

Geachte lezer,

Hierbij willen wij u informeren dat wij een procedure zijn gestart om een woning met schuur te mogen bouwen op ons perceel aan de Idinkweg.

Omdat wij u daar graag zelf van in kennis willen stellen, hebben wij dit informatie document samen gesteld, zodat u dit ook later nog eens rustig op uw gemak kunt bekijken.

Op de achterzijde ziet u wat de uitgangspunten zijn, waarvoor wij bij de gemeente Oude IJsseltreek een verzoek hebben ingediend voor principe medewerking.

We staan nog maar aan het begin van de te doorlopen procedures, maar willen u daarin graag meenemen als omwonende.

Mochten er vragen zijn, dan zijn wij gaarne bereid deze te beantwoorden.

Hopende u hiermee voor nu voldoende te hebben ingelicht,
met vriendelijke groet,

Gerard en Marianne Gielink
Pr. Irenestraat 19,
7051 AX Varsseveld
tel: 0315-242085 / 06-53263618
mail: info@gegivavastgoed.nl



Locatie bebouwing

Hieronder een weergave van de locatie van de beoogde woning met bijgebouw. Onder A de woning, met een afmeting van 21,5 meter x 8 meter. Onder B de schuur met een afmeting van 23 meter x 14 meter. Deze bebouwing wordt gesitueerd op een afstand van minimaal 50 meter tot nabijgelegen bestaande erven.



Realisatie nieuw erf

Voor de realisatie van een nieuw erf dient per 25m³ woningbouw 25m² aan landschapselementen te worden aangelegd. Men wenst een woning van 1000m³, dus betreft dit een inspanning van 1000m² aan landschapselementen. Deze worden, zoals eerder in het principeverzoek is aangegeven, aan de noordzijde van het perceel aangelegd. Hiervoor is een grasland van circa 4500m² beschikbaar.