

Postbus 234
7300 AE Apeldoorn
088 310 4000
info@vnog.nl
www.vnog.nl

Gemeente Oude IJsselstreek
t.a.v. de heer B. Dijkerman
Postbus 42
7080 AA GENDRINGEN

Datum : 5 oktober 2023
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 23-66245/23-091678/MB/JT
Behandeld door : M. van den Bovenkamp
Afschrift aan : Archief; b.dijkerman@oude-ijsselstreek.nl
Bijlage(n) :
Onderwerp : Advies externe veiligheid concept bestemmingsplan
De Tuit te Varsseveld

Geachte heer Dijkerman,

U heeft mij op 26 juli 2023 gevraagd te adviseren over de verandering van het concept bestemmingsplan (NL.IMRO.1509.BP000225-ON01) woningbouwlocatie De Tuit te Varsseveld. U wilt weten of deze verandering past binnen de normen van de wet- en regelgeving. In deze brief geef ik u graag antwoord. Daarnaast geef ik u adviezen over de algemene fysieke veiligheid. Door deze op te volgen, verkleint u de kans op calamiteiten, of - als er zich toch een ongeluk voordoet - beperkt u de gevolgen. Het advies van de GHOR is onverkort in dit advies overgenomen.

Advies over Bevi, Bevb en Bevt

Op basis van de aangeleverde stukken blijkt dat uw voornemen past binnen de normen van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bebv) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Mijn advies is gebaseerd op:

- artikel 13, lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- artikel 12, lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- artikel 10 Wet veiligheidsregio's (Wvr).

Planomschrijving

Het plangebied betreft uitbreidingslocatie “De Tuit” en is ten noorden en noordwesten omsloten door de Twenteroute (N18) en de A18 nabij Varsseveld (zie kaart 1). De ontwikkeling bestaat uit het realiseren van diverse woningen en appartementen. Voor de realisatie van dit plan is het noodzakelijk om het vigerende bestemmingsplan aan te passen.

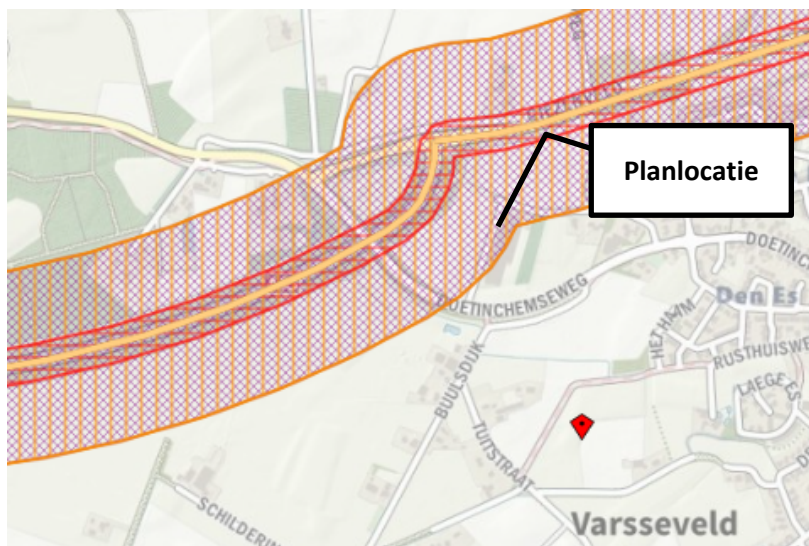


Kaart 1

Risicobronnen

Risicobronnen worden beschouwd als relevant wanneer het invloedsgebied en/of het effect van de risicobron (deels) binnen het plangebied ligt. In of nabij het plangebied zijn de volgende risicobronnen relevant (zie kaart 2).

- De Twenteroute N18 – wegvak G20
- De Rijksweg A18 – wegvak G19



Kaart 2

Transport gevaarlijke stoffen per weg

Op korte afstand van het plangebied liggen de Twenteroute N18 en de Rijksweg A18. Dit zijn wegen waarover geregeld toxische stoffen, brandbare gassen en brandbare vloeistoffen worden vervoerd. Er is een plasbrand-aandachtsgebied van 30 meter gemeten vanaf de buitenste kantstrepen. Gezien de uitvoering van het plan is dit geen belemmering voor de ontwikkeling.

Plaatsgebonden risico

Uit de onderbouwing in de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat er tot aan de 10^{-6} wordt voldaan aan de norm van het plaatsgebonden risico.

Groepsrisico

Uit de groepsrisicoberekening in de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat in de toekomstige situatie het groepsrisico onder de 10% van de oriëntatiewaarde blijft. Hierdoor kan er worden volstaan met een beperkte groepsrisicoverantwoording.

Bovenstaande beschouwingen zijn overeenkomstig eerdere (voor-) adviezen van de ODA en VNOG onderbouwd..

Scenario wegtransport

Toxische wolk:

Door een ongeval op de weg kan bij een tankauto gevuld met een toxisch gas of toxische vloeistof de aansluiting van de afsluiter afbreken. Er ontstaat een gat waardoor in korte tijd een groot deel van het toxische gas of vloeistof vrijkomt. De toxische vloeistof verspreidt zich over het wegdek, dampt uit en er ontstaat een giftige wolk die zich snel met de wind mee verspreidt. De toxische wolk kan bij lage concentraties worden geroken. Hogere concentraties veroorzaken vergiftiging. Hierdoor kunnen personen in de omgeving slachtoffer worden. De omvang van de giftige wolk is afhankelijk van de inrichting van de omgeving en de weersomstandigheden.

Buisleidingen

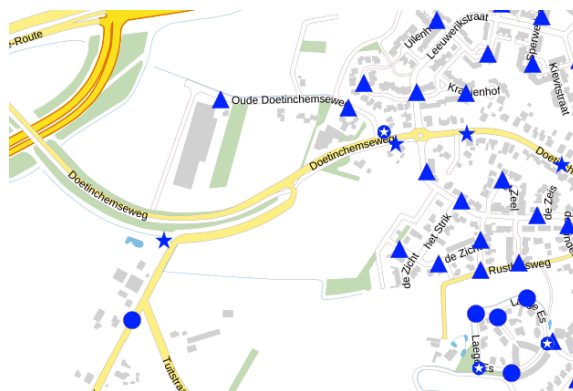
Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied van het groepsrisico. Daarom is een nadere beoordeling van dit risico niet noodzakelijk.

Veilige fysieke leefomgeving

Bereikbaarheid, opstelplaats en bluswatervoorzieningen

Bij de realisatie van dit plan verandert de inrichting van de openbare ruimte. Uit de beschikbare gegevens blijkt dat de omgeving grotendeels verhard te zijn. In het kader van de bereikbaarheid van het object moeten brandweervoertuigen zich bij calamiteiten opstellen en ambulances kunnen keren. De bereikbaarheid van een gebouw moet voldoen aan Bouwbesluit art. 6.37 en dient meegenomen te worden in de verdere ontwikkeling.

Uit beschikbare operationele gegevens (kaart 3) blijkt dat er op dit moment geen bluswater voorzieningen op de planlocatie aanwezig zijn. Wij wijzen u erop dat een bluswatervoorziening moet voldoen aan de voorschriften uit Bouwbesluit 2012 art. 6.30. Dit is een vereiste om mee te nemen in de verdere planvorming.



Kaart 3

Energietransitie

De energietransitie betekent een toenemende mate van het gebruik van nieuwe vormen van energie, zoals windturbines en zonneparken. Samen met energieopslag in batterijen en gebruik en opslag van LNG en waterstof behoren deze aspecten vanwege hun risico's ook tot omgevingsveiligheid. Dat is dan ook de reden dat ik het hier ter sprake breng. Ik adviseer dan ook om bij de verdere uitwerking van de plannen aandacht te hebben en te anticiperen op de risico's die dergelijke risicobronnen met zich meebrengen. Ten aanzien van zonnepanelen wil ik de aanvulling doen dat het van belang is aan brandveiligheid te denken bij het (veilig) plaatsen van zonnepanelen. Indien er een parkeergarage gerealiseerd gaat worden en de mogelijkheid geboden gaat worden om elektrische voertuigen te stallen en op te laden, dan wil ik daar graag om advies gevraagd worden.

Brandveiligheid

Omdat er nog geen concrete tekeningen zijn om te beoordelen, kan ik in het kader van brandveiligheidsmaatregelen geen advies geven. Dit geldt zowel bouwtechnisch als ook voor de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen. Conform huidige wet- en regelgeving dient er voldaan te worden aan het Bouwbesluit 2012. In januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Indien de plannen gerealiseerd gaan worden na 1 januari 2024 dient er voldaan te worden aan de eisen uit de Omgevings-wet en de daartoe behorende diverse besluiten zoals het besluit activiteiten leefomgeving (BAL), besluit kwaliteit leefomgeving (BKL), besluit bouwwerken leefomgeving (BBL), etc.

Advies

Ik adviseer u om:

1. De zelfredzaamheid van de aanwezige personen zo groot mogelijk te laten zijn, door de bekendheid van de aanwezigen in en om het gebouw te vergroten (appartementen), de mogelijkheid tot alarmering en getraindheid van de aanwezigen door middel van bijvoorbeeld ontruimingsoefeningen te vergroten, gebruik te maken van NL-alert.
2. De gebouwen dusdanig te situeren dat aanwezigen bij een (dreigende) brand bij een risicobron gelegenheid hebben te vluchten. Hierbij dient minimaal één (nood)uitgang van de risicobron af gericht te zijn. Alle (nood)uitgangen dienen aan te sluiten op de infrastructuur binnen en buiten het plangebied.
3. Voor de ontsluitingswegen en/of bluswatervoorziening contact op te nemen met de lokale accounthouder namens de VNOG, de heer P. Kreeftenberg is bereikbaar via p.kreeftenberg@vnog.nl of 088-3107093.
4. Zorg te dragen dat het ventilatiesysteem goed functioneert. Om te kunnen schuilen voor een toxisch scenario, is het noodzakelijk dat bewoners in zo'n situatie naar binnen gaan, ramen en deuren sluiten en dat de eventueel aanwezige mechanische ventilatie handmatig door de gebruikers kan worden uitgezet. Deze maatregel kunt u borgen in de vergunningverleningsprocedures van diverse objecten.

5. Het risico op brand of brandoverslag te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Dit kan bijvoorbeeld door het aanbrengen van brandwerende scheidingen, een blusinstallatie en/of andere stationaire brandveiligheidsvoorzieningen.
6. Zorg te dragen voor een goede informatievoorziening aan de aanwezige personen, opdat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. U kunt hierbij denken aan publieke voorlichtingscampagnes als 'Denk vooruit' / 'Wees Voorbereid'.
7. Burgers te attenderen op deelname aan 'Stan the CPR-network', gezien de aanrijtijd van de ambulances voor dit gebied langer is dan 15 minuten. Dit is een hulpsysteem waarbij vrijwilligers opgeroepen kunnen worden om iemand te reanimeren (met AED), in afwachting van een ambulance. Deelname aan Stan the CPR-network kan levens redden.

Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR)

Naast de Brandweer heeft ook de GHOR deze adviesaanvraag beoordeeld en waar mogelijk aan het bevoegd gezag (en daarmee de aanvrager) risico-reducerende maatregelen geadviseerd. De GHOR is onderdeel van de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland.

Wettelijk kader

De GHOR (Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio) is als onderdeel van de Veiligheidsregio belast met de coördinatie, aansturing en regie van de geneeskundige hulpverlening en met de advisering van andere overheden en organisaties op dat gebied (Wvr, art. 1). De GHOR inventariseert de risico's van rampen en crises en adviseert gevraagd en ongevraagd het bevoegd gezag hierover (Wvr, art. 10 en 14).

Bij de ontwikkeling, is het ten behoeve van een adequate (geneeskundige) hulpverlening van belang dat er rekening wordt gehouden met de onderstaande aspecten:

Bereikbaarheid

- Creëer voor ambulances een goede bereikbaarheid door voldoende toe- en uitgangswegen te realiseren. Voor ambulances is het namelijk niet alleen van belang om zo snel mogelijk bij de locatie te kunnen komen, maar ook om zo snel mogelijk weer weg te kunnen rijden zonder hinder te ondervinden van andere (hulpverlenings-)voertuigen.
- Ambulances dienen dicht bij de locatie geparkeerd te kunnen worden. Obstakels op de weg, de stoep en het terrein dienen dus zodanig te worden ingericht dat ambulances snel en goed bij het appartementsgebouw kunnen komen. Het beperken van trappen, paaltjes, drempels, grote bloembakken, e.d. draagt bij aan een goede bereikbaarheid van het gebouw voor ambulances en brancards.
- Zorg voor een eenduidige, duidelijke bewegwijzering, waarbij borden en nummers zodanig zijn geplaatst, dat bij een calamiteit in/bij de locatie duidelijk is waar de hulpverleners naar toe moeten.

Zelfredzaamheid

T.a.v. zelfredzaamheid adviseert de GHOR het volgende:

- Plaats een AED op een strategische locatie. In geval van een circulatiestilstand wordt, door z.s.m. te defibrilleren, de overlevingskans van de betreffende persoon vergroot. Als deze AED aan een buitenmuur wordt bevestigd en beschikbaar wordt gesteld voor algemeen gebruik, kan deze AED ook gebruikt worden bij nood in de omgeving.
- Plaats een Stop de bloeding-set naast de AED. Dit is een pakketje met extra hulpmiddelen om bloedingen te stoppen. Omstanders en niet-medische hulpverleners kunnen de overlevingskansen van slachtoffers van (bom) aanslagen en grote ongelukken aanzienlijk verhogen. Door

ernstig bloedverlies meteen adequaat te stelpen, worden levens gered. Dat geldt natuurlijk ook voor meer alledaagse verwondingen waarbij levensbedreigend bloedverlies optreedt, bijvoorbeeld bij een val door een glazen deur of ernstige open botbreuken.

Tot slot

Heeft u vragen over deze brief of wilt u iets met ons bespreken? Bel of mail dan gerust met M. van den Bovenkamp, telefoonnummer +31883105249, e-mailadres M.vandenBovenkamp@vnog.nl.

Fijn als u ons laat weten wat u gedaan heeft met onze adviezen. Dan kunnen we daar rekening mee houden bij onze preparatie.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Eshuis', written in a cursive style.

H. Eshuis
teamleider Omgevingsveiligheid