00:17
Naam van het bedrijf: 2400395 Koksallee 12 Megchelen
Berekende ruwheid: 0,064 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Asbroek 2 Megchelen	222 557	429 886	0,5	0,5	4,00	3 120	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Receptorpunt 1	222 547	429 601	14,0	0,4
3	Receptorpunt 2	222 598	429 552	14,0	0,3
4	Receptorpunt 3	222 525	429 532	14,0	0,3
5	Receptorpunt 4	222 503	429 559	14,0	0,3





Klinkenbergeweg 30a | 6711 MK EDE | 0318 614 383
Vrijlandstraat 33-c | 4337 EA MIDDELBURG | 0118 227 466