

Aan de gemeenteraad van
gemeente Oude IJsselstreek
Postbus 42
7080 AA Gendringen



Sinderen, 17-10-2025

onderwerp:

Zienswijze tegen het TAM-omgevingsplan "Buitengebied, locatie Kroezendijk t.o. 5, Sinderen"
met identificatienummer NL.IMRO.1509.OP000016-ON01

Het plan betreft de locatie Kroezendijk t.o. 5, in het buitengebied van de gemeente Oude IJsselstreek. Het plan voorziet in het behoud van het bestaande gebouw en in een wijziging van het geldende bestemming naar "Wonen" voor het gedeelte waar het gebouw staat en de directe omgeving, zodat het gebruikt kan worden als woning met daarnaast het hobbymatig houden van schapen.

Algemene bezwaren zijn:

*** Het gebied waar wij wonen is nu geheel agrarisch, boerderijen, landbouwgebied en natuur. Wij vinden het belangrijk dat het mooie buitengebied van Sinderen behouden blijft, niet versnipperd wordt door het toestaan van het bouwen van nieuwe woningen. Nieuwe huizen kunnen beter gebouwd worden bij de kernen van Oude IJsselstreek. Het splitsen van boerderijen of al bestaande huizen kan ook, maar geen nieuwe woonbestemmingen in agrarisch gebied.

*** Het toestaan van de wijziging van agrarisch naar wonen schept ook een precedent naar anderen. In de gemeente Oude IJsselstreek zijn talloze weilanden met een schuilschuurtje, mogen zij daar ook allemaal gaan wonen? Ons mooie buitengebied slijpt dan langzaam dicht. We kunnen niet langer trots zijn op ons mooie landelijk gebied.

Naast deze algemene bezwaren hebben wij de volgende "persoonlijke bezwaren":

*** De kracht van ons mooie plekje aan de Kroezendijk 8 is de rust, de heerlijke stilte. In het verleden heeft de fam. [REDACTED] telkens laten zien zeer luidruchtig te zijn en zich niet te houden aan gedane afspraken. Wij zijn daarom erg bang voor weer veel overlast. De laatste jaren waren we redelijk beschermd door de agrarische bestemming van het perceel en kon er handhavend worden opgetreden. Als er een bestemming "wonen" op het perceel komt vervallen er een aantal regels.

Je mag dan natuurlijk, op gezette tijden, een feestje geven voor familie en vrienden. In een stil buitengebied geeft dit veel overlast. De fam. [REDACTED] heeft een grote vriendenkring die zich zeer luidruchtig profileren. Immers, met zoveel ruimte om je heen val je toch niemand lastig en mag er van alles. Doordat er een agrarische bestemming op het perceel rust, mag de fam. [REDACTED] er niet wonen en dus ook geen feesten geven.

*** Het hobbymatig houden van schapen kan zeer ruim worden opgevat. In het verleden werd er schapen gedreven met honden, zeer luidruchtig, veel hondengefluit en geschreeuw. Men nodigde allemaal hobbycollega's uit. Veel overlast van auto's, veel lawaai en tot diep in de nacht "napraten". Er werden illegale wedstrijden schapendrijven gehouden. Ons pad werd als parkeerplaats en hondenuitlaatplek gebruikt. Hoe gaat dit als er een woonbestemming op het perceel komt?

*** Als er een woonbestemming op dit perceel komt is de stap naar een bedrijf maar heel klein. In 2021 heeft de fam. [REDACTED] een verzoek ingediend om een bedrijf te starten met het trainen van schapenhonden en het geven van clinics met honden. Doordat er op het perceel een agrarische bestemming rust werd het verzoek afgewezen. Als er een woonbestemming op het perceel komt, komen deze plannen waarschijnlijk weer in beeld.

[REDACTED] [REDACTED] runt op dit moment bij zijn huis in Silvoide een motorrevisiebedrijf. Gaat dit bedrijf mee naar de Kroezendijk?

*** De fam. [REDACTED] is van plan om van hun perceel een "natuurgebied" te maken. In de brief participatie inzake wijziging omgevingsplan Kroezendijk, Sinderen lazen wij de volgende zin: De toevoeging van groen verbetert het uitzicht voor bewoners en bezoekers in de omgeving, wat de leefkwaliteit vergroot. Wordt, dit "natuurgebied" opengesteld voor bezoekers? Dit geeft wederom veel overlast in de vorm van veel verkeer en wandelaars.

Welke impact heeft het "natuurgebied" op de omliggende percelen met een agrarische bestemming. Als wij in de toekomst grond willen verkopen, kan dat dan nog als landbouwgrond? In hoeverre daalt de waarde van onze percelen.

*** Wij zien dat er al heel veel natuur is aangelegd, nog meer aanplanten is voor ons geen bezwaar, echter een nieuwe vijver wel. De bestaande vijver zorgt al voor veel overlast door muggen. Helaas is nu ook in Nederland het West Nijlvirus ontdekt bij paarden, een zeer gevaarlijke ziekte (ook voor mensen), die overgebracht wordt door muggen. Daarnaast is de vijver precies achter onze schuur gepland, deze ligt vrij laag, bij langdurige regen zijn wij bang voor wateroverlast.

Wij hopen U voldoende op de hoogte te hebben gesteld van onze algemene en persoonlijke bezwaren tegen de plannen van de fam. [REDACTED]
Wij willen graag de bestaande situatie behouden,

met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]