



Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

BESTEMMINGSPLAN “Veldstraat ongenummerd”

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan " heeft vanaf 21 december 2023 tot en 31 januari 2024 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn kon iedereen, schriftelijk of mondeling, een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar maken. De ter inzagelegging is bekendgemaakt in de:

- Staatscourant van 20 december 2023;
- Gelderse Post van 20 december 2023;
- Op de gemeentelijke website vanaf 20 december 2023.

In deze nota wordt ingegaan op de ingediende zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen.

Ingediende zienswijzen/ontvankelijkheid

De volgende personen hebben een zienswijze ingediend:

1. [...] ingekomen: 19 januari 2024, aangevuld/gecorrigeerd 20 januari 2024

De hierboven vermelde zienswijzen daarop zijn binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen en derhalve ontvankelijk. De zienswijzen zijn samengevat en van commentaar voorzien in hoofdstuk 2 van deze nota. Vervolgens is aangegeven of het bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijzen is gewijzigd. In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op de ambtshalve wijzigingen.

2. Beantwoording zienswijzen

In dit hoofdstuk zijn de zienswijzen beknopt en zakelijk weergegeven. Bij diverse zienswijzen worden dezelfde punten aangedragen. In deze nota wordt op deze punten als eerste ingegaan en worden de punten beantwoord. Vervolgens wordt bij de afzonderlijke zienswijzen verwezen naar deze centrale beantwoording. Specifieke aandachtspunten bij de afzonderlijke zienswijzen worden bij de afzonderlijke zienswijzen benoemd.

2.1 Toelichting centrale thema's beantwoording zienswijzen

Samenvatting van de zienswijze:

1. Indieners maken bezwaar dat perceel kadastraal bekend sectie T, nummer 8280 onderdeel is van het plan. Indieners zijn hiervan sinds 2022 eigenaar;
2. Indieners zijn van mening dat de twee te vervallen parkeerplaatsen aan de Velstraat tot parkeeroverlast zal leiden;
3. Indieners zijn van mening dat de nieuwe woning te dicht op de eigen woning, Veldstraat 31B komt te staan;
4. Indieners achten de inrichting van het plangebied een aantasting van waardevol groen.

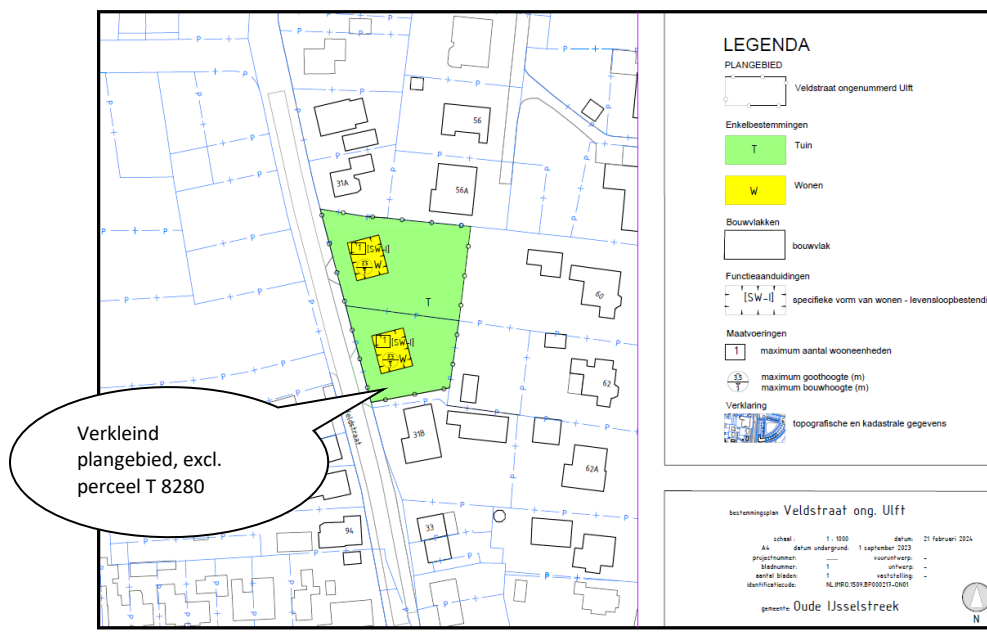
Reactie van de gemeente:

- Ad 1: In de voorbereiding van de bestemmingsplanprocedure is de gewijzigde eigendomssituatie per abuis niet meer verwerkt. Dit wordt gecorrigeerd. Het perceel kadastraal bekend sectie T, nummer 8280 zal geen onderdeel meer zijn van voorliggende planherziening.
- Ad 2: Het uitgevoerde parkeeronderzoek heeft aangetoond dat de lage parkeerdruk ter plaatse van het plangebied zodanig is dat twee vervallen parkeerplaatsen niet tot overlast zal leiden. Deze parkeerplaatsen worden nauwelijks gebruikt en in de straat en op gronden van indiener van de zienswijze is voldoende parkeerruimte.
- Ad 3: De bouwvlakken zijn logisch centraal op de kadastrale percelen gesitueerd. De afstand van de linkse woning tot het bouwvlak van indiener bedraagt circa 10 meter. Deze afstand doet recht aan de ritmiek in afstanden in de bestaande woonbebouwing aan de Veldstraat. Deze afstand is ook vanuit oogpunt van bijvoorbeeld privacy en lichtinval voor indiener voldoende om te kunnen concluderen dat de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- Ad 4: Bij de inpassing van de bouwvlakken is zorgvuldig gekeken naar de bestaande groene situatie. Er worden alleen centraal enkele onderstandige bomen verwijderd en de waardevolle bomen in de rand en buurtuinen – waaronder uiteraard de bomen op perceel kadastraal bekend sectie T, nummer 8280 – blijven behouden. Hiervoor is een voorwaardelijke verplichting in artikel 6.4 van het bestemmingsplan opgenomen. Uit de quickscan natuurtoets blijkt ook dat er met het plan geen nadelige effecten zijn voor flora en fauna.

3. Nota van wijziging naar aanleiding van zienswijzen dan wel ambtshalve

Deze zienswijze geeft aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Het plangebied wordt verkleind waardoor perceel kadastraal bekend, sectie T, nummer 8280 geen deel (meer) uit maakt van de bestemmingsplanherziening.

Gewijzigde verbeelding:



Er hebben geen ambtelijke wijzigingen plaatsgevonden aan het bestemmingsplan.