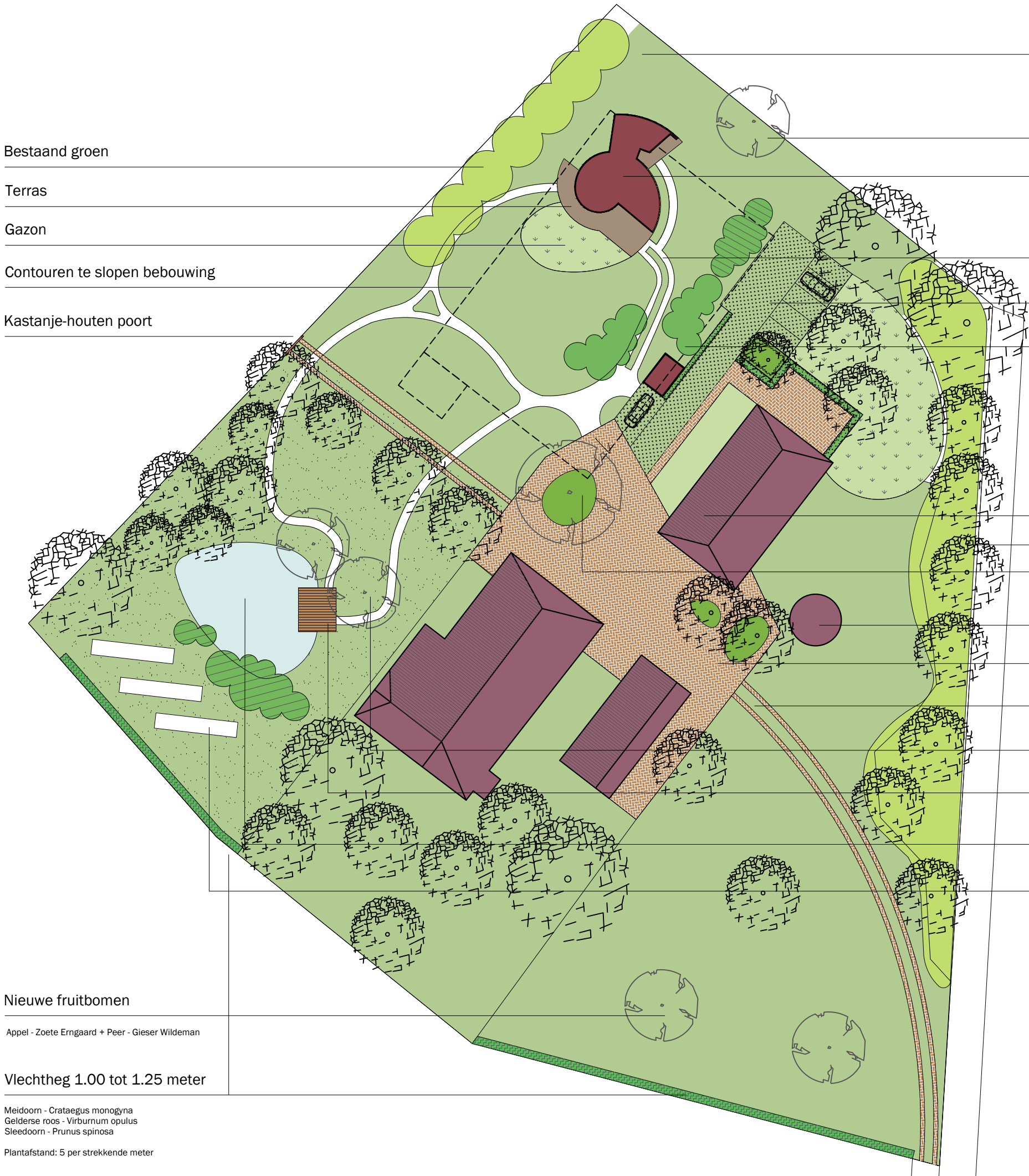




Bestaand groen

Terras

Gazon

Contouren te slopen bebouwing

Kastanje-houten poort

Nieuwe fruitbomen

Appel - Zoete Erngaard + Peer - Gieser Wildeman

Vlechtheg 1.00 tot 1.25 meter

Meidoorn - Crataegus monogyna
Gelderse roos - Virburnum opulus
Sleedoorn - Prunus spinosa

Plantafstand: 5 per strekkende meter

Kruidenrijk grasland

Nieuwe boom: Tilia cordata 'Rancho' - linde

Nieuwe ecolodge 90m2

Smalle paden van Achterhoeks padvast

Parkeren en rijbaan op grasstenen

Nieuwe inheemse heesters:

Meidoorn - Crataegus monogyna
Hazelaar - Corylus avellana
Gelderse roos - Virburnum opulus
Lijsterbes - Sorbus aucuparia
Vuilboom - Rhamnus frangula
Krentenboompje - Amelanchier lamarckii
Hondsroos - Rosa canina
Gele kronoelje - Cornus mas

Plantverband: driehoeksverband
Plantafstand: 1,5 x 1,5 meter

Bestaande schuur met verblijfsrecreatie

Bestaand groen

Nieuwe boom: Castanea sativa - tamme kastanje

Met een onderbeplanting van Geranium cantabrigiense 'Cambridge'

Bestaande hooimijt

Bakstenen klinkerbestrating

Bakstenen klinkerbestrating enkel in rijbanen

Twee nieuwe bomen: Salix alba - knotwilg

Houten vlonder met zicht op de ondergaande zon

Wadi/poel, bodem afgewerkt met leem

Bestaande zonnepanelen

Opdrachtgever: M. Verheij Rabelingstraat 11 Silvolde			
Project: Erfontwerp			
Betreft: Schetsontwerp			
Projectnummer :	nr.	Datum : 07-09-2021	Getekend door : NW/JS
Besteknummer :	nr.	Gewijzigd : 06-12-2021	Bijlagen : .
Schaal :	1 : 500	Definitief : 00-00-0000	Formaat : A3
		Studio Nico Wissing Julianaweg 22 7078 AR Megchelen T: 088 100 1880 www.nicowissing.com info@nicowissing.com	
 Deze tekening blijft eigendom van Studio Nico Wissing en mag zonder schriftelijke toestemming niet gekopieerd of getoond worden. Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op eventuele onvolkomenheden in deze presentatie.			

BEESTENBOER

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING RABELINGSTRAAT 11 - SILVOLDE



september 2021



Studio Nico Wissing

AANLEIDING

Initiatiefnemer M. Verheij, wonende aan Rabelingstraat 11 te Silvolde, wil graag middels deze landschappelijke inpassing een principeverzoek indienen bij de gemeente Oude IJsselstreek voor het uitbreiden van het recreatieve bedrijf. De bestaande oude loopstal zal worden gesloopt, hiervoor is de wens voor het terugbouwen van een ecolodge. Om dit mede mogelijk te maken wil de initiatiefnemer met dit plan het perceel en het woonerf landschappelijk versterken.

INHOUD

RUIMTELIJKE VERKENNING

Omschrijving plangebied

Omschrijving ontstaan/landschapsgeschiedenis

Kaartmateriaal

Waarnemingen in het veld

PLAN

Inrichtingsprincipes

Inrichtingsschets

Referentiebeelden

RUIMTELIJKE VERKENNING

OMSCHRIJVING PLANGEBIED

Het plangebied ligt in het buitengebied van Silvolde, aan de Rabelingstraat nummer 11. Het betreft een perceel dat enkele honderden meter van de openbare straat ligt en is middels een eigen weg bereikbaar. Het perceel heeft een woonbestemming.

Op het erf zijn de volgende elementen aanwezig: (deels) historische woonboerderij 'Beestenboer' gebouwd in het zogenaamde 'krukhuisstype', een schuur met daarin verblijfsrecreatie (10 personen), een kapschuur, een grote oude loopstal, een oude hooimijt, een kleine dierenweide en solitaire bomen o.a. eik, beuk en linde.

OMSCHRIJVING ONTSTAAN/LANDSCHAPSGESCHIEDENIS

In een koudere tussenperiode van het Weichselien stond de oude Rijn droog en werd veel zand uit de rivierbedding door de wind verspreid; het oudere dekzand. Na het doorbreken van de stuwwal kreeg de oude Rijn een andere loop en bleef de Oude IJssel over. Nieuwe zandverstuivingen zorgden voor een zachtglooiende dekzandlandschap, met kenmerkende, kleinschalige reliëfverschillen in de vorm van kleine dekzandkopjes. Deze landschapsvormen zijn goed te herkennen, als je kijkt naar de geomorfologische kaart (figuur 6) en hoogtekaart (figuur 7).

Boerderijen en woonkernen ontstonden in dit landschap veelal op de overgang van hoog naar laag. Verspreid in de toen aanwezige bossen werden kleine akkertjes, kampjes of éénmansessen aangelegd. Op lagere delen ontstonden de graslanden. Dit grondgebruik is goed terug te zien op de historische kaarten (figuur 2/3/4).



Figuur 1 | Plangebied in het buitengebied van Silvolde

DIVERS KAARTMATERIAAL



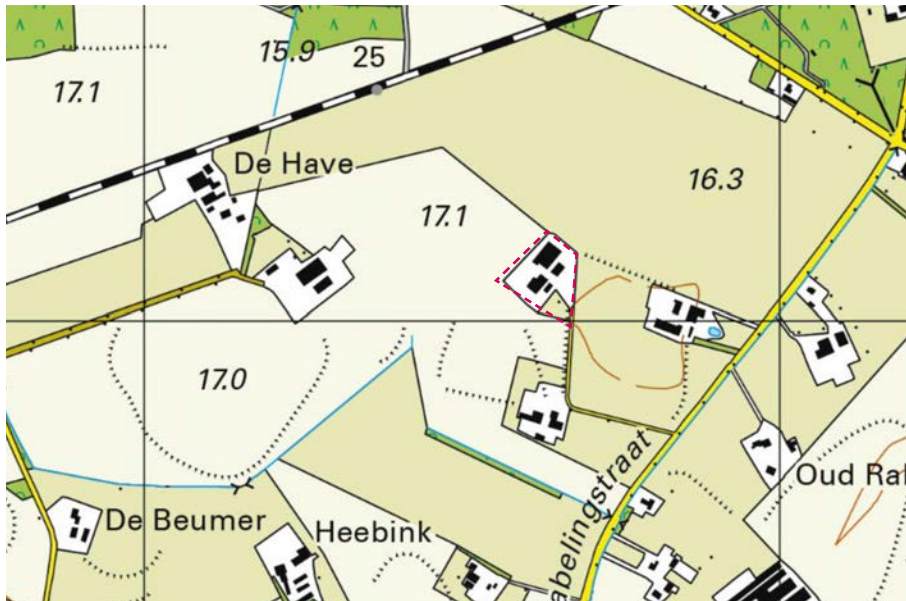
Figuur 2 | Historische kaart 1900



Figuur 3 | Historische kaart 1925



Figuur 4 | Historische kaart 1950



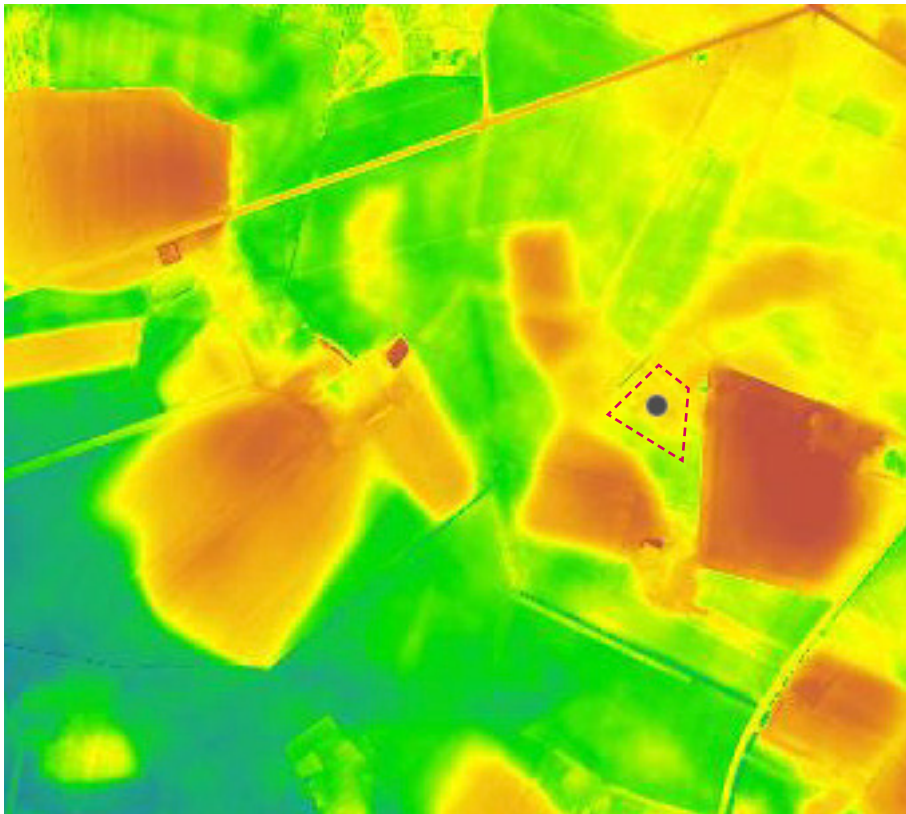
Figuur 5 | Topografische 2020

Rood = hoger gelegen
Blauw = lager gelegen



Figuur 6 | Geomorfologische kaart

- 1. vlakte ten dele verspoelde dekzanden
- 2. dekzandwelling
- 3. dekzandkopjes
- 4. dekzandrug



Figuur 7 | Hoogtekaart

RUIMTELIJKE VERKENNING

WAARNEMINGEN IN HET VELD

Op het erf staat een oude woonboerderij en kapschuur met rondom een dierenweide, privé- en moestuin. De grote schuur ligt hier tegenover is voorzien van verblijfsrecreatie met daaromheen een ruimte, natuurlijke tuin voor de gasten. Het erf staat vol met grote, solitaire bomen zoals beuk, eik en walnoot. Langs de perceelsgrens staat ook (knot)wilgen en opgaand groen.



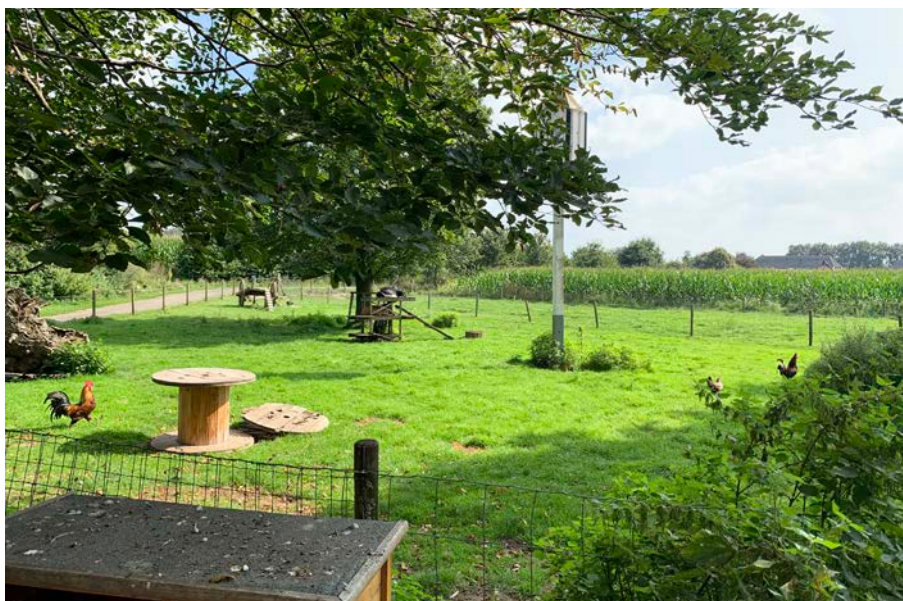
Tuin met kleine kas



Oude hooimijt



Blik op gehele erf



Kleine dierenweide



Achtergevel woonboerderij



Kapschuur met erachter privétuin

RUIMTELIJKE VERKENNING

WAARNEMINGEN IN HET VELD

Het huidige erf is vrij stenig, het gebruikte materiaal is vooral beton. Het verharde erf loop door tot aan de oude loopstal. Tussen de loopstal en de schuur loopt ook een pad van beton, met diverse groene opstanden. Ook aan de achterkant van de loopstal is veel beton aanwezig.



Schuur met verblijfsrecreatie, erachter de oude loopstal



Oude loopstal



Voorgevel oude loopstal



Achterzijde oude loopstal



Betonplaten rondom oude loopstal



Betonplaten tussen oude loopstal en schuur verblijfsrecreatie

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

INRICHTINGSPRINCIPES

- 1 | Aansluiten bij kampenlandschap
- 2 | Compact en kwalitatief erf maken rondom de boerderij, kapschuur en verblijfsschuur
- 3 | Ecolodge als losstaand element 'in' het groen
- 4 | Lommerrijk erfgevoel versterken door smalle paden en 'trekkerpad' oprit + doorzichten naar het landschap
- 5 | Solitaire bomen en fruitbomen toevoegen.
- 6 | Biodiversiteit verhogen met een lemen poel, vlechthekken, kruidenrijk grasland en vogelbosjes

PRINT A3 - CAD TEKENING INVOEGEN

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

REFERENTIEBEELDEN



Kruidenrijk grasland met daarin een poel/wadi met lemen bodem. Paden uitgemeaid of van halfverharding (Achterhoeks padvast)



Ecolodge van natuurlijke materialen en een bouwwijze die samenwerkt met het omliggende landschap

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

REFERENTIEBEELDEN



Vlechthege



Kastankehouten hekwerk



Toepassen van klinkerbestrating in oprit en op het erf