

Landschappelijk inpassingsplan Egginkstraat 12 Silvolde

Opdrachtgever: Fam. Gosselink

Datum: 03-05-2022. Aangepast 15-06-2023

Opgesteld door: ing. J.Collou

BURO COLLOU
TUIN-&LANDSCHAPSONTWERP



Opdrachtgever:
Fam. Gosselink

Buro Collou Tuin en Landschapsontwerp
jac@burocollou.nl
0545-479765
www.burocollou.nl

Projectgegevens:
Inpassingsplan Egginkstraat 12
Datum: 03-05-2022
Aangepast 15-06-2023
Opgesteld door: J.Collou

Landschappelijke inpassing Egginkstraat 12 Silvolde

Familie Gosselink heeft het voorstel ingediend om aan de Egginkstraat 12 twee stallen te slopen en op deze locatie een nieuwe woning te bouwen.

De stallen maken deel uit van een erfensemble bestaande uit een woonhuis, een tweetal stallen en een aantal opslagcontainers. De te slopen stallen dateren uit 1987.

De stallen hebben een gezamenlijk oppervlak van circa 1.609 m². De opslagcontainers zijn hierbij niet meegeteld want die blijven staan. Dit is ruim voldoende voor het toevoegen van één extra woning. Bij de nieuwe woning komt een nieuw bijgebouw. Het geheel wordt ontwikkeld als één erfensemble.

Voor deze ontwikkeling is herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Daarvoor is een landschappelijk inpassingsplan nodig. Hierin moet worden aangegeven hoe de landschappelijke situatie kan worden versterkt, passend binnen het van toepassing zijnde landschapstype. In dit rapport wordt deze landschappelijke inpassing beschreven.

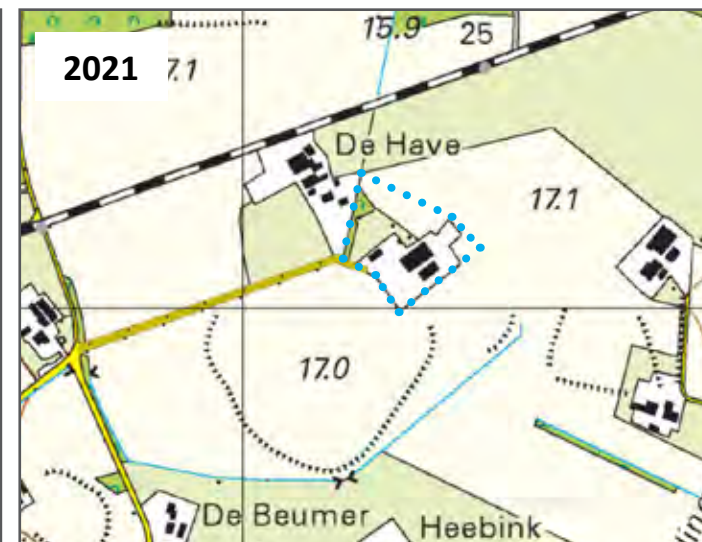
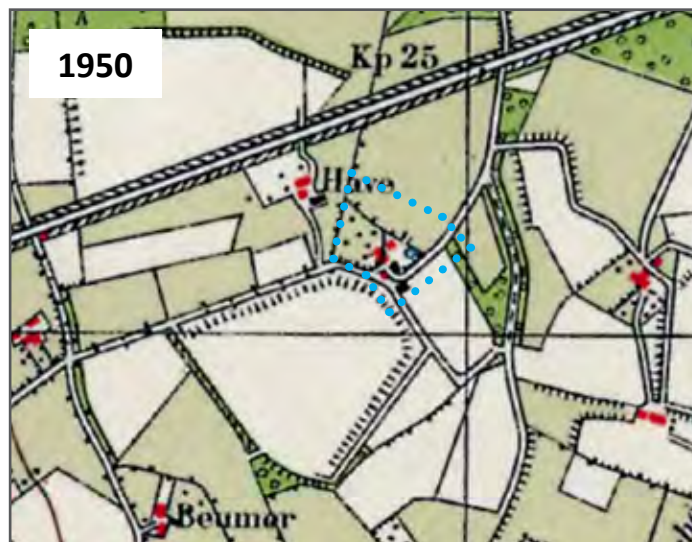


Afbeelding: Huidige bebouwing, te slopen bebouwing rood gemarkeerd.

1 = woonhuis (behouden)

2 = te slopen stal

3 = te slopen stal



Afbeeldingen: Historische topografische kaarten. Bron: Kadaster. Plangebied blauwe stippellijn.

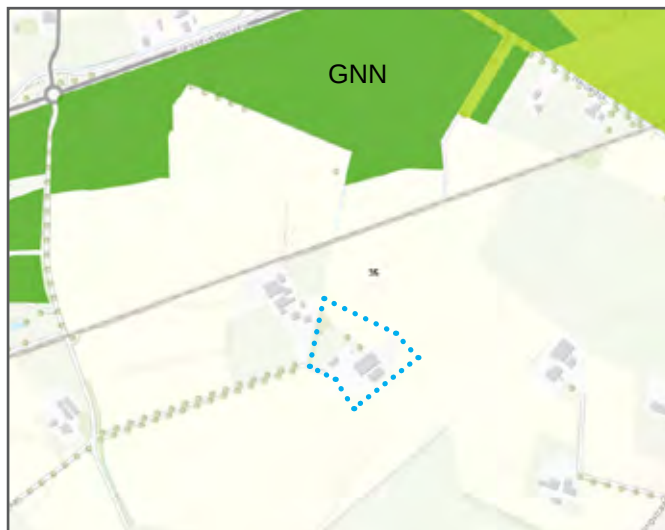
De planlocatie ligt ten noorden van de kern van Silvolde. Het landschap rond de planlocatie maakt deel uit van het kampenlandschap.

Kijkend naar het kaartbeeld vanaf 1900 tot nu dan valt op dat de landschappelijke structuur in de vorm van wegen- en verkavelingspatroon pas na 1950 aanzienlijk is veranderd. De agrarische kavels zijn sterk vergroot waarbij de fijnere padenstructuur is verdwenen en daarmee ook de landschapselementen op de kavelgrenzen. Waar het landschap rond 1900 nog een zeer besloten landschap was is het in de huidige tijd een vrij open landschap geworden. De toegangsweg ten westen van de planlocatie vormt nog wel een belangrijk (historisch) landschappelijk element.

De structuur van het erf heeft in wisselende samenstelling altijd bestaan uit een hoofdgebouw en meerdere bijgebouwen.

Rond 1900 was het erf omsingeld en was er een boomgaard aanwezig aan de westzijde van het perceel. Een deel van de groenstructuren zijn op de kaart van rond 1950 verdwenen. De boomgaard is nog wel aanwezig, net zoals de wegenstructuur. In de jaren hierna zijn de meeste groenstructuren helemaal verdwenen en bestaat het gebied voornamelijk uit grote landbouwpercelen. De hoger gelegen kamp aan de zuidzijde van de planlocatie is nog altijd duidelijk aanwezig. De schuren op de planlocatie zijn vanaf 1987 aanwezig op de kaart.

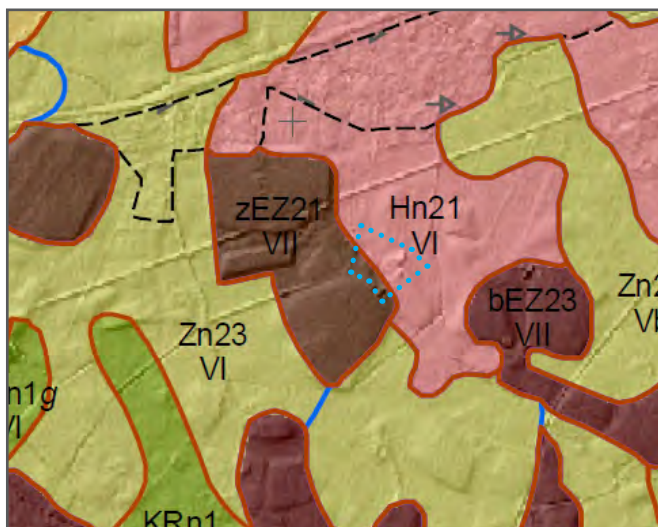




Afbeelding: Uitsnede kaart Gelders Natuur Netwerk. Bron Provincie Gelderland (blauwe stippellijn planlocatie)

Gelders natuurnetwerk

De planlocatie maakt geen deel uit van het Gelders Natuur Netwerk.



Afbeelding: Uitsnede Bodemkaart

Bodem

Hn21 Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
 zEZ21 Hoge zwarte enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand

Op voorgaande kaarten is te zien dat de planlocatie geen deel uit maakt van de GNN.

De bodem bestaat uit veldpodzolgrond met een grondwatertrap VI.

Dit houdt in dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand tussen de 40 cm en 80 cm onder het maaiveld is en de gemiddeld laagste grondwaterstand meer dan 120 cm onder het maaiveld ligt.

En voor een deel uit hoge zwarte enkeerdgrond met een grondwatertrap VIII.

Dit houdt in dat de gemiddeld hoogste en laagste grondwaterstand meer dan 140 cm onder het maaiveld ligt.



Foto: Bestaand woonhuis



Foto: Voorgevel bestaand woonhuis



Foto: te slopen stal



Foto: te slopen stallen



Foto: te behouden woonhuis met rechts de te slopen stallen



Foto: waterpartij al aanwezig op de planlocatie



Foto: de noordzijde van de planlocatie



Foto: het weilje ten noorden van de bestaande woning met enkele fruitbomen

De inpassing

Het erf

Door de sloop van de bestaande stallen wordt grote landschappelijke winst behaald. Het nieuwe erf wordt zodanig ingericht dat alle gebouwen aan een gezamenlijk erf liggen. De nieuwe woning is daarbij duidelijk ondergeschikt aan de hoofdwoning en bestaat uit één bouwlaag met kap. De berging wordt in dezelfde stijl als het woonhuis gebouwd. Beide uitgevoerd in hout. Het erf wordt omringd door groenstructuren die het totale erf een groene uitstraling geven.

Groenstructuur

Rond het perceel wordt een forse investering in de biodiversiteit gedaan. Op de plek waar de stallen hebben gestaan wordt een boomgaard aangeplant. Rond het perceel wordt een struweelsingel aangeplant waarvan een deel in de vorm van een vlechtheg wordt ontwikkeld.

Vlechtheggen werden van oorsprong veel toegepast rond het erf als veekering, maar met de komst van prikkeldraad zijn de meeste vlechtheggen verdwenen. Een vlechtheg vormt een dichte structuur die voedsel en schuil- en nestgelegenheid biedt aan vogels, bijen, insecten en klein wild. Dit laatste is ook bij struweelsingels het geval maar doordat deze structuur hoger wordt is een struweel ook weer voor andere soorten zoals reeën weer van belang.

Het achterliggende agrarische perceel wordt omgevormd tot kruiden en fauna-rijk grasland. Samen met de aanwezige groenstructuren, sloten en waterrijke plekken ontstaat een goede habitat voor diverse vogels, kleine zoogdieren insecten, enz.



Afbeelding:referentiebeelden nieuwe woning



Afbeelding:referentiebeeld nieuwe berging



Plantplan

Het plantplan en de landschappelijke ingrepen bestaan uit de volgende onderdelen.

A Struweelsingel

Over een lengte van 150 meter wordt aan de noordzijde een struweelsingel aangeplant. De singel is 6 meter breed (drie plantrijen met een onderlinge afstand van 1,50 meter). De onderlinge afstand tussen de planten in één rij is ook 1,50 meter. Planten in driehoeksverband.

De beplanting wordt volgens onderstaand schema aangelegd.

In totaal 300 stuks plantgoed. Aanplant in groepen van 5-7 stuks per soort.

Veldesdoorn	Acer campestre	40 st.	Bp.
Hulst	Ilex aquifolium	25 st.	Bp.
Meidoorn	Crataegus monogyna	40 st.	Bp.
Sleedoorn	Prunus spinosa	45 st.	Bp.
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	30 st.	Bp.
Vlier	Sambucus nigra	30 st.	Bp.
Rode kornoelje	Cornus sanguinea	25 st.	Bp.
Wilde liguster	Ligustrum vulgare	25 st.	Bp.
Hazelaar	Corylus avellana	40 st.	Bp.

Bp.= Bosplantsoen 80/100. A kwaliteit gekweekt plantgoed.

B Vlechtheg

Over een lengte van 150 meter wordt aan de noord- en oostzijde een vlechtheg aangeplant. De heg is ca 1 meter breed. Plantafstand 0,25 cm. (Uitgaande van 4 stuks per m1).

De beplanting wordt volgens onderstaand schema aangelegd. In totaal 600 stuks plantgoed. Als de stammen polsdik zijn en 3-4 meter hoog, kan de heg gevlochten worden. Gemiddeld is dat na ca. 8 tot 10 jaar. Om makkelijker te kunnen vlechten, wordt de heg eerst flink opgesnoeid.

Meidoorn	Crataegus monogyna	350 st.	Bp.
Sleedoorn	Prunus spinosa	100 st.	Bp.
Hazelaar	Corylus avellana	100 st.	Bp.
Gelderse roos	Viburnum opulus	50 st.	Bp.

C Boomgroepje

Aan de zuidzijde wordt een boomgroepje aangeplant.

Het groepje bestaat uit 3x Winterlinde, Tilia cordata. Minimale maat 12/14. Winterlinde is een drachtboom voor bijen en waardboom voor vlinders.

D Boomgaard

Ten noordoosten van woning 2 wordt een boomgaard aangeplant bestaande uit 9 hoogstam fruitbomen. Sortiment nader te bepalen.

In de boomgaard extensief maaibeheer toepassen. Hierbij kunnen maaipaden intensief worden gemaaid.

E Hagen

Aan de voorkant van woning 2 komt een haag. De haag kan bestaan uit meidoorn, veldesdoorn, haagbeuk of beuk of een combinatie van deze soorten. De haag wordt aangeplant als bosplantsoen. Plantafstand 0,25 cm. (Uitgaande van 4 stuks per m1).

F Weiland

Door middel van extensief beheer wordt het weiland achter de woningen omgevormd tot kruiden en faunarijk grasland. Dit kan d.m.v. extensieve beweiding of hooien. Bij het hooien in de eerste instantie 2x per jaar maaien en na een paar dagen afvoeren. De eerste maaibeurt na het broedseizoen (15 maart tot 15 juni), de tweede maaibeurt eind september (of beweiden). Bij elke maaibeurt een deel van het gras laten staan zodat bloemen en kruiden die later bloeien de kans krijgen. Als de grond schraler wordt volstaat één keer per jaar (laat in het seizoen) maaien en afvoeren. Bij voorkeur maaien met een maaibalk en met licht materieel. Hier kunnen ook maaipaden intensief worden gemaaid.

Aanplant en beheer

Nieuwe aanplant alleen planten in de daarvoor geschikte periode. Bij voorkeur het najaar of anders vroeg in het voorjaar, vóór de bladvorming. Zorg bij een droge periode voor voldoende watergift bij jonge aanplant. Geef dan één keer per week veel en niet elke dag een beetje. In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval, waarna eventuele gaten in de beplanting aangevuld dienen te worden met nieuw plantgoed.

Solitaire bomen en fruitbomen

Bomen aanplanten met boompaal en vraatbescherming. Gebruik voor de boompalen milieu-vriendelijke palen van Europees hardhout (eik, robinia en kastanje). Zorg ook hier voor een watergift in droge perioden bij nieuw aangeplante bomen.

A Struweelsingel

Hakhout beheer.

De eerste jaren (6 tot 8 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de beplanting gesloten raakt en hol dreigt te worden, dient er te worden verjongd. Verjonging gebeurt door struiken af te zetten, bij voorkeur niet alles in één keer maar gefaseerd in ruimte en tijd. Bijvoorbeeld over een tijdsbestek van 2 jaar elk jaar 50%. Dit kan het beste in het najaar plaatsvinden. Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond). Het streefbeeld is een gesloten beplanting.

Hakhoutbeheer vindt plaats tussen 1 november en 15 maart.

B Vlechtheg

De eerste 2 jaar na het vlechten de nieuwe scheuten aan de boven- en zijanten van de heg knippen. Daarna is om de 8-12 jaar een snoeibeurt nodig. De heg moet jaarlijks nagekeken worden. Dit kan het beste in het najaar plaatsvinden. Vlecht zwakke plekken opnieuw in of verricht inboetwerk door jonge struiken tussen te planten. Het streefbeeld is een dichte en ondoordringbare heg.



Referentiebeeld van een vlechtheg direct na aanleg.



Referentiebeeld van een vlechtheg na enkele jaren.