

Nader onderzoek vleermuizen
Meesterijweg 7 Etten

Colofon
Nader onderzoek vleermuizen Meesterijweg 7 Etten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Nobelstraat 7-5
7131PZ Lichtenvoorde

E: info@natuurbankoverijssel.nl
T: 0850-509852



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Projectnummer en versie: 6368A versie 1.0	Status: Definitief
Auteur: H. van Gijn	Veldmedewerker(s): H. van Gijn e.a.
Ligging projectgebied: Meesterijweg 7 Etten	Rapportdatum: 11-03-2025

De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 INLEIDING	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Voorgenomen activiteiten.....	4
HOOFDSTUK 2 HET ONDERZOEKSGBIED	5
2.1 Situering en beschrijving plangebied	5
HOOFDSTUK 3 METHODE	6
3.1 Methode.....	6
HOOFDSTUK 4 RESULTATEN	7
4.1 Resultaten	7
4.2 Overige waarnemingen	7
HOOFDSTUK 5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES	7
5.1 Samenvatting.....	7
5.2 Consequenties.....	7

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen om 22 nieuwe woningen (5 levensbestendige woningen, 4 twee-onder-een-kapwoningen, 6 starters woningen en 7 vrijstaande woningen) te realiseren aan Meesterijweg 7 te Etten, gemeente Oude IJsselstreek. Om deze nieuwe woningen te realiseren dient alle aanwezige bebouwing in het plangebied gesloopt en de aanwezige beplanting gerooid te worden. Tevens worden er ontsluitingswegen, parkeerplekken en groenstroken aangelegd.

Uit het verkennend onderzoek kwam naar voren dat de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de aanwezige woning niet op voorhand uitgesloten kan worden (projectnummer van QuickScan: 6368). Omdat vleermuizen beschermd zijn en hun verblijfplaats ook beschermd is, is opdracht gegeven aan Natuurbank Overijssel om deze waarden te onderzoeken. Om een volledige effectbeoordeling uit te kunnen voeren dient gericht aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden.

In het kader van de zorgplicht (Art. 11.27, Bal) moet voorafgaand aan een ingreep, welke mogelijk negatieve effecten kan hebben op beschermde diersoorten, een effectbeoordeling plaats vinden. Omdat met een eenmalige visuele inspectie, de functie en betekenis van de aanwezige woning voor vleermuizen niet (volledig) vastgesteld kan worden, was gericht vervolgonderzoek noodzakelijk.

In voorliggend rapport worden de bevindingen van onderzoek naar de functie van de woning voor vleermuizen gepresenteerd. Dit onderzoek is in het voorjaar 2024 en najaar 2024 uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd conform het daarvoor geldende onderzoeksprotocol, in dit geval het vleermuisprotocol 2021¹. De rapportage wordt afgesloten met het vaststellen van de wettelijke consequenties.

¹ Netwerkgroenebureaus.nl

1.2 Voorgenomen activiteiten

Er zijn plannen om 22 nieuwe woningen (5 levensbestendige woningen, 4 twee-onder-een-kapwoningen, 6 starters woningen en 7 vrijstaande woningen) in het plangebied te realiseren. Om deze nieuwe woningen te realiseren dient alle aanwezige bebouwing gesloopt en de aanwezige beplanting gerooid te worden. Tevens worden de verspreide spullen/materialen verwijderd en wordt de erfverharding verwijderd. In het plangebied worden ontsluitingswegen, parkeerplekken en groenstroken aangelegd. Op onderstaande afbeelding is een plattegrond van het wenselijk eindbeeld weergegeven.



Plattegrond van het wenselijk eindbeeld (bron: ERS Architecten bv).

HOOFDSTUK 2 HET ONDERZOEKSGBIED

2.1 Situering en beschrijving plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan Meesterijweg 7 te Etten, gemeente Oude IJsselstreek. Het ligt circa 100 meter ten noorden van de woonkern Etten en wordt omgeven door landelijk gebied. Het plangebied bestaat uit bebouwing, beplanting, agrarisch cultuurland, gazon, erfverharding en spullen/materialen (o.a. plastic, hout en stenen). De bebouwing bestaat uit een woning en drie schuren. De woning en de grootste schuur beschikken over gemetselde buitengevels met spouwmuur. De woning beschikt over een dakpannen gedekt zadeldak (met dakisolatie) en de bovengenoemde schuur is gedekt met asbestplaten. Er is één schuur welke beschikt over buitenwanden van golfplaten en ook gedekt is met golfplaten. De overige schuur beschikt over buitenwanden van damwandplaten en is ook gedekt met damwandplaten. De beplanting bestaat uit loofbomen, jonge opslag, heesters en sierplanten. Het agrarisch cultuurland was tijdens het veldbezoek in gebruik als grasland. Dit grasland bestaat uit een soortenarme vegetatie en wordt intensief beheerd (bemesten, maaien en afvoeren maaisel). Het plangebied grenst aan een houtsingel, agrarisch cultuurland, verharde weg en erfverharding. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Luchtfoto en begrenzing van het plangebied, aangegeven met de gele lijn (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

HOOFDSTUK 3 METHODE

3.1 Methode

Vleermuizen

Voor het in kaart brengen van vleermuizen is zowel visueel als auditief geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type:Pettersson D240x) is de echolocatie die vleermuizen uitzenden voor ons hoorbaar gemaakt. Wanneer op basis van frequentie, klank en ritme niet met 100% zekerheid de soort bepaald kon worden, is een opname gemaakt op een extern opname apparatuur (type: Zoom H2n). Door de dieren ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld. Dit onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsaamenstelling en gebiedsgebruik. Tijdens het onderzoek is ook gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera (Pulsar Helion xq28). Een dergelijke camera is van grote meerwaarde bij het waarnemen van zwermende dieren tijdens het binnenvliegen, tijdens de baltsperiode en voor het waarnemen van vleermuizen met een extreem zachte sonar, zoals de gewone grootoorvleermuis.

Het onderzoek is opgezet om duidelijkheid te krijgen over de functie van de woning in het plangebied als verblijfplaats voor vleermuizen. Het onderzoek is afgestemd op het mogelijk voorkomen van alle gebouwbewonende soorten. De woning lijkt geschikt als zomer-, kraam- en paarverblijfplaats.

Het onderzoek is uitgevoerd door te posten op diverse plekken met een batdetector nabij de woning. De onderzoeker heeft het onderzoeksgebied te voet bezocht waarbij specifiek gelet is op uit- en invliegende dieren.

Onderzoekers

Het onderzoek tijdens de kraamperiode is uitgevoerd door één ervaren/deskundige onderzoeker met 4 jaar werkervaring als ecooloog. De bezoeken in het najaar en voorjaar zijn uitgevoerd door één onderzoeker één ervaren/deskundige onderzoeker met 4 jaar werkervaring als ecooloog.

Vleermuizen

Voor het in beeld brengen van de betekenis van de woning zijn vijf verschillende bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht. De bezoeken in juni en juli zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven, de bezoeken in september zijn uitgevoerd in verband met onderzoek naar paarverblijfplaatsen.

In onderstaande tabel worden de verschillende bezoekdata weergegeven.

Bezoekdatum	Tijdstip	n-onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
25-06-2024	21:45-00:30	1	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Matig bewolkt, 12°C, droog, zwakke wind
5-07-2024	2:25-5:25	1	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Geheel bewolkt, 11°C, droog, zwakke wind
15-07-2024	21:23-00:00	1	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Zwaar bewolkt, 19°C, droog, zwakke wind
2-9-2024	20:15-22:45	1	Paarverblijfplaatsen	Zwaar bewolkt, 12°C, droog, zwakke wind
24-9-2024	19:45-22:15	1	Paarverblijfplaatsen	Zwaar bewolkt, 14°C, droog, zwakke wind

Bezoekschema vleermuisonderzoek in het onderzoeksgebied.

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN

4.1 Resultaten

Vleermuizen

Er zijn géén verblijfplaatsen van vleermuizen in het onderzoeksgebied vastgesteld.

4.2 Overige waarnemingen

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat andere beschermde dier- of plantensoorten in het onderzoeksgebied een vaste rust- of voortplantingsplaats bezetten.

HOOFDSTUK 5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

5.1 Samenvatting

In de periode juni 2024 tot en met september 2024 is de woning aan Meesterijweg 7 te Etten onderzocht op verblijfplaatsen van vleermuizen.

Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen in het onderzoeksgebied vastgesteld.

5.2 Consequenties

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen gevolgen voor beschermde verblijfplaatsen van dieren.