

Plankostenregels bij kostenverhaal Met tijdvak



Vragenlijst

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Datum                 | 11-5-2026         |
| Gemeente:             | Oude IJsselstreek |
| Projectnaam:          | Biezenakker Uift  |
| Kostenverhaalsgebied: | Biezenakker Uift  |

|                      |                                            |             |                                                                                         |
|----------------------|--------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Kostenverhaalmethode |                                            |             |                                                                                         |
| 0                    | Wat is de toegepaste kostenverhaalmethode? | Met tijdvak | Bij integrale gebiedsontwikkeling liggen tijdvak en eindbeeld in het omgevingsplan vast |

|                                            |                                                                                                                                                                                 |                                                              |                                                                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Algemeen                                   |                                                                                                                                                                                 |                                                              |                                                                                                                        |                                                       |
| Projectkenmerken                           |                                                                                                                                                                                 |                                                              |                                                                                                                        |                                                       |
| 1                                          | Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit?<br>De voorbereidingstijd wordt door het systeem zelf berekend                   | 10                                                           | jaar                                                                                                                   | De totale looptijd van het project is dan 12 jaar     |
| 2                                          | Wat is de omvang van het kostenverhaalsgebied?<br>Exclusief te handhaven percelen                                                                                               | 243.872                                                      | m2                                                                                                                     | 24,387233 ha.                                         |
| 3                                          | Wat voor een kostenverhaalsgebied is het?                                                                                                                                       | Inbreidingslocatie                                           | Kostenverhaalsgebied, niet zijnde historisch gebied, binnen de bebouwde kom, waarin > 70% van de gronden onbebouwd is. |                                                       |
| 4                                          | Betreft het een herstructurerings/transformatie opgave?                                                                                                                         | Nee, het betreft geen herstructurerings/transformatie opgave |                                                                                                                        |                                                       |
| 5                                          | Wat zijn de (maximaal) beoogde kostenverhaalsplichtige bouwactiviteiten?                                                                                                        | Woonfunctie                                                  | 422                                                                                                                    | Aantal                                                |
|                                            |                                                                                                                                                                                 | Bedrijven                                                    | m2                                                                                                                     | Uitgeefbaar                                           |
|                                            |                                                                                                                                                                                 | Overige commerciële voorzieningen                            | m2                                                                                                                     | bvo                                                   |
|                                            |                                                                                                                                                                                 | Niet commerciële voorzieningen                               | m2                                                                                                                     | bvo                                                   |
|                                            |                                                                                                                                                                                 | De dichtheid is:                                             | 17,3                                                                                                                   | Woonequivalent per ha.: Suburbaan woon-werkmilieu     |
| 6                                          | Hoeveel m2 openbaar gebied wordt in het kostenverhaalsgebied aangelegd?                                                                                                         | 153.349                                                      | m2                                                                                                                     | 62,9% Openbaar gebied (groen, verharding en water)    |
| a                                          | Hoeveel hiervan is m2 verharding?                                                                                                                                               | 51.427                                                       | m2                                                                                                                     | 33,5% Verharding                                      |
| b                                          | Dus is hiervan m2 groen/water                                                                                                                                                   | 101.922                                                      | m2                                                                                                                     | 66,5% Groen/Water                                     |
| Planontwikkeling                           |                                                                                                                                                                                 |                                                              |                                                                                                                        |                                                       |
| 7                                          | Zijn de volgende onderzoeken nodig voor het kostenverhaalsgebied?                                                                                                               | Nee                                                          | Beoordelingsplicht Milieu Effect Rapportage (MER)                                                                      |                                                       |
|                                            |                                                                                                                                                                                 | Nee                                                          | Nader onderzoek luchtkwaliteit                                                                                         |                                                       |
|                                            |                                                                                                                                                                                 | Ja                                                           | Aanvullend archeologisch onderzoek                                                                                     |                                                       |
| 8                                          | Worden de volgende stedenbouwkundige producten opgesteld?                                                                                                                       | Ja                                                           | Stedenbouwkundig plan                                                                                                  |                                                       |
|                                            |                                                                                                                                                                                 | Ja                                                           | Beeldkwaliteitsplan                                                                                                    |                                                       |
|                                            |                                                                                                                                                                                 | Ja                                                           | Inrichtingsplan openbare ruimte                                                                                        |                                                       |
| Omgevingsrecht                             |                                                                                                                                                                                 |                                                              |                                                                                                                        |                                                       |
| 9                                          | Welk type plan wordt opgesteld?                                                                                                                                                 | Omgevingsplan                                                | Gemeente past het omgevingsplan aan om bouwactiviteiten mogelijk te maken                                              |                                                       |
| 10                                         | Is het te wijzigen Omgevingsplan of nieuwe Omgevingsplan groter dan het kostenverhaalsgebied?<br>Zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit Omgevingsplan? | Nee                                                          | %                                                                                                                      | Ga door naar vraag 11<br>Van het totale Omgevingsplan |
| Inbreng en verwerving van onroerende zaken |                                                                                                                                                                                 |                                                              |                                                                                                                        |                                                       |
| 11                                         | Hoeveel waardebepalingen moeten er worden verricht?                                                                                                                             | Waardering via Wet WOZ                                       |                                                                                                                        | Via onafhankelijke taxatie                            |
| a                                          | Waarvan aantal onbebouwde percelen                                                                                                                                              |                                                              | totaal                                                                                                                 |                                                       |
| b                                          | Waarvan aantal bebouwde percelen                                                                                                                                                | 0                                                            | stuks                                                                                                                  | 37                                                    |
| 12                                         | Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven?                                                                                                    | 25                                                           | totaal                                                                                                                 | 37                                                    |
| a                                          | Waarvan onbebouwde percelen                                                                                                                                                     | 25                                                           | stuks                                                                                                                  |                                                       |
| b                                          | Waarvan gebouwen met een woonfunctie                                                                                                                                            |                                                              | stuks                                                                                                                  |                                                       |
| c                                          | Waarvan gebouwen met een industrie functie, winkelfunctie of kantoorfunctie                                                                                                     |                                                              | stuks                                                                                                                  |                                                       |
| d                                          | Waarvan bijzondere objecten                                                                                                                                                     | 0                                                            | stuks                                                                                                                  |                                                       |
| 13                                         | Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake?                                                                                                                                  |                                                              | stuks                                                                                                                  |                                                       |
| 14                                         | Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt                                                                                                                                |                                                              | stuks                                                                                                                  |                                                       |
| a                                          | Voor hoeveel onroerende zaken wordt een onteigeningsbeschikking voorbereid?                                                                                                     |                                                              | stuks                                                                                                                  |                                                       |
| b                                          | In hoeveel van die gevallen komt het tot een bekrachtigingsprocedure onteigeningsbeschikking?                                                                                   |                                                              | stuks                                                                                                                  |                                                       |
| 15                                         | Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd?                                                                                                                                       | Nee                                                          |                                                                                                                        |                                                       |

|                            |                                                                                      |                       |                       |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Civiele en cultuurtechniek |                                                                                      |                       |                       |
| Slopen                     |                                                                                      |                       |                       |
| 16                         | Is sprake van sloop van onroerende zaken?                                            | Nee                   | Ga door naar vraag 17 |
| a                          | Zo ja, hoeveel m3 moet er gesloopt worden?                                           |                       | m3                    |
| b                          | Hoeveel procent van de te slopen onroerende zaken bevat agrarische bedrijven/kassen? |                       | %                     |
|                            | Hoeveel procent van de te slopen onroerende zaken bevat overige onroerende zaken?    |                       | %                     |
| c                          | In hoeveel bestekken worden deze m3 gesloopt?                                        |                       |                       |
| d                          | Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken?                            |                       | %                     |
| e                          | Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest?   |                       | %                     |
| f                          | Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed?                                          | Procentuele verdeling |                       |
|                            | Onderhands                                                                           |                       | %                     |
|                            | Openbaar                                                                             |                       | %                     |
|                            | Europees                                                                             |                       | %                     |
| Ophogen/voorbelasten       |                                                                                      |                       |                       |
| 17                         | Is sprake van ophoging danwel voorbelasting?                                         | Ja                    |                       |
| a                          | Wordt er integraal of partieel opgehoogd?                                            | Partieel              |                       |
| b                          | In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast?                          | 4,00                  | deelplan/fase         |
| c                          | Wat is de gemiddelde te verwachten zettingstijd?                                     |                       | jaar                  |
| d                          | Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting?                                    |                       | m1                    |
| Bouw en woonrijpmaken      |                                                                                      |                       |                       |
| 18                         | Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken?                                              | Ja                    |                       |
| a                          | Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed?                           | Procentuele verdeling |                       |
|                            | Onderhands                                                                           |                       | %                     |
|                            | Openbaar                                                                             | 100                   | %                     |
|                            | Europees                                                                             |                       | %                     |
| b                          | Is er sprake van bodemsanering?                                                      | Nee                   |                       |
| c                          | Zo ja, in hoeveel procent van het kostenverhaalsgebied is hier sprake van?           |                       | %                     |

Plankostenregels bij kostenverhaal Met tijdvak



Productenlijst

|                                |    |                                                              |
|--------------------------------|----|--------------------------------------------------------------|
| <b>Invloedsfactoren :</b>      |    | <b>omschrijving:</b>                                         |
| I Ligging kostenverhaalsgebied | 5% | Inbreidingslocatie                                           |
| II Type opgave                 | 0% | Nee, het betreft geen herstructurerings/transformatie opgave |
| III Verwervings situatie       | 0% | 0 onteigeningsbeschikking(en)                                |
| IV Type programma              | 0% | Woonfunctie                                                  |
| V Onderzoeken                  | 5% | Aanvullend archeologisch onderzoek                           |
| VI Woon-werkmilieu             | 0% | Suburbaan                                                    |

| Producten/werkzaamheden                                                                                                                            | Disciplines                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Waarde                                | Uren of bedrag | Tarief      | Complexiteit | Totaal in Euro's | C | 4.793.571 | Totaal in uren | 33.189 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|-------------|--------------|------------------|---|-----------|----------------|--------|
| <b>1 Omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning voor het kostenverhaalsgebied</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                |             |              | €                |   | 591.696   |                | 3.725  |
| 1.1 Opstellen van een scenario t.b.v. vaststellen kostenplafond bij organische gebiedsontwikkeling<br><i>Invloedsfactoren (I tm V)</i>             | Opstellen scenario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Stedenbouw, Civiele techniek, Beleids | 100%           | 0           | € 158        | 110%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Projectmanagement                     | 10%            | 0           | € 179        | 110%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Landmeten/vastgoed informatie         | 1%             | 0           | € 124        | 110%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                |             |              | €                | - | -         | -              |        |
| 1.1 A. Opstellen en vaststellen gedetailleerd omgevingsplan<br><i>Invloedsfactoren (I tm V)</i>                                                    | Opstellen en vaststellen omgevingsplan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Omgevingsrecht jurist                 | 100%           | 600         | € 158        | 110%             | € | 104.280   | 660            |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Projectmanagement                     | 16             | 1,5         | € 179        | 110%             | € | 4.726     | 26             |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Stedenbouw                            | 16             | 2           | € 158        | 110%             | € | 5.562     | 35             |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Planeconomie                          | 16             | 0,25        | € 158        | 110%             | € | 695       | 4              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Beleidsafdelingen                     | 16             | 2           | € 158        | 110%             | € | 5.562     | 35             |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Communicatie                          | 16             | 1           | € 138        | 110%             | € | 2.429     | 18             |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                |             |              | €                | - | 123.253   | -              | 779    |
|                                                                                                                                                    | Opstellen regels kostenverhaal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Grondzaken en planeconomie            | 100%           | 375         | € 158        | 110%             | € | 65.175    | 413            |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Projectmanagement                     | 10%            | 375         | € 179        | 110%             | € | 7.384     | 41             |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                |             |              | €                | - | 72.559    | -              | 454    |
| 1.1 B. Opstellen en vaststellen projectbesluit of verlenen omgevingsvergunning voor een BOPA<br><i>Invloedsfactoren (I tm V)</i>                   | Opstellen en vaststellen projectbesluit of verlenen omgevingsvergunning voor een BOPA                                                                                                                                                                                                                                                                         | Omgevingsrecht jurist                 | 0%             | 500         | € 158        | 110%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Projectmanagement                     | 16             | 0           | € 179        | 110%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Stedenbouw                            | 16             | 0           | € 158        | 110%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Planeconomie                          | 16             | 0           | € 158        | 110%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Beleidsafdelingen                     | 16             | 0           | € 158        | 110%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Communicatie                          | 16             | 0           | € 138        | 110%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                |             |              | €                | - | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    | Opstellen regels kostenverhaal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Grondzaken en planeconomie            | 0%             | 250         | € 158        | 110%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Projectmanagement                     | 10%            | 0           | € 179        | 110%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                |             |              | €                | - | -         | -              |        |
| 1.2 Stedenbouwkundig plan<br><i>Invloedsfactoren (I, II, IV, V, VI)</i>                                                                            | Uur per gebouw met een woonfunctie (aantal woningen)<br>Uur per 100 m2 grond/bvo met andere bouwactiviteiten dan woningbouw                                                                                                                                                                                                                                   | Stedenbouw                            | 422            | 3,45        | € 158        | 110%             | € | 253.035   | 1.601          |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Stedenbouw                            | 0              | 0,50        | € 158        | 110%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Projectmanagement                     | 18,4           | 6           | € 179        | 110%             | € | 21.738    | 121            |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Planeconomie                          | 18,4           | 4           | € 158        | 110%             | € | 12.792    | 81             |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Communicatie                          | 18,4           | 2           | € 138        | 110%             | € | 5.586     | 40             |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Civiele techniek                      | 18,4           | 4           | € 158        | 110%             | € | 12.792    | 81             |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Landmeten/vastgoed informatie         | 18,4           | 0,5         | € 124        | 110%             | € | 1.255     | 10             |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                |             |              | €                | - | 307.198   | -              | 1.935  |
| 1.3 Beeldkwaliteitsplan<br><i>Invloedsfactoren (IV)</i>                                                                                            | Uur per gebouw met een woonfunctie (aantal woningen)<br>Uur per 100 m2 grond/bvo met andere bouwactiviteiten dan woningbouw                                                                                                                                                                                                                                   | Stedenbouw                            | 422            | 1,20        | € 158        | 100%             | € | 80.011    | 506            |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Stedenbouw                            | 0              | 0,25        | € 158        | 100%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Projectmanagement                     | 15             | 2,5         | € 179        | 100%             | € | 6.713     | 38             |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Planeconomie                          | 15             | 0,75        | € 158        | 100%             | € | 1.778     | 11             |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Landmeten/vastgoed informatie         | 15             | 0,1         | € 124        | 100%             | € | 186       | 2              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                |             |              | €                | - | 88.687    | -              | 557    |
| <b>2 Werkzaamheden ten behoeve van het uitvoeren van het omgevingsplan</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                |             |              | €                |   | 4.201.875 |                | 29.464 |
| 2.1 A. Taxatie inbrengwaarde percelen<br><i>Invloedsfactoren (n.v.t.)</i>                                                                          | Via onafhankelijke taxatie<br>Uur per onbebouwd perceel<br>Uur per bebouwd perceel<br>Ambtelijke begeleiding onderzoek                                                                                                                                                                                                                                        | Taxateur                              | 0              | 1           | € 158        | 100%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Taxateur                              | 37             | 2,0         | € 158        | 100%             | € | 11.692    | 74,00          |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Planeconomie                          | 1              | 16          | € 158        | 100%             | € | 2.528     | 16,00          |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Projectmanagement                     | 5%             | 90          | € 179        | 100%             | € | 806       | 4,50           |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Landmeten/vastgoed informatie         | 1%             | 90          | € 124        | 100%             | € | 112       | 0,90           |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                |             |              | €                | - | 15.137    | -              | 95     |
|                                                                                                                                                    | Via Wet WOZ<br>Uur per onbebouwd perceel<br>Uur per bebouwd perceel                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Planeconomie/grondzaken               | 0              | 0,25        | € 158        | 100%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Planeconomie/grondzaken               | 0              | 0,25        | € 158        | 100%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Projectmanagement                     | 5%             | 0           | € 179        | 100%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Landmeten/vastgoed informatie         | 1%             | 0           | € 124        | 100%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                |             |              | €                | - | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    | Hertaxatie inbrengwaarde (vijfjaarlijks)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Taxateur                              | 1              | € 15.137    |              | 100%             | € | 15.137    | 95             |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                |             |              | €                | - | 15.137    | -              | 95     |
| 2.1 B. Taxatie en aankoop onroerende zaak<br><i>Invloedsfactoren (n.v.t.)</i>                                                                      | Uur per onbebouwde perceel<br>Uur per gebouw met een woonfunctie<br>Uur per gebouw met een industrie functie, winkelfunctie of kantoorfunctie<br><br>Uur per gebouw met een industrie functie, winkelfunctie of kantoorfunctie in herstructurering<br>Uur per bijzonder object<br>Uur per bijzonder object in herstructurering<br>Uur per huur/pachtonbinding | Grondzaken                            | 25             | 24          | € 158        | 100%             | € | 94.800    | 600            |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Grondzaken                            | 0              | 48          | € 158        | 100%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Grondzaken                            | 0              | 80          | € 158        | 100%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Grondzaken                            | 0              | 100         | € 158        | 100%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Grondzaken                            | 0              | 80          | € 158        | 100%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Grondzaken                            | 0              | 100         | € 158        | 100%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Grondzaken                            | 0              | 48          | € 158        | 100%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Projectmanagement                     | 10%            | 600         | € 179        | 100%             | € | 10.740    | 60             |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Planeconomie                          | 5%             | 600         | € 158        | 100%             | € | 4.740     | 30             |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Landmeten/vastgoed informatie         | 1%             | 600         | € 124        | 100%             | € | 744       | 6,0            |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                |             |              | €                | - | 111.024   | -              | 696    |
| 2.1 C. Onteigenen van onroerende zaken<br><i>Invloedsfactoren (n.v.t.)</i>                                                                         | Uur per procedure van de voorbereiding van een onteigeningsbeschikking<br>Uur per bekrachtigingsprocedure onteigeningsbeschikking<br>Vast bedrag advocaatkosten per onteigeningsbeschikking                                                                                                                                                                   | Grondzaken                            | 0              | 134         | € 158        | 100%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Grondzaken                            | 0              | 50          | € 158        | 100%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Advocatuur                            | 0              | € 38.056    |              | 100%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Projectmanagement                     | 10%            | 0           | € 179        | 100%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Planeconomie                          | 5%             | 0           | € 158        | 100%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Landmeten/vastgoed informatie         | 1%             | 0           | € 124        | 100%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                |             |              | €                | - | -         | -              |        |
| 2.1 D. Vestigen voorkeursrecht<br><i>Invloedsfactoren (n.v.t.)</i>                                                                                 | Uur voor vestiging voorkeursrecht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Grondzaken                            | 0              | 60          | € 158        | 100%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Projectmanagement                     | 10%            | 0           | € 179        | 100%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Planeconomie                          | 5%             | 0           | € 158        | 100%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Landmeten/vastgoed informatie         | 1%             | 0           | € 124        | 100%             | € | -         | -              |        |
| 2.2 Inrichtingsplan openbare ruimte<br><i>Invloedsfactoren (I, II, IV, V)</i>                                                                      | Uur per 100 m2 verharding<br>Uur per 100 m2 groen/water                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stedenbouw, civiele techniek          | 514            | 2           | € 158        | 110%             | € | 178.759   | 1.131          |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Stedenbouw, civiele techniek          | 1019           | 1           | € 158        | 110%             | € | 177.140   | 1.121          |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Projectmanagement                     | 14             | 2,5         | € 179        | 110%             | € | 6.892     | 39             |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Planeconomie                          | 14             | 1,25        | € 158        | 110%             | € | 3.042     | 19             |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Communicatie                          | 14             | 2,5         | € 138        | 110%             | € | 5.313     | 39             |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Landmeten/vastgoed informatie         | 14             | 0,25        | € 124        | 110%             | € | 477       | 4              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                |             |              | €                | - | 371.623   | -              | 2.353  |
| 2.3 Voorbereiding, toezicht en directievoering bij civiel en cultuurtechnische werken<br><i>Invloedsfactoren (I, II, IV, V)</i>                    | a. Slopen<br>b. Ophogen/voorbelen<br>c. Bouw en woonrijpmaken                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ingenieursbureau                      | 1              | € 0         | € 1          | 110%             | € | -         | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ingenieursbureau                      | 1              | € 139.347   | € 1          | 100%             | € | 139.347   | -              |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ingenieursbureau                      | 1              | € 2.396.785 | € 1          | 110%             | € | 2.636.464 | 20.500         |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                |             |              | €                | - | 2.775.811 | -              | 20.500 |
| 2.4 Algemene en financiële verantwoording en aansturing van het project inclusief bestuurlijke besluitvorming<br><i>Invloedsfactoren (I t/m V)</i> | a. Projectmanagement uur per jaar - verantwoording<br>b. Projectassistentie uur per jaar - verantwoording<br>c. Financieel management uur per jaar - verantwoording<br>d. Projectmanagement - aansturing<br>e. Projectassistentie - aansturing<br>f. Planeconomie - aansturing<br>g. Stedenbouw - aansturing<br>h. Civiele techniek - aansturing              | Projectmanagement                     | 12,00          | 100         | € 179        | 110%             | € | 236.280   | 1.320          |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Projectassistentie                    | 12,00          | 50          | € 124        | 110%             | € | 81.840    | 660            |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Planeconomie                          | 12,00          | 100         | € 158        | 110%             | € | 208.560   | 1.320          |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Projectmanagement                     | 420,00         | 1,75        | € 179        | 110%             | € | 144.722   | 809            |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Projectassistentie                    | 420,00         | 0,875       | € 124        | 110%             | € | 50.127    | 404            |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Planeconomie                          | 420,00         | 0,875       | € 158        | 110%             | € | 63.872    | 404            |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Stedenbouw                            | 420,00         | 0,875       | € 158        | 110%             | € | 63.872    | 404            |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Civiele techniek                      | 420,00         | 0,875       | € 158        | 110%             | € | 63.872    | 404            |        |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                |             |              | €                | - | 913.143   | -              | 5.726  |

| Plankostenregels bij kostenverhaal Met tijdvak                                                                |                   |          |  Ministerie van Volkshuisvesting en<br>Ruimtelijke Ordening |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Resultaat                                                                                                     |                   |          |                                                                                                                                                |  |
| Datum                                                                                                         | 11-5-2026         |          |                                                                                                                                                |  |
| Gemeente:                                                                                                     | Oude IJsselstreek |          |                                                                                                                                                |  |
| Projectnaam:                                                                                                  | Biezenakker Uift  |          |                                                                                                                                                |  |
| Kostenverhaalsgebied:                                                                                         | Biezenakker Uift  |          |                                                                                                                                                |  |
|                                                                                                               | Uren              |          | Euro's                                                                                                                                         |  |
| <b>Omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning voor het kostenverhaalsgebied</b>                     | <b>3.725</b>      | <b>€</b> | <b>591.696</b>                                                                                                                                 |  |
| 1.1 A. Opstellen en vaststellen gedetailleerd omgevingsplan                                                   | 1.233             | €        | 195.812                                                                                                                                        |  |
| 1.2 Stedenbouwkundig plan                                                                                     | 1.935             | €        | 307.198                                                                                                                                        |  |
| 1.3 Beeldkwaliteitsplan                                                                                       | 557               | €        | 88.687                                                                                                                                         |  |
| <b>Werkzaamheden ten behoeve van het uitvoeren van het omgevingsplan</b>                                      | <b>29.464</b>     | <b>€</b> | <b>4.201.875</b>                                                                                                                               |  |
| 2.1 Inbreng en verwerving van onroerende zaken (A t/m D)                                                      | 887               | €        | 141.298                                                                                                                                        |  |
| 2.2 Inrichtingsplan openbare ruimte                                                                           | 2.353             | €        | 371.623                                                                                                                                        |  |
| 2.3 Voorbereiding, toezicht en directievoering bij civiel en cultuurtechnische werken                         | 20.500            | €        | 2.775.811                                                                                                                                      |  |
| 2.4 Algemene en financiële verantwoording en aansturing van het project inclusief bestuurlijke besluitvorming | 5.726             | €        | 913.143                                                                                                                                        |  |
| <b>Totaal kostenverhaal</b>                                                                                   | <b>33.189</b>     | <b>€</b> | <b>4.793.571</b>                                                                                                                               |  |
| Resultaat per discipline*                                                                                     |                   |          |                                                                                                                                                |  |
| Verwerving                                                                                                    | 769               | €        | 121.629                                                                                                                                        |  |
| Stedenbouw                                                                                                    | 3.674             | €        | 580.430                                                                                                                                        |  |
| Ruimtelijke Ordening                                                                                          | 1.073             | €        | 169.455                                                                                                                                        |  |
| Civiele en cultuur techniek                                                                                   | 22.111            | €        | 3.030.424                                                                                                                                      |  |
| Landmeten/vastgoedinformatie                                                                                  | 22                | €        | 2.774                                                                                                                                          |  |
| Communicatie                                                                                                  | 97                | €        | 13.328                                                                                                                                         |  |
| Management                                                                                                    | 3.522             | €        | 571.965                                                                                                                                        |  |
| Planeconomie                                                                                                  | 1.886             | €        | 298.005                                                                                                                                        |  |
| Beleidsafdelingen                                                                                             | 35                | €        | 5.562                                                                                                                                          |  |
| <b>Totaal kostenverhaal</b>                                                                                   | <b>33.189</b>     | <b>€</b> | <b>4.793.571</b>                                                                                                                               |  |

\* In de productenlijst zijn sommige uren gegroepeerd geraamd, in deze verdeling is voor die gevallen een globale verdeling naar de betreffende disciplines toegepast.