



Essenkamp, Varsseveld

Beeldkwaliteitplan

gemeente
Oude IJsselstreek

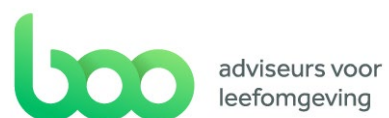
wonion 

boo

adviseurs voor
leefomgeving

COLOFON

B00 - Buro Ontwerp & Omgeving



Essenkamp - Varsseveld

Datum: 29-11-2024

Projectnummer: 3896.01

Formaat: A3

Adres:

Velperweg 157

6824 MB

Arnhem

I: www.ontwerpenomgeving.nl

E: info@ontwerpenomgeving.nl

In samenwerking met:

Wonion



Gemeente Oude IJsselstreek



1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doel beeldkwaliteitplan	4
1.3 Proces	4
2. Plangebied	6
2.1 Het plangebied	6
2.2 Foto's en kenmerken	7
3. Stedenbouwkundig plan	10
3.1 Stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen	10
4. Beeldkwaliteit	12
4.1 Algemene criteria	12
4.2 Stedenbouwkundige criteria	12
4.3 Architectonische criteria	14
4.4 Verhardingen criteria	16
4.5 Erfafscheidingen criteria	18
4.6 Openbaar groen criteria	20

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

In de buurt Essenkamp in Varsseveld Noord bezit Wonion circa 70 woningen uit de jaren '50 en '60. Wonion is voornemens om een verduurzamingsslag te maken voor deze huurwoningen, waarbij een deel wordt gerenoveerd en een deel, in totaal 54 woningen, circulair zal worden gesloopt.

Voor deze te slopen woningen ligt een ontwerpogave voor de vervangende nieuwbouw. De nieuwbouw zal bestaan uit 69 woningen met een mix aan levensloopbestendige- en eengezinswoningen.

Naast de woningen van Wonion is ook gekeken naar de voormalige schoollocatie van Hummeltje Tummeltje. Hier vindt momenteel tijdelijke huisvesting plaats. De schoollocatie is in dit beeldkwaliteitplan buiten beschouwing gelaten.

Naast het creëren van een prettig woonmilieu spelen de thema's klimaatadaptatie, sociale activering, natuurinclusiviteit en verkeer een belangrijke rol in het ontwerp.

Het stedenbouwkundig plan is tot stand gekomen in een participatief ontwerpproces met Wonion, de gemeente Oude IJsselstreek, Buro Ontwerp en Omgeving, bewoners en omwonenden.

1.2 Doel beeldkwaliteitplan

Een beeldkwaliteitplan is een document dat dient ter inspiratie en toetsing. Architecten, ontwerpers, kopers/huurders en andere betrokkenen kunnen in het beeldkwaliteitplan lezen wat het beoogde ruimtelijk beeld is. Zowel de richtlijnen met betrekking tot de inrichting van de openbare ruimte als de architectuur worden beschreven. Het beeldkwaliteitplan is geen keurslijf. Er is ruimte voor interpretatie, maar afwijken van het beschreven beeld moet gemotiveerd worden. Het beeldkwaliteitplan gaat in op de onderlinge relatie tussen de stedenbouwkundige opzet van de wijk, de bebouwing en de inrichting van de openbare ruimte.

1.3 Proces

In samenwerking met woningcorporatie Wonion, de gemeente Oude IJsselstreek, bewoners, omwonenden en Bureau Ontwerp en Omgeving is een participatief ontwerpproces doorlopen om tot het stedenbouwkundig plan te komen.

Na een gebiedsanalyse zijn er schetsmodellen opgesteld. Aan de hand van deze modellen is input opgehaald bij de bewoners en omwonenden. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in een voorkeursmodel dat is uitgewerkt tot stedenbouwkundig plan.

Hierna volgde een selectieprocedure voor de aannemer van de nieuwe (modulaire) woningen. Dit resulteerde in een presentatie van drie verschillende aannemers, waarbij ook de klankbordgroep aanwezig was. Na de selectie van de aannemer zijn de laatste details in het stedenbouwkundig plan verwerkt en is dit beeldkwaliteitplan definitief afgerond.

In dit beeldkwaliteitplan wordt kort het stedenbouwkundig plan toegelicht, waarna de beoogde kwaliteit voor deze herontwikkeling wordt beschreven aan de hand van beeldkwaliteitscriteria.



Realisatie van de Essenkamp in de jaren '50



Haverstraat



Karel Doormanstraat



2. Plangebied



2.1 Het plangebied

Het plangebied omvat (een gedeelte van) de straten Eikenlaan, Klaproosstraat, Akkerstraat, Korenbloemstraat, Haverstraat, Roggestraat, Karel Doormanstraat en Essenkampstraat.

Een deel van de woningen in deze straten is eigendom van woningcorporatie Wonion. Voor een aantal van deze woningen, aangeduid met rode contouren, is sloop voorzien ten behoeve van nieuwbouw. Het stedenbouwkundig plan is specifiek ontwikkeld voor deze locaties.



Sloop en nieuwbouw (54 woningen)

2. Plangebied

2.2 Foto's en kenmerken



Veel (nieuwe) verhardingen (Korenbloemstraat), twee-onder-een-kap woningen, 2 lagen met flauwe kap



Veel verhardingen (Haverstraat), eenduidige rooilijn



Bijgebouwen vaak mee ontworpen met woning, grijze dakpan



Zijkantensituatie (Akkerstraat)



(Rood)bruine baksteen, grijze dakpan(Haverstraat)



Afwijkende rode dakpan (Karel Doormanstraat)

2. Plangebied

2.2 Foto's en kenmerken



Centraal groen met spelen is een belangrijke kwaliteit



Groenstructuur aan en ten noorden van de Eikenlaan



Ontwikkellocatie tijdelijke huisvesting



Nieuwbouw in de omgeving (Boterstraat)



Nieuwbouw in de omgeving (Klaproosstraat)



Centrum op loopafstand



3. Stedenbouwkundig plan



Stedenbouwkundig plan

3. Stedenbouwkundig plan

3.1 Stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen

Het stedenbouwkundig plan voorziet in de realisatie van 69 sociale huurwoningen in een mix van levensloopbestendige- en eengezinswoningen. Dit zijn 15 woningen meer dan in de huidige situatie. Er wordt vastgehouden aan de orthogonale structuur (rechtlijnigheid) van de wijk, maar vergeleken met de huidige situatie hebben de woningen een speelsere opzet; met verspringingen in de oriëntatie en rooilijnen. De nieuwbouw wordt bio-based en modulair.

De 10 levensloopbestendige woningen aan de oostelijke zijde van de Haverstraat worden niet door de gekozen aannemer gebouwd. Deze woningen zijn nog in ontwikkeling en het beeldkwaliteitplan doet hier enkel uitspraak over op hoofdlijnen.

Aan de infrastructuur worden een aantal aanpassingen gedaan. De Akkerstraat komt te vervallen als autoverbinding om plaats te maken voor wonen direct aan het groen. De Korenbloemstraat wordt opgesplitst om de centrale groenzone te vergroten. De bestrating die met deze twee ingrepen wordt verwijderd kan worden hergebruikt in drie nieuwe parkeerkoffers aan de Korenbloemstraat, Haverstraat en Karel Doormanstraat. Door het maken van de parkeerkoffers kan veel langsparkeren in de straat komen te vervallen. Voor alle andere rijbanen geldt dat de bestaande situatie blijft behouden.

Trottoirs bevinden zich in de huidige situatie aan twee zijden van de rijbaan, dit wordt in de Korenbloemstraat, Haverstraat en Kareldoormanstraat teruggebracht naar een enkel trottoir. De ruimte die vrijkomt na het verwijderen van een trottoir wordt groen ingericht. De verharding neemt hierdoor af en de straten worden vergroend. Op een aantal plekken wordt het groen in de straat ook vergroot door voortuinen in te korten. Met deze ingrepen ontstaan groene straten die samenkomen in een grote centrale groenzone.

De centrale groenzone wordt een multifunctionele zone met ruimte voor ontmoeten, waardevol groen (voor zowel mens als dier), spelen op de bestaande speeltoestellen en waterberging in de nieuwe wadi. De wadi kan tevens worden gebruikt als trapveldje, waarbij de overstort kan dienen als doeltjes. Door deze zone loopt een voetpad die de Klaproosstraat verbindt met de Korenbloemstraat en Haverstraat.

Door het verminderen van verhardingen ontstaat er meer ruimte voor regenwater om te kunnen infiltreren. Daarnaast wordt waterpasserende verharding toegepast bij parkeerplaatsen (grasbetonsteen) en voetpaden (halfverharding). Er wordt waterbergingcapaciteit gecreëerd onder de parkeerkoffers en in de wadi's. Daarnaast wordt het groen in de straten iets verdiept aangelegd voor de afwatering van de rijbaan en daken. Met de toevoeging van groen (vergroten infiltratie en toevoegen schaduw), het verminderen van verhardingen (vergroten infiltratie en minder hittestress) en het creëren van waterberging ontstaat er een openbare ruimte die voorbereid is op een veranderend klimaat.

Natuurinclusie is een essentieel onderdeel van een duurzame leefomgeving. Er zijn verschillende ingrepen die hier een bijdrage aan leveren. Denk aan natuurinclusief bouwen met nest- en verblijfplaatsen in gevels, insectenstenen en groen op daken van bergingen. Op de privépercelen kan de biodiversiteit worden vergroot door het toepassen van groene erfafscheidingen in de vorm van hagen of hekwerk met klimplanten. De toevoeging van, voor de ecologie waardevol, groen in de openbare ruimte draagt eveneens bij aan het vergroten van de biodiversiteit. Daarnaast kan een goede en voortdurende informatievoorziening aan bewoners een bijdrage leveren aan de verbetering en instandhouding van het groen. Er kan ook gedacht worden aan een aanplant- of groenbeheer dag met de hele buurt. Of er kan meegedaan worden met bestaande acties zoals 'Dag van de Biodiversiteit', 'Nederland plant bomen' of de 'Natuurwerkdag'. Een dergelijke dag/activiteit kan ook bijdragen aan de samenhang van de buurt.

Met dit stedenbouwkundig plan ontstaat er in de Essenkamp een nieuw woonmilieu met meer nadruk op sociale cohesie, een groene leefomgeving, klimaatadaptatie en natuurinclusie.



4. Beeldkwaliteit

4.1 Algemene criteria

- Er wordt bio-based en modulair gebouwd. De woningen krijgen een uitstraling die past bij de duurzaamheidsgedachte achter deze herontwikkeling.
- De nieuwbouw krijgt een duidelijke onderlinge samenhang. Samen met de openbare ruimte krijgt de buurt een herkenbaar en eenduidig karakter.
- De woningen krijgen een dorpse uitstraling die aansluit bij de Essenkamp.
- De nieuwbouw zal afwijken van het bestaande. De aansluiting tussen nieuw en bestaand is daarom belangrijk. Er wordt samenhang gecreëerd in massa, kapvorm, detaillering en secundair kleurgebruik. Aansluiting wordt gezocht op straatniveau (dus per straat).
- De 10 levensloopbestendige woningen aan de oostelijke zijde van de Haverstraat worden niet door de gekozen aannemer gebouwd. Deze woningen zijn nog in ontwikkeling en het beeldkwaliteitplan doet hier enkel uitspraak over op hoofdlijnen.

4.2 Stedenbouwkundige criteria

Rooilijn

- Op een aantal plekken is aangesloten op de rooilijnen van omliggende woningen (blauwe lijnen in de tekening op de volgende pagina).
- Ten opzichte van de bestaande situatie gaan de rooilijnen meer vespriegen, wat het een speelser geheel maakt. Hiermee wordt ook voorkomen dat de langere rijen (van maximaal 5 woningen) een statisch en massief beeld vormen.
- Over het algemeen worden de voortuinen korter. De ingekorte ruimte wordt op een aantal plekken omgevormd naar openbaar groen.

Oriëntatie

- Alle woningen zijn georiënteerd op de straat waaraan deze zijn gelegen (rode lijnen). De woningen die aan de centrale groenzone liggen zijn hierop gericht. Hierdoor zijn de achterkanten en tuinen automatisch naar binnen gericht.
- Op de plekken waar zijkanten grenzen aan openbaar gebied krijgen deze woningen een verbijzondering (groene lijnen in de tekening). Er wordt hier een stedenbouwkundige of architectonische oplossing bedacht om een gesloten aanblik en 'blinde gevels' te voorkomen. Denk bijvoorbeeld aan een dubbelzijdige oriëntatie met de voordeur aan de zijkant, ramen op kopgevels of een veranda.

Massa

- Er worden geen rijen van meer dan 5 woningen gemaakt.
- De 21 levensloopbestendige woningen (in roze in de tekening hiernaast) worden 1 laag met een plat dak. Waar dit past krijgen de hoekwoningen aan de zijkant een veranda. Voor deze woningen gelden een maximale goothoogte van 3,5m.
- De 38 eengezinswoningen (in geel op de tekening hiernaast) worden 2 lagen met een lage kap. Alle woningen krijgen een flauw hellend zadeldak. Voor deze woningen gelden een maximale goothoogte van 7m en een maximale nokhoogte van 8m.
- De 10 levensloopbestendige woningen aan de Haverstraat (in oranje in de tekening hiernaast) worden maximaal 2 lagen met een kap, maar kunnen ook nog 1 laag met plat dak worden. Voor deze woningen gelden een maximale goothoogte van 7m en een maximale nokhoogte van 9m. De massa en vorm van deze woningen moet nog worden bepaald.
- In het plan wordt waar mogelijk voorkomen dat er 2 lagen met een kap en 1 laag met een plat dak direct naast elkaar liggen.



Bio-based bouwen (circulaire materialen)



Modulair bouwen

4. Beeldkwaliteit

Stedenbouwkundige criteria op de kaart



Sfeerbeelden stedenbouw



Aandacht voor overgang bestaande woningen



Architectonische verbijzondering op zijgevels



Eengezinswoning met zadeldak



Levensloopbestendige woning met plat dak

Bron afbeeldingen: TALA

4. Beeldkwaliteit

4.3 Architectonische criteria

Ensemble

- Op buurtniveau vormt de nieuwbouw een nieuwe eenheid met een duidelijke onderlinge samenhang. De nieuwbouw krijgt een eigen karakter die afwijkt van de bestaande woningen in de omgeving. De onderlinge samenhang wordt gezocht in stijl, materiaal- en kleurgebruik.
- Op straatniveau wordt aansluiting gezocht op de direct aangrenzende bestaande architectonische kenmerken. Zo kan een nieuwe woning aan de Karel Doormanstraat aansluiten in geveldetailering of kleurgebruik op de bestaande woningen in deze straat.

Architectuur

- De woningen krijgen een eenduidige architectuurstijl die past bij het dorpse karakter van de Essenkamp.
- Om een goede overgang tussen bestaand en nieuw te krijgen past er geen verticale geveldetailering naast bestaande woningen.

Dakvorm

- De levensloopbestendige woningen krijgen een plat dak. Met de platte daken krijgt de bebouwing een kleiner massa en kleinere visuele impact.
- De eengezinswoningen krijgen een flauw zadeldak parallel aan de oriëntatie. Hiermee sluiten ze aan op de bestaande woningen en wordt de dorpse uitstraling versterkt.
- De combinatie van platte- en zadeldaken geeft het geheel een speelsere opzet.

Materiaal- en kleurgebruik

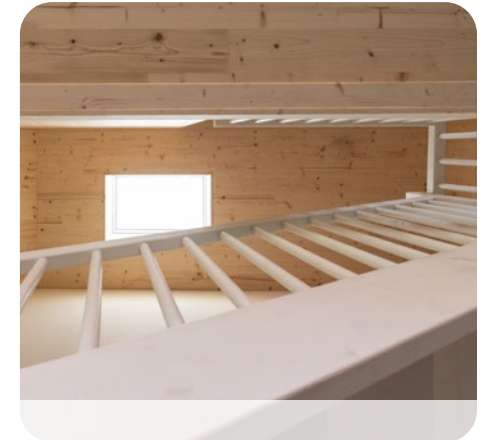
- De grondgebonden woningen worden bio-based gebouwd. Dit betekent dat er natuurlijke materialen worden toegepast. Voor de gevels wordt hout gebruikt.
- Per woningblok is er eenheid in kleurgebruik. Tussen blokken wordt variatie in kleurgebruik gemaakt. Op de kaart hiernaast wordt aangegeven welke basiskleur waar wordt toegepast.
- Er wordt een link gelegd in kleurstelling met de bestaande aangrenzende woningen.
- Voor het kleurgebruik in de gevel worden matte natuurlijke kleuren gebruikt. Denk bijvoorbeeld aan rode en bruine tinten.
- Daken krijgen zonnepanelen en worden groen gemaakt.

- De 10 levensloopbestendige woningen aan de oostelijke zijde van de Haverstraat zijn nog in ontwikkeling. In uitsraling zullen deze aansluiten bij de levensloopbestendige woning met basiskleur 'oker geel'.

Sfeerbeelden architectuur LLB en EG woningen



Bio-based materialen met hout als basis



Bio-based materialen met hout als basis



Groene daken



Variatie in kleurgebruik



In- of aanbouwkasten huismus, gierzwaluw, vleermuis (Bron: Andorin)

Bron afbeeldingen: TALA

4. Beeldkwaliteit

Architectonische criteria op de kaart



Kleurgebruik woningen



4. Beeldkwaliteit

4.4 Verhardingen criteria

Rijbaan

- De Akkerstraat wordt verwijderd, de Korenbloemstraat opgeknipt. Verder verandert er niets aan de recentelijk vernieuwde rijbanen.
- Er komen nieuwe rijbanen in de 3 parkeerkoffers. De rijbanen sluiten aan op de vernieuwde rijbaan in de rest van de buurt. Dit is een licht rode klinkerverharding met eventueel een licht gele steen op kruisingen.
- Voor de nieuwe rijbanen, trottoirs en opritten worden de materialen gebruikt die vrijkomen bij het verwijderen van bestaande verhardingen.
- Voor de afwatering van de rijbanen wordt waar mogelijk gebruik gemaakt van oppervlakkige afvoer richting wadi's waar het wordt geborgen en kan infiltreren. Het zichtbaar maken van de waterafvoer en berging vergroot de bewustwording rondom de groeiende waterproblematiek door klimaatsverandering.

Parkeerplaatsen

- Het parkeren vindt plaats op grasbetonsteen. Door een open verharding kan het water infiltreren naar de ondergrond en wordt minder verharding toegepast. Daarnaast geeft het de parkeerplaatsen een groene uitstraling.

Trottoirs en opritten

- Een aantal trottoirs zullen bij de herontwikkeling worden verwijderd om plaats te maken voor openbaar groen.
- De trottoirs die blijven en in sommige gevallen worden verbreed, zijn functioneel en sluiten aan op de omgeving. De trottoirs worden gerealiseerd in grijze betontegels (30x30cm) en grijze klinkers op de hoeken.
- De opritten sluiten aan op de rijbaan in de rest van de buurt. Dit is een licht gele klinkerverharding.

Paden en opritten

- Voor de paden en opritten wordt een gele halfverharding toegepast. Denk bijvoorbeeld aan 'Achterhoeks Padvast'.

Sfeerbeelden verhardingen



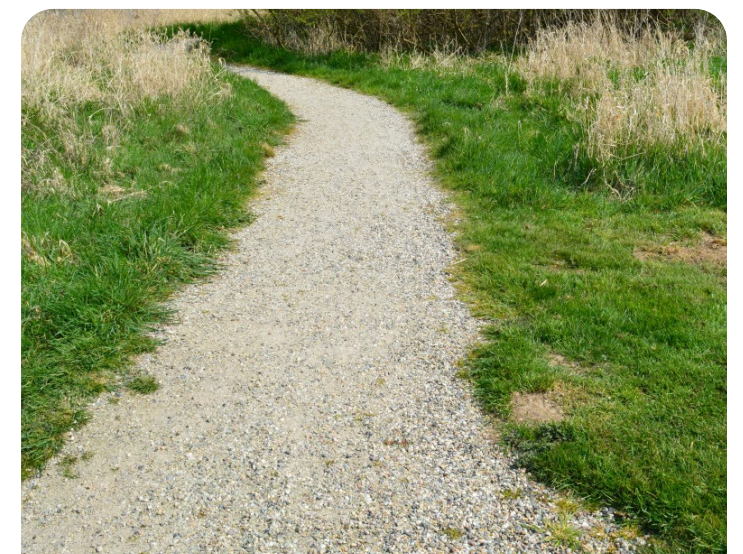
Rijbaan parkeerkoffer en trottoirs aansluiten op bestaand (foto Essenkampstraat). Vrijkomende bestrating hergebruiken.



Parkeren op waterdoorlatende grasbetonsteen



Parkeren op waterdoorlatende grasbetonsteen



Halfverhard pad

4. Beeldkwaliteit

Verhardingen op de kaart



Halfverhard pad door centrale groenzone

4. Beeldkwaliteit

4.5 Erfafscheidingen criteria

Overgang privé-openbaar

- De overgang tussen privé en openbaar wordt door middel van groen vormgegeven.
- Aan de voorzijde van de woningen is dit een lage haag (0,8 - 1,0m) van bij voorkeur een mix aan soorten. Denk hierbij aan inheemse soorten als beukhaag, liguster of veldesdoorn. De soortkeuze is nader te bepalen, mogelijk met de nieuwe bewoner(s).
- Rond de zij- en achtertuinen wordt een hekwerk (of andere constructie) van 1,8m met klimplanten geplaatst van bij voorkeur een mix aan soorten. Denk bijvoorbeeld aan klimop, kamperfoelie of bosrank. Eventueel is het mogelijk om bij aanplant het hekwerk te voorzien van jute doek of kokosmat voor de gewenste privacy. Het gebruik van een variatie aan hoog schuttingwerk wordt hiermee voorkomen.
- Waar nieuwe tuinen grenzen aan bestaande tuinen wordt samen met de bestaande bewoners gekeken naar de gewenste erfafscheiding.

Hagen parkeerkoffer en elektriciteitshuisje

- Rond de nieuwe parkeerkoffers en trafohuisje wordt een lage haag (0,8 - 1,0m) aangeplant als groene afscheiding van geparkeerde auto's. Ook hier wordt bij voorkeur een mix van inheemse soorten gebruikt, denk aan beukhaag, liguster of veldesdoorn. De soortkeuze is nader te bepalen.

Beringen

- De bergingen (ca. 6m2 per woning) worden achter in de tuin op de perceelsgrens gepositioneerd en waar mogelijk geclusterd per 2.
- De bergingen dienen mee ontworpen te worden met de woningen en worden net als de bebouwing in hout gerealiseerd.
- De bergingen krijgen een plat dak dat eventueel vergroend kan worden.

Sfeerbeelden erfafscheidingen



4. Beeldkwaliteit

Erfafscheidingen op de kaart



Idee: In het eerste jaar kan een aanplantdag worden georganiseerd met alle (nieuwe) bewoners. Tijdens deze dag kan het groen gezamenlijk worden aangeplant en is er aandacht voor de functie en beleving van het groen. In het tweede jaar kan er een snoeidag georganiseerd worden. Tijdens deze dag is er aandacht voor het onderhoud (hoe te snoeien, hoe op te binden en begeleiden van klimplanten). Deze dagen kunnen bijdragen aan de natuurbeleving, -educatie, de samenhang en de zorg voor het groen in de buurt.



4. Beeldkwaliteit

4.6 Openbaar groen criteria

Sfeer

- Door het behoud van bestaand groen in en rond het plangebied zal bij oplevering het geheel al een groenere uitstraling hebben. De toevoeging van veel openbaar groen, lager bebouwing en ruimere opzet zorgt voor een open en groene sfeer.

Bomen

- De bestaande bomen blijven behouden.
- Er worden nieuwe bomen van de 3e grootte aangeplant in de parkeerkoffers en straten waar de bestaande kabels en leidingen dit toelaten. De boomsoorten zijn nader te bepalen, maar de bomen dienen inheems, gevarieerd en passend in de straat of parkeerplaats te zijn. Denk bijvoorbeeld aan een combinatie van sierpeer, esdoorn en valse christusdoorn.
- Er worden nieuwe bomen van de 2e en 3e grootte aangeplant in de centrale groenzone om een aantal overgangen te verzachten en om het geheel een parkachtige sfeer te geven. De boomsoorten zijn nader te bepalen, maar de bomen dienen gevarieerd te zijn. Verschil in groei, bloei en bladstructuren draagt bij aan seizoensbeleving en is tevens goed voor de biodiversiteit. Denk aan bijvoorbeeld een combinatie van sierkers, wilg, lijsterbes en hazelaar.
- Er worden grotere 'accentbomen' van de 1e grootte geplaatst op 2 zichtlocaties. Dit kan een boom zijn met een bijzondere bloei- of herfstkleur. Denk bijvoorbeeld aan linde.

Heesterbeplanting

- Er worden heesters geplant in de groene ruimtes die in de straten ontstaan door het verwijderen van verhardingen en inkorten van voortuinen. Deze heesterbeplanting geeft de straten een groene uitstraling en biedt beschutting en foerageergelegenheid voor tal van dieren, zoals de huismus, nacht- en/of dagvlindersoorten en egels. Voor de heesterbeplanting kan gedacht worden aan sleedoorn, hazelaar, krentenboompje, meidoorn, Gelderse roos, hulst of rode kornoelje. De soortkeuze is nader te bepalen, mogelijk met de nieuwe bewoner(s).

Wadi

- Er bevindt zich een grote wadi's in de centrale groenzone waar, naast waterberging, in gespeeld kan worden. Dit wordt gestimuleerd met natuurlijke speelelementen, zoals boomstammen of wilgenhut. Door het maaien van de wadi kan hier ook een balletje worden getrapt.

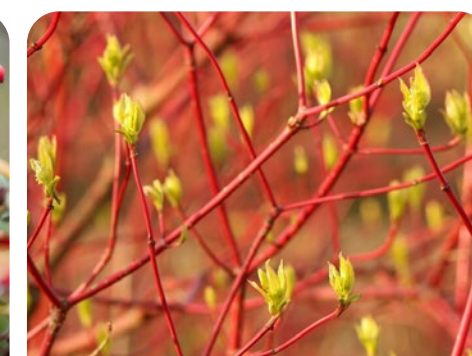
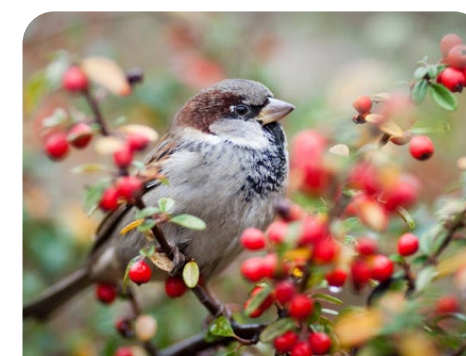
Bloemrijke grasbermen

- De groene ruimtes in de straten en rondom de centrale groenzone worden kleurrijk ingezaait met een bloemrijk grasmengsel (bijvoorbeeld G1 van cruydt hoeck) dat extensief wordt beheerd. Deze bloemrijke bermen zijn goed voor tal van insectensoorten die op hun buurt weer een voedselbron zijn voor vogels en vleermuizen.

Overige inrichtingselementen

- De bestaande speeltoestellen blijven staan. De toestellen worden ingekaderd met een schapenhek.
- Langs de paden door de centrale groenzone kunnen bankjes of een picknickbank worden geplaatst.
- Het elektriciteitshuisje aan de Haverstraat wordt met een haag ingepast. Het huisje moet een onopvallende kleur krijgen, bijvoorbeeld zwart of donker groen. Mogelijk kan het bekleed worden met het lichte hout dat in de gevels wordt toegepast.

Sfeerbeelden openbaar groen



Heesterbeplanting in de straten en rond de centrale groenzone



Sierkers



Lijsterbes



Wilg



Linde

4. Beeldkwaliteit

Openbaar groen op de kaart



Sfeerbeelden openbaar groen





adviseurs voor
leefomgeving