

Beoordeling geluidrapport t.b.v. BOPA/wijziging Omgevingsplan

Aan : Gemeente Oude IJsselstreek, t.a.v. Eibert Dokter
Zaaknummer : 2025EA0094
Onderwerp : Beoordeling akoestisch onderzoek t.b.v. buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) Idinkweg (naast no. 3b) te Varsseveld
Behandeld door : Wytze Kaastra
Datum : 28 mei 2025
Opsteller rapport : Geurts technisch adviseurs
Rapportnummer : 85758
Rapportdatum : 4 april 2025
Titel : Bouw van een woning in de nabijheid van Boomzorg35 aan de Idinkweg 3B te Varsseveld

Advies

Het akoestisch rapport is beoordeeld en akkoord bevonden. Voor de te nieuw te bouwen woning moet middels een maatwerkprocedure een hogere geluidbelasting worden toegestaan als gevolg van de werkzaamheden van Boomzorg 35 in de incidentele bedrijfssituatie. Hiervoor zal een separate procedure moeten worden doorlopen.

Inleiding

Op een kavel aan de Idinkweg (naast no. 3b) in Varsseveld is men voornemens de bestaande bebouwing te slopen en hier een nieuwe woning te bouwen.

Deze ontwikkeling past niet binnen het Omgevingsplan voor deze locatie. Er is daarom een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit nodig om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken. Gelet op de aanwezigheid van het naastgelegen bedrijf Boomzorg35 is nagegaan in hoeverre (aanpassing van de) maatwerkvoorschriften benodigd zijn om de bedrijfsvoering van het bedrijf niet te belemmeren.

In dit advies is het akoestisch onderzoek beoordeeld en is nagegaan in hoeverre het geluid aanvaardbaar is.

Toetsingskader

1. Belemmering bedrijfsvoering

Door een ruimtelijke ontwikkeling kunnen geluidgevoelige objecten dichterbij bedrijven komen. Bedrijven moeten ten aanzien van deze objecten voldoen aan geluidsnormen. Het realiseren van geluidgevoelige objecten dichterbij de bedrijven kan een beperking voor de bedrijven betekenen. Of deze beperking ook leidt tot directe gevolgen voor de bedrijfsvoering, dient te worden vastgesteld. Blijkt uit het onderzoek dat de bedrijven ook in de nieuwe situatie kunnen voldoen aan de gestelde geluidsnormen, dan is in feite voldaan aan dit punt.

Voor het bedrijf aan de Idinkweg 3a (Boomborg35) zijn bij besluit van 17 november 2023 (2023WU0055) maatwerkvoorschriften gesteld voor het aspect geluid. In dit kader is relevant dat op een groot aantal omliggende woningen een hogere geluidbelasting is toegestaan in de incidentele bedrijfssituatie. Voor de nieuw te bouwen woning zal, om de bedrijfsvoering niet te belemmeren, ook een hogere geluidbelasting moeten worden toegestaan in deze specifieke bedrijfssituatie.



2. Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)

Ten aanzien van de aanvaardbaarheid kan worden verwezen naar de motivering in het maatwerkbesluit van 17 november 2023. Hierbij zijn hogere geluidbelastingen tot 77 dB(A) aanvaardbaar geacht. De geluidbelasting op de nieuwe woning is fors lager en daarmee ook aanvaardbaar.

Beoordeling

In het onderzoek is de geluidbelasting op de nieuw te bouwen woning inzichtelijk gemaakt die in de incidentele bedrijfssituatie wordt veroorzaakt als gevolg van de activiteiten bij Boomzorg35. In het onderzoek zijn geen onvolkomenheden geconstateerd.

Conclusie en advies

Het akoestisch rapport is beoordeeld en akkoord bevonden. Voor de nieuw te bouwen woning moet middels een maatwerkprocedure een hogere geluidbelasting worden toegestaan als gevolg van de werkzaamheden van Boomzorg35 in de incidentele bedrijfssituatie. Hiervoor zal een separate procedure moeten worden doorlopen.