

Bijlage 2 Participatieverslag

Bezoekverslag 03-06-2024

Doel: informeren omtrent toekomstige plannen op locatie Ulftseweg 107 Silvolde
Eigenaar van: Ulftseweg 126 -A Silvolde

Het woonhuis staat op ca 155 meter afstand tot het pand gelegen aan de Ulftseweg 107. De eigenaar van Ulftseweg 126A heeft jarenlang een installatiebedrijf (in ruste) aan huis gevestigd en woont sinds een jaar alleen (sinds overlijden van zijn vrouw).

Het pand van de buurman staat op een ruim perceel, zodanig groot dat de eigenaar zelf ook speelt met het idee om op zijn perceel te transformeren. Bijvoorbeeld naar een aantal seniorenwoningen te of het plaatsen van een mantelzorgwoning.

Het idee om op de locatie Ulftseweg 107 een huisvesting te creëren voor Internationale werknemers vindt deze buurman niet verkeerd zolang het maar woonruimten zijn voor medewerkers die in de zorg werken. Zijn advies is om studio's te maken die niet al te klein zijn. Ook vindt hij seniorenappartementen met zorg een goed idee. Deze buurman zou het leuk vinden als ik hem in de week van de sleuteloverdracht even het pand laat zien zodat hij een huidige indruk kan krijgen.

Al met al een prettig gesprek waarin hij de buurman oprechte interesse toonde.

Bezoekverslag 04-06-2024

Doel: informeren omtrent toekomstige plannen op locatie Ulftseweg 107 Silvolde
Eigenaar van: Lichtenberg 3 Silvolde

Het woonhuis van deze familie staat op ca 68 meter afstand ten opzichte van het pand gelegen op Ulftseweg 107. De familie woont ca 3 jaar aan de Lichtenberg en is drukdoende met het verbouwen van de eigen woning.

Na uitleg van de eventuele plannen gaf de buurman aan veel waarde te hechten aan het vrije uitzicht naar zowel de oostkant als de zuidkant. Het uitzicht is momenteel mede op het agrarische perceel die hoort bij de Ulftseweg 107. Het agrarische perceel wordt nu al jarenlang gebruikt als grasland en dit is wel zo prettig.

Ook ziet de buurman niet graag dat parkeren van auto's mogelijk zou zijn op het perceel grasland. Een lichte scepsis heerst als we praten over huisvesten van internationale werknemers in de zorg. Liever had de familie gezien dat er 1 familie zou komen te wonen op Ulftseweg 107 die de wonen en werken combineert.

Mochten er toekomstig harde afspraken gemaakt kunnen worden omtrent het blijvend vrije uitzicht dan zou men kunnen leven met de functie die het pand op de Ulftseweg 107 toekomstig zou kunnen krijgen (huisvesten internationale zorgmedewerkers).

Ook meldde de familie dat er in het recente verleden ook internationale zorgmedewerkers in een woning naast hen hebben gewoond (op Lichtenberg 1) in een kleine samenstelling (circa 5-7 personen). Hier heeft men geen overlast van ervaren. In de woning wonen momenteel internationale werknemers uit Polen of Hongarije, hiervan ervaart men momenteel ook geen overlast.

Bezoekverslag 29-05-2024

Doel: informeren omtrent toekomstige plannen op locatie Ulftseweg 107 Silvolde
Eigenaar van: Lichtenberg 2 Silvolde

Deze buurman woont met zijn gezin op ca 170 meter afstand tot locatie Ulftseweg 107. De buurman bestiert op deze locatie een onderneming die als hoofdfunctie klauwen bekapper heeft. Naast deze activiteit handelt de buurman in stro.

De gronden (agrarisch) in bezit van deze familie grenzen aan de percelen van de locatie Ulftseweg 107. De buurman heeft toestemming van de vorige eigenaar van locatie Ulftseweg 107 om de agrarische gronden van Ulftseweg 107 om niet te bewerken.

De buurman spreekt de wens uit om deze bewerking voort te mogen zetten. Wij als nieuwe eigenaren gaan hiermee akkoord totdat er andere plannen zijn m.b.t. deze agrarische percelen. Tevens stelt hij de vraag of wij de agrarische percelen niet aan hem zouden willen verkopen, wij als huidige eigenaren hebben aangegeven hier op dit moment nog geen interesse in te hebben. Wellicht in de toekomst.

De buurman heeft ook interesse getoond om de opstallen te verwerven (Ulftseweg 107) echter heeft de verkoop van de Ulftseweg 107 niet geleid tot een eigendomswissel aan hem. Deze buurman heeft ook gespeeld met het idee om Ulftseweg 107 geschikt te maken en te verbouwen naar een kleinschalig appartementencomplex.

Positief gesprek waarin we elkaar eventueel toekomstig kunnen versterken in een gezamenlijk ontwikkeling m.b.t. de agrarische gronden. Voor nu is dit nog niet aan de orde. De buurman heeft tot slot nog aangegeven wel mee te willen helpen in de afvoer van oud ijzer materialen en hout.

Bezoekverslag 31-05-2024

Doel: informeren omtrent toekomstige plannen op locatie Ulftseweg 107 Silvolde
Eigenaar van: Lichtenberg 1 Silvolde

Deze gesprekspartner is eigenaar van dit pand (90 meter afstand tot bewoning Ulftseweg 107) en heeft aanpalend aan de Lichtenberg 1 nog een stuk grond samen met een ander. Deze buurman is zelf niet woonachtig in dit pand maar heeft dit pand een aantal jaren geleden aangekocht voor toekomstige ontwikkeling en verhuurt deze momenteel aan een partij die hier een aantal internationale werknemers heeft gehuisvest (5 personen).

Ook heeft deze eigenaar aan de overzijde van de locatie Ulftseweg 107 Silvolde nog gronden in bezit alwaar hij toekomstig ideeën over heeft om deze te ontwikkelen. Momenteel in gesprek met de Gemeente hierover.

Zijn eerste gedachte over de ontwikkelingen op Ulftseweg 107 die wij voor ogen hebben zijn neutraal, liever zou hij plannen zien die wonen mogelijk maakt voor doelgroep starters in de vorm van appartementen/ studio's. Wellicht biedt deze woonvorm toekomstig kansen.

Leuk kennismakingsgesprek waarin éénieder zich heeft voorgesteld en wellicht komen er toekomstig ideeën die gebruikt zouden kunnen worden voor verdere ontwikkeling van locatie Ulftseweg 107.

Bezoekverslag 03-06-2024

Doel: informeren omtrent toekomstige plannen op locatie Ulftseweg 107 Silvolde
Eigenaar van: Ulftseweg 109 /109-2 Silvolde

Het woonhuis van deze familie bestaat uit drie woonéénheden en staat op ca 42 meter afstand ten opzichte van het pand Ulftseweg 107. De percelen worden van elkaar gescheiden door een grote sloot die aan beide zijden omsloten is door hoge begroeiing. De familie bewoond zelf 1 woondeel. De andere 2 appartementen zijn verhuurd waarvan 1 appartement onlangs een huurderswissel heeft ondergaan.

De buurman is verrast geworden door de verkoop van het pand op nummer 107. Hij had zelf eventueel interesse willen tonen in de aankoop van het pand. Na uitleg van de toekomstige plannen omtrent het gereed maken van nummer 107 naar huisvesting van internationale werknemers in de zorgsector reageerde de familie enigszins sceptisch en is bezorgd voor eventuele toekomstige overlast gezien het aantal personen die gehuisvest zouden kunnen worden (NB ten tijde van het gesprek werd nog uitgegaan van 49 kamers. Thans worden veel minder woonruimten gerealiseerd en wordt ingezet op een ander segment met hoger opgeleide internationale werknemers).

Liever ziet de familie helemaal geen bewoning op de locatie! De voorkeur zou uitgaan naar een enkele zzp-er die er de functie wonen/werken zou uitoefenen. Een andere voorkeur zou zijn naar een zorghotel / zorgappartementen voor senioren.

Een vriendelijk gesprek waarin ik heb aangegeven dat ik de familie op wens op de hoogte kan houden in de toekomstige ontwikkelingen.

Bezoekverslag 12-11-2024

Doel: informeren omtrent toekomstige plannen op locatie Ulftseweg 107 Silvolde
Eigenaar van: Lange Dijk 1

Het woonhuis/ boerderij van de eigenaar staat op ca 375 mtr afstand ten opzichte van het pand gelegen op Ulftseweg 107. De eigenaar heeft een varkenshouderij. De onbebouwde agrarische gronden grenzen ca 50 mtr van het pand aan de Ulftseweg 107.

Na uitleg van de eventuele plannen gaf deze eigenaar aan veel waarde te hechten aan het vrij ondernemen op zijn percelen en gaat bij de Gemeente polsen of de milieu contourcirkel gerespecteerd wordt en hij bedrijfsmatig geen hinder gaat ondervinden van de gemaakte plannen op Ulftseweg 107.

Deze eigenaar heeft begrip voor de plannen maar kan zich voorstellen dat de directe burens niet staan de juichen om de plannen

Verder prima en vriendelijk gesprek, we hebben deze eigenaar uitgenodigd om het pand van binnen een keer te bezichtigen. Hier heeft hij positief op geantwoord.