

Erf inpassingsplan

Kapelweg 13-13a | Sinderen

Colofon

Erfinpassingsplan
Kapelweg 13-13a Sinderen

Uitgevoerd door:

Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Nobelstraat 7-5
7131PZ Lichtenvoorde

BTW-ID: NL001388212B56

E: info@natuurbankoverijssel.nl

Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever:

Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 6887A versie 1.1	Status: definitief
Ligging plangebied: Kapelweg 13-13a Sinderen	Rapportdatum: 3-10-2025
Auteur: L. Talen & D. Snoeck	

Inhoud

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Voorgenomen ontwikkelingen	4
Hoofdstuk 2	Plangebied.....	5
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	5
2.1	Situering van het plangebied	5
2.3	Landschap.....	9
2.4	Cultuurhistorie	9
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	11
3.1	Doelstelling.....	11
3.2	Het ontwerp	11
3.3	Uitgangspunten	12
3.4	Beleid.....	12
3.5	Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf	13
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer.....	14
4.1	Inrichtingsmaatregelen	14
4.2	Beheer	19
Hoofdstuk 5	Inpassing van het nieuwe erf.....	20
5.1	Ontwerp nieuw erf	20
5.2	Inrichtingsmaatregelen nieuw erf	21
5.3	Beheer	25
Hoofdstuk 6	Ontwikkelpunten	26
6.1	Beleid.....	26
6.2	Landschapselementen.....	26

6.2 Inrichtingsmaatregelen nieuw erf	27
6.3 Berekening ontwikkelpunten	32
6.4 Beheer	33
Hoofdstuk 7 Groene ontwikkelingszone en puntentelling	34
7.1 GO.....	34
7.2 Kernkwaliteiten	34
7.3 Effecten op kernkwaliteiten	34
7.4 Versterkingspunten en puntensysteem gemeente Oude IJsselstreek	35
Hoofdstuk 8 Plantlijst	36

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

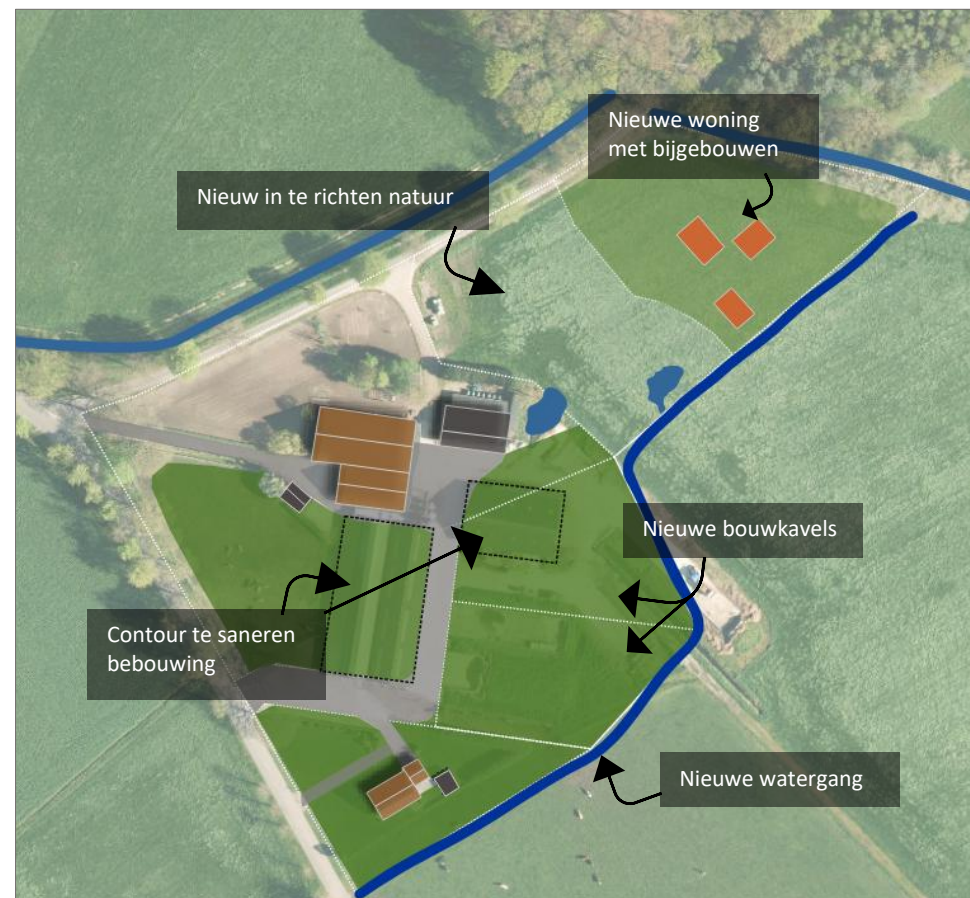
Op het adres Kapelweg 13-13a Sinderen bevindt zich een melkveehouderij. Het voorgenomen plan bestaat uit het beëindigen van het agrarisch bedrijf, het slopen van de stallen en een functieverandering van agrarisch naar wonen. Bij een aantal ruimtelijke ontwikkelingen is een landschappelijke inpassing verplicht in de gemeente Oude IJsselstreek. Bijvoorbeeld als voor een initiatief een omgevingsplan gewijzigd moet worden. De gemeente Oude IJsselstreek heeft initiatiefnemer gevraagd een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf op te stellen. In voorliggend plan wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd.

Naast een verbeelding van het wenselijke eindbeeld, wordt tevens ingegaan op de te nemen inrichtingsmaatregelen. Ook wordt een advies gegeven op welke wijze de nieuwe elementen beheerd dienen te worden om zich te kunnen ontwikkelen tot de elementen zoals bedoeld in dit plan.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied stelt de gemeente de volgende standaard. De gemeente Oude IJsselstreek hanteert een puntensysteem, waarbij voor ieder landschapselement een bepaalde hoeveelheid punten behaald kunnen worden. Deze punten kunnen per vierkante of strekkende meter behaald worden.

1.2 Voorgenomen ontwikkelingen

Afbeelding 1 geeft een verbeelding van de voorgenomen ontwikkelingen. Ten noordoosten wordt een nieuwe woning met bijgebouwen gerealiseerd. Ten oosten van het plangebied worden twee bouwkvavels ontwikkeld voor de verkoop. Tussen de bestaande woning en de noordelijke nieuwe woning wordt een kavel volledig ingericht als natuur. Tevens wordt er een nieuwe watergang aangelegd.



Afbeelding 1: Voorgenomen ontwikkelingen

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Ten noordwesten van het dorp Sinderen bevindt zich het plangebied Kapelweg 13-13a te Sinderen, gemeente Oude IJsselstreek. Het plangebied wordt omgeven door landelijk gebied. Op afbeelding 2 wordt de ligging van het plangebied op topografische kaart weergegeven.



Afbeelding 2: Ligging plangebied met rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl)

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit twee woningen, meerdere stallen, een werktuigenberging, voeropslagen en een mestplaat. De beplanting op het erf bestaat onder andere uit meerdere laurierhagen, coniferen, solitaire eiken, walnootboom, knotwilgen, treurwilg, inheemse struweelhaag met overstaanders (eik) en fruitbomen. Tevens beschikt het plangebied over een amfibieënpoel. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied in geel aangeduid.



Afbeelding 3: Luchtfoto met plangebied in geel aangeduid (bron: gelderland.maps.arcgis.com)

*Afbeelding 4 t/m 15:
Huidige situatie en
beplanting van het
plangebied.*





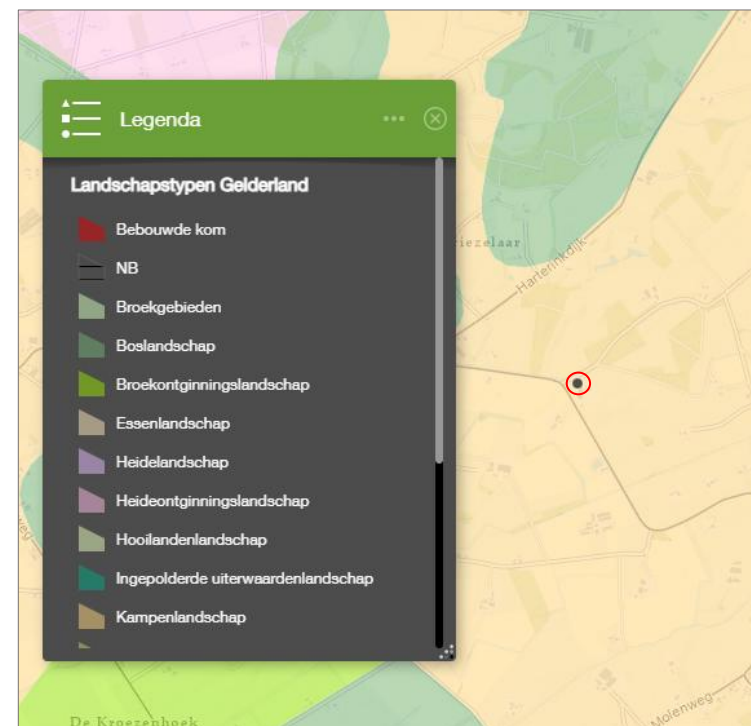


2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving van het plangebied behoort tot het kampenlandschap, zie afbeelding 16. Het kampenlandschap bestaat van oorsprong niet uit grote akkercomplexen, maar uit individuele akkers. De boerenbedrijven voerden een gemengde bedrijfsvoering, een combinatie van akkerbouw en veeteelt. Omdat de grond vaak arm was, brachten de boeren mest en heideplaggen als bemesting op het land. Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur met verspreid liggende bebouwing. Sommige boerderijen liggen tegenwoordig op enige afstand van de doorgaande weg, als gevolg van ruilverkaveling en het opheffen van tal van zandwegen en paden. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen veelal het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens ruilverkaveling. Ook zijn de meeste oorspronkelijke zandwegen verdwenen of verhard.

2.4 Cultuurhistorie

De woning van Kapelweg 13 betreft een hallehuisboerderij uit 1915 en is toegekend als een gemeentelijk monument. De Kapelweg behoort tot een historisch geografisch waardevol lijnelement. De boerderij wordt na de sloop van de stallen teruggebracht in de staat zoals deze 50 jaar geleden was, inclusief boomgaard.



Afbeelding 16: Ligging plangebied in Kampenlandschap, bron: slgelderland.nl

Onderstaande afbeeldingen laten de ontwikkeling van het landschap zien, doormiddel van historische topografische kaarten van topotijdreis.nl. De zwarte cirkel duidt het plangebied aan.



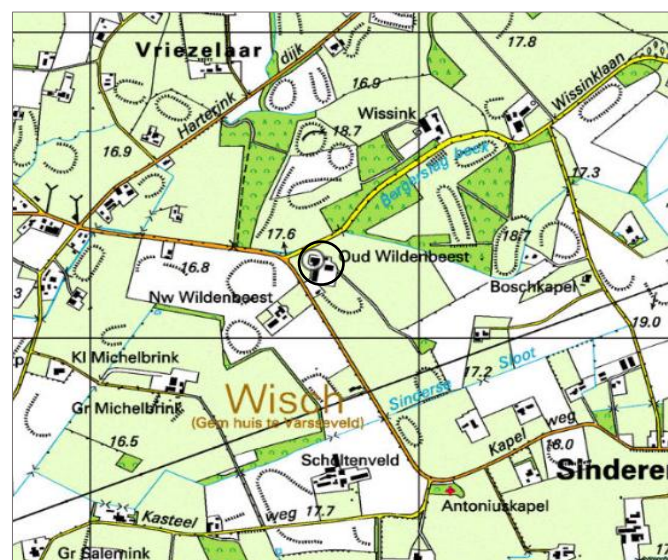
Afbeelding 18: Plangebied op topografische kaart van 1850.



Afbeelding 19: Plangebied op topografische kaart van 1900.



Afbeelding 20: Plangebied op topografische kaart van 1950.



Afbeelding 21: Plangebied op topografische kaart van 2000.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf; zowel het bestaande deel alsmede de nieuwe ontwikkeling. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan meer privacy of het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen.

3.2 Het ontwerp

Het ontwerp is voorzien van drie struweelhagen tussen de kavels, met op elke kavel één solitaire loofboom. Daarnaast is er een hoogstam fruitboomgaard ingetekend. Op het erf van de nieuwe woning wordt een bomenrij, solitaire boom en scheerhaag aangelegd.

Landschapselementen

Het noorden, oosten en zuiden van het plangebied is voorzien van een watergang met knotwilgen en een vier à vijf meter brede strook aan kruiden- en faunarij hooiland. Tussen deze nieuwe woning en de bestaande woning wordt een zoom-mantel-kern vegetatie gerealiseerd. Tevens wordt er een nieuwe poel ten oosten van de bestaande poel aangelegd.



Landschappelijke inpassingsplan Kapelweg 13-13a Sinderen

Bestaand	Nieuw	
① Woning	⑦ Struweelhaag	⑫ Contour te verwijderen beplanting
② Bijgebouw	⑧ Solitaire loofboom	⑬ Kruiden- en faunarij hooiland
③ Beplanting	⑨ Scheerhaag	
④ Fruitbomen	⑩ Hoogstam fruit-/notenboomgaard	
⑤ Erfverharding	⑪ Contour te verwijderen stallen	

3.3 Uitgangspunten

Bestaande beplanting

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

Huidige beplanting

Het plangebied bestaat grotendeels uit inheemse soorten, op een aantal laurierhagen en coniferen na. Het advies bestaat uit het rooien van deze niet-inheemse soorten. De laurierhaag ten noorden van de bestaande knotwilgen mag behouden blijven, immers hier meerdere malen andere haagsoorten zijn aangeplant en alleen de laurierhaag goed aanslaat.

Autochtoon plantmateriaal

Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van autochtoon plantmateriaal. Dat houdt in dat het plantmateriaal een Nederlandse herkomst heeft. Autochtoon plantmateriaal is afgestemd op het Nederlandse klimaat. Autochtoon plantmateriaal gebruiken verminderd ook hybridisatie van plantgoed van buitenlandse komaf met autochtone beplanting.

Streekeigen beplantingsvormen

Op de randen van de kleine kavels bevonden zich in het kampenlandschap veel houtwallen en heggen, waardoor het kampenlandschap van oudsher erg kleinschalig is. Streekeigen beplantingsvormen voor het kampenlandschap bestaan uit houtwallen, houtsingels en knotbomen in de nattere delen. Tevens zijn struweelhagen, geriefhoutbosjes, hoogstamboomgaarden, solitaire bomen en scheerhagen streekeigen binnen dit landschap.

3.4 Beleid

Provinciaal beleid

Zoals afbeelding 23 weergeeft valt het plangebied binnen de Groene ontwikkelingszone van Gelderland. Het plangebied ligt in deelgebied 35. Dit is deelgebied IJzerlo – Silvolde. De gevolgen van de ligging in Go worden in hoofdstuk 5 verder beschreven.

Gemeentelijk beleid

Om te zorgen dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen sprake is van een goede landschappelijke inpassing heeft de gemeente Oude IJsselstreek een standaard opgesteld. Deze standaard zorgt ervoor dat er bij initiatiefnemers duidelijkheid is en de vele verschillende ruimtelijke ontwikkelingen



Afbeelding 23: Ligging plangebied buiten GNN (donkergroen) en binnen Go (licht groen), bron: [gelderland.maps.arcgis.com](http:// gelderland.maps.arcgis.com).

op eenzelfde manier ruimtelijk worden ingepast en getoetst. Om te beoordelen of er voldoende landschap wordt aangelegd als onderdeel van landschappelijke inpassing hanteert de gemeente Oude IJsselstreek een puntensysteem.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied stelt de gemeente de volgende standaard. De gemeente Oude IJsselstreek hanteert een puntensysteem, waarbij voor ieder landschapselement een bepaalde hoeveelheid punten behaald kunnen worden. Deze punten kunnen per vierkante of strekkende meter behaald worden. Tot 500 m² bestemmingsvlak geldt dat er minimaal 500 punten behaald dienen te worden. Daarboven worden er per 100 m² extra bestemmingsvlak 100 punten vereist. De initiatiefnemer dient minimaal twee en bij voorkeur meerdere landschapselementen te gebruiken.

Gevolgen voor dit initiatief:

In het kader van functieverandering van het gehele plangebied (op één kavel na), bestaande uit 21.815 m², moeten er ook 21.815 punten behaald worden.

3.5 Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf

Aangezien het plangebied binnen de Groene ontwikkelingszone van provincie Gelderland valt, is de versterking van het landschap in hoofdstuk 5 beschreven. Belangrijke nieuwe landschappelijke elementen die gerealiseerd worden en het Achterhoeks landschap versterken zijn onder andere een nieuwe watergang met 66 knotwilgen in een kruiden- en faunarijk hooiland. Daarnaast wordt er circa 4327m² agrarisch grasland omgevormd naar natuur en wordt een nieuwe amfibieënpool aangelegd.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, worden de volgende inrichtingsmaatregelen genomen. Onderstaande tabel is een bestaande tabel van gemeente Oude IJsselstreek, welke ingevuld dient te worden.

Landschapselement	Nieuw aan te leggen	Te verwijderen	Optioneel; aanwezig in landschap
Elzensingel			
Laan			Langs Kapelweg en Wissinklaan
Knotboom	Ja		Vier aanwezig op erf
Fruitlaan			
Bomenrij	Ja		
Solitaire bomen	Ja		Ja
Hoogstamboomgaard	Ja		
Houtwal of houtsingel			
Struweelrand	Ja		
Vogelbosje			
Knip- of scheerhaag	Ja		Ja
Struweelhaag	Ja	Ja (laurier)	Ja
Poel en klein- historisch water	Ja		Ja
Rietzoom en klein rietperceel			
Natuurvriendelijke oever			
Zoom-mantel-bos	Ja		
Kruiden- en faunarijk hooiland	Ja		

<i>Landschapselement 1</i>	
Naam landschapselement	Struweelhaag
Omschrijving en samenstelling	Tussen de twee nieuwe bouwkavels en de bestaande kavels worden struweelhagen aangelegd. Dit dient voor privacy en voedsel- en schuilplek voor diverse diersoorten. Er wordt bij aanleg gebruik gemaakt van driejarig plantsoen (80-120 cm). Per strekkende meter worden drie stuks plantsoen (in driehoek verband) geplant.
Oppervlakte of aantallen	In totaal 159 meter aan struweelhaag. $159 \times 3 = 477$ stuks plantsoen.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	De struweelhaag mag bestaan uit (een mix van): Wilde lijsterbes, <i>Sorbus aucuparia</i>; Gelderse roos, <i>Viburnum opulus</i>; Gewone vlier, <i>Sambucus nigra</i>; Gewone vogelkers, <i>Prunus padus</i>; Hondsroos, <i>Rosa canina</i>; Sleedoorn, <i>Prunus spinosa</i>; Meidoorn, <i>Crataegus monogyna</i>; Wilde kardinaalsmuts, <i>Euonymus europaeus</i>; Veldesdoorn, <i>Acer campestre</i>; & Hazelaar – <i>Corylus avellana</i>.
Aantal punten	10 punten per strekkende meter. In totaal 1590 punten



<i>Landschapselement 2</i>	
Naam landschapselement	Hoogstam fruitboomgaard
Omschrijving en samenstelling	Ten westen van de bestaande woning wordt een hoogstam fruitboomgaard gerealiseerd. Er worden circa acht bomen aangeplant. Tevens worden er ten oosten van de bestaande poel drie fruitbomen aangeplant. De 11 bomen komen minimaal vijf meter uit elkaar te staan. Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van oude-, streekeigen rassen, denk hierbij aan handappel, moesappel, stoofpeer, handpeer of pruim (als voorbeeld: Hennie Rossel Collectie, Stichting Landschapsbeheer Gelderland (achterhoek)). De boomgaard wordt gecombineerd met een extensief beheerd bloem- en faunarijk grasland. De bomen worden voorzien van twee boompalen en boomband.
Oppervlakte of aantallen	Elf hoogstam fruitbomen. Oppervlakte boomgaard 2154 m ² .
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Eigen keuze, mits het streekeigen rassen zijn. 
Aantal punten	40 punten per boom. 12 punten per vierkante meter bloem- en faunarijk grasland. In totaal 440 en 25.848 punten .

<i>Landschapselement 3</i>	
Naam landschapselement	Solitaire loofboom/bomenrij
Omschrijving en samenstelling	Er worden in totaal zes loofbomen geplant. De vier solitaire bomen mogen bestaan uit walnoot, tamme kastanje of Hollandse linde. De aanvulling aan de bestaande bomenrij mag bestaan uit Hollandse linde, beuk of zomereik. Er worden als laanboom gekweekte bomen gebruikt met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,30 hoogte. De bomen worden voorzien van twee boompalen en boomband.
Oppervlakte of aantallen	zes loofbomen
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Walnoot, <i>Juglans regia</i> ; Tamme kastanje, <i>Castanea sativa</i> ; Hollandse linde, <i>Tilia x europaea</i> ; Beuk, <i>Fagus Sylvatica</i> ; & Zomereik, <i>Quercus robur</i> .
Aantal punten	50 punten per boom. In totaal 300 punten



<i>Landschapselement 4</i>	
Naam landschapselement	Scheerhaag
Omschrijving en samenstelling	Langs de oprit van de nieuwe woning en voor de twee bouwkavels wordt een scheerhaag aangelegd, deze mag bestaan uit (haag)beuk, veldesdoorn of liguster. Er wordt driejarig plantsoen gebruikt in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag.
Oppervlakte of aantallen	In totaal circa 100 meter scheerhaag. $100 \times 4 = 400$ stuks plantsoen.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Meidoorn, <i>Crataegus monogyna</i> ; Beuk, <i>Fagus sylvatica</i> ; Veldesdoorn, <i>Acer campestre</i> ; (haag)Liguster, <i>Ligustrum ovalifolium</i> ;
Aantal punten	10 punten per strekkende meter. In totaal 1000 punten



Totaal behaalde punten: 34.678 punten.

4.2 Beheer

Het vervolgbeheer van de aan te leggen elementen bepaald in grote mate het aanzien van de elementen. In deze paragraaf wordt aangegeven hoe de nieuwe elementen beheerd dienen te worden.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat betekent dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna de haag weer zal uitlopen. De haag mag iedere 8-10 jaar teruggezet worden, bij voorkeur in twee onderhoudsbeurten, waarbij telkens 50% van de haag (in lengte) afgezet wordt.

Solitaire boom

Geen beheer. Indien laag hangende takken hinder of schade veroorzaken, mag de boom gesnoeid worden.

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Hoogstam fruitboomgaard

Beheren naar eigen voorkeur. Door snoeien verjong je het vruchthout en blijft de boom langer vruchten produceren. De vorm snoei is bij voornamelijk bij jonge bomen belangrijk. Appelbomen worden meestal in een bolvorm gesnoeid, perenbomen in een piramidale vorm. Het bloem- en faunarijkgasland wordt gefaseerd gemaaid (sinusbeheer). Bij deze vorm van graslandbeheer wordt het weiland verdeeld in vlakken, deze worden een paar keer per jaar gefaseerd gemaaid waarbij steeds één vlak niet gemaaid wordt. Op deze manier krijgen insectenpopulaties de kans om naar het vlak met de meeste kruiden en bloemen te verhuizen. Laat de grassen niet langer dan 3 dagen liggen. Door gemaaid gras langer te laten liggen komen er voedingsstoffen vrij die je juist wil afvoeren. Ook krijgen bladrozetten op deze manier niet genoeg licht om te groeien. Maaien na 15 juni (wanneer verschaling nodig is ook in mei maaien).

Poel en grasland

Opslag van ongewenste houtige gewassen en bomen langs en in de poel wordt jaarlijks in oktober verwijderd (uittrekken, niet maaien). Het grasland om de poel hetzelfde beheren als het bloem- en faunarijkgasland bij de boomgaard. Niet bemesten en 1x maaien en afvoeren.

HOOFDSTUK 5 INPASSING VAN HET NIEUWE ERF

Voor het ontwikkelen van een nieuw erf wordt er vanuit de gemeente Oude IJsselstreek de eis gesteld dat per 25 m³ te ontwikkelen woongebouwen er 25 m² aan landschapselement wordt aangelegd. Dit ter compensatie van het creëren van een nieuw erf. Een nieuw landschapselement dient grenzend en buiten het erf gerealiseerd te worden, in dit geval aan de noordzijde van het nieuwe erf. De initiatiefnemer wenst 750 m³ aan woning te realiseren, dit betekent dat er minimaal 750 m² aan nieuw landschapselement wordt aangelegd.

Daarnaast wordt het nieuwe erf landschappelijk ingepast volgens het ‘standaard’ van de gemeente oude ijsselstreek.

5.1 Ontwerp nieuw erf

Het nieuwe erf is voorzien van een bomenrij langs de nieuwe oprit. Langs deze nieuwe oprit word een gemengde scheerhaag geplant. Tevens is ten oosten van het plangebied twee solitaire bomen gerealiseerd.



Afbeelding 24: Ontwerp landschappelijke erfinpassing van het nieuwe erf.

5.2 Inrichtingsmaatregelen nieuw erf

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, worden de volgende inrichtingsmaatregelen genomen. Onderstaande tabel is een bestaande tabel van gemeente Oude IJsselstreek, welke ingevuld dient te worden.

Landschapselement	Nieuw aan te leggen	Te verwijderen	Optioneel; aanwezig in landschap
Elzensingel			
Laan			Langs Kapelweg en Wissinklaan
Knotboom			Vier aanwezig op erf
Fruitlaan			
Bomenrij	Ja		
Solitaire bomen	Ja		Ja
Hoogstamboomgaard			
Houtwal of houtsingel			
Struweelrand			
Vogelbosje			
Knip- of scheerhaag	Ja		Ja
Struweelhaag			Ja
Poel en klein- historisch water			Ja
Rietzoom en klein rietperceel			
Natuurvriendelijke oever			
Zoom-mantel-bos	Ja		
Kruiden- en faunarijk hooiland			

<i>Landschapselement 1</i>	
Naam landschapselement	Solitaire loofboom/bomenrij
Omschrijving en samenstelling	Er worden in totaal elf loofbomen geplant. De twee solitaire bomen mogen bestaan uit walnoot, tamme kastanje of Hollandse linde. De bomenrij mag bestaan uit Hollandse linde, beuk of zomereik. Er worden als laanboom gekweekte bomen gebruikt met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,30 hoogte. De bomen worden voorzien van twee boompalen en boomband.
Oppervlakte of aantallen	11 loofbomen
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Walnoot, <i>Juglans regia</i>; Tamme kastanje, <i>Castanea sativa</i>; Hollandse linde, <i>Tilia x europaea</i>; Beuk, <i>Fagus Sylvatica</i>; & Zomereik, <i>Quercus robur</i>.
Aantal punten	50 punten per boom. In totaal 550 punten



<i>Landschapselement 2</i>	
Naam landschapselement	Scheerhaag
Omschrijving en samenstelling	Langs de oprit van de nieuwe woning wordt een scheerhaag aangelegd, deze mag bestaan uit (haag)beuk, veldesdoorn of liguster. Er wordt driejarig plantsoen gebruikt in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag.
Oppervlakte of aantallen	In totaal circa 30 meter scheerhaag. $30 \times 4 = 120$ stuks plantsoen.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Meidoorn, <i>Crataegus monogyna</i> ; Beuk, <i>Fagus sylvatica</i> ; Veldesdoorn, <i>Acer campestre</i> ; (haag)Liguster, <i>Ligustrum ovalifolium</i> ;
Aantal punten	10 punten per strekkende meter. In totaal 300 punten



In totaal **850 punten** behaald.

750m ² aan landschapselement buiten het erf	
Naam landschapselement	Zoom-mantel-bosvegetatie
Omschrijving en samenstelling	Er wordt circa 750m ² agrarisch grasland omgevormd naar natuur, doormiddel van een zoom-mantel-bosvegetatie. De zoom (kruiden- en faunarijk grasland) bevindt zich aan noord en oostzijde van de mantel vegetatie, bestaande uit diverse struiksoorten. De mantel gaat over in een bosvegetatie. Dit biedt een enorme versterking voor het landschap, (roof)vogels en zoogdieren als kleine marterachtigen en vleermuizen.
Oppervlakte of aantallen	Totaal 750m ² . Circa 100 m ² “struweelrand”. Aanplant van circa 10 bomen.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Mantelvegetatie: Wilde kardinaalsmuts, <i>Euonymus europaeus</i>; Gewone vlier, <i>Sambucus nigra</i>; Wilde lijsterbes, <i>Sorbus aucuparia</i>; Hazelaar, <i>Corylus avellana</i>; Vuilboom, <i>Rhamnus frangula</i>; Gelderse roos, <i>Viburnum opulus</i>; Sleedoorn, <i>Prunus spinosa</i>; Veldesdoorn, <i>Acer campestre</i>; Meidoorn, <i>Crataegus monogyna</i>; & Gewone vogelkers, <i>Prunus padus</i>. Bosvegetatie van rijkstrooiselsoorten: Boswilg, <i>Salix caprea</i>; Hollandse iep, <i>Ulmus x hollandica</i>; Gewone esdoorn, <i>Acer pseudoplatanus</i>; Zomerlinde, <i>Tilia platyphyllos</i>; Winterlinde, <i>Tilia cordata</i>; Zoete kers, <i>Prunus avium</i>; & Zachte berk, <i>Betula pubescens</i>.



5.3 Beheer

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Hoogstam fruitboomgaard

Solitaire boom

Geen beheer. Indien laag hangende takken hinder of schade veroorzaken, mag de boom gesnoeid worden.

Zoom-mantel-bosvegetatie

Beheren naar eigen voorkeur. Na ongeveer 5 jaar zal het meer gesloten raken, waar nodig kan gesnoeid worden (voornamelijk taken die problemen kunnen geven).

Er kan ook voor worden gekozen om het bosje als een hakhoutbosje worden beheert. Dit zorgt voor constante verjonging en een mix van boom-leeftijden.



Afbeelding 25: Mantel-zoom vegetatie.bron; bijenlandschap.nl.

HOOFDSTUK 6 ONTWIKKELPUNTEN

6.1 Beleid

Ontwikkelpunten kan worden gecreëerd door nieuwe landschapselementen aan te leggen buiten een erf. Deze ontwikkelingen worden beloond met zo geheten ontwikkelpunten. Deze kunnen worden ingezet op verschillende manieren.

6.2 Landschapselementen

Er worden drie nieuwe landschapselementen gerealiseerd. Ook wordt er een nieuwe watergang aangelegd. Deze is voorzien van een rij knotwilgen met kruiden- en faunairijk grasland. Ten noorden van het plangebied zijn er plannen voor een bos met een mantel- zoom vegetatie. Door de zoom vegetatie heen staan een aantal hoogstam fruitbomen. Tevens wordt er een nieuwe amfibieën poel aangelegd.



Landschappelijke inpassingsplan Kapelweg 13-13a Sinderen

Bestaand	Nieuw	
① Poel	⑦ Hoogstam fruit-/notenboomgaard	⑬ Poel
	⑧ Contour te verwijderen beplanting	
	⑨ Watergang met knotwilgen	
	⑩ Kruiden- en faunairijk hooiland	
	⑪ Mantel	
	⑫ Bosschage	

NATUURBANK
OVERIJSEL

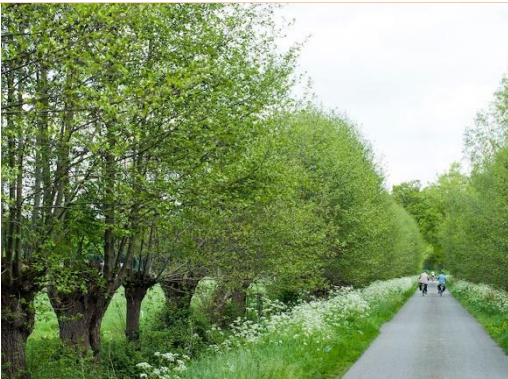
Auteur: L. Talen & D. Snoeck
Versie: 1.1
Datum: 26-9-2025
Status: Definitief
Locatie: Kapelweg 13-13a Sinderen
Project: 2024-6887

Afbeelding 26: Ontwerp landschapselementen.

6.2 Inrichtingsmaatregelen nieuw erf

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, worden de volgende inrichtingsmaatregelen genomen. Onderstaande tabel is een bestaande tabel van gemeente Oude IJsselstreek, welke ingevuld dient te worden.

Landschapselement	Nieuw aan te leggen	Te verwijderen	Optioneel; aanwezig in landschap
Elzensingel			
Laan			Langs Kapelweg en Wissinklaan
Knotboom	Ja		Vier aanwezig op erf
Fruitlaan			
Bomenrij			
Solitaire bomen			Ja
Hoogstamboomgaard	Ja		
Houtwal of houtsingel			
Struweelrand			
Vogelbosje			
Knip- of scheerhaag			Ja
Struweelhaag			Ja
Poel en klein- historisch water			Ja
Rietzoom en klein rietperceel			
Natuurvriendelijke oever			
Zoom-mantel-bos	Ja		
Kruiden- en faunarijk hooiland	Ja		

<i>Landschapselement 1</i>	
Naam landschapselement	Knotwilgen in kruiden- en faunarijk hooiland (struweelrand)
Omschrijving en samenstelling	Langs de nieuw aan te leggen watergang, ten zuidoosten van het plangebied, worden minimaal 23 zwarte elzen aangeplant in een kruiden- en faunarijk hooiland. Voor het puntensysteem wordt landschapselement struweelrand toegepast uit het 'Standaard landschappelijke inpassing' rapport van OIJ, immers dit het best past. Het aanplanten van de knotwilgen kan plaats vinden tussen half november en half maart. Voor het aanplanten is een stek/veer van ongeveer 250 cm hoog nodig. Plant de stek minstens drie meter uit elkaar en zaag de stek minimaal twee meter boven de grond af.
Oppervlakte of aantallen	63 knotwilgen en circa 1475 m ² aan kruiden- en faunarijk hooiland.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Schietwilg, <i>Salix alba</i>. Voor het kruiden- en faunarijk hooiland wordt een inheems mengsel van bijvoorbeeld de Cruydt Hoeck ingezaaid. 
Aantal punten	20 m ² per boom. In totaal 1260 m²

<i>Landschapselement 2</i>	
Naam landschapselement	Amfibieënpool
Omschrijving en samenstelling	Ten oosten van de bestaande poel wordt een extra amfibieënpool aangelegd, grenzend aan de watergang en waar amfibieën het kleine bosschage als (winter) rustverblijfplaats kunnen benutten. De amfibieënpool neemt in zijn geheel (dus met oevervegetatie/hooiland) circa 180m ² in beslag. De poel wordt tot maximaal twee meter beneden maaiveld afgegraven, waarbij het voorjaarspeil ongeveer 1,5 meter is en de poelen zomers droog kunnen vallen.
Oppervlakte of aantallen	180m ²
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	n.v.t.
Aantal punten	In totaal 180 m²



Landschapselement 3	
Naam landschapselement	Zoom-mantel-bosvegetatie
Omschrijving en samenstelling	Er wordt circa 3577m ² agrarisch grasland omgevormd naar natuur, doormiddel van een zoom-mantel-bosvegetatie. De zoom (kruiden- en faunarijk grasland) bevindt zich rondom de poelen en fruitbomen en gaat langzaam over in een mantel vegetatie bestaande uit diverse struiksoorten. De mantel gaat over in een bosvegetatie. Dit biedt een enorme versterking voor het landschap, (roof)vogels en zoogdieren als kleine marterachtigen en vleermuizen.
Oppervlakte of aantallen	Totaal 3577m ² . Circa 2000 m ² “struweelrand”. Aanplant van circa 30 bomen.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Mantelvegetatie: Wilde kardinaalsmuts, <i>Euonymus europaeus</i>; Gewone vlier, <i>Sambucus nigra</i>; Wilde lijsterbes, <i>Sorbus aucuparia</i>; Hazelaar, <i>Corylus avellana</i>; Vuilboom, <i>Rhamnus frangula</i>; Gelderse roos, <i>Viburnum opulus</i>; Sleedoorn, <i>Prunus spinosa</i>; Veldesdoorn, <i>Acer campestre</i>; Meidoorn, <i>Crataegus monogyna</i>; & Gewone vogelkers, <i>Prunus padus</i>. Bosvegetatie van rijkstrooiselsoorten: Boswilg, <i>Salix caprea</i>; Hollandse iep, <i>Ulmus x hollandica</i>; Gewone esdoorn, <i>Acer pseudoplatanus</i>; Zomerlinde, <i>Tilia platyphyllos</i>; Winterlinde, <i>Tilia cordata</i>; Zoete kers, <i>Prunus avium</i>; & Zachte berk, <i>Betula pubescens</i>.
Aantal punten	Oppervlakte vogelbosje 3577m²



<i>Landschapselement 4</i>	
Naam landschapselement	Hoogstam fruitboomgaard
Omschrijving en samenstelling	Ten oosten van de bestaande poel vier fruitbomen aangeplant. De vier bomen komen minimaal vijf meter uit elkaar te staan. Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van oude-, streekeigen rassen, denk hierbij aan handappel, moesappel, stoofpeer, handpeer of pruim (als voorbeeld: Hennie Rossel Collectie, Stichting Landschapsbeheer Gelderland (achterhoek)). De boomgaard wordt gecombineerd met een extensief beheerd bloem- en faunarijk grasland. De bomen worden voorzien van twee boompalen en boomband.
Oppervlakte of aantallen	Vier hoogstam fruitbomen.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Eigen keuze, mits het streekeigen rassen zijn.
Aantal punten	40 m ² per boom. 160 m²



6.3 Berekening ontwikkelpunten

Landschapselement		Waarde invullen	Berekende m ²
Poel	oppervlakte in m ²	180	180
Knotboom (solitair of in knotbomenrij)	aantal bomen	63	1260
Solitaire boom	aantal bomen		0
Knip- en scheerheg	aantal strekkende meter		0
Elzensingel	aantal strekkende meter		0
Struweelhaag	aantal strekkende meter		0
Bomenlaan/bomenrij	aantal bomen		0
Houtwal/houtsingel	aantal strekkende meter		0
Vogelbosje	oppervlakte in m ²	3577	3577
Hoogstamboomgaard	aantal bomen	4	160
	Totaal m²		5177
	Totaal aantal punten		51,77

Standaardberekening oppervlakte in m²

Oppervlakte = oppervlakte
poel+natuurvriendelijke oever. Zie Infoblad
voor maximaal meetellend oppervlak.

Oppervlakte = aantal bomen * 20 m²

Oppervlakte = aantal bomen * 40 m²

Oppervlakte = strekkende meters * 1

Oppervlakte = strekkende meters * 3

Oppervlakte = strekkende meters*3

Oppervlakte = aantal bomen * 40 m²

Oppervlakte = strekkende meters * 5

Oppervlakte vogelbosje

Oppervlakte = aantal bomen * 40 m²

*Deze rekentabel is onderdeel van het
Uitnodigingskader Wonen van gemeente Oude
IJsselstreek. Dit betreft een conceptversie:
waarden kunnen nog veranderen. Aan deze
berekening kunnen geen rechten worden
ontleend.*

Afbeelding 27: rekentabel landschapselementen OIJ.

6.4 Beheer

Zoom-mantel-bosvegetatie

Beheren naar eigen voorkeur. Na ongeveer 5 jaar zal het meer gesloten raken, waar nodig kan gesnoeid worden (voornamelijk taken die problemen kunnen geven). Er kan ook voor worden gekozen om het bosje als een hakhoutbosje worden beheert. Dit zorgt voor constante verjonging en een mix van boom-leeftijden.

Poel

Opslag van ongewenste houtige gewassen en bomen langs en in de poel wordt jaarlijks in oktober verwijderd (uittrekken, niet maaien).

Hoogstam fruitboomgaard

Beheren naar eigen voorkeur. Door snoeien verjong je het vruchthout en blijft de boom langer vruchten produceren. De vorm snoei is bij voornamelijk bij jonge bomen belangrijk. Appelbomen worden meestal in een bolvorm gesnoeid, perenbomen in een piramidale vorm. Het kruiden- en faunarijkgasland wordt gefaseerd gemaaid (sinusbeheer). Bij deze vorm van graslandbeheer wordt het weiland verdeeld in vlakken, deze worden een paar keer per jaar gefaseerd gemaaid waarbij steeds één vlak niet gemaaid wordt. Op deze manier krijgen insectenpopulaties de kans om naar het vlak met de meeste kruiden en bloemen te verhuizen. Laat de grassen niet langer dan 3 dagen liggen. Door gemaaid gras langer te laten liggen komen er voedingsstoffen vrij die je juist wil afvoeren. Ook krijgen bladrozetten op deze manier niet genoeg licht om te groeien. Maaien na 15 juni (wanneer verschaling nodig is ook in mei maaien).



Afbeelding 28: Mantel-zoom vegetatie.bron; bijenlandschap.nl.

HOOFDSTUK 7 GROENE ONTWIKKELINGSZONE EN PUNTENTELLING

7.1 GO

Om de biodiversiteit nu en voor toekomstige generaties Gelderlanders veilig te stellen, beschermt de provincie het Gelders Natuurnetwerk. Het Gelders Natuurnetwerk is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang. Een groot deel van de Gelderse natuurgebieden is internationaal beschermd: de Natura 2000-gebieden. Juist in deze gebieden moet de biodiversiteit worden behouden of verbeterd. De provincie geeft in het natuurbeleid prioriteit aan het behalen van de Natura 2000-doelen in de Natura 2000-gebieden. Het Gelders Natuurnetwerk vervult daarnaast een belangrijke rol bij het behoud van de biodiversiteit. De Ecologische verbindingzones maken voor een klein deel uit van het Gelders Natuurnetwerk. De provincie wil de natuur van het Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone beschermen tegen aantasting en heeft daarom regels opgenomen in de Omgevingsverordening. Centraal staat de bescherming van de kernkwaliteiten. De kernkwaliteiten bestaan uit bestaande natuurwaarden, uit nog te ontwikkelen potentiële waarden en de omgevingscondities zoals stilte. De (nog te ontwikkelen) natuurwaarden zijn beschreven en als bijlage bij de Omgevingsverordening opgenomen. De omgevingscondities zijn in de bijlage bij de Omgevingsverordening wel benoemd, maar er heeft geen provincie dekkende inventarisatie plaatsgevonden. Bij projecten kan op maat een effectbeschrijving worden gemaakt voor de relevante omgevingscondities.

7.2 Kernkwaliteiten

Het plangebied ligt in deelgebied 35. Dit is deelgebied IJzerlo – Silvolde. De kernkwaliteiten van de natuur en het landschap uit dit deelgebied bestaan uit:

- Kleinschalig kampenlandschap op dekzandruggen met de overgang naar het Oost-Nederlands Plateau bij Aalten
- De evz Boven-Slinge verbindt de Slangenburg met het land van Winterswijk en Duitsland; modellen: das en ijsvogelvlinder
- De evz Keizersbeek - Noorderbroek verbindt de bossen bij Anholt met Noorderbroek en Slangenburg; model: das
- Parel Bosjes van Wissink: eeuwenoud bos op rijke zandgronden; groeiplaats zwarte rapunzel
- Leefgebied steenuil
- Leefgebied kamsalamander
- Bijzondere, langgerekte dekzandrug met essen: Rug van IJzerlo
- Cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de beken, oude ontginningen en kavelpatronen, hakhout, houtwallen, singels en boerderijen
- Abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir

7.3 Effecten op kernkwaliteiten

Er bevinden zich geen negatieve effecten op bovenstaande kernkwaliteiten. Tevens wordt het leefgebied van de steenuil vergroot, door het aanleggen van een hoogstam fruitboomgaard en de zoom-mantel-bosvegetatie. Ook zal er meer hakhout beheer gaan plaatsvinden binnen het plangebied, door de aanleg van struwelen en knotbomen. Buiten deze kernkwaliteiten zal er een positief effect voor bodem en lucht optreden, immers de agrarische bedrijvigheid gestaakt wordt en er meer bomen en heesters voor in plaats komen. Een mogelijk negatief effect kan zijn dat de kwaliteit 'stilte, rust en duisternis' verminderd, immers er in de toekomst meer bewoners en verlichting binnen het plangebied aanwezig zullen zijn.

7.4 Versterkingspunten en puntensysteem gemeente Oude IJsselstreek

Als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling in de Groene ontwikkelingszone moeten de kernkwaliteiten van het gebied versterkt worden. De provincie Gelderland heeft een rekenmethode ontwikkeld die aangeeft hoeveel versterking noodzakelijk is. De systematiek is gebaseerd op verlies- en winstpunten. De omvang van de versterking is afhankelijk van het karakter van de voorgenomen ontwikkeling, de oppervlakte en liggen in gebieden met een bijzondere beleidsopgave, zoals ecologische verbindingszone, open landschap of gebied met aardkundige waarde. Voor het bepalen van de benodigde omvang kunnen per type landschapselement en voorziening, punten gescoord worden. Voor het bepalen van de benodigde versterking is gebruik gemaakt van de online rekentool van de Provincie Gelderland. Deze is op 21 november 2024 geraadpleegd.

Verliesfactor

Er treedt geen verlies van kernkwaliteiten op.

Impactfactor

Het plangebied bestaat volledig uit bestemming Agrarisch, dit telt als minpunten voor de impactfactor. Circa 2,2ha wordt omgevormd naar bestemming Wonen, wat als pluspunten wordt verrekend. Provincie Gelderland berekend dit als volgt:

Aanvullende aanwijzingen bij het vaststellen van de impactfactor:

- U kunt ook negatieve waarde invullen als de ontwikkeling leidt tot vermindering van de oppervlakte (of andere eenheden) van de aangegeven bestemmingen. Dit levert dus aftrek van impact op.
- Een agrarisch bouwvlak dat grotendeels is volgebouwd met schuren en verharding is te vergelijken met de categorie bedrijventerrein (milieucategorie 1 en 2).
- Indien het totaal aan impactpunten negatief blijkt te zijn, gelden er geen eisen aan de omvang van versterkingsmaatregelen en is invulling van versterkingsmaatregelen niet nodig.

+ Impactfactor 1
Bedrijventerrein milieucategorie 1 en 2 Impactpunten
 incl. toeslagen **-4.088**

- Impactfactor 2
Woningen Impactpunten incl. toeslagen **2330**

Conclusie is dat het totaal aan impactpunten negatief is (-1.758). Om deze reden is de invulling van de versterkingsmaatregelen niet uitgevoerd.

Puntentelling Oude IJsselstreek

In totaal zijn er 32.540 punten behaald. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de 21.815 punten ruim behaald zijn.

HOOFDSTUK 8 PLANTLIJST

type beplanting	lengte (m) element	aantal totaal	soort	latijn	n_plantgoed	maatvoering
scheerhaag	125	500	beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	500	80-120cm hoogte
struweelhaag	140	477	eenslijlige meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	48	80-120cm hoogte
			sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>	48	80-120cm hoogte
			Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	48	80-120cm hoogte
			Gewone vlier	<i>Sambucus nigra</i>	48	80-120cm hoogte
			veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>	48	80-120cm hoogte
			wilde lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>	48	80-120cm hoogte
			gewone vogelkers	<i>Prunus padus</i>	48	80-120cm hoogte
			hondsroos	<i>Rosa canina</i>	48	80-120cm hoogte
			wilde kardinaalsmuts	<i>Euonymus europaeus</i>	48	80-120cm hoogte
			hazelaar	<i>Corylus avellana</i>	48	80-120cm hoogte
solitaire bomen		18	zomereik	<i>Quercus robur</i>	14	14-16 stamomtrek
			Hollandse linde	<i>Tilia spec.</i>	2	14-16 stamomtrek
			tamme kastanje	<i>Castanea sativa</i>	1	14-16 stamomtrek
			walnoot	<i>Juglans regia</i>	1	14-16 stamomtrek
fruitbomen		11	appel	hoogstam	6	14-16 stamomtrek
			peer	hoogstam	5	14-16 stamomtrek
knotwilgen		23	wilg	<i>Salix alba</i>	23	ca 250 cm
zoom-mantel		1300	Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	130	80-120cm hoogte
			vuilboom/sporkehout	<i>Frangula alnus</i>	130	80-120cm hoogte
			Gewone vlier	<i>Sambucus nigra</i>	130	80-120cm hoogte
			veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>	130	80-120cm hoogte
			wilde lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>	130	80-120cm hoogte
			hazelaar	<i>Corylus avellana</i>	130	80-120cm hoogte
			wilde kardinaalsmuts	<i>Euonymus europaeus</i>	130	80-120cm hoogte
			sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>	130	80-120cm hoogte
			meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	130	80-120cm hoogte
			gewone vogelkers	<i>Prunus padus</i>	130	80-120cm hoogte
		28	Boswilg	<i>Salix caprea</i>	4	14-16 stamomtrek
			Hollandse iep	<i>Ulmus x hollandica</i>	4	14-16 stamomtrek
			Gewone esdoorn	<i>Acer pseudoplatanus</i>	4	14-16 stamomtrek
			Zomerlinde	<i>Tilia platyphyllos</i>	4	14-16 stamomtrek
			Winterlinde	<i>Tilia cordata</i>	4	14-16 stamomtrek
			Zoete kers	<i>Prunus avium</i>	4	14-16 stamomtrek
			Ruwe berk	<i>Betula pendula</i>	4	14-16 stamomtrek



Landschappelijke inpassingsplan Kapelweg 13-13a Sinderen

Bestaand

- ① Woning
- ② Bijgebouw
- ③ Beplanting
- ④ Fruitbomen
- ⑤ Erfverharding

Nieuw

- ⑦ Struweelhaag
- ⑧ Solitaire loofboom
- ⑨ Scheerhaag
- ⑩ Hoogstam fruit-/notenboomgaard
- ⑪ Contour te verwijderen stallen

- ⑫ Contour te verwijderen beplanting
- ⑬ Kruiden- en faunarijk hooiland





Landschappelijke inpassingsplan Kapelweg 13-13a Sinderen

Bestaand

① Poel

Nieuw

- ⑦ Hoogstam fruit-/notenboomgaard
- ⑧ Contour te verwijderen beplanting
- ⑨ Watergang met knotwilgen
- ⑩ Kruiden- en faunarijk hooiland
- ⑪ Mantel
- ⑫ Bosschage

⑬ Poel



Landschappelijke inpassingsplan Kapelweg 13-13a Sinderen

Bestaand

- ① Woning
- ② Bijgebouw
- ③ Beplanting
- ④ Fruitbomen
- ⑤ Erfverharding
- ⑥ Poel

Nieuw

- ⑦ Struweelhaag
- ⑧ Solitaire loofboom
- ⑨ Scheerhaag
- ⑩ Hoogstam fruit-/notenboomgaard
- ⑪ Woning
- ⑫ Bijgebouw

- ⑬ Contour te verwijderen stallen
- ⑭ Contour te verwijderen beplanting
- ⑮ Watergang met knotwilgen
- ⑯ Kruiden- en faunarijk hooiland
- ⑰ Mantel
- ⑱ Bosschage
- ⑲ Poel

