

Aanvraag advies

☒ welstand	☐ vooroverleg
☒ monumenten	☒ advies
☐ overig	☐ herhaling
	☐ heroverweging

Gemeente Oude IJsselstreek

dossiernummer gemeente Z2024-00278
adres locatie Veldweg 16 in Gendringen
omschrijving bouwwerk dakkapel monument Veldweg 14-16 Gendringen

opdrachtgever Plan architecten
ontwerper
bouwkosten €
datum aanvraag advies 14-05-2024 paraaf
contactpersoon gemeente J. Frieling

bestemmingsplantoets **akkoord** / ontheffing

■ Betreft

- ☐ beeldkwaliteitsplan
- ☐ toetsingsniveau welstandnota
- ☐ toetsingsniveau gebiedscriteria
- ☐ waardestelling
- ☐ reclame
- ☐ sloopvergunning
- ☐ beschermd stads-/dorpsgezicht

■ Advies

- ☐ volgt na behandeling in Commissie
- ☐ mandaat *positief mits*

Advies 23 mei 2024:

Naar aanleiding van de visualisaties die zijn gemaakt als reactie op onderstaand advies, is de commissie akkoord voor wat betreft de aanpak van het monumentale pand onder de voorwaarde dat de dakramen in vorm een verticaler karakter hebben (de hoogte van het dakraam dient groter te zijn dan de breedte van het dakraam). De aanpassingen dienen ook in de bouwkundige tekening verwerkt te worden. Het principe van het plaatsen van de 5 woningen rechts van de boerderij in een schuurvorm is akkoord. Het plan voor de nieuwbouw dient ter beoordeling nog door de commissie te worden beoordeeld.

Advies 14 mei 2024:

De commissie heeft zich in deze beoordeling gericht op het monumentale pand. De nieuwbouwplannen op het perceel zullen op een later moment worden beoordeeld.

Het monumentale gedeelte van het achterhuis blijft ook behouden in de nu voorliggende plannen. De latere uitbreiding uit de jaren 50 van de 20^e eeuw aan de linkerkant van het achterhuis wordt gesloopt. Het advies is om ter plekke van de nieuwe linkergevel van het achterhuis ook duidelijk te laten zien dat het een nieuwe (moderne) ingreep betreft. Het terugbrengen van het oorspronkelijke wolfseind wordt hier in de linkergevel afgeraden zodat goed zichtbaar wordt dat het een snede in het achterhuis betreft met een nieuwe gevelinvulling. Positief is het behoud van de aanwezige waardevolle interieurelementen en het terugbrengen/herstellen van de luiken. Het is onoverkomelijk de middengang van het voorhuis te

behouden als gang omdat hier de nieuwe trappen gesitueerd zijn. Wel blijft de gangstructuur in grote lijn herkenbaar in het voorste gedeelte van het voorhuis. In het dak zijn aan beide zijden een dakkapel en nieuwe dakramen getekend. Geadviseerd wordt de slaapkamers in het achterste gedeelte van het voorhuis elk van 1 dakraam te voorzien in plaats van 2, zodat er meer rust in het dakvlak ontstaat. Daarnaast wordt geadviseerd de dakkappen zo vorm te geven dat ze passen bij de architectuur van het monument (zie schets).

Ten gunste van de voortgang van het proces is door de commissie wel alvast meegegeven dat de nieuwe woningen rechts van het monument te zeer concurreren met het monument (o.a. door hun vormgeving, materialisatie en afstand tot het monument). Het advies is deze woningen in 1 volume onder te brengen in de vorm van een schuur zodat het vanaf de Veldweg oogt als een boeren-ensemble van T-boerderij met naastgelegen schuur. De nok van de schuur staat hierbij haaks op de weg. Als suggestie is meegegeven de gevels van de schuur uit te voeren in hout met een donkere kleurstelling zodat de schuur ondergeschikt blijft aan de monumentale boerderij.

De commissie ziet voor de beoordeling van de monumentale boerderij met belangstelling de stukken tegemoet waarin de voorgenoemde adviezen zijn uitgewerkt.

X Ir. W. Broer (welstand)
Rayonarchitect

X Ir. H.M.C.G. Bos (monumenten)
Adviseur Erfgoed

d.d. 14 mei 2024 / 23 mei 2024