

25 november tot 19 december 2023, Veldweg 14-16 Gendringen participatie

Er hebben 19 huishoudens rondom de locatie een brief voor een keukentafeloverleg in de brievenbus gekregen

Er kwam direct reactie:

- Er zijn met 12 buurtbewoners keukentafel overleggen geweest.
- Er hebben 2 buurtbewoners gebeld
- Er is mailcontact geweest met 3 buurtbewoners
- Er zijn buurtbewoners die geen brief hebben gehad en toch behoefte hadden aan een overleg en daar zijn ook afspraken mee geweest
- Er hebben zich diverse huurders/kopers voor een woning gemeld
- Afspraak gemaakt dat ik voor startprocedure mogelijk een inloop organiseer voor de straat voor – en achter de locatie.

Wat vinden de omwonenden van de plannen:

Eigenlijk waren er uiteindelijk overwegend positieve reacties vanuit de woonomgeving en waren er reacties die meer aandachtspunten zijn bij de verdere uitwerking.

Positief:

- Positief dat er laagbouw komt.
- Het monument met tuin dat staat nu te verloederen krijgt een face lift en krijgt weer een mooi aanzicht in de straat/wijk.
- Mooi initiatief voor ouderen die nu te groot wonen en met elkaar hier kunnen wonen en er voorzieningen zijn.
- Mooi dat het speelveldje nu ook bereikbaar is via deze locatie aan de Veldweg
- Veel groen in het plan
- Gelukkig laagbouw en geen verdiepingen die inkijken op naastgelegen percelen
- Mooi initiatief waar vraag naar zal zijn

Aandachtspunten:

- 1) Parkeren is lastig in de straat, zijn er voldoende parkeerplaatsen op eigen grond (deze opmerkingen vaak gehad)
- 2) Tijdens de bouw graag busjes e.d. zoveel mogelijk op eigen grond zetten.
- 3) Goed overleg met de directe burens tijdens de bouw en liever geen weekenden werkzaamheden
- 4) Woningen dienen minimaal een extra slaapkamer te hebben, zijn te klein voor de mensen uit Gendringen, kleinkinderen die komen slapen/hobbykamer is wenselijk (deze opmerking vaak gehad)
- 5) Niet nog meer van het speelveldje afhalen en daar gaan bouwen in 2^e fase
- 6) Speelveldje zo laten en geen hekwerk omheen, groene afscheiding die er staat is voldoende
- 7) Mensen uit de wijk/Gendringen de voorkeur geven.

Bijzonder aandachtspunt en wens:

De burens aan de rechterzijden naast de Veldweg 14-16 hebben te maken met behoorlijke gezondheidsproblemen en zouden de voorkeur hebben om de woning te verkopen aan initiatiefnemers en dan zelf 2 seniorenwoningen willen bouwen in de grote achtertuin en als dit niet lukt 1 in de achtertuin ook voldoende en dit laten aansluiten op ons plan. Ik heb aangegeven dat ik dit zal onderzoeken en hier in januari op terug kom

Conclusie:

Overwegend heel positief

Belangrijk is parkeerplaatsen op eigen terrein en mensen vinden dat de seniorenwoningen nu te klein zijn en minimaal een extra slaapkamer/hobbykamer moeten hebben.

Roy Barthen 19 december 2023

Inloop woensdag 9 oktober 2024

Deze uitnodiging gedaan aan 100 adressen omwonenden ruime straal om gebied plus stukje in de Gelderlander. Deze uitnodiging gedaan omdat plannen zijn aangepast op basis van eerdere participatie. Toen was de hoofdopmerking dat mensen uit Gendringen ruimte gewend zijn en dus een verdieping wensen en meer ruimte in woongebied begane grond.

Inwoners van Gendringen en omwonenden plangebied.

Er zijn ruim meer dan 100 mensen geweest die aan 3 tafels de plannen van uitleg kregen voorzien.

Heel veel mensen hebben zich ingeschreven voor een huur en koopwoning;

Reacties die kwamen:

- 1) Is er een parkeeronderzoek gedaan
- 2) Liever geen dakkapellen op woningen
- 3) Hebben mensen uit de buurt/Gendringen de voorkeur
- 4) Kunnen wij het speelveldje bereiken via nieuw initiatief
- 5) Is er een zorgpartij bij betrokken en zo nee willen jullie dit doen lokaal
- 6) Zijn er meer woningen gekomen dan bij de 1^e presentatie

Reactie:

- 1) Dit wordt nog gedaan en wordt bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegd
- 2) Dit gaan wij in de regels aanpassen dat dit niet kan

- 3) Ja die gaan wij dit eerst aanbieden als ze binding hebben met Gendringen dan ook
- 4) Ja dit kan via onze locatie en past ook goed
- 5) Wij gaan een lokale zorgpartij benaderen
- 6) De woning rechts van de burens zit erbij die een extra appartement op de verdieping heeft en parkeren in de tuin. Dit is de extra woning.

Roy Barthen

20 oktober 2024