



Herbestemming & hergebruik

Verkenkend bodemonderzoek inclusief asbest

Koksallee 12 te Megchelen

In opdracht van: Kubiek Ruimtelijk Plannen





Verkennd bodemonderzoek inclusief asbest

Koksallee 12 te Megchelen

Projectnummer: 2024-0994
Datum: 17 oktober 2025
Versie 3.0

Guusje van Diermen
Adviseur Bodem
g.vandiermen@lycens.nl
06-138 395 79

Bjorn Franke
Projectleider Bodem BRL 2000
b.franke@lycens.nl
06-194 445 72

> lycens.nl
> info@lycens.nl
> 0541 – 570 730

Oldenzaal
Deventerstraat 10
7575 EM Oldenzaal

Zwolle
Schrevenweg 6
8024 HA Zwolle

Groningen
Euvelgunnerweg 25A
9723 CV Groningen



Inhoud

1. Inleiding.....	4
2. Vooronderzoek	6
2.1. Werkwijze	6
2.2. Locatiegegevens	7
2.3. Historische informatie	7
2.4. Geohydrologische gegevens	11
3. Uitvoering onderzoek	12
3.1. Hypothese	12
3.2. Onderzoeksstrategie.....	12
3.3. Uitvoering veldwerk.....	12
3.4. Zintuigelijke waarnemingen.....	13
3.5. Uitvoering laboratoriumonderzoek	14
4. Resultaten	16
4.1. Analyseresultaten grond.....	16
4.2. Analyseresultaten asbest.....	18
4.3. Analyseresultaten grondwater	19
5. Conclusie	20
5.1. Resultaten grond	20
5.2. Resultaten asbest in grond	21
5.3. Resultaten grondwater.....	21
5.4. Conclusies en aanbevelingen	22
6. Betrouwbaarheid en verantwoording onderzoek.....	23

Bijlagen

- Bijlage 1. Locatie kaart
- Bijlage 2. Situatietekening
- Bijlage 3. Boorprofielen
- Bijlage 4. Toetsingstabellen
- Bijlage 5. Analysecertificaten
- Bijlage 6. Definitie toetswaarden

1. Inleiding

Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft Lycens B.V. opdracht gegeven voor het uitvoeren van onderhavig verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Koksallee 12 te Megchelen. Voor de ligging van deze locatie wordt verwezen naar bijlage 1, de locatiekaart.

De aanleiding voor het onderzoek is de geplande herontwikkeling van de locatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit op de locatie en daarmee mogelijke verontreinigingen in grond en grondwater te signaleren welke consequenties kunnen hebben voor de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. Hiervoor is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater beoordeeld door het graven van gaten en het verrichten van een aantal boringen en het analyseren van een aantal grond- en grondwatermonsters.

De onderzoekslocatie, met een oppervlakte van circa 5.100 m² bevindt zich in het buitengebied ten zuiden van Gendringen. De situering van de onderzoekslocatie wordt weergegeven in onderstaand figuur. Het voornemen bestaat om de agrarische functie om te zetten naar wonen.



Afbeelding. 1. Situering onderzoekslocatie

Het onderzoek is conform de Nederlandse Normen "Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (NEN5740) en "Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond" (NEN5707) uitgevoerd.

Op basis van de door de opdrachtgever beschikbaar gestelde gegevens verklaart Lycens B.V. dat de onderzoekslocatie geen eigendom is van Lycens B.V. of een aan Lycens B.V. gerelateerd bedrijf.

In hoofdstuk 2 worden de resultaten van het vooronderzoek beschreven. De opzet van het onderzoek wordt in hoofdstuk 3 en de verrichte veld- en laboratoriumwerkzaamheden worden in hoofdstuk 4 beschreven. Tot slot worden in hoofdstuk 5 de resultaten en conclusies van het uitgevoerde onderzoek weergegeven en worden aanbevelingen geformuleerd.

Onderhavige versie van het rapport betreft versie 3.0 welke versie 1.0 d.d. 16 mei 2025 en versie 2.0 d.d. 24 juli 2025 vervangt. Versie 3.0 is opgesteld naar aanleiding van de drie verdachte deelgebieden die in onderhavige rapportage extra zijn onderzocht. Hiermee zijn alle geadviseerde verdachte deellocaties onderzocht en verwerkt in versie 3.0.

2. Vooronderzoek

2.1. Werkwijze

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN5725. Conform deze norm bepaalt de aanleiding van het onderzoek de minimale onderzoeksaspecten. In onderstaande tabel zijn deze onderzoeksaspecten per aanleiding weergegeven.

In onderhavige situatie is sprake van aanleiding A. (Uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit).

Tabel 2.1: Onderzoeksaspecten in relatie tot aanleiding van het onderzoek

Onderzoeksaspecten			Aanleiding tot vooronderzoek								
			A: Uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit / of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie	B: Nul-/eindsituatie onderzoek	C: Bepalen van de bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem voorafgaande aan het toepassen van grond of baggerspecie	D1: Uitvoeren van een in-situ partijkuring	D2: Uitvoeren van een ex-situ partijkuring	E: Opstellen of actualiseren van een bodemkwaliteitskaart	F: Gebruik van bodemkwaliteitskaarten ten behoeve van de milieuverklaring Bodemkwaliteit	G: Tijdelijk uittreken van grond en inschatten van arbeidshygiënische risico's	H: Uitvoeren van de (milieubelastende) activiteit graven (exclusief tijdelijk uittreken) en inschatten van arbeidshygiënische risico's
1	Locatiegegevens	Eigendomssituatie									
		Hoogteligging									
2	Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw									
		Antropogene lagen in de bodem of bijzondere bestanddelen in de bodem									
		Geohydrologie								a	a
3	Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?					b				
		Kwaliteit o.b.v. Bodemkwaliteitskaart					b				
		O.b.v. uitgevoerde onderzoeken					b				
4	Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig									
		Huidig	c								
		Toekomst	d								
		Asbestverdacht?									
5	Terreinverkenning										
	Optioneel	Verplicht									
a	Ingeval de grondwaterstand zich dieper dan 25 cm onder het ontgravingsvlak bevindt, kan de geohydrologie buiten beschouwing blijven.										
b	Het betreft hierbij de herkomstlocatie van de te beoordelen partij.										
c	Bij eindonderzoek bodem verplicht, bij nulonderzoek bodem optioneel.										
d	Bij nulonderzoek bodem verplicht, bij eindonderzoek bodem optioneel.										

Het doel van het vooronderzoek is om op basis van minimaal de verplichte aspecten in tabel 2.1 inzicht te verkrijgen in de bodemopbouw, het (historische) gebruik van de locatie, de aanwezigheid van potentieel bodembedreigende activiteiten c.q. situaties en de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging.

2.2. Locatiegegevens

In tabel 2.2 zijn de algemene locatiegegevens weergegeven.

Tabel 2.2: Locatiegegevens

Locatie	Koksallee 12 te Megchelen		
Ligging locatie	Buitengebied ten zuiden van Gendringen		
Kadastrale gegevens	Kadastrale gemeente Gendringen, Sectie I, Nummer(s) 1598		
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 5.100 m ²		
Topografische aanduiding (X,Y)	222538, 429555		
Datum locatie inspectie	7 maart 2025		
Naam inspecteur	M. Kroes		
Algemene waarnemingen inspectie	Geen bijzonderheden		
Risicoplaatsen (chemische verontreiniging)	Ja, vm. druppelzones, dieseltank, HBO-tanks		
Risicoplaatsen (asbestverontreiniging)	Ja, vm. druppelzones	Druppelzones	Ja, 3
Waargenomen verhardingen	Grind, betonplaten		
Gebruik locatie:			
voormalig	Agrarisch, wonen		
huidig	Agrarisch, wonen		
toekomstig	Wonen		
Lokaal maximale waarde	Nee		
Opdrachtgever	Kubiek Ruimtelijk Plannen		
Overige belanghebbenden	Initiatiefnemers		

2.3. Historische informatie

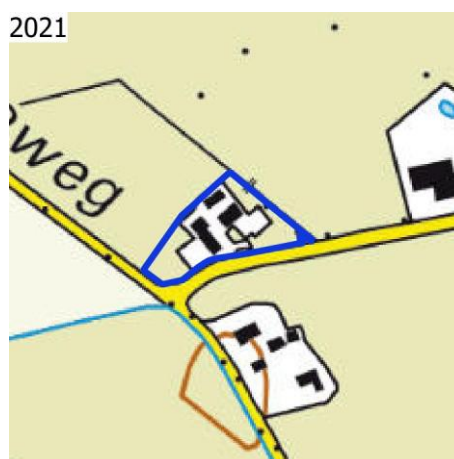
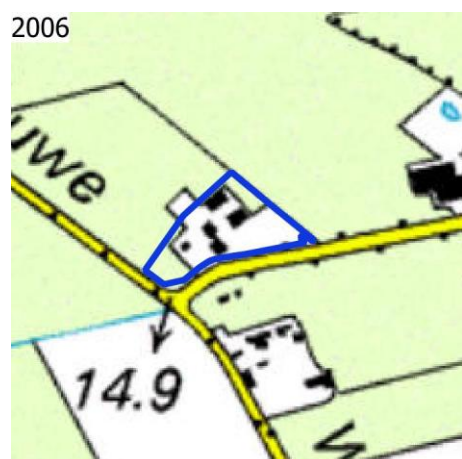
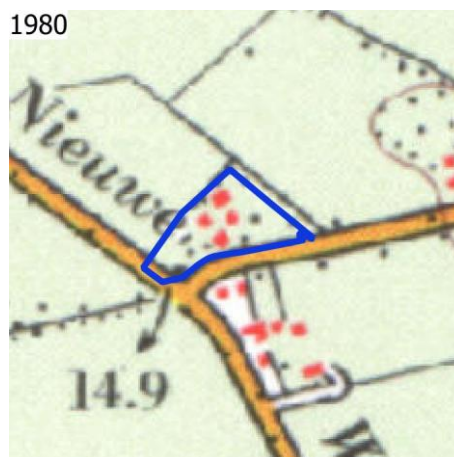
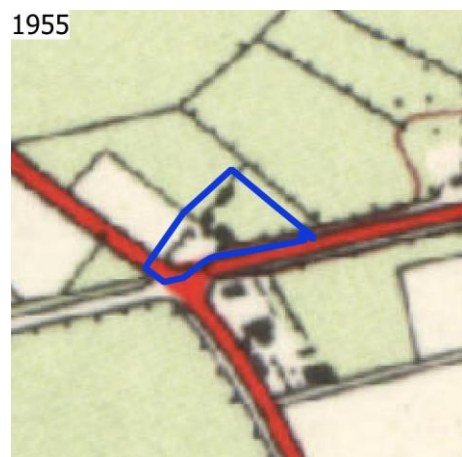
Onderstaand is een overzicht gegeven van de geraadpleegde bronnen. Er is van uitgegaan dat de geleverde informatie juist en volledig is. Lycens B.V. is niet aansprakelijk voor onjuiste of onvolledige informatie die door derden is verstrekt.

Bronnen:

- Omgevingsdienst/ Gemeente Oude IJsselstreek
- Opdrachtgever: Kubiek Ruimtelijk Plannen
- Provincie (website bodeminformatie)
- www.bodemloket.nl
- <https://bagviewer.kadaster.nl>
- www.topotijdreis.nl
- <https://topokaartnederland.nl/>
- <https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten>
- www.BROloket.nl
- www.grondwatertools.nl

Historisch beeldmateriaal

Voor het historisch onderzoek zijn de topografische kaarten van 1890 tot op heden bestudeerd. In onderstaande afbeeldingen zijn van enkele jaartallen kaartuitsneden weergegeven (opvolgend). Vermeld dient te worden dat er mogelijk onnauwkeurigheden zijn van historische kaarten ten opzichte van de weergegeven onderzoekslocatie.



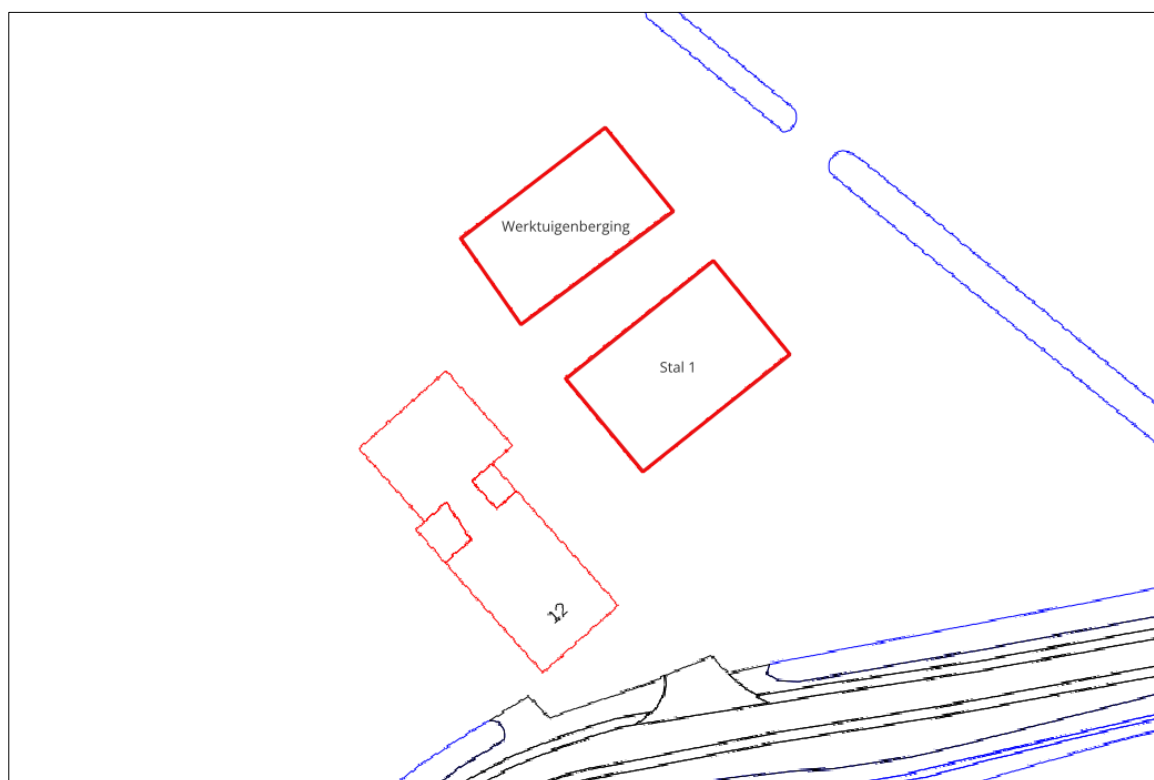
Op basis van historische topografische kaarten kan worden opgemaakt dat de locatie voor 1900 al deels bebouwd was. Door de jaren heen is de locatie in agrarisch gebruik gebleven en zijn een aantal stallen en/of schuurtjes bij gebouwd. Na 2006 lijkt de indeling van de onderzoekslocatie niet significant meer gewijzigd te zijn.

Voor zover bekend hebben er geen ophogingen plaatsgevonden en zijn er geen sloten gedempt.

Informatie opdrachtgever

Door de opdrachtgever zijn gegevens aangeleverd met betrekking tot de sanering van de asbesthoudende daken op de werktuigenberging en stal 1 (zie onderstaande afbeelding). Uit deze documenten blijkt dat de daken in 2015 zijn gesaneerd door een gecertificeerd bedrijf. Beide daken bestonden voor 15 tot 30% uit chrysotiel. Geconcludeerd is dat het geïnspecteerde oppervlak vrij is van asbesthoudende materialen. Op basis van de gegevens is echter onbekend of de werktuigenberging en stal 1 voorzien waren van dakgoten. Hierdoor is onbekend of sprake was van asbestverdachte druppelzones.

Verder is door de opdrachtgever aangegeven dat in de werktuigenberging een bovengrondse tank in lekbak gesitueerd was. Direct ten westen van de huidige woning was een bovengrondse tank aanwezig.



Afbeelding. 2. Voormalige asbesthoudende daken

Informatie Provincie/Omgevingsdienst/ Gemeente Oude IJsselstreek

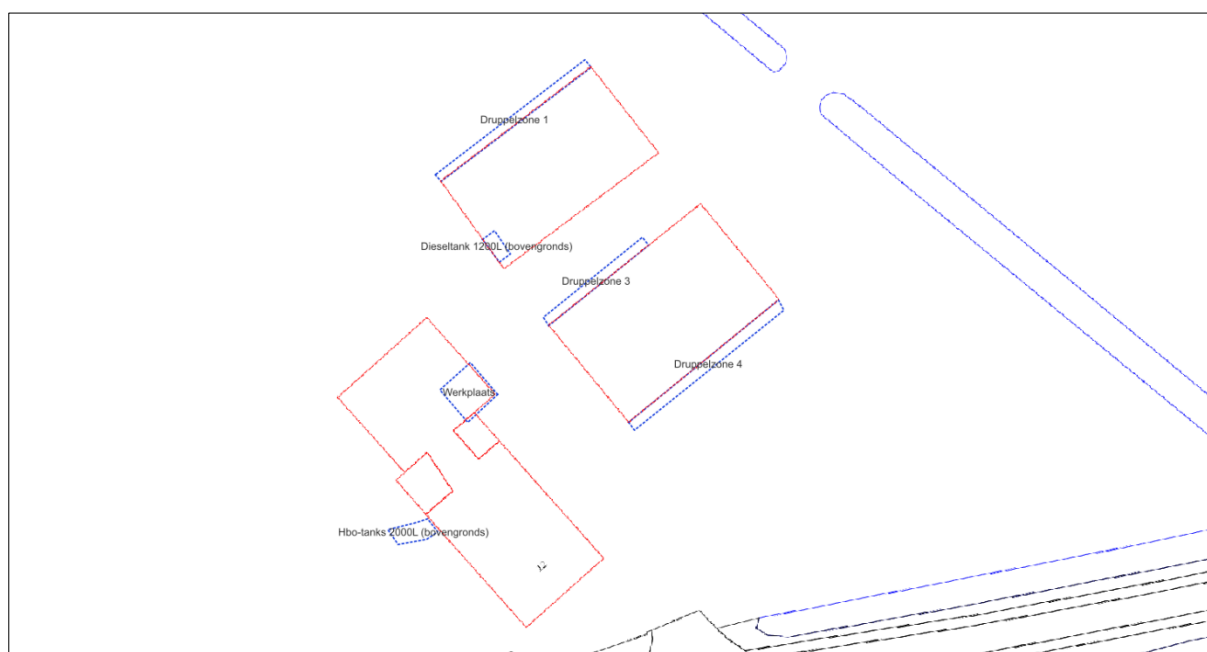
Uit de bestudeerde digitale informatie blijkt dat er, voor zover bekend, op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie de volgende bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden, dit betreft:

- Hbo-tanks 2000L (bovengronds)
- Dieseltank 1200L (bovengronds)
- Druppelzone(s)

Aangezien verdere informatie met betrekking tot de brandstoftanks en andere bedrijfsactiviteiten niet digitaal beschikbaar is heeft archiefonderzoek plaatsgevonden. Hieruit komen de volgende bevindingen:

- In de werktuigenberging is een bovengrondse dieselolietank met een inhoud van 1.200 liter aanwezig geweest. Deze brandstoftank was reeds benoemd door de opdrachtgever.
- Direct ten westen van de woning is een bovengrondse HBO-tank met een inhoud van 2.000 liter aanwezig geweest. Deze is reeds door de opdrachtgever benoemd. Een aantal meter ten westen van deze tank is nog een bovengrondse HBO-tank met een inhoud van 2.000 liter ingetekend. Volgens de oud eigenaar van de locatie (Dhr. Lohschelder) is deze tank kort aanwezig geweest, maar nooit in gebruik geweest. Zekerheidshalve wordt wel één boring verricht ter plaatse van de tweede HBO-tank.
- Direct ten noorden van de bedrijfswoning is een werkplaats met een opslag voor smeerolie (90 liter) en een opslag van bestrijdingsmiddelen (5 kg).

Verder blijkt dat de locatie in gebruik is geweest als melkveehouderij. Verder zijn tijdens het locatiebezoek geen dakgoten waargenomen ter plaatse van de schuren die vroeger bedekt waren met asbesthoudende platen. Aan de zuidzijde van de werktuigenberging is het maaiveld echter wel verhard. Om deze reden wordt aangenomen dat 3 (voormalige) druppelzones aanwezig zijn op de locatie. In onderstaande afbeelding zijn de bovengenoemde activiteiten en de druppelzones weergegeven met blauwe stippellijn. Ter plaatse van druppelzone 3 is niet langs de gehele dakrand sprake van een druppelzone aangezien er aan de oostzijde sprake is van verharding met beton/asfalt.



Afbeelding. 3. Verdachte activiteiten

Beschikbare onderzoeksrapporten

Voor zover bekend, is ter plaatse van de onderzoekslocatie niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd.

Conclusie

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek en het locatiebezoek zijn een aantal verdachte deellocaties te onderscheiden:

- Bovengrondse dieseltank
- Bovengrondse HBO-tanks
- Werkplaats
- 3 druppelzones

In overleg met de opdrachtgever is de bovengrondse dieseltank middels maatwerk onderzocht.

2.4. Geohydrologische gegevens

De onderstaande (hydro)geologische beschrijving zijn afkomstig uit de Basis Registratie Ondergrond (BRO) van het gegevens afkomstig:

Ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat de bodem tot circa 100 m-mv uit een watervoerend pakket. Dit pakket bestaat tot circa 32 m-mv voornamelijk uit midden en grof zand. Vervolgens bestaat dit pakket tot circa 100 m-mv voornamelijk uit midden en fijn zand.

De stroming van het freatische grondwater in het eerste watervoerende pakket is globaal in noordwestelijke richting. Lokaal kan de grondwaterstroming van deze richting afwijken. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied en/of waterwingebied.

3. Uitvoering onderzoek

3.1. Hypothese

In het kader van de NEN5740 en de NEN5707 zijn hypothesen gesteld over het karakter van de deellocaties binnen de onderzoekslocatie. De hypothesen vormen het uitgangspunt van de gevolgde onderzoeksstrategieën tijdens dit onderzoek.

3.2. Onderzoeksstrategie

Op basis van de gestelde hypothese worden de deellocaties onderzocht conform de bijbehorende strategie en met in achtneming van de oppervlaktes.

Hieronder wordt op basis van de gestelde hypothese en de bijbehorende oppervlakte de onderzoeksstrategie weergegeven. Vermeld dient te worden dat er door de opdrachtgever voor is gekozen om in eerste instantie enkel 1 druppelzone te onderzoeken en de werkplaats niet te onderzoeken. Deze verdachte deellocaties zullen alsnog onderzocht moeten worden.

Tabel 3.2: onderzoeksstrategie per deellocatie

Deellocatie	Hypothese	Strategie	Oppervlakte (m ²)	Peilbuizen	Boringen Diep	Boringen Ondiep	Gaten 30x30x10 cm
Onverdacht terreindeel	Onverdacht	ONV-NL (NEN5740)	Circa 5.100	1	3	12	-
Bovengrondse dieseltank	Verdacht	Maatwerk ¹ (NEN5740)	Circa 5	1	-	-	-
Bovengrondse HBO-tanks	Verdacht	VEP (NEN5740)	Circa 10	1	2	-	-
Druppelzone 1	Verdacht	VED-HE-NL (NEN5740) Diffuus belaste locatie met een heterogeen verdeelde asbestverontreiniging (NEN5707)	Circa 20	-	-	-	3
Druppelzone 3	Verdacht	Verdachte toplaag (NEN 5707)	Circa 12	0	0	3	3
Druppelzone 4	Verdacht	Verdachte toplaag (NEN5707)	Circa 18	0	0	3	3
Werkplaats	Verdacht	VEP (NEN5740) ²	Circa 16	1	2	0	0

¹: Aangezien deze bovengrondse dieseltank zich in een lekbak op een betonnen vloer bevond is in overleg met de opdrachtgever ervoor gekozen om 1 peilbuis te plaatsen ter plaatse van deze deellocatie.

²: Aangezien monster 502-1 te weinig monstermateriaal bevat, kan deze niet conform AS300 worden geanalyseerd. Deze analyse vindt daarom onder de NEN voorbehandelingen plaats.

3.3. Uitvoering veldwerk

Het veldwerk en de maaiveldinspectie zijn uitgevoerd op 7 maart 2025 door de heer M. Kroes en op 28 maart 2025 door de heer N. Ruiter van Lycens B.V..

Het doorpompen van de geplaatste peilbuizen heeft plaatsgevonden op 7 maart 2025 door de heer M. Kroes en voor bemonstering conform NEN5744:2011 op 28 maart 2025 door de heer N. Ruiter van Lycens B.V.. De posities van de onderzoekpunten zijn op de tekening in bijlage 2 weergegeven.

De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat (K46918/13) uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000: 'veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' en de daarbij behorende protocollen.

3.4. Zintuigelijke waarnemingen

Hieronder worden de gegevens van de maaiveldinspectie weergegeven.

Tabel 3.4.1: inspectiegegevens ten behoeve van asbest

Deellocatie	Mate bedekking (%)	Type bedekking	Neerslag	Zicht	Inspectie efficiency (%)
Druppelzone 1	100	Gras	Geen	>50 m	50-70
Druppelzone 3	70-90	Gras	Geen	>50 m	70-90
Druppelzone 4	70-90	Gras	Geen	>50 m	70-90

Tijdens de maaiveldinspectie zijn op het maaiveld van de locatie geen asbestverdachte materialen of overige bijzonderheden waargenomen die duiden op een mogelijke verontreiniging.

Het vrijkomende materiaal is zintuiglijk beoordeeld op samenstelling, geur, kleur en overige bijzonderheden die duiden op een mogelijke bodemverontreiniging. De uitgetekende bodemprofielen zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de boorstaten blijkt dat de bovengrond bestaat uit zandige klei. De ondiepe ondergrond bestaat voornamelijk uit zandige en siltige klei. Vanaf circa 1,0 m-mv bestaat de ondergrond uit zand.

Hieronder worden de zintuiglijke waarnemingen weergegeven.

Tabel 3.4: Zintuiglijke waarnemingen

Deellocatie	Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
Onverdacht terreindeel	01	4,00	0,00 - 0,50	Klei	sporen baksteen
	02	1,50	0,00 - 0,50	Klei	sporen baksteen, sporen kolengruis
			0,50 - 1,20	Klei	sporen kolengruis, sporen baksteen
	03	1,40	0,00 - 0,50	Klei	sporen baksteen
	05	0,50	0,00 - 0,50	Klei	sporen baksteen, sporen kolengruis
	06-07	0,50	0,00 - 0,50	Klei	sporen baksteen
	08-09	0,50	0,00 - 0,50	Klei	sporen baksteen, sporen kolengruis
	10-11	0,50	0,00 - 0,50	Klei	sporen kolengruis
	12-13	0,50	0,00 - 0,50	Klei	sporen baksteen
	14-15	0,50	0,00 - 0,50	Klei	sporen kolengruis
Bovengrondse HBO-tanks	101	2,70	0,05 - 0,50	Klei	sporen baksteen, sporen kolengruis
	102	1,00	0,05 - 0,50	Klei	sporen baksteen, zwak kolengruishoudend
			0,50 - 1,00	Klei	zwak kolengruishoudend,
	103	1,00	0,00 - 1,00	Klei	sporen kolengruis
Bovengrondse dieseltank	201	4,00	0,05 - 0,50	Klei	zwak baksteenhoudend, matig slakhoudend
			1,50 - 2,00	Zand	matige onbekende geur
Druppelzone 1	G01 t/m G03	0,15	0,00 - 0,10	Klei	sporen baksteen
Druppelzone 3	G301 t/m G303	0,10	0,00 - 0,10	Zand	sterk grindhoudend
Druppelzone 4	G401	0,10	0,00 - 0,10	Zand	matig grindhoudend, sporen baksteen
	G402, G403	0,10	0,00 - 0,10	Zand	matig grindhoudend
Werkplaats	501	3,40	0,00 - 0,05	-	volledig beton
			0,05 - 0,30	Zand	zwak baksteenhoudend
			0,30 - 0,50	Klei	zwak baksteenhoudend
			0,50 - 2,20	Klei	sporen roest
	503	1,00	0,00 - 0,05	-	volledig beton
			0,05 - 0,20	Zand	zwak roesthoudend, zwak baksteenhoudend
			0,20 - 0,50	Klei	zwak roesthoudend
			0,00 - 0,05	-	volledig beton
	502	1,00	0,05 - 0,20	Zand	zwak roesthoudend, zwak baksteenhoudend
			0,20 - 0,50	Klei	zwak roesthoudend, zwak baksteenhoudend

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn plaatselijk bijmengingen met baksteen waargenomen. In het veld is vastgesteld dat eenduidig sprake is van baksteen dat niet vermengd is met andersoortig puin en/of asbestverdacht materiaal. Om deze reden wordt de locatie (buiten de druppelzones) niet als verdacht beschouwd ten aanzien van asbest. Ter plaatse van de bovengrondse HBO-tank is er een matige onbekende geur waargenomen.

3.5. Uitvoering laboratoriumonderzoek

Bij de uitvoering van het laboratoriumonderzoek is de gehanteerde onderzoeksstrategie in de NEN5740 en NEN5707 als leidraad gebruikt. Het onderzoek met betrekking tot chemische parameters is uitgevoerd door het laboratorium "Eurofins Analytico B.V." te Barneveld. Het onderzoek met betrekking tot asbest is uitgevoerd door het laboratorium "ACMAA Laboratoria B.V." te Deurningen. Beide laboratoria zijn geaccrediteerd volgens de AS3000.

Voor het inschatten van de risico's van eventueel aanwezige verontreinigingen zijn de analyseresultaten (meetwaarden) van het laboratorium gestandaardiseerd (GSSD) en vervolgens getoetst aan de interventiewaarden (bijlage 6). De resultaten van de toetsing wordt weergegeven als index en geeft de verhouding weer tussen het gemeten gehalte en de interventiewaarden. Met betrekking tot asbest zijn daar waar noodzakelijk de gewogen asbestconcentraties bepaald.

Voor de beoordeling van de kwaliteit van de grond en het grondwater zijn mengmonsters van de boven- en ondergrond en grondwatermonster(s) chemisch-analytisch onderzocht op het standaardpakket. De druppelzone is onderzocht op asbest en PCB en ter plaatse van de brandstoftanks is onderzocht op minerale olie en aromaten. Daarnaast is van de bodemlaag waarin een matige onbekende geur is waargenomen (boring 201 tussen 1,5 en 2,0 m-mv) een steekbus onderzocht op minerale olie en aromaten.

In de onderstaande tabellen zijn de monstercodering, de mengmonstersamenstelling en het doel van de grond(meng)monsters en de watermonsters weergegeven. De grondwaterstand kan echter afhankelijk van seizoen en positie op de locatie variëren.

Tabel 3.5.1: Samenstelling van de (meng)monsters

Deellocatie	Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Motivatie
Onverdacht terreindeel	MM BG 01	0,00 - 0,50	01-1, 03-1, 06-06, 07-07, 12-12, 13-13	Vastellen milieuhygiënische kwaliteit van de baksteenhoudende bovengrond
	MM BG 02	0,00 - 0,50	02-1, 05-05, 08-08, 09-09, 10-10, 11-11, 14-14, 15-15, 16-16	Vastellen milieuhygiënische kwaliteit van de baksteen- en kolengruishoudende bovengrond
	MM OG 01	0,50 - 1,20	02-2, 02-3	Vastellen milieuhygiënische kwaliteit van de visueel schone uit klei bestaande ondergrond
	MM OG 02	0,70 - 2,00	01-4, 02-4, 03-3, 04-3, 04-4	Vastellen milieuhygiënische kwaliteit van de visueel schone uit zand bestaande ondergrond
Bovengrondse HBO-tanks	MM BG 101	0,00 - 0,50	101-1, 102-1, 103-1	Vastellen milieuhygiënische kwaliteit van de bovengrond
Bovengrondse dieseltank	201-1	0,05 - 0,50	201-1	Vastellen milieuhygiënische kwaliteit van de bovengrond
	201-9	1,60 - 1,80	201-9	Vastellen milieuhygiënische kwaliteit van de ondergrond met matige onbekende geur
Druppelzone 1	DZ 01 PCB	0,00 - 0,10	G01, G02, G03	Vastellen milieuhygiënische kwaliteit ten aanzien van PCB's
	MM FF DZ 01	0,00 - 0,10	G01, G02, G03	Vastellen milieuhygiënische kwaliteit ten aanzien van asbest
Druppelzone 3	MM SEM DZ03	0,00 - 0,10	DZ03-1	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit ten aanzien van asbest (SEM analyse)
	MM FF DZ03	0,00 - 0,10	DZ03-1	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit ten aanzien van asbest
	DZ03 PCB	0,00 - 0,10	G301-1, G302-1, G303-1	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit ten aanzien van PCB's.
Druppelzone 4	MM FF DZ04	0,00 - 0,10	DZ04-1	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit ten aanzien van asbest
	DZ04 PCB	0,00 - 0,10	G401-1, G402-1, G403-1	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit ten aanzien van PCB's.
Werkplaats	MM BG 501	0,05 - 0,30	501-1, 502-1, 503-1	Vaststellen milieuhygiënische kwaliteit van de bovengrond
	501-1	0,05 - 0,30	501-1	Uitsplitsing m.b.t. nikkel
	502-1	0,05 - 0,20	502-1	
	503-1	0,05 - 0,20	503-1	

Tabel 3.5.2: gemeten grondwatergegevens

Deellocatie	Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	Troebelheid (NTU)	pH (-)	EC (µS/cm)	Waargenomen bijzonderheden
Onverdacht terreindeel	01-1-1	2,85 - 3,85	1,30	0,16	6,9	420	Geen bijzonderheden
Bovengrondse HBO-tanks	101-1-1	1,70 - 2,70	1,30	5,68	6,9	522	Geen bijzonderheden
Bovengrondse dieseltank	201-1-1	2,85 - 3,85	1,30	0,06	7,3	765	Matige onbekende geur
Werkplaats	501-1-1	2,40 - 3,40	1,90	37,5	6,92	795	Geen bijzonderheden

4. Resultaten

In bijlage 4 zijn de analyseresultaten van de grond en grondwater getoetst aan de interventiewaarden, middels de BoToVa module, T130 en aan de “Kwaliteitsklassen” middels de BoToVa module T101 uit de Regeling Bodem Kwaliteit 2022. De uitkomsten in tabel 4.1.2 dienen als indicatief te worden beschouwd, daar de analyseresultaten van de getoetste grondmonsters niet zijn verkregen met de methodiek zoals beschreven in de Regeling bodemkwaliteit 2022. De laboratoriumrapporten zijn opgenomen in bijlage 5.

4.1. Analyseresultaten grond

Tabel 4.1.1 geeft een volledig overzicht van de interpretatie van de analyseresultaten van de grond(meng)-monsters. Indien er gestandaardiseerde gehalten zijn aangetoond groter dan de interventiewaarde of de geldende gemeentelijk “Lokaal Maximale Waarden”, zijn in de tabel tevens de meetwaarden van de verhoogde parameters vermeld in milligram per kilogram droge stof (mg/kg ds). Naast de meetwaarde is tevens het gestandaardiseerde gehalte (GSSD) weergegeven. De niet weergegeven parameters overschrijden de interventiewaarde niet.

Tabel 4.1.1: Interpretatie van de analyseresultaten van de grond(meng)monsters

Deellocatie	Analyse-monster	Monsterconclusie	Parameter	Meetwaarde	GSSD	Index
Onverdacht terreindeel	MM BG 01	Voldoet aan Interventiewaarde	Barium	120	139	-
			PAK 10 VROM	2,91	2,91	0,04
	MM BG 02	Voldoet aan Interventiewaarde	Barium	120	132	-
	MM OG 01	Voldoet aan Interventiewaarde	Barium	110	109	-
	MM OG 02	Voldoet aan Interventiewaarde	Barium	40	78	-
Bovengrondse HBO-tanks	MM BG 101	Voldoet aan Interventiewaarde	Geen verhogingen			
Bovengrondse dieseltank	201-1	Voldoet aan Interventiewaarde	Geen verhogingen			
	201-9	Voldoet aan Interventiewaarde	Minerale olie C10 - C40	69	345	0,03
Druppelzone 1	DZ 01 PCB	Voldoet aan Interventiewaarde	Geen verhogingen			
Druppelzone 3	DZ03 PCB	Voldoet aan Interventiewaarde	Geen verhogingen			
Druppelzone 4	DZ04 PCB	Voldoet aan Interventiewaarde	Geen verhogingen			
Werkplaats	MM BG 501	Voldoet aan Interventiewaarde	Barium	42	151	-
			Kobalt	6,7	22,1	0,04
			Nikkel	28	78	0,66
			PAK 10 VROM	1,8	1,8	0,01
	501-1	Overschrijding Interventiewaarde	Nikkel	51	131	1,48
	502-1	Voldoet aan Interventiewaarde	Nikkel	15	40	0,07
	503-1	Voldoet aan Interventiewaarde	Geen verhogingen			

- : niet bepaald
- ≥1 : gelijk aan of groter dan de geldende “Lokaal Maximale Waarde”, dan wel de interventiewaarde
- * : de normwaarden voor barium zijn tijdelijk buiten werking gesteld, met uitzondering van duidelijk antropogene verontreinigingen

In tabel 4.1.2 zijn de resultaten opgenomen van de indicatieve BoToVa-toetsing, T101, van de geanalyseerde monsters.

Tabel 4.1.2: Indicatief oordeel geanalyseerde grond(meng)monsters

Deellocatie	Analyse-monster	Monsterconclusie
Onverdacht terreindeel	MM BG 01	Voldoet aan Wonen
	MM BG 02	Voldoet aan Landbouw/Natuur
	MM OG 01	Voldoet aan Landbouw/Natuur
	MM OG 02	Voldoet aan Landbouw/Natuur
Bovengrondse HBO-tanks	MM BG 101	Voldoet aan Landbouw/Natuur
Bovengrondse dieseltank	201-1	Voldoet aan Landbouw/Natuur
	201-9	Voldoet aan Industrie
Druppelzone 1	DZ 01 PCB	Voldoet aan Landbouw/Natuur
Druppelzone 3	DZ03 PCB	Voldoet aan Landbouw/ natuur
Druppelzone 4	DZ04 PCB	Voldoet aan Landbouw/ natuur
Werkplaats	MM BG 501	Voldoet aan Industrie
	501-1	Voldoet aan Sterk verontreinigd
	502-1	Voldoet aan klasse Industrie
	503-1	Voldoet aan Landbouw/ natuur

	: Voldoet indicatief aan "Landbouw/Natuur"
	: Voldoet indicatief aan "Wonen"
	: Voldoet indicatief aan "Industrie"
	: Voldoet indicatief aan "Matig verontreinigd" (< dan Interventiewaarde)
	: Voldoet indicatief aan "Sterk verontreinigd" (> dan Interventiewaarde)

Bespreking resultaten

Onverdacht terreindeel

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond plaatselijk licht verhoogde gehalten aan PAK zijn aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. De licht verhoogde gehalten aan PAK zijn vermoedelijk te relateren aan de waargenomen bodemvreemde bijmengingen en/of het gebruik van de locatie door de jaren heen. Indicatief voldoet MM BG 01 aan de klasse Wonen. De overige monsters voldoen indicatief aan de klasse Landbouw/ natuur.

Bovengrondse HBO-tanks

In de grond zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie of aromaten aangetoond. Indicatief voldoet het mengmonster aan de klasse Landbouw/ natuur.

Bovengrondse dieseltank

Chemisch analytisch zijn in de bovengrond geen verhoogde gehalten aan minerale olie of aromaten aangetoond. In de ondergrond met de matige onbekende geur is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. Mogelijk is dit gehalte te relateren aan de voormalige dieseltank. De interventiewaarde wordt niet overschreden. Aanvullend onderzoek wordt om deze reden niet noodzakelijk geacht. Monster 201-1 voldoet indicatief aan de klasse Landbouw/ natuur. Monster 201-9 voldoet indicatief aan de klasse Industrie.

Druppelzone 1

In grond zijn ter plaatse van deze deellocatie geen verhoogde PCB gehalten aangetoond. Het monster voldoet indicatief aan de klasse Landbouw/ natuur.

Druppelzone 3

Uit de PCB toetsing ter plekke van de druppelzones 3 en 4 zijn geen verhogingen aan PCB aangetoond. Indicatief voldoen de monsters aan de klasse Landbouw/ natuur.

Werkplaats

In het mengmonster is plekke van de werkplaats een matige verhoging aan nikkel aangetoond. Om deze reden zijn de monsters uitgesplitst en opnieuw onderzocht op nikkel. Hieruit blijkt dat de interventiewaarde voor van monster 501-1 is overschreden voor nikkel. Monster 502 heeft een lichte verhoging en boring 503 heeft geen verhogingen meer aan nikkel. Indicatief voldoet het mengmonster ter plekke van de werkplaats aan klasse Industrie. Uit de uitsplitsing blijkt dat 501 indicatief voldoet aan klasse Sterk verontreinigd, 502 voldoet indicatief aan klasse Industrie en 503 voldoet vervolgens indicatief aan klasse landbouw/ natuur.

Doordat in boringen 502 en 503 geen sterke verhogingen zijn aangetoond, is de verontreiniging van boring 501 in zuidoostelijke richting voldoende in beeld gebracht. In de overige richtingen (noordwestelijke zijde) én in verticale richting is de verontreiniging nog niet voldoende afgeperkt.

Algemeen

De gehanteerde onderzoeksmethodiek is niet geschikt voor het definitief vaststellen van de "Kwaliteitsklasse". De definitieve kwaliteitsklasse kan enkel worden vastgesteld door middel van een partijkuring. Aan de hiervoor aangegeven indicatieve toetsing van de kwaliteitsklassen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend voor het afvoeren van eventueel vrijkomende grond van de onderzoekslocatie.

4.2. Analyseresultaten asbest

Tabel 4.2 geeft een volledig overzicht van de interpretatie van de asbestanalyseresultaten. Indien asbest is aangetoond, wordt de gewogen concentratie vermeld in milligram per kilogram droge stof (mg/kg ds).

Tabel 4.2: Interpretatie van de asbestanalyseresultaten

Deellocatie	Monstercode		Gewogen gehalte (mg/kg d.s.)		Monsterconclusie
	Fijne fractie (< 20mm)	Materiaal (> 20mm)	Fijne fractie	Fijne fractie, incl. materiaal	
Druppelzone 1	MM FF DZ 01	-	0,2	-	Asbest aangetoond, geen overschrijding interventiewaarde
Druppelzone 3	MM FF DZ 03	-	61,8	-	Asbest aangetoond, geen overschrijding interventiewaarde
	MM SEM DZ03	-	14	-	Overschrijding risicowaarde
Druppelzone 4	MM FF DZ 04	-	170	-	Asbest aangetoond, overschrijding interventiewaarde

- : Niet aanwezig
- n.a. : Niet aantoonbaar
- 10 : Asbest aangetoond, geen overschrijding interventiewaarde
- 105 : Asbest aangetoond, overschrijding interventiewaarde/ risicowaarde (SEM)

Bespreking resultaten

Druppelzone 1

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de grond van de deellocatie "Druppelzone 1" een gewogen gehalte van 0,2 mg/kg d.s. asbest is aangetoond. De norm voor nader onderzoek (50 mg/kg d.s.) en de interventiewaarde (100 mg/kg d.s.) worden niet benaderd.

Vermeld dient te worden dat het aangeleverde monstermateriaal van MM FF DZ 01 een drooggewicht van 9,9 kg heeft en hiermee niet voldoet aan het minimaal voorgeschreven drooggewicht (10 kg). Dit betreft een afwijking. Om deze reden dienen de resultaten van het asbestonderzoek ter plaatse van de druppelzone formeel als indicatief te worden beschouwd. Echter, gezien de geringe afwijking (0,1 kg) en de geringe hoeveelheid asbest die is aangetoond, worden bij een correcte monsterhoeveelheid geen significant afwijkende resultaten verwacht. De resultaten worden om deze reden als representatief beschouwd en de afwijking als niet kritisch.

Druppelzone 3

Ter plekke van druppelzone 3 is asbest aangetoond boven de normwaarde voor nader onderzoek. De interventiewaarde wordt hierbij niet overschreden. In de fractie <0,5 mm zijn asbestverdachte vezels aangetroffen. Om die reden heeft een SEM analyse plaatsgevonden. Uit de SEM analyse is een gewogen gehalte gekomen van 14 mg/kg d.s.. Hiermee wordt de risicowaarde voor van 10 mg/kg d.s. aan respirabele vezels overschreden. Dit betekent dat er sprake is van een onaanvaardbaar risico.

Druppelzone 4

Ter plekke van druppelzone 4 is asbest aangetoond waarbij de interventiewaarde is overschreden.

4.3. Analyseresultaten grondwater

Tabel 4.3 geeft een overzicht van de peilbuispecificaties en de analyseresultaten van de grondwatermonsters. Indien er concentraties zijn gemeten hoger dan de signaalwaarde, dan zijn de betreffende parameters en concentraties vermeld in microgram per liter (µg/l). Tevens is de monsterconclusie weergegeven.

Tabel 4.3: Interpretatie van de analyseresultaten van de grondwatermonsters

Deellocatie	Analyse-monster	Monsterconclusie	Parameter	Meetwaarde	GSSD	Index
Onverdacht terreindeel	01-1-1	Voldoet aan Signaalwaarde	Minerale olie C10 – C40	68	68	0,03
Bovengrondse HBO-tank(s)	101-1-1	Voldoet aan Signaalwaarde	Het monster bevat geen verhoogde parameters			
Bovengrondse dieseltank	201-1-1	Voldoet aan Signaalwaarde	Minerale olie C10 – C40	62	62	0,02
Werkplaats	501-1-1	Voldoet aan Signaalwaarde	Barium	150	150	0,17
			Naftaleen	0,09	0,09	0

- : niet onderzocht
- ≤0 : kleiner dan of gelijk aan de signaalwaarde
- ≥1 : gelijk aan of groter dan de signaalwaarde

Bespreking resultaten

Onverdacht terreindeel

In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan minerale olie gemeten. Gezien de afstand tot de bovengrondse tanks (circa 20 meter) en de gemeten concentraties in de overige monsters wordt geen direct verband verwacht. Het is daarom onbekend wat de lichte verhoging exact heeft veroorzaakt. De signaalwaarde wordt echter niet overschreden, aanvullend onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Bovengrondse HBO-tanks

Chemisch-analytisch zijn in het grondwater geen verhogingen aan minerale olie of aromaten gemeten.

Bovengrondse dieseltank

In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan minerale olie aangetoond. De aangetoonde lichte verhoging is vermoedelijk te relateren aan de aanwezige tank. De signaalwaarde wordt niet overschreden. Aanvullend onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Werkplaats

In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan barium en naftaleen aangetoond. Aangezien met betrekking tot de aangetoonde verhoogde concentratie geen antropogene bron bekend is, is barium vermoedelijk van nature in een verhoogde concentratie in het grondwater aanwezig. De lichte verhoging aan naftaleen is niet direct verklaarbaar.

5. Conclusie

In opdracht van Kubiek Ruimtelijk Plannen heeft Lycens B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Koksallee 12 te Megchelen.

De aanleiding voor het onderzoek is de geplande herontwikkeling van de locatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit op de locatie en daarmee mogelijke verontreinigingen in grond en grondwater te signaleren welke consequenties kunnen hebben voor de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.

Op grond van de beschikbare gegevens (resultaten vooronderzoek, zintuiglijke waarnemingen gedaan tijdens het veldwerk en de analyseresultaten) kan het volgende worden geconcludeerd:

5.1. Resultaten grond

Onverdacht terreindeel

Chemisch analytisch zijn in de grond licht verhoogde gehalten aan PAK aangetoond. De interventiewaarde wordt niet overschreden.

De verhoogde gehalten in de grond met PAK zijn vermoedelijk te relateren aan het gebruik van de locatie door de jaren heen en/of de bodemvreemde materialen in de bodem.

Bovengrondse HBO-tanks

Chemisch-analytisch zijn in de grond geen verhoogde gehalten aan minerale olie of aromaten aangetoond.

Bovengrondse dieseltank

Chemisch analytisch zijn in de bovengrond geen verhoogde gehalten aan minerale olie of aromaten aangetoond. In de ondergrond met de matige onbekende geur is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. Mogelijk is dit gehalte te relateren aan de voormalige dieseltank. De interventiewaarde wordt echter niet overschreden. Aanvullend onderzoek wordt om deze reden niet noodzakelijk geacht.

Druppelzone 1

Chemisch-analytisch zijn in de grond geen verhoogde gehalten aan PCB aangetoond.

Druppelzone 3

Chemisch-analytisch zijn in de grond geen verhoogde gehalten aan PCB aangetoond.

Druppelzone 4

Chemisch-analytisch zijn in de grond geen verhoogde gehalten aan PCB aangetoond.

Werkplaats

In het mengmonster welke is genomen ter plekke van de deellocatie "Werkplaats" is een matige verhoging aan nikkel aangetoond. Het mengmonster is uitgesplitst en opnieuw geanalyseerd. Hieruit blijkt dat in het monster van boring 501 de interventiewaarde voor nikkel is overschreden. In het monster van boring 502 is een lichte verhoging aan nikkel aangetoond en in monster 503 zijn geen verhogingen meer aangetoond aan nikkel. De verontreiniging is hiermee in zuidoostelijke richting voldoende afgeperkt. Echter is de verontreiniging noch in noordwestelijke richting, noch in verticale richting voldoende afgeperkt.

5.2. Resultaten asbest in grond

Druppelzone 1

In de grond is asbest aangetoond. Ter plaatse van de toplaag van druppelzone 1 is een gewogen gehalte van 0,2 mg/kg d.s. aan asbest aangetoond.

Druppelzone 3

In de grond is asbest aangetoond. Ter plaatse van de toplaag van druppelzone 3 is een gewogen gehalte van 61,8 mg/kg d.s. aan asbest aangetoond. Uit de SEM-analyse is een gewogen gehalte van 14 mg/kg d.s. aangetoond wat de risicowaarde van 10 mg/kg overschrijdt.

Druppelzone 4

In de grond is asbest aangetoond. Ter plaatse van de toplaag van druppelzone 4 is een gewogen gehalte van 161,5 mg/kg d.s. aan asbest aangetoond. De interventiewaarde wordt hiermee ruim overschreden.

5.3. Resultaten grondwater

Onverdacht terreindeel

Chemisch analytisch is in het grondwater een licht verhoogde concentratie aan minerale olie gemeten. Gezien de afstand tot de bovengrondse tanks (circa 20 meter) en de gemeten concentraties in de overige monsters wordt geen direct verband verwacht. Het is daarom onbekend wat de lichte verhoging exact heeft veroorzaakt. De signaalwaarde wordt echter niet overschreden.

Bovengrondse HBO-tanks

Chemisch-analytisch zijn in het grondwater geen verontreinigingen gemeten aan minerale olie of aromaten.

Bovengrondse dieseltank

Chemisch analytisch is in het grondwater een licht verhoogde concentratie aan minerale olie gemeten.

De aangetoonde lichte verhoging is vermoedelijk te relateren aan de aanwezige tank.

Werkplaats

Chemisch-analytisch zijn in het grondwater een lichte verhogingen aan barium en naftaleen aangetoond. Aangezien met betrekking tot de aangetoonde verhoogde concentratie geen antropogene bron bekend is, is barium vermoedelijk van nature in een verhoogde concentratie in het grondwater aanwezig. De lichte verhoging aan naftaleen is niet direct verklaarbaar.

5.4. Conclusies en aanbevelingen

De opzet van het uitgevoerde onderzoek heeft geleid tot een goed beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzochte (deel)locaties.

De gestelde hypothese "Onverdacht" voor de deellocatie "Onverdacht terrein" dient te worden verworpen doordat er licht verhoogde gehalten, respectievelijk concentraties aan barium, PAK en/of minerale olie zijn aangetoond. De gevolgde onderzoeksstrategie geeft echter een representatief beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de deellocatie.

De gestelde hypothese "Verdacht" voor de deellocatie "Bovengrondse HBO-tanks" dient te worden verworpen doordat er geen verhoogde gehalten, respectievelijk concentraties aangetoond. De gevolgde onderzoeksstrategie geeft echter een representatief beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de deellocatie.

De gestelde hypothese "Verdacht" voor deellocatie "Bovengrondse dieseltank" kan worden aangenomen aangezien in de grond en het grondwater een licht verhoogd gehalte, respectievelijk concentratie aan minerale olie is aangetoond.

De gestelde hypothese "Verdacht" voor deellocatie "Druppelzone 1" ten aanzien van de milieuhygiënische kwaliteit dient te worden verworpen doordat er geen verhoogd gehalte aan PCB is aangetoond. De gevolgde onderzoeksstrategie geeft echter een representatief beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de deellocatie.

De gestelde hypothese "Verdacht" voor deellocatie "Druppelzone 1" ten aanzien van asbest dient formeel te worden aangenomen doordat er een gewogen gehalte asbest aan 0,2 mg/kg d.s. asbest is aangetoond.

De gestelde hypothesen "Verdacht" voor deellocaties "Druppelzone 3" en "Druppelzone 4" ten aanzien van het asbestgehalte dienen aangenomen te worden doordat er een sterke verhogingen zijn aangetoond aan asbest.

De gestelde hypothese "Verdacht" voor deellocatie "Werkplaats" ten aanzien van de milieuhygiënische kwaliteit dient te worden aangenomen aangezien een sterke verhoging is aangetoond ter plekke van de deellocatie.

Algemeen

Doordat ter plekke van de deellocatie "Werkplaats" de verontreiniging in verticale en noordwestelijke richting niet is afgeperkt, wordt er geadviseerd om een nader onderzoek uit te voeren. Het doel van het nadere onderzoek is het verder afperken van de nikkel verontreiniging zodat er een goed beeld ontstaat van de omvang en de ernst van de verontreiniging. Met het oog op de toekomstige sanering wordt er geadviseerd om tijdens het nadere bodemonderzoek het PFAS gehalte te onderzoeken. Deze parameter is van groot belang voor de uiteindelijke verwerker.

Aangezien er ter plekke van "Druppelzone" de risicowaarde van 10 mg/kg d.s. aan respirabele vezels wordt overschreden is er sprake van een onaanvaardbaar risico. Ter plekke van "Deellocatie 4" is de interventiewaarde overschreden. Deze conclusies hebben tot gevolg dat de sanering met spoed uitgevoerd dient te worden. Voorafgaand van een sanering dient ook ter plekke van deze deellocaties het PFAS gehalte bepaald te worden.

De uit te voeren saneringswerkzaamheden zullen onder milieukundige begeleiding (BRL6000) door een BRL7000 gecertificeerde en erkende aannemer uitgevoerd moeten worden. De exacte saneringswijze zal afhankelijk zijn van de geplande herinrichting en de uit te voeren civieltechnische werkzaamheden.

6. Betrouwbaarheid en verantwoording onderzoek

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Lycens B.V. streeft bij elk bodemonderzoek naar een optimale representativiteit.

Er is tijdens het onderzoek afgeweken van de NEN5740 en/of NEN5707-norm. Het betreft het niet voldoen aan de minimale hoeveelheid monstermateriaal voor een NEN5898-analyse (10kg). Het aangeboden monster had een drooggewicht van 9,9 kg. De afwijking wordt door ons niet beschouwd als een kritische afwijking op basis van eerder benoemde redenen. Derhalve heeft de afwijking geen negatieve invloed op de onderzoeksresultaten.

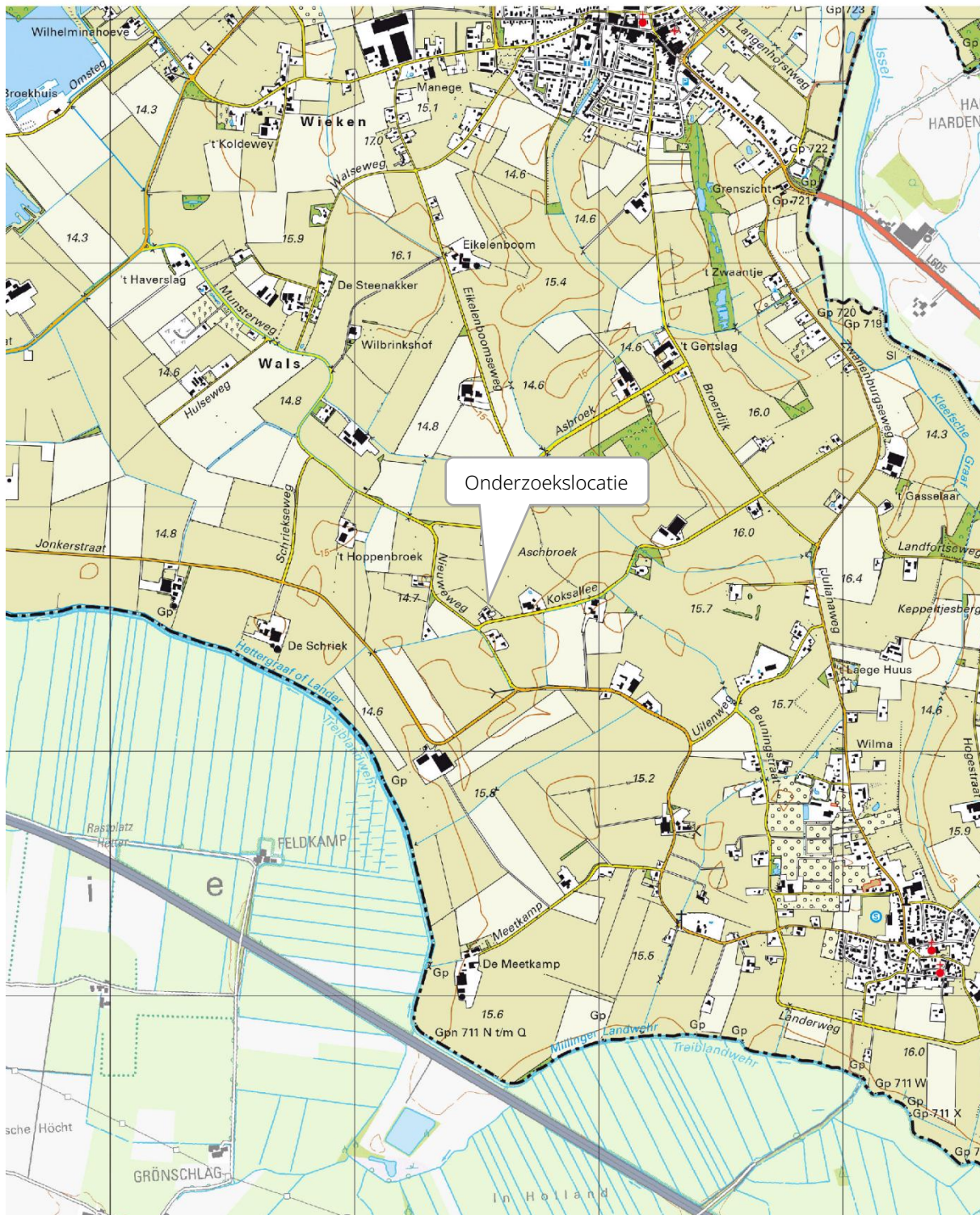
Hoewel voldaan wordt aan de wettelijke verplichtingen, is onderhavig onderzoek gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen en analyseren van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. Lycens B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek (bijvoorbeeld door bouwrijp maken of aanvoer van grond van elders). Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid/voorbehoud te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

Projectverantwoordelijken

Onderdeel	Naam/Namen
Projectleider	Wesley Stricker
Auteur(s)	Guusje van Diermen
Tweede lezer	Wesley Stricker
Kwaliteitsbeoordelaar BRL 2000	Bjorn Franke
Inspecteur(s) / Milieukundig begeleider(s)	Mischa Kroes, Nick Ruiter, Thijs Bults
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven en het onderzoek/de sanering is aantoonbaar onafhankelijk uitgevoerd.

Bijlage 1. Locatie kaart



Onderdeel : Locatiekaart
 Schaal : 1:25.000 (Bron: Topografische kaart van Nederland)
 Projectnummer : 2024-0994

Bijlage 2. Situatietekening



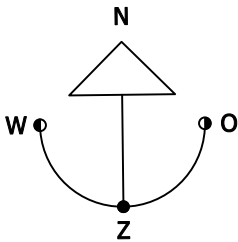
Legenda

Boorplan

- Boring 0,50 m-mv
- Boring 1,0 m-mv
- Boring 2,0 m-mv
- Gat 0,3m x 0,3m x 0,10 m-mv
- Peilbuis

Locatie

- Onderzoeksgebied
- Verdachte deellocaties

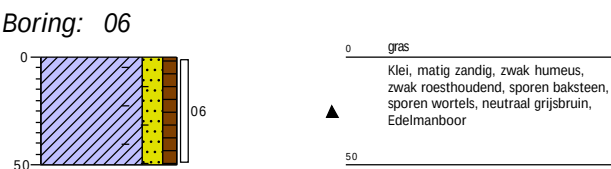
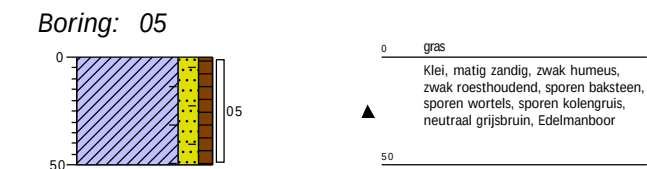
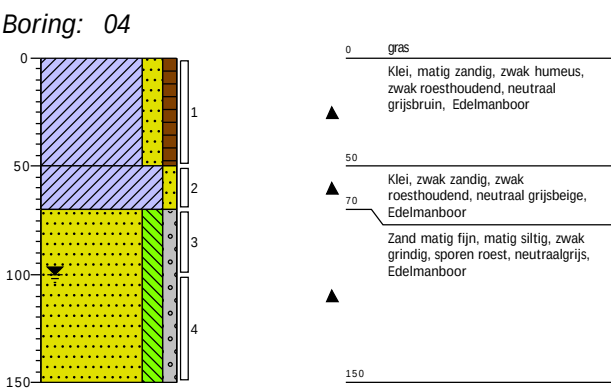
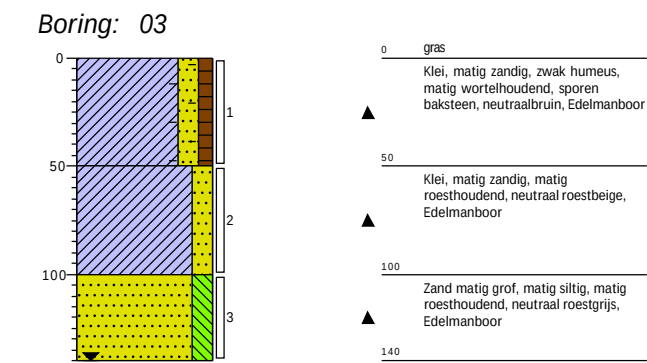
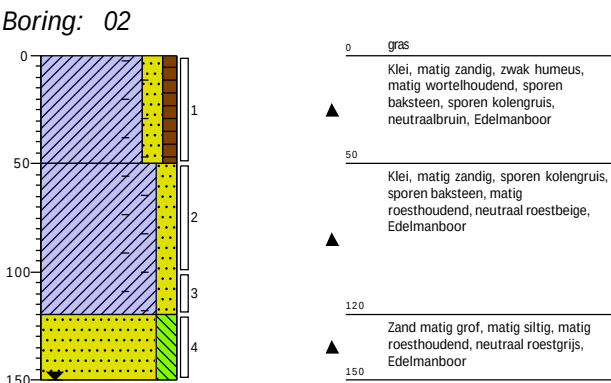
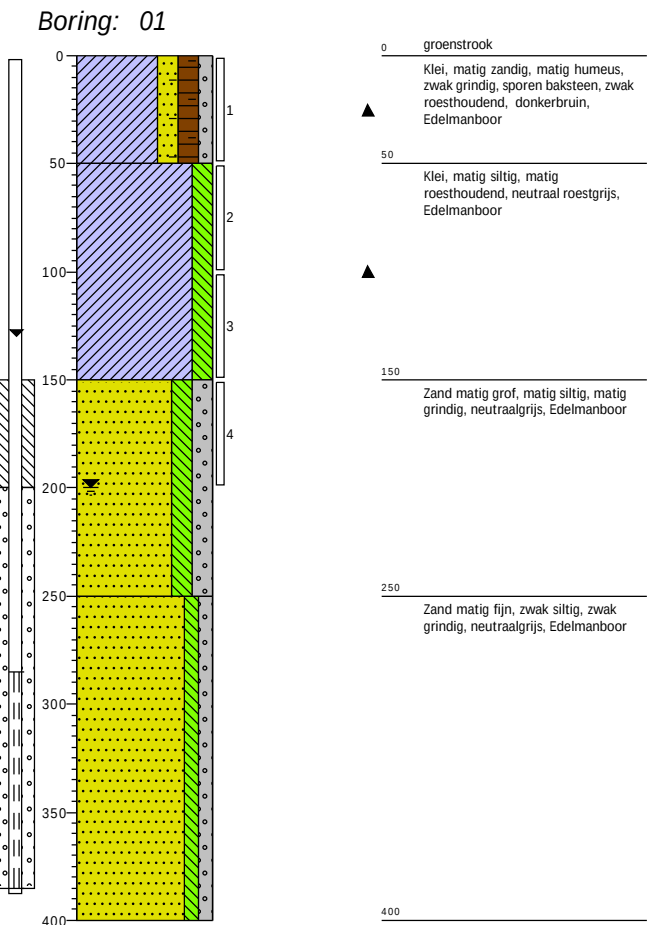


Opdrachtgever :

Kubiek Ruimtelijke plannen

Type onderzoek	: Verkennend bodemonderzoek	Projectnummer	: 2024-0994
Locatie	: Koksallee 12 te Megchelen	Bladnummer	: 1/2
Fase	: Definitief	Getekend	: M. Kroes
Tekening	: Situatietekening	Schaal	: 1 à 450
Projectleider	: Wesley Stricker	Formaat	: A3L
Uitvoeringsdatum	: Maart en augustus 2025		

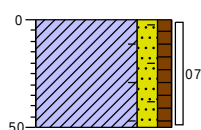
Bijlage 3. Boorprofielen



Projectcode: 2024-0994
Opdrachtgever: Kubiek Ruimtelijke Plannen
Projectnaam: Koksallee 12 te Megchelen

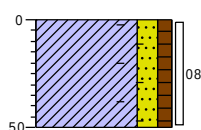
Boormeester: M. Kroes
Projectleider: B. Franke
Schaal: 1: 35

Boring: 07



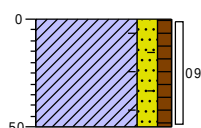
0 gras
▲ Klei, matig zandig, zwak humeus, zwak roesthoudend, sporen baksteen, laagjes zand, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 08



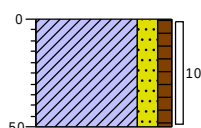
0 gras
▲ Klei, matig zandig, zwak humeus, zwak roesthoudend, sporen baksteen, sporen wortels, sporen kolengruis, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 09



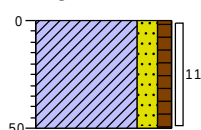
0 gras
▲ Klei, matig zandig, zwak humeus, zwak roesthoudend, sporen baksteen, sporen wortels, sporen kolengruis, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 10



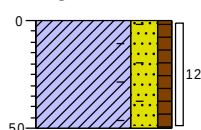
0 gras
▲ Klei, matig zandig, zwak humeus, zwak roesthoudend, sporen baksteen, kolengruis, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 11



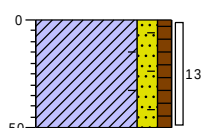
0 gras
▲ Klei, matig zandig, zwak humeus, zwak roesthoudend, sporen wortels, sporen kolengruis, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 12



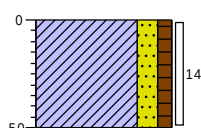
0 gras
▲ Klei, sterk zandig, zwak humeus, zwak roesthoudend, sporen baksteen, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 13



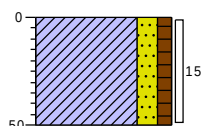
0 gras
▲ Klei, matig zandig, zwak humeus, zwak roesthoudend, sporen baksteen, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 14



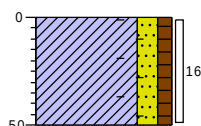
0 gras
▲ Klei, matig zandig, zwak humeus, zwak roesthoudend, sporen wortels, sporen kolengruis, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 15



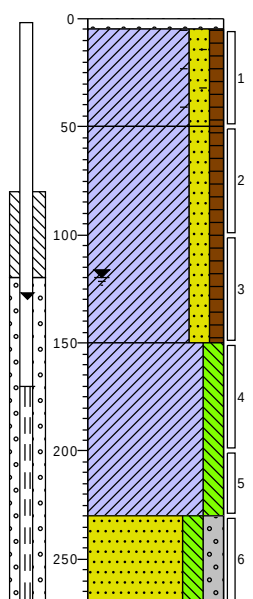
0 gras
▲ Klei, matig zandig, zwak humeus, zwak roesthoudend, sporen wortels, sporen kolengruis, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 16



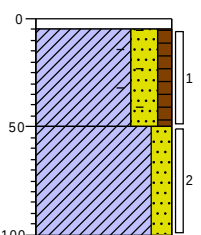
0 gras
▲ Klei, matig zandig, zwak humeus, zwak roesthoudend, sporen baksteen, sporen wortels, sporen kolengruis, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 101



0 grind
▲ Volledig grind, Schep
□▲ Klei, matig zandig, zwak humeus, matig roesthoudend, sporen baksteen, sporen kolengruis, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
□▲ Klei, matig zandig, zwak humeus, matig roesthoudend, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
□▲ 150 Klei, matig siltig, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Edelmanboor
□ 230 Zand matig grof, matig siltig, matig grindig, neutraalgrijs, Edelmanboor
270

Boring: 102

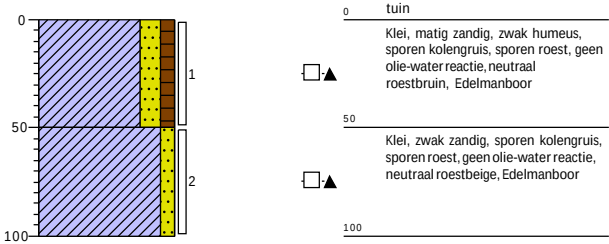


0 grind
5 Edelmanboor
□▲ Klei, sterk zandig, zwak humeus, sporen baksteen, zwak kolengruishoudend, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
□▲ Klei, matig zandig, sporen roest, zwak kolengruishoudend, geen olie-water reactie, neutraal roestbeige, Edelmanboor
100

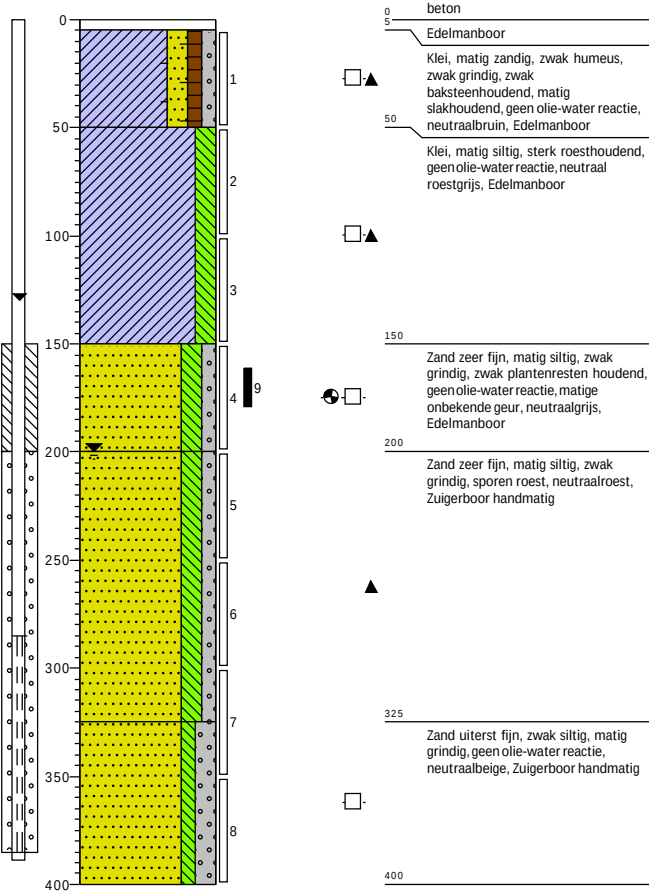
Projectcode: 2024-0994
Opdrachtgever: Kubiek Ruimtelijke Plannen
Projectnaam: Koksallee 12 te Megchelen

Boormeester: M. Kroes
Projectleider: B. Franke
Schaal: 1: 35

Boring: 103

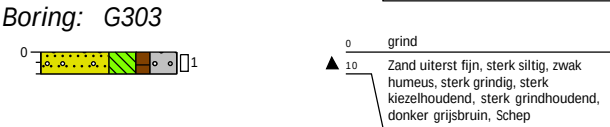
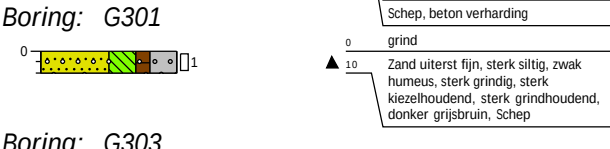
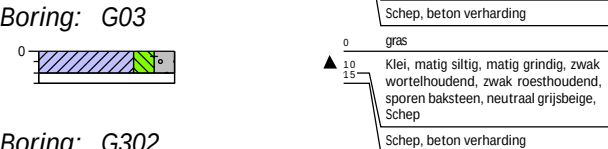
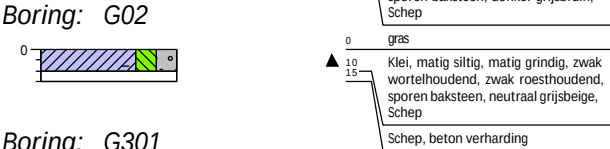
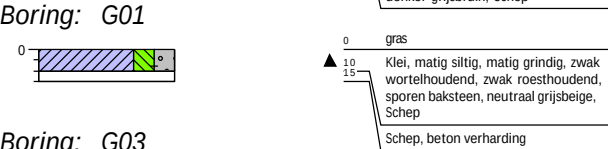
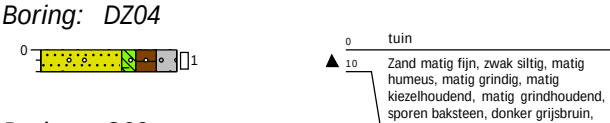
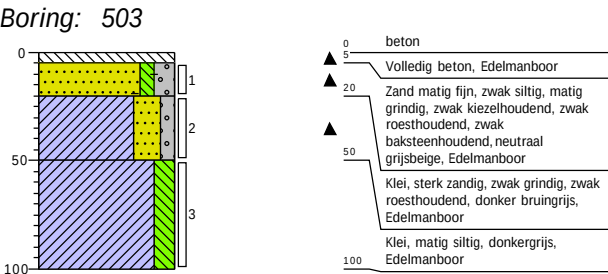
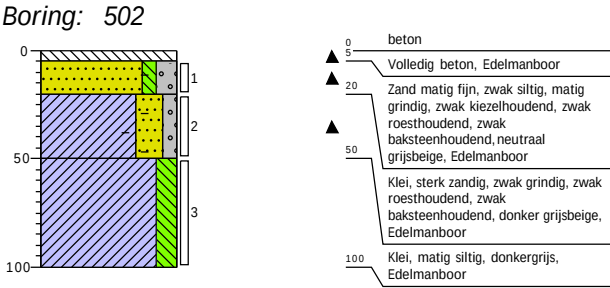
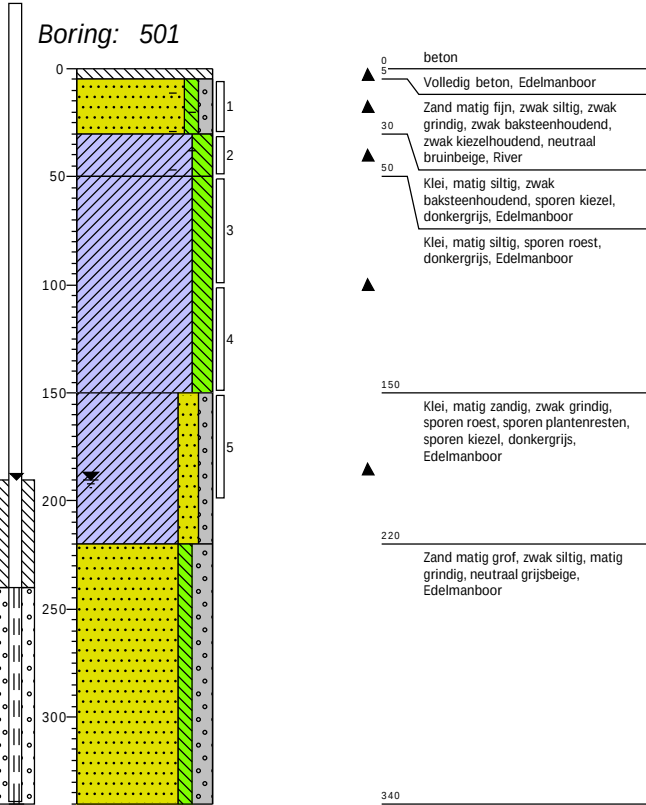


Boring: 201



Projectcode: 2024-0994
Opdrachtgever: Kubiek Ruimtelijke Plannen
Projectnaam: Koksallee 12 te Megchelen

Boormeester: M. Kroes
Projectleider: B. Franke
Schaal: 1: 35



Projectcode: 2024-0994
Opdrachtgever: Kubiek Ruimtelijke Plannen
Projectnaam: Koksallee 12 te Megchelen

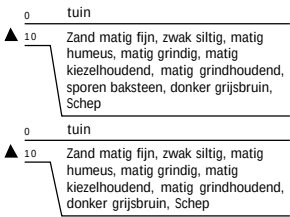
Boormeester: M. Kroes
Projectleider: B. Franke
Schaal: 1: 35



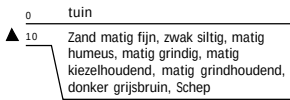
Boring: G401



Boring: G403



Boring: G402

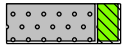


Projectcode: 2024-0994
Opdrachtgever: Kubiek Ruimtelijke Plannen
Projectnaam: Koksallee 12 te Megchelen

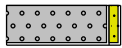
Boormeester: M. Kroes
Projectleider: B. Franke
Schaal: 1: 35

Legenda (conform NEN 5104)

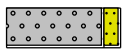
grind



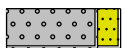
Grind, siltig



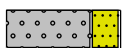
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig



Grind, sterk zandig

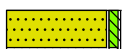


Grind, uiterst zandig

zand



Zand, kleiig



Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig



Zand, sterk siltig

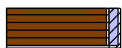


Zand, uiterst siltig

veen



Veen, mineraalarm



Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig

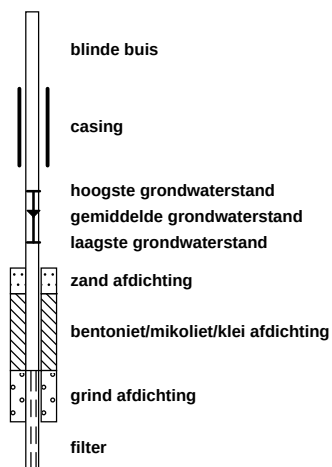


Veen, zwak zandig

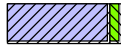


Veen, sterk zandig

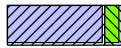
peilbuis



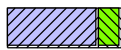
klei



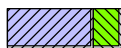
Klei, zwak siltig



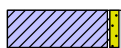
Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig

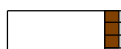


Leem, sterk zandig

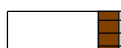
overige toevoegingen



zwak humeus



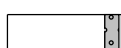
matig humeus



sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

- geen geur
- ◐ zwakke geur
- ◑ matige geur
- ◒ sterke geur
- ◓ uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- ◐ zwakke olie-water reactie
- ◑ matige olie-water reactie
- ◒ sterke olie-water reactie
- ◓ uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- ◐ >0
- ◑ >1
- ◒ >10
- ◓ >100
- ◔ >1000
- ◕ >10000

monsters

- ◐ geroerd monster
- ◑ ongeroerd monster
- ◒ volumering

overig

- ▲ bijzonder bestanddeel
- ◐ Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- ◑ grondwaterstand
- ◒ Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water

Bijlage 4. Toetsingstabellen

Inhoud

1. Analysemonsters-conclusietabel	3
2. Overschrijdingstabel.....	4
3. Analysemonster toetsingstabellen	6
Toetstabel analysemonster: MM OG 02	6
Toetstabel analysemonster: MM OG 01	8
Toetstabel analysemonster: MM FF DZ 01	9
Toetstabel analysemonster: MM BG 101	10
Toetstabel analysemonster: MM BG 02	11
Toetstabel analysemonster: MM BG 01	12
Toetstabel analysemonster: DZ 01 PCB.....	13
Toetstabel analysemonster: 201-9	14
Toetstabel analysemonster: 201-1	15
Toetstabel analysemonster: MM FF DZ04	16
Toetstabel analysemonster: MM FF DZ03	17
Toetstabel analysemonster: MM BG 501	18
Toetstabel analysemonster: DZ04 PCB	20
Toetstabel analysemonster: DZ03 PCB	21
Toetstabel analysemonster: 503-1	22
Toetstabel analysemonster: 502-1	23
Toetstabel analysemonster: 501-1	24
Legenda	25



1. Analysemonsters-conclusietabel

Analysemonster	Deelmonsters	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)
MM OG 02	01 (1,50 - 2,00), 04 (0,70 - 1,00), 04 (1,00 - 1,50), 02 (1,20 - 1,50), 03 (1,00 - 1,40)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
MM OG 01	02 (0,50 - 1,00), 02 (1,00 - 1,20)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
MM FF DZ 01	DZ01 (0,00 - 0,10)		Voldoet aan Interventiewaarde
MM BG 101	101 (0,05 - 0,50), 103 (0,00 - 0,50), 102 (0,05 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
MM BG 02	02 (0,00 - 0,50), 05 (0,00 - 0,50), 08 (0,00 - 0,50), 09 (0,00 - 0,50), 10 (0,00 - 0,50), 11 (0,00 - 0,50), 14 (0,00 - 0,50), 15 (0,00 - 0,50), 16 (0,00 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
MM BG 01	01 (0,00 - 0,50), 03 (0,00 - 0,50), 06 (0,00 - 0,50), 07 (0,00 - 0,50), 12 (0,00 - 0,50), 13 (0,00 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
DZ 01 PCB	DZ01 (0,00 - 0,10)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
201-9	201 (1,60 - 1,80)	Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
201-1	201 (0,05 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
MM FF DZ04	DZ04 (0,00 - 0,10)	Klasse sterk verontreinigd	Overschrijding Interventiewaarde
MM FF DZ03	DZ03 (0,00 - 0,10)		Voldoet aan Interventiewaarde
MM BG 501	501 (0,05 - 0,30), 503 (0,05 - 0,20), 502 (0,05 - 0,20)	Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
DZ04 PCB	G401 (0,00 - 0,10), G402 (0,00 - 0,10), G403 (0,00 - 0,10)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
DZ03 PCB	G301 (0,00 - 0,10), G302 (0,00 - 0,10), G303 (0,00 - 0,10)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
503-1	503 (0,05 - 0,20)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
502-1	502 (0,05 - 0,20)	Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
501-1	501 (0,05 - 0,30)	Klasse sterk verontreinigd	Overschrijding Interventiewaarde

2. Overschrijdingstabel

(Meng) monster	Deelmonsters	WO (T.101)	IND (T.101)	MV (T.101)	SV (T.101)	> IW (T.130)
MM OG 02	01 (1,50 - 2,00), 04 (0,70 - 1,00), 04 (1,00 - 1,50), 02 (1,20 - 1,50), 03 (1,00 - 1,40)	-	-	-	-	-
MM OG 01	02 (0,50 - 1,00), 02 (1,00 - 1,20)	-	-	-	-	-
MM FF DZ 01	DZ01 (0,00 - 0,10)	-	-	-	-	-
MM BG 101	101 (0,05 - 0,50), 103 (0,00 - 0,50), 102 (0,05 - 0,50)	-	-	-	-	-
MM BG 02	02 (0,00 - 0,50), 05 (0,00 - 0,50), 08 (0,00 - 0,50), 09 (0,00 - 0,50), 10 (0,00 - 0,50), 11 (0,00 - 0,50), 14 (0,00 - 0,50), 15 (0,00 - 0,50), 16 (0,00 - 0,50)	-	-	-	-	-
MM BG 01	01 (0,00 - 0,50), 03 (0,00 - 0,50), 06 (0,00 - 0,50), 07 (0,00 - 0,50), 12 (0,00 - 0,50), 13 (0,00 - 0,50)	PAK 10 VROM	-	-	-	-
DZ 01 PCB	DZ01 (0,00 - 0,10)	-	-	-	-	-
201-9	201 (1,60 - 1,80)	-	Minerale olie C10 - C40	-	-	-
201-1	201 (0,05 - 0,50)	-	-	-	-	-
MM FF DZ04	DZ04 (0,00 - 0,10)	-	-	-	som gewogen asbest	som gewogen asbest
MM FF DZ03	DZ03 (0,00 - 0,10)	-	-	-	-	-
MM BG 501	501 (0,05 - 0,30), 503 (0,05 - 0,20), 502 (0,05 - 0,20)	Kobalt [Co], PAK 10 VROM	Nikkel [Ni]	-	-	-
DZ04 PCB	G401 (0,00 - 0,10), G402 (0,00 - 0,10), G403 (0,00 - 0,10)	-	-	-	-	-
DZ03 PCB	G301 (0,00 - 0,10), G302 (0,00 - 0,10), G303 (0,00 - 0,10)	-	-	-	-	-
503-1	503 (0,05 - 0,20)	-	-	-	-	-
502-1	502 (0,05 - 0,20)	-	Nikkel [Ni]	-	-	-
501-1	501 (0,05 - 0,30)	-	-	-	Nikkel [Ni]	Nikkel [Ni]

Legenda

WO	Klasse Wonen
IND	Klasse Industrie
MV	Klasse Matig Verontreinigd
SV	Klasse Sterk Verontreinigd
> IW	Groter dan Interventie waarden

3. Analysemonster toetsingstabellen

Toetstabel analysemonster: MM OG 02

Analysemonster	MM OG 02				
Datum monster	07-03-2025				
Boring(en)	01, 04, 04, 02, 03				
Traject (cm-mv)	70-200				
Toetsing			T.101 Kwal. grond en bagger		T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum			23-04-2025		23-04-2025
Monsterconclusie			Klasse landbouw/natuur		Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Barium [Ba]	40	78	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Cadmium [Cd]	< 0,20	< 0,22	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	4,0	7,6	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	6,0	9,8	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kwik [Hg]	< 0,050	< 0,045	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	11	19	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	< 10	< 10	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	< 20	< 24	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Naftaleen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Fluorantheen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	< 0,35	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	0,35		mg/kg ds		
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB (som 7)	< 0,0049	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0049		mg/kg ds		
PCB 28	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 52	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	< 3,0	10,5	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 5,0	17,5	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C21	< 5,0	17,5	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C21 - C30	< 10	35	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C30 - C35	< 5,0	17,5	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C35 - C40	< 7,0	24,5	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 123	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	84,0	84,0	% m/m		
Lutum	9,8		%		

Organische stof (humus)	< 0,7		%			
Gloeirest	99		% (m/m) ds			

Toetstabel analysemonster: MM OG 01

Analysemonster	MM OG 01				
Datum monster	07-03-2025				
Boring(en)	02, 02				
Traject (cm-mv)	50-120				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				23-04-2025	23-04-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Barium [Ba]	110	109	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Cadmium [Cd]	< 0,20	< 0,18	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	13	13	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	15	17	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kwik [Hg]	< 0,050	< 0,036	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	29	29	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	15	16	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	50	54	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Naftaleen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Fenantheen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Fluorantheen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	< 0,35	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	0,35		mg/kg ds		
Gechloroerde koolwaterstoffen					
PCB (som 7)	< 0,0049	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0049		mg/kg ds		
PCB 28	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 52	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	< 3,0	10,5	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 5,0	17,5	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C16 - C21	< 5,0	17,5	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C21 - C30	< 10	35	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C30 - C35	< 5,0	17,5	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C35 - C40	< 7,0	24,5	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 123	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	81,3	81,3	% m/m		
Lutum	25,4		%		
Organische stof (humus)	1,2		%		
Gloeirest	97		% (m/m) ds		

Toetstabel analysemonster: MM FF DZ 01

Analysemonster	MM FF DZ 01				
Datum monster	07-03-2025				
Boring(en)	DZ01				
Traject (cm-mv)	0-10				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				29-04-2025	29-04-2025
Monsterconclusie				Voldoet aan Interventiewaarde ⁸	
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Overig					
Asbest (som)	2,1		mg		
Asbest (som)	< 2		mg/kg ds		
Droge stof	65,5	65,5	%	 ⁶	 ⁵
Gemeten concentratie crocidoliet	0		mg/kg ds		
Concentratie crocidoliet (ondergrens)	0		mg/kg ds		
Concentratie crocidoliet (bovengrens)	0		mg/kg ds		
Gemeten concentratie amosiet	0		mg/kg ds		
Concentratie amosiet (ondergrens)	0		mg/kg ds		
Concentratie amosiet (bovengrens)	0		mg/kg ds		
Gemeten concentratie chrysotiel	0,2	0,2	mg/kg ds		
Concentratie chrysotiel (ondergrens)	0,2		mg/kg ds		
Concentratie chrysotiel (bovengrens)	2		mg/kg ds		
Totaal asbest hechtgebonden	< 2		mg/kg ds		
Asbest in grond (NEN 5707)	0,2		mg/kg ds		
Asbest in grond (NEN 5707)	2		mg/kg ds		
Asbest fractie van 0,5 mm tot 1 mm	0		mg		
Asbest fractie van 1 mm tot 2 mm	0		mg		
Asbest fractie van 2 mm tot 4 mm	2,1		mg		
Asbest fractie van 4 mm tot 8 mm	0		mg		
Asbest fractie van 8 mm tot 16 mm	0		mg		
Asbest fractie groter dan 16 mm	0		mg		
som gewogen asbest	0,2	0	mg/kg ds	≥ ²⁸	<= IW ²⁸
Asbest > 0,5 mm	0		mg		
gemeten amfibool concentratie	0		mg/kg ds		
gemeten serpentijn concentratie	0,2		mg/kg ds		
In behandeling genomen	15,2		kg		
Niet-hechtgebonden asbest	< 2		mg/kg ds		
Asbest in grond (gewogen, ...)	0,2		mg/kg ds		
Asbest (som, serpentijn)	0,2	0	mg/kg ds		
Asbest (som, amfibool)	0		mg/kg ds	²	²

Toetstabel analysemonster: MM BG 101

Analysemonster	MM BG 101				
Datum monster	07-03-2025				
Boring(en)	101, 103, 102				
Traject (cm-mv)	0-50				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				23-04-2025	23-04-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Aromatische verbindingen					
BTEX (som)	< 0,25		mg/kg ds		
Xylenen (som, 0.7 factor)	0,070		mg/kg ds		
Benzeen	< 0,050	< 0,085	mg/kg ds	<LN	<=IW
Ethylbenzeen	< 0,050	< 0,085	mg/kg ds	<LN	<=IW
Tolueen	< 0,050	< 0,085	mg/kg ds	<LN	<=IW
ortho-Xyleen	< 0,050	< 0,085	mg/kg ds		
Xylenen (som)	< 0,07	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,050	< 0,085	mg/kg ds		
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	< 0,175	< 0	mg/kg ds	<LN ²	 ²⁵
PAK					
Naftaleen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	< 0,035	< 0	mg/kg ds	<LN ²	<=IW ²
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	< 3,0	5,1	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 5,0	8,5	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C16 - C21	21	51	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C21 - C30	25	61	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C30 - C35	7,3	17,8	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C35 - C40	< 7,0	12,0	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C10 - C40	61	149	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	85,1	85,1	% m/m		
Lutum	12,3		%		
Organische stof (humus)	4,1		%		
Gloeirest	95		% (m/m) ds		

Toetstabel analysemonster: MM BG 02

Analysemonster	MM BG 02				
Datum monster	07-03-2025				
Boring(en)	02, 05, 08, 09, 10, 11, 14, 15, 16				
Traject (cm-mv)	0-50				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				23-04-2025	23-04-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Barium [Ba]	120	132	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Cadmium [Cd]	0,27	0,34	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	11	12	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	14	17	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kwik [Hg]	< 0,050	< 0,038	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	24	26	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	22	25	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	75	87	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Naftaleen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Fenantheen	0,13	0,13	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Fluorantheen	0,26	0,26	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,13	0,13	mg/kg ds		
Chryseen	0,12	0,12	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	0,067	0,067	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,12	0,12	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,12	0,12	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,084	0,084	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	1,101	1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	1,1		mg/kg ds		
Gechloroerde koolwaterstoffen					
PCB (som 7)	< 0,0049	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0049		mg/kg ds		
PCB 28	< 0,0010	< 0,0023	mg/kg ds		
PCB 52	< 0,0010	< 0,0023	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,0010	< 0,0023	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,0010	< 0,0023	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,0010	< 0,0023	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,0010	< 0,0023	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,0010	< 0,0023	mg/kg ds		
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	3,2	10,3	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 5,0	11,3	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C16 - C21	< 5,0	11,3	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C21 - C30	< 10	23	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C30 - C35	6,0	19,4	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C35 - C40	< 7,0	15,8	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 79	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	81,8	81,8	% m/m		
Lutum	22,1		%		
Organische stof (humus)	3,1		%		
Gloeirest	95		% (m/m) ds		

Toetstabel analysemonster: MM BG 01

Analysemonster	MM BG 01				
Datum monster	07-03-2025				
Boring(en)	01, 03, 06, 07, 12, 13				
Traject (cm-mv)	0-50				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				23-04-2025	23-04-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Barium [Ba]	120	139	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Cadmium [Cd]	0,35	0,44	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	10,0	11,5	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	16	19	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kwik [Hg]	0,053	0,058	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	23	26	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	34	39	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	100	119	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Naftaleen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Fenantheen	0,30	0,30	mg/kg ds		
Anthraceen	0,087	0,087	mg/kg ds		
Fluorantheen	0,77	0,77	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,33	0,33	mg/kg ds		
Chryseen	0,32	0,32	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	0,19	0,19	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,34	0,34	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,26	0,26	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,28	0,28	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	2,912	3	mg/kg ds	WO	<=IW
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	2,9		mg/kg ds		
Gechloroerde koolwaterstoffen					
PCB (som 7)	< 0,0001	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0049		mg/kg ds		
PCB 28	< 0,0010	< 0,0019	mg/kg ds		
PCB 52	< 0,0010	< 0,0019	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,0010	< 0,0019	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,0010	< 0,0019	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,0010	< 0,0019	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,0010	< 0,0019	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,0010	< 0,0019	mg/kg ds		
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	3,1	8,6	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 5,0	9,7	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C16 - C21	5,0	13,9	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C21 - C30	< 10	19	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C30 - C35	5,7	15,8	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C35 - C40	< 7,0	13,6	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 68	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	82,5	82,5	% m/m		
Lutum	20,8		%		
Organische stof (humus)	3,6		%		
Gloeirest	95		% (m/m) ds		

Toetstabel analysemonster: DZ 01 PCB

Analysemonster	DZ 01 PCB				
Datum monster	07-03-2025				
Boring(en)	DZ01				
Traject (cm-mv)	0-10				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				23-04-2025	23-04-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB (som 7)	0,0078	0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0078		mg/kg ds		
PCB 28	< 0,0010	< 0,0007	mg/kg ds		
PCB 52	< 0,0010	< 0,0007	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,0010	< 0,0007	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,0010	< 0,0007	mg/kg ds		
PCB 138	0,0014	0,0015	mg/kg ds		
PCB 153	0,0018	0,0019	mg/kg ds		
PCB 180	0,0018	0,0019	mg/kg ds		
Overig					
Droge stof	65,4	65,4	% m/m		
Lutum	17,9		%		
Organische stof (humus)	9,6		%		
Gloeirest	89		% (m/m) ds		

Toetstabel analysemonster: 201-9

Analysemonster	201-9				
Datum monster	07-03-2025				
Boring(en)	201				
Traject (cm-mv)	160-180				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				23-04-2025	23-04-2025
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Aromatische verbindingen					
BTEX (som)	< 0,25		mg/kg ds		
Xylenen (som, 0.7 factor)	0,070		mg/kg ds		
Benzeen	< 0,050	< 0,175	mg/kg ds	<LN	<=IW
Ethylbenzeen	< 0,050	< 0,175	mg/kg ds	<LN	<=IW
Tolueen	< 0,050	< 0,175	mg/kg ds	<LN	<=IW
ortho-Xyleen	< 0,050	< 0,175	mg/kg ds		
Xylenen (som)	< 0,07	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,050	< 0,175	mg/kg ds		
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	< 0,175	< 1	mg/kg ds	<LN ²	 ²⁵
PAK					
Naftaleen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	< 0,035	< 0	mg/kg ds	<LN ²	<=IW ²
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	< 3,0	10,5	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C12 - C16	17	85	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C16 - C21	29	145	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C21 - C30	14	70	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C30 - C35	6,4	32,0	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C35 - C40	< 7,0	24,5	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C10 - C40	69	345	mg/kg ds	IND	<=IW
Overig					
Droge stof	81,9	81,9	% m/m		
Lutum	5,3		%		
Organische stof (humus)	< 0,7		%		
Gloeirest	99		% (m/m) ds		

Toetstabel analysemonster: 201-1

Analysemonster	201-1				
Datum monster	07-03-2025				
Boring(en)	201				
Traject (cm-mv)	5-50				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				23-04-2025	23-04-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Aromatische verbindingen					
BTEX (som)	< 0,25		mg/kg ds		
Xylenen (som, 0.7 factor)	0,070		mg/kg ds		
Benzeen	< 0,050	< 0,159	mg/kg ds	<LN	<=IW
Ethylbenzeen	< 0,050	< 0,159	mg/kg ds	<LN	<=IW
Tolueen	< 0,050	< 0,159	mg/kg ds	<LN	<=IW
ortho-Xyleen	< 0,050	< 0,159	mg/kg ds		
Xylenen (som)	< 0,07	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,050	< 0,159	mg/kg ds		
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	< 0,175	< 1	mg/kg ds	<LN ²	 ²⁵
PAK					
Naftaleen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	< 0,035	< 0	mg/kg ds	<LN ²	<=IW ²
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	< 3,0	9,5	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 5,0	15,9	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C16 - C21	< 5,0	15,9	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C21 - C30	< 10	32	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C30 - C35	< 5,0	15,9	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C35 - C40	< 7,0	22,3	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 111	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	79,0	79,0	% m/m		
Lutum	23,2		%		
Organische stof (humus)	2,2		%		
Gloeirest	96		% (m/m) ds		

Toetstabel analysemonster: MM FF DZ04

Analysemonster	MM FF DZ04				
Datum monster	22-08-2025				
Boring(en)	DZ04				
Traject (cm-mv)	0-10				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				15-10-2025	15-10-2025
Monsterconclusie				Klasse sterk verontreinigd	Overschrijding Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Overig					
Asbest (som)	2402,7		mg		
Asbest (som)	170		mg/kg ds		
Droge stof	91	91	%	 6	 5
Gemeten concentratie crocidoliet	0		mg/kg ds		
Concentratie crocidoliet (ondergrens)	0		mg/kg ds		
Concentratie crocidoliet (bovengrens)	0		mg/kg ds		
Gemeten concentratie amosiet	0		mg/kg ds		
Concentratie amosiet (ondergrens)	0		mg/kg ds		
Concentratie amosiet (bovengrens)	0		mg/kg ds		
Gemeten concentratie chrysotiel	170	170	mg/kg ds		
Concentratie chrysotiel (ondergrens)	36		mg/kg ds		
Concentratie chrysotiel (bovengrens)	380		mg/kg ds		
Totaal asbest hechtgebonden	< 2		mg/kg ds		
Asbest in grond (NEN 5707)	36		mg/kg ds		
Asbest in grond (NEN 5707)	380		mg/kg ds		
Asbest fractie van 0,5 mm tot 1 mm	938		mg		
Asbest fractie van 1 mm tot 2 mm	381,7		mg		
Asbest fractie van 2 mm tot 4 mm	1083		mg		
Asbest fractie van 4 mm tot 8 mm	0		mg		
Asbest fractie van 8 mm tot 16 mm	0		mg		
Asbest fractie groter dan 16 mm	0		mg		
som gewogen asbest	170	170	mg/kg ds	SV ²	>IW ²
Asbest > 0,5 mm	0		mg		
gemeten amfibool concentratie	0		mg/kg ds		
gemeten serpentijn concentratie	170		mg/kg ds		
In behandeling genomen	15,6		kg		
Niet-hechtgebonden asbest	170		mg/kg ds		
Asbest in grond (gewogen, ...)	170		mg/kg ds		
Asbest (som, serpentijn)	170	170	mg/kg ds		
Asbest (som, amfibool)	0		mg/kg ds	²	²

Toetstabel analysemonster: MM FF DZ03

Analysemonster	MM FF DZ03				
Datum monster	22-08-2025				
Boring(en)	DZ03				
Traject (cm-mv)	0-10				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				15-10-2025	15-10-2025
Monsterconclusie				Voldoet aan Interventiewaarde ⁸	
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Overig					
Asbest (som)	1174,2		mg		
Asbest (som)	65		mg/kg ds		
Droge stof	95,6	95,6	%	 ⁶	 ⁵
Gemeten concentratie crocidoliet	0		mg/kg ds		
Concentratie crocidoliet (ondergrens)	0		mg/kg ds		
Concentratie crocidoliet (bovengrens)	0		mg/kg ds		
Gemeten concentratie amosiet	0		mg/kg ds		
Concentratie amosiet (ondergrens)	0		mg/kg ds		
Concentratie amosiet (bovengrens)	0		mg/kg ds		
Gemeten concentratie chrysotiel	65	65	mg/kg ds		
Concentratie chrysotiel (ondergrens)	23		mg/kg ds		
Concentratie chrysotiel (bovengrens)	130		mg/kg ds		
Totaal asbest hechtgebonden	< 2		mg/kg ds		
Asbest in grond (NEN 5707)	23		mg/kg ds		
Asbest in grond (NEN 5707)	130		mg/kg ds		
Asbest fractie van 0,5 mm tot 1 mm	640,5		mg		
Asbest fractie van 1 mm tot 2 mm	288		mg		
Asbest fractie van 2 mm tot 4 mm	245,7		mg		
Asbest fractie van 4 mm tot 8 mm	0		mg		
Asbest fractie van 8 mm tot 16 mm	0		mg		
Asbest fractie groter dan 16 mm	0		mg		
som gewogen asbest	65	65	mg/kg ds	≥ ²⁸	<= IW ²⁸
Asbest > 0,5 mm	0		mg		
gemeten amfibool concentratie	0		mg/kg ds		
gemeten serpentijn concentratie	65		mg/kg ds		
In behandeling genomen	18,8		kg		
Niet-hechtgebonden asbest	65		mg/kg ds		
Asbest in grond (gewogen, ...)	65		mg/kg ds		
Asbest (som, serpentijn)	65	65	mg/kg ds		
Asbest (som, amfibool)	0		mg/kg ds	²	²

Toetstabel analysemonster: MM BG 501

Analysemonster	MM BG 501				
Datum monster	22-08-2025				
Boring(en)	501, 503, 502				
Traject (cm-mv)	5-30				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				05-09-2025	05-09-2025
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Barium [Ba]	42	151	mg/kg ds	 ⁶	 ⁵
Cadmium [Cd]	< 0,20	< 0,24	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	6,7	22,1	mg/kg ds	WO	<=IW
Koper [Cu]	9,8	19,9	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kwik [Hg]	< 0,050	< 0,050	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	28	78	mg/kg ds	IND	<=IW
Lood [Pb]	19	30	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	52	120	mg/kg ds	<LN	<=IW
Aromatische verbindingen					
BTEX (som)	< 0,25		mg/kg ds		
Xylenen (som, 0.7 factor)	0,070		mg/kg ds		
Benzeen	< 0,050	< 0,175	mg/kg ds	<LN	<=IW
Ethylbenzeen	< 0,050	< 0,175	mg/kg ds	<LN	<=IW
Tolueen	< 0,050	< 0,175	mg/kg ds	<LN	<=IW
ortho-Xyleen	< 0,050	< 0,175	mg/kg ds		
Xylenen (som)	< 0,07	< 0,35	mg/kg ds	<LN	<=IW
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,050	< 0,175	mg/kg ds		
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	< 0,175	< 0,875	mg/kg ds	<LN ²	 ²⁵
PAK					
Naftaleen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Fenanthreen	0,15	0,15	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,050	< 0,035	mg/kg ds		
Fluorantheen	0,40	0,40	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,25	0,25	mg/kg ds		
Chryseen	0,24	0,24	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	0,13	0,13	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,23	0,23	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,16	0,16	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,17	0,17	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	1,8	1,8	mg/kg ds	WO	<=IW
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	1,8		mg/kg ds		
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB (som 7)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0049		mg/kg ds		
Hexachloorbenzeen (HCB)	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB 28	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 52	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
Bestrijdingsmiddelen					
alfa-HCH	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds	<LN	<=IW
beta-HCH	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds	<LN	<=IW

gamma-HCH	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds	<LN	<=IW
delta-HCH	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Isodrin	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		⁵
Telodrin	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		⁵
Heptachloor	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds	<LN	<=IW
Heptachloorepoxide	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Aldrin	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		<=IW
Dieldrin	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
Endrin	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
DDE (som)	0,0	0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
4,4-DDE (para, para-DDE)	0,0019	0,0095	mg/kg ds		
DDD (som)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
4,4-DDD (para, para-DDD)	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
DDT (som)	0,0	0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
4,4-DDT (para, para-DDT)	0,0016	0,0080	mg/kg ds		
alfa-Endosulfan	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds	<LN	<=IW
beta-Endosulfan	< 0,0010	0,0035	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Chloordaan (cis + trans)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
cis-Chloordaan	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
trans-Chloordaan	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Hexachloorbutadienen	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds	<LN	----- ⁵
OCB (0,7 som, waterbodem)	0,018		mg/kg ds		
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)	0,0063		mg/kg ds		
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 fa	0,0021		mg/kg ds		
HCH (som, 0.7 factor)	0,0021		mg/kg ds		
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor	0,0014		mg/kg ds		
Chloordaan (som, 0.7 factor)	0,0014		mg/kg ds		
DDT (som, 0.7 factor)	0,0023		mg/kg ds		
DDD (som, 0.7 factor)	0,0014		mg/kg ds		
DDE (som, 0.7 factor)	0,0026		mg/kg ds		
OCB (som, 0.7 factor)	0,017		mg/kg ds		
cis-Heptachloorepoxide	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
trans-Heptachloorepoxide	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
Endosulfansulfaat	< 0,0020	< 0,0070	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Som 21 Organochloorhoud.	0,0	0,1	mg/kg ds	<LN	----- ⁵
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	< 3,0	10,5	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 5,0	17,5	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C21	6,0	30,0	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C21 - C30	20	100	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C30 - C35	6,4	32,0	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C35 - C40	< 7,0	24,5	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	36	180	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	90,7	90,7	% m/m		
Lutum	2,6		%		
Organische stof (humus)	1,2		%		
Gloeirest	99		% (m/m) ds		

Toetstabel analysemonster: DZ04 PCB

Analysemonster	DZ04 PCB				
Datum monster	22-08-2025				
Boring(en)	G401, G402, G403				
Traject (cm-mv)	0-10				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				15-10-2025	15-10-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB (som 7)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0049		mg/kg ds		
PCB 28	< 0,0010	< 0,0018	mg/kg ds		
PCB 52	< 0,0010	< 0,0018	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,0010	< 0,0018	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,0010	< 0,0018	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,0010	< 0,0018	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,0010	< 0,0018	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,0010	< 0,0018	mg/kg ds		
Overig					
Droge stof	89,9	89,9	% m/m		
Lutum	15,6		%		
Organische stof (humus)	3,9		%		
Gloeirest	95		% (m/m) ds		

Toetstabel analysemonster: DZ03 PCB

Analysemonster	DZ03 PCB				
Datum monster	22-08-2025				
Boring(en)	G301, G302, G303				
Traject (cm-mv)	0-10				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				15-10-2025	15-10-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB (som 7)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0049		mg/kg ds		
PCB 28	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 52	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,0010	< 0,0035	mg/kg ds		
Overig					
Droge stof	97,1	97,1	% m/m		
Lutum	2,8		%		
Organische stof (humus)	0,8		%		
Gloeirest	99		% (m/m) ds		

Toetstabel analysemonster: 503-1

Analysemonster	503-1				
Datum monster	22-08-2025				
Boring(en)	503				
Traject (cm-mv)	5-20				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				15-10-2025	15-10-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Nikkel [Ni]	9,1	26,1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	94,6	94,6	% m/m		
Lutum	2,2		%		
Organische stof (humus)	< 0,7		%		
Gloeirest	99		% (m/m) ds		

Toetstabel analysemonster: 502-1

Analysemonster	502-1				
Datum monster	22-08-2025				
Boring(en)	502				
Traject (cm-mv)	5-20				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				15-10-2025	15-10-2025
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Nikkel [Ni]	15	40	mg/kg ds	IND	<=IW
Overig					
Droge stof	92,5	92,5	% m/m		
Lutum	3,2		%		
Organische stof (humus)	1,3		%		
Gloeirest	98		% (m/m) ds		

Toetstabel analysemonster: 501-1

Analysemonster	501-1				
Datum monster	22-08-2025				
Boring(en)	501				
Traject (cm-mv)	5-30				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				15-10-2025	15-10-2025
Monsterconclusie				Klasse sterk verontreinigd	Overschrijding Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Nikkel [Ni]	51	131	mg/kg ds	SV	>IW
Overig					
Droge stof	91,8	91,8	% m/m		
Lutum	3,6		%		
Organische stof (humus)	2,0		%		
Gloeirest	98		% (m/m) ds		

Legenda

Parameter oordelen (T.101)

<LN	Landbouw natuur
WO	Wonen
IND	Industrie
MV	Matig verontreinigd
SV	Sterk verontreinigd
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter oordelen (T.130)

<=IW	Kleiner dan gelijk aan interventiewaarde
>IW	Groter dan interventiewaarde
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter meldingen

2	Enkele parameters ontbreken in de som
5	IW ontbreekt: zorgplicht van toepassing
6	Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
9	Max waarde B ontbreekt: zorgplicht van toepassing
11	Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
12	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie IW > 1
13	Indicatieve interventiewaarde wordt overschreden
14	Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
21	Overschrijding Emissietoetswaarde
22	Max waarde verspreiden ontbreekt
37	Geen overschrijding Interventiewaarde
38	Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
41	Verhoogde rapportagegrens geconstateerd
44	Kwaliteitseis sterk verontreinigd ontbreekt: zorgplicht van toepassing

Monstermeldingen

10	Monsters waarmee gemiddelde is berekend zijn van ongelijke kwaliteit
18	Monsters waarmee gemiddelde is berekend hebben ongelijk stoffenpakket

Tabel 1: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonsternaam		01-1-1			101-1-1			201-1-1		
Datum		28-3-2025			28-3-2025			28-3-2025		
Filterdiepte (m -mv)		2,85 - 3,85			1,70 - 2,70			2,85 - 3,85		
Datum van toetsing		16-4-2025			16-4-2025			16-4-2025		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Voldoet aan Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetwaarde	GSSD	Index	Meetwaarde	GSSD	Index	Meetwaarde	GSSD	Index
METALEN										
Barium	µg/l	49	49	-0						
Cadmium	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05						
Kobalt	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23						
Koper	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23						
Kwik	µg/l	<0,050	<0,035	-0,06						
Molybdeen	µg/l	<2,0	<1,4	-0,01						
Nikkel	µg/l	5,6	5,6	-0,16						
Lood	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23						
Zink	µg/l	<10	<7	-0,08						
AROMATISCHE VERBINDINGEN										
BTEX (som)	µg/l	<0,9			<0,9			<0,9		
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0		<0,21	0		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02						
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)			<0,63 ^(2,14)			<0,63 ^(2,14)	
PAK										
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM (som, interventiefactor)	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾			<0,00020 ⁽¹¹⁾			<0,00020 ⁽¹¹⁾	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
CKW (som)	µg/l	<1,6								
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1							
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1							
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0						
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42								
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01						
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01						
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1							
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1							
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0						
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01						
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾							
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01						
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02						
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1							
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0						
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0						
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05						
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0						
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01						
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,01						

Watermonsternaam		01-1-1	101-1-1	201-1-1						
Datum		28-3-2025	28-3-2025	28-3-2025						
Filterdiepte (m -mv)		2,85 - 3,85	1,70 - 2,70	2,85 - 3,85						
Datum van toetsing		16-4-2025	16-4-2025	16-4-2025						
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde	Voldoet aan Streefwaarde	Overschrijding Streefwaarde						
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	<10	7 ⁽⁶⁾					
Minerale olie C12 - C16	µg/l	41	41 ⁽⁶⁾	<10	7 ⁽⁶⁾	25	25 ⁽⁶⁾			
Minerale olie C16 - C21	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	<10	7 ⁽⁶⁾	<10	7 ⁽⁶⁾			
Minerale olie C21 - C30	µg/l	<15	11 ⁽⁶⁾	<15	11 ⁽⁶⁾	<15	11 ⁽⁶⁾			
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	<10	7 ⁽⁶⁾	<10	7 ⁽⁶⁾			
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	<10	7 ⁽⁶⁾	<10	7 ⁽⁶⁾			
Minerale olie C10 - C40	µg/l	68	68	0,03	<50	<35	-0,03	62	62	0,02

Tabel 2: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonsternaam		501-1-1		
Datum		29-8-2025		
Filterdiepte (m -mv)		2,40 - 3,40		
Datum van toetsing		5-9-2025		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetwaarde	GSSD	Index
METALEN				
Barium	µg/l	150	150	0,17
Cadmium	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05
Kobalt	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
Koper	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
Kwik	µg/l	<0,050	<0,035	-0,06
Molybdeen	µg/l	<2,0	<1,4	-0,01
Nikkel	µg/l	<3,0	<2,1	-0,22
Lood	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
Zink	µg/l	64	64	-0
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
BTEX (som)	µg/l	<0,9		
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
PAK				
Naftaleen	µg/l	0,09	0,09	0
PAK 10 VROM (som, interventiefactor)	-		0,0013 ⁽¹¹⁾	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
CKW (som)	µg/l	<1,6		
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,01

Watermonsternaam		501-1-1
Datum		29-8-2025
Filterdiepte (m -mv)		2,40 - 3,40
Datum van toetsing		5-9-2025
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN		
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C21	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C21 - C30	µg/l	<15 11 ⁽⁶⁾
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50 <35 -0,03

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
8,88 : > Streefwaarde
8,88 : > Interventiewaarde
>I : Groter dan Tussenwaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 1.0.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Lood	µg/l	15	1,7		75
Zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Berekening asbestgehalten

Algemene gegevens	
Naam project	Koksallee 12, Megchelen
Projectcode	2024-0994
Opdrachtgever	Kubiek Ruimtelijke Plannen
Datum onderzoek	22 augustus 2025

Gegevens onderzochte sleuf / gat								Fractie > 20mm							Fractie < 20mm							Gew. asbestgehalte	
Gat nr.	l m	b m	d m	V (m3)	s.m. (kg/m3)	d.s. (%)	gewicht (kg)	deel (%)	insp. eff. (%)	type asbest	stukjes (aantal)	stukjes (mg)	asbest (mg)	conc. mg/kg ds	gew. conc. mg/kg ds	deel (%)	insp. eff. (%)	stukjes (aantal)	stukjes (mg)	conc. mg/kg ds	gew. conc. mg/kg ds	mg/kg ds	
DZ03	0,300	0,30	0,10	0,01	1850	95,6%	15,9	5,0%	100%	serp	0,00	0,00	0	0,00	0,00	95,0%	100%	156,00	49930,30	65	65,00	61,8	
				0,01	1850	95,6%	15,9	5,0%	100%	amf	0,00	0,00	0	0,00	0,00	95,0%	100%	0,00	0,00	0	0,00		

Het hierboven berekende gewogen asbestgehalte overschrijdt de wettelijke norm niet

De concentratie serpentijnasbest in de onderzochte sleuf/partij bedraagt:

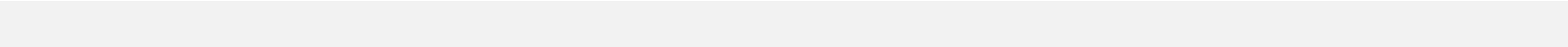
61,8

mg/kg d.s

De concentratie amfiboolasbest in de onderzochte sleuf/partij bedraagt:

0,0

mg/kg d.s



Berekening asbestgehalten

Algemene gegevens	
Naam project	Koksallee 12, Megchelen
Projectcode	2024-0994
Opdrachtgever	Kubiek Ruimtelijke Plannen
Datum onderzoek	22 augustus 2025

Gegevens onderzochte sleuf / gat								Fractie > 20mm							Fractie < 20mm							Gew. asbestgehalte	
Gat nr.	l m	b m	d m	V (m3)	s.m. (kg/m3)	d.s. (%)	gewicht (kg)	deel (%)	insp. eff. (%)	type asbest	stukjes (aantal)	stukjes (mg)	asbest (mg)	conc. mg/kg ds	gew. conc. mg/kg ds	deel (%)	insp. eff. (%)	stukjes (aantal)	stukjes (mg)	conc. mg/kg ds	gew. conc. mg/kg ds	mg/kg ds	
DZ04	0,300	0,30	0,10	0,01	1850	91,0%	15,2	5,0%	100%	serp	0,00	0,00	0	0,00	0,00	95,0%	100%	176,00	166288,80	170	170,00	161,5	
				0,01	1850	91,0%	15,2	5,0%	100%	amf	0,00	0,00	0	0,00	0,00	95,0%	100%	0,00	0,00	0	0,00		

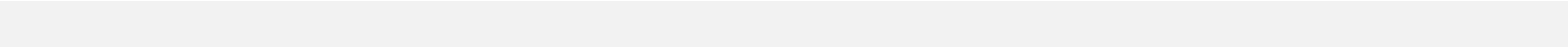
Het hierboven berekende gewogen asbestgehalte overschrijdt de wettelijke norm

De concentratie serpentijnasbest in de onderzochte sleuf/partij bedraagt:

161,5 mg/kg d.s

De concentratie amfiboolasbest in de onderzochte sleuf/partij bedraagt:

0,0 mg/kg d.s



Bijlage 5. Analysecertificaten

Lycens
T.a.v. Wesley Stricker
Deventerstraat 10
7570 AH OLDENZAAL

Analysecertificaat

Datum: 11-Mar-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025018191/1
Uw project/verslagnummer	2024-0994
Uw projectnaam	Koksallee 12 te Megchelen
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	07-Mar-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2024-0994	Certificaatnummer/Versie	2025018191/1
Uw projectnaam	Koksallee 12 te Megchelen	Startdatum analyse	07-Mar-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	11-Mar-2025
Uw monsternemer	M. Kroes	Rapportagedatum	11-Mar-2025/10:23
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1
Voorbehandeling		
Cryogeen malen		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	85.1
S Organische stof	% (m/m) ds	4.1
Gloeirest	% (m/m) ds	95
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	12.3
Voluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	mg/kg ds	<0.050
S Toluene	mg/kg ds	<0.050
S Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0.050
S o-Xyleen	mg/kg ds	<0.050
S m,p-Xyleen	mg/kg ds	<0.050
S Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.070 ¹⁾
BTEX (som)	mg/kg ds	<0.25
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	21
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	25
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7.3
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	61
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.

Nr. Uw monsteroomschrijving

1 MM BG 101

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)

Monster nr.

14589965

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

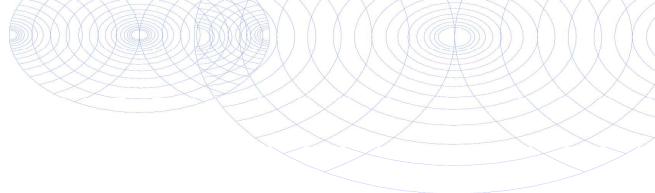


Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr.coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025018191/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14589965	MM BG 101				
0536876100	101	5	50	07-Mar-2025	1
0536876009	103	0	50	07-Mar-2025	1
0536876007	102	5	50	07-Mar-2025	1

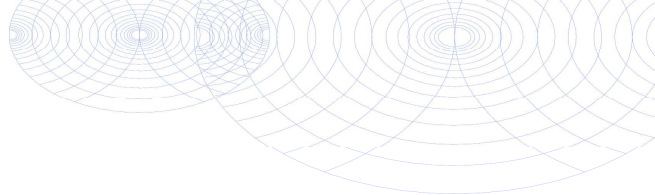


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025018191/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025018191/1

Pagina 1/1

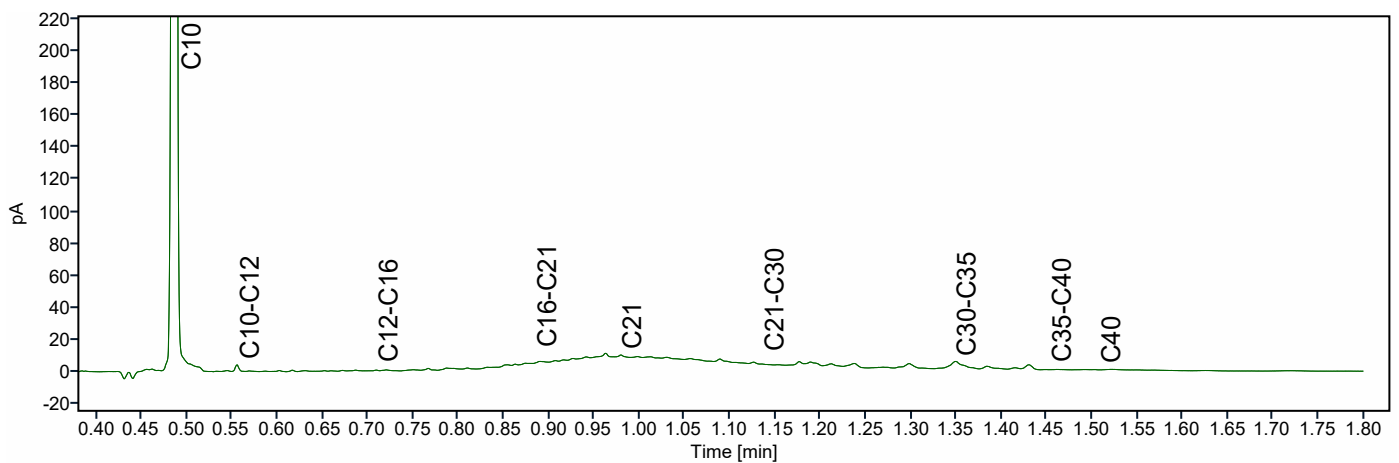
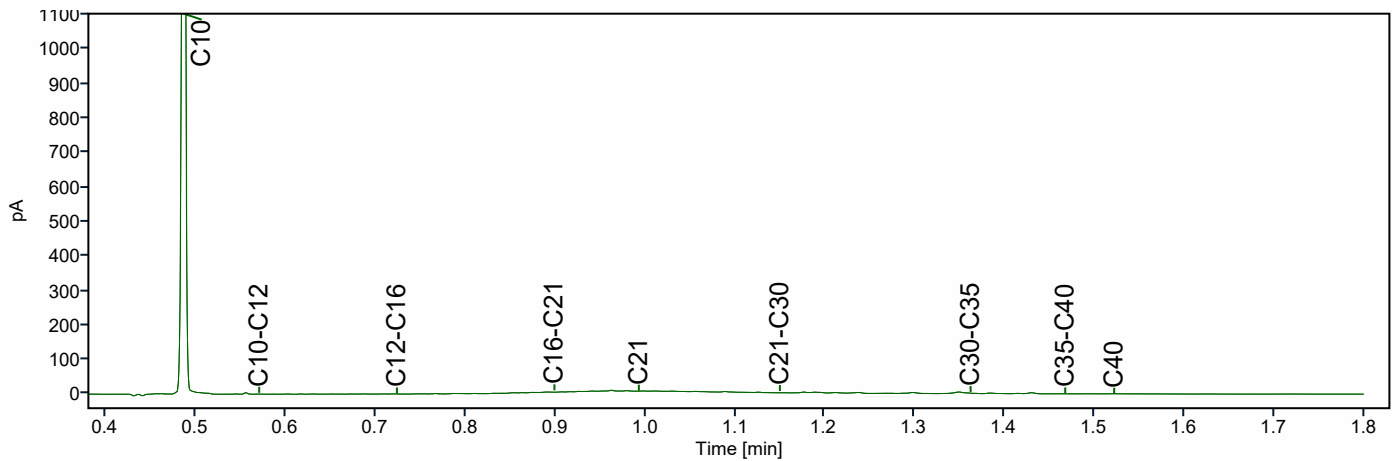
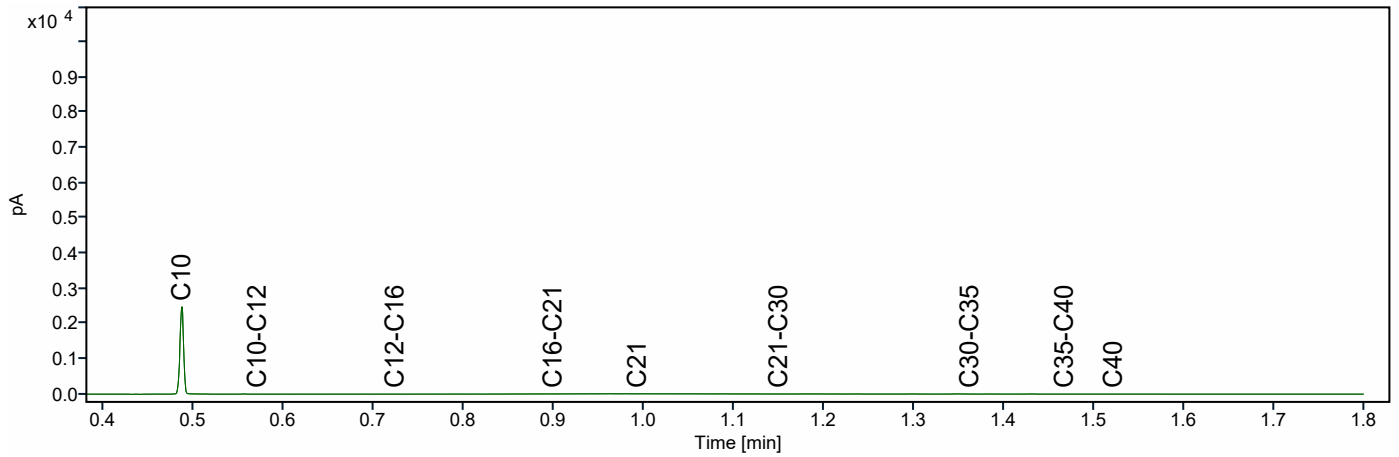
Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS/AP	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Naftaleen HS	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14589965
Certificate no.: 2025018191
Sample description.: MM BG 101

V



Lycens
T.a.v. Wesley Stricker
Deventerstraat 10
7570 AH OLDENZAAL

Analysecertificaat

Datum: 13-Mar-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025018200/1
Uw project/verslagnummer	2024-0994
Uw projectnaam	Koksallee 12 te Megchelen
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	07-Mar-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2024-0994	Certificaatnummer/Versie	2025018200/1
Uw projectnaam	Koksallee 12 te Megchelen	Startdatum analyse	07-Mar-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	13-Mar-2025
Uw monsternemer	M. Kroes	Rapportagedatum	13-Mar-2025/08:04
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	81.3	84.0
S Organische stof	% (m/m) ds	1.2	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	97	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	25.4	9.8
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	110	40
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	13	4.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	15	6.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	29	11
S Lood (Pb)	mg/kg ds	15	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	50	<20
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<10	<10
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM OG 01	Grond (AS3000)	14589999
2	MM OG 02	Grond (AS3000)	14590000

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2024-0994	Certificaatnummer/Versie	2025018200/1
Uw projectnaam	Koksallee 12 te Megchelen	Startdatum analyse	07-Mar-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	13-Mar-2025
Uw monsternemer	M. Kroes	Rapportagedatum	13-Mar-2025/08:04
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM OG 01	Grond (AS3000)	14589999
2	MM OG 02	Grond (AS3000)	14590000

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025018200/1

Pagina 1/1

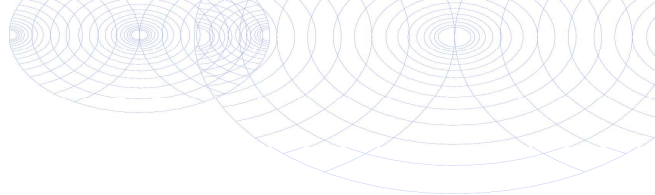
Monster nr.		Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID	
14589999	MM OG 01					
0536876278	02	50	100	07-Mar-2025	2	
0536876300	02	100	120	07-Mar-2025	3	
14590000	MM OG 02					
0536876092	01	150	200	07-Mar-2025	4	
0536876304	04	70	100	07-Mar-2025	3	
0536876298	04	100	150	07-Mar-2025	4	
0536876382	02	120	150	07-Mar-2025	4	
0536876006	03	100	140	07-Mar-2025	3	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
 Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025018200/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025018200/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Lycens
T.a.v. Wesley Stricker
Deventerstraat 10
7570 AH OLDENZAAL

Analysecertificaat

Datum: 11-Mar-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025018202/1
Uw project/verslagnummer	2024-0994
Uw projectnaam	Koksallee 12 te Megchelen
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	07-Mar-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2024-0994
Uw projectnaam Koksallee 12 te Megchelen
Uw ordernummer
Uw monsternemer M. Kroes

Certificaatnummer/Versie 2025018202/1
Startdatum analyse 07-Mar-2025
Datum einde analyse 11-Mar-2025
Rapportagedatum 11-Mar-2025/11:40
Bijlage A, B, C
Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1
Voorbehandeling		
Cryogeen malen		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	65.4
S Organische stof	% (m/m) ds	9.6
Gloeirest	% (m/m) ds	89
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	17.9
Polychloorbifenylen, PCB		
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	0.0014 ¹⁾
S PCB 153	mg/kg ds	0.0018 ²⁾
S PCB 180	mg/kg ds	0.0018
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0078

Nr. Uw monsteromschrijving

1 DZ 01 PCB

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)

Monster nr.

14590003

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

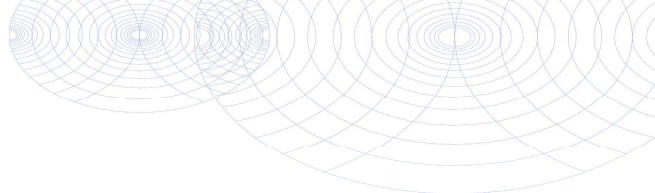


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
Pr.coörd.



**Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025018202/1**

Pagina 1/1

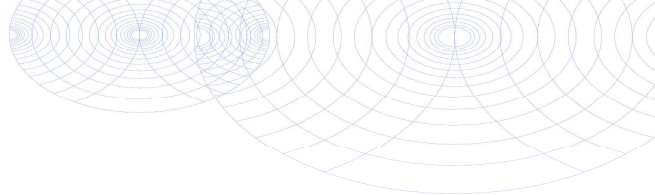
Monster nr.	Uw monsteromschrijving					
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID	
14590003	DZ 01 PCB					
0536876082	DZ01	0	10	07-Mar-2025	1	

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025018202/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 2)

PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (c) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025018202/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Lycens
T.a.v. Wesley Stricker
Deventerstraat 10
7570 AH OLDENZAAL

Analysecertificaat

Datum: 11-Mar-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025018204/1
Uw project/verslagnummer	2024-0994
Uw projectnaam	Koksallee 12 te Megchelen
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	07-Mar-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2024-0994	Certificaatnummer/Versie	2025018204/1
Uw projectnaam	Koksallee 12 te Megchelen	Startdatum analyse	07-Mar-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	11-Mar-2025
Uw monsternemer	M. Kroes	Rapportagedatum	11-Mar-2025/16:32
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	79.0	81.9
S Organische stof	% (m/m) ds	2.2	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	96	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	23.2	5.3
Voluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S Benzeen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Toluene	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S o-Xyleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S m,p-Xyleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.070 ¹⁾	0.070 ¹⁾
BTEX (som)	mg/kg ds	<0.25	<0.25
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	17
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	29
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<10	14
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	6.4
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	69
Chromatogram olie (GC)			Zie bijl.

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	201-1	Grond (AS3000)	14590011
2	201-9	Grond (AS3000)	14590012

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

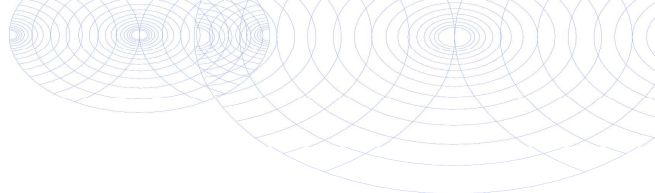


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025018204/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14590011	201-1				
0536876086	201	5	50	07-Mar-2025	1
14590012	201-9				
0550680294	201	160	180	07-Mar-2025	9

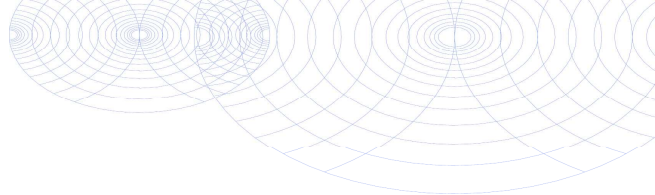


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025018204/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025018204/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS/AP	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Naftaleen HS	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

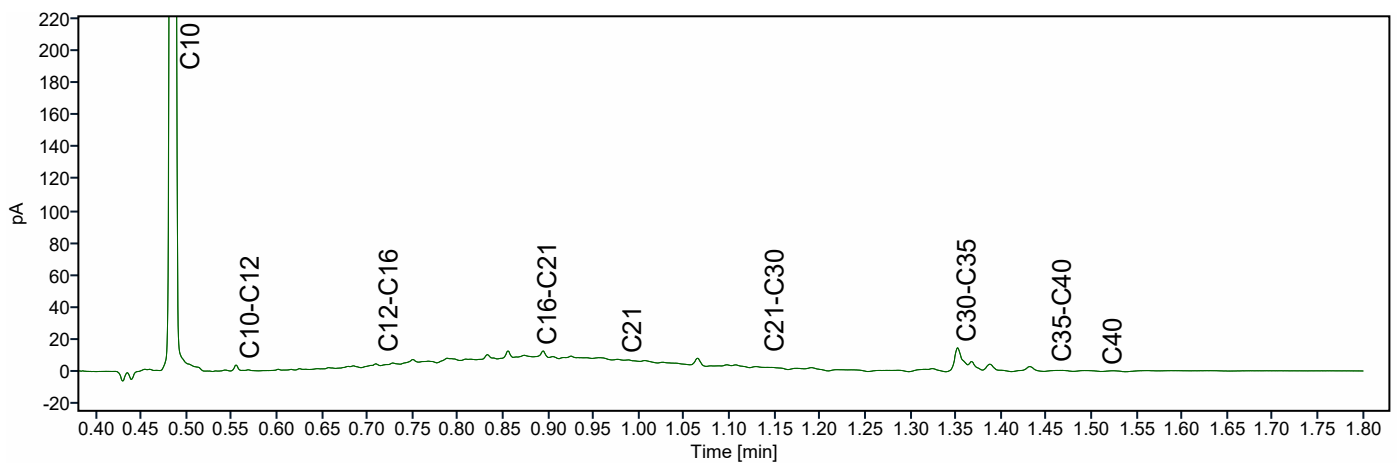
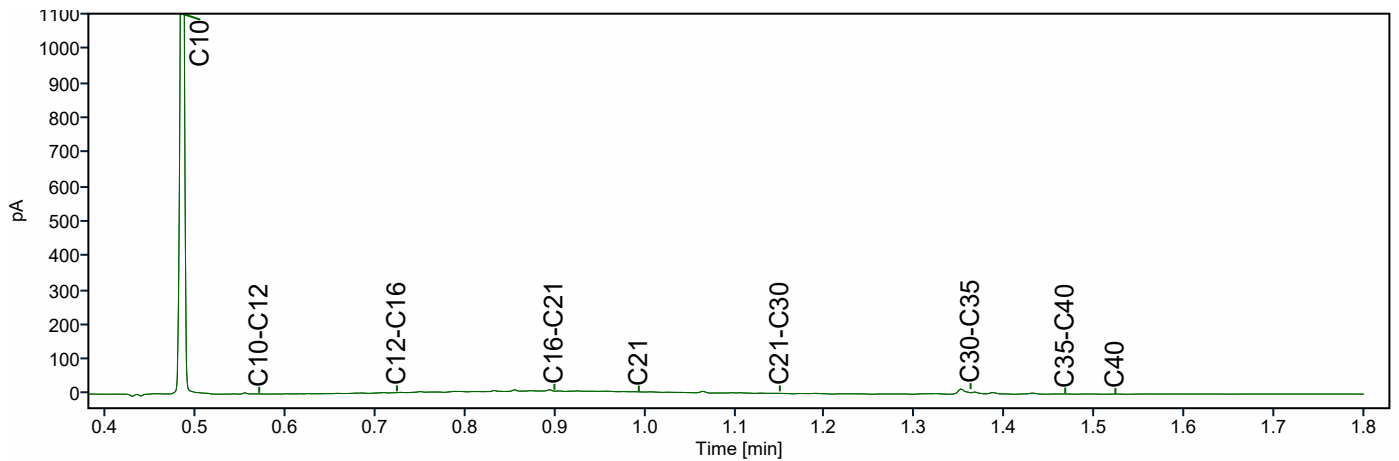
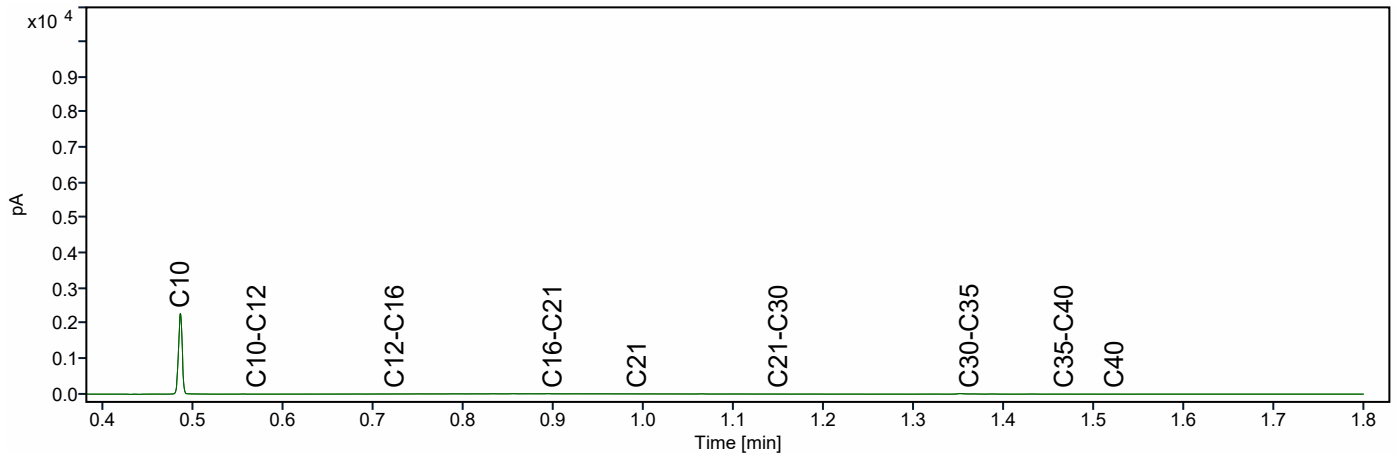
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14590012
Certificate no.: 2025018204
Sample description.: 201-9

V



Lycens
T.a.v. Wesley Stricker
Deventerstraat 10
7570 AH OLDENZAAL

Analysecertificaat

Datum: 04-Apr-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025025175/1
Uw project/verslagnummer	2024-0994
Uw projectnaam	Koksallee 12 te Megchelen
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	28-Mar-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2024-0994	Certificaatnummer/Versie	2025025175/1
Uw projectnaam	Koksallee 12 te Megchelen	Startdatum analyse	28-Mar-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	04-Apr-2025
Uw monsternemer	M. Kroes	Rapportagedatum	04-Apr-2025/08:34
		Bijlage	A, B, C, D
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	82.5	81.8
S Organische stof	% (m/m) ds	3.6	3.1
Gloeirest	% (m/m) ds	95	95
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	20.8	22.1
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	120	120
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.35	0.27
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	10.0	11
S Koper (Cu)	mg/kg ds	16	14
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.053	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	23	24
S Lood (Pb)	mg/kg ds	34	22
S Zink (Zn)	mg/kg ds	100	75
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	3.1	3.2
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<10	<10
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5.7	6.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM BG 01	Grond (AS3000)	14617625
2	MM BG 02	Grond (AS3000)	14617626

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2024-0994	Certificaatnummer/Versie	2025025175/1
Uw projectnaam	Koksallee 12 te Megchelen	Startdatum analyse	28-Mar-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	04-Apr-2025
Uw monsternemer	M. Kroes	Rapportagedatum	04-Apr-2025/08:34
		Bijlage	A, B, C, D
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.30	0.13
S Anthraceen	mg/kg ds	0.087	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.77	0.26
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.33	0.13
S Chryseen	mg/kg ds	0.32	0.12
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.19	0.067
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.34	0.12
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.26	0.12
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.28	0.084
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2.9	1.1

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM BG 01	Grond (AS3000)	14617625
2	MM BG 02	Grond (AS3000)	14617626



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025025175/1

Pagina 1/1

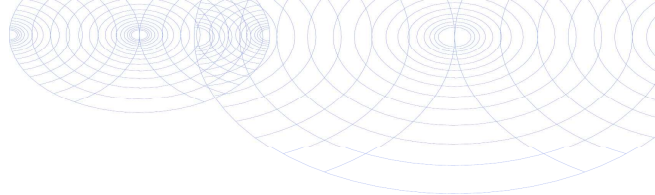
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14617625	MM BG 01				
0536876094	01	0	50	07-Mar-2025	1
0536876182	03	0	50	07-Mar-2025	1
0536875764	06	0	50	28-Mar-2025	06
0536875749	07	0	50	28-Mar-2025	07
0536875763	12	0	50	28-Mar-2025	12
0536875784	13	0	50	28-Mar-2025	13
14617626	MM BG 02				
0536876289	02	0	50	07-Mar-2025	1
0536875759	05	0	50	28-Mar-2025	05
0536875762	08	0	50	28-Mar-2025	08
0536875731	09	0	50	28-Mar-2025	09
0536875805	10	0	50	28-Mar-2025	10
0536875782	11	0	50	28-Mar-2025	11
0536875794	14	0	50	28-Mar-2025	14
0536875755	15	0	50	28-Mar-2025	15
0536875804	16	0	50	28-Mar-2025	16

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
 Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025025175/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

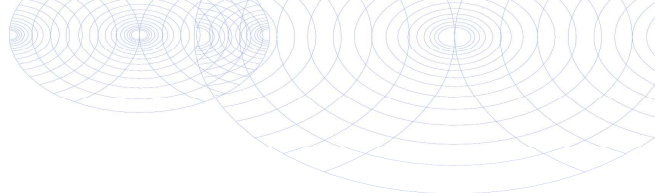
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025025175/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn. 2025025175/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

De beoordeling van de bewaartermijn is gebaseerd op de onderstaande richtlijnen:

Water: NEN EN ISO 5667-3 en ISO 19458 en Vlaanderen: CMA 1/B en WAC I/A/010.

(Water)bodem: ISO 18512, AS SIKB 3001 of ISO 5667-15 en Vlaanderen: CMA 1/B.

Analyse**Monster nr.**

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)

14617625

14617626

Extractie PCB/PAK

14617625

14617626

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Lycens B.V.
Dhr. Wesley Stricker
Deventerstraat 10
OLDENZAAL
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 07-04-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2025-027847-01
Uw project/verslagnummer	2024-0994
Uw projectnaam	Koksallee 12 te Megchelen
Opdrachtnummer	421-2025-027847
Projectafspraken	-
Ontvangst monster(s) op	28-03-2025
Uw Monsternemer	N. Ruiter
Startdatum analyse	29-03-2025
Datum einde analyse	07-04-2025
Validatiedatum	07-04-2025
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:

S0: AS3000 Erkenning L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatste geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,
Eurofins Analytico (Barneveld)



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analyse	Eenheid	1	2	3
Metalen				
<i>pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2</i>				
S0 Barium (Ba)	µg/L	49		
S0 Cadmium (Cd)	µg/L	< 0,20		
S0 Kobalt (Co)	µg/L	< 2,0		
S0 Koper (Cu)	µg/L	< 2,0		
S0 Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050		
S0 Lood (Pb)	µg/L	< 2,0		
S0 Molybdeen (Mo)	µg/L	< 2,0		
S0 Nikkel (Ni)	µg/L	5,6		
S0 Zink (Zn)	µg/L	< 10		

Vluchtige aromatische koolwaterstoffen				
<i>pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595</i>				
S0 Benzeen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0 Toluene	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0 Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0 o-Xyleen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0 m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2
BTEX (som)	µg/L	< 0,9	< 0,9	< 0,9
S0 Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	0,21
S0 Styreen	µg/L	< 0,2		
S0 Naftaleen	µg/L	< 0,02	< 0,02	< 0,02

Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen				
<i>pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595</i>				
S0 Dichloormethaan	µg/L	< 0,2		
S0 Trichloormethaan	µg/L	< 0,2		
S0 Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1		
S0 Trichlooretheen	µg/L	< 0,2		
S0 Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1		
S0 1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2		
S0 1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2		
S0 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1		

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	01-1-1	Grondwater AS3000	28-03-2025	421-2025-00066501
2	101-1-1	Grondwater AS3000	28-03-2025	421-2025-00066502
3	201-1-1	Grondwater AS3000	28-03-2025	421-2025-00066503

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2025-027847-01
Pagina 2/6

Analyse	Eenheid	1	2	3
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen				
<i>pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595</i>				
S0 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1		
S0 cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1		
S0 trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1		
CKW (som)	µg/L	< 1,6		
S0 Tribroommethaan	µg/L	< 0,2		
S0 1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1		
S0 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2		
S0 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2		
S0 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2		
S0 Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42		
S0 Vinylchloride	µg/L	< 0,1		
<i>NEN EN ISO 20595</i>				
S0 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14		
Minerale olie				
<i>pb. 3110-5</i>				
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10	< 10	< 10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	41	< 10	25
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10	< 10	< 10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15	< 15	< 15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10	< 10	< 10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10	< 10	< 10
S0 Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	68	< 50	62
<i>Eigen methode</i>				
Chromatogram olie (GC)		Zie Bijlage RA1	Zie Bijlage RA2	

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	01-1-1	Grondwater AS3000	28-03-2025	421-2025-00066501
2	101-1-1	Grondwater AS3000	28-03-2025	421-2025-00066502
3	201-1-1	Grondwater AS3000	28-03-2025	421-2025-00066503

Vrijgegeven door: VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl



TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2025-027847-01
Pagina 3/6

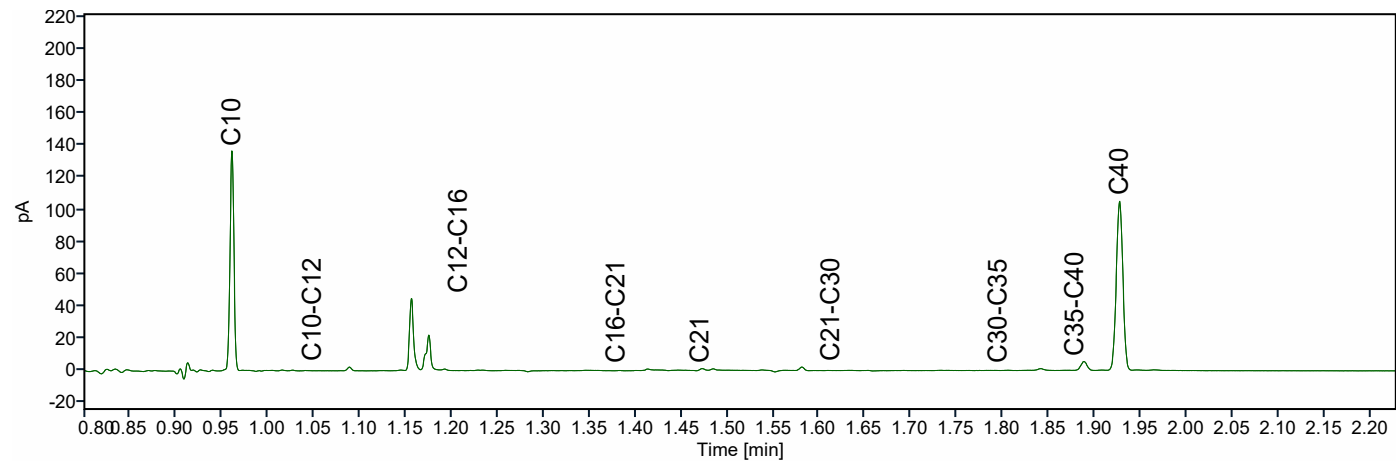
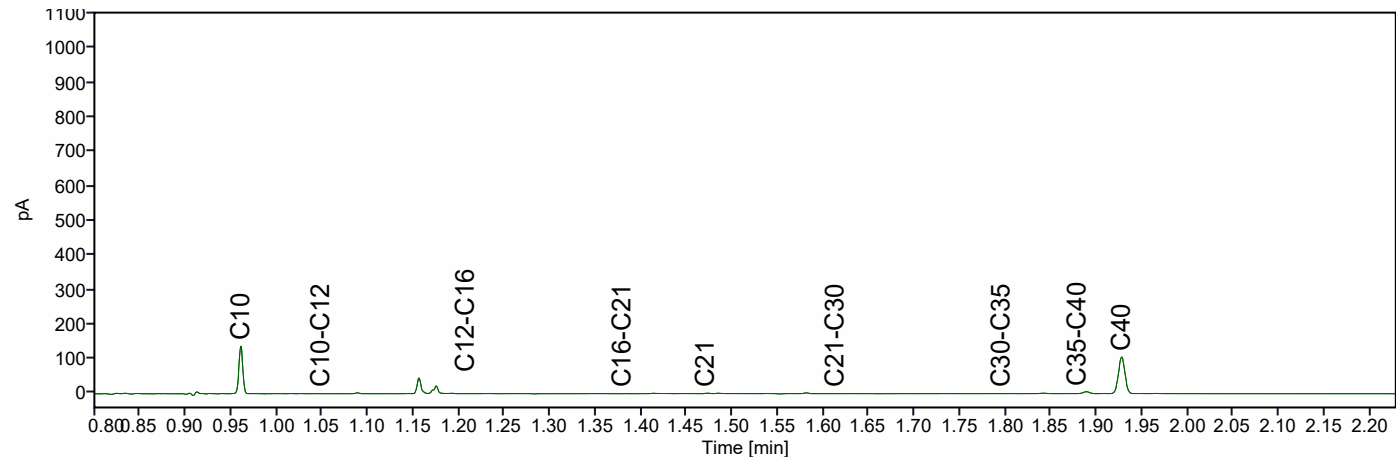
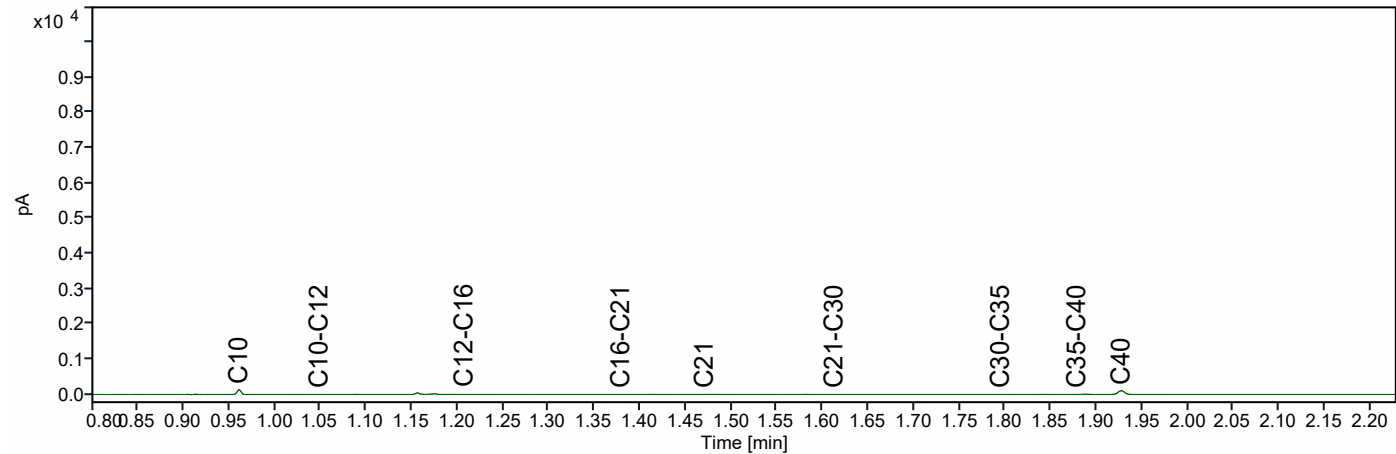
Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2025-027847-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum	Deelmonsteromschrijving
Ons Monsternr. 421-2025-00066501	Uw Monsteromschrijving	01-1-1			
0692404116	01	285	385	28-03-2025	1
0801219502	01	285	385	28-03-2025	2
Ons Monsternr. 421-2025-00066502	Uw Monsteromschrijving	101-1-1			
0692403985	101	170	270	28-03-2025	1
0801219652	101	170	270	28-03-2025	2
Ons Monsternr. 421-2025-00066503	Uw Monsteromschrijving	201-1-1			
0692403971	201	285	385	28-03-2025	1
0801219217	201	285	385	28-03-2025	2

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: L00710827
Certificate no.: 421-2025-027847
Sample description.: 01-1-1

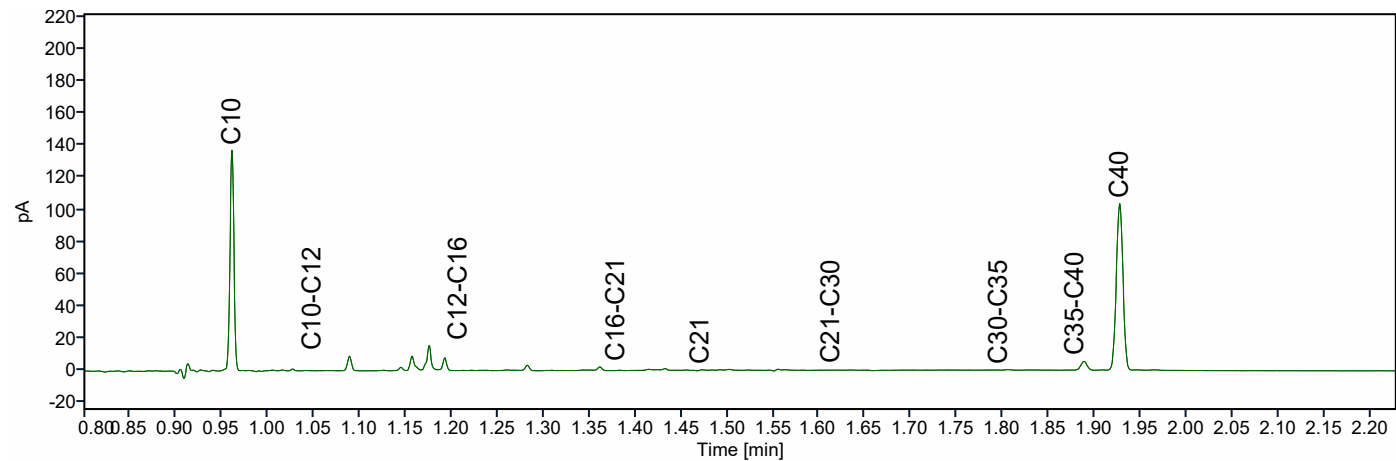
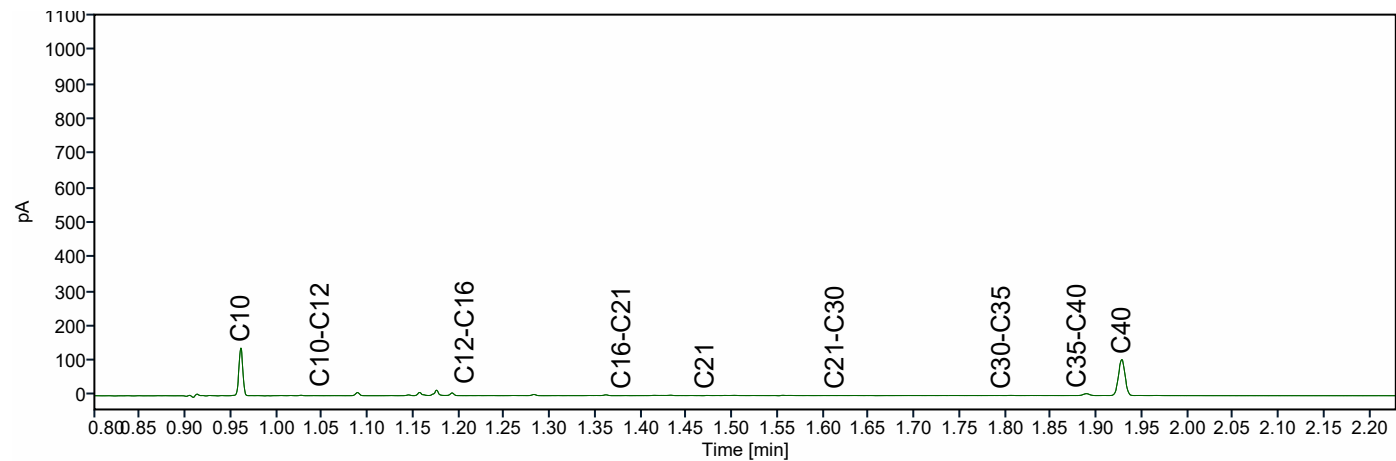
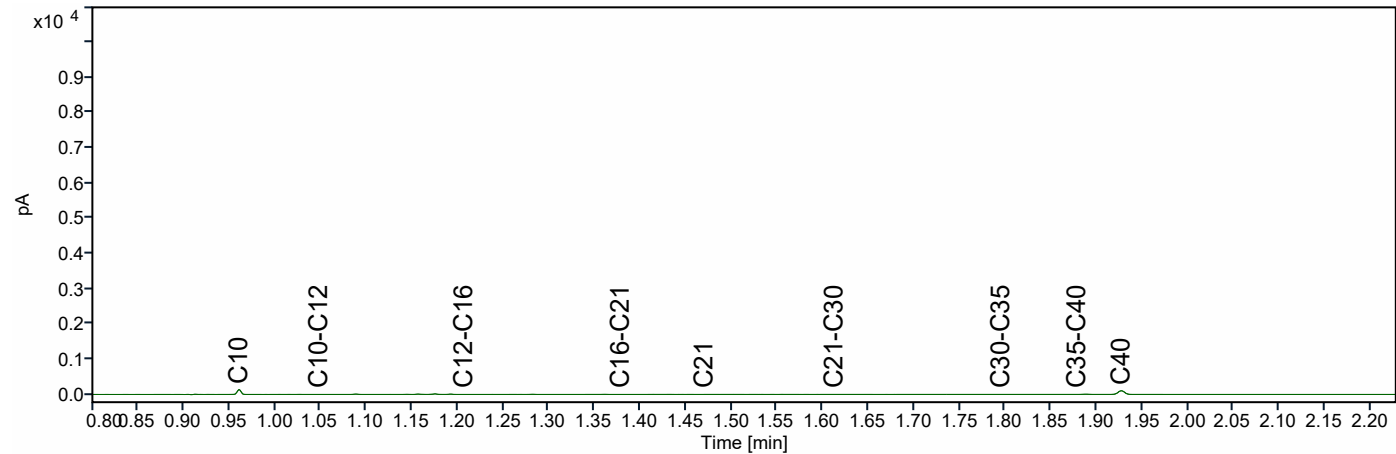
V



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: L00710829
Certificate no.: 421-2025-027847
Sample description.: 201-1-1

V



Opdracht

Opdrachtgever	Lycens	Rapportnummer	V250301048 versie 1
Contactpersoon	Dhr. W. Stricker	Datum opdracht	07-03-2025
Adres	Deventerstraat 10	Datum ontvangst	10-03-2025
Postcode en plaats	7575 EM Oldenzaal	Datum rapportage	17-03-2025
Projectcode	2024-0994	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	Koksallee 12 te Megchelen		

Naam	MM FF DZ 01	Datum monsternamen	07-03-2025
Monstersoort	Grond	Datum analyse	17-03-2025
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	DZ01-DZ01	0	10	AM14551237

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	65,5						%
Massa monster (veldnat)	15,2						kg
Massa monster (droog)	9,9 ⁽¹⁾						kg
Chrysotiel (serpentine)	0,2	0,2	0,2	0,2	2,0	2,0	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentine	n.a.	n.a.	-	-	1,8	1,8	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentine	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3	0,3	mg/kg ds
Totaal serpentine	0,2	0,2	0,2	0,2	2,0	2,0	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,8	1,8	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	0,2	0,2	0,2	0,3	0,3	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	0,2	0,2	0,2	2,0	2,0	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentine + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat asbest.

1 = Het aangeleverde monstermateriaal voldoet niet aan de minimale hoeveelheid voor een NEN 5898 analyse.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

Opdrachtgever	Lycens	Rapportnummer	V250301048 versie 1
Contactpersoon	Dhr. W. Stricker	Datum opdracht	07-03-2025
Adres	Deventerstraat 10	Datum ontvangst	10-03-2025
Postcode en plaats	7575 EM Oldenzaal	Datum rapportage	17-03-2025
Projectcode	2024-0994	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	Koksallee 12 te Megchelen		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	1564	3406	1821	856	579	522	1183	9931
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5	**	
Asbestcement								
Asbesth.materiaal (g)				0,0170				0,0170
Hechtgebonden				ja				
Aantal deeltjes				1				1
Percentage chrysotiel (%)				12,5				
Gewicht chrysotiel (mg)				2,1				2,1
totaal per mineralogische groep								
Gehalte HG serpentijn (mg/kg ds)				0,21				0,21
Gehalte serpentijn (mg/kg ds)				0,21				0,21
Totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)				1				1
Gehalte HG t.o.v. totaal (mg/kg ds)				0,21				0,21
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)				0,21				0,21

** = Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



Lycens
T.a.v. Wesley Stricker
Deventerstraat 10
7570 AH OLDENZAAL

Analysecertificaat

Datum: 29-Aug-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025065013/1
Uw project/verslagnummer	2024-0994
Uw projectnaam	Koksallee 12 te Megchelen
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	22-Aug-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2024-0994
Uw projectnaam Koksallee 12 te Megchelen
Uw ordernummer
Uw monsternemer Thijs Bults

Certificaatnummer/Versie 2025065013/1
Startdatum analyse 25-Aug-2025
Datum einde analyse 29-Aug-2025
Rapportagedatum 29-Aug-2025/10:53
Bijlage A, B, C, D
Pagina 1/3

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd		Uitgevoerd
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	97.1	89.9	93.6
S Organische stof	% (m/m) ds	0.8	3.9	1.3
Gloeirest	% (m/m) ds	99	95	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.8	15.6	2.4
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen				
S Benzeen	mg/kg ds			<0.050
S Toluene	mg/kg ds			<0.050
S Ethylbenzeen	mg/kg ds			<0.050
S o-Xyleen	mg/kg ds			<0.050
S m,p-Xyleen	mg/kg ds			<0.050
S Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.070 ¹⁾
BTEX (som)	mg/kg ds			<0.25
S Naftaleen	mg/kg ds			<0.050
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds			<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds			<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds			5.7
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds			19
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds			6.3
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds			<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds			<35
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB				
S alfa-HCH	mg/kg ds			<0.0010
S beta-HCH	mg/kg ds			<0.0010
S gamma-HCH	mg/kg ds			<0.0010
S delta-HCH	mg/kg ds			<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	DZ03 PCB	Grond (AS3000)	14771953
2	DZ04 PCB	Grond (AS3000)	14771954
3	MM BG 501	Grond (AS3000)	14771955

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2024-0994	Certificaatnummer/Versie	2025065013/1
Uw projectnaam	Koksallee 12 te Megchelen	Startdatum analyse	25-Aug-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	29-Aug-2025
Uw monsternemer	Thijs Bults	Rapportagedatum	29-Aug-2025/10:53
		Bijlage	A, B, C, D
		Pagina	2/3

Analyse	Eenheid	1	2	3
S Hexachloorbenzeen	mg/kg ds			<0.0010
S Heptachloor	mg/kg ds			<0.0010
S Heptachloorepoxide(cis- of A)	mg/kg ds			<0.0010
S Heptachloorepoxide(trans- of B)	mg/kg ds			<0.0010
S Hexachloorbutadieen	mg/kg ds			<0.0010
S Aldrin	mg/kg ds			<0.0010
S Dieldrin	mg/kg ds			<0.0010
S Endrin	mg/kg ds			<0.0010
S Isodrin	mg/kg ds			<0.0010
S Telodrin	mg/kg ds			<0.0010
S alfa-Endosulfan	mg/kg ds			<0.0010
Q beta-Endosulfan	mg/kg ds			<0.0010
S Endosulfansulfaat	mg/kg ds			<0.0020
S alfa-Chloordaan	mg/kg ds			<0.0010
S gamma-Chloordaan	mg/kg ds			<0.0010
S o,p'-DDT	mg/kg ds			<0.0010
S p,p'-DDT	mg/kg ds			0.0016
S o,p'-DDE	mg/kg ds			<0.0010
S p,p'-DDE	mg/kg ds			0.0019
S o,p'-DDD	mg/kg ds			<0.0010
S p,p'-DDD	mg/kg ds			<0.0010
S HCH (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.0021 ¹⁾
S Drins (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.0021 ¹⁾
S Heptachloorepoxide (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.0014 ¹⁾
S DDD (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.0014 ¹⁾
S DDE (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.0026
S DDT (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.0023
S DDX (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.0063
S Chloordaan (som) (factor 0,7)	mg/kg ds			0.0014 ¹⁾
S OCB (som) LB (factor 0,7)	mg/kg ds			0.017
S OCB (som) WB (factor 0,7)	mg/kg ds			0.018

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	DZ03 PCB	Grond (AS3000)	14771953
2	DZ04 PCB	Grond (AS3000)	14771954
3	MM BG 501	Grond (AS3000)	14771955

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2024-0994	Certificaatnummer/Versie	2025065013/1
Uw projectnaam	Koksallee 12 te Megchelen	Startdatum analyse	25-Aug-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	29-Aug-2025
Uw monsternemer	Thijs Bults	Rapportagedatum	29-Aug-2025/10:53
		Bijlage	A, B, C, D
		Pagina	3/3

Analyse	Eenheid	1	2	3
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	DZ03 PCB	Grond (AS3000)	14771953
2	DZ04 PCB	Grond (AS3000)	14771954
3	MM BG 501	Grond (AS3000)	14771955

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025065013/1

Pagina 1/1

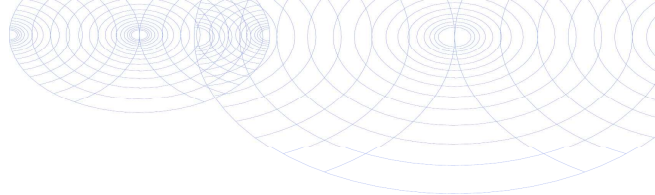
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14771953	DI03 PCB				
6200105486	G301	0	10	22-Aug-2025	1
6200259271	G302	0	10	22-Aug-2025	1
6200105460	G303	0	10	22-Aug-2025	1
14771954	DI04 PCB				
6200259262	G401	0	10	22-Aug-2025	1
6200259295	G402	0	10	22-Aug-2025	1
6200105484	G403	0	10	22-Aug-2025	1
14771955	MM BG 501				
6200105459	501	5	30	22-Aug-2025	1
6200259256	503	5	20	22-Aug-2025	1
6200105476	502	5	20	22-Aug-2025	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
 Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025065013/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

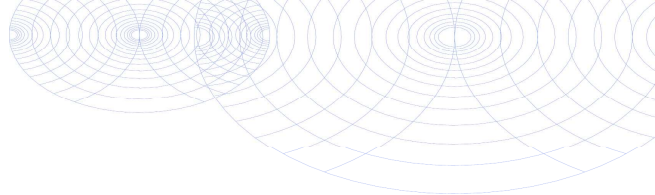
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025065013/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEX)	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Xylenen som AS/AP	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Naftaleen HS	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Organo chloorbestrijdingsmiddelen, OCB			
OCB (25)	W0262	GC-MS	pb 3020-1-3 & NEN 6980
OCB som AP04/AS3X	W0262	GC-MS	pb 3020-1-3 & NEN 6980
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn. 2025065013/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

De beoordeling van de bewaartermijn is gebaseerd op de onderstaande richtlijnen:

Water: NEN EN ISO 5667-3 en ISO 19458 en Vlaanderen: CMA 1/B en WAC I/A/010.

(Water)bodem: ISO 18512, AS SIKB 3001 of ISO 5667-15 en Vlaanderen: CMA 1/B.

Analyse**Monster nr.**

Betreft vluchtige stoffen: geen juiste emballage aangeleverd of monster uit ongeschikte monsterhouder genomen.

14771955

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Lycens
T.a.v. Wesley Stricker
Deventerstraat 10
7570 AH OLDENZAAL

Analyscertificaat

Datum: 28-Aug-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025065024/1
Uw project/verslagnummer	2024-0994
Uw projectnaam	Koksallee 12 te Megchelen
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	22-Aug-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2024-0994	Certificaatnummer/Versie	2025065024/1
Uw projectnaam	Koksallee 12 te Megchelen	Startdatum analyse	25-Aug-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	28-Aug-2025
Uw monsternemer	Thijs Bults	Rapportagedatum	28-Aug-2025/14:29
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1
Voorbehandeling		
Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd
Cryogeen malen		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	90.7
S Organische stof	% (m/m) ds	1.2
Gloeirest	% (m/m) ds	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.6
Metalen		
S Barium (Ba)	mg/kg ds	42
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	6.7
S Koper (Cu)	mg/kg ds	9.8
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	28
S Lood (Pb)	mg/kg ds	19
S Zink (Zn)	mg/kg ds	52
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	20
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6.4
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	36
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB		
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM BG 501	Grond (AS3000)	14771983

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2024-0994
Uw projectnaam Koksallee 12 te Megchelen
Uw ordernummer
Uw monsternemer Thijs Bults

Certificaatnummer/Versie 2025065024/1
Startdatum analyse 25-Aug-2025
Datum einde analyse 28-Aug-2025
Rapportagedatum 28-Aug-2025/14:29
Bijlage A, B, C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.15
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.40
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.25
S Chryseen	mg/kg ds	0.24
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.13
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.23
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.16
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.17
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.8

Nr. Uw monsteromschrijving

1 MM BG 501

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)

Monster nr.

14771983

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



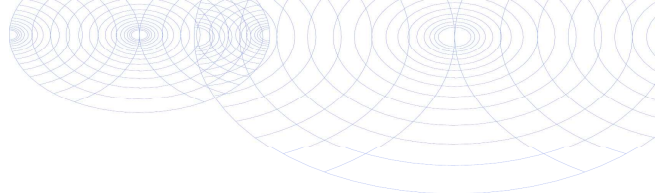
Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
Pr. coörd.



TESTEN
RvA L010



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025065024/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14771983	MM BG 501				
6200105459	501	5	30	22-Aug-2025	1
6200259256	503	5	20	22-Aug-2025	1
6200105476	502	5	20	22-Aug-2025	1

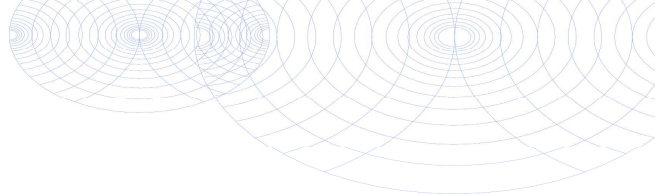


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025065024/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025065024/1

Pagina 1/1

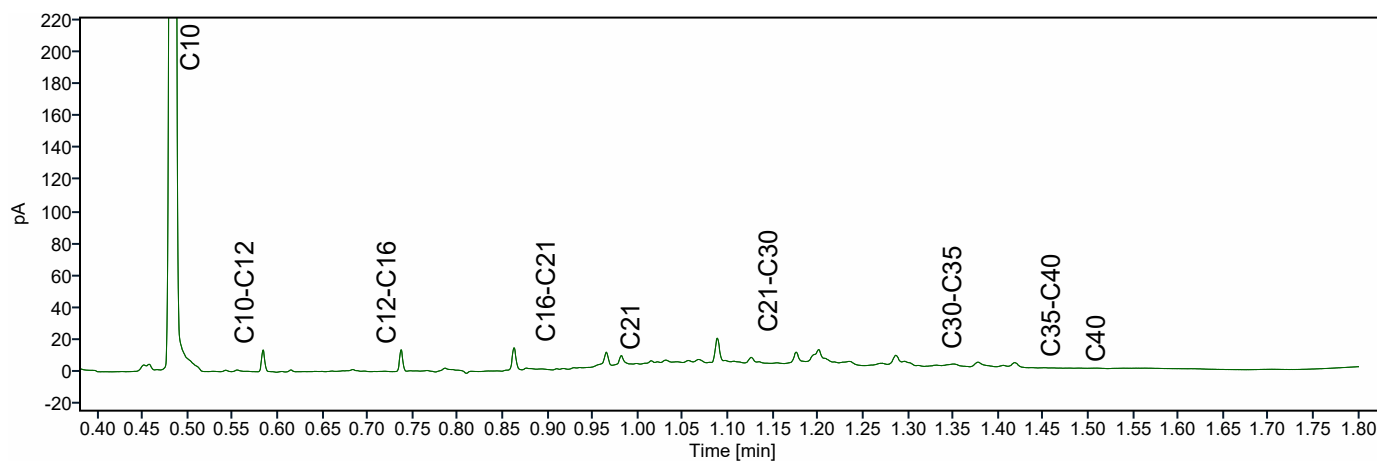
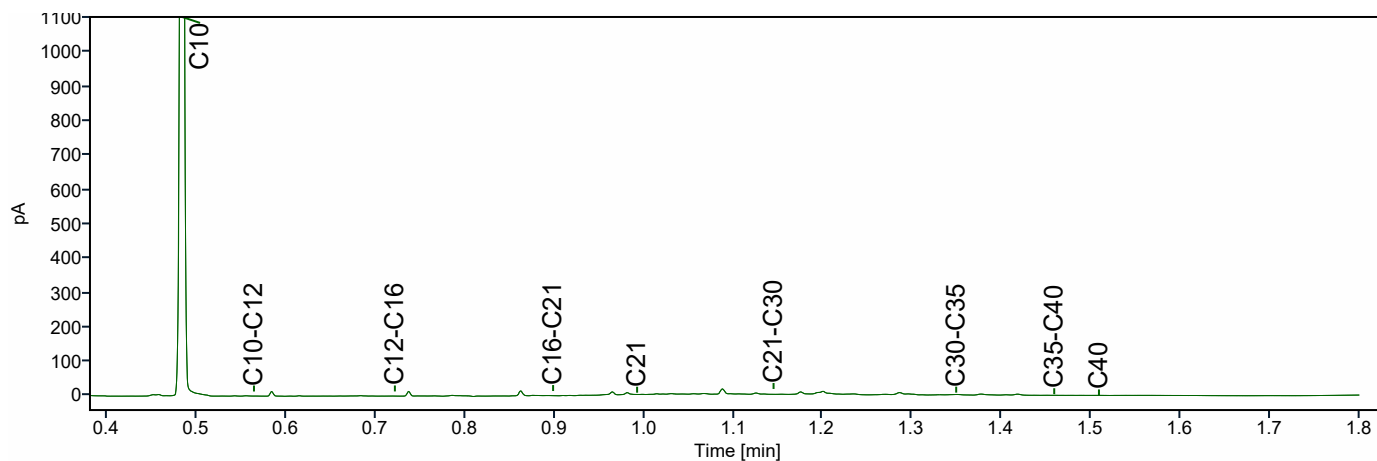
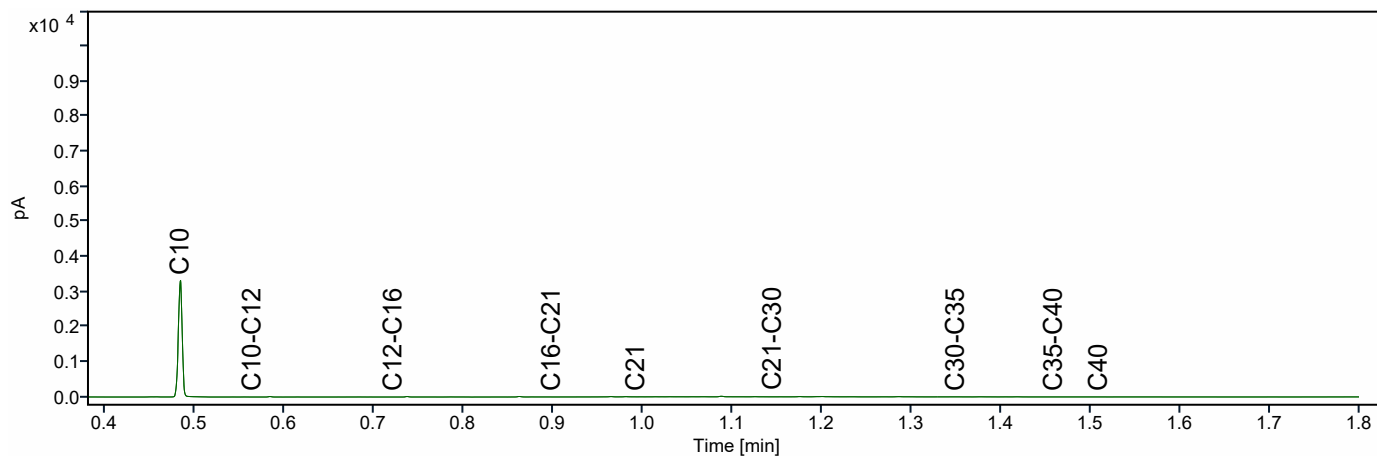
Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14771983
Certificate no.: 2025065024
Sample description.: MM BG 501

V



Opdracht

Opdrachtgever	Lycens	Rapportnummer	V250801676 versie 1
Contactpersoon	Dhr. W. Stricker	Datum opdracht	25-08-2025
Adres	Deventerstraat 10	Datum ontvangst	22-08-2025
Postcode en plaats	7575 EM Oldenzaal	Datum rapportage	29-08-2025
Projectcode	2024-0994	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	Koksallee 12 te Megchelen		

Naam	MM FF DZ03	Datum monsternamen	22-08-2025
Monstersoort	Grond	Datum analyse	27-08-2025
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	DZ03-1	0	10	AM14570576

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	95,6						%
Massa monster (veldnat)	18,8						kg
Massa monster (droog)	17,9						kg
Chrysotiel (serpentine)	65	65	23	23	130	130	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentine	65	65	23	23	130	130	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentine	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentine	65	65	23	23	130	130	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	65	65	23	23	130	130	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	65	65	23	23	130	130	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentine + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

Opdrachtgever	Lycens	Rapportnummer	V250801676 versie 1
Contactpersoon	Dhr. W. Stricker	Datum opdracht	25-08-2025
Adres	Deventerstraat 10	Datum ontvangst	22-08-2025
Postcode en plaats	7575 EM Oldenzaal	Datum rapportage	29-08-2025
Projectcode	2024-0994	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	Koksallee 12 te Megchelen		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	5583	4659	2102	787	2009	2799	17939
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	7,48	1,49	0,206	*	
Vezelbundels								
Asbesth.materiaal (g)				23,4011	8,2282	18,3010		49,9303
Hechtgebonden				nee	nee	nee		
Aantal deeltjes				52	51	53		156
Percentage chrysotiel (%)				1,05	3,5	3,5		
Gewicht chrysotiel (mg)				245,7	288,0	640,5		1174,2
totaal per mineralogische groep								
Gehalte NHG serpentijn (mg/kg ds)				13,70	16,05	35,70		65,45
Gehalte serpentijn (mg/kg ds)				13,70	16,05	35,70		65,45
Totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)				52	51	53		156
Gehalte NHG t.o.v. totaal (mg/kg ds)				13,70	16,05	35,70		65,45
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)				13,70	16,05	35,70		65,45

* = Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



Opdracht

Opdrachtgever	Lycens	Rapportnummer	V250801677 versie 1
Contactpersoon	Dhr. W. Stricker	Datum opdracht	25-08-2025
Adres	Deventerstraat 10	Datum ontvangst	22-08-2025
Postcode en plaats	7575 EM Oldenzaal	Datum rapportage	29-08-2025
Projectcode	2024-0994	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	Koksallee 12 te Megchelen		

Naam	MM FF DZ04	Datum monstername	22-08-2025
Monstersoort	Grond	Datum analyse	27-08-2025
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	DZ04-1	0	10	AM14570577

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	91,0						%
Massa monster (veldnat)	15,6						kg
Massa monster (droog)	14,2						kg
Chrysotiel (serpentine)	170	170	36	36	380	380	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentine	170	170	36	36	380	380	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentine	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentine	170	170	36	36	380	380	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	170	170	36	36	380	380	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	170	170	36	36	380	380	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentine + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).

Dit monster is droog gezeefd.

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Opdracht

Opdrachtgever	Lycens	Rapportnummer	V250801677 versie 1
Contactpersoon	Dhr. W. Stricker	Datum opdracht	25-08-2025
Adres	Deventerstraat 10	Datum ontvangst	22-08-2025
Postcode en plaats	7575 EM Oldenzaal	Datum rapportage	29-08-2025
Projectcode	2024-0994	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	Koksallee 12 te Megchelen		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	2955	2315	1568	1383	2720	3245	14186
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	1,22	0,515	0,075	*	
Vezelbundels								
Asbesth.materiaal (g)				103,1393	36,3495	26,8000		166,2888
Hechtgebonden				nee	nee	nee		
Aantal deeltjes				51	72	53		176
Percentage chrysotiel (%)				1,05	1,05	3,5		
Gewicht chrysotiel (mg)				1083,0	381,7	938,0		2402,7
totaal per mineralogische groep								
Gehalte NHG serpentijn (mg/kg ds)				76,34	26,91	66,12		169,37
Gehalte serpentijn (mg/kg ds)				76,34	26,91	66,12		169,37
Totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)				51	72	53		176
Gehalte NHG t.o.v. totaal (mg/kg ds)				76,34	26,91	66,12		169,37
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)				76,34	26,91	66,12		169,37

* = Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



Opdracht

Opdrachtgever	Lycens	Rapportnummer	V250900886 versie 1
Contactpersoon	Dhr. B. Franke	Datum opdracht	04-09-2025
Adres	Deventerstraat 10	Datum ontvangst	22-08-2025
Postcode en plaats	7575 EM Oldenzaal	Datum rapportage	11-09-2025
Projectcode	2024-0994	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Koksallee 12 te Megchelen		

Naam	MM SEM DZ03	Datum monsternamen	22-08-2025
Monstersoort	Grond	Datum analyse	10-09-2025
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Bepaling van respirabele asbestvezels m.b.v. SEM conform AS3000 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1	DZ03-1	0	10	AM14570576

Resultaten

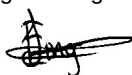
Labcode zeeffractie monster: V250801676
 Massa zeeffractie <0,5 mm: 2799 g
 Massa totale monster: 17,939 kg
 Inweeg materiaal: 2,54 g
 Vergroting: 2100
 Effectieve filter diameter: 22,025 mm
 Onderzocht oppervlak: 2,2800 mm²
 Beeldveldoppervlak: 0,0228 mm²
 Aantal getelde beeldvelden: 100

	Aantal gemeten vezels	Gehalte aan vezels mg/kg ds	Ondergrens mg/kg ds	Bovengrens mg/kg ds
Totaal gemeten serpentijn	4	14	3,9	37
Totaal gemeten amfibool	0	<0,1	<0,1	<0,1
Totaal asbest	4	14	3,9	37
Totaal gewogen asbest		14	3,9	37

Totaal gewogen asbest: totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds)
 De boven-, en ondergrens zijn bepaald op basis van het 95% betrouwbaarheidsinterval.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Lycens B.V.
Dhr. Wesley Stricker
Deventerstraat 10
OLDENZAAL
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 03-09-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2025-077573-01
Uw project/verslagnummer	2024-0994
Uw projectnaam	Koksallee 12 te Megchelen
Opdrachtnummer	421-2025-077573
Projectafspraken	-
Ontvangst monster(s) op	29-08-2025
Uw Monsternemer	Thijs Bults
Startdatum analyse	29-08-2025
Datum einde analyse	03-09-2025
Validatiedatum	03-09-2025
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:

S0: AS3000 Erkenning L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatste geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,
Eurofins Analytico (Barneveld)



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
<i>pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2</i>		
S0 Barium (Ba)	µg/L	150
S0 Cadmium (Cd)	µg/L	< 0,20
S0 Kobalt (Co)	µg/L	< 2,0
S0 Koper (Cu)	µg/L	< 2,0
S0 Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050
S0 Lood (Pb)	µg/L	< 2,0
S0 Molybdeen (Mo)	µg/L	< 2,0
S0 Nikkel (Ni)	µg/L	< 3,0
S0 Zink (Zn)	µg/L	64
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen		
<i>pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595</i>		
S0 Benzeen	µg/L	< 0,2
S0 Toluene	µg/L	< 0,2
S0 Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2
S0 o-Xyleen	µg/L	< 0,1
S0 m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2
BTEX (som)	µg/L	< 0,9
S0 Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21
S0 Styreen	µg/L	< 0,2
S0 Naftaleen	µg/L	0,09
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
<i>pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595</i>		
S0 Dichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0 Trichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0 Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1
S0 Trichlooretheen	µg/L	< 0,2
S0 Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1
S0 1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0 cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	501-1-1	Grondwater AS3000	29-08-2025	421-2025-00191801

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2025-077573-01
Pagina 2/4

Analyse	Eenheid	1
---------	---------	---

Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen
pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595

S0	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
	CKW (som)	µg/L	< 1,6
S0	Tribroommethaan	µg/L	< 0,2
S0	1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
S0	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42
S0	Vinylchloride	µg/L	< 0,1

NEN EN ISO 20595

S0	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14
----	--------------------------------------	------	------

Minerale olie
pb. 3110-5

	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10
S0	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
-----	------------------------	---------------	--------------------------	----------------

1	501-1-1	Grondwater AS3000	29-08-2025	421-2025-00191801
---	---------	-------------------	------------	-------------------

Vrijgegeven door: VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2025-077573-01
Pagina 3/4

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2025-077573-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum	Deelmonsteromschrijving
Ons Monsternr.	421-2025-00191801	Uw Monsteromschrijving	501-1-1		
0692398429	501	240	340	29-08-2025	2
0801251821	501	240	340	29-08-2025	1

Lycens
T.a.v. Bjorn Franke
Postbus 336
7570 AH OLDENZAAL

Analyscertificaat

Datum: 09-Sep-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025067561/1
Uw project/verslagnummer	2024-0994
Uw projectnaam	Koksallee 12 te Megchelen
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	22-Aug-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

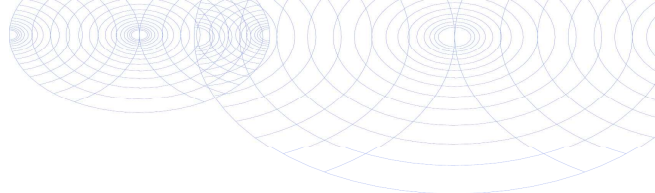
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2024-0994	Certificaatnummer/Versie	2025067561/1
Uw projectnaam	Koksallee 12 te Megchelen	Startdatum analyse	03-Sep-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	09-Sep-2025
Uw monsternemer	Thijs Bults	Rapportagedatum	09-Sep-2025/09:50
		Bijlage	A, C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	91.8	94.6	
Q Droge stof	% (m/m)			92.5
S Organische stof	% (m/m) ds	2.0	<0.7	
Q Organische stof	% (m/m) ds			1.3
Gloeirest	% (m/m) ds	98	99	
Q Gloeirest	% (m/m) ds			98
Q Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds			3.2
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.6	2.2	
Metalen				
Q Nikkel (Ni)	mg/kg ds			15
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	51	9.1	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	501-1	Grond (AS3000)	14782156
2	503-1	Grond (AS3000)	14782158
3	502-1	Grond / sediment	14784345



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025067561/1

Pagina 1/1

Monster nr.		Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID	
14782156	501-1					
6200105459	501	5	30	22-Aug-2025	1	
14782158	503-1					
6200259256	503	5	20	22-Aug-2025	1	
14784345	502-1					
6200105476						



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
 Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025067561/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	NEN-EN 15934 en CMA 2/II/A.1
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	NEN 5754
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	NEN 5753
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage 6. Definitie toetswaarden

TOETSINGSCRITERIA

Voor het inschatten van de risico's voor de volksgezondheid en het milieu worden de analyseresultaten getoetst aan de interventiewaarden dan wel de lokale maximale waarden.

Interventiewaarde:

Deze waarde geeft het concentratieniveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier of plant. Bij gehalten boven deze interventiewaarde is sprake van een sterke (bodem)verontreiniging.

Bij verhoogde meetresultaten ten opzichte van interventiewaarden wordt een nader onderzoek aanbevolen.

Bij de interpretatie van de meetresultaten dient rekening te worden gehouden met een groot aantal factoren, zoals de huidige en toekomstige bestemming van een locatie, de bodemopbouw en de historische informatie.

Met de invoering van BoToVa worden de gemeten gehalten in de grond, middels de analytisch bepaalde gehalten lutum en organische stof, gecorrigeerd naar het gestandaardiseerde gehalte (GSSD). Het gestandaardiseerde gehalte wordt vervolgens getoetst aan de interventiewaarden voor een standaard bodem (25% lutum en 10% organische stof).

In de monsterconclusie is het resultaat weergegeven op basis van de Regeling Bodemkwaliteit 2022. Hierbij wordt aangegeven of het monster indicatief voldoet aan de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, Wonen, Industrie, Matig verontreinigd of aan Sterk verontreinigd.