

Nota ambtshalve wijzigingen TAM-omgevingsplan 'Uiftseweg 107, Silvolde'

1. Inleiding

Bij de voorbereiding van de vaststelling van het TAM-omgevingsplan 'Uiftseweg 107, Silvolde' is geconstateerd dat op enkele onderdelen aanleiding bestaat het plan ambtshalve gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen zijn hieronder weergegeven. De wijzigingen zijn van ondergeschikte aard en leiden niet tot een andere planologische afweging of gewijzigde ontwikkeling.

2. Ambtshalve wijzigingen

Onderdeel	Wijziging	Toelichting
Verbeelding	De functie 'Tuin' wordt uitgebreid zodat de volledige landschappelijke inpassing binnen deze bestemming komt te liggen.	De bestemming 'Tuin' wordt aangepast zodat de volledige landschappelijke inpassing planologisch wordt geborgd overeenkomstig het landschappelijk inrichtingsplan.
Verbeelding	Het bouwvlak binnen de functie 'Wonen' wordt aangepast door de begrenzing recht te trekken.	De begrenzing van het bouwvlak wordt geoptimaliseerd zodat deze beter aansluit op de bestaande bebouwing en een eenduidige planologische begrenzing ontstaat.
Planregels	Artikel 5.5.2, onder b, wordt gewijzigd. Toegevoegd na de , wordt: "met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – internationale werknemers' de inhoud maximaal 4.905 m3 mag bedragen."	De maximale inhoudsmaat wordt vastgelegd. Hiermee wordt de planologische situatie juridisch correct vastgelegd.
Planregels	Artikel 5.5.2, onder c, wordt gewijzigd. Toegevoegd na de , wordt: met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – internationale werknemers' de goothoogte maximaal 8 m mag bedragen;	De maximale goothoogte wordt vastgelegd. Hiermee wordt de planologische situatie juridisch correct vastgelegd.
Bijlagen	Bijlage 1 bij de planregels en Bijlage 1 bij de toelichting worden vervangen door het geactualiseerde landschappelijk inrichtingsplan.	Hiermee sluiten de planregels en de toelichting aan bij het meest actuele landschappelijk inrichtingsplan dat onderdeel uitmaakt van het vast te stellen TAM-omgevingsplan.
Bijlagen	Aan de toelichting wordt Bijlage 9 'Soortgericht onderzoek ecologie' toegevoegd.	Naar aanleiding van de eerder uitgevoerde ecologische quickscan is aanvullend soortgericht onderzoek uitgevoerd naar huismus en vleermuizen. Uit het onderzoek blijkt dat geen jaarrond beschermde nestplaatsen of verblijfplaatsen aanwezig zijn en dat voor de voorgenomen ontwikkeling

		geen omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit noodzakelijk is. Wel geldt de algemene zorgplicht en dient onnodige lichtverstoring van vleermuizen te worden voorkomen. Met het toevoegen van deze rapportage is de ecologische onderbouwing van het TAM-omgevingsplan volledig en actueel.
--	--	---

3. Conclusie

Voorgesteld wordt het TAM-omgevingsplan 'Uiftseweg 107, Silvolde' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de in deze nota opgenomen ambtshalve wijzigingen. De wijzigingen zijn van beperkte aard en leiden niet tot een wijziging van de ruimtelijke uitgangspunten of de planologische aanvaardbaarheid van het initiatief.