

Burenparticipatie Omgevingsplannen Koksallee 12, Megchelen

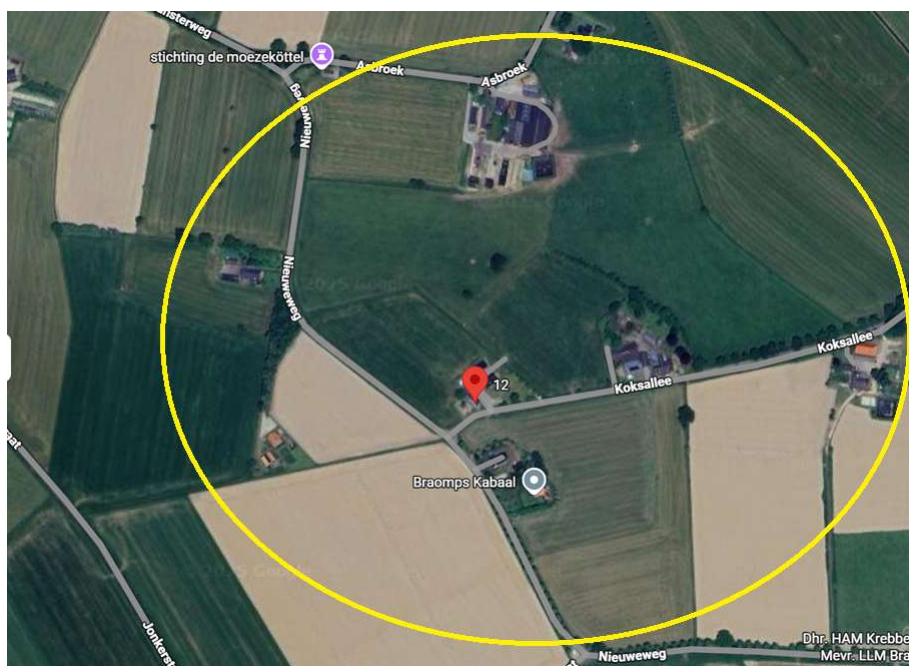
Inleiding

In het kader van de voorgestelde wijziging van het omgevingsplan voor het perceel aan de Koksallee 12 te Megchelen, is er een grondige burenparticipatie uitgevoerd om de betrokkenheid van de omliggende bewoners te waarborgen. Dit proces had als doel om niet alleen te voldoen aan de wettelijke vereisten, maar ook om de mening en zorgen van de buren te verzamelen en ons plan hier eventueel op bij te sturen.

In dit rapport wordt een samenvatting gegeven van deze gesprekken en de ontvangen reacties.

Bezochte buren

Onderstaand binnen de gele cirkel de betrokken en bezochte buren.



Bron: maps.google.com.

Samenvatting gesprekken en ontvangen feedback

Tijdens de verschillende gesprekken met de omwonenden werd er uitvoerig ingegaan op de plannen voor herontwikkeling van -en verplichte sloop op- het erf. De feedback die werd ontvangen, varieerde van praktische opmerkingen tot enthousiaste steun, en gaf ons waardevolle inzichten in de verwachtingen van de buurt. Zo werd het plan positief ontvangen door de **familie Hettelaar (Asbroek 4)**, waarbij zowel opa als zoon woonachtig aan de **Nieuweweg 31 en 31a** ook aanwezig waren. Zij gaven aan blij te zijn met de vernieuwing en vonden het fijn dat er weer iets gebeurde op het erf. Dianne Hettelaar vatte het kort samen: *“Och, daar hebben wij toch geen last van?”*

Ook bij de **familie Roelofs (Nieuweweg 24)** was er vooral begrip voor de herontwikkeling. Hoewel er wat terechte kritiek was op het “nut” van een dergelijke procedure, de administratieve rompslomp en de kosten die daarmee gepaard gingen, was men positief over de herontwikkeling en de sloop van de bestaande structuren. In de woorden van Harrie Roelofs: *“Van mij mag je morgen beginnen.”*

Bij de **familie Overgoor (Koksallee 10)** werd het plan toegelicht, waarna Dinie Overgoor de zaak pragmatisch samenvatte: *“Zolang je geen windmolen in de tuin zet, vinden wij het prima.”* Dit was ook de toon van de gesprekken met andere burens, zoals de **familie Bramel (Koksallee 5)**, die het plan met een positieve houding ontvingen en de woorden *“Helemaal prima, leven en laten leven”* uitspraken.

De **familie Ratering (Nieuweweg 20)** deelde een vergelijkbare mening, waarbij men ook aangaf het proces als onnodige rompslomp te beschouwen, maar verder geen bezwaar hadden tegen de herontwikkeling.

Tenslotte de **Familie Bongers (Nieuweweg 29)**, ook zij waren louter positief en de reactie was *“het wordt er alleen maar mooier op”*.

Door de betrokkenheid en positief ontvangen reacties van de buurt zijn we ervan overtuigd dat het voorgestelde plan een positieve impact zal hebben op zowel het perceel aan de Koksallee 12 als de bredere omgeving.