

ASBESTINVENTARISATIE

Gebouwen gelegen aan de Uiftseweg 87/87B in Silvolde



1 TITELBLAD

Opdrachtgever : Bouwbedrijf H.J. Klomps B.V.
: Meniststraat 2
: 7091ZZ Dinxperlo

Onderzoek verricht door : Ortageo Asbest B.V.
: Einsteinstraat 12a
: 7601 PR Almelo
: Tel: 0546-532074
: E-mail: info@ortageo.nl
: Procescertificaatnummer: 07-D070169.01
: Niels Peters DIA 04E-210720-140575

Technisch verantwoordelijke : R.C.W. Musters DIA 51E-181020-411720
Projectnummer : 216835
Rapport versie : V1

Rapport status : Definitief

Onderzoek uitgevoerd d.d. : 20 september 2022
Rapportagedatum : 23 september 2022
Datum autorisatie : 23 september 2022
Rapport geldig tot : 23 september 2025

Adres onderzoek : Uiftseweg 87/87B in Silvolde

Gebouw/object : De gebouwen behorende bij Uiftseweg 87/87B

LAVS Activeringscode : 4dd059e1-7adf-492a-9b48-f00adf95a76d

Dit inventarisatierapport is geschikt voor:

- ☒ Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Risicobeoordeling:

- ☒ risicobeoordeling ten behoeve van asbestinventarisatie (SMA-rt)
- ☐ risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN2991:2015)

Omvang onderzoek:

- ☐ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☒ Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- ☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Handtekening technisch verantwoordelijke:



Inhoudsopgave

1	TITELBLAD.....	2
2	SAMENVATTING.....	4
2.1	Afbakening asbestinventarisatie.....	4
2.3	Reikwijdte, geschiktheid en beperkingen.....	4
2.4	Aanbevelingen.....	5
2.5	Document revisie.....	5
3	OMSCHRIJVING OPDRACHT.....	6
3.1	Inleiding.....	6
3.2	Aanleiding en opgedragen werkzaamheden.....	6
4	ALGEMENE ONDERZOEKSMETHODE.....	7
4.1	Inleiding.....	7
4.2	Deskresearch.....	7
4.3	Inventarisatie op locatie.....	7
4.4	Analyse.....	7
4.5	Rapportage.....	7
5	RESULTATEN VOORONDERZOEK.....	8
5.1	Vooronderzoek.....	8
5.2	Conclusie van het vooronderzoek.....	8
6	BEVINDINGEN INVENTARISATIE.....	9
6.1	Resultaten van de inventarisatie.....	9
6.3	Blootstellingsrisico's.....	10
7	BRONNENOVERZICHT.....	11
BIJLAGE 1:	Analysecertificaten	
BIJLAGE 2:	SMA-rt risicoklassebepaling	
BIJLAGE 3:	Verplichtingen opdrachtgever	
BIJLAGE 4:	Fotoblad	
BIJLAGE 5:	Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen	

2 SAMENVATTING

2.1 Afbakening asbestinventarisatie

Dit onderzoek heeft betrekking op alle gebouwen behorende bij de adressen Ulftseweg 87/87B in Silvolde. Het onderzoek wordt gefaseerd uitgevoerd in verband met de huidige gebruikssituatie. Tijdens deze fase zijn de panden onderzocht op direct waarneembare asbestverdachte materialen. Tijdens de inventarisatie zijn geen destructieve handelingen verricht. Aanleiding voor het uitvoeren van de asbestinventarisatie is de voorgenomen volledige sloop van de gebouwen.

De stal en een gedeelte van gebouw 1 zijn tijdens deze fase nog niet onderzocht, deze delen worden tijdens fase twee meegenomen. In fase twee worden de gebouwen tevens destructief onderzocht op de onderdelen waar vermoedens op verborgen asbestverdachte materialen aanwezig zijn.

2.2 Overzicht bronnen

Tabel 1: Tijdens de inventarisatie zijn de volgende asbesthoudende bronnen waargenomen

Bronnen)	Materiaal	Locatieomschrijving element	Mate van beschadiging	Mate van ververing	Hechtgebondenheid	Risico- klasse SMA-rt
1	Vlakke plaat	Binnenzijde dak gebouw 2 (deels)	licht	niet	hechtgebonden	2
2	Golfplaat	Gebouw 2	licht	licht	hechtgebonden	2
4	Golfplaat	Zijgevels gebouw 3 (deels)	licht	licht	hechtgebonden	2
5	Golfplaat	Zijgevel gebouw 3	ernstig	licht	hechtgebonden	2

*) in rood zijn de asbesthoudende bronnen aangegeven.

2.3 Reikwijdte, geschiktheid en beperkingen

Dit onderzoek heeft betrekking op alle gebouwen behorende bij de adressen Ulftseweg 87/87B in Silvolde. Het onderzoek wordt gefaseerd uitgevoerd in verband met de huidige gebruikssituatie. Tijdens deze fase zijn de panden onderzocht op direct waarneembare asbestverdachte materialen. Tijdens de inventarisatie zijn geen destructieve handelingen verricht. Aanleiding voor het uitvoeren van de asbestinventarisatie is de voorgenomen volledige sloop van de gebouwen.

De stal en een gedeelte van gebouw 1 zijn tijdens deze fase nog niet onderzocht, deze delen worden tijdens fase twee meegenomen. In fase twee worden de gebouwen tevens destructief onderzocht op de onderdelen waar vermoedens op verborgen asbestverdachte materialen aanwezig zijn.

Deze rapportage is geschikt voor de verwijdering van de gerapporteerde asbesthoudende bronnen.

Na uitvoering van de tweede fase volgt er een rapportage geschikt voor het beoogde doel, totaalsloop van de gebouwen.

De volgende redelijke vermoedens op verborgen asbestverdachte materialen zijn naar voren gekomen tijdens dit onderzoek:

Tabel 2: De volgende redelijke vermoedens zijn onderdeel van dit onderzoek:

Constructiedeel	Toepassing	Asbest vermoeden	Reden vermoeden	Aanvullend onderzoek
Achter vaste plafond- en vloerafwerking	Divers	Ja	Bouwjaar pand	Asbestinventarisatie
Bitumineuze dakbedekking inclusief het onderliggende dakbedekkingspakket	Bitumineuze dakbedekking	Ja	Bouwjaar pand	Asbestinventarisatie
Achter aftimmeringen binnen en gevelafwerking	Divers	Ja	Bouwjaar pand	Asbestinventarisatie
Tegels	Tegellijm	Ja	Bouwjaar pand	Asbestinventarisatie
Niet onderzochte ruimten	Divers	Ja	Bouwjaar pand	Asbestinventarisatie

2.4 Aanbevelingen

Op basis van de in paragraaf 2.2 en 2.3 vermelde bevindingen, doen wij de volgende aanbevelingen:

Men dient te allen tijde alert te blijven op mogelijk onvoorzien asbesthoudend materiaal. Mocht er onvoorzien asbestverdacht materiaal tijdens werkzaamheden worden aangetroffen dan dient men dit zo spoedig mogelijk te melden aan Ortageo Asbest B.V.

2.5 Document revisie

Tabel 3: In de onderstaande tabel is het versiebeheer van dit document opgenomen.

Versie	Omschrijving	Datum
V1	216835_V1 Asbestinventarisatie visueel tijdens gebruikssituatie	23 september 2022
De laatste versie is de geldende versie, voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot Ortageo Asbest B.V. Uw vraag kunt u per e-mail stellen via info@ortageo.nl onder vermelding van ons projectnummer en uw specifieke vraag.		

3 OMSCHRIJVING OPDRACHT

3.1 Inleiding

Ortageo Asbest B.V. is een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf conform het procescertificaat asbestinventarisatie onder Ascert-code 07-D070169.

Ortageo Asbest B.V. verplicht zich de overeengekomen werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uit te voeren. Het te bereiken resultaat is niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning van Ortageo Asbest B.V., maar ook van factoren van buitenaf. Ortageo Asbest B.V. heeft bij het aannemen van de opdracht een inspanningsverplichting en geen resultaatverplichting.

3.2 Aanleiding en opgedragen werkzaamheden

Door de heer B. Klomps van Bouwbedrijf H.J. Klomps B.V. is opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie van de gebouwen gelegen aan de Ulfseweg 87/87B in Silvolde. Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen totaalsloop van de gebouwen.

Asbest-saneringswerkzaamheden in het kader van het bouwbesluit 2012 dienen te worden gemeld via het WABO-loket, het zogenaamde omgevingsvergunning loket.

4 ALGEMENE ONDERZOEKSMETHODE

4.1 Inleiding

Ten behoeve van het asbestinventarisatierapport wordt middels een vooronderzoek (survey), ondersteund met monsters, alle direct of indirect waarneembare asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal of asbestverontreinigde constructieonderdelen, volledig geïdentificeerd, in kaart gebracht en gekwantificeerd.

De asbestinventarisatie wordt uitgevoerd op basis van een passend inventarisatieplan, inclusief checklist en met gebruikmaking van diverse materieel en hulpmiddelen.

4.2 Deskresearch

Tijdens de deskresearch worden relevante documenten zoals bouwtekeningen, archieven van verbouwingen of renovaties, beschrijvingen van calamiteiten of incidenten, eerder uitgevoerde onderzoeken, saneringen, bestekken etc. geraadpleegd, een en ander om relevante informatie te verzamelen. Deze documenten zijn door de opdrachtgever beschikbaar gesteld of zijn uit het gemeentearchief verkregen. Tevens worden interviews gehouden met (ex)medewerkers van de betreffende organisatie van wie informatie wordt verkregen.

De resultaten van de deskresearch zijn opgenomen in hoofdstuk 5.

4.3 Inventarisatie op locatie

Bij het inventariseren zijn alle toegankelijke ruimten en constructiedelen onderzocht. Hierbij is gebruik gemaakt van het inventarisatieplan, inclusief een checklist toegespitst op het te inventariseren bouwwerk of object.

Ter ondersteuning van de survey worden monsters genomen van asbestverdachte materialen. Ter voorkoming van blootstelling en/of verontreiniging van de omgeving zijn de volgende voorzorgsmaatregelen getroffen:

- Het dragen van beschermende kleding en voorgeschreven adembescherming;
- De plaats van monsterneming is afgeschermd van de omgeving;
- Bij het bemonsteren wordt gebruik gemaakt van puntafzuiging middels een asbeststofzuiger wanneer de te verwachten vezelemissie tijdens het nemen van een monster niet op andere wijze is te voorkomen;
- De ontstane breukvlakken zijn geïmpregneerd;
- De locaties waar een monster is genomen zijn gemarkeerd en herleidbaar;
- De omgeving is na afloop grondig gereinigd en het verdachte materiaal is verpakt als asbesthoudend.

Bij het aantreffen van risicovolle materialen worden adequate beschermingsmaatregelen getroffen om de verontreiniging van aangrenzende bouwdelen te voorkomen. In geval van zwaar, met niet- hechtgebonden asbesthoudende materialen verontreinigde ruimten, wordt de inventarisatie in containment uitgevoerd.

Indien uit de beoordeling blijkt dat er sprake is van de aanwezigheid van visueel waarneembare restanten niet-hechtgebonden asbestverdacht materiaal binnen een bouwwerk, informeert de DIA de opdrachtgever hierover en breidt de DIA na opdracht door de opdrachtgever het asbestinventarisatieonderzoek uit met een inkadering door middel van het nemen van representatieve kleefmonsters per ruimte of gebied overeenkomstig de NEN2991 en een analyse van deze kleefmonsters overeenkomstig de NEN-ISO 16000-27 door een door de Raad voor Accreditatie voor deze verrichting geaccrediteerd laboratorium, als blijkt dat het beschadigde asbestverdachte materiaal asbesthoudend is.

4.4 Analyse

Alle materiaal- en kleefmonsters worden geanalyseerd door een voor deze verrichtingen geaccrediteerd laboratorium. Eventuele luchtmonsters worden genomen door een voor deze verrichtingen geaccrediteerd laboratorium. De resultaten worden door het laboratorium conform de opdracht bekend gemaakt.

4.5 Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestvrije en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronnenblad vastgelegd. Elke bron is op tekening in bijlage 5. aangegeven met een kleurcodering. Asbestvrije bronnen zijn aangegeven met groen, asbestverdachte bronnen met blauw en asbesthoudende bronnen met rood.

5 RESULTATEN VOORONDERZOEK

5.1 Vooronderzoek

Tabel 4: De volgende documenten en informatie zijn door of namens de opdrachtgever ter beschikking gesteld:

Aangeleverde documenten
Plattegrond gebouwen (deels) en bouwtekeningen

Tabel 5: In het onderstaande is een overzicht opgenomen van de onderzochte informatie.

Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever, voorafgaand aan het onderzoek, historische (bouw) gegevens aangeleverd	Ja
Zijn er tekeningen beschikbaar	Ja, plattegrond gebouwen en bouwtekeningen
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	Geen
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1950-1984
Interview	
Gesproken met	De heer B. Klomps
Bevindingen	Asbestverdachte golfplaten op dak gebouw 2
Overige verkregen informatie	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Niet bekend
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	N.v.t.
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	Niet bekend
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Niet bekend
Overige geraadpleegde bronnen	Arc-Gis, BAG

5.2 Conclusie van het vooronderzoek

De deskresearch heeft voldoende input/gegevens verschaft voor het veldwerk.

Deze input/gegevens zijn verwerkt in het werkplan en gebruikt voor het vaststellen van de aanpak van de uitvoering van het veldwerk.

6 BEVINDINGEN INVENTARISATIE

6.1 Resultaten van de inventarisatie

De resultaten van de inventarisatie hebben betrekking op de niet of nauwelijks verborgen onderdelen van de onderzochte gebouwen. Indien van toepassing zijn destructieve handelingen verricht. Ortago Asbest B.V. garandeert niet dat bij sloop of andere ingrijpende werkzaamheden geen onvoorziene asbesthoudende materialen blootgelegd worden.

Technische installaties vormen onderdeel van de inventarisatie, tenzij anders aangegeven. Eventueel aanwezige asbestverontreinigingen en asbeststof dat veroorzaakt is door eerdere uitgevoerde (sloop)werkzaamheden of asbestverwijderingen vormen geen onderdeel van deze inventarisatie. Deze beperkingen houden verband met het veelal ontbreken van adequate bestekgegevens, historische gegevens of visueel verborgen asbestbronnen.

Achter asbestverdachte bronnen is niet geïnspecteerd aangezien deze niet zondermeer gedemonteerd konden worden zonder beschadigingen.

Van elk onderzochte asbestverdachte bron is een bronnenblad opgesteld dat is opgenomen in het bronnenoverzicht. Dit bronnenoverzicht is opgenomen in hoofdstuk 7.

In tabel 6 is een monsteroverzichtslijst opgenomen met daarbij de bronnen. Indien de bron asbesthoudend is, wordt ook de risicoklasse SMA-rt genoemd. In tabel 7 zijn niet bemonsterde asbestverdachte materialen/bronnen opgenomen.

Tabel 6: Monsteroverzichtslijst

Monster nr.	Bron *)	Omschrijving vindplaats	Monster	Materiaal Totale hoeveelheid	Asbest aanwezig?	Hechtgebonden	Risicoklasse SMA-rt
MM01	1	Binnenzijde dak gebouw 2 (deels)	Plaat	280 m ²	Ja	Hechtgebonden	2
MM02	2	Gebouw 2	Dakbeplating	420 m ²	Ja	Hechtgebonden	2
MM03	3	Draadglas achtergevel gebouw 2	Stopverf	12 stuks	Nee	N.v.t.	N.v.t.
MM04	4	Zijgevels gebouw 3 (deels)	Gevelbeplating gebouw 3	30 m ²	Ja	Hechtgebonden	2
Ref.MM04	5	Zijgevel gebouw 3	Losse platen gebouw 3	35 stuks	Ja	Hechtgebonden	2
MM05	6	Stalen ramen cv-ruimte gebouw 1	Beglazingskit	N.v.t.	Nee	N.v.t.	N.v.t.
MM06	7	Voor- en rechtergevel gebouw 1	Stopverf gebouw 1	N.v.t.	Nee	N.v.t.	N.v.t.

*) in rood zijn de asbesthoudende bronnen aangegeven en in groen de asbestvrije bronnen.

Tabel 7: Op basis van onderzoek asbestverdachte materialen (niet bemonsterd)

Bron *)	Omschrijving	Vindplaats	Risicoklasse SMA-rt
Alle, indien aanwezige, bronnen zijn bemonsterd			

*) in blauw zijn de asbestverdachte bronnen aangegeven.

Elke asbestconstatering en monsternamplaats is op tekening weergegeven, deze is opgenomen in bijlage 5 van dit rapport.

De analyseresultaten en analyserapport(en) zijn opgenomen in bijlage 1.

Van elke asbesthoudende bron is een beoordelingsdocument verwijderingsmethode volgens SMA-rt opgesteld en opgenomen in bijlage 2.

6.2 Beperkingen van het onderzoek

Tabel 8: Beperkingen/vermoedens voor dit onderzoek

Constructiedeel	Toepassing	Asbest vermoeden	Reden vermoeden	Aanvullend onderzoek
Achter vaste plafond- en vloerafwerking	Divers	Ja	Bouwjaar pand	Asbestinventarisatie destructief
Bitumineuze dakbedekking inclusief het onderliggende dakbedekkingspakket	Bitumineuze dakbedekking	Ja	Bouwjaar pand	Asbestinventarisatie destructief
Achter aftimmeringen binnen en gevelafwerking	Divers	Ja	Bouwjaar pand	Asbestinventarisatie destructief
Tegels	Tegellijm	Ja	Bouwjaar pand	Asbestinventarisatie destructief
Niet onderzochte ruimten (stal en deel gebouw 1)	Divers	Ja	Bouwjaar pand	Asbestinventarisatie incl. destructief

6.3 Blootstellingsrisico's

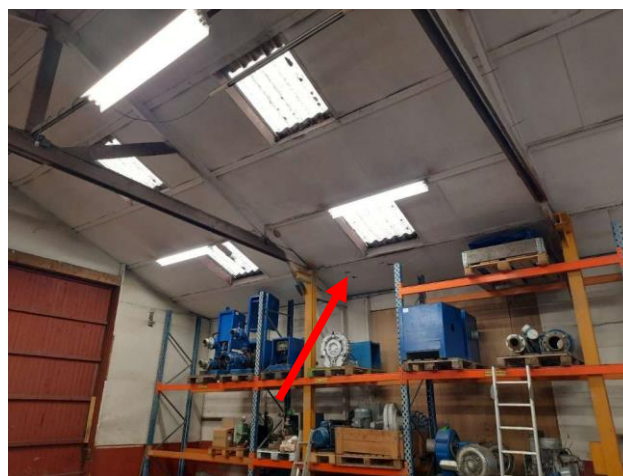
Er worden op basis van dit onderzoek geen blootstellingsrisico's verwacht.

7 BRONNENOVERZICHT

Bron	1
Omschrijving	Plaat
Bevestiging	Geniet
Mate van verweerdheid	Niet
Mate van beschadiging	Licht
Ruimte	Binnenzijde dak gebouw 2 (deels)
Verdieping	Dak
Hoeveelheid	280 m ²
Tekening	Bijlage 5
Monstercode	MM01
Asbesthoudend	Ja
Analysecertificaat	2209-2390_01
Binding	Hechtgebonden
Percentage	Chrysotiel 10-15%
Risicoklasse SMA-rt	2 binnensanering
Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	-



MM01, vlakke platen binnenzijde dak gebouw 2



Situering MM01, vlakke platen binnenzijde dak gebouw 2



Overzicht vlakke platen binnenzijde dak gebouw 2



Overzicht vlakke platen binnenzijde dak gebouw 2

Bron	2
Omschrijving	Dakbeplating
Bevestiging	Geschroefd
Mate van verweerdheid	Licht
Mate van beschadiging	Licht
Ruimte	Gebouw 2
Verdieping	Dak
Hoeveelheid	420 m ²
Tekening	Bijlage 5
Monstercode	MM02
Asbesthoudend	Ja
Analysecertificaat	2209-2390_01
Binding	Hechtgebonden
Percentage	Chrysotiel 10-15%
Risicoklasse SMA-rt	2 buitensanering
Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Hoeveelheid is inclusief nokstukken.



MM02, golfplaten en nokstukken dak gebouw 2



Golfplaten en nokstukken dak gebouw 2



Situering MM02, golfplaten en nokstukken dak gebouw 2

Bron	3
Omschrijving	Stopverf
Bevestiging	Gesmeerd
Mate van verweerdheid	N.v.t.
Mate van beschadiging	N.v.t.
Ruimte	Draadglas achtergevel gebouw 2
Verdieping	Begane grond
Hoeveelheid	12 stuks
Tekening	Bijlage 5
Monstercode	MM03
Asbesthoudend	Nee
Analysecertificaat	2209-2390_01
Binding	N.v.t.
Percentage	< 0,1%
Risicoklasse SMA-rt	N.v.t.
Aanbevelingen	Geen.
Opmerkingen	MM03 betreft een samengesteld monster van de visueel gelijkende stopverf.

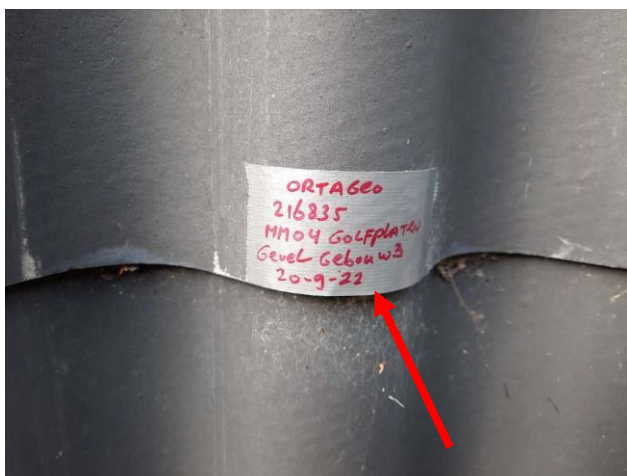


Situering MM03, stopverf glas achtergevel gebouw 2



Stopverf draadglas achtergevel gebouw 2

Bron	4
Omschrijving	Gevelbeplating gebouw 3
Bevestiging	Geschroefd
Mate van verweerdheid	Licht
Mate van beschadiging	Licht
Ruimte	Zijgevels gebouw 3 (deels)
Verdieping	Begane grond
Hoeveelheid	30 m ²
Tekening	Bijlage 5
Monstercode	MM04
Asbesthoudend	Ja
Analysecertificaat	2209-2390_01
Binding	Hechtgebonden
Percentage	Chrysotiel 10-15%
Risicoklasse SMA-rt	2 buitensanering
Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Betreft 2 zijgevels (deels) van gebouw 3, lokale beschadiging.



MM04, golfplaten zijgevel (deels) gebouw 3



Situering MM04 en overzicht golfplaten zijgevel (deels) gebouw 3



Overzicht gevelbeplating (deels) gebouw 3



Overzicht gevelbeplating (deels) gebouw 3

Bron	5
Omschrijving	Losse platen gebouw 3
Bevestiging	Los
Mate van verweerdheid	Licht
Mate van beschadiging	Ernstig
Ruimte	Zijgevel gebouw 3
Verdieping	Buiten tegen zijgevel
Hoeveelheid	35 stuks
Tekening	Bijlage 5
Monstercode	Ref.MM04
Asbesthoudend	Ja
Analysecertificaat	2209-2390_01
Binding	Hechtgebonden
Percentage	Chrysotiel 10-15%
Risicoklasse SMA-rt	2 buitensanering
Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	Betreft 35 stuks losse delen golfplaat t.p.v. zijgevel gebouw 3 welke deels in een big-bag zitten.



Ref.MM04, losse delen golfplaat zijgevel gebouw 3



Situering losse delen golfplaat zijgevel gebouw 3

Bron	6
Omschrijving	Beglazingskit
Bevestiging	Gekit
Mate van verweerdheid	N.v.t.
Mate van beschadiging	N.v.t.
Ruimte	Stalen ramen cv-ruimte gebouw 1
Verdieping	Eerste verdieping
Hoeveelheid	N.v.t. n.v.t.
Tekening	Bijlage 5
Monstercode	MM05
Asbesthoudend	Nee
Analysecertificaat	2209-2390_01
Binding	N.v.t.
Percentage	< 0,1%
Risicoklasse SMA-rt	N.v.t.
Aanbevelingen	Geen.
Opmerkingen	MM05 betreft een samengesteld monster van de visueel gelijkende kit van de ramen t.p.v. de CV-ruimte.



Situering MM05, beglazingskit stalen ramen cv-ruimte
gebouw 1



MM05, beglazingskit stalen ramen cv-ruimte gebouw 1

Bron	7
Omschrijving	Stopverf gebouw 1
Bevestiging	Gesmeerd
Mate van verweerdheid	N.v.t.
Mate van beschadiging	N.v.t.
Ruimte	Voor- en rechtergevel gebouw 1
Verdieping	Begane grond en verdieping
Hoeveelheid	N.v.t. n.v.t.
Tekening	Bijlage 5
Monstercode	MM06
Asbesthoudend	Nee
Analysecertificaat	2209-2390_01
Binding	N.v.t.
Percentage	< 0,1%
Risicoklasse SMA-rt	N.v.t.
Aanbevelingen	Geen.
Opmerkingen	Betreft stopverf van de stalen raampartijen van de voor- en rechtergevel van gebouw 1. De overige raampartijen zijn aanwezig achter de gevelbekleding en worden in fase 2 beoordeeld tijdens het destructief onderzoek. MM06 betreft een samengesteld monster van de visueel gelijkende stopverf.



Situering MM06, stopverf stalen raampartijen voor- en rechtergevel gebouw 1



Overzicht stopverf stalen raampartijen voor- en rechtergevel gebouw 1



MM06, stopverf stalen raampartijen voor- en rechtergevel
gebouw 1



MM06, stopverf stalen raampartijen voor- en rechtergevel
gebouw 1

BIJLAGE 1 Analysecertificaten

V120422_1

Analysecertificaat

Datum rapportage 22-09-2022

Rapportnummer: 2209-2390_01

Ordernummer RPS 2209-2390
Ordernummer opdrachtgever 216835
Opdrachtgever Ortagio Asbest B.V.
Einsteinstraat 12a
7601 PR Almelo
Datum order 20-09-2022
Datum analyse 22-09-2022
Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Start datum monsternamen 20/09/2022
Adres monsternamen Uiftseweg 87 / 87b Silvolde
Aantal monsters 6

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Zwolle

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hecht-gebondenheid	Opmerking
22-125329	MM01 Gebouw 2 - binnenzijde dak (R002232388)	Plaatmateriaal	Chrysotiel 10 - 15 %	Goed	-
22-125330	MM02 Gebouw 2 - dak (R002232389)	Golfplaat	Chrysotiel 10 - 15 %	Goed	-
22-125331	MM03 Gebouw 2 - buitengevel (R002232385)	Stopverf	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-125332	MM04 Gebouw 3 - buitengevel (R002232589)	Golfplaat	Chrysotiel 10 - 15 %	Goed	-
22-125333	MM05 Gebouw 1 - 1e verdieping cv-ruimte (R002232593)	Beglazingskit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
22-125334	MM06 Gebouw 1 - buitengevel (R002232595)	Stopverf	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster zoals ontvangen. Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.



Jacob Steenhuis

Teamleider



RPS analyse bv

E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda

Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda
T 088 99 04 720

Zwolle

Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle
T 088 99 04 755

BIJLAGE 2 SMA-rt risicoklassebepaling

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 22 september 2022 om 16h03 (2221545)

Ortageo Asbest b.v.

SCA-code: 07-D070169.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070169.01-216835].

Identificatie

Adres	Uiftseweg 87/87B, Silvolde
Projectcode	216835
Projectnaam	De gebouwen
Broncode	Bron 1, MM01
Bronnaam	Vlakke plaat binnenzijde dak gebouw 2

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	280 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2209-2390_01

Situatie

Bevestiging	Geniet
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2221545)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 22 september 2022 om 16h03 (2221547)

Ortageo Asbest b.v.

SCA-code: 07-D070169.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070169.01-216835].

Identificatie

Adres	Uiftseweg 87/87B, Silvolde
Projectcode	216835
Projectnaam	De gebouwen
Broncode	Bron 2, MM02
Bronnaam	Dakbeplating met nokstukken gebouw 2

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	420 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2209-2390_01

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2221547)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 22 september 2022 om 16h03 (2221553)

Ortageo Asbest b.v.

SCA-code: 07-D070169.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070169.01-216835].

Identificatie

Adres	Uiftseweg 87/87B, Silvolde
Projectcode	216835
Projectnaam	De gebouwen
Broncode	Bron 4, MM04
Bronnaam	Gevelbeplating zijgevels (deels) gebouw 3

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	30 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2209-2390_01

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2221553)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 22 september 2022 om 16h03 (2221560)

Ortageo Asbest b.v.

SCA-code: 07-D070169.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070169.01-216835].

Identificatie

Adres	Ulfseweg 87/87B, Silvolde
Projectcode	216835
Projectnaam	De gebouwen
Broncode	Bron 5, Ref.MM04
Bronnaam	Asbestcement golfplaten los zijgevel gebouw 3

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	35 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2209-2390_01

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2221560)

BIJLAGE 3 Verplichtingen opdrachtgever

Verplichtingen opdrachtgever vanuit wet- en regelgeving

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van het bouwwerk;

Toelichting:

a) De houder van een vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering. b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet per se opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt; implicerende de melding voor het voornemen tot sloop / verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van het uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal een week voor uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en - tijdstippen;
- 6) De storbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 4, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijke verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit.?

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 -Asbestinventarisatie.

Art. 3-1-b:

Lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) ... beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 5

Art. 3-2-b:

Ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) ... beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Degene die de handeling van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt voordat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbobesluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van een inventarisatierapport wordt verstrekt aan een bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handeling, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handeling, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voor zover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 - Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

BIJLAGE 4

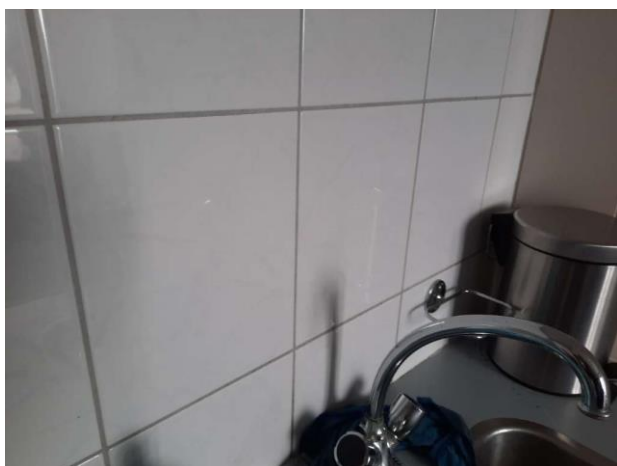
Fotoblad



Vooraanzicht



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



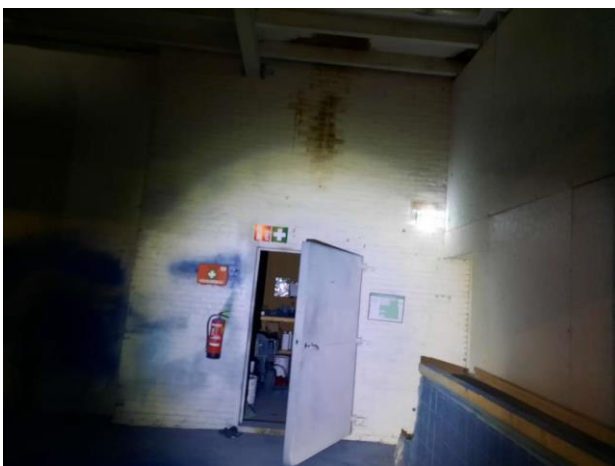
Impressie onderzoek



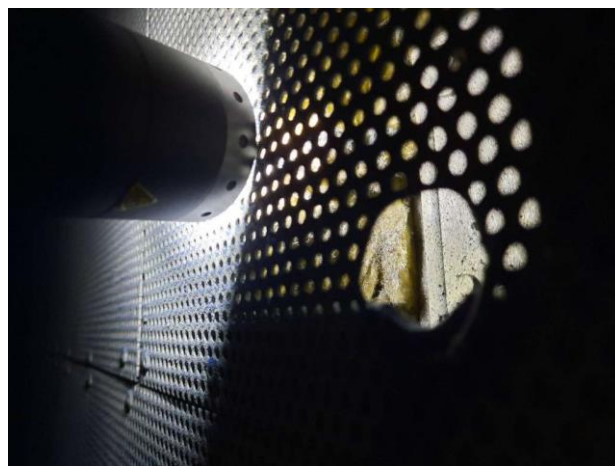
Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



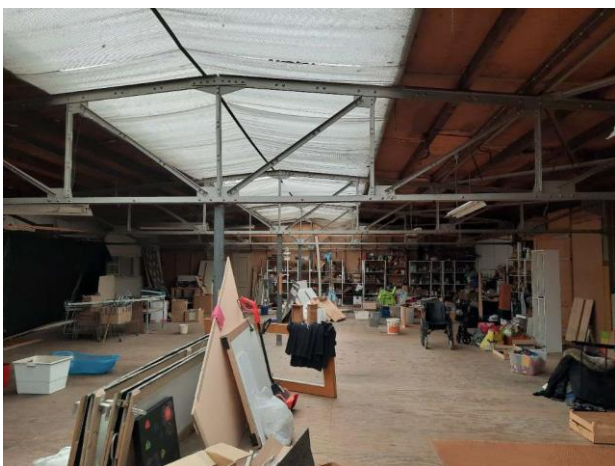
Impressie onderzoek



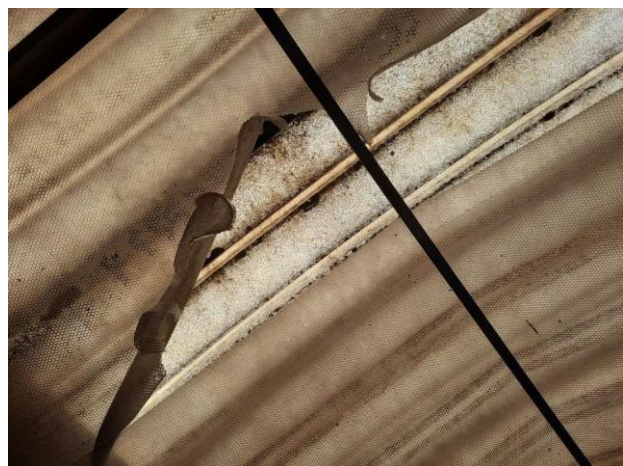
Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



Impressie onderzoek



"Nieuwe" brandwerende beplating ketelruimte 1e verdieping gebouw 1



"Nieuwe" brandwerende beplating ketelruimte 1e verdieping gebouw 1



CV- ketels Benraad 1983, ketelruimte 1e verdieping
gebouw 1, niet asbesthoudend conform "Kleintje Asbest"



CV- ketels Benraad 1983, ketelruimte 1e verdieping
gebouw 1, niet asbesthoudend conform "Kleintje Asbest"

BIJLAGE 5 Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen

