



# Ruimte. Mensen. Toekomst.

**Aanmeldnotitie mer Anholtseweg 2,  
Grotestraat 42 te Gendringen**  
Gemeente Oude-IJsselstreek  
Definitief

# colofon

projectnaam

**Aanmeldnotitie mer Anholtseweg 2, Grotestraat 42 te Gendringen**

datum

**10 december 2024**

projectnummer

**P06604**

opdrachtgever

**Concept-NL**

BRO

projectleider

**ROs**

projectteam

**JEn, DEe**

bron kapt

**BRO**

Industriestraat 94

5931 PK Tegelen

+31 (0)77 373 06 01

info@bro.nl

www.bro.nl



# Inhoudsopgave

|          |                                              |           |
|----------|----------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                             | <b>4</b>  |
| 1.1      | Aanleiding                                   | 4         |
| 1.2      | Projectgebied                                | 4         |
| 1.3      | Milieueffectrapportage                       | 4         |
| 1.4      | Leeswijzer                                   | 5         |
| <br>     |                                              |           |
| <b>2</b> | <b>Effecten op het milieu</b>                | <b>6</b>  |
| 2.1      | Inleiding                                    | 6         |
| 2.2      | Kenmerken van het project                    | 6         |
| 2.3      | Plaats/locatie van het project               | 12        |
| 2.4      | Soort en kenmerken van het potentiële effect | 13        |
| <br>     |                                              |           |
| <b>3</b> | <b>Mer-beoordeling</b>                       | <b>14</b> |

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om de supermarkt aan de Grotestraat 42 te verplaatsen naar de Anholtseweg 2 te Gendringen. De aanwezige bebouwing binnen het plangebied zal ten behoeve van het planvoornemen worden gesloopt. De supermarkt is momenteel gevestigd in het pand aan de Grotestraat 42 in Gendringen, maar dit is geen toekomstbestendige supermarktllocatie. De wens is er om de supermarkt te verplaatsen naar de Anholtseweg 2 (Willem Alexanderplein) in Gendringen. Op de oude locatie van de supermarkt (Grotestraat 42) is het de wens om 30 – 32 zorgwoningen te realiseren.

Het planvoornemen is niet rechtstreeks toegestaan binnen de regels van het geldende omgevingsplan van de gemeente Oude-IJsselstreek. Voor onderhavig planvoornemen is er gekozen om een wijziging van het omgevingsplan te doorlopen, waarbij gebruik wordt gemaakt van de Tijdelijke Alternatieve Maatregel via IMRO (hierna: TAM-IMRO of TAM-omgevingsplan).

## 1.2 Projectgebied

### Grotestraat 42

Het plangebied grenst ter plekke van de beoogde zorgwoningen aan de noordzijde aan de Veldweg en aan de zuidzijde aan de Grotestraat. Aan de westzijde grenst het plangebied aan de IJsselstraat en aan de oostzijde grenst het plangebied aan een bed & breakfast en een bakkerij. In de directe omgeving zijn voornamelijk bestaande (zorg)woningen gelegen maar ook een aantal kleine winkeliers, waaronder een poelier, bed & breakfast, een bakkerij en een fietsenwinkel. De planlocatie is gelegen in het midden van de dorpskern van Gendringen. Ten noordoosten van de planlocatie is de kerk van Gendringen gelegen.

De beoogde zorgwoningen betreffen een nieuwe stedelijke ontwikkeling op een inbreidingslocatie. Het plangebied bestaat uit het perceel welke

kadastraal bekend staat als: Gendringen, sectie K, nummers 2228 en 2229. De kadastrale percelen hebben een oppervlakte van circa 3.058 m<sup>2</sup>.

### Anholtseweg 2

Ter plekke van de nieuwe supermarktllocatie grenst het plangebied aan de noordzijde aan de Anholtseweg 2 en aan de zuidzijde aan het Willem-Alexanderplein. Ten oosten van grenst het plangebied aan de Julia-nastraat en aan de westzijde aan de Oranjesingel. De planlocatie van de nieuwe supermarkt is gelegen aan de zuidoostzijde van de kern van Gendringen. In de directe omgeving van de planlocatie zijn voornamelijk woningen gelegen. Ten noorden van de planlocatie is een horecagelegenheid gelegen. De planlocatie was voorheen in gebruik als meubelboulevard (Woonplaza) waar onder andere (tuin)meubelen werden verkocht. De aldaar aanwezige bebouwing is niet meer aanwezig vanwege een recente brand.

Het betreft een nieuwe stedelijke ontwikkeling op een inbreidingslocatie. Het gehele plangebied bestaat uit de percelen welke kadastraal bekend staan als: Gendringen, sectie K, nummers 1747, 1828, 2215, 2216 en nummers 313, 1745 en 2601 (ged.). De kadastrale percelen hebben een gezamenlijke oppervlakte van circa 6.300 m<sup>2</sup>.

## 1.3 Milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Per project dient te worden besloten of er een mer-plicht geldt, of dat er aanvankelijk slechts een mer-beoordeling wordt gevraagd. In bijlage V van het Omgevingsbesluit zijn de projecten en de daarvoor vereiste besluiten opgenomen waarvoor een mer-beoordelingsplicht of een mer-plicht geldt.

In kolom 1 van bijlage V zijn de categorieën van projecten aangeduid, waaronder een ‘stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw

van winkelcentra en parkeerterreinen’ (J11). Voor deze projectcategorie is er geen mer-plicht van toepassing, zoals vermeld in artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a (kolom 2). Echter, bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van een ‘stedelijk ontwikkelingsproject’ geldt wel een mer-beoordelingsplicht (kolom 3). Dit houdt in dat de initiatiefnemer van een project mededeling dient te doen bij het bevoegd gezag. Onderhavig document betreft de mededeling. De bouw van een supermarkt aan de Anholtseweg 2 te Gendringen wordt namelijk beschouwd als een ‘stedelijk ontwikkelingsproject’.

Het type project wordt genoemd in bijlage V Ob, onder de categorie J11, “Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen”. Of er daadwerkelijk een mer-beoordelingsplicht van toepassing is, hangt af van de classificatie als ‘stedelijk ontwikkelingsproject’. Deze beoordeling is afhankelijk van specifieke omstandigheden, zoals de aard, omvang, locatie en omgeving van het project, de toename van bebouwd oppervlak en de eventuele functiewijziging. Dit is niet uitsluitend gebaseerd op de vraag of er (netto) aanzienlijke negatieve milieueffecten kunnen optreden. Het kan variëren per regio of een beoogde ontwikkeling als een stedelijk ontwikkelingsproject wordt aangemerkt. Gezien de omvang en locatie van de voorgenomen ontwikkeling, namelijk de verplaatsing en nieuwbouw van een supermarkt en het toevoegen van zorgwoningen, wordt het beschouwd als een ‘stedelijk ontwikkelingsproject’. Op basis van kolom 3 van bijlage V van het Omgevingsbesluit is dus een mer-beoordelingsplicht van toepassing. In het geval van een project-mer-beoordelingsplicht beoordeelt en besluit het college van burgemeester en wethouders aan de hand van deze aanmeldingsnota of er een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

#### *Procedure*

Het bevoegd gezag moet binnen zes weken na ontvangst van de mer-aanmeldnotitie beoordelen of sprake is van aanzienlijke milieueffecten en een milieueffectrapport nodig is. Is het opstellen van een milieueffectrapport niet benodigd, kan – wanneer de mer-aanmeldnotitie tegelijk met de omgevingsvergunningaanvraag is ingediend – de aanvraag worden behandeld. Als wel een milieueffectrapport nodig is en de mer-aanmeldnotitie tegelijk met de omgevingsvergunningaanvraag is ingediend, wordt de omgevingsvergunningaanvraag afgewezen (artikel 16.49 lid 4 van de Ow). In dat geval moet opnieuw een omgevingsvergunningaanvraag met milieueffectrapport worden ingediend om een omgevingsvergunning te kunnen krijgen.

In het voortraject neemt het bevoegd gezag contact op met de wettelijke adviseurs.

### **1.4 Leeswijzer**

Hoofdstuk 2 vormt de meldnotitie. In het daaropvolgende hoofdstuk, hoofdstuk 3, is de mer-beoordeling opgenomen.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de kenmerken van de activiteit;
- b. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- c. de kenmerken van de belangrijke (nadelige) gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

# 2 Effecten op het milieu

## 2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria, die zijn genoemd in bijlage II.A en bijlage III van de Richtlijn 2014/52/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014<sup>1</sup> en die zijn overgenomen in artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit<sup>2</sup>, een mer-beoordeling moet worden uitgevoerd. Het gaat hierbij om de volgende criteria:

| 1. Kenmerken van het project                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Omvang en het ontwerp van het gehele project;</li><li>• Cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;</li><li>• Gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;</li><li>• Productie van afvalstoffen;</li><li>• Verontreiniging en hinder;</li><li>• Risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, gebruikte stoffen of technologieën;</li><li>• Risico's voor de menselijke gezondheid, bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling.</li></ul> |
| 2. Plaats/locatie van het project                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Bestaande en goedgekeurde grondgebruik;</li><li>• Relatieve rijkdom aan beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratieve vermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan;</li><li>• Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:<ul style="list-style-type: none"><li>- wetlands, oeverformaties, riviermondingen;</li></ul></li></ul>                                                                                                |

| <ul style="list-style-type: none"><li>- kustgebieden en het mariene milieu;</li><li>- berg- en bosgebieden;</li><li>- natuurreservaten en –parken;</li><li>- gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd (speciale beschermingszones), zoals Natura 2000-gebieden, beschermde stads- en dorpsgezichten;</li><li>- gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;</li><li>- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;</li><li>- landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.</li></ul>        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. Soort en kenmerken van het potentiële effect                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);</li><li>• Aard van het effect;</li><li>• Grensoverschrijdende karakter van het effect;</li><li>• Intensiteit en complexiteit van het effect;</li><li>• Waarschijnlijkheid van het effect</li><li>• Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect;</li><li>• Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten</li><li>• Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen</li></ul> |

De mer-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het planvoornemen. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de hand van bovengenoemde criteria.

## 2.2 Kenmerken van het project

| Kenmerken van het project                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                                                                           | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Omvang en het ontwerp van het gehele project                                       | Het verhard oppervlak in de toekomstige situatie bedraagt voor de supermarkt ca. 1.600 m². Daarnaast worden er nog parkeerplaatsen gerealiseerd, het totale verharde oppervlak bedraagt hierdoor ca. 4.700 m2. In de bestaande situatie is het perceel reeds volledig verhard, maar er is geen bebouwing aanwezig. |
| Cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten                        | Nee.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit | De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor natuurlijke hulpbronnen.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Productie van afvalstoffen                                                         | Nee, naast het reguliere afval van de toekomstige functie zal er geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.                                                                                                                                                                                        |
| Verontreiniging en hinder                                                          | Tijdens de bouwfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg                                                                                                                                                                                                                                         |

<sup>1</sup> <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/NL/TXT/HTML/?uri=CELEX:32014L0052&from=NL#d1e49-15-1>  
<sup>2</sup> <https://wetten.overheid.nl/BWBR0041278/2024-01-01#Hoofdstuk11>

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden.</p> <p>Uit de motivering blijkt dat bij ieder milieuaspect sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.</p> <p><u>Verkeersgeneratie:</u></p> <p><b>Grotestraat 42</b></p> <p>Het initiatief zal zorgen voor een verandering van de verkeersgeneratie. De verkeersgeneratie voor het initiatief is berekend volgens de stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk' met een ligging in de zone 'centrum', behorende bij de woningtypologie 'huur, appartement, vrije sector 75-100 m2' conform de 'Parkeerkencijfers 2024'. Daarmee heeft het initiatief een verkeersgeneratie van minimaal 3,3 en maximaal 4,1 motorvoertuigen per etmaal (mvt/etmaal) per woning. In totaal heeft het initiatief een verkeersgeneratie van minimaal 106 en maximaal 132 mvt/etmaal. Gezien het profiel van de omliggende wegen kunnen deze de nieuwe verkeersgeneratie in voldoende mate opvangen. De extra verkeersbewegingen zorgen naar verwachting niet voor onevenredig negatieve effecten op het verkeersbeeld.</p>                                                                                                                                                                     |
|  | <p><b>Anholtseweg 2</b></p> <p>Het initiatief zal zorgen voor een verandering van de verkeersgeneratie. De verkeersgeneratie voor het initiatief is berekend volgens de stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk' met een ligging in de zone 'schil centrum', behorende bij de categorie 'Fullservice-supermarkt' conform de 'Parkeerkencijfers 2024'. Daarmee heeft het initiatief een verkeersgeneratie van minimaal 89,9 en maximaal 131,5 motorvoertuigen per etmaal (mvt/etmaal) per 100 m2 bvo. In totaal heeft het initiatief een verkeersgeneratie van minimaal 1.439 en maximaal 2.104 mvt/etmaal. Gezien het profiel van de omliggende wegen kunnen deze de nieuwe verkeersgeneratie in voldoende mate opvangen. De extra verkeersbewegingen zorgen naar verwachting niet voor onevenredig negatieve effecten op het verkeersbeeld.</p> <p><u>Natuur en landschap:</u></p> <p><b>Grotestraat 42</b></p> <p><i>Algemene broedvogels</i></p> <p>Voor de algemene broedvogelsoorten die op de onderzoekslocatie zijn te verwachten geldt dat, indien het groen buiten het broedseizoen wordt verwijderd, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten. Artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming</p>    |
|  | <p>(Het is verboden nesten te beschadigen, te vernielen of weg te nemen) is van toepassing. De nesten mogen echter wel worden weggenomen wanneer deze op dat moment niet in gebruik zijn. In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen.</p> <p>Indien het groen toch binnen het broedseizoen gekapt dient te worden, zal voortafgaand hieraan door een ter zake kundig ecooloog geïnspecteerd moeten worden of er broedgevallen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden aanwezig zijn. De ecooloog zal naar aanleiding van de inspectie kunnen adviseren of het mogelijk is om het groen te kappen zonder daarbij broedvogels te verstoren.</p> <p><i>Overige soorten/soortgroepen</i></p> <p>Overtredingen van de Wet natuurbescherming ten aanzien van beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn wegens het ontbreken van geschikt habitat/verblijfsmogelijkheden, op basis van verspreidingsgegevens, de aanwezigheid van voldoende alternatieven en/of gezien de aard van de ingreep</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>in dit geval niet aan de orde.</p> <p><i>Natura-2000</i><br/>De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Rijntakken, bevindt zich op circa 3 kilometer afstand ten zuidwesten van de onderzoekslocatie.</p> <p><i>Natuurnetwerk Nederland (NNN)</i><br/>De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland of de Groene Ontwikkelingszone. De onderzoekslocatie is gelegen op 620 meter afstand van een onderdeel van het Gelders Natuur-netwerk of de Groene Ontwikkelingszone. Het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone betreft in Gelderland een louter planologische bescherming van de aangewezen gebieden zelf. Aangezien het planvoornemen niet leidt tot een wijziging van de bestemming van het aangrenzende onderdeel van het Natuurnetwerk, zijn aanvullende maatregelen of aanvullend advies ten aanzien van het Gelders Natuur-netwerk niet aan de orde.</p> <p><i>Houtopstanden</i><br/>De bomen op de onderzoekslocatie vallen niet onder de definitie houtopstanden</p>                   |
|  | <p>als bedoeld in paragraaf 4.1 van de Wet natuurbescherming. De houtopstand op de onderzoekslocatie is gelegen binnen de bij besluit van gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom. Voor deze houtopstand geldt daarom geen meldingsplicht en herplantplicht.</p> <p><i>Stikstof</i><br/>De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Rijntakken, bevindt zich op circa 3 kilometer afstand ten zuidwesten van de onderzoekslocatie.</p> <p>Uit de resultaten van het stikstofonderzoek blijkt dat de stikstofdepositie op de natuurgebieden 0,00 mol/ha/jr bedraagt voor het plan-jaar 2024. Daarmee zijn er uit oogpunt van stikstofdepositie geen belemmeringen voor de realisatie van de plannen.</p> <p><b>Anholtseweg 2</b><br/>Aangezien het gebouw recentelijk is afgebrand, is het plangebied geen leefgebied meer voor de steenmarter en zijn er tevens geen andere flora en fauna waarden meer aanwezig.</p> <p><i>Natura-2000</i><br/>De onderzoekslocatie is niet gelegen</p>                                             |
|  | <p>binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Rijntakken, bevindt zich op circa 3 kilometer afstand ten zuidwesten van de onderzoekslocatie.</p> <p><i>Natuurnetwerk Nederland (NNN)</i><br/>De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland of de Groene Ontwikkelingszone. De onderzoekslocatie is gelegen op 320 meter afstand van een onderdeel van het Gelders Natuur-netwerk of de Groene Ontwikkelingszone. Het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone betreft in Gelderland een louter planologische bescherming van de aangewezen gebieden zelf. Aangezien het planvoornemen niet leidt tot een wijziging van de bestemming van het aangrenzende onderdeel van het Natuurnetwerk, zijn aanvullende maatregelen of aanvullend advies ten aanzien van het Gelders Natuur-netwerk niet aan de orde.</p> <p><i>Houtopstanden</i><br/>De bomen op de onderzoekslocatie vallen niet onder de definitie houtopstanden als bedoeld in paragraaf 4.1 van de Wet natuurbescherming. De houtopstand op de onderzoekslocatie is gelegen binnen</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>de bij besluit van gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom. Voor deze houtopstand geldt daarom geen meldingsplicht en herplantplicht.</p> <p><i>Stikstof</i></p> <p>De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Rijntakken, bevindt zich op circa 3 kilometer afstand ten zuidwesten van de onderzoekslocatie.</p> <p>Uit de resultaten van het stikstofonderzoek blijkt dat de stikstofdepositie op de natuurgebieden 0,00 mol/ha/jr bedraagt voor het planjaar 2024. Daarmee zijn er uit oogpunt van stikstofdepositie geen belemmeringen voor de realisatie van de plannen.</p> <p><u>Bodem:</u></p> <p><b>Grotestraat 42</b></p> <p>Binnen de onderzoekslocatie bevindt zich een sterke restverontreiniging met minerale olie in de grond en in het grondwater (deellocatie A). De verontreiniging maakt onderdeel uit van het Geval van ernstige bodemverontreiniging afkomstig van het perceel Grotestraat 44. De verontreiniging begint op circa 3,0 m-mv.</p> |  | <p>Aanbevolen wordt als de toekomstige inrichting/gebruik van de locatie bekend is een risicobeoordeling uit te voeren en, in overleg met het bevoegd gezag, vast te stellen of er noodzaak is tot het saneren van deze verontreiniging.</p> <p>Met betrekking tot de overige onderzochte deellocaties vormen de onderzoeksresultaten geen milieuhygiënische belemmering voor de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.</p> <p>Er zijn op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten. De aangetroffen bijmengingen met baksteen worden conform bijlage A van de NEN 5725 als niet-asbestverdacht beschouwd.</p> <p><b>Anholtseweg 2</b></p> <p>De aanwezigheid van een sterke restverontreiniging met minerale olie in de ondergrond onder het oostelijke deel van het pand is bevestigd. Vanaf 1,7 m -mv tot de maximale onderzoeksdiepte (2,5 m -mv) is een sterke minerale olieverontreiniging in de grond aangetoond. In horizontale richting is de verontreiniging goed in beeld (oppervlakte circa 70 m2).</p> |  | <p>In verticale richting is de verontreiniging naar de diepte niet afgeperkt. De restverontreiniging is onderdeel van een historisch geval van ernstige bodemverontreiniging.</p> <p>Ter plaatse van het perceel Anholtseweg 2 zijn in wisselende trajecten tot circa 1,0 m-mv en in wisselende gradaties bijmengingen van puin, kolengruis en hoogovenslakken aangetroffen. De visueel verontreinigde bodemlagen zijn licht tot sterk verontreinigd met PAK. Verder zijn lichte verontreinigingen met diverse metalen, PCB en minerale olie aangetoond. De horizontale begrenzing van het sterk verontreinigde deel van de PAK-verontreiniging is redelijk goed in beeld en betreft 2 terreindelen (omgeving boring A05 en omgeving B01). Het sterk verontreinigde oppervlak wordt vooralsnog zeer globaal geschat op minimaal 400 m2. Uitgaande van een gemiddeld sterk verontreinigde laagdikte van circa 0,5 m wordt de omvang van het sterk verontreinigde deel van de verontreiniging zeer globaal geschat op minimaal 200 m3. Gezien de historie van de locatie is het uitgangspunt dat de verontreiniging ontstaan is voor 1987 en derhalve een historisch geval van ernstige bodemverontreiniging betreft.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>De bodem onder het onderzochte deel van het parkeerterrein wordt geheel als sterk verontreinigd beschouwd (circa 1.100 m2). Deze verontreiniging is te relateren aan de aanwezigheid van bijmengingen van puin, kolengruis en hoogovenslakken. Uitgaande van een sterk verontreinigde laagdikte van circa 1,0 m bedraagt de omvang van het sterk verontreinigde deel van de verontreiniging circa 1.100 m3. Gezien de historie van de locatie is het uitgangspunt dat de verontreiniging ontstaan is voor 1987 en derhalve een historisch geval van ernstige bodemverontreiniging betreft.</p> <p>In het kader van de herontwikkeling van de locatie dienen sanerende maatregelen getroffen te worden om de locatie geschikt te maken voor de toekomstige gebruiksfunctie. Hiervoor dient een saneringsplan of BUS-melding ter goedkeuring ingediend te worden bij het bevoegd gezag (provincie Gelderland). Geadviseerd wordt aan de hand van de toekomstige inrichting van de locatie en de voorgenomen saneringsdoelstelling in overleg met het bevoegd gezag af te stemmen of vervolgonderzoek noodzakelijk is om de verontreinigingssituatie meer in detail vast te leggen.</p>    |
|  | <p>De aangetroffen bodemvreemde bijmengingen met puin, alsmede het historische gebruik van de locatie, geven aanleiding om een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten, waardoor Econsultancy adviseert na sloop van de bebouwing een verkennend onderzoek asbest in bodem/puin conform de NEN 5707/5897 uit te voeren.</p> <p>In het kader van de voorgaande conclusie is er een asbestinventarisatie uitgevoerd. Uit het onderzoek is gebleken dat er asbestverdachte materialen aanwezig waren. Aangezien het gebouw recentelijk is afgebrand zijn de asbestverdachte materialen niet meer aanwezig.</p> <p>Aangezien het gebouw recentelijk is afgebrand is het aspect asbest niet meer relevant.</p> <p><u>Luchtkwaliteit:</u><br/><b>Grotestraat 42</b><br/>Het plangebied valt niet in een van de aandachtsgebieden voor zowel NO2 als PM10 of voor alleen PM10. Nader onderzoek is daarom niet benodigd.</p> <p><i>CIMLK</i><br/>De data uit het CIMLK toont aan dat de achtergrondwaarden significant lager zijn dan de gestelde normen. Hieruit kan</p>                                                                                                                |
|  | <p>worden afgeleid dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat met betrekking tot luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied.</p> <p><i>NIBM</i><br/>Uit de berekening met de NIBM-tool volgt dat het project niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. De toename van de concentratie NO2 en PM10 is niet hoger dan 1,2 ug/m³. Hiermee is sprake van een NIBM-project. Nader onderzoek op dit vlak is daarom niet noodzakelijk. Hierdoor is toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor NO2 en PM10 niet nodig. Tevens behoort het plangebied niet tot een van de aandachtsgebieden, welke genoemd zijn in artikel 5.51, lid 2 van het Bkl. De bouw van een appartementencomplex is geen milieubelastende activiteit, als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal, waarover regels zijn gesteld met het oog op het beperken van verontreiniging van de lucht. Het is geen activiteit die relatief veel luchtvervuiling veroorzaakt en over een grotere afstand effect heeft.</p> <p><b>Anholtseweg 2</b><br/>Het plangebied valt niet in een van de aandachtsgebieden voor zowel NO2 als PM10 of voor alleen PM10. Nader onderzoek is daarom niet benodigd.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>CIMLK</b></p> <p>De data uit het CIMLK toont aan dat de achtergrondwaarden significant lager zijn dan de gestelde normen. Hieruit kan worden afgeleid dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat met betrekking tot luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied.</p> <p><b>NIBM</b></p> <p>Uit de berekening met de NIBM-tool volgt dat er vervolgonderzoek noodzakelijk is met betrekking tot de luchtkwaliteit. Echter gelet op het reeds aanwezig zijn van een supermarkt en dat er met het planvoornemen sprake is van een verplaatsing van de supermarkt, betekent dit dat er reeds een verkeersgeneratie aanwezig is. De huidige supermarkt heeft een vergelijkbare omvang als de toekomstige supermarkt, dit betekent dat de extra effecten op de luchtkwaliteit te verwaarlozen zijn.</p> <p>De bouw van een supermarkt is geen milieubelastende activiteit, als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal, waarover regels zijn gesteld met het oog op het beperken van verontreiniging van de lucht. Het is geen activiteit die relatief veel luchtvervuiling veroorzaakt en over een grotere afstand effect heeft.</p> |  | <p><u>Geluid:</u></p> <p><b>Grotestraat 42</b></p> <p>Voor het plangebied is reeds een tekening opgesteld met de projectie van de zorgwoningen. Voor elke zijde van de zorgwoningen zijn toetspunten ten behoeve van 2 bouwlagen gemodelleerd. De berekeningen zijn verricht aan de hand van de rekenregels volgens bijlage IVe van de Omgevingsregeling en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2023.3. Het geluid op de nieuw te bouwen zorgwoningen bedraagt ten hoogste 54 Lden als gevolg van de meentewegen.</p> <p><b>Anholtseweg 2</b></p> <p>PM ako industrielawaai</p> <p><u>Energie:</u></p> <p>Op beide locaties wordt nieuwbouw gerealiseerd. Beide ontwikkelingen zullen nieuwe gebouwen betreffen welke conform de BENG normen gerealiseerd worden. Deze zullen derhalve geen onevenredige effecten hebben met betrekking tot energie.</p> <p><u>Cultuurhistorie:</u></p> <p><b>Grotestraat 42</b></p> <p>Op de Erfgoedmonitor van het Rijk, de cultuurhistorische waardenkaart van de</p> |  | <p>Provincie Gelderland en de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Oude-IJsselstreek blijkt dat binnen het plangebied geen objecten van cultuurhistorische waarde aanwezig zijn. Er worden derhalve geen cultuurhistorische waarden geschaad met het plan. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.</p> <p><b>Anholtseweg 2</b></p> <p>Op de Erfgoedmonitor van het Rijk, de cultuurhistorische waardenkaart van de Provincie Gelderland en de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Oude-IJsselstreek blijkt dat binnen het plangebied geen objecten van cultuurhistorische waarde aanwezig zijn. Er worden derhalve geen cultuurhistorische waarden geschaad met het plan. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.</p> <p><u>Archeologie:</u></p> <p><b>Grotestraat 42</b></p> <p>Het plangebied aan de Grotestraat ligt, volgens de archeologische waardenkaart van de gemeente van de Oude-IJsselstreek in het gebied 'Dorpskern 1850'. Een archeologisch onderzoek in dergelijk gebied is nodig op het moment dat de bodemingrepen groter zijn dan 100 m2 en dieper rijken dan 30 cm. Archeologisch onderzoek is daarom noodzakelijk geacht.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                               |                                                                   |                                                                                                             |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                               | <p>Het bureauonderzoek toont aan dat er zich juist in het noordwestelijk gelegen deelgebied (Grotestraat 42) mogelijk archeologische waarden kunnen bevinden. Er geldt in zijn algemeenheid een hoge verwachting voor alle perioden vanaf het Laat-Paleolithicum. In het bijzonder vanwege de ligging binnen de historische dorpskern van Gendringen is de kans zeer groot op het voorkomen van archeologische resten uit de Volle-/Late-Middeleeuwen en Nieuwe tijd. Aangezien een groot deel bebouwd is met een supermarkt en juist binnen deze begrenzing, als ook binnen het noordelijk gelegen parkeerterrein, nog ondergrondse restanten van steenbouw kunnen worden verwacht, wordt een inventariserend veldonderzoek door middel van boringen (zowel de verkennende als karterende fase) niet zinvol geacht. Geadviseerd is om na bovengrondse sloop van de supermarkt binnen het noordwestelijk gelegen deelgebied een vervolgonderzoek te laten uitvoeren in de vorm van een archeologisch proefsleuvenonderzoek (IVO-P). Hierbij kan sprake zijn van meerdere archeologische vlakniveaus. Voor het proefsleuvenonderzoek dient een Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld, waarin beschreven staat op welke wijze het onderzoek uitgevoerd dient te worden. Dit PvE dient te worden</p> |  | <p>beoordeeld door het bevoegd gezag (gemeente Oude-IJsselstreek).</p> <p><b>Anholtseweg 2</b><br/>Het plangebied aan de Anholtseweg ligt, volgens de archeologische waardenkaart van de gemeente van de Oude-IJsselstreek in het gebied 'Specifieke archeologische verwachting – geulensstelsel dal Oude IJssel'. Een archeologisch onderzoek in dergelijk gebied is nodig op het moment dat de bodemingrepen groter zijn dan 5.000 m2 en dieper rijken dan 30 cm. Archeologisch onderzoek is daarom noodzakelijk geacht.</p> <p>Voor het zuidoostelijk gelegen deelgebied (Anholtseweg 2, het Willem Alexanderplein en de Julianastraat 13) geldt, vanwege reeds uitgevoerde afgravingen, geen verwachting meer op het voorkomen van (watergerelateerde) archeologische resten/sporen. Daarnaast zal de geplande nieuwbouw van een supermarkt zeer waarschijnlijk beperkt blijven tot het rond begin jaren '30 van de 20e eeuw aangebracht pakket grond, aangevoerd om een afgegraven deel van een restgeul op te vullen. Geadviseerd is dan ook om voor het zuidoostelijk gelegen deelgebied geen vervolgonderzoek/aanvullend onderzoek te laten uitvoeren.</p> |  | <table><tr><td></td><td><u>Weging van het waterbelang:</u><br/>Water wordt bij de verdere planuitwerking expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing genomen en op een duurzame wijze verwerkt. In de toekomstige situatie wordt het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) gescheiden van het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) ingezameld en binnen de planlocatie verwerkt.</td></tr><tr><td>Risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, gebruikte stoffen of technologieën</td><td>Zeer klein. Er worden geen nieuwe risicobronnen mogelijk gemaakt.</td></tr><tr><td>Risico's voor de menselijke gezondheid, bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling</td><td>Zeer klein. Er worden geen nieuwe risicobronnen mogelijk gemaakt.</td></tr></table> |  | <u>Weging van het waterbelang:</u><br>Water wordt bij de verdere planuitwerking expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing genomen en op een duurzame wijze verwerkt. In de toekomstige situatie wordt het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) gescheiden van het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) ingezameld en binnen de planlocatie verwerkt. | Risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, gebruikte stoffen of technologieën | Zeer klein. Er worden geen nieuwe risicobronnen mogelijk gemaakt. | Risico's voor de menselijke gezondheid, bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling | Zeer klein. Er worden geen nieuwe risicobronnen mogelijk gemaakt. |
|                                                                                                                                               | <u>Weging van het waterbelang:</u><br>Water wordt bij de verdere planuitwerking expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing genomen en op een duurzame wijze verwerkt. In de toekomstige situatie wordt het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) gescheiden van het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) ingezameld en binnen de planlocatie verwerkt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                               |                                                                   |                                                                                                             |                                                                   |
| Risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, gebruikte stoffen of technologieën | Zeer klein. Er worden geen nieuwe risicobronnen mogelijk gemaakt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                               |                                                                   |                                                                                                             |                                                                   |
| Risico's voor de menselijke gezondheid, bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling                                   | Zeer klein. Er worden geen nieuwe risicobronnen mogelijk gemaakt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                               |                                                                   |                                                                                                             |                                                                   |

### 2.3 Plaats/locatie van het project

| Plaats/locatie van het project         |                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                               | Toets                                                                                                                                                                                                                |
| Bestaande en goedgekeurde grondgebruik | <b>Anholtseweg 2</b><br>De planlocatie was voorheen in gebruik als meubelboulevard (Woonplaza) waar onder andere (tuin)meubelen werden verkocht, ook hoorde hier een parkeerplaats bij. Echter is het plangebied aan |

|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                         | <p>de Anholtseweg 2 recentelijk afgebrand, dit betekent dat de eerder aanwezige bebouwing niet meer op de locatie aanwezig is. Het plangebied is na de brand, op dit moment onbebouwd. Ter plaatse van onderhavige locatie vigeert de bestemming 'Bedrijven'.</p> <p><b>Grotestraat 42</b></p> <p>Het projectgebied bestaat uit de ter plaatse aanwezige supermarkt. Tevens behoren de ten noorden van de supermarkt gelegen parkeerplaatsen bij het projectgebied. Ter plaatse van onderhavige locatie vigeert de bestemming 'Centrumvoorzieningen'.</p> |
| Relatieve rijkdom aan beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratieve vermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan | N.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: <ul style="list-style-type: none"><li>wetlands, oeverformaties, riviermondingen</li></ul> | N.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                            |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>kustgebieden en het mariene milieu</li></ul>                                                                                                                                                         | N.v.t. |
| <ul style="list-style-type: none"><li>berg- en bosgebieden</li></ul>                                                                                                                                                                       | N.v.t. |
| <ul style="list-style-type: none"><li>natuurreservaten en –parken</li></ul>                                                                                                                                                                | N.v.t. |
| <ul style="list-style-type: none"><li>gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd (speciale beschermingszones), zoals Natura 2000-gebieden, beschermde stads- en dorpsgezichten</li></ul> | N.v.t. |
| <ul style="list-style-type: none"><li>gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden</li></ul>                                                                           | N.v.t. |
| <ul style="list-style-type: none"><li>gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid</li></ul>                                                                                                                                                  | N.v.t. |
| <ul style="list-style-type: none"><li>landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang</li></ul>                                                                                                                 | N.v.t. |

2.4 Soort en kenmerken van het potentiële effect

| Soort en kenmerken van het potentiële effect |       |
|----------------------------------------------|-------|
| Criteria                                     | Toets |

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden) | Er is sprake van een wijziging van het omgevingsplan middels TAM-IMRO. De effecten van de aanleg van de supermarkt en de woningen is beperkt tot het gebouw zelf. De effecten zijn daarmee zeer beperkt.                      |
| Aard van het effect                                                                                                                             | Gelet op de bovenstaande toetsing onder de kenmerken van het project, kan er gesteld worden dat er geen sprake is van potentiële negatieve effecten.                                                                          |
| Grensoverschrijdende karakter van het effect                                                                                                    | Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.                                                                                                                                                                         |
| Intensiteit en complexiteit van het effect                                                                                                      | Er is geen sprake van een significante intensiteit en complexiteit van het effect. De effecten zijn lokaal en beperkt van omvang. Het effect is weinig complex.                                                               |
| Waarschijnlijkheid van het effect                                                                                                               | Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.                                                                                                                                                                    |
| Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect                                                                            | Er is sprake van de realisatie van nieuwbouw. De effecten zijn blijvend zolang de functie wordt uitgevoerd, maar als de functie niet meer wordt uitgevoerd, is er geen sprake van effecten. Daarbij zijn de effecten beperkt. |
| Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten                                                        | N.v.t.                                                                                                                                                                                                                        |
| Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen                                                                                         | Er worden passende maatregelen getroffen om potentiële effecten te voorkomen, te compenseren of te beperken.                                                                                                                  |

### 3 Mer-beoordeling

Gelet op de bevindingen uit hoofdstuk 2 en wanneer gekeken wordt naar bijlage V van het Omgevingsbesluit, kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats/locatie van het project;
3. de soort en kenmerken van het potentiële effect;

Sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. Op basis van het voorgaande is er geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen die het doorlopen van een mer-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan om na nadere kennisname van deze mer-aanmeldnotitie een gemeentelijk besluit voor te bereiden, waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van de wijziging van het omgevingsplan middels TAM-IMRO, geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

# Ruimte. Mensen. Toekomst.

## **Amsterdam**

Nachtwachtlaan 20  
1058 EA Amsterdam  
+31 (0)20 506 19 99

## **'s-Hertogenbosch**

Willemssplein 2  
5211 AK 's-Hertogenbosch  
+31 (0)73 208 91 55

## **Venlo**

Industriestraat 94  
5931 PK Tegelen  
+31 (0)77 373 06 01

[info@bro.nl](mailto:info@bro.nl)  
[www.bro.nl](http://www.bro.nl)

