

Projectnaam: Den Dam/Molenweg te Breedenbroek

Projectnummer: MM24072

Betreft: Briefrapport verkennend asbestonderzoek

Datum: 16-04-2025

Geachte initiatiefnemer,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het verkennend asbestonderzoek ter plaatse van de bovengenoemde locatie.

Aanleiding en doelstelling

De Omgevingsdienst Achterhoek heeft een beoordeling afgegeven van het rapport en de bodemkwaliteit op het terrein (brief Beoordeling bodemrapport; Molenweg 19, Den Dam 2 Breedenbroek, Kenmerk:2024AE1706, d.d. 06-01-2025). Hierbij is vermeld dat het bodemonderzoek voldoet niet aan de gestelde kwaliteitseisen. Ter hoogte van boring 6 is een laag betongranulaat aangetroffen. De ODA adviseert het volgende:

- In het kader van de voorgenomen functiewijziging behoort deze fundatielaag analytisch op asbest te worden onderzocht. De grond onder deze fundatielaag behoort te worden onderzocht op het NEN5740 standaardpakket.

NEN-normen

Bij het bepalen van de onderzoeksstrategie en het vaststellen van het onderzoeksprogramma is uitgegaan van de volgende NEN-normen:

- Het asbestonderzoek is uitgevoerd conform de Nederland Norm NEN5897 (Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval van recyclinggranulaat).

Onafhankelijkheid

Tussen Montferland Milieu B.V. en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit zouden beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door erkende medewerker H. Wissink van Montferland Milieu B.V. (K-0219026-1).

Veldonderzoek

Het veldonderzoek is op 17-3-2025 uitgevoerd. De veldwerkzaamheden bestaan uit het graven van twee inspectiegaten ter plaatse van de fundatielaag.

Per proefgat wordt het uitkomende materiaal uitgespreid in lagen van circa 2 cm dik en visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Vervolgens wordt al het uitkomende materiaal gezeefd (zeef fractie 20 mm) en worden de mengmonsters samengesteld. In de fundatielaag is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Van de gegraven fundatielaag en het opgeboorde materiaal is een boorbeschrijving conform de NEN 5104 gemaakt. Hierbij is gebruik gemaakt van de olie/watertest (O/W-test) en is gelet op afwijkende kleur of geur van de bodem. Zintuiglijk zijn in de vaste bodem geen bijmengingen met bodemvreemde materialen, verontreinigingskenmerken of een afwijkende textuur waargenomen. De complete omschrijvingen van de boorprofielen staan vermeld in bijlage 4.



Laboratoriumonderzoek

De analysecertificaten van het laboratoriumonderzoek zijn opgenomen in bijlage 5. In de onderstaande tabel zijn resultaten opgenomen van de berekeningen van de asbestconcentratie van de op locatie verzamelde asbestverdachte materialen in de fractie > 20 mm. Tevens is in de tabel de totale asbestconcentratie opgenomen. Deze concentratie bevat de asbestconcentratie in de fractie > 20 mm (bepaald in het veld) met de asbestconcentratie in de fractie < 20 mm (bepaald in het laboratorium).

Locatie	Grond(meng) monster	Traject (m -mv)	Berekende asbestconcentratie (fractie > 20 mm) mg/kg d.s.	Asbestconcentratie (fractie < 20 mm) mg/kg d.s.	Totale asbestconcentratie mg/kg d.s.
Fundatielaag	ASMM01	0,00 - 0,50	0	<0,4*	<0,4

*Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm: geen asbest waargenomen.

Conclusie

- Bij het verkennend asbestonderzoek zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Zowel visueel als analytisch is in zowel de fijne als de grove fractie van de funderingslaag geen asbest vastgesteld.
- Gelet op de resultaten van eerder uitgevoerd bodemonderzoek, worden geen significante afwijkingen in de ondergrond onder de fundatielaag verwacht. Er zijn geen aanwijzingen of vermoedens van bodemverontreiniging aanwezig. Ook visueel zijn er geen afwijkingen of verontreinigingen vastgesteld.

Wij vertrouwen naar tevredenheid aan uw opdracht te hebben voldaan en u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van de resultaten van het onderzoek nog vragen heeft kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijk groet,

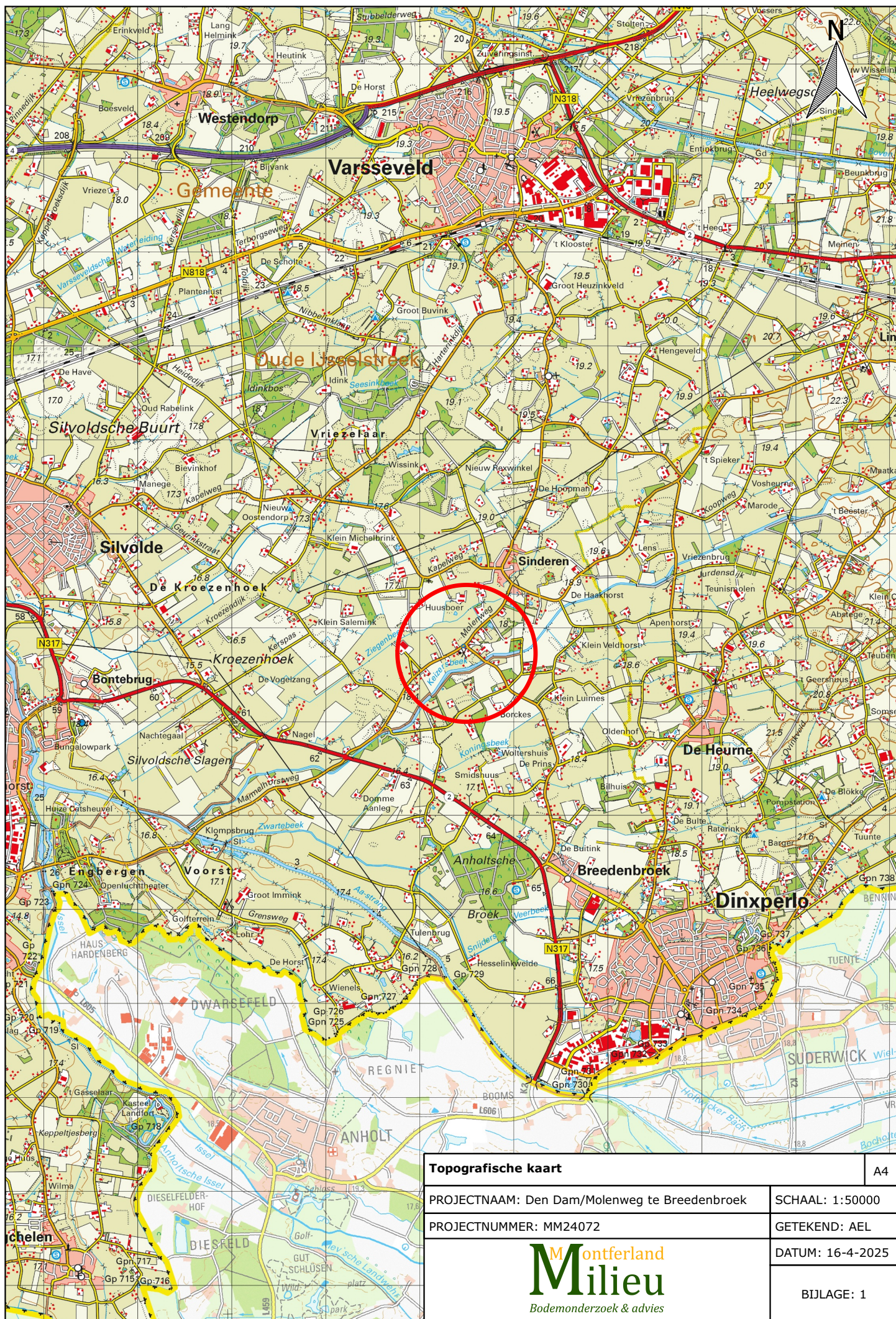
Montferland Milieu B.V.

BIJLAGEN

BIJLAGE 1	Topografische kaart
BIJLAGE 2	Kadastrale kaart met gegevens
BIJLAGE 3	Situatietekening met monsternamenpunten
BIJLAGE 4	Boorbeschrijvingen
BIJLAGE 5	Analysecertificaten asbest
BIJLAGE 6	Beoordeling bodemrapport ODA



BIJLAGE 1:
Topografische kaart



Topografische kaart

A4

PROJECTNAAM: Den Dam/Molenweg te Breedenbroek

SCHAAL: 1:50000

PROJECTNUMMER: MM24072

GETEKEND: AEL

Montferland
Milieu
Bodemonderzoek & advies

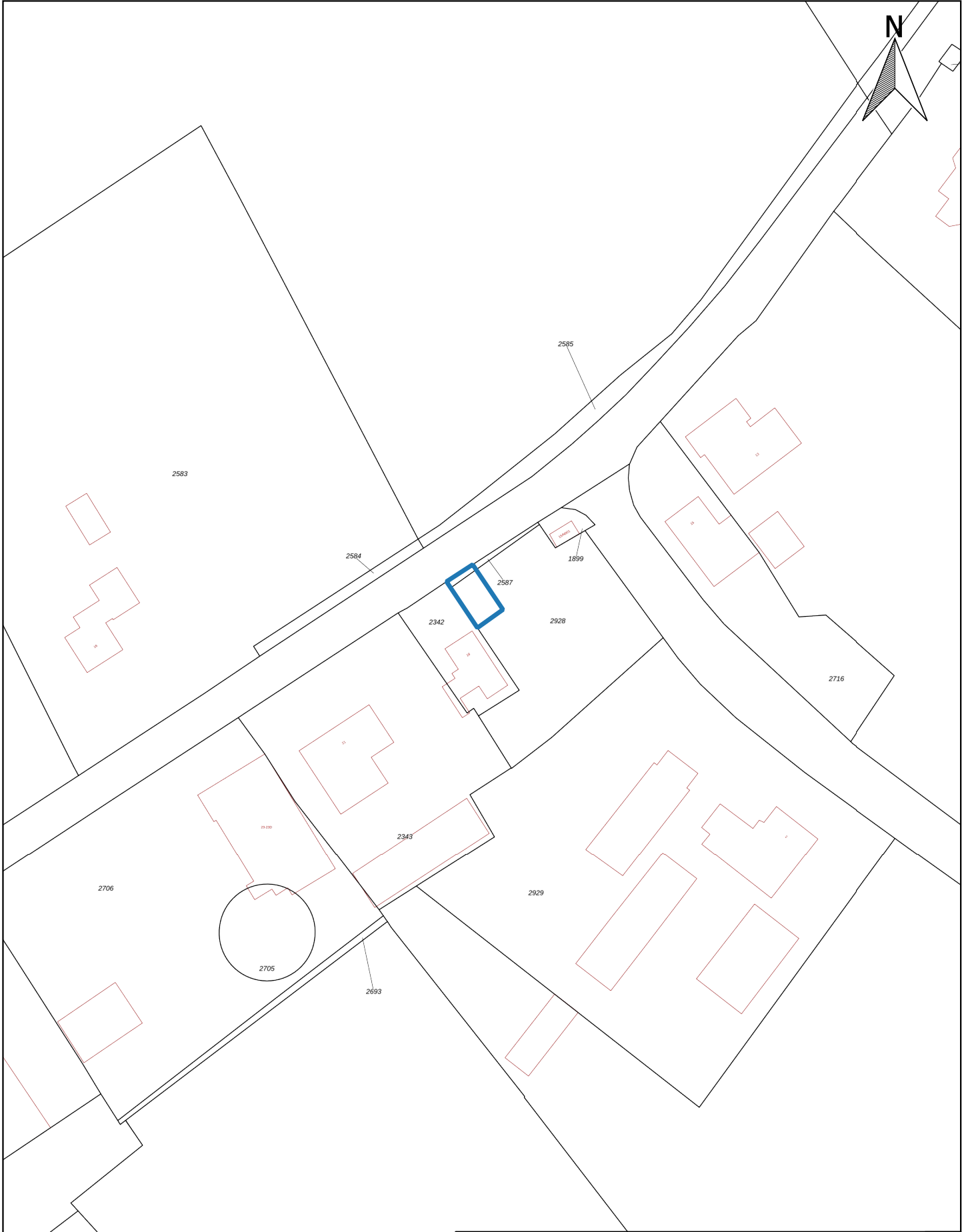
DATUM: 16-4-2025

BIJLAGE: 1



BIJLAGE 2:

Kadastrale kaart met gegevens



Kadastraal object	
Kadastrale gemeente:	GDG00
Sectie:	A
Perceel:	2587 - 2928

Kadastrale kaart		A4
PROJECTNAAM: Den Dam/Molenweg te Breedenbroek		SCHAAL: 1:1000
PROJECTNUMMER: MM24072		GETEKEND: AEL
 Bodemonderzoek & advies		DATUM: 16-4-2025
		BIJLAGE: 2



BIJLAGE 3:

Situatietekening met monsternamepunten



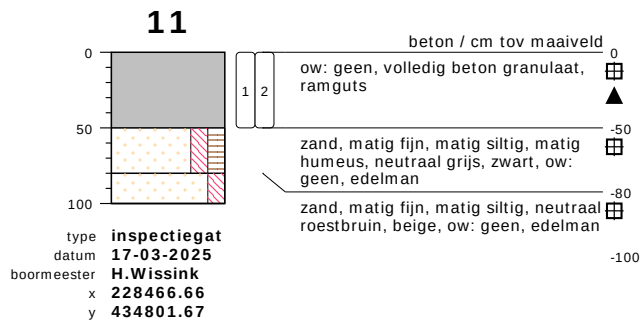
Legenda

-  Locatiegrens
-  Bebouwing
-  Asbestgat
-  Asbestgat + boring tot 1,0 m -mv

Situatietekening		A4
PROJECTNAAM: Den Dam/Molenweg te Breedenbroek	SCHAAL: 1:150	
PROJECTNUMMER: MM24072	GETEKEND: AEL	
 Bodemonderzoek & advies	DATUM: 16-4-2025	
	BIJLAGE: 3	



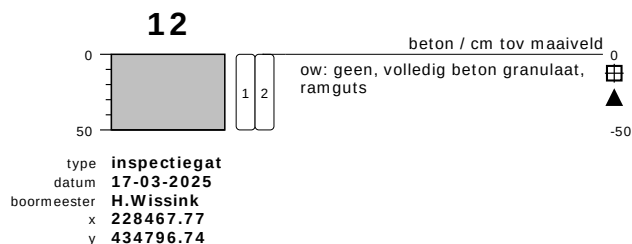
BIJLAGE 4:
Boorprofielen



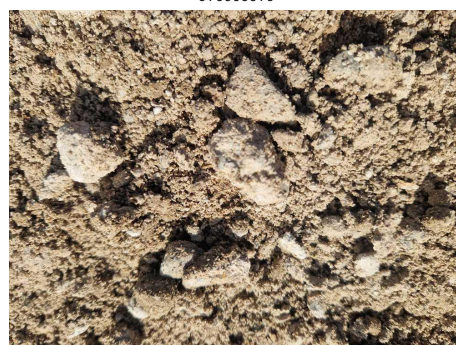
MM24072A, meetpunt 11
976909977



MM24072A, meetpunt 11
976909978



MM24072A, meetpunt 12
976909979

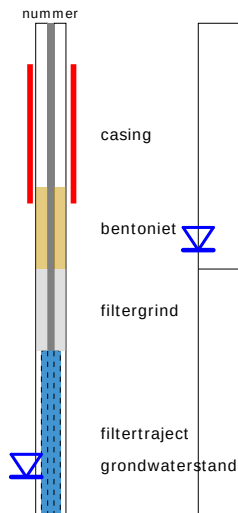


MM24072A, meetpunt 12
976909980

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek Den Dam/Molenweg te Breedenbroek
projectcode MM24072
getekend conform NEN 5104

PEILBUIS

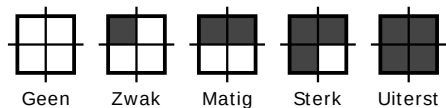


BORING

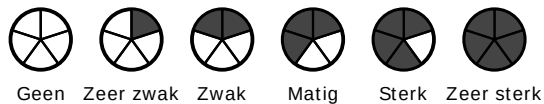


links= cm-maaiveld
rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



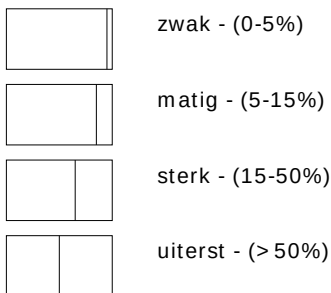
GEUR INTENSITEIT



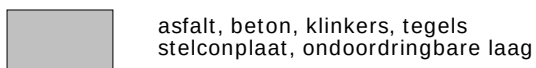
GRONDSOORTEN



MATE VAN BIJMENGING



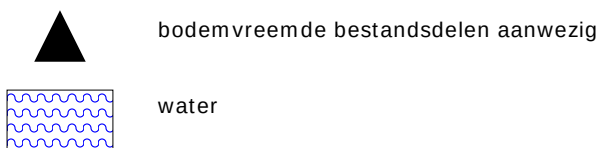
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water



MM24072A, onderzoek



MM24072A, onderzoek



BIJLAGE 5:

Analysecertificaten asbest

Montferland Milieu B.V.
T.a.v. Arjan Ellmann
Zeddamseweg 77
7041 CN 's-Heerenberg
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 28-Mar-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025021981/1
Uw project/verslagnummer	MM24072
Uw projectnaam	Den Dam/Molenweg te Breedenbroek
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	20-Mar-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyserecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	MM24072	Certificaatnummer/Versie	2025021981/1
Uw projectnaam	Den Dam/Molenweg te Breedenbroek	Startdatum analyse	20-Mar-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	27-Mar-2025
Uw monsternemer	Arjan Ellmann	Rapportagedatum	27-Mar-2025/18:24
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1 ¹⁾
Extern / Overig onderzoek		
Droge stof (Extern)	% (m/m)	86.3 ²⁾
Droge massa aangeleverd monster	g	22473 ²⁾
Asbest fractie <0,5mm	mg	N.v.t. ²⁾
Totaal asbest (ondergrens)	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Totaal asbest (bovengrens)	mg/kg ds	0.6 ²⁾
Serpentijn ondergrens	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Serpentijn bovengrens	mg/kg ds	0.3 ²⁾
Amfibool ondergrens	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Amfibool bovengrens	mg/kg ds	0.3 ²⁾
Overig onderzoek(externe bron)		
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	26.0 ³⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest (som)	mg	0.0 ³⁾
Asbest in puin	mg/kg ds	<0.4 ³⁾
Totaal gehalte asbest	mg/kg ds	<0.4 ³⁾
Serpentijn concentratie	mg/kg ds	<0.4 ³⁾
Amfibool concentratie	mg/kg ds	0.0 ³⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ³⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ³⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	ASMM01, 11: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50, 12: 0-50	Asbestverdachte grond	14604756

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Akkoord
 Pr.coörd.

LK

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025021981/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	
14604756	ASMM01, 11: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50, 12: 0-50				
6000017721	12	0	50	17-Mar-2025	
6000017722	12	0	50	17-Mar-2025	
6000017721	12	0	50	17-Mar-2025	
6000017722	12	0	50	17-Mar-2025	

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025021981/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 3)

Deze bepaling is uitbesteed en uitgevoerd onder accreditatie L086.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025021981/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest NEN5898 (2016) ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Overig onderzoek(externe bron)			
Asbest Puin NEN5898 2016 ext	W0004	Microscopie	NEN 5898

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1895405
 Uw project omschrijving : 2025021981-MM24072
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 8704019
 Uw referentie : ASMM01, 11: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50, 12: 0-50
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 17/03/2025

Asbestonderzoek

Initialen analist : D.K.
 Analysedatum : 27-03-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (Q).

Massa aangeleverd monster : 26040 g
 Droge massa aangeleverd monster : 22473 g
 Percentage droogrest : 86,3 m/m %
 Type zeving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	13230,8	59,5	10,6	0,08	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	112,2	0,5	33,5	29,86	0	0,0
1-2 mm	236,8	1,1	116,4	49,16	0	0,0
2-4 mm	1019,4	4,6	701,4	68,81	0	0,0
4-8 mm	3009,3	13,5	3009,3	100,00	0	0,0
8-20 mm	4631,0	20,8	4631,0	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	22239,5	100,0	8502,2		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,4	0,0	0,6	<0,4	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentine asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	1895405
Uw project omschrijving	:	2025021981-MM24072
Opdrachtgever	:	Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbestverdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.
------------------------	--

Uw referentie	:	ASMM01, 11: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50, 12: 0-50
Monstercode	:	8704019

Opmerking bij het monster:	- De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.
----------------------------	--

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1895405
Uw project omschrijving : 2025021981-MM24072
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
8704019	ASMM01, 11: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50, 12: 0-50	12	0-.5	6000017721
		12	0-.5	6000017722

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1895405
Uw project omschrijving : 2025021981-MM24072
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden Puin

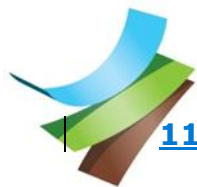
In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. De matrix puin is representatief voor bouw- en sloopafval, puin en granulaat. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform NEN 5898



BIJLAGE 6:

Beoordeling bodemrapport ODA



Beoordeling bodemrapport Omgevingsplanactiviteit

Aan : Gemeente Oude IJsselstreek, t.a.v. Rutger Schottert
Zaaknummer : 2024EA1706
Adres/onderwerp : Molenweg 19, Den Dam 2 Breedenbroek / wijziging
bestemming
Behandeld door : Almar Mager
Datum : 6-1-2025
Opsteller rapport : Montferland Milieu B.V.
Rapportnummer : MM24072
Rapportdatum : 11-7-2024
Titel : Verkennend bodemonderzoek Den Dam – Molenweg te
Breedenbroek

Advies

Het bodemonderzoek voldoet niet aan de gestelde kwaliteitseisen. Ter hoogte van boring 6 is een laag betongranulaat aangetroffen. Het betongranulaat is analytisch niet onderzocht. Ook de grond onder deze laag is niet onderzocht. In het kader van de voorgenomen functiewijziging behoort deze fundatielaag analytisch op asbest te worden onderzocht. De grond onder deze fundatielaag behoort te worden onderzocht op het NEN5740 standaardpakket. In de grond en het grondwater zijn hooguit licht verhoogde gehalten gemeten. De maximale waarde voor de functieklasse Wonen wordt in de vaste bodem niet overschreden.

De ODA adviseert om voordat de omgevingsvergunning voor de functiewijziging wordt verleend aantoonbaar te maken dat de bodemkwaliteit geschikt is voor het gebruik als tuin. Dit kan door:

- De actuele milieuhygiënische kwaliteit van de aanwezige fundatie vast te stellen voor asbest cf. de NEN5897 en voor de bodem onder de fundatielaag op het NEN5740 standaardpakket;
- De resultaten van het beschreven aanvullend onderzoek moeten in een rapportage ter beoordeling aan de ODA te worden overgelegd. Op de grond van de resultaten wordt vastgesteld of sanerende maatregelen nodig zijn.

Inleiding

De initiatiefnemer wil op de locatie Molenweg, hoek Den Dam te Breedenbroek de bestemming wijzigen naar wonen, zodat dit terrein als tuin bij de Molenweg 19 kan worden gebruikt. In dat kader is een bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd in een rapport. De gemeente Oude IJsselstreek vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) het rapport te beoordelen. De beoordeling heeft betrekking op de onderzoekslocatie zoals hieronder en in bijlage 3 van het bodemrapport, weergegeven.



Situatietekening met boorpunten/gaten/sleuven

Beoordeling

Het uitgevoerde bodemonderzoek is inhoudelijk beoordeeld door de ODA. Er is getoetst aan de uitvoeringsnormen voor bodemonderzoek, namelijk de NEN5725 de NEN5740 en de NEN5707. De uitkomsten zijn getoetst aan de regels van de Omgevingswet. In de bijlage is een uitgebreide beoordeling van de getoetste onderdelen van de bodemrapportage opgenomen.

Aandachtspunten

In algemene zin geldt:

- Wanneer tijdens planrealisatie grondwater wordt onttrokken (bemaling) en wordt geloosd, moet vooraf toestemming zijn gegeven door het betreffende bevoegd gezag, en het grondwater mag niet zonder meer worden gebruikt voor consumptie en/of gewasbesproeiing.



- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden waarnemingen worden gedaan die op een verontreiniging wijzen, anders dan vastgesteld in de beoordeelde rapportage, dan moet het werk direct gestopt worden en moet met de ODA worden overlegd.

Bij de volgende specifieke acties gelden de regels uit het Bal:

- MBA graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde (Paragraaf 3.2.21 Bal);
- MBA toepassing van vrijkomende grond (Paragraaf 3.2.26 Bal);
- MBA toepassing van bouwstoffen. (Paragraaf 3.2.25 Bal)



BIJLAGE: Beoordeling/toetsing van rapportonderdelen

Algemeen

Is de rapportage compleet?	: ja
Beoordelingskader bodemonderzoek	: overig
Is de onderzoekslocatie juist?	: ja
Oppervlakte locatie	: 1.065 m ²
BRL2000 (boormeester)	: akkoord

Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in mei en juni 2024 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben daarna geen activiteiten plaatsgevonden die tot een (noemenswaardige) verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725 en NEN5707/NEN5897)

Verwijzing naar NEN5725 (versie 2023)	: ja
Verwijzing naar NEN5707	: ja
Afbakening vooronderzoeksgebied	: akkoord
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien	: ja
Zijn asbestinventarisaties geraadpleegd?	: niet van toepassing
Bronvermelding	: ja

Is sprake van (mogelijke) asbestdaken?

(asbestdakenkaart en lufo interpretatie) : nee

Is sprake van asbestverdacht materiaal?

(verweerd/gebroken bouw materiaal of objecten, maar ook bv. kassencomplex/beschoeiing/volkstuinen)

Is sprake van asbestverdacht puinverharding of

puinbijmenging? : ja (zie motivering)

(hoeveelheid/type/ouderdom/certificering cf bijlage E)

Gaat de ODA akkoord met het vooronderzoek : ja

Gekozen onderzoeksopzet : NEN5740 VED HE

Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet? : ja

Motivering:

Opgemerkt dient te worden dat het adviesbureau nog naar de 'oude' versies van de NEN5707, NEN5725 en NEN5740 verwijst. Omdat de wijzigingen in vigerende versies vooral zijn gedaan om de normen te laten aansluiten bij de Omgevingswet, en in de uitvoering geen noemenswaardige wijzigingen zijn gedaan, wordt het hanteren van de 'oude' versies in dit geval als voldoende beschouwd voor het in beeld brengen van de plaatselijke bodemkwaliteit.

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

Tijdens het locatiebezoek is een parkeerplaats verhard met betongranulaat aangetroffen. Het adviesbureau stelt dat het betongranulaat 'duidelijk visueel herkenbaar is als eenduidig materiaal' en daarom niet als verdacht voor asbest hoeft te worden aangemerkt.

De ODA is het niet eens met deze stelling. In betonpuin (vooral funderingspuin) komt incidenteel asbestcement voor in de vorm van asbestcementbuizen, verloren bekisting en stelplaatjes (cf. bijlage A.4.2 NEN5725). Het aangetroffen betongranulaat is naar mening van de ODA daarom wel verdacht voor de aanwezigheid van asbest.

Uitvoering veldonderzoek

Aantal boringen en peilbuizen	: akkoord
Diepte boringen en peilbuizen	: akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen	: akkoord
Filterdiepte	: freatisch
Wachttijd peilbuis (1 week)	: akkoord
Wijze van bemonstering akkoord	: ja
(let op bij vluchtig; steekbus)	
Positie en diepte proefsleuven/-gaten	: niet van toepassing



Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Uitvoering chemisch onderzoek

Aantal (meng)monsters	: akkoord
Geanalyseerde bodemlagen	: akkoord
Samenstelling (meng)monsters	: akkoord
Uitgevoerde uitsplitsing	: niet van toepassing
Gekozen stoffenpakket	: akkoord (zie motivering)

Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

De bodemonsters zijn niet onderzocht op de parameter arseen. Arseen is een kritische parameter in regio Achterhoek. Omdat de locatie niet is gesitueerd in een beekdal en omdat zintuiglijk geen roest en/of oerlagen zijn aangetroffen wordt de aanwezigheid van arseen in gehalten boven de interventiewaarde niet aannemelijk geacht.

Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten

Toetsing Besluit kwaliteit leefomgeving, : akkoord
Aanvullingsbesluit en omgevingsplan

Samenvatting Grond : PAK > L/N = Wonen
Overige stoffen < L/N

Samenvatting Grondwater : koper, molybdeen en xylenen > Streefwaarde

Samenvatting Asbest : niet onderzocht, visueel geen asbestverdacht materiaal

Gaat de ODA akkoord met de conclusies
en aanbevelingen van het rapport : nee (zie motivatie)

Motivering en bodemadvies:

De toetsing van de analyseresultaten is uitgevoerd overeenkomstig de regels/bepalingen van de Omgevingswet.

In de grond en het grondwater zijn hooguit licht verhoogde gehalten gemeten. De maximale waarde voor de functieklasse Wonen wordt in de vaste bodem niet overschreden.

Het bodemonderzoek voldoet niet aan de gestelde kwaliteitseisen. Ter hoogte van boring 6 is een laag betongranulaat aangetroffen. Het betongranulaat is analytisch niet onderzocht. Ook de grond onder deze laag is niet onderzocht. In het kader van de voorgenomen functiewijziging behoort deze fundatielaag analytisch op asbest te worden onderzocht. De grond onder deze fundatielaag behoort te worden onderzocht op het NEN5740 standaardpakket. In de grond en het grondwater zijn hooguit licht verhoogde gehalten gemeten. De maximale waarde voor de functieklasse Wonen wordt in de vaste bodem niet overschreden.

De ODA adviseert om voordat de omgevingsvergunning voor de functiewijziging wordt verleend aantoonbaar te maken dat de bodemkwaliteit geschikt is voor het gebruik als tuin. Dit kan door:

1. De actuele milieuhygiënische kwaliteit van de aanwezige fundatie vast te stellen voor asbest cf. de NEN5897 en voor de bodem onder de fundatielaag op het NEN5740 standaardpakket;
2. De resultaten van het beschreven aanvullend onderzoek moeten in een rapportage ter beoordeling aan de ODA te worden overgelegd. Op de grond van de resultaten wordt vastgesteld of sanerende maatregelen nodig zijn.

In geval van een saneringsverplichting, het overleggen van een saneringsevaluatieverslag waaruit blijkt dat is voldaan aan de terugsaneerwaarden.

BIS samenvatting

Aanleiding: wijziging bestemming
Type: Onderzoek cf. NEN5740



Asbest: Onterecht niet onderzocht (betongranulaat)

Analyses:

Grond: PAK > L/N

Grondwater: Cu, Mo, Xylenen > S

Conclusie/beoordeling:

AO nodig