

# Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming  
en de Omgevingsverordening Gelderland

Plangebied: Zalencentrum Köster, Etten

Opsteller(s): B. J. J. Smeets



ecoresult  
ecologisch advies en onderzoek





# Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Gelderland.

| Colofon                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plangebied                                                                                                                                                                                              | Zalencentrum Köster, Dorpsstraat 26, Etten.                                                                                                                                                        |
| Opsteller(s)                                                                                                                                                                                            | B. J. J. Smeets                                                                                                                                                                                    |
| Datum                                                                                                                                                                                                   | 13-5-2022                                                                                                                                                                                          |
| Versienummer                                                                                                                                                                                            | 01                                                                                                                                                                                                 |
| Rapportkenmerk                                                                                                                                                                                          | ER20221305v01                                                                                                                                                                                      |
| Aantal pagina's                                                                                                                                                                                         | 33                                                                                                                                                                                                 |
| Opdrachtgever                                                                                                                                                                                           | Kubiek Ruimtelijke Plannen                                                                                                                                                                         |
| Contactpersoon                                                                                                                                                                                          | N. Versluis                                                                                                                                                                                        |
| Kwaliteitscontrole                                                                                                                                                                                      | M.W.H. Bekkers                                                                                                                                                                                     |
| Projectleider                                                                                                                                                                                           | M.W.H. Bekkers                                                                                                                                                                                     |
| Wijze van citeren                                                                                                                                                                                       | Smeets, B. J. J., 2022. Quickscan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Gelderland. Plangebied: Zalencentrum Köster, Etten. Kenmerk: ??? Ecoresult B.V., Alblasterdam |
| Ecoresult B.V.<br>Edisonweg 10- unit 320<br>2952 AD Alblasterdam<br>078 75 184 12<br><a href="mailto:info@ecoresult.nl">info@ecoresult.nl</a><br><a href="http://www.ecoresult.nl">www.ecoresult.nl</a> |                                                                                                                                                                                                    |



## Inhoudsopgave

|       |                                               |    |
|-------|-----------------------------------------------|----|
| 1     | Inleiding                                     | 6  |
| 1.1   | Aanleiding                                    | 6  |
| 1.2   | Doel                                          | 6  |
| 1.3   | Onderzoeksmethodiek                           | 6  |
| 1.4   | Leeswijzer                                    | 7  |
| 2     | Omschrijving plangebied                       | 8  |
| 2.1   | Algemeen                                      | 8  |
| 2.2   | Beschrijving                                  | 8  |
| 2.3   | Geplande ingrepen                             | 9  |
| 2.3.1 | Omschrijving werkzaamheden                    | 9  |
| 2.3.2 | Methode uitvoering: materieel en werkwijze    | 9  |
| 2.3.3 | Werkplanning, werktijden en realisatieperiode | 10 |
| 2.3.4 | (Ontwerp)tekening                             | 10 |
| 3     | Onderzoeksresultaten beschermde gebieden      | 11 |
| 3.1   | Wet natuurbescherming                         | 11 |
| 3.1.1 | Natura 2000                                   | 11 |
| 3.2   | Omgevingsverordening Gelderland               | 12 |
| 3.2.1 | Natuurnetwerk Nederland/Gelders Natuurnetwerk | 12 |
| 3.2.2 | Belangrijk weidevogelgebied/ganzenrustgebied  | 13 |
| 3.2.3 | Strategische reservering natuur               | 13 |
| 4     | Beschermde houtopstanden                      | 14 |
| 4.1   | Wet natuurbescherming                         | 14 |
| 5     | Onderzoeksresultaten beschermde soorten       | 15 |
| 5.1   | Soorten Vogelrichtlijn                        | 15 |
| 5.1.1 | Bronnenonderzoek                              | 15 |
| 5.1.2 | Verkennd veldonderzoek                        | 15 |
| 5.1.3 | Effectbeoordeling en toetsing                 | 16 |
| 5.2   | Soorten Habitatrichtlijn                      | 18 |
| 5.2.1 | Bronnenonderzoek                              | 18 |
| 5.2.2 | Verkennd veldonderzoek                        | 18 |
| 5.2.3 | Effectbeoordeling en toetsing                 | 19 |
| 5.3   | Nationaal beschermde soorten                  | 20 |
| 5.3.1 | Bronnenonderzoek                              | 20 |
| 5.3.2 | Verkennd veldonderzoek                        | 20 |
| 5.3.3 | Effectbeoordeling en toetsing                 | 21 |
| 5.4   | Invasieve exoten                              | 21 |
| 6     | Vervolgstappen                                | 22 |
| 6.1   | Algemeen                                      | 22 |
| 6.2   | Beschermde gebieden                           | 22 |



|                                         |                       |    |
|-----------------------------------------|-----------------------|----|
| 6.3                                     | Beschermde soorten    | 22 |
| 6.4                                     | Onderzoekperioden     | 25 |
| 6.5                                     | Ontheffing            | 25 |
| 7                                       | Conclusies            | 26 |
| 8                                       | Geraadpleegde bronnen | 27 |
| 8.1                                     | Internet              | 27 |
| Bijlage 1 - Foto-impressie plangebied   |                       | 28 |
| BIJLAGE 2 - Toelichting onderzoekskader |                       | 31 |
| Wet natuurbescherming                   |                       | 31 |
| Bescherming van gebieden                |                       | 31 |
| Bescherming van soorten                 |                       | 32 |
| Bescherming van houtopstanden           |                       | 33 |
| Omgevingsverordening Gelderland         |                       | 33 |



# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

In opdracht van Zalencentrum Köster heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Zalencentrum Köster gelegen aan de Dorpsstraat 26 in Etten (Gelderland). De aanleiding voor dit verzoek is de voorgenomen herinrichting en nieuwbouw binnen het plangebied (zie verder hoofdstuk 2.3). Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Mochten de voorgenomen ontwikkelingen wijzigen dient voorliggend ecologisch onderzoek te worden geactualiseerd. De resultaten in voorliggende quickscan zijn drie jaar geldig.

## 1.2 Doel

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb);
- een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb);
- overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige houtopstanden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb);
- een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, belangrijke weidevogelgebieden, ganzenrustgebieden en groene ontwikkelzones. In het kader van de Omgevingsverordening Gelderland.

## 1.3 Onderzoeksmethodiek

De quickscan komt tot stand door middel van een verkennend veldonderzoek en bureaustudie.

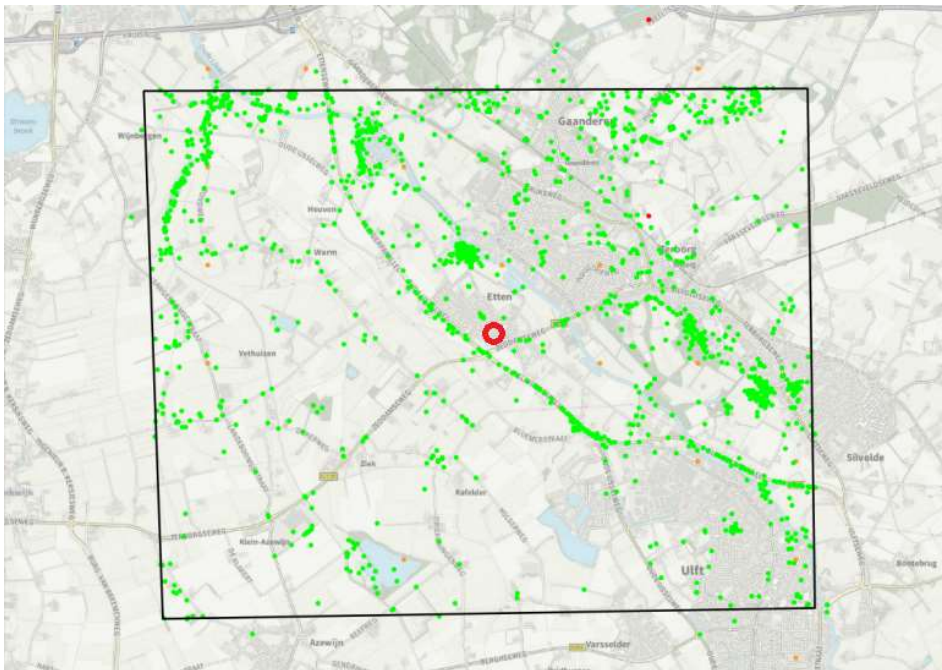
- Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 22 april 2022 door B. J. J. Smeets, ecologisch deskundige<sup>1</sup> bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied alsmede een zone rondom het plangebied is – daar waar nodig met hulp van een verrekijker en een zaklamp – onderzocht.
- Ten behoeve van de bureaustudie is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd om een indruk te krijgen van de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied tot een afstand van 5 kilometer tot het plangebied. De tabellen in hoofdstuk 6 zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF-database van de afgelopen 5 jaar in het weergegeven grid (zie Figuur 1). Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats

---

<sup>1</sup> Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar: <https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-onderwerpen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/ruimtelijke-ingrepen/ontheffing-vrijstelling/ecologisch-deskundige>

was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.

- Voor het onderzoek naar beschermde natuurgebieden en houtopstanden is gebruik gemaakt van de online viewers die de provincie ter beschikking heeft gesteld. Hierdoor zal in deze quickscan altijd een actueel beeld worden weergegeven van gebiedsgrenzen, doelstelling etc. 1976



*Figuur 1: Grid waarbinnen NDFF-waarnemingen zijn gezocht. De rode cirkel geeft het plangebied weer.  
Bron: NDFF.*

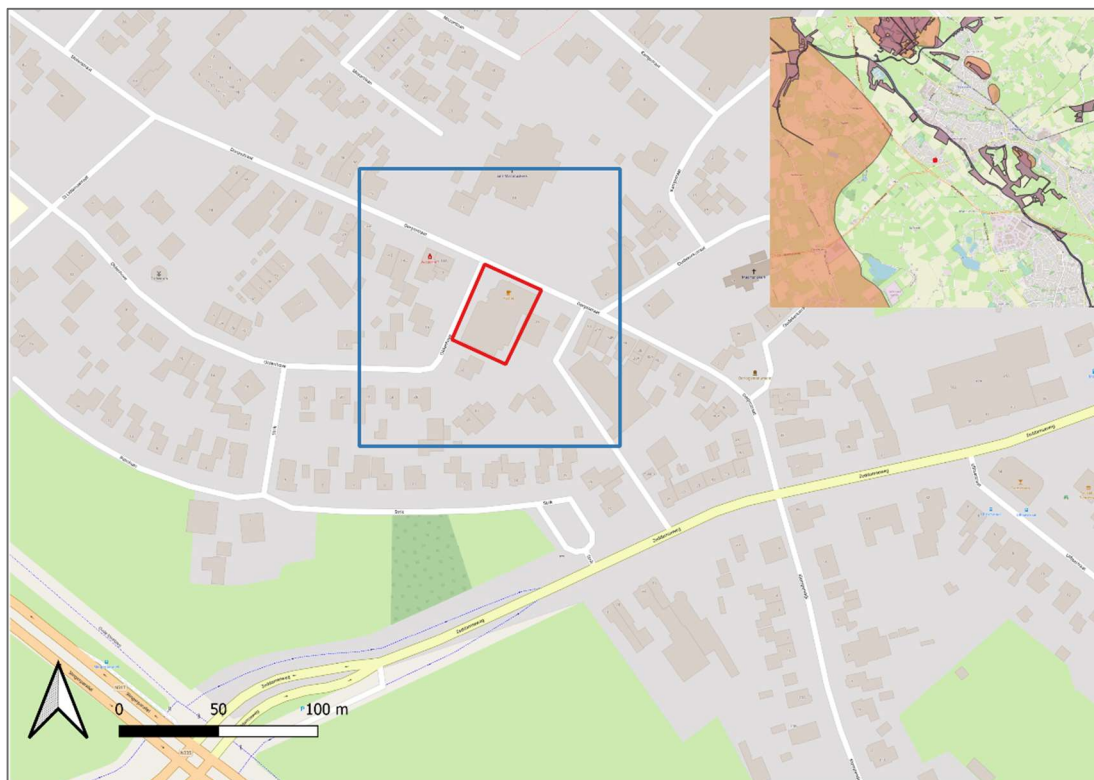
## 1.4 Leeswijzer

In deze rapportage wordt allereerst het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten en houtopstanden beschreven en beoordeeld. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samengevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk nader onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het oriënterend veldbezoek en een beschrijving van het toetsingskader van de verschillende delen van deze quickscan.

## 2 Omschrijving plangebied

### 2.1 Algemeen

Het plangebied voor deze quickscan omvat een gebouw aan de Dorpsstraat 26 in Etten (Gelderland). Brouwersmolenweg (Figuur 2).



*Figuur 2: Ligging van plangebied Zalencentrum Köster (Rode omlijning) en het onderzochte gebied (blauwe lijnen) voor deze quickscan. Voor regionale ligging van het plangebied, zie kaartinset rechtsboven (Bron: OpenTopo)*

### 2.2 Beschrijving

Het plangebied bestaat uit een gebouw met een hoofdgebouw dat in de loop van de tijd steeds verder is uitgebouwd. Het betreffende gebouw ligt in de bebouwde kom van Etten en was in gebruik als zalencentrum.

#### Gebouw

- Het hoofdgebouw in het plangebied stamt uit bouwjaar 1850. Daarna zijn in de loop van de jaren steeds delen toegevoegd.
- De bebouwing in het plangebied is opgetrokken uit baksteen, het oorspronkelijke gebouw is in het verleden voorzien van strips aan de buitenzijde. Er zijn geen open stootvoegen aangetroffen.
- Het dak van het oudste gedeelte is voorzien van pannen, hier is ook een vogelschrott aangebracht. De bijgebouwen hebben platte daken en deels schuine glaspuien.
- Rond het hoogste deel van het dak is een houten betimmering aangebracht tussen de dakrand en de muur. Deze betimmering staat op enkele plekken los van de muur waardoor er een kier is van ongeveer 1cm.



#### Rest van het plangebied:

- Er is geen groen in het directe plangebied.
- Grenzend aan de straatzijde is een terras aanwezig.
- Open water (watergangen, poelen etc.) en vochtige tot natte terreinen (natuurvriendelijke oevers etc.) zijn in het plangebied afwezig.
- Straatverlichting is aanwezig aan de straatzijde van het plangebied door middel van lantaarnpalen. Verder bestaat verlichting uit plaatselijk gevelverlichting.



*Figuur 3: Plangebied aan de Dorpsstraat 26 in Etten, gezien vanuit het westen. Foto: B. Smeets | Ecoresult B.V.*

## 2.3 Geplande ingrepen

### 2.3.1 Omschrijving werkzaamheden

Het plangebied zal opnieuw herontwikkeld worden. Dit houdt in ieder geval in:

- De sloop van de huidige bebouwing binnen het plangebied.
- Het bouwrijp maken van het plangebied.
- De bouw van een appartementencomplex (3 woonlagen, 9 appartementen).

### 2.3.2 Methode uitvoering: materieel en werkwijze

Er is nog geen concrete uitvoering bekend ten tijde van het opstellen van deze quickscan. De bouw start nadat het plangebied bouwrijp is gemaakt. Bij het bouwrijp maken (slopen huidige gebouw, grondwerkzaamheden, aanleg bouwwegen). De bouwwerkzaamheden bestaan in hoofdzaak uit:

- aanleg fundering;
- bouwen / monteren casco (wanden, vloeren, gevels, dak); gebruik bouwsteigers, mobiele kranen e.d.;
- installaties en afbouw;
- herinrichten openbaar gebied, waaronder straten, fiets- en voetgangersvoorzieningen, parkeerplaatsen, openbaar groen, hagen als afscheiding van privé tuinen met het openbaar gebied; werkzaamheden worden met het nodige (zwaar) materieel uitgevoerd;
- tijdens de werktijden is de bouwplaats voor zonsopgang en na zonsondergang verlicht met bouwlampen; buiten de werktijden is de bouwplaats na zonsondergang tot voor zonsopgang in het kader van veiligheid spaarzaam verlicht.

### 2.3.3 Werkplanning, werktijden en realisatieperiode

Een gedetailleerde planning is nog niet beschikbaar. Het voornemen is de werkzaamheden in 2023 te starten. Een doorlooptijd van de werkzaamheden is nog niet bekend. De planning is deels afhankelijk van de conclusies uit voorliggende rapportage.

### 2.3.4 (Ontwerp)tekening

De ontwerp-tekening van dit project is te vinden in Figuur 4.



Figuur 4: Ontwerptekening van de nieuwe inrichting van het plangebied Zalencentrum Köster. Bron: opdrachtgever

## 3 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

### 3.1 Wet natuurbescherming

#### 3.1.1 Natura 2000

##### 3.1.1.1 Stikstof

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied in Nederland is de Rijntakken op 15,5 kilometer ten westen van het plangebied (zie Figuur 5). Dit gebied heeft geen stikstofgevoelige habitats. Korenburtgerveen is het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied met stikstofgevoelige habitats. Dit gebied bevindt zich op 22,3 kilometer ten oosten van het plangebied.

Ten zuiden van het palnegebied liggen in Duitsland Natura 2000-gebieden Emmericher Wald (11,7), Salmorth (14,6km) en Unterer Niederrhein (6,8km).

De werkzaamheden in de aanlegfase vallen hierdoor onder de partiële vrijstelling zoals genoemd in de paragraaf toetsing stikstofemmissies Natura 2000 in de bijlage. Een nadere toetsing is voor de aanlegfase op het component stikstofdepositie niet nodig.

In de gebruiksfase zal er uit gegaan worden van gasvrije bebouwing (geen stikstofdepositie als gevolg van gasverbranding in het gebouw zelf), maar het gebruik van het plangebied zal wel veranderen (er kan mogelijk een verkeer aantrekkende werking zijn). Een nadere beoordeling middels de AERIUS-berekening is derhalve nodig.



Figuur 5: Plangebied Zalencentrum Köster (rode stip) en de nabijgelegen Natura 2000 gebieden stikstofgevoelige habitats (paars). Bron: AERIUS 2021

### 3.1.1.2 Overige verstoringvormen

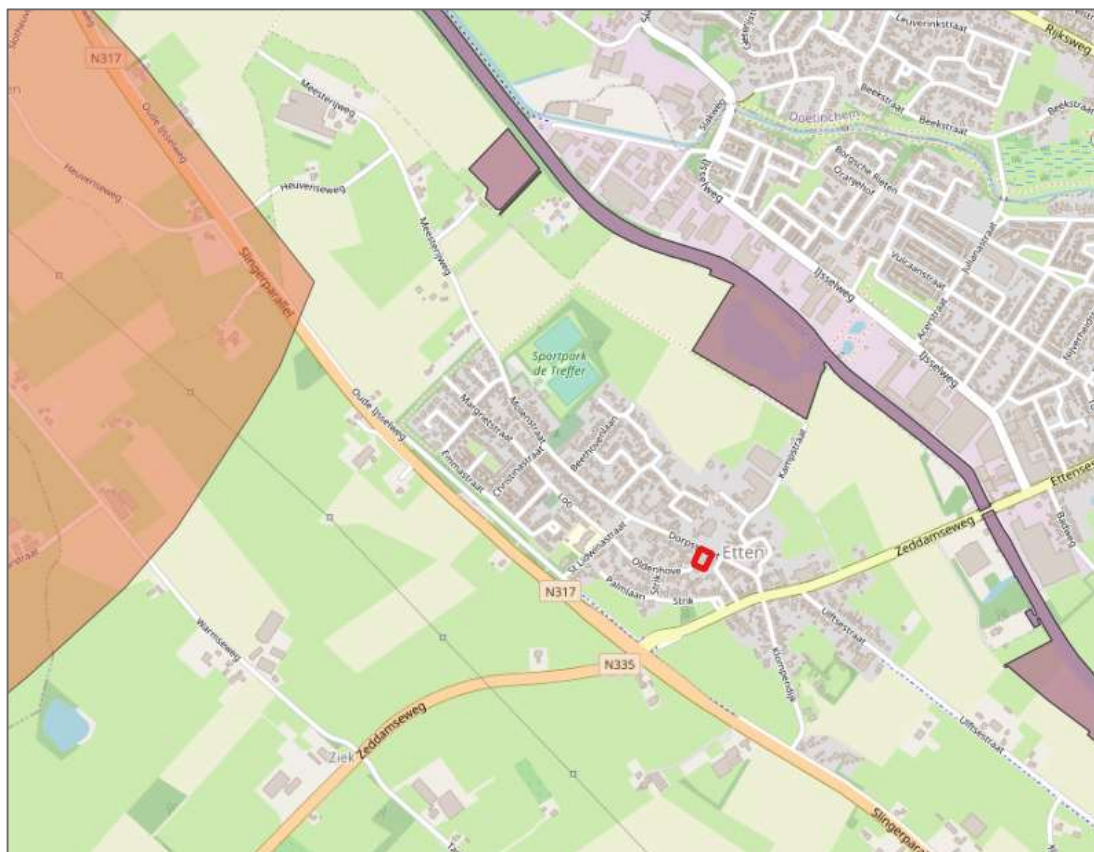
Negatieve effecten als gevolg van overige verstoringvormen dan stikstofdepositie (zoals geluid, trillingen, verlichting, mechanische effecten of menselijke aanwezigheid) zijn uitgesloten wegens de grote afstand tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

## 3.2 Omgevingsverordening Gelderland

### 3.2.1 Natuurnetwerk Nederland/Gelders Natuurnetwerk

Het plangebied is niet gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Gelders Natuurnetwerk (GNN), zie Figuur 6. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de Oude IJssel aan de noordzijde van de bebouwde kom van Etten. Dit park ligt op circa 400 meter ten noorden van het plangebied<sup>2</sup>.

In de provincie Gelderland is een toetsing van externe werking niet noodzakelijk. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Omgevingsverordening Gelderland wordt niet overtreden.



*Figuur 6: Ligging plangebied Zalencentrum Köster (rode stip) ten opzichte van in de omgeving aanwezige delen van het Natuurnetwerk Nederland (grijs), Groene ontwikkelruimte (roze) en belangrijk weidevogelgebied. Bron: <https://pzh.maps.arcgis.com>*

<sup>2</sup> <https://pzh.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=698b578f8bf34f5ab624e1f2ae687199&extent=33428.9852%2C415026.1883%2C131473.1813%2C477053.1124%2C28992>



### 3.2.2 Belangrijk weidevogelgebied/ganzenrustgebied

Het plangebied is niet gelegen in een Belangrijk weidevogelgebied/ganzenrustgebied. In de provincie Gelderland is een toetsing van externe werking niet noodzakelijk. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Omgevingsverordening Gelderland wordt niet overtreden.

### 3.2.3 Strategische reservering natuur

Dichtstbijzijnde gebieden die aangewezen zijn als Groene ontwikkelingszone liggen 1,3km ten Westen van het plangebied. In de provincie Gelderland is een toetsing van externe werking niet noodzakelijk. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Omgevingsverordening Gelderland wordt niet overtreden.



## 4 Beschermde houtopstanden

### 4.1 Wet natuurbescherming

Er worden voor deze ontwikkeling geen bomen gekapt. Het onderdeel Houtopstanden van de Wet Natuurbescherming wordt daarom voor deze ontwikkeling niet overtreden.

## 5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

### 5.1 Soorten Vogelrichtlijn

#### 5.1.1 Bronnenonderzoek

##### 5.1.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

*Tabel 1: Waargenomen vogels met jaarrond beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen in de afgelopen 5 jaar binnen een afstand van 5 km van het plangebied Zalencentrum Köster. Bron: NDFF-uitvoerportaal, geraadpleegd op 4-5-2022.*

| Soort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Beschermingscategorie |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Boomvalk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Categorie 4           |
| Buizerd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Categorie 4           |
| Gierzwaluw                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Categorie 2           |
| Grote gele kwikstaart                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Categorie 3           |
| Havik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Categorie 4           |
| Huismus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Categorie 2           |
| Kerkuil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Categorie 3           |
| Oehoe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Categorie 3           |
| Ooievaar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Categorie 3           |
| Roek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Categorie 2           |
| Slechtvalk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Categorie 3           |
| Sperwer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Categorie 4           |
| Steenuil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Categorie 1           |
| Wespendief                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Categorie 4           |
| Zwarte wouw                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Categorie 4           |
| <p><b>Categorie 1:</b> Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen ook buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.</p> <p><b>Categorie 2:</b> Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing.</p> <p><b>Categorie 3:</b> Nesten van vogels (niet-koloniebroeders), die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing.</p> <p><b>Categorie 4:</b> Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.</p> |                       |

#### 5.1.2 Verkennend veldonderzoek

##### 5.1.2.1 Jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Voor zowel huismus als gierzwaluw zijn er geen mogelijkheden in het gebouw om vaste rust en verblijfplaatsen te herbergen. De pannendaken zijn ongeschikt voor zowel huismus en



gierzwaluw. Er zijn geen kantpannen door de vormgeving van het dak. In de omliggende woningen met dakpannen zijn geschikte locaties aanwezig voor deze soorten.

Potentieel essentieel functioneel leefgebied voor huismus is afwezig binnen en grenzend aan het plangebied. Er zijn geen hagen of andere groen aanwezig in het plangebied. Tijdens het veldbezoek zijn wel huidmussen waargenomen, maar op afstand van het plangebied.

Voor uilensoorten zoals kerkuil en steenuil herbergt het plangebied geen geschikte broedplaatsen (geen steenuil- en kerkuilnestkasten aanwezig, sterk urbane omgeving). Voor oehoe en ooievaar zijn geen geschikte plekken in het plangebied aanwezig. Nestkasten, nestpalen en ooievaarsnesten zijn afwezig binnen het plangebied. Voor slechtvalk is het plangebied ongeschikt. De bebouwing is voor deze soort te laag en er bevinden zich in het plangebied geen nestkasten gericht op deze soort. Grote gele kwikstaart wordt niet verwacht binnen het plangebied wegens het ontbreken van snelstromende watergangen. Nestplaatsen bevinden zich vaak onder bruggetjes of duikers nabij dit habitat.

Binnen de begrenzing van het plangebied zijn geen (grote) bomen, of bosschages aanwezig. Daarnaast bevindt het plangebied zich in druk bebouwd gebied. Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn in de bomen direct rondom het plangebied geen nesten waargenomen die kunnen dienen als vaste rust- en verblijfplaats van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen. Mede op basis hiervan kan aanwezigheid van soorten als ransuil, boomvalk, buizerd, havik, sperwer en roek worden uitgesloten.

#### 5.1.2.2 Niet jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is niet geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten, zoals de spreeuw en eventueel boomkruiper, koolmees en pimpelmees. Er zijn geen geschikte invliegmogelijkheden onder de daken, evenmin zijn nestkasten aan gevels en schuren voor deze soorten (zogenaamde Categorie 5-soorten) aangetroffen. De directe omgeving van het plangebied is wel geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten zoals ekster.

#### 5.1.2.3 Algemene broedvogels

Het plangebied en directe omgeving is geschikt als voortplantingsplaats voor andere algemene broedvogels, zoals kauw, houtduif, Turkse tortel en merel. Algemene vogels kunnen tot broeden komen in bijvoorbeeld de hagen en bomen in de tuinen in de omgeving van het plangebied.

### 5.1.3 Effectbeoordeling en toetsing

#### 5.1.3.1 Jaarrond beschermde nesten

Potentieel geschikte voortplantingsplaatsen of vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel leefgebied van soorten met jaarrond beschermde nesten in bebouwing zijn in het plangebied afwezig. Gierzwaluw en huismus kunnen niet in de aanwezige daken tot broeden komen. In het plangebied zijn geen groenstructuren aanwezig, er is geen sprake van een essentieel onderdeel van het functioneel leefgebied van huismus. Door de voorgenomen sloopwerkzaamheden van het plangebied kunnen geen permanente schadelijke effecten optreden op eventueel aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus en gierzwaluw en functioneel leefgebied van huismus. Er worden geen Verbodsbepalingen van



de Wnb kunnen overtreden. Negatieve effecten zijn op voorhand uit te sluiten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk (zie Hoofdstuk 6).

#### 5.1.3.2 Niet jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen vogels met niet-jaarrond beschermde nesten. In de omgeving van het plangebied kunnen deze soorten wel tot broeden komen. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor Categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogelsoorten. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

Schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord), zie Hoofdstuk 6.

#### 5.1.3.3 Algemene vogels

De directe omgeving van het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Nesten van algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord), zie Hoofdstuk 6.



## 5.2 Soorten Habitatrichtlijn

### 5.2.1 Bronnenonderzoek

#### 5.2.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

*Tabel 2: Waargenomen Habitatrichtlijnsoorten in de afgelopen 5 jaar binnen een afstand van 5 km van het plangebied Zalencentrum Köster. Bron: NDFF-uitvoerportaal, geraadpleegd op 4-5-2022.*

| Soort                    | Soortgroep               |
|--------------------------|--------------------------|
| Gewone dwergvleermuis    | Zoogdieren - Vleermuizen |
| Gewone grootoorvleermuis | Zoogdieren - Vleermuizen |
| Laatvlieger              | Zoogdieren - Vleermuizen |
| Rosse vleermuis          | Zoogdieren - Vleermuizen |
| Ruige dwergvleermuis     | Zoogdieren - Vleermuizen |
| Watervleermuis           | Zoogdieren - Vleermuizen |
| Bever                    | Zoogdieren - Overig      |
| Otter                    | Zoogdieren - Overig      |
| Teunisbloempijlstaart    | Vlinders                 |

### 5.2.2 Verkennend veldonderzoek

#### 5.2.2.1 Vleermuizen

De bebouwing binnen het plangebied biedt potentie voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen. De bebouwing heeft weliswaar geen open stootvoegen, maar tussen de muur en de betimmering onder het dak zit op sommige plekken een kier van ongeveer 1 cm. Het is derhalve onmogelijk om met zekerheid uit te sluiten dat kleine gebouwbewonende vleermuizen hier een verblijf hebben. Er valt dan te denken aan zomer- en paarverblijven van gewone en/of ruige dwergvleermuizen.

Massawinterverblijfplaatsen zijn in het plangebied uitgesloten door beperkte omvang, geringe hoogte en laag temperatuur regulerend vermogen van de bebouwing. Tweekleurige vleermuis wordt op basis van verspreidingsgegevens en zijn zeldzame karakter redelijkerwijs niet verwacht in het plangebied. De soort wordt in Nederland voornamelijk in het late najaar (oktober-december), dat is het paar- en overwinteringsseizoen, aangetroffen. Deze soort lijkt een voorkeur te hebben voor hoogbouw als paarverblijfplaats. Dergelijke bebouwing is in het plangebied niet aanwezig.

De bebouwing rondom het plangebied is potentieel geschikt voor de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen in ruimtes onder dakpannen daken en open stootvoegen die toegang bieden tot de luchtpouw.

Er zijn geen bomen in het plangebied, boombewonende vleermuizen zoals ruige dwergvleermuis, watervleermuis en rosse vleermuis zijn afwezig.

Tabel 3: De vleermuissoorten en bijbehorende ecologische functies die verwacht worden binnen het plangebied Ruimzicht.

| Soort                    | Zomerverblijfplaats | Kraamverblijfplaats | Paarverblijfplaats | Winterverblijfplaats | Massawinter-verblijfplaats | Essentieel foerageergebied | Essentiële vliegroute |
|--------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Gewone dwergvleermuis    |                     |                     |                    |                      |                            |                            |                       |
| Ruige dwergvleermuis     |                     |                     |                    |                      |                            |                            |                       |
| Gewone grootoorvleermuis |                     |                     |                    |                      |                            |                            |                       |
| Laatvlieger              |                     |                     |                    |                      |                            |                            |                       |
| Rosse vleermuis          |                     |                     |                    |                      |                            |                            |                       |
| Watervleermuis           |                     |                     |                    |                      |                            |                            |                       |

Er zijn binnen het plangebied geen structuren (lijnvormige elementen, bijvoorbeeld een bomenrij) aanwezig die onderdeel kunnen zijn van een (essentiële) vliegroute<sup>3</sup>. In de omgeving zijn dit soort structuren wel aanwezig in de vorm van bomenrijen die grotere groenstructuren (bijvoorbeeld parken) aan elkaar verbinden. Wat betreft foerageergebied zijn er enkele groenstructuren aanwezig in de omgeving van het plangebied waar vleermuizen kunnen foerageren.

#### 5.2.2.2 Overige zoogdieren

De aanwezigheid van bever en otter kan op voorhand worden uitgesloten door de afwezigheid van open water binnen het plangebied. De aanwezigheid van wolf kan worden uitgesloten op basis van de zeldzaamheid van deze soort en de binding met bosachtig gebied. Door de ligging van urbaan gebied zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soort op voorhand uitgesloten.

#### 5.2.2.3 Vlinders

De Teunisbloempijlstaart is aangetroffen binnen een straal van 5km rond het plangebied. Echter, in het plangebied is geen groen aanwezig, er zijn geen teunisbloemen of andere waardplanten voor deze soort.

### 5.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

Aanwezigheid van vleermuizen in gebouwen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis) is binnen het plangebied niet uit te sluiten. Deze soorten kunnen zomer-

<sup>3</sup> Een vliegroute is essentieel wanneer er geen goede alternatieve vliegroute is om vanuit de verblijfplaats het betreffende foerageergebied te bereiken dan wel dat er wel een alternatieve vliegroute is, maar het gebruik hiervan kost vergeleken met de originele vliegroute te veel energie (te ver omvliegen of te onbeschut). Een foerageergebied is van essentieel belang voor het functioneren van de verblijfplaats wanneer er geen alternatieve foerageergebieden zijn om de eventuele aantasting ervan op te vangen.

en/of paarverblijfplaatsen hebben in de kieren tussen de muren en de betimmering onder de dakrand. De werkzaamheden (sloop pand) kunnen invloed hebben op deze mogelijk aanwezige verblijfplaatsen. De verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden mogelijk overtreden. Nader onderzoek naar vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen is noodzakelijk (zie Hoofdstuk 6).

Het plangebied is voor overige soorten welke beschermd zijn onder de habitatrichtlijn ongeschikt. Negatieve effecten zijn op voorhand uit te sluiten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

## 5.3 Nationaal beschermde soorten

### 5.3.1 Bronnenonderzoek

#### 5.3.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Tabel 4: Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) in de afgelopen 5 jaar binnen een afstand van 5 km van het plangebied Ruimzicht. Bron: NDDF-uitvoerportaal, geraadpleegd 25-05-2021

| Soort          | Soortgroep | Provinciale vrijstelling | Soort                  | Soortgroep    | Provinciale vrijstelling |
|----------------|------------|--------------------------|------------------------|---------------|--------------------------|
| Boommarter     | Zoogdieren | Nee                      | Bastaardkikker         | Amfibieën     | Ja                       |
| Bosmuis        | Zoogdieren | Ja                       | Bruine kikker          | Amfibieën     | Ja                       |
| Bunzing        | Zoogdieren | Nee                      | Gewone pad             | Amfibieën     | Ja                       |
| Eekhoorn       | Zoogdieren | Nee                      | Groene kikker          | Amfibieën     | Ja                       |
| Egel           | Zoogdieren | Ja                       | Kleine watersalamander | Amfibieën     | Ja                       |
| Haas           | Zoogdieren | Ja                       | Grote Modderkruiper    | <b>Vissen</b> | Nee                      |
| Hermelijn      | Zoogdieren | Nee                      | Grote vos              | Dagvlinders   | Nee                      |
| Huisspitsmuis  | Zoogdieren | Ja                       | Kleine ijsvogelvlinder | Dagvlinders   | Nee                      |
| Konijn         | Zoogdieren | Ja                       | Kartuizer anjer        | Vaatplanten   | Nee                      |
| Rosse woelmuis | Zoogdieren | Ja                       |                        |               |                          |
| Steenmarter    | Zoogdieren | Nee                      |                        |               |                          |
| Veldmuis       | Zoogdieren | Ja                       |                        |               |                          |
| Vos            | Zoogdieren | Ja                       |                        |               |                          |
| Wezel          | Zoogdieren | Nee                      |                        |               |                          |

### 5.3.2 Verkennend veldonderzoek

#### 5.3.2.1 Zoogdieren

Het plangebied en de directe omgeving zijn potentieel geschikt voor algemene soorten waarvoor in Gelderland een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de egel en verschillende soorten (spits-) muizen. Bomen met holten en grote boomnesten zijn afwezig, waardoor aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel functioneel leefgebied van boommarter en eekhoorn is uitgesloten. Het



plangebied is door het ontbreken van grotere openingen in de gevels ongeschikt voor steenmarter. Ook zijn van deze soort tijdens het veldbezoek geen sporen aangetroffen.

#### 5.3.2.2 Amfibieën en reptielen

Het plangebied is ongeschikt als terrestrisch habitat voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in Gelderland een vrijstelling geldt, zoals gewone pad en bruine kikker. Overige beschermde, en niet vrijgestelde amfibieën (alpenwatersalamander of vinpootsalamander) zijn uitgesloten wegens het ontbreken van geschikt habitat. Open water wat als voortplantingswater kan dienen is in het plangebied niet aanwezig. Ook is er geen vergraafbare bodem die zou kunnen dienen als overwinteringsplaats.

#### 5.3.2.3 Vissen

Nationaal beschermde vissen worden niet verwacht. Open water is in het plangebied niet aanwezig.

#### 5.3.2.4 Dagvlinders

Het plangebied herbergt geen geschikt habitat voor beschermde dagvlinders, zoals grote vos en de kleine ijsvogelvlinder. Aangezien er geen planten in het plangebied aanwezig zijn, kan er geen sprake zijn van leefgebied voor deze soorten. Op basis van het ontbreken van geschikt habitat komt deze vlindersoort hier niet voor.

#### 5.3.2.5 Vaatplanten

Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn geen beschermde planten aangetroffen. Daarnaast zijn geen oude (kalk-)muren – geschikt voor muurbloem of andere muurvegetatie – aanwezig in het plangebied. Door de ligging van het plangebied in sterk urbane omgeving, met sterk gecultiveerde vegetatie zijn geschikte groeiplaatsen voor de kartuizer anjer in het plangebied.

### 5.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Gelderland een vrijstelling geldt, zoals algemene (spits)muizen en egel. Negatieve effecten op deze soorten zijn niet op voorhand uit te sluiten, maar nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoals egel en muizen zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

Voor overige vrijgestelde en niet-vrijgestelde Nationaal beschermde soorten is het plangebied ongeschikt. Negatieve effecten zijn op voorhand uit te sluiten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

## 5.4 Invasieve exoten

Tijdens het veldbezoek zijn geen invasieve exoten vastgesteld in het plangebied. Uitheemse duizendknopen, reuzenberenklauw en/of andere invasieve exoten zijn niet aanwezig.

## 6 Vervolgstappen

### 6.1 Algemeen

In voorliggend hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van de op basis van de effectbeoordelingen benodigde nader onderzoeken en mogelijk verdere vervolgstappen.

### 6.2 Beschermde gebieden

In Tabel 5 is een overzicht te vinden of en indien van toepassing welke vervolgstappen er genomen dienen te worden met betrekking tot beschermde gebieden. Er is aanvullend onderzoek nodig naar mogelijke bijdragen van stikstofdepositie als gevolg van de gebruiksfase in de vorm van een AERIUS-berekening.

Initiatiefnemers zijn als gevolg van de partiële vrijstelling verplicht om stikstofemissies te beperken bij de werkzaamheden. In dit geval dient het bevoegd gezag voor de start van de werkzaamheden door de initiatiefnemer geïnformeerd te worden over de concrete invulling van deze verplichting. Ecoresult B.V. kan u adviseren over concrete maatregelen om invulling te geven aan deze verplichting.

*Tabel 5: Tabel met verwachte effecten van de ontwikkeling op beschermde gebieden en de te nemen vervolgstappen.*

| Type                     | Afstand tot plangebied | Negatief effect | Nader onderzoek       | Mitigerende maatregelen | Ontheffing       |
|--------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------------|------------------|
| Natura 2000              | 6,8km                  | Mogelijk        | Ja, AERIUS-berekening | Nader te bepalen        | Nader te bepalen |
| Natuurnetwerk Nederland  | 400m                   | Nee             | Nee                   | Nee                     | Nee              |
| Weidevogelleefgebied     | N.V.T.                 | Nee             | Nee                   | Nee                     | Nee              |
| Groene ontwikkelingszone | N.V.T.                 | Nee             | Nee                   | Nee                     | Nee              |
| Beschermde houtopstanden | N.V.T.                 | Nee             | Nee                   | Nee                     | Nee              |

### 6.3 Beschermde soorten

In Tabel 6 is een overzicht te vinden of en indien van toepassing welke vervolgstappen er genomen dienen te worden met betrekking tot beschermde soorten. Voor voorliggend plan is er geen nader onderzoek.

Tabel 6: Mogelijk aanwezige beschermde soorten binnen het plangebied, de verwachte functies en te nemen vervolgstappen.

| Beschermingsregime         | Soortgroep                                               | Soort                                        | Geschikt / aanwezig | Functie                                              | Negatief effect* | Nader onderzoek****                                                                                                                                                                              | Ontheffing nodig | (Mitigerende) maatregelen (aantal) |
|----------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|
| <b>Vogelrichtlijn</b>      | Vogels met jaarrond beschermde nesten                    | N.V.T.                                       | -                   | -                                                    | -                | -                                                                                                                                                                                                | -                | -                                  |
|                            | Vogels met niet-jaarrond beschermde nesten (Categorie-5) | N.V.T.                                       | -                   | -                                                    | -                | -                                                                                                                                                                                                | -                | -                                  |
|                            | Algemene vogels                                          | Diverse                                      | Ja                  | Vaste rust- en verblijfplaats                        | Mogelijk         | Nee                                                                                                                                                                                              | Nee              | Ja, Algemene bescherming vogels ** |
| <b>Habitatrichtlijn</b>    | Vleermuizen (gebouwbewonend )                            | Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, | Ja                  | Zomerverblijfplaats en paarverblijfplaats            | Mogelijk         | Ja, in de periode 15 mei tot 15 juli door middel van 3 bezoeken en tussen 15 augustus en 15 september middels 2 bezoeken. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 20 dagen. | Mogelijk         | Mogelijk                           |
|                            | Vleermuizen (Boombewonend)                               | N.V.T.                                       | -                   | -                                                    | -                | -                                                                                                                                                                                                | -                | -                                  |
|                            | Overig                                                   | N.V.T.                                       | -                   | -                                                    | -                | -                                                                                                                                                                                                | -                | -                                  |
| <b>Nationaal beschermd</b> | Niet vrijgesteld                                         | N.V.T.                                       | -                   | -                                                    | -                | -                                                                                                                                                                                                | -                | -                                  |
|                            | Vrijgesteld                                              | Diverse muizensoorten en egel                | Ja                  | Vaste rust- en verblijfplaats, Essentieel leefgebied | Mogelijk         | Nee                                                                                                                                                                                              | Nee              | Ja, Zorgplicht***                  |
| <b>Invasieve exoten</b>    |                                                          |                                              | Nee                 |                                                      |                  |                                                                                                                                                                                                  |                  |                                    |

\*Een negatief effect is bepaald op basis van de aanwezige potenties en de getoetste maatregelen uit paragraaf 3.3.

\*\* Algemene bescherming vogels: Tijdens de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met broedvogels. Schadelijke effecten op in gebruik zijnde nesten van vogels zijn te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen in gebruik zijnde nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk. Bij aanwezigheid van in gebruik zijnde nesten dienen in samenspraak met een deskundig ecooloog de mogelijkheden bekeken te worden. Eventuele verwijdering van beplanting vindt plaats buiten de broedperiode van de aanwezige soorten (die globaal loopt van 1 maart tot 15 augustus).

\*\*\* Zorgplicht algemeen: De zorgplicht dient altijd in acht genomen te worden. De zorgplicht houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten (en dus niet alleen de beschermde) en hun leefomgeving. Concreet betekent dit dat wanneer wordt vermoed dat door handelingen of nalaten geen nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen mogen worden veroorzaakt. Verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten (voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevraagd) en alle maatregelen te nemen die die negatieve gevolgen kunnen voorkomen, beperken of ongedaan te maken. In de praktijk zal dus wanneer men in het werkterrein een egel of gewone pad aantreft, deze buiten het werkterrein geplaatst dient te worden of de kans moet krijgen om op eigen kracht het werkterrein te verlaten.

\*\*\*\*De aanpak voor het nader veldonderzoek is conform de eisen die het bevoegd gezag hieraan stelt (Kennisdocumenten en Vleermuisprotocol 2021).

## 6.4 Onderzoeksp perioden

In Tabel 7 in een overzicht te vinden van de perioden waarin aanvullend onderzoek mag plaats vinden. Ook zijn het aantal veldbezoeken aangegeven (in de praktijk kunnen veldbezoeken van verschillende soorten mogelijk gecombineerd worden).

*Tabel 7: De onderzoeksp perioden voor het benodigde nader onderzoek. De cijfers in de tabel geven het aantal benodigde bezoeken weer. Samengesteld op basis van het Vleermuisprotocol 2021 en de kennisdocumenten.*

| Soort                            | Januari | Februari | Maart | April | Mei | Juni | Juli | Augustus | September | Oktober | November | December |
|----------------------------------|---------|----------|-------|-------|-----|------|------|----------|-----------|---------|----------|----------|
| AERIUS Berekening                |         |          |       |       |     |      |      |          |           |         |          |          |
| Voortoets                        |         |          |       |       |     |      |      |          |           |         |          |          |
| Nee-Tenzijtoets                  |         |          |       |       |     |      |      |          |           |         |          |          |
| Gewone dwergvleermuis            |         |          |       |       |     | 2    |      | 3        |           |         |          |          |
| Ruige dwergvleermuis             |         |          |       |       |     | 2    |      | 2        |           |         |          |          |
| Berekening                       |         |          |       |       |     |      |      |          |           |         |          |          |
| Nestplaats/Essentieel leefgebied |         |          |       |       |     |      |      |          |           |         |          |          |
| Winterverblijfplaats             |         |          |       |       |     |      |      |          |           |         |          |          |
| Zomerverblijfplaats              |         |          |       |       |     |      |      |          |           |         |          |          |
| Zomer-/Kraamverblijfplaats       |         |          |       |       |     |      |      |          |           |         |          |          |
| Paarverblijfplaats/Zwermplaats   |         |          |       |       |     |      |      |          |           |         |          |          |

## 6.5 Ontheffing

Een ontheffing Wet Natuurbescherming is noodzakelijk in de volgende gevallen

- Indien er een bijdrage in stikstofdepositie wordt vastgesteld
- Wanneer er vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel functioneel leefgebied aanwezig van gewone dwergvleermuis en of ruige dwergvleermuis zijn en deze functies door de werkzaamheden niet kunnen worden ontzien.

De initiatiefnemer dient in het bezit te zijn van een ontheffing Wet Natuurbescherming voordat met versturende werkzaamheden kan worden gestart. Ook dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan het plaatsen van tijdelijke voorzieningen.

De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 20 weken (maar hier wordt in de praktijk vaak van afgeweken). Een ontheffingsaanvraag wordt op hoofdlijn getoetst aan de volgende criteria:

- Afwezigheid van reële alternatieven (planning, werkwijze, locatie).
- Wettelijk belang van de werkzaamheden (verschilt per beschermingscategorie).
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort. Dit is onder andere afhankelijk van de ruimtelijke spreiding van de soort in de directe omgeving. Dit kan worden voorkomen door het treffen van voldoende mitigerende/compenserende maatregelen.

## 7 Conclusies

In opdracht van Zalencentrum Köster heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Zalencentrum Köster, gelegen aan de Dorpsstraat 26 in Etten, Provincie Gelderland. De aanleiding voor dit verzoek zijn de voorgenomen sloop van de huidige bebouwing en de herontwikkeling van het plangebied. Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden.

Uit voorliggende quickscan is gebleken dat:

- Een bijdrage van stikstofdepositie als gevolg van de gebruiksfase van dit project niet op voorhand is uit te sluiten.
- Negatieve effecten op de beschermde soorten en functies ten aanzien van gebouwbewonende vleermuizen niet op voorhand uitgesloten kunnen worden.

Aanvullend onderzoek (zie hoofdstuk 6) naar de aanwezigheid van zomer- en paarverblijven van gebouwbewonende vleermuizen is noodzakelijk, overtreding van de Wet natuurbescherming wordt ten aanzien van de soortenbescherming niet op voorhand uitgesloten. Een ontheffing Wet Natuurbescherming dient aangevraagd te worden indien er daadwerkelijk verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Er dient ook rekening gehouden te worden met de Zorgplicht.

Op basis van de nog uit te voeren stikstofberekening is het mogelijk dat er vervolgstappen nodig zijn om de gevolgen van eventuele stikstofdepositie in stikstof gevoelige habitats in kaart te brengen.

## 8 Geraadpleegde bronnen

### 8.1 Internet

#### Beschermde gebieden & soorten

- <https://pzh.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=698b578f8bf34f5ab624e1f2ae687199&extent=33428.9852%2C415026.1883%2C131473.1813%2C477053.1124%2C28992>
- <https://calculator.aerius.nl/calculator/?locale=nl>

#### Kadastrale Kaarten

- <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/index.html>

#### Kennisdocumenten soorten

- <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

#### Nationale Databank Flora en Fauna

- <https://ndff-ecogrid.nl/>

#### Natuurwetgeving

- [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)
- <https://omgevingsdiensthaaglanden.nl/aanvraag-wet-natuurbescherming.html>

#### PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

- <http://pdokviewer.pdok.nl>

#### Vleermuisprotocol 20 21

- <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/downloads/category/20?download=812>

## Bijlage 1 - Foto-impressie plangebied



*Figuur 7: Plangebied aan de Dorpsstraat 26 in Etten. Foto: B. Smeets / Ecoresult B.V.*



*Figuur 8: Plangebied aan de Dorpsstraat 26 in Etten. Foto: B. Smeets / Ecoresult B.V.*



*Figuur 9: Plangebied aan de Dorpsstraat 26 in Etten. Foto: B. Smeets | Ecoresult B.V.*



*Figuur 10: Plangebied aan de Dorpsstraat 26 in Etten. Foto: B. Smeets | Ecoresult B.V.*



*Figuur 11: Plangebied aan de Dorpsstraat 26 in Etten. Foto: B. Smeets / Ecoresult B.V.*

## BIJLAGE 2 - Toelichting onderzoekskader

### Wet natuurbescherming

De Wet Natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van beschermde natuurgebieden (Natura 2000) en regelt de soortbescherming. De provincies zijn voor de Wet Natuurbescherming het bevoegd gezag en regelen tevens de vergunning en ontheffingen. De bescherming van de Wet Natuurbescherming is grofweg op te delen in 3 categorieën.

### Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op de Natura 2000-gebieden. De verschillende Natura 2000 gebieden zijn deels aangewezen voor specifieke Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en/of habitattypen. Invloeden (ook van buiten het Natura 2000 gebied) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen. Daarnaast mag de oppervlakte van het Natura 2000 gebied niet worden aangetast.

### Toetsing stikstofemissies Natura 2000

Sinds 1 juli 2021 geldt een partiële vrijstelling van de Natura 2000-vergunningplicht voor de gevolgen van stikstofdepositie door bij AMvB aangewezen activiteiten van de bouwsector. De vrijstelling geldt alleen voor tijdelijke stikstofemissies die tijdens de bouw- en aanlegfase veroorzaakt worden. De vrijstelling geldt niet voor structurele stikstofemissies als gevolg van een (veranderende) gebruiksfase of voor het delven van grondstoffen en de productie van bouwmaterialen. De vrijstelling omvat grofweg alle werkzaamheden die te maken hebben met sloopwerkzaamheden, werkzaamheden in het kader van bouwrijp maken, nieuwbouwwerkzaamheden en bijbehorende activiteiten en verkeersbewegingen. Tevens omvat de partiële vrijstelling onder andere ook werkzaamheden zoals baggerwerkzaamheden, aanleg van energievoorzieningen (zoals zonneparken) en de aanleg- en vervanging van wegen.

Stikstofemissies als gevolg van de gebruiksfase zoals bewoning, gebruik van een utiliteitsgebouw of verkeer aantrekkende werking dienen wel getoetst te worden aan de Natura 2000 instandhoudingsdoelstellingen, al dan niet door middel van een AERIUS-berekening.

De partiële vrijstelling komt mede tot stand door de verwachte emissiebeperkingen die gerealiseerd worden door bestaand beleid. De emissiebeperkingen komen mede tot stand door veranderingen in de werkwijzen en door verplichtingen als gevolg van nieuwe maatregelen. Deze maatregelen omvatten onder andere:

- Het treffen van adequate maatregelen in de bouwregelgeving tot het beperken van emissies,
- Het inzetten op emissiearme aanbestedingen door rijksdiensten,
- Het stimuleren van de aanschaf van emissievrij materiaal en van ombouw naar emissievrij of emissiearm materieel,
- Het bevorderen van kennisontwikkeling en innovatie voor meer emissiearme bouw.

Initiatiefnemers zijn als gevolg van de partiële vrijstelling verplicht om stikstofemissies te beperken bij de werkzaamheden. De genoemde verplichting gaat gelden voor werkzaamheden die op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving reeds vergunning- of meldingsplichtig zijn. In dit geval dient het bevoegd gezag voor de start van de werkzaamheden door de initiatiefnemer geïnformeerd te worden over de concrete invulling van deze verplichting. Men kan hierbij denken aan:

- Emissievrij/emissiearme mobiele werktuigen,
- Meer gebruik van prefab bouw materiaal (zoals off-site productie),

- Emissievrij materiaal,
- Emissiearme bouwconcepten en bouwlogistiek,
- Efficiëntere bouwprocessen en bouwlogistiek.

## Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”).

Voor de soorten binnen dit beschermingsregime geldt een onderzoeksplicht, en bij negatieve effecten een ontheffingsplicht. De provincies kunnen aangeven of zij soorten uit deze lijst willen vrijstellen van ontheffingsplicht. Naar deze soorten is nader onderzoek of een ontheffing niet nodig, wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen<sup>4</sup>.

*Tabel 8: De verbodsbepalingen behorende bij de verschillende beschermingsregimes zoals opgenomen in de Wet natuurbescherming.*

| Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb                                                                                                                                       | Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb                                                                                                                         | Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art 3.1 lid 1<br>Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.                                                                                            | Art 3.5 lid 1<br>Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.                                                            | Art 3.10 lid 1a<br>Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.                                                                                                  |
| Art 3.1 lid 2<br>Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen                                  | Art 3.5 lid 4<br>Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.                                                         | Art 3.10 lid 1b<br>Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.                                      |
| Art 3.1 lid 3<br>Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.                                                                                                            | Art 3.5 lid 3<br>Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.                                                                         | Niet van toepassing                                                                                                                                                            |
| Art 3.1 lid 4 en lid 5<br>Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. | Art 3.5 lid 2<br>Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.                                                                                                             | Niet van toepassing                                                                                                                                                            |
| Niet van toepassing                                                                                                                                                                       | Art 3.5 lid 5<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen. | Art 3.10 lid 1c<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen |

<sup>4</sup> Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

## Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Deze voorwaarden zijn tevens van kracht als het slechts een deel van de houtopstand groter dan 10 are of 20 bomen in een rij betreft. Het onderdeel beschermde houtopstanden heeft geen betrekking op:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- kweekgoed;
- uit populieren of wilgen bestaande:
  - wegbeplantingen;
  - beplantingen langs waterwegen;
  - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden.
- het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
  - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
  - bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en zijn aangelegd na 1 januari 2013.

## Omgevingsverordening Gelderland

In de provinciale Omgevingsverordening is vastgelegd welke gebieden vanuit Nederlandse wetgeving worden beschermd. Onderdeel van de beschermde gebieden in de Omgevingsverordening is het NatuurNetwerk Nederland (NNN). In Gelderland wordt dit het Gelders Natuurnetwerk (GNN) genoemd. Het NatuurNetwerk Nederland/Gelders Natuurnetwerk betreft een netwerk aan gebieden en verbindingszones die tezamen één geheel vormen en de Nederlandse natuurgebieden verbinden. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Omgevingsverordening Gelderland zijn verwerkt.

Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe wat inhoudt dat ruimtelijke ontwikkelingen binnen het NNN niet zijn toegestaan tenzij deze geen schadelijke effecten op de aanwezige (natuur)waarden hebben. Deze waarden zijn vastgelegd als de “wezenlijke kenmerken en waarden” van het NNN. Elke provincie heeft zelf de regie over de invulling van deze kenmerken en waarden. In tegenstelling tot Natura 2000 is toetsing van externe effecten op de aanwezige kenmerken en waarden in de provincie Gelderland niet van toepassing. Provincies zijn vrij dit nader in te vullen.

Naast het NNN kunnen provincies gebieden planologisch beschermen. In de provincie Gelderland betreft dit Belangrijke weidevogelgebieden, ganzenrustgebieden en de Groene ontwikkelingszone. In sommige provincies zijn deze gebieden vervlochten binnen het kader van het NNN en geldt hiervoor eenzelfde toetsingskader.