

Landschappelijk inpassingsplan



Adres: Dijkweg 3/3a, Gendringen
Gemeente: Oude IJsselstreek
Initiatiefnemer: Cleoverde Groenprojecten
Adviseur: Kim Tolkamp - Locis Adviseurs
Contactpersoon gemeente: Willemijn de Haan
Datum: 18 december 2022

Inhoudsopgave

- 1 Inleiding
- 2 Historische landschapsanalyse
- 3 Huidig landschapsbeeld
- 4 Situatieschets van de locatie aan de Dijkweg
 - 4.1 Bestaande landschapselementen op de planlocatie
- 5 Voorgenomen ontwikkeling en totstandkoming landschappelijk inpassingsplan en ontwerp
 - 5.1 Overzicht landschapselementen
- 6 Toelichting op ontwerp
 - 6.1 Knotwilgenrij
 - 6.2 Knip-en scheerheggen
 - 6.3 Populierenrij
 - 6.4 Boomgaard bij beide woningen en fruitbomenrij
 - 6.5 Struweelrand
 - 6.6 Meidoornhaag
 - 6.7 Elzensingel
 - 6.8 Erf en inrit
 - 6.9 Overige bestaande beplanting
 - 6.10 Overige nieuwe beplanting
 - 6.11 Waterelementen
- 7 Overzicht nieuwe en bestaande beplanting
 - 7.1 Oppervlakte bestemmingsvlak
- 8 Ontwerp
- 9 Conclusie

Bijlage 1: fruitboomgaard soortenlijst

1. Inleiding

Het landschappelijk inpassingsplan is opgesteld in het kader van de bestemmingsplanwijziging van de agrarische locatie met kwekerij aan de Dijkweg 3 te Gendringen, met als doel om te komen tot een landschappelijke inpassing van de ingreep, zodat deze voldoet aan het gemeentelijke beleid ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit bij functieverandering. Bij de ontwikkeling van de locatie is het belangrijk dat het nieuwe erf en de gronden daaromheen bijdragen aan een aantrekkelijk en vitaal buitengebied. Daarnaast dient het bestaande landschap behouden en versterkt te worden.

Om de nieuwe ontwikkelingen in combinatie met de bestaande situatie planologisch mogelijk te maken dient in het kader van het gemeentelijk kwaliteitseisen pakket een kwaliteitsbijdrage met het planvoornemen te worden geleverd en dient het geheel landschappelijk ingepast te worden. Om de kwaliteitsbijdrage in combinatie met de beoogde landschappelijke inpassing inzichtelijk te maken is onderhavig landschappelijk inpassingsplan opgesteld.

2. Historische landschapsanalyse

De locatie ligt in het rivierenlandschap dat gevormd is onder invloed van rivieren. Het was ooit onderdeel van de Rijndelta, de Oude IJssel is een aftakking van de Rijn. Het gebied kenmerkt zich door hoogteverschillen, rivierduinen en stroomruggen, waar de bebouwing ontstond op veilige hoogte, en de lagergelegen kommen en IJsselweiden. Lagere delen waren vaak zeer nat door een te hoge waterstand, deze natte gronden waren vooral in gebruik als hooi- of weiland. De beplanting op lagergelegen delen bestond uit hagen (knipheggen of struweelheggen) rietkragen met greppels en weteringen, elzensingels, knotwilgen en bomenrijen van onder andere es of populier.

Op de hogere delen en daarom drogere gronden ontstond de bebouwing en wegen, deze gronden werden ook gebruikt als bouwland en boomgaard. Door het grillige verloop van de oeverwallen is het wegenpatroon daar bochtig. Op de hogere delen bestaat de beplanting uit elzensingels, knoteiken en hoogstamboomgaarden. Door het afnemen van landschapselementen zoals hagen en elzensingels en het verdwijnen van reliëf, wordt het landschap steeds minder herkenbaar. (bron: advies van het Gelders Genootschap).

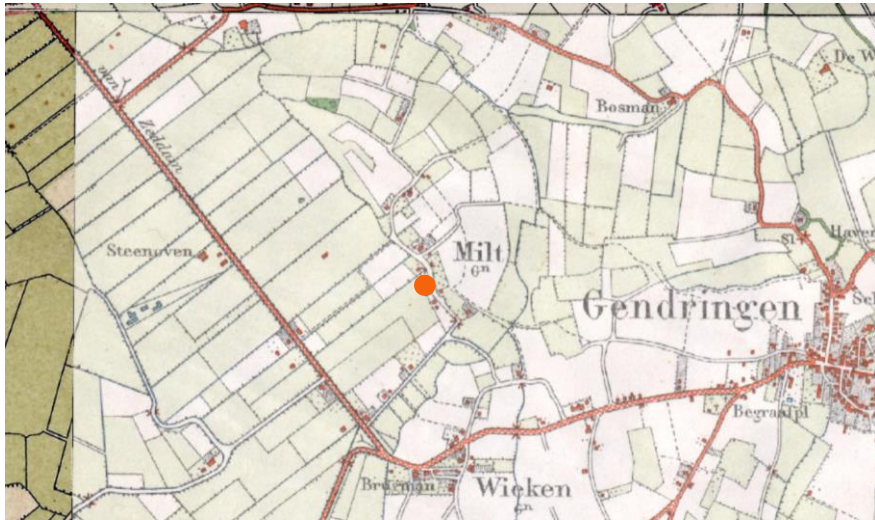
De oorspronkelijke agrarische functie van de initiatieflocatie en de ligging ervan in het rivierenlandschap van de Oude IJsselstreek, zorgen voor een divers palet aan mogelijkheden tot inpassing in het oorspronkelijke landschap. Het agrarische karakter van het gebied is op de onderstaande kaarten goed te zien.

Kernkwaliteiten Rivierenlandschap (bron: advies van het Gelders Genootschap):

- Recreatiemogelijkheden rondom zandwinning Azewijnse Broek
- Haagstructuren in het rivierenkommenlandschap
- Steilranden die het verhaal van het waterrijke verleden en de rivierlopen vertellen
- Hoogteverschil in het landschap, met kernen die hoger liggen dan het omringend landschap
- Afwisseling in open lage delen en besloten hogere delen van het landschap

Dijkweg 3 valt in het buurtschap “de Milt”. Door de jaren heen is te zien dat er in het directe omringende landschap één en ander veranderd. Door ruilverkaveling worden de percelen groter. Er komen een paar wegen bij. De dorpskern van Gendringen groeit ook in de zuidelijke richting. De grootste, ingrijpende verandering in het landschap betreft de ontwikkeling van de Netterdense zandafgraving welke omstreeks 1970 begint aan de Omsteg en later omstreeks 1990 sterk groeit met de locatie aan de Azewijnsestraat.

1930



1970



1990



2022



● Locatie Dijkweg aan de Milt

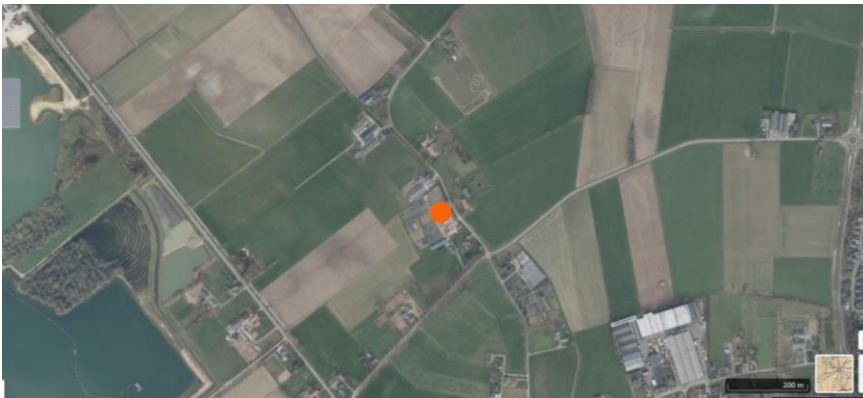
3. Huidig landschapsbeeld

Op de luchtfoto is een overzicht te zien van het plangebied en de directe omgeving. Hierop is duidelijk het agrarische karakter van de omgeving terug te zien maar ook de ontwikkelingen rondom de zandafgraving Netterdense zand die in de directe omgeving aanwezig zijn en dus ook hun invloed op het plangebied hebben.

Het open, agrarische karakter van de omgeving valt op, afgewisseld met kleine bosjes hier en daar tussen de percelen. Na de ruilverkaveling zijn er lange rechte wegen aangelegd en zijn de percelen groter en strakker en meer open geworden. Naast grasland komen er nu ook percelen met mais, graan en andere akkerbouwgewassen voor zoals suikerbiet en aardappels. Ook is het grote water en het natuurgebied Azewijnse broek een opvallend element in het landschap. De bebouwing staat langs de wegen met achter de bebouwing de agrarische gronden.

Landschapstype en karakteristieke landschapselementen

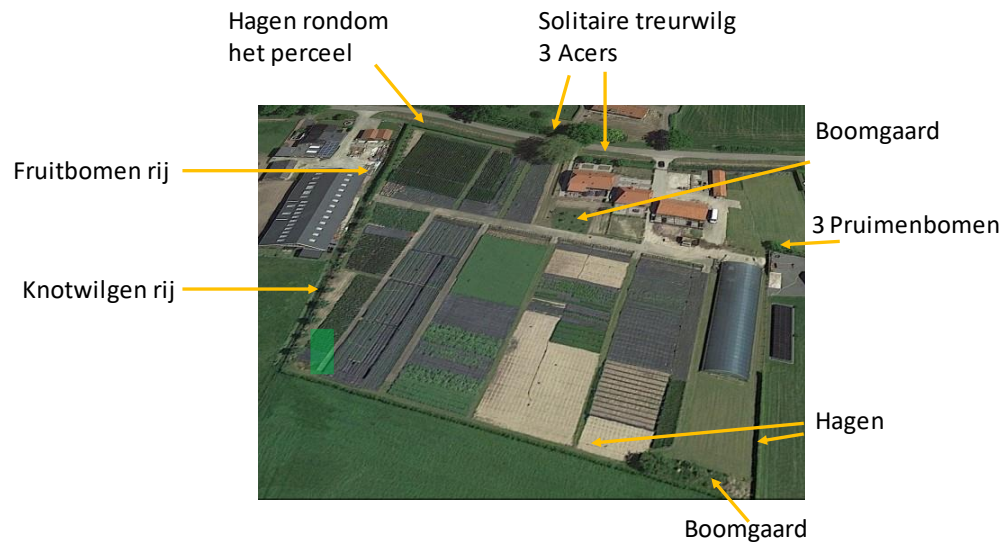
- Grote strakke percelen
- Door ruilverkaveling zijn veel oude landschapselementen verdwenen, hier en daar zijn nog kleine stukjes struweel of bos aanwezig
- Voornamelijk grasland afgewisseld met graan, aardappel, mais en suikerbiet
- Rechte wegen
- Bebouwing langs de wegen
- Ontwikkeling van zandafgraving en natuurgebied Azewijnse Broek



4. Situatieschets van de locatie aan de Dijkweg

De initiatiefnemers hebben in het verleden al een start gemaakt met het terugbrengen van landschapselementen die in het rivierenlandschap voorkwamen. Daarbij is ook niet inheemse beplanting verwijderd zoals coniferenhagen en niet inheemse struiken. De locatie is in gebruik als snijbloemenkwekerij. Hierbij wordt het grote open perceel gebruikt voor de kwekerij en zijn de randen van het perceel benut voor de knotbomen en hagen zoals die ook van oudsher rondom agrarische bedrijven aanwezig waren.

4.1 Bestaande landschapselementen op de planlocatie



5. Voorgenomen ontwikkeling en totstandkoming landschappelijk inpassingsplan en ontwerp

Het landschappelijk inpassingsplan is opgesteld in het kader van de bestemmingsplanwijziging, met als doel om te komen tot een landschappelijke inpassing van de ingreep, zodat deze voldoet aan het gemeentelijk beleid ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit bij functieverandering.

De voorgenomen ontwikkeling op de planlocatie bestaat uit het slopen van verouderde en vrijgekomen agrarische bebouwing. In ruil voor de gesloopte bijgebouwen wordt 1 nieuwe woning teruggebouwd.

Op verzoek van de gemeente heeft de initiatiefnemer het Gelders Genootschap opdracht gegeven om een erfindeling te maken waarbij in het advies de nieuwe erfopzet wordt toegelicht. Tevens worden in dit advies de randvoorwaarden en uitgangspunten voor de ruimtelijke indeling van het erf benoemd. Het advies van het Gelders Genootschap is getoetst door de afdeling Natuur en Landschap van de gemeente Oude IJsselstreek. De positieve beoordeling van het advies werd verder uitgebreid met een lijst van suggesties voor het landschappelijk inpassingsplan. In de onderstaande tabel staan de suggesties uit de 'standaard landschappelijke inpassing' en die van het Gelders Genootschap opgenomen.

Bij het uitwerken van het landschappelijk inrichtingsplan is gebruik gemaakt van de suggesties die zowel door het Gelders Genootschap als de afdeling Natuur en Landschap gegeven zijn. Daarbij is er gekeken naar de overeenkomsten tussen beide adviezen.

Met behulp van de verzamelde informatie, is het inpassingsplan verder uitgewerkt, wat geresulteerd heeft in bijgevoegd ontwerp.

5.1 Overzicht landschapselementen

Afdeling Natuur en landschap	Gelders Genootschap
Elzensingel	Elzensingel van zwarte els langs greppel of sloot
Laan	Bomenrijen van es of populier
Knotboom	Knotbomen, schietwilg, zwarte populier en els langs sloten en lagergelegen delen
Fruitlaan	
Hoogstamboomgaard	Hoogstamboomgaard bij de boerderij
Struweelrand	
Knip-of scheerheg	Hagen, knipheggen of struweelheggen
Struweelhaag	Struweelhaag van meidoorn, sleedoorn, egelantier, Gelderse roos en hondsroos als perceelrand
Poel en klein historisch water	
Rietzoom en klein rietperceel	Rietkragen met greppels en weteringen
Natuurvriendelijke oever	
	Houtsingel van zomereik aangevuld met ruwe berk, zwarte els, lijsterbes, meidoorn en boswilg
	Meidoorn om hoogstamboomgaard of moestuin

6. Toelichting op ontwerp

Op de ontwerptekening zijn de landschapselementen te zien die ervoor zorgen dat de initiatieflocatie in het bestaande landschap zal passen. In onderstaande beschrijving wordt toegelicht waarom er voor het specifieke element is gekozen en hoe deze in het rivierenlandschap past. Tevens geven we de natuurwaarde aan, zodat inzichtelijk wordt wat het element betekent voor de biodiversiteit en voor specifieke soorten.

In het plan is een samenhangend geheel van hoge bomen; de populieren, middelhoge bomen zoals de knotwilgen en fruitbomen en lagere bomen en struiken zoals de knip- en scheerheggen en de struwelen. De opbouw in “etages” zorgt voor duidelijke oriëntatiepunten en er ontstaat meer variatie in het landschap. Ook is er gekozen voor bomen die elkaar afwisselen in bloei: knotwilg- fruit- meidoorn-struweel-bloeiende borders waardoor er gedurende het gehele seizoen voedsel is voor insecten en vogels.

6.1 Knotwilgenrij



Locatie op perceel: noordzijde van het perceel

Bestaand of nieuw: reeds aanwezig op het perceel

Lengte/Oppervlakte: 79 meter

Beschrijving:

Aan de linkerzijde/noord van het perceel staat een rij knotbomen. Er is voor deze plek gekozen omdat de noordzijde het perceel wordt begrensd door een sloot/greppel. Knotbomen staan doorgaans langs perceelranden en waterkanten. De wortels van de knotbomen vormen op de oevers een goede versteviging. Daarnaast is de wilg een water minnende soort, waardoor er een hoge wateropname is. Het knothout werd eeuwenlang toegepast bij het maken van erfafscheidingen, beschoeiingen en zinkstukken. Van de dikkere takken maakte men gereedschapstelen en de dunnere twijgen werden weer verwerkt door de mandenvlechter en de bezemmaker. Verder werd dit ook voor veevoer gebruikt. Het hout kon men natuurlijk ook goed gebruiken als brandstof.

Natuurwaarde:

Oude noestige knotbomen kunnen allerlei planten en dieren herbergen. Menig vogel, zoals de steenuil, vindt in een knotwilg zijn nestplaats. Ook kleine knaagdieren en een groot aantal insecten wonen in knotbomen. Bomen, struiken, grassen, varens, mossen en paddenstoelen vinden een goede humusrijke voedingsbodem in vermolmden delen van oude knotbomen. De strook onder de knotbomen is een humusrijke laag en een zoom met kruiden die insecten aantrekken. De wilg is één van de vroegste inheemse lentebloeiers en de bloemen vormen een belangrijke voedselbron voor de bijen.

6.2 Knip- en scheerheggen



Locatie op perceel: gedeeltes van de noord-, west-, oost- en zuidzijde van het perceel
Bestaand of nieuw: reeds aanwezig op het perceel en nieuwe aanplant
Lengte/Oppervlakte: 306 meter bestaand
51 meter nieuwe aanplant

Beschrijving:

Het perceel wordt omzoomd door een haag van beuk, deze is karakteristiek voor de omgeving (de overburen hebben ook een beukenhaag staan) en geeft een landelijke uitstraling. Tevens functioneert de haag rond het terrein als windbreker om de westenwind die nu vrij spel heeft over de open weilanden af te zwakken. De haag bestaat grotendeels uit haagbeuk, deze soort doet het beter op de klei en is beter bestand tegen droogte en minder gevoelig voor ziektes/plagen.

Knip- en scheerheggen zijn al eeuwen te vinden in het Nederlandse cultuurlandschap. Deze lijnvormige landschapselementen kennen een sterke samenhang met het omringde landschap. Nabij boerderijen en rondom boomgaard en moestuin waren veelal de heggen te vinden. Vaak dienden de heggen als eigendoms- of perceel scheiding. Langs de rivieren dienden de heggen om de waterstroom bij overstromingen te remmen en te verdelen, zodat het vruchtbare slib kon

bezinken. Inmiddels zien we dat veel heggen bedreigd worden. Veel heggen zijn uit het landschap verdwenen door de komst van prikkeldraad, de ruilverkavelingen en achterstallig onderhoud. Alle redenen om de heg weer terug te brengen in het landschap. Heggen zijn namelijk nog altijd functioneel als windscherm en als veekering, ook bij hoge rivierwaterstanden zorgen ze voor een permanente afrastering.

Natuurwaarde:

Hagen houden de grond vast en dragen ze bij aan een goede waterhuishouding. Ook veel dieren hebben profijt van de aanwezigheid van een heg. De haag biedt voor veel vogelsoorten uitstekende schuil- en nestgelegenheid, veel kleine zoogdieren vinden er voedsel en een schuilplaats en voor vleermuizen is een haag erg belangrijk als oriëntatiepunt.

6.3 Populierenrij



Locatie op perceel: westzijde van het perceel

Bestaand of nieuw: nieuwe aanplant

Lengte/Oppervlakte: 80,5 meter

Beschrijving:

Aan de westzijde van het perceel wordt een bomenrij van populieren geplant. De bomen gaan een duidelijke lijn in het landschap vormen waarbij ze tevens als windbreker kunnen dienen. Er is gekozen voor Populieren omdat deze de afgelopen jaren steeds meer uit het landschap verdwenen zijn maar echt thuishoren in deze omgeving. Bovendien vormt een hoge rij bomen in het landschap een oriëntatiepunt voor o.a. vogels. In de nabije omgeving vinden we populierenrijen aan de Azewijnsestraat en Netterdensestraat.

De populier maakt al eeuwen deel uit van het Nederlandse landschap en is er eigenlijk niet uit weg te denken. In 'Herinnering aan Holland' beschrijft de dichter Hendrik Marsman ons land door, naast traag stromende rivieren, ook 'rijen ondenkbaar ijle populieren' als iconen van ons landschap te benoemen. Er zijn al verwijzingen naar de aanplant van populier in de 15e eeuw. De vraag naar populierenhout voor klompen (de traditionele toepassing van het hout) is ten opzichte van de bloeitijd aan het eind van de 19e eeuw sterk afgenomen. Dit betekent niet dat er geen behoefte meer bestaat aan dit hout. Populierenhout is gewild omdat het goed te verwerken is en prettige eigenschappen heeft voor toepassingen in de papier-, emballage- en meubelplaatindustrie.

Natuurwaarde:

Er is relatief weinig bekend over de relatie populierbiodiversiteit, maar uit de beschikbare informatie blijkt dat de populier een belangrijke rol vervult voor veel planten en dieren. Zo blijkt dat de populier een belangrijke gastheer is voor veel soorten insecten. Voor veel vlinders, nachtvlinders en kevers is de populier een belangrijke voedselbron. Bij onderzoek naar soort specifieke insecten zijn in verschillende Europese landen tussen de 88 en 114 soorten geteld. Insecten vormen op hun beurt weer het voedsel voor veel vogel- en andere diersoorten. Er zijn weliswaar geen vogels die uitsluitend in populierenbossen voorkomen. Maar er zijn wel soorten die er een zekere voorkeur voor hebben, zoals de Wielewaal, de Kramsvogel en de Kleine bonte specht. In totaal broeden er ongeveer 50 soorten vogels in populierenbossen.

6.4 Boomgaard bij beide woningen & Fruitbomenrij



Locatie op perceel: fruitboomgaard 1 westzijde bij nieuw te bouwen woning
fruitboomgaard 2 achter bestaande woning
fruitbomenrij aan de noordzijde van het perceel

Bestaand of nieuw: bestaande aanplant en te verplaatsen bestaande aanplant

Lengte/oppervlakte: 557 m² en 220 m²
38.5 meter

Beschrijving:

In de linkerhoek, aan de westzijde van het perceel bevindt zich nu een bestaande boomgaard. Deze wordt verder vergroot en omzoomd door meidoornhaag en struweelrand. Boomgaarden werden oorspronkelijk omzoomd door meidoornhagen. Ook bij de bestaande woning bevindt zich een boomgaard, tevens is er aan de noordzijde een rij met fruitbomen. De rij met bomen bevindt zich links van de haag. Ertussen ligt gras, zo ontstaat er een paadje langs de fruitbomen. Een hoogstamboomgaard is een boomgaard of boomweide met fruitrassen of notenbomen. Overal in Nederland komen hoogstamboomgaarden voor, vooral als onderdeel van het boerenerf. Hier werden vroeger vrijwel altijd de koeien of jongvee geweid.

Natuurwaarde:

Hoogstamfruitboomgaarden zijn niet alleen landschappelijk van grote waarde, maar hebben vaak ook een grote ecologische waarde door het voorkomen van in holten broedende vogels als steenuil. Daarnaast zijn ze ook van belang als broedgebied voor soorten als grauwe klauwier, diverse soorten spechten en kramsvogel en als leefgebied voor zoogdieren als bunzing, mits elementen als struwelen en oude loofbossen ook aanwezig zijn in de directe omgeving. Als de bomen in bloei staan vormt de bloesem een bron van voedsel voor bijen en hommels. In het najaar vormt het fruit ook weer een voedselbron voor allerlei insecten.

6.5 Struweelrand



Locatie op perceel: zuidzijde van het perceel, nieuwe perceelgrens bij nieuw te bouwen woning

Bestaand of nieuw: nieuwe aanplant

Lengte/Oppervlakte: 196m²

Beschrijving:

De struweelrand wordt aangebracht op de nieuwe perceelgrens van oost naar west om zodoende ook duidelijk de nieuwe grens te markeren. Hierdoor wordt ook het totale perceel weer opgedeeld om ook weer het oorspronkelijke coulissen landschap verder te versterken. Er worden inheemse struiksoorten gebruikt die in groepen geplant gaan worden, door te kiezen voor vruchtdragende soorten wordt een vogelvriendelijke zone gecreëerd.

Kenmerkend voor struwelen is de overheersing van struiken die minimaal 1 meter, maar meestal 2 tot 5 meter hoog zijn, zoals meidoorn, sleedoorn, vlier, kornoelje, grauwe wilg, egelantier, Gelderse roos etc. Verder komen in struwelen klimplanten voor als hop, kamperfoelie en bosrank.

Afhankelijk van het beheer kunnen randen ontstaan die gedomineerd worden door ruigtekruiden, struiken of een combinatie van beide. Kenmerk van een struweelrand is dat deze zowel vrij liggend als aansluitend aan een ander element kan liggen.

Natuurwaarde:

Struweelranden zijn van groot belang voor de biodiversiteit vanwege hun functie als leefgebied voor vogels als braamsluiper, patrijs, geelgors en spotvogel, en voor zoogdieren als hazelmuis.

6.6 Meidoornhaag



Locatie op perceel: zuidzijde van het perceel, bij boomgaard

Bestaand of nieuw: nieuwe aanplant

Lengte/oppervlakte: 25 meter

Beschrijving:

De Meidoornhaag wordt rond de boomgaard geplant, om variantie in de hagen te krijgen kiezen we voor de Meidoorn. Verder sluit Meidoorn mooi aan op de struweelrand. Toen de landbouw in ons land zich explosief ontwikkelde en steeds intensiever en grootschaliger werd, verdwenen de oude kleinschalige landschappen en daarmee de karakteristieke flora en fauna. Hagen, houtwallen, ruige hoekjes werden weggeschoven. Wat terugkwam was een rechtlijnig en op productiegericht landschap. Het was overigens niet alleen de landbouw die in dit proces een rol speelde. Voor de aanleg van woonwijken, bedrijventerreinen en uitbreiding van het wegennet moesten/moeten vaak landschapselementen wijken. De meidoorn maakt al eeuwen deel uit van ons cultuurlandschap. Het mes snijdt bij deze boom/struik aan twee kanten. Vaak geplant door de mens vanwege zijn stekels en ondoordringbaar netwerk van irritante takken, als natuurlijke veekering, aan de andere kant is de meidoorn van groot belang in het ecosysteem van het oude boerenland.

Natuurwaarde:

Hagen zijn in het landschap erg waardevol. Natuurlijk zijn ze gewoon mooi om te zien, maar er is meer. Voor vogels en zoogdieren geven ze veel gelegenheid om te schuilen en te nestelen. Er is ook veel voedsel te vinden. Veel zoogdieren, amfibieën en vlinders gebruiken deze “linten in het landschap” als een verbindingsweg. De das doet dat bijvoorbeeld, en voor vleermuizen zijn ze belangrijk voor het ontvangen van de echo's. De witte bloesem trekt veel insecten als wespen, bijen en vliegen

6.7 Elzensingel



Locatie op perceel: oostzijde van het perceel

Bestaand of nieuw: nieuw aan te leggen

Lengte/oppervlakte: 38,5 meter

Beschrijving:

Er komt er een elzensingel langs de slootkant. Er staan ook elzen verderop in de straat, langs de Weteringseweg, hierop vormt deze nieuwe rij bomen een mooie aanvulling. De els kan eventueel ook als knotboom toegepast worden en past dan ook mooi langs een waterkant.

Elzensingels zijn in eerste instantie, voor de komst van het prikkeldraad, aangelegd als veekering. Bijkomend voordeel was dat de bomen ook beschutting boden tegen verstuiwing van bodemdeeltjes. Bij harde wind konden met name de lichte organische deeltjes uit de bodem wegwaaien; en dat waren nu juist de bestanddelen van de bodem die de vruchtbaarheid van de akkers bepaalden. De singels leverden bovendien brand- en geriefhout, waaraan in het gemengde bedrijf grote behoefte was. Omdat de boer verschillende diktes hout nodig had, werd een uitgekiend beheer gevoerd. Hij zorgde ervoor dat er altijd op zijn bedrijf bomen en struiken van verschillende ouderdom aanwezig waren. Dit noemen we hakhoutbeheer, waarbij verdeeld over het gebied of over de eigendommen van de boer, jaarlijks een deel van de singels tot aan de basis van de stammen wordt teruggezet.

Natuurwaarde:

Een bijzondere eigenschap van elzen is dat ze het vermogen bezitten om stikstof uit de lucht in de bodem op te nemen. Hun wortels vormen met behulp van bacteriën stikstofknolletjes. Soms zo groot als een erwt, bij oude bomen zo groot als een vuist. Zo'n bolletje bevat miljoenen bacteriën. Ze veranderen stoffen zodat ze door de boom benut kunnen worden. Behalve vlinderbloemige gewassen is de els de enige boom die dit kan.

6.8 Erf en inrit

Voor de inrit naar beide woningen wordt gebruik gemaakt van Achterhoeks padvast. Dit product is afkomstig van de Netterdense zandwinning en is specifiek voor de Achterhoek. Padvast is goed waterdoorlatend en regenwater infiltreert zo in de bodem.

6.9 Overige bestaande beplanting

Naast enkele genoemde bestaande elementen bevindt zich ook nog een zeer oude treurwilg aan de oostzijde bij de sloot, een drietal Acers en een aantal zeer oude pruimenbomen aan de zuidzijde welke uiteraard opgenomen zijn in het plan.

6.10 Overige nieuwe beplanting

Rondom de woning zijn bloemrijke borders aangelegd met vlinder- en bijenplanten. De inrit wordt voorzien van een rand met struiken en vaste planten, deze struiken en planten worden afgestemd op bijen, hommels en vlinders. Achter de nieuw te plaatsen kapschuur komt een solitaire notenboom.

6.11 Waterelementen

De sloot is in eigendom van het Waterschap. Deze kan daarom niet omgevormd c.q. ingepast worden. Omdat er een groot watergebied in de vorm van het Azewijnse broek dichtbij gelegen is, kiezen we ervoor om geen waterelementen aan te brengen maar zoveel mogelijk elementen in de vorm van hagen en bomen aan te brengen aangezien deze vooral in het landschap ontbreken. We benutten daarmee de voordelen van stikstof opname, water absorptie en infiltratie en creëren afkoeling en schaduw.

7. Overzicht nieuwe en bestaande beplanting

OVERZICHT NIEUWE EN AANWEZIGE BEPLANTING								
	Type beplanting	Naam Latijn	Naam Nederlands	Maatvoering	Beheer	Aantal/ Strekkende meters	Puntentelling	Totaal Punten
BESTAAND								
nr in tekening								
1	Knotbomen rij	Salix Alba	Wilg	bestaand, voldoet aan eisen minimaal 10-12	om en om 1x per 3 jaar knotten	79 meter	25 punten per strekkende meter	1975
2	Kniphagen	Carpinus Betulus	Haagbeuk	bestaand, voldoet aan eisen	1x per jaar snoeien	306	10 punten per strekkende meter	3060
3	Hoogstamboomgaard	Locatie 1	Mix van pruim, appel, en peer	bestaand, voldoet aan eisen	jaarlijks snoeien	557m2	6 punten per m2	3342
4	Hoogstamboomgaard	Locatie 2	Zie Bijlage 1: soortenlijst	minimaal stam 8-10		220m2	6 punten per m2	1320
5	Fruitbomenrij	Locatie 3				38,5 meter	25 punten per strekkende meter	962,5
6	Fruitbomen	Prunus domestica	Pruimenboom kwetsen 3 stuks	bestaand, voldoet aan eisen minimaal 8-10	jaarlijks snoeien	13 meter	25 punten per strekkende meter	325
7	Solitairen	Acer globosum	Esdoorn 3 bomen op een rij	bestaand, voldoet aan eisen	nvt			
		Salix	Treurwilg, 1 solitaire boom	minimaal stam 10-12				
NIEUW								
8	Bomenrij	Populus nigra	Populier	boommaat minimaal 10-12	nvt	80,5 meter	25 punten per strekkende meter	2012,5
					plantafstand min 8/ max 12 mtr			
9	Kniphagen	Carpinus Betulus	Haagbeuk	minimale hoogte 80-100	1x per jaar snoeien 5 per meter	51 meter	10 punten per strekkende meter	510
					plantafstand min 0,25/ max 0,40			
10	Struweelrand min 4 m breed	Corylus avellana	Hazelaar	2-jarig bosplantsoen	plantafstand 0,50 tot 1 mtr	196m²	12 punten per m2	2352
		Amelanchier lamarckii	Krentenboompje		afstand tussen rijen 0,50-1 mtr			
		Ilex aquifolium	Hulst		1x per 6 jaar snoeien of afzetten			
		Euonymus euopaeus	Kardinaalsmuts					
		Viburnum opulus	Gelderse roos					
		Sambucus nigra	Vlier					
		Betula pendula	Ruwe berk					
		Rosa rubiginosa	Egelantier					
		Rosa canina	Hondsroos					
		Cornus mas	Kornoelje					
		inheems zaadmengsel						
11	Meidoornhaag	Crataegus monogyna	Meidoorn	minimale hoogte 80-100 5 per meter	1x per jaar snoeien 5 per meter	25 meter	10 punten per strekkende meter	250
					plantafstand min 0,25/ max 0,40			
12	Elzensingel	Alnus glutinosa	Zwarte els	boommaat minimaal 10-12	nvt	38,5 meter	25 punten per strekkende meter	962,5
					plantafstand min 8/ max 12 mtr			
	TOTAAL							17071,5

7.1 Oppervlakte bestemmingsvlak



8. Ontwerp: beplantingsplan het overzicht in hoofdstuk 7: Overzicht nieuwe en bestaande beplanting



LEGENDA:

BESTAANDE ELEMENTEN

1. Knotbomenrij - Salix Alba

Maatvoering: stam 10-12 / Opp: 79 m¹

2. Kniphagen: Carpinus Betulus

Maatvoering: hoogte 80-100 / Opp: 306 m¹

3. Hoogstamboomgaard- mix pruim appel peer

Maatvoering: stam 8-10 / Opp: 557m²

4 Hoogstamboomgaard- mix pruim appel peer

Maatvoering: stam 8-10 / Opp: 220 m²

5 Fruitbomenrij- mix pruim appel peer

Maatvoering: stam 8-10 / Opp: 38.5 m¹

6. Fruitbomen Prunus domestica

Maatvoering: stam 8-10 / Opp: 13 m¹

7: Solitaires

3x Acer globosum / 1x Salix

NIEUWE ELEMENTEN:

8. Bomenrij - Populus nigra

Maatvoering: stam 10-12 / Opp: 80m¹

9. Kniphagen: Carpinus Betulus

Maatvoering: hoogte 80-100 / Opp: 51 m¹

10: Struweelrand

Maatvoering: 2 jarig bosplantsoen / Opp: 196 m²

11: Meidoornhaag: Crataegus monogyna

Maatvoering: 80-100 / Opp: 25 m¹

12. Elzensingel: Alnus glutinosa

Maatvoering: stam 10-12 / Opp: 38.5 m¹

Woning 1:

Bijgebouwen 86, 99, 65 = 250m²

2 parkeerplaatsen woning P1, P2

2 parkeerplaatsen recreatiewoning P3, P4

Woning 2

Bijgebouwen 150m²

2 parkeerplaatsen P6, P7

1 parkeerplaats bezoekers P5

Afmetingen P vak 2,5 x 5 meter

9.Conclusie

Door samenwerking, zorgvuldig overleg en deskundig advies met respect voor natuur, milieu en omgeving, kan hier door transformatie van een verouderde voormalige agrarische locatie een mooi geheel gerealiseerd worden. Door de zorgvuldig gemaakte keuze van materialen en groenvoorzieningen is een aanzienlijke verbetering van de, in verwaarloosde staat verkerende, planlocatie te realiseren. Het doel is om elementen terug te brengen in het landschap die zowel voor omgeving, dier en milieu een toegevoegde waarde hebben.

Bijlage 1: fruitboomgaard soortenlijst

Soortenlijst Fruitbomen
PEER
Conference
Charneux Legipont
Beurre Alexandre Lucas
Clapps favourite
Bonne Louise d avranches
Triomphe de Vienne
Saint Remy
APPEL
Elstar
Rode Boskoop goudreinet
James Grieve
Benoni
Jonagold
English Winter Goldpearmain
Cox Orange pippin
Groninger Kroon
PRUIM
Anna Spath
Bleue Belgique
Czar
Dubbele Boerenwitte
Opal
Ontario