



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Silvolde, Uftseweg

Gemeente Oude IJsselstreek

Datum: 22 december 2022

Projectnummer: 210486

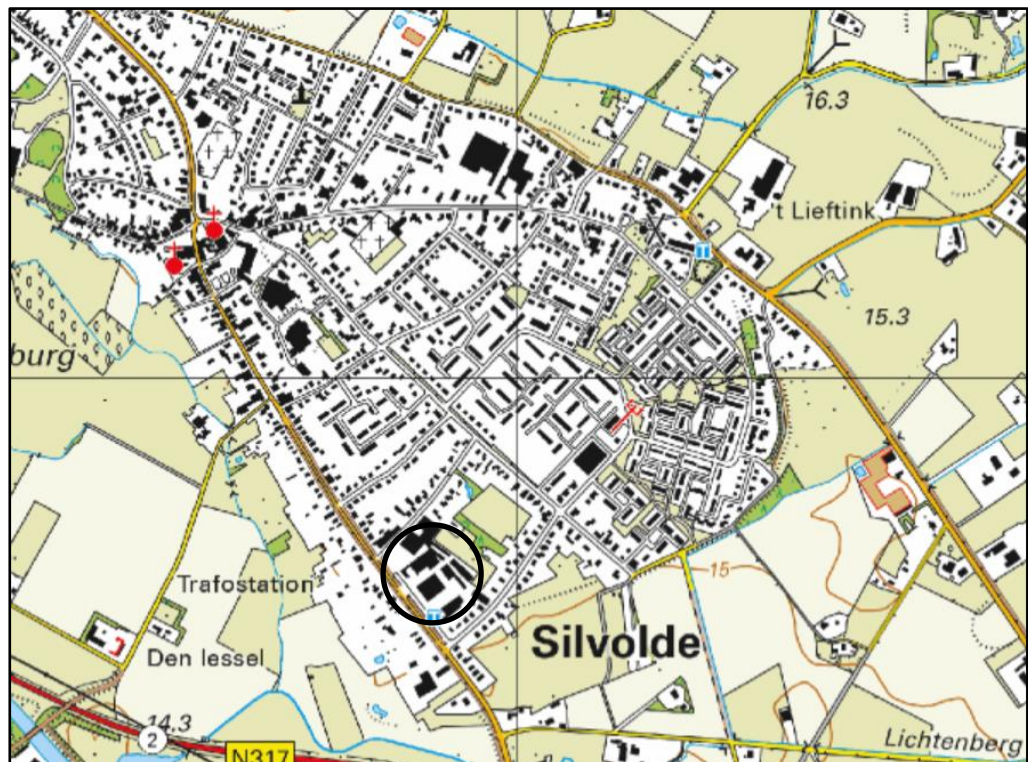
INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	De m.e.r.-beoordeling	4
2	Kenmerken van het plan	7
2.1	Inleiding	7
2.2	Beschrijving van het plan	7
2.4	Overige kenmerken van het plan	8
3	Plaats van het plan	11
3.1	Inleiding	11
3.2	Het bestaande grondgebruik	11
3.3	Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu	12
4	Kenmerken van het potentiële effect	16
4.1	Inleiding	16
4.2	Natuur	17
4.3	Geluid	20
4.4	Verkeer	19
4.5	Archeologie	21
4.6	Luchtkwaliteit	22
5	Conclusie	25

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In het zuiden van Silvoldse kern bestaat het voornemen om een nieuwe woonbuurt te realiseren met een gevarieerd woningaanbod. Dit initiatief gebeurt op de plaats van een huidige bedrijf ter hoogte van de Ulfseweg 87. Om het plan te kunnen realiseren is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Figuur 1 geeft de ligging van de ontwikkellocatie ten opzichte van de nabije omgeving weer en Figuur 2 is een luchtfoto van de ontwikkellocatie.



Figuur 1: Ligging ontwikkellocatie (globaal zwart omcirkeld) in de kern Silvold (Bron: PDOK viewer).



Figuur 2: Het plangebied bij benadering globaal rood omlijnd (Bron: PDOK viewer).

Het realiseren van het planvoornemen met de beoogde woningen zijn in strijd met het huidige bestemmingsplan “Kom Silvalde” en de huidige in het plangebied geldende bestemmingen ‘Bedrijven’ en ‘Detailhandel’. Het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan voor deze specifieke locatie aan de Uiftseweg is derhalve noodzakelijk om het plan mogelijk te maken.

In de toelichting van het nieuwe bestemmingsplan moet de haalbaarheid van de ontwikkeling worden aangetoond en in dat kader vindt toetsing plaats aan de wetgeving. Uit toetsing van de ontwikkeling aan de m.e.r.-wetgeving, blijkt dat de beoogde ontwikkeling is aan te merken als een activiteit als bedoeld in categorie D.11.2 in de bijlage van het Besluit m.e.r., namelijk *‘de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen’*. Het onderhavige plan blijft onder de bij deze activiteit genoemde drempelwaarden, die in paragraaf 1.2 nader worden besproken. Vanwege het feit dat onder de drempelwaarden wordt gebleven, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling voldoende.

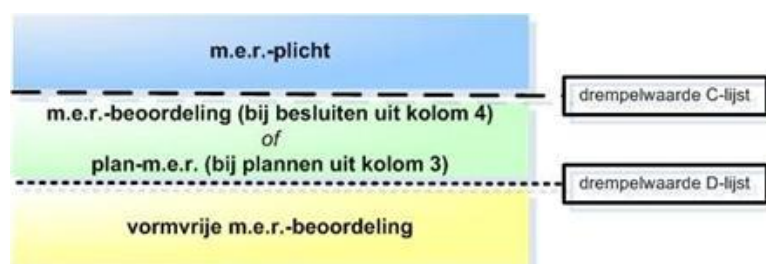
Voorafgaand aan het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan, dient het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen op basis van het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer. Het bevoegde gezag neemt de beslissing of een m.e.r. moet worden doorlopen, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit mogelijk voor het milieu kan hebben.

In het kader van voorgaande is voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Deze kan tevens worden gebruikt als aanmeldingsnotitie. Op basis van deze aanmeldingsnotitie kan het bevoegde gezag de gevolgen beoordelen van het plan en de beslissing nemen of er een m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is in het kader van dit plan.

1.2 De m.e.r.-beoordeling

Het instrument milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage (hierna: m.e.r.) is een hulpmiddel om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming. De wettelijke basis voor de m.e.r. is de Wet milieubeheer. In de uitvoeringswetgeving, het Besluit m.e.r., staat wanneer een m.e.r. of (vormvrije) m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De activiteit die het plan mogelijk maakt, de omvang ervan en het besluit over de activiteit zijn daarbij bepalend. In de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van m.e.r.-plicht of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht. Per categorie van activiteiten is een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven.



Schema m.e.r.-plicht vanwege Besluit m.e.r.

(Bron: www.Infomil.nl)

Bovenstaande afbeelding laat zien dat wanneer een besluit over een activiteit die qua omvang boven de C-drempel blijft voor dat besluit een m.e.r.-plicht geldt. Tussen de C- en D-drempel geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Onder de D-drempel moet het bevoegd gezag via een vormvrije beoordeling nagaan of een formele m.e.r.-beoordeling nodig is.

In een m.e.r.-beoordeling bekijkt het bevoegd gezag of een plan mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is, moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen.

Ook in de vormvrije m.e.r.-beoordeling bekijkt het bevoegd gezag of een plan mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Deze beoordeling is qua inhoud vormvrij. Als belangrijke nadelige gevolgen niet zijn uit te sluiten, dan moet de formele m.e.r.-beoordelingsprocedure worden doorlopen. Uiteraard kan ook direct voor een m.e.r. gekozen worden.

Sinds een wetswijziging, waarmee een herziening van de Europese m.e.r.-richtlijn is geïmplementeerd, is ook de vormvrije m.e.r.-beoordeling aan regels gebonden. De toetsingscriteria lagen al vast, maar nu zijn er ook procedureregels. Voorafgaand aan de besluitvorming over het besluit, moet een aanmeldingsnotitie worden ingediend bij het bevoegd gezag. Op grond van de inhoud van deze notitie moet het bevoegd gezag binnen zes weken gemotiveerd oordelen of voor de activiteit een MER moet worden opgesteld. Dit besluit hoeft niet openbaar te worden gemaakt. Wel zal in het ontwerp van het besluit aan deze m.e.r.-beoordelingsbeslissing moeten worden toegelicht.

Voor plannen, die een kader vormen voor een activiteit waarvoor op grond van de bijlage bij het Besluit m.e.r. een m.e.r. moet worden doorlopen dan wel een formele m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd, moet een planMER worden opgesteld.

Toetsing aan Besluit m.e.r.

Onderhavig plan wordt als een activiteit genoemd in bijlage onderdeel D van het Besluit m.e.r. Categorie D.11.2 betreft namelijk 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De drempelwaarde is als volgt geformuleerd: "in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer."

In het plangebied is in de huidige situatie detailhandel en bedrijvigheid gevestigd in een opgedeeld bedrijfspand. Dit bedrijfspand kenmerkt zich door haar gedateerde uitstraling, zonder aanwijsbare esthetische kwaliteiten. Het bedrijfspand zal in het planvoornemen plaats maken voor 39 woningen van gevarieerde woningtypes. Het plangebied is in totaal circa 1,5 hectare groot. Gezien het voorgaande blijft onderhavige activiteit daarom onder de drempelwaarde en kan er volstaan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Doel vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is het geven van inzicht in de milieueffecten van de voorgenomen activiteit aan het bevoegd gezag. Er wordt in een vormvrije m.e.r.-beoordeling een antwoord gegeven op de vraag of er vanwege de uitvoering van de activiteiten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. In voorliggend rapport wordt inzicht gegeven in de milieueffecten en daarmee vormt dit rapport de benodigde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het rapport is de aanmeldingsnotitie waarmee het college een m.e.r.-beoordelingsbeslissing wordt gevraagd over het bijbehorende bestemmingsplan.

Criteria voor toetsing

In het voorliggend rapport wordt op de milieueffecten van het voornoemde plan ingegaan, waarbij, conform artikel 2, lid 5 van het Besluit m.e.r. juncto de leden 1 tot en met 3 van artikel 7.16 van de Wet milieubeheer, ingezoomd wordt op de volgende onderdelen:

- kenmerken van de activiteit;
- plaats waar de activiteit wordt verricht;
- kenmerken van de gevolgen van de activiteit.

Aan de hand van de behandeling van deze criteria wordt onderzocht of voor de ontwikkelingen al dan niet belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgen vier hoofdstukken waarin nader wordt ingegaan op het onderhavige plan en de eventuele milieugevolgen. Navolgend wordt ingegaan op de kenmerken van het plan in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 wordt de plaats van het plan beschreven. In hoofdstuk 4 komen de kenmerken van het potentiële effect aan bod. Het rapport wordt met een eindconclusie in hoofdstuk 5 afgesloten.

2 Kenmerken van het plan

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de kenmerken van het plan besproken. De aard en de omvang van het plan worden in beeld gebracht. Ook wordt gekeken naar overige aspecten: cumulatie, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en de risico op ongevallen.

2.2 Beschrijving van het plan

Het voorliggende plangebied, liggend ter hoogte van de Uiftseweg 87, omvat de bedrijvencuster 'Uiftseweg'. In het geldende bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemmingen 'Bedrijven', 'Detailhandel' en 'Groen'. Het voornemen bestaat om op het bedrijfsverzamelgebouw met daarin de gevestigde detailhandel om te zetten in een nieuwe woonbuurt.

2.3 Omvang van het plan

In de toekomstige situatie zal de bestaande bebouwing, het bedrijfsverzamelgebouw en de daarachter gelegen loods/opslaglocatie plaats maken voor een nieuwe woonbuurt. De oppervlakte van het totale plangebied bedraagt circa 15.000 m². Deze nieuwe woonbuurt bestaat uit een programma met 39 woningen van gevarieerde woningtypes. Zo voorziet het planvoornemen in de realisatie van 12 rijenwoningen die te typeren zijn als starterswoningen. Deze woningen kunnen tot het lage tot middel dure prijssegment worden gerekend. In het planvoornemen zijn ook 14 twee-onder-een-kapwoningen opgenomen die tot het duurdere prijssegment worden gerekend. Daarnaast biedt het plan ook ruimte aan 13 levensloopbestendige woningen, waarvan vijf woningen uit het betaalbare segment en acht woningen uit het midden segment bestaan.

Silvolde kent een lommerrijke en groene uitstraling. Hier wordt in het plan op voortborduurde. De planopzet gaat uit van een groene arcering van de plangrens met boombeplanting. Centraal in het plangebied is ook een groenvoorziening voorzien. Zie figuur 3 hieronder voor een visuele weergave van het toekomstige plan.



Figuur 3: Toekomstige plangebied (Bron: Weusten Liedenbaum Architecten).

2.4 Overige kenmerken van het plan

2.4.1 Cumulatie met andere projecten

Er is mogelijk sprake van cumulatie, gezien de woningbouwontwikkeling ten noordwesten (Heuvelstraat Silvolde) van het plangebied in volle gang is. Cumulatie met deze ontwikkeling kan aan de orde zijn bij de aspecten verkeer, geluid en lucht. Cumulatie van effecten op de aspecten natuur, archeologie en bodem is op voorhand beperkter gezien de lokale aard van deze aspecten. Voor een eventuele stikstofdepositie geldt dat niet op voorhand gesteld kan worden dat enkel sprake is van een aspect op lokale schaal. Cumulatie voor het aspect stikstofdepositie komt echter pas aan bod bij een overschrijding van de huidige gehanteerde grenswaarde van 0,00 mol/ha/j van een losstaand plan én wanneer significante effecten niet zijn uit te sluiten. Hiervan is geen sprake, zoals ook beschreven in hoofdstuk 4. Een benodigde cumulatietoets in het kader van een ecologische voortoets is niet benodigd.

Wat betreft de effecten op de aspecten verkeer, geluid en luchtkwaliteit kan het volgende gesteld worden:

- **Verkeer:** Een deel van het verkeer van het plan 'Heuvelstraat Silvolde' zal net als onderhavig plan worden ontsloten op de Uiftseweg – daarmee kunnen potentiële knelpunten ontstaan op het gebied van doorstroming en veiligheid. Momenteel ligt ten noorden van het plangebied 'Heuvelstraat Silvolde' de weg Lichtenbergseweg die een deel van het verkeer in dit gebied naar het noorden zal ontsluiten. Bovendien is het plangebied op de 'Heuvelstraat Silvolde' al in 2020 onherroepelijk vastgesteld en zijn de werkzaamheden hier al begonnen. De verwachting is daarom dat het extra verkeer van het plangebied

'Uiftseweg', zonder afwikkelingsproblemen op de Uiftseweg en verder kan worden ontsloten. Voor het aspect verkeer wordt derhalve geen cumulatie verwacht.

- Geluid: De ontwikkeling 'Heuvelstraat Silvolde' en onderhavig plan worden beiden ontsloten op de Uiftseweg. Het plan 'Heuvelstraat Silvolde' is op het moment van schrijven reeds in ontwikkeling. Ten gevolge van de woningbouw ten noordwesten wordt er in de huidige situatie dus reeds verkeer gegeneerd op de Uiftseweg. Echter, gezien de afstand van ons plangebied tot de weg en de relatief beperkte toename van onderhavig plan op het heersende verkeersbeeld wordt geen significante geluidstoename verwacht, zoals ook beschreven in hoofdstuk 4. Voor het aspect geluid wordt derhalve geen cumulatie verwacht.
- Luchtkwaliteit: Een toename van verkeer zou kunnen leiden tot een hogere achtergrondwaardes van de luchtkwaliteit in het gebied. Gezien de schaal van de projecten, wordt er echter niet verwacht dat er sprake is van een significant effect op de luchtkwaliteit. Daardoor zal van cumulatie geen sprake zijn voor het aspect luchtkwaliteit.

Gezien voorgaande worden geen (significant) negatieve milieueffecten verwacht voor wat betreft cumulatie.

2.4.2 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Natuurlijke hulpbronnen zijn alle in de natuur aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn. Naast natuurlijke grondstoffen, die in productieprocessen gebruikt worden, maken hulpbronnen (economische) activiteiten mogelijk (deze worden daarbij niet verbruikt). De toetsing in deze paragraaf blijft beperkt tot het gebruik van natuurlijke hulpbronnen die binnen dan wel in de directe nabijheid van het plangebied voorkomen.

Tijdens de realisatie van de beoogde nieuwbouw wordt tijdelijk gebruikgemaakt van brandstof, elektriciteit, eventueel spoelwater en eventueel grond bij de graafwerkzaamheden. De precieze hoeveelheden en te gebruiken bouwstoffen zijn op dit moment nog niet inzichtelijk te maken. De nieuwe functies binnen het plan maken geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen in de directe nabijheid van het plangebied. In het geheel legt het plan hiermee geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

2.4.3 Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder

Tijdens de tijdelijke realisatie van de nieuwbouw wordt gewerkt met stikstof- en fijnstof-emitterende materieel (machines, etc.). Hiernaast zullen de aanlegwerkzaamheden in beperkte mate gepaard gaan met afvalstoffen (zoals overtollig bouwmaterialen) en hinder (bijv. geluid). Verder vindt geen productie plaats die leidt tot gevaarlijke of milieubelastende afvalstoffen.

De beoogde ontwikkeling heeft een verkeersaantrekkende functie. Er is daarom sprake van mogelijke effecten op het gebied van geluid, lucht en verkeer (bijvoorbeeld hinder, doorstroming, veiligheid).

2.4.4 *Risico van ongevallen*

Onderhavig plan vormt in algemene zin geen bijzonder risico voor de omgeving. Het plan brengt geen wezenlijke risico's met zich mee.

3 Plaats van het plan

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt gekeken naar de omgeving waarin de activiteiten plaatsvinden, alsmede de eventuele kwetsbaarheid van dit gebied voor de voorgenomen activiteiten. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar het projectgebied zelf, maar ook naar de aangrenzende gebieden.

3.2 Het bestaande grondgebruik

Het plangebied bevindt zich aan de Ulftseweg 87 te Silvolde in de provincie Gelderland. Het ligt in het zuidelijke gedeelte van Silvolde en schaart zich daarmee binnen de bebouwde kom van Silvolde. In onderstaande afbeelding is de locatie van het plangebied weergegeven, waarbij de situering ten opzichte van de rest van de bebouwde kom en het landelijk gebied duidelijk zichtbaar is.



Figuur 4: Luchtfoto plangebied (aangegeven met rode pijl) t.o.v. omgeving (Bron: Google Maps)

De nieuwe situatie van het plangebied karakteriseert zich door de groene uitstraling. Ten opzichte van de huidige situatie wint het gebied aan onverharde en groene

ondergrond. Ten opzichte van de grotendeels verharde ondergrond die het plangebied in de huidige situatie heeft, betekent dit een sterke verbetering ten opzichte van de klimaatadaptatie van het plangebied. Hemelwater kan in de toekomst vele malen beter in de ondergrond worden opgenomen. Geconcludeerd kan worden dat het gevarieerde woonprogramma dat is voorzien in het plangebied en het groene karakter van de te realiseren woonbuurt goed aansluiten bij de al bestaande kwaliteiten van het dorp Silvolde, en bij de omliggende woonbestemmingen.

3.3 Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

3.3.1 Inleiding

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu heeft te maken met de gevoeligheid van gebieden voor ontwikkelingen. In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is een analyse gedaan naar het voorkomen van en het mogelijke effect van de ontwikkeling op zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de EU-Richtlijn. Echter, behalve gebieden die op grond van de richtlijn als gevoelig worden beschouwd, zijn er ook gebieden waar krachtens nationale en provinciale regels in het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling rekening mee dient te worden gehouden.

Het resultaat van de analyse wordt hierna beknopt gepresenteerd. Wanneer er een grote relevantie is voor de in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling centraal staande ingrepen, wordt er een toelichting gegeven.

3.3.2 Overzicht gevoelige gebieden bijlage III EU-Richtlijn

In de navolgende tabel is de toetsing opgenomen aan alle typen gebieden zoals genoemd in bijlage III van de Richtlijn.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor de activiteit
<i>Wetlands</i>	Conventie van Ramsar	Het plangebied ligt niet in een wetlandgebied.
<i>Kustgebieden</i>		Het plangebied ligt niet in een kustgebied.
<i>Berggebieden en bosgebieden</i>	Wet natuurbescherming	Het plangebied is niet gelegen in een berg- of bosgebied.
<i>Reservaten en natuurparken: Nationale Landschappen Nationale parken</i>	Nationale Landschappen zijn benoemd in de Nota Ruimte Nationale Parken zijn onderdeel van de EHS.	Het plangebied ligt niet in een Nationaal Landschap, en eveneens niet in een Nationaal Park.
<i>Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn)</i>	Wet natuurbescherming	In de omgeving van het plangebied liggen Natura 2000-gebied (zie verder onder 1).
<i>Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden</i>	Europese milieuriichtlijnen (o.a. kaderrichtlijn Luchtkwaliteit, kaderrichtlijn water)	Het plangebied ligt niet in een gebied waar op basis van communautaire wetgeving reeds normen worden overschreden.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor de activiteit
Gebieden met hoge bevolkingsdichtheid		Het plangebied is niet gelegen in een gebied met hoge bevolkingsdichtheid.
Landschappen van historisch belang cultureel belang beschermd stads- en dorpsgezicht archeologisch belang	Verdrag van Valletta Monumentenwet Gemeentelijk landschapsontwikkelingsplan	Het plangebied heeft een hoge archeologische verwachtingswaarde (zie verder onder 2).

1. Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is het netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie, die worden beschermd op grond van de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). Deze richtlijnen geven aan welke typen natuur en welke soorten beschermd moeten worden. De lidstaten wijzen daarvoor speciale beschermingszones aan en moeten instandhoudingsmaatregelen nemen om deze gebieden te beschermen.

Het plangebied ligt niet in een gebied dat in het kader van de Wet natuurbescherming is aangewezen (zie navolgende afbeelding). Het meest nabij gelegen Nederlandse natura 2000-gebied “Rijntakken” bevindt zich op circa 17 kilometer afstand van het plan. Op circa 6 km afstand ligt echter wel het Duitse Natura 2000-gebied “NSG Hetter-Millingen Bruch, mit Erweiterung”.

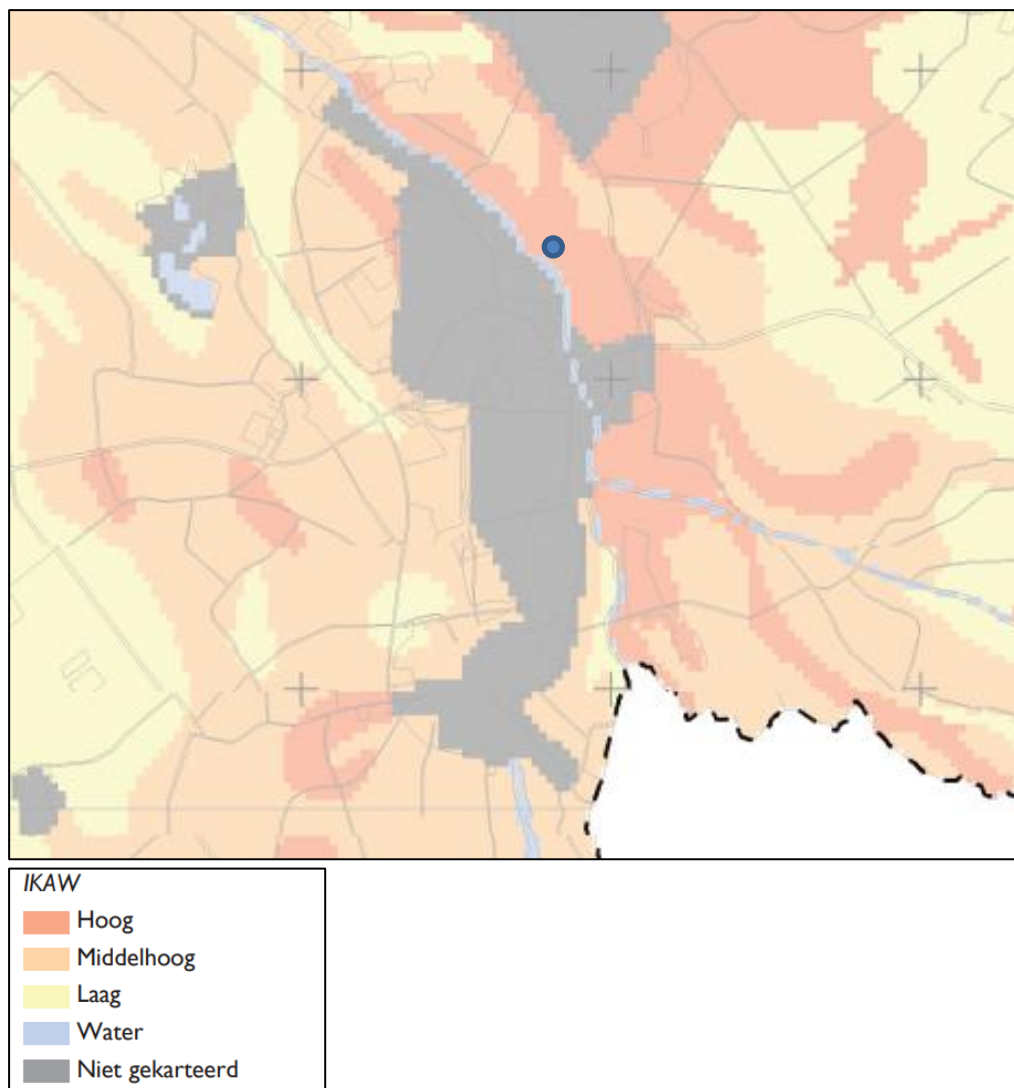


Figuur 5: Globale ligging van het plangebied (grijs omkaderd) ten opzichte van Natura 2000-gebied. Bron: PDOK.

Met het plan wordt een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk gemaakt. Het is uitgesloten dat bijvoorbeeld licht of geluid afkomstig van de ontwikkeling op deze grote afstand het Natura 2000-gebied kan verstoren. Wel is met de ontwikkeling een toename van stikstofemissie te verwachten. Dit aspect wordt daarom in hoofdstuk 4 nader onderzocht.

2. Archeologische waarden

Op grond van het gemeentelijke archeologische beleid ligt het plangebied in een zone met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Figuur 6 geeft de locatie weer op de gemeentelijke archeologische beleidskaart.



Figuur 6: Globale ligging van het plangebied (blauw omcirkeld) met de archeologische verwachtingswaarde (Bron: PDOK).

Het aspect archeologie komt daarom nader aan de orde in hoofdstuk 4.

3.3.3 Toetsing overige gevoelige gebieden

Naast de gebiedstypen die specifiek zijn genoemd in bijlage III van de Richtlijn, is getoetst aan de gevoelige gebieden op grond van overig nationale of provinciale wetgeving of beleid.

<i>Type gebied</i>	<i>Juridisch kader</i>	<i>Relevantie voor de activiteit</i>
Natuurnetwerk Nederland (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur)	Provinciale verordening	Het plangebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).
Gebied geschikt voor beschermde soorten	Wet natuurbescherming	Het plangebied is mogelijk geschikt voor beschermde soorten (zie verder onder 3).
Weidevogelgebied en ganzenfoerageergebied	Provinciale verordening	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een dergelijk gebied.
Stiltegebied	Wet milieubeheer Provinciale verordening	Het plangebied is niet gelegen in een stiltegebied.
Bodembeschermingsgebied	Provinciale verordening	Het plangebied is niet gelegen in een bodembeschermingsgebied.
Millieubeschermingsgebieden voor grondwater	Provinciale verordening	Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

3. Beschermde soorten

Gelet op het karakter van het besluitgebied en haar omgeving kunnen mogelijk beschermde dier- of plantensoorten aanwezig zijn, dit aspect wordt daarom in hoofdstuk 4 nader onderzocht.

4 Kenmerken van het potentiële effect

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beeld geschetst van de potentiële effecten van de activiteiten. In dit hoofdstuk gaat het om de interactie tussen beide voorgaande hoofdstukken. Hetgeen beschreven is over de kenmerken van het plan en de plaats van het plan zijn bepalend voor de milieuaspecten die in dit hoofdstuk nader aan de orde worden gesteld. Voor alle thema's geldt dat conform de Europese richtlijn gelet wordt op de duur, frequentie en onomkeerbaarheid van het effect. Tevens wordt aandacht besteed aan de mogelijke cumulatieve effecten op de diverse aspecten als gevolg van de komst van de woningen.

Hoofdstuk 2 laat zien dat de omgeving van het plangebied een beperkt aantal kwetsbaarheden kent. In de ruimere omgeving van het plangebied bevinden zich het Nederlandse Natura 2000-gebied "Rijntakken" alsmede het Duitse Natura 2000-gebied "NSG Hetter-Millinger Bruch, mit Erweiterung". Daarnaast kunnen beschermde dier- of plantensoorten in het plangebied aanwezig zijn en is er mogelijke verstoring van eventueel aanwezige archeologische waarden. Het Duitse Natura 2000-gebied wordt niet nader beschouwd, omdat er de Duitse normen gelden voor dit gebied. In Duitsland is een stikstofvergunning pas nodig als door een nieuwe activiteit meer dan 7 mol stikstof (=100 gram) per hectare per jaar neerslaat in een natuurgebied.

Hoofdstuk 3 laat zien dat het plan de beoogde ontwikkeling van 39 woningen op het perceel een verkeersaantrekkende werking heeft. Er is daarom sprake van mogelijke effecten op het gebied van geluid, lucht en verkeer (bijvoorbeeld hinder, doorstroming, veiligheid).

Hoofdstukken 4,5, 6 bieden opheldering over de gevolgen van de ontwikkeling voor de aspecten 'geluid', 'archeologie' en 'luchtkwaliteit'.

Nader te beoordelen aspecten

Op basis van de voorgaande twee hoofdstukken worden de volgende milieuaspecten in dit hoofdstuk nader behandeld:

- natuur: Het plan kan wat betreft soortenbescherming leiden tot negatieve milieueffecten op beschermde flora en fauna. Ook zijn er vanuit de gebiedsbescherming mogelijk negatieve milieueffecten als gevolg van stikstofdepositie.
- verkeer: De nieuwe woonontwikkeling zal leiden tot een toename van het (gemotoriseerde) verkeer. Er zal nader worden beoordeeld of er sprake is van negatieve (milieu-)effecten op het gebied van doorstroming en veiligheid.
- geluidshinder: Het plan heeft een verkeersaantrekkende werking en leidt derhalve mogelijk ook tot een toename van geluidshinder (door verkeer) op de omgeving.
- archeologie: Er kunnen negatieve effecten worden verwacht voor eventueel aanwezige archeologische waarden door onderhavig plan.
- luchtkwaliteit: De toename van het verkeer kan leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Aspecten waarbij op voorhand geen effecten zijn te verwachten

Van de overige milieuaspecten wordt op basis van de beoordeling van de kenmerken het concrete plan en de bestaande situatie zoals omschreven in de voorgaande hoofdstukken op voorhand verwacht dat deze niet leiden tot betekenisvolle milieueffecten. Om alle aspecten nog kort langs te lopen:

- externe veiligheid: De functies in onderhavig plan leiden niet tot externe veiligheidseffecten.
- bodem: Onderhavig plan bevat geen onderdeel dat bedreigend kan zijn voor de bodem.
- cultuurhistorie: De functies in onderhavig plan kunnen leiden tot negatieve effecten van cultuurhistorische waarden.
- geurhinder: De functies in onderhavig plan leiden niet tot geurhinder.
- water: Er is met het plan sprake van geen of slechts in zeer beperkte mate toename is van de bebouwing c.q. verharding. Daarnaast zijn de nieuwe functies niet van dien aard dat deze mogelijk gevolgen hebben voor de waterhuishouding of de kwaliteit van het oppervlakte- of grondwater. De gevolgen op de waterhuishouding worden daarom niet verder onderzocht in deze beoordeling.

De voorgaande aspecten worden daarom in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling niet nader besproken.

Opzet van de beoordeling

De inhoud van de vormvrije m.e.r.-beoordeling is met name gebaseerd op algemeen beschikbare informatie, aangevuld met onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan.

4.2 Natuur

4.2.1 Huidige situatie

Het plangebied bevindt zich aan de Ulfseweg/Industrieweg te Silvolde. Rondom de locatie staan vrijstaande woningen, bedrijfshallen, een tankstation en een garagebedrijf. Daarnaast is er ten noordoosten een perceel met een aantal bomen, tuin en grasvelden. Navolgende afbeeldingen geven een impressie van het plangebied ten tijde van het veldbezoek.





Figuur 8 :huidige situatie plangebied Bron: quick scan natuur

4.2.2 Effecten ontwikkeling

Econsultancy heeft met een Ecologische quickscan¹ onderzocht of er beschermde natuurwaarden, volgens de nu geldende natuurwet- en regelgeving, aan- of afwezig zijn in het plangebied. Naar aanleiding van de resultaten van deze quickscan is vervolgens een aanvullend ecologisch onderzoek² uitgevoerd. Naast beschermde natuurwaarden in het plangebied is ook nagegaan of de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt, mogelijk negatieve effecten kan hebben op beschermde natuur buiten het plangebied. Hiervoor is een stikstofonderzoek³ uitgevoerd door Econsultancy voor de gebruiksfase. Een stikstofonderzoek voor de aanlegfase dient nog uitgevoerd te worden. Navolgend worden kort de conclusies van de ecologische quickscan, het aanvullend ecologisch onderzoek en het stikstofonderzoek gebruiksfase uiteengezet.

Beschermde natuurgebieden (Natura 2000)

Het plangebied ligt niet in een gebied dat in het kader van de Wet natuurbescherming is aangewezen. Echter, het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Rijntakken' ligt op circa 17 kilometer afstand en het Duitse Natura 2000-gebied 'NSG Hetter-Milinger Bruch, mit Erweiterung' op zo'n 6 kilometer afstand.

Wel kan in de gebruiksfase de verkeersaantrekkende werking door de plannen toeneemen, waardoor ook de stikstofemissie toe kan nemen. Om te bepalen of deze stikstof kan leiden tot de verstoring van stikstofgevoelige vegetaties in Natura 2000-gebieden is een AERIUS-berekening uitgevoerd. Uit de berekeningen volgt dat er met de ontwikkeling geen toename van stikstofdepositie te verwachten is op zowel de Nederlandse als ook de Duitse Natura 2000-gebieden voor de gebruiksfase.

Uit de beoordeling blijkt dat significant negatieve effecten van het plan voor zowel de aanleg- als gebruiksfase op voorhand zijn uitgesloten. Een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is daarom niet nodig zijn.

Beschermde soorten

In en rondom het plangebied kunnen in het wild levende planten en dieren aanwezig zijn. Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor deze soorten en hun directe leefomgeving. In en nabij het plangebied kunnen ook soorten voorkomen die zijn

¹ Econsultancy. (2022). Quickscan Wet Natuurbescherming. Ulfseweg/Industrieweg te Silvolde. 4 februari 2022.

² Econsultancy. (2022). Aanvullend onderzoek ecologie. Ulfseweg 87 en Industrieweg te Silvolde. 7 november 2022.

³ SAB (2022). Onderzoek stikstofdepositie. Ulfseweg/Industrieweg te Silvolde. 9 februari 2022.

beschermd onder de Wet natuurbescherming, maar waarvoor een provinciale vrijstelling van de verboden geldt, voor werkzaamheden die men uitvoert in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Daarnaast zijn mogelijk nog enkele essentiële elementen aanwezig, voor soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt.

In het plangebied zijn de volgende vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond zijn beschermd waargenomen of te verwachten: huismus. Uit de Ecologische quickscan van Econsultancy volgt dat het niet is uit te sluiten dat er op de locatie ook daadwerkelijk huismussen aanwezig zijn. Aangezien het volgens artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming verboden is nesten van huismussen te beschadigen, te vernielen of weg te nemen, dient er een nader onderzoek uitgevoerd te worden tijdens het broedseizoen van de soort.

Ook is er nader onderzoek nodig naar vleermuizen, aangezien deze ook aanwezig kunnen zijn in het plangebied.

Nader onderzoek is benodigd naar marterachtige: de steenmarter, wezel, bunzing en hermelijn. Met betrekking tot konijnen moet er worden gewerkt conform het ecologische werkprotocol.

Dit aanvullend ecologisch onderzoek is vervolgens uitgevoerd. De conclusie uit dit onderzoek wordt navolgend uiteengezet.

Uit de verrichte onderzoeken is gebleken dat de voorgenomen werkzaamheden en realisatie van woningen zullen leiden tot aantasting van twee zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen en essentieel leefgebied van de steenmarter. Binnen het essentiële leefgebied bevindt zich vermoedelijk een vaste rust- en voortplantingsplaats. Bij de voorgenomen realisatie van woningen is er sprake van een overtreding op de Wet natuurbescherming en is een ontheffing aan de orde. Om aanspraak te maken op een ontheffing dienen maatregelen getroffen te worden waarmee de beschermde functies behouden en/of versterkt worden. De maatregelen dienen opgenomen te worden in een nader op te stellen activiteitenplan, die als onderbouwing voor een ontheffingsaanvraag dient.

Conclusie

Met de inachtneming van de eventuele compenserende/mitigerende maatregelen en de zorgplicht uit de Wet Natuurbescherming, zijn de negatieve effecten op zijn hoogst beperkt. In ieder geval kan een belangrijk nadelig gevolg voor het milieu worden uitgesloten.

4.3 Verkeer

4.3.1 Huidige situatie

In de huidige situatie omvat het plangebied de bedrijvencluster 'Uftseweg' en een aantal braakliggende terreinen. Aangezien er in de toekomstige situatie 39 woningen en verscheidende parkeerplekken voor in totaal ten minste 74 auto's komen, is er daarmee reeds sprake van een verkeersaantrekkende werking.

4.3.2 Effecten ontwikkeling

Voor onderhavige ontwikkeling is de verkeersgeneratie berekend middels bepaald op basis van de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'. Onder verkeersgeneratie wordt hierbij verstaan: de totale hoeveelheid gemotoriseerd verkeer (exclusief openbaar vervoer) die gedurende een gekozen tijdsperiode naar de desbetreffende voorziening toe rijdt en hiervan wegrijdt.

De verkeersgeneratie is berekend aan de hand van de CROW-publicatie CROW, ASVV 2021, d.d. oktober 2021. De gemeente Oude IJsselstreek is conform de demografisch kencijfers van het CBS, aan te merken als een weinig stedelijke gemeente. De locatie van het plan is gelegen in de stedelijke zone 'rest bebouwde kom'. In tabel 3.2 is de volledige berekening van de verkeersgeneratie van de woningen opgenomen. De onderverdeling in verschillende typen woningen is gemaakt aan de hand van het stedenbouwkundig plan (d.d. 7-12-2021). Bij de berekening is gebruik gemaakt van de koop-categorie, deze heeft de hoogste generatie van verkeer. Hiermee is een worst case scenario inzichtelijk gemaakt.

Functietype	Aantal woningen	kencijfer		per	Verkeersgeneratie (per etmaal)	
		min	max		min	max
Koop, huis, twee-onder-een-kap	14	7,4	8,2	woning	103,6	114,8
Huur, huis, sociale huur (rijwoningen betaalbaar)	8	5,2	6,0	woning	41,6	48,0
Huur, huis, vrije sector (rijwoningen midden)	4	7,0	7,8	woning	28,0	31,2
Huur, huis, sociale huur (levensloop betaalbaar)	5	5,2	7,0	woning	26,0	35,0
Huur, huis, vrije sector (levensloop midden)	8	7,0	7,8	woning	56,0	62,4
totaal					255,2	291,4

Figuur 9: Verkeersgeneratie plangebied

Uitgaande van de maximale bandbreedte genereert het totale plan 292 verkeersbewegingen per weekdag, hiervan is 1% opgenomen als middelzwaar vrachtverkeer.

In de toekomstige situatie zal het totale plan maximaal 292313 verkeersbewegingen per weekdag genereren. De etmaalintensiteit op de Ulftseweg ligt met circa 9.500 motorvoertuigen vele malen hoger dan de maximale verkeersgeneratie van het plan. Het verkeer ten gevolge van de aanlegfase zal derhalve op de Ulftseweg volledig zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

Conclusie:

Er is geen sprake van een negatief milieueffect op het gebied van verkeer.

4.4 Geluid

4.4.1 Huidige situatie

Het plangebied is binnen de bebouwde kom gelegen waarbij verwacht mag worden dat reeds sprake is van een merkbare geluidsbelasting in de omgeving ten gevolge van omliggende wegen.

4.4.2 Effecten ontwikkeling

Verkeersaantrekkende werking

In de toekomstige situatie zal de bestaande bebouwing, het bedrijfsverzamelgebouw en de daarachter gelegen loods/opslaglocatie ruimte maken voor een nieuwe woonbuurt. De oppervlakte van het totale plangebied bedraagt circa 15.000 m². Deze nieuwe woonbuurt bestaat uit een programma met 39 woningen van gevarieerde woningtypes. Zo voorziet het planvoornemen in de realisatie van 12 rijenwoningen die te typeren zijn als starterswoningen. Deze woningen kunnen tot het lage tot middel dure prijssegment worden gerekend.

In het planvoornemen zijn ook 14 twee-onder-een-kapwoningen opgenomen die tot het duurdere prijssegment worden gerekend. Daarnaast biedt het plan ook ruimte aan 13 levensloopbestendige woningen, waarvan vijf woningen uit het betaalbare segment en acht woningen uit het midden segment bestaan.

Het planverkeer zal worden ontsloten via een nieuwe binnenplanse lus op de Ulfsteweg. Hierlangs bevinden zich reeds bestaande woningen en functies. Bij deze bestaande woningen zal de geluidsbelasting dus kunnen toenemen door de realisatie van het plan.

Uit de Wet geluidhinder (Wgh) is af te leiden dat bij een geluidstoename van 1,5 dB de geluidstoename merkbaar toeneemt en mogelijk maatregelen gewenst zijn. Deze toename komt neer op een verkeerstoename als gevolg van de ontwikkeling van circa 40% (licht verkeer). Zoals in de voorgaande paragraaf is gesteld, is de verkeersaantrekkende werking geschat op circa 292 bewegingen per etmaal. De Ulfsteweg kent een actuele verkeersintensiteit van 2822 verkeersbewegingen per etmaal. De verwachte toename vanwege de ontwikkeling is circa 10,3% en blijft daarmee ruimschoots onder de 40%. Daarmee is naar verwachting geen sprake van een merkbare geluidstoename.

Conclusie:

Er is geen sprake van een negatief milieueffect op het gebied van geluid.

4.5 Archeologie

4.5.1 Huidige situatie

Het zuidwestelijke deel van het plangebied is in gebruik als fabrieksterrein en bebouwd met diverse bedrijfshallen (momenteel deels ingericht als winkelruimtes) en loodsen. De terreindelen rondom deze bebouwing zijn voorzien van een klinker-, asfalt- of betonverharding/stelconplaten en worden deels gebruikt voor de stalling van auto's en de opslag van goederen. In het centrale deel van het plangebied is bebouwd met een aantal open kapschuren waar caravans worden gestald en is voorzien van een puinverharding/halfverhardingslaag van gebroken puin. Het noordoostelijke deel van het plangebied is in gebruik als grasveld/braakliggend terrein, waarbij alleen de uiterste noordhoek nog bebouwd is met een houten schuur/tuinhuisje.

4.5.2 Effecten ontwikkeling

Het noordoostelijke deel van het plangebied (circa 3.500 m²), vanwege de merendeels intacte oorspronkelijke bodemopbouw, zijn hoge verwachting op het voorkomen van archeologische resten uit de perioden Laat-Paleolithicum t/m Middeleeuwen behoudt. Voor het zuidwestelijke en centrale deel als het noordelijke deel van het plangebied, waar diepgaande bodemverstoringen zijn waargenomen en restanten van de oorspronkelijke bodemopbouw niet zijn waargenomen, kan deze hoge verwachting bijgesteld worden naar een lage verwachting.

Op grond van de resultaten van het inventariserend veldonderzoek wordt door Econsultancy⁴ de aanbeveling gedaan om binnen een oppervlakte van circa 3.500 m², zijnde het noordoostelijke deel van het plangebied, een vervolgonderzoek te laten uitvoeren. Het advies is daarom om het vervolgonderzoek te laten uitvoeren in de vorm van een proefsleuvenonderzoek (IVO-P). Voor het proefsleuvenonderzoek dient een Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld, waarin beschreven staat op welke wijze het onderzoek uitgevoerd dient te worden. Dit PvE dient te worden beoordeeld door het bevoegd gezag (gemeente Oude IJsselstreek). De resultaten van het onderzoek moeten nog worden beoordeeld door de bevoegde overheid en er dient nog een selectiebesluit te worden genomen.

Voor het zuidwestelijke en centrale deel als het noordelijke deel van het plangebied wordt, vanwege de diepgaande bodemverstoringen en het ontbreken van restanten van de oorspronkelijke bodemopbouw, geadviseerd geen vervolgonderzoek/aanvullend onderzoek te laten uitvoeren.

Conclusie:

Gezien voorgaande zijn de (mogelijke) archeologische waarden in het plangebied in voldoende mate beschermd middels de inachtneming van de eisen uit het archeologisch onderzoek. Hierdoor kan in ieder geval worden uitgesloten dat sprake zal zijn van een belangrijk nadelig milieueffect.

4.6 Luchtkwaliteit

4.6.1 Huidige situatie

Om inzicht te krijgen in de huidige luchtkwaliteit zijn de kaarten met de achtergrondconcentraties van stikstofdioxide (NO₂), fijnstof (PM₁₀) en zeer fijnstof (PM₁₀) bestudeerd. De navolgende tabel brengt de achtergrondconcentraties in de huidige situatie in beeld. Daarnaast is inzicht gegeven in de wettelijke grenswaarden voor de betreffende stoffen vanuit de 'Wet Luchtkwaliteit' (Titel 5.2 Wet milieubeheer); dit bedragen de jaargemiddelde immissieconcentraties. Zoals te zien is zijn de achtergrondconcentraties voor stikstofdioxide en fijnstof in de huidige situatie beneden de gestelde grenswaarden.

⁴ Econsultancy (2022) Archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek Ulfsteweg/Industrieweg Ulfsteweg/Industrieweg te Silvolde Rapportnummer: 17730.002 10 februari 2022

Kenmerk	Achtergrondconcentratie (2018, huidig)	Grens- waarde
Stikstofdioxide (NO ₂)	13 µg/m ³	40 µg/m ³
fijnstof (PM ₁₀)	Gedeeltelijk 16-17 µg/m ³ (noorden v/h plangebied) en gedeeltelijk 18-20 µg/m ³ (zuiden v/h plangebied)	40 µg/m ³
zeer fijnstof (PM _{2,5})	9-10 µg/m ³	25 µg/m ³

Figuur 10: Stikstofdioxide en (zeer) fijnstof huidige situatie (Bron: Atlas Leefomgeving – cijfers 2020 RIVM).

4.6.2 Effecten ontwikkeling

Voorliggend plan voorziet in de realisatie van 39 woningen. In paragraaf 4.3 is geconcludeerd dat dit leidt tot een toename van maximaal 292 verkeersbewegingen. Volgens de ministeriële regeling NIBM draagt een bouwplan met minder dan 1.500 woningen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. De 292 verkeersbewegingen zijn ingevuld in de NIBM-tool. Hieruit volgt dat het plan slechts een toename van maximaal 0,19 µg/m³ NO₂ veroorzaakt en de bijdrage van het extra verkeer daarmee niet in betekende mate is.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie		2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		292
Aandeel vrachtverkeer		1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,19
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,05
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 11: Berekening NIBM-tool, op basis van 292 extra voertuigbewegingen, waarvan 1,0% vrachtverkeer (Bron: Infomil / ministerie van Infrastructuur en Milieu).

Deze toename zal nagenoeg geen effect hebben op de achtergrondconcentraties in de omgeving van het plangebied en niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden voor de verschillende stoffen. Op basis hiervan kan ook worden geconcludeerd dat geen sprake is van een negatief milieueffect.

Conclusie

Wat betreft het aspect 'luchtkwaliteit' is geen sprake van negatieve milieueffecten

5 Conclusie

In voorliggend rapport is beoordeeld of als gevolg van de realisatie van 39 woningen te Silvolde nadelige effecten op het milieu zijn te verwachten. De navolgende tabel geeft een overzicht van de beoordeelde milieuaspecten en de daarbij behorende conclusies weer, zoals deze in hoofdstuk 4 aan bod zijn gekomen.

Aspect	Beoordeling milieueffecten
Natuur (gebiedsbescherming)	Het uitgevoerde stikstofonderzoek wijst uit dat significant negatieve effecten op Natura 2000 - gebieden niet aan de orde zijn. Hiermee worden geen negatieve milieueffecten verwacht. Het stikstofonderzoek moet nog uitgevoerd worden voor de aanlegfase.
Natuur (soortenbescherming)	Met inachtneming van de compenserende/mitigerende maatregelen en de zorgplicht uit de Wet Natuurbescherming, zijn de negatieve effecten op zijn hoogst beperkt. In ieder geval kan een belangrijk nadelig gevolg voor het milieu worden uitgesloten.
Verkeer	De nieuwe woonontwikkeling zorgt voor een verkeersaantrekkende werking zonder te verwachten afwikkelingsproblemen op de bestaande infrastructuur. Gezien voorgaande worden wat betreft verkeer geen negatieve milieueffecten verwacht.
Geluid	Als gevolg van de nieuwe woonontwikkeling zal er sprake zijn van een verkeersaantrekkende werking ten opzichte van de huidige situatie. Hiermee zou sprake kunnen zijn van een toename van geluidshinder op bestaande omringende woningen. De toename van het verkeer op de omliggende wegen is echter minder dan 40% (licht verkeer) ten opzichte van de huidige verkeersintensiteit. Gezien voorgaande is geen sprake van een negatief milieueffect.
Archeologie	Op basis van het onderzoek wordt gesteld dat in delen van het plangebied een kans bestaat op het aantreffen van archeologische waarden. Een proefsleuvenonderzoek wordt geadviseerd om vast te stellen of hier ook daadwerkelijk sprake is van archeologische waarden. Voor dit onderzoek dient een Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld, waarin beschreven staat op welke wijze het onderzoek uitgevoerd dient te worden. Dit PvE dient te worden beoordeeld door het bevoegd gezag (gemeente Oude IJsselstreek).
Lucht	Er zijn geen nadelige gevolgen te verwachten. Het plan draagt 'Niet in Betekenende Mate' bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit en gezien de bestaande achtergrondconcentraties en de planbijdrage is geen sprake van een wezenlijke verslechtering.

De uitkomst van de in voorgaande hoofdstukken uitgevoerde toets is dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het plan die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom niet nodig

Gebruikte onderzoeken/bronnen

Onderzoeken

- Econsultancy (2022). Quickscan Wet Natuurbescherming. Ulfseweg/Industrieweg te Silvolde. 4 februari 2022.
- Econsultancy. (2022). Aanvullend onderzoek ecologie. Ulfseweg 87 en Industrieweg te Silvolde. 7 november 2022.
- SAB (2022). Onderzoek stikstofdepositie. Ulfseweg/Industrieweg te Silvolde. 9 februari 2022.
- Econsultancy (2022) Archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek Ulfseweg/Industrieweg Ulfseweg/Industrieweg te Silvolde Rapportnummer: 17730.002, 10 februari 2022

Bronnen

- Atlas leefomgeving <http://www.atlasleefomgeving.nl/kijken>
- Publieke Dienstverlening op de kaart (PDOK) <http://pdokviewer.pdok.nl/>
- Milieu-kenniscentrum Infomil <http://www.infomil.nl/>
- CBS-Statline, statistische informatie <http://statline.cbs.nl/Statweb/>
- Wetgeving, overheidsportal <http://wetten.overheid.nl/zoeken>
- Gemeente Arnhem cijfers bevolking [Staat van de Stad - Bevolking - Arnhem \(incijfers.nl\)](http://staatvandestad-bevolking-arnhem.incijfers.nl)
- AERIUS Calculator, kaartbeeld Natura 2000 <https://calculator.aerius.nl/calculator/>
- Google Maps www.google.nl/maps
- Natura 2000 Database <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx>
- Schetsontwerp Weusten Liedenbaum Architecten