

Omgevingsdialoog



Colofon

Titel	Omgevingsdialoog
Projectnummer	15555
Planlocatie	Varkenshouderij Huls B.V. Rabelingstraat 10 7064 KG SILVOLDE [REDACTED]
Opgesteld door	WIK Adviesgroep Heelweg 6 7156 NJ Beltrum Contactpersoon: [REDACTED] Telefoon: (0544) 482 492
Plaats en Datum	Beltrum, [REDACTED]

Inhoud

Inleiding (toelichting)	3
Toelichting omgevingsdialoog	3
Wie zijn bij de omgevingsdialoog betrokken	4
Aanpak dialoog	6
Welke inbreng heeft de dialoog opgeleverd	6
Ruimtelijke kwaliteit:	7
Milieu:	7
Dierenwelzijn:	7
Overige opmerkingen:	8
Wat doet Varkenshouderij Huls B.V. met deze inbreng in het plan	9
Bijlagen:	

Inleiding (toelichting)

Varkenshouderij Huls B.V. boert al 4 generaties op “de Kniepert” (boerderijnaam) gelegen in de Silvoldse buurt waar het gezin met drie kinderen woont aan de Rabelingstraat 10. Van oorsprong is het een gemengd bedrijf dat eind jaren 80 bestond uit melkvee en zeugen. Daarna werd de beslissing gemaakt om het melkvee van de hand te doen en verder te gaan met de zeugen en een deel jongvee opfok in de koeienstallen.

Rond 2000 is het bedrijf gespecialiseerd in zeugenhouderij met productie van biggen. Het heeft zich steeds verder ontwikkeld en behoort op dit moment tot de top 10 % van Nederland. Hun doel is om in deze top 10 % te blijven.

■■■■ heeft in 2019 het bedrijf overgenomen. Het is een echt familie bedrijf, vader en moeder werken nog mee in het bedrijf en ■■■ de vriendin van ■■■ werkt sinds een paar jaar ook drie dagen per week mee in de kraamstal. Daarnaast hebben ze drie vaste medewerkers en een aantal oproepkrachten die ze als het nodig is kunnen vragen.

Het bedrijf wil op de korte termijn de twee oude kraamstallen vervangen door een nieuwe stal en een mestsilo plaatsen. Op de langere termijn (5-10 jaar) zal deze nieuwe kraamstal verlengd worden en vinden er verschillende verschuivingen van diergroepen plaats gecombineerd met renovatie en aanpassingen in de stallen. Er komt dan ook naast de mestsilo een nieuwe opfokstal. In de presentatie van ■■■■ (zie de bijlage) staan de plannen weergegeven.

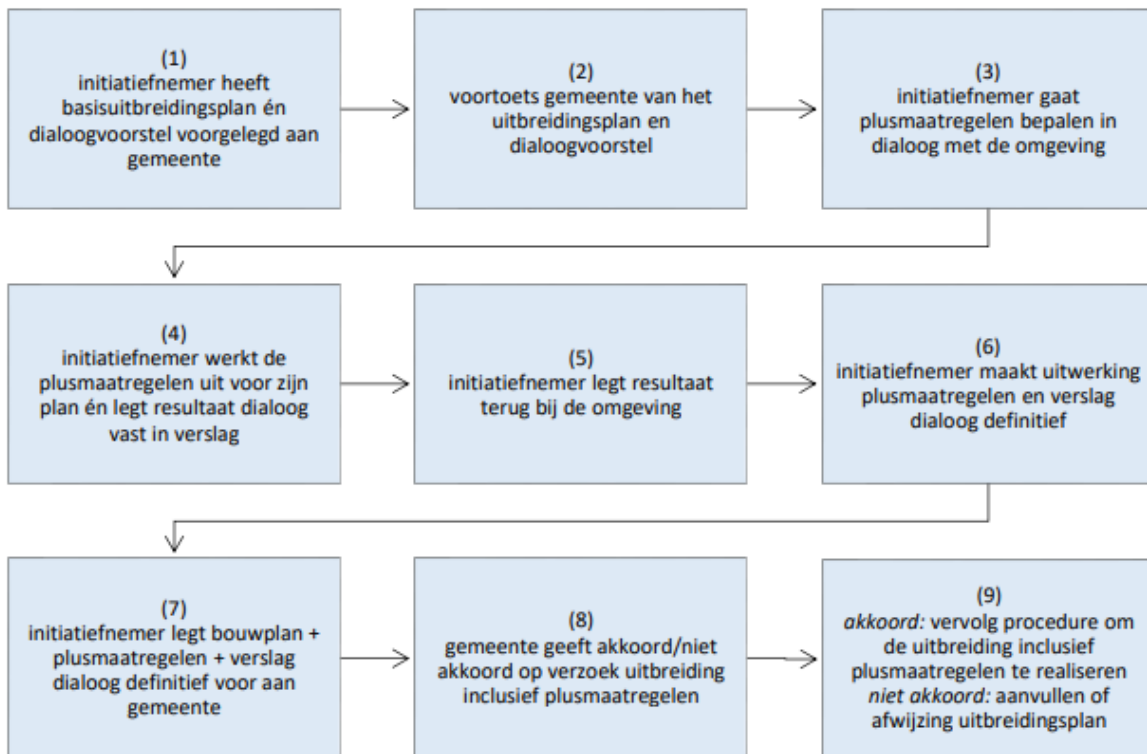
Deze vernieuwingen resulteren in het overschrijden van het huidige bouwvlak. Hiervoor moet het Plussenbeleid van de gemeente gevolgd worden. Het plussenbeleid is van toepassing wanneer het staloppervlak met meer dan 500 m² buiten het bouwvlak uitbreidt.

Duidelijk is dat een belangrijk onderdeel van dit plussenbeleid de omgevingsdialoog is. Hierin krijgt de omgeving van het bedrijf de kans haar meningen en wensen (Plussen) over het bedrijf en haar plannen te benoemen.

Dit verslag is een weergave van de omgevingsdialoog.

Toelichting omgevingsdialoog

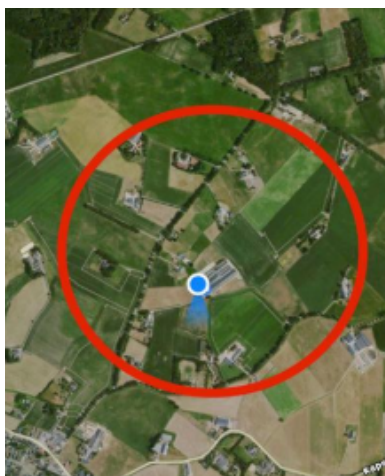
De omgevingsdialoog is en wordt volgens onderstaand schema gevoerd en vastgelegd.



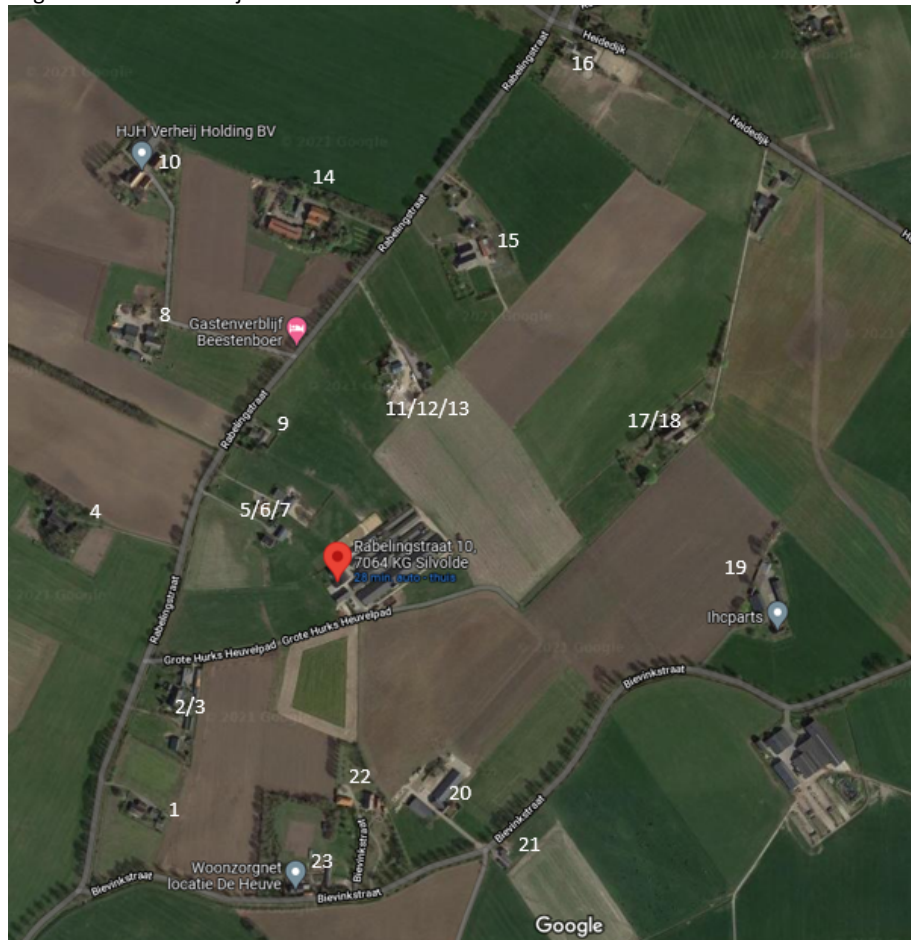
Wie zijn bij de omgevingsdialoog betrokken

De omgeving betreft de mensen die op één of andere manier gevolgen van enige betekenis kunnen ondervinden van de uitbreiding. Dit zijn factoren op het gebied van afstand, zicht en milieu.

Om dit vast te stellen hebben we een cirkel getrokken rondom het bedrijf en beoordeeld welke adressen bij de omgeving horen. Dit is hieronder op de luchtfoto aangegeven.



Figuur: cirkel om bedrijf



Figuur: Ligging adressen voor de omgevingsdialoog

Adressen

- | | |
|----|--------------------|
| 1 | Rabelingstraat 4 |
| 2 | Rabelingstraat 6 |
| 3 | Rabelingstraat 6a |
| 4 | Rabelingstraat 7 |
| 5 | Rabelingstraat 8 |
| 6 | Rabelingstraat 8a |
| 7 | Rabelingstraat 8b |
| 8 | Rabelingstraat 9 |
| 9 | Rabelingstraat 10a |
| 10 | Rabelingstraat 11 |
| 11 | Rabelingstraat 12 |
| 12 | Rabelingstraat 12a |
| 13 | Rabelingstraat 12b |

14	Rabelingstraat 13
15	Rabelingstraat 14
16	Rabelingstraat 16
17	Heidedijk 9
18	Heidedijk 9a
19	Bievinkstraat 7
20	Bievinkstraat 5
21	Bievinkstraat 2
22	Bievinkstraat 3
23	Bievinkstraat 1

Al deze adressen behoren bij de omgeving en zijn betrokken bij de omgevingsdialoog. Ook is een vertegenwoordiger van de VAL (agrarische natuurvereniging) uitgenodigd om input te leveren.

Aanpak dialoog

█ heeft een uitnodiging rondgestuurd, waarin hij uitlegt wat de bedoeling is (uitleg plannen en dialoog over ideeën plusmaatregelen).

De dialoog met de omgeving was op 15 en 16 december 2021 's avonds en 18 december 2021 zaterdagmiddag. In verband met de coronamaatregelen is er voor gekozen om per twee adressen of gezinnen met een bezoek op de deel veilig te kunnen werken voor de presentatie en dialoog. Oorspronkelijk was het plan één grote bijeenkomst voor de hele omgeving te houden. Achteraf heeft dit goed gewerkt, omdat iedereen in kleiner verband meer ruimte had om zijn of haar ideeën naar voren te brengen.

In de presentatie legde █ uit wat de plannen voor de verandering van het bedrijf zijn.

█ WIK Adviesgroep lichtte toe wat het Plussenbeleid en de procedure inhoudt en welke soort maatregelen er te nemen zijn. Vervolgens kregen de burens de kans hun ideeën te noemen. Daarna of als er geen ideeën waren, heeft initiatiefnemer benoemd wat de voorgenomen Plusmaatregelen zijn. Het totaal bedrag als vereiste investeringsbijdrage uit het Plussenbeleid (+/- € 55.000,--) als richtinggevend benoemd.

Alle burens van de adressen die uitgenodigd zijn, zijn ook aanwezig geweest op 3 adressen na. Op een adres zijn de bewoners in deze tijd van het jaar vele maanden in het buitenland en hiermee niet bereikbaar. Op 2 andere adressen was sprake van trieste persoonlijke omstandigheden.

Initiatiefnemer heeft gesproken met deze beide burens. Zij hadden geen inhoudelijke opmerkingen, vonden het een goed plan en wensten de familie █ succes.

Bievinkstraat 1 betreft een woonzorglocatie. Er is contact geweest met deze woonzorglocatie. Zij geven aan dat ze op dit moment aan het beraden zijn om een andere locatie te betrekken.

Welke inbreng heeft de dialoog opgeleverd

De bijeenkomsten zijn goed en prettig verlopen, waarbij alle burens ruim de mogelijkheid hebben gekregen en ook genomen om hun ideeën te bespreken.

Per onderdeel staan ze hieronder weergegeven:

Ruimtelijke kwaliteit:

- Groen: veel van de buren zouden het prettig vinden wanneer er rondom het bedrijf en/of rondom de uitbreiding van de kraamstal bomen of struiken geplant worden. Groen wordt ervaren als iets waar prettig naar gekeken wordt. Een groot aantal buren geeft aan in het algemeen dat meer groen mooi is zonder dit specifiek te beschrijven hoe ze dit zouden willen (5x). Een aantal anderen willen graag dat de stal of een gedeelte van het bedrijf volledig door een brede houtwal onttrokken wordt van het zicht (4 x). Specifieke opmerkingen die gemaakt worden over inplanten zijn:
 - extra hoge bomen rondom het bedrijf
 - veel verschillend groen in het kader van de ruimtelijke kwaliteit
 - de kavelranden natuurlijk aanplanten
 - passen de knotwilgen wel langs het pad? Deze aanplant ligt op de erfgrans en het onderhoud bij de sloot moet wel mogelijk zijn (2 x)
 - in stand houden en verbeteren van de planten, vogels en dieren in de bosjes door extra aanplant
- Nieuwe stallen zijn altijd mooier dan de oude (2 x)
- WADI positief (3 x)
- fietspaden/klompenpaden (1x)
- Géén openbaar fietspad langs zijn huis (1x)
- nieuwsgierig naar hoogte en aanzien stallen (4 x)
- paardenbak behouden? (3 x)
- voersilo's lelijk (2 x)

Milieu:

- geur: dit is een onderwerp die in een aantal bijeenkomsten wel genoemd is door de buurt waarbij ze aangeven dat ze heel weinig last hebben van geur alleen bij bepaalde windrichtingen de varkens ruiken (5x). Een keer wordt specifiek benoemd dat er zorg is om stankoverlast. Tevredenheid dat in de nieuwe situatie de geuremissie lager wordt (3 x).
1 Buurtbewoner heeft via zijn werk ervaringen met plasma luchtreiniging. Dit zijn innovatieve systemen in de veehouderij die geïntegreerd kunnen worden in een luchtwasser.
- discussie over duurzaamheid en energie nog onzeker (opslag van energie, energienet vol, zonnepanelen) (6 x).
- Mest scheiding: op natuurlijke wijze is duurzaam (3x)
- zichtbaar licht (2 x)
- geluid van voer blazen en vrachtwagens (2 x)

Dierenwelzijn:

- Welzijn: door de buren (6 x) wordt welzijn voor de dieren, specifiek de extra ruimte als zeer belangrijk opgemerkt.
- gaan al goed om met varkens (2 x)
- brandveiligheid en brandpreventie (3 x)

Overige opmerkingen:

- vraag voor toelichting hoe het werkt op een varkenshouderij en waarom een stal niet aan de andere kant of niet in Etten kan komen (5x). Tevredenheid over uitleg en openheid.
- Aantal dieren in de nieuwe situatie: deze vraag is door 5 burens gesteld in de bijeenkomsten. Discussie over meer dieren of dit alleen om zeugen of ook om de bijbehorende biggen gaat (door hogere biggenproductie per zeug per jaar zijn er en komen er meer biggen in totaal op het bedrijf te liggen). In de zeugenhouderijtak worden met aantal dieren meestal de zeugen bedoeld, en die zullen in aantallen nauwelijks toenemen. Burens waren verbaasd dat er nauwelijks uitbreiding was en wel grotere stallen (3 x), 1 buur vond dat door de uitbreiding van biggen (op een andere locatie en in het kraamhok door grotere tomen) toch een uitbreiding was, 1 buur vond het beter om wel uit te breiden omdat dit financieel aantrekkelijk is.
- arbeidsgemak, goed voor de boer (3 x)
- open over het bedrijf (3 x)
- 1 huiseigenaar is tegen het voorgestelde plussenplan/wijziging van het bestaande bestemmingsplan vanwege de waarde van zijn woning. Het bouwblok komt hiermee binnen 100 m. van zijn woning te liggen.
- zorgen om waarde woning (1 x)
- met gemeente en overheden lastig als ondernemer plannen te maken. Bij overheden is alles elke 4 jaar weer anders. Gemeente moeilijk mee te overleggen (2 x)
- een plus moet ook een economische meerwaarde zijn. Het is heel moeilijk in de agrarische wereld geld te verdienen. Nederlanders hebben een hoge welvaart maar vergeten soms waar hun eten vandaan komt. Wonen en werken doen we met elkaar, we moeten het elkaar niet moeilijker maken (1 x).
- Als er geld verdiend kan worden kan de ondernemer het ook mooier houden en kan de gemeente ook geld ontvangen (2 x).
- We moeten zuinig zijn op de paar boeren die we nog hebben. Dit zijn mooie plannen maar kosten ook veel geld, belangrijke en grote beslissing (7x).
- We vinden het prima plannen (12 x)

- De WADI om het regenwater op te vangen. Zeker nu ervaren wordt dat in de droge zomers er echt meer gedaan moet worden aan het vasthouden van water, wordt een wadi als positief bestempeld. Hiervoor zal een bezinkingsvijver aangelegd worden van ongeveer 500 m³. De WADI zal voor de aanleg ongeveer [REDACTED] kosten exclusief grondonderzoek van [REDACTED]. Hiervoor rekenen we de helft toe aan de plussenmaatregelen, dus [REDACTED].
- Aanzicht. De voersilo's zullen op een andere wijze geplaatst worden, zodat die minder opvallen. Dit werd door een aantal burens genoemd.
- Geur. De bestaande stallen zijn nog traditioneel en hebben hiermee meer geuremissie dan stallen waar de lucht gezuiverd wordt door een luchtwasser. De nieuwe stallen worden aangesloten worden op een luchtwasser, waardoor de geuremissie in ieder geval al duidelijk lager zal zijn. Omdat dit toch al een onderdeel is van algemene wet- en regelgeving wordt dit niet apart meegenomen in het Plussenbeleid.
- Natuurlijke mestscheiding. Door een tabs toelopend mestbassin neer te zetten ontstaat er al een natuurlijke mestscheiding. Dit bespaart al veel energiekosten van de mestscheider, omdat het al gedeeltelijk gescheiden is en hiermee duurzamer. De familie Huls heeft gekozen voor een mestbassin, vooral voor het aanzicht. Een betonnen mestsilo steekt hoog boven het maaiveld uit. Een bassin maar ongeveer 1 meter. Zie voor het gekozen bassin <https://albersalligator.com/product/alligator-bagtank/>. De geschatte kosten zijn [REDACTED]. Hiervoor wordt de helft toegerekend aan de plussenmaatregelen, dus [REDACTED].
- Dierenwelzijn middels een groter kraamhok. [REDACTED] heeft de burens laten zien hoe groot een kraamhok in een traditionele stal is en wat hij van plan is te bouwen. Extra oppervlakte voor de dieren vinden veel burens erg belangrijk. Intussen zijn de plannen nog verder bijgesteld en gaan de hokken naar een 7,5 m² per kraamhok. Het grote kraamhok wat de bedoeling is om te realiseren, is ruim bovenwettelijk. In dit hok kan de kraamzeug met biggen vrij rondlopen. Hiervoor is nog meer ruimte nodig. Dit hok is nog in de experimentele fase.
De kosten van een groter kraamhok worden door de WUR geschat op [REDACTED] per kraamhok. Bij 442 kraamhokken is dit [REDACTED]. Zie voor een toelichting. Dit is zonder de extra gebruikskosten van energie, water etc.
<https://www.boerderij.nl/vrijloopkraamhok-verhoogt-kostprijs-big-met-2-tot-5>
- Brandpreventie. Brand is iets wat niemand wil meemaken. Dit wordt ook als zorg genoemd door een aantal burens. Een Fire Defender is een watergordijn tussen 2 stallen, wat hiermee een eventuele brand zo beperkt mogelijk kan houden. Ook dit is bovenwettelijk maar ook voor de familie Huls zelf een belangrijke aanvulling op de preventie van (overslag) van brand. De kosten voor de fire defender zelf, en buizen, sproeiers, waterbron, bronpomp en aanleg worden geschat op [REDACTED]. In de volgende link wordt visueel gemaakt hoe een fire defender werkt. <https://www.veld-post.nl/artikel/576761-het-zorgt-voor-een-flink-watergordijn/>
- De nieuwe stal wordt 12 meter, van 10 meter netto van de andere stallen gebouwd. Wettelijk hoeven de stallen 5 meter afstand van elkaar te hebben. Vooral i.v.m. brandveiligheid kiest de familie Huls ervoor om de stallen ruim 5 meter extra op afstand te plaatsen. Deze 5 meter met een lengte van de stal van 113 meter is 565 m² landbouwgrond die hiermee geen agrarische waarde meer heeft. Dit is hiermee een waardevermindering van ongeveer [REDACTED]. Dit wordt niet meegerekend met het plussenbeleid.

Totaal investeert de familie Huls dan extra voor het plussenbeleid en naar aanleiding van de wensen van de omgeving:

- | | |
|---|--|
| - Ruimtelijke kwaliteit, landschappelijke inpassing |  -- |
| - Waarde grond omlaag van agrarisch naar natuur | -- |
| - Opvang regenwater, WADI |  -- |
| - Aanzicht, plaatsing silo's | -- |
| - Geur, biologische luchtwasser (wettelijk verplicht) | -- |
| - Natuurlijke mestscheiding, duurzaamheid |  -- |
| - Dierenwelzijn, groot losloop kraamhok |  -- |
| - Brandpreventie |  -- |
| - Extra afstand nieuwe stal, waardevermindering grond | -- |

Totale extra investering in de Plussenmaatregelen



Voor de eindsituatie zal ongeveer een bebouwd oppervlak extra komen van 4.300 m² buiten het huidige bouwvlak.

- | | |
|--|----------------------|
| - Nieuwe kraamstal, gedeelte buiten het bouwvlak | 2.200 m ² |
| - Mestbassin | 1.500 m ² |
| - Werktuigenberging | 450 m ² |
| - Vaste mestopslag | 150 m ² |

Volgens het plussenbeleid dient er € 20,-- per m² in extra ruimtelijke kwaliteit geïnvesteerd te worden. Dit is 4300 m² x € 20,-- /m² = € -- extra investering van de plussenmaatregelen. Omdat de stal op grotere afstand van de andere stallen staat, is de overschrijding van het bouwvlak ook groter. Dit betekent dat de extra investering in het Plussenbeleid hierdoor ook groter is. Zoals uit bovenstaande uiteenzetting blijkt, komt een groot gedeelte van het bedrag van € 984.000,-- extra investering uit de bovenwettelijke extra grote losloopkraamhokken. Maar ook de overige ruimtelijke aspecten komen ruim aan bod. Daar nog aan toegevoegd dat de familie Huls veel kosten niet meegerekend heeft en zelf neemt, zoals uit de financiële toelichting blijkt.

De gehele uitbreiding zal zoals de planning nu is, in drie stappen plaatsvinden. Dit zal echter gezien worden, wanneer de veranderingen daadwerkelijk plaatsvinden. Wanneer er vanwege financiële mogelijkheden of andere verplichtingen dit toch in 2 of 1 stap kan of moet, zal het dan zo gebeuren.

Met deze procedure is de insteek om de eindsituatie bestemmingsplan technisch te regelen, zodat er op het moment zelf geïnvesteerd kan worden, wanneer het mogelijk of nodig is.

Familie  is een vooruitstrevende familie, die graag voorop in de ontwikkelingen staat. Innovatie, gecombineerd met zorg voor hun omgeving, de dieren en het milieu kenmerken het bedrijf en sfeer hoe ze werken. Dit gecombineerd met een jeugdig en enthousiast zakelijk ondernemerschap geeft dit bedrijf de credits voor de toekomst.

Addendum op omgevingsdialoog

Pagina 10:

Naar aanleiding van de doorontwikkeling van het plan, uitgevoerd bodemonderzoek en vooroverleg met het waterschap over de hemelwaterberging is de oppervlakte van de beoogde wadi zoals aangegeven op pagina 10 aangepast van 500 m² naar 880 m².

Pagina 11:

Op pagina 11 van dit document staat aangegeven hoe oppervlakten en eindsituatie van het bebouwd oppervlak zal zijn van de verschillende onderdelen. Vanwege de doorontwikkeling van dit plan zijn over circa twee jaar tijd deze oppervlakten gewijzigd. Om onjuistheden en onduidelijkheden te voorkomen daarom deze aanvulling met de gewijzigde oppervlakten.

Nieuwe kraamstal, gedeelte buiten het bouwvlak:	2.255,43 m ²
Mestbassin:	1852,41 m ²
Werktuigenberging:	774 m ²
Vaste mestopslag:	150 m ² (was al aanwezig)

Voor de investeringen is de berekening hier uiteraard op aangepast.