

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE MER-BEOORDELING

RABELINGSTRAAT 13
7064 KG SILVOLDE

Opdracht

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-
beoordeling Rabelingstraat 13
te Silvolde

31 maart 2023

Opdrachtgever

De heer J.A. te Lintum en
mevrouw F.J.J. te Lintum-Heebink
Rabelingstraat 13
7064 KG SILVOLDE

telintumservice@gmail.com
06-54330503

Opdrachtnemer

Locis Adviseurs
Ing. R. ten Pas
Borchgraven 2.5
7051 CW Varsseveld

Info@locisadviseurs.nl
0315-820100

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze opgave mag worden veeleenvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Locis Adviseurs.

Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend, Locis Adviseurs, verwerpt elke aansprakelijkheid voor aan ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor hij wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan veranderd worden zonder voorafgaande kennisgeving.



INHOUDSOPGAVE

ALGEMEEN	3
1.1 Inleiding	3
1.2 Aanleiding vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
1.3 Situering	5
1.4 Gewenste situatie	6
2 KENMERKEN VAN HET PROJECT	7
2.1 Omvang van het project	7
2.2 Cumulatie met andere projecten	7
2.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	7
2.4 Productie van afvalstoffen	7
2.5 Verontreiniging en hinder	7
2.6 Risico zware ongevallen/rampen	7
2.7 Gezondheidsrisico's	7
3 Plaats van het project	8
3.1 Bestaand grondgebruik	8
3.2 Natuurlijke hulpbronnen	8
3.3 Opnamevermogen van het natuurlijke milieu	8
4 Kenmerken van het potentiële effect	9
4.1 Inleiding	9
4.2 Bodem	9
4.3 Archeologie en cultuurhistorie	9
4.4 Flora en Fauna	11
4.5 Geluid	13
4.6 Luchtkwaliteit	14
4.7 Bedrijven en milieuzonering	16
4.8 Externe veiligheid	17
4.9 Water	17
4.10 Verkeer en parkeren	18
4.11 Kabels en leidingen	18
5 Conclusie	19



ALGEMEEN

1.1 Inleiding

Er zijn plannen om de bestaande locatie aan de Rabelingstraat 13 te Silvolde te herontwikkelen. De locatie betreft een voormalig agrarisch bedrijf waar in het verleden vleesvee gehouden is en later ook akkerbouw bedreven is. De agrarische bedrijfsvoering is reeds gestaakt.

De wens van initiatiefnemer is om de agrarische bestemming van de locatie te wijzigen naar een woonbestemming en tevens een nieuwe woning op te richten. Hiertoe zullen een aantal voormalige agrarische bedrijfsgebouwen (deels) gesloopt moeten worden.

In de eindsituatie zullen er 2 woningen met ieder een eigen bijgebouw van maximaal 150 m² op het perceel aanwezig zijn. Om te kunnen voorzien in de eigen energiebehoefte zal er tevens een klein zonneveldje binnen het bouwvlak gerealiseerd worden.

Om bovengenoemde ontwikkeling mogelijk te kunnen maken dient er een partiële herziening van het bestemmingsplan plaats te vinden. De gemeente Oude IJsselstreek heeft in verband met de vereiste herziening van het bestemmingsplan gevraagd om een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling op te stellen.



Figuur 1: luchtfoto met kadastrale perceel van de huidige situatie



1.2 Aanleiding vormvrije m.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. De m.e.r.-procedure is gekoppeld aan de “moederprocedure”, een bestemmingsplan of omgevingsvergunning. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

➔ *Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan)*

Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.

➔ *Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 3)*

Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).

➔ *Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 4)*

Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

De gemeente Oude IJsselstreek heeft aangegeven de ontwikkeling aan te merken als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in categorie D11.2 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Nu daarbij de drempelwaarden voor m.e.r.-beoordeling in kolom 2 niet worden overschreden volstaat een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
D 11.2 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Figuur 1: categorie D11.2 uit bijlage Besluit milieueffectrapportage

Voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling gelden anders dan de naam doet vermoeden wel degelijk inhoudsvereisten. Daarvoor moet worden aangesloten bij de beoordelingscriteria van bijlage III bij de Europese MER-richtlijn. Hierin zijn drie in overweging te nemen onderdelen benoemd:

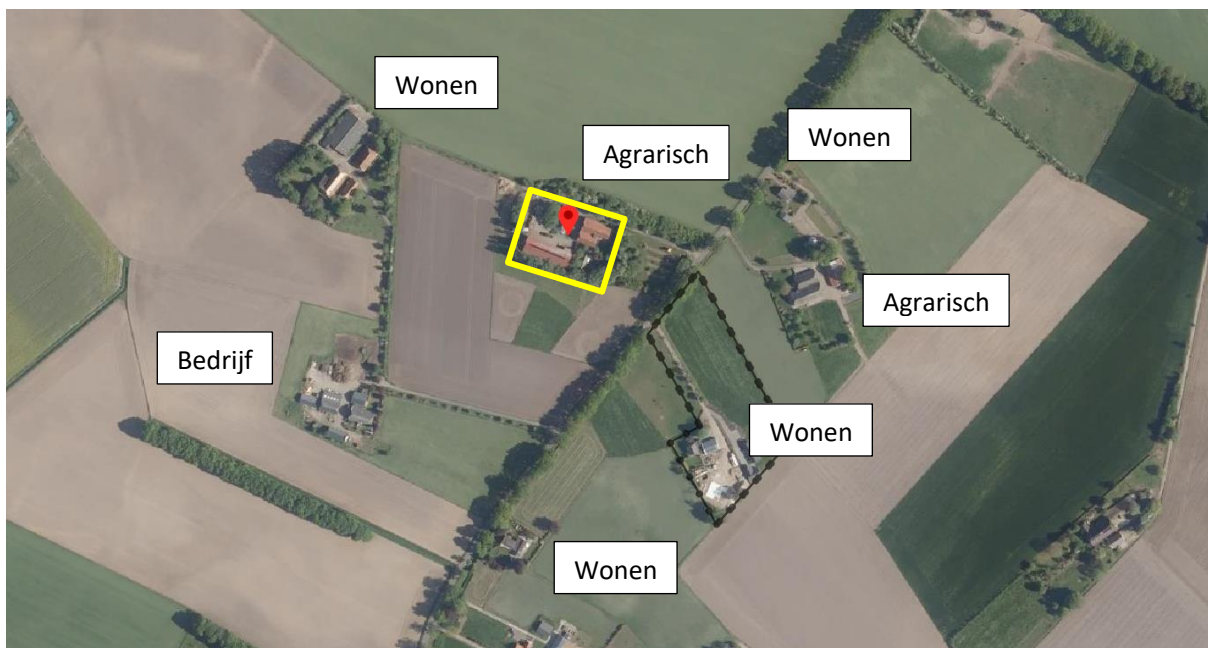
1. kenmerken van het project;
2. plaats van het project;
3. kenmerken van het potentiële effect.

Die onderdelen worden in hoofdstuk 2, 3 en 4 verder uitgewerkt.



1.3 Situering

De plangebied Rabelingstraat 13 te Silvolde is gelegen buiten de bebouwde kom in het buitengebied van de gemeente Oude IJsselstreek en is gelegen op circa 1,3 kilometer vanaf de kern van Silvolde.

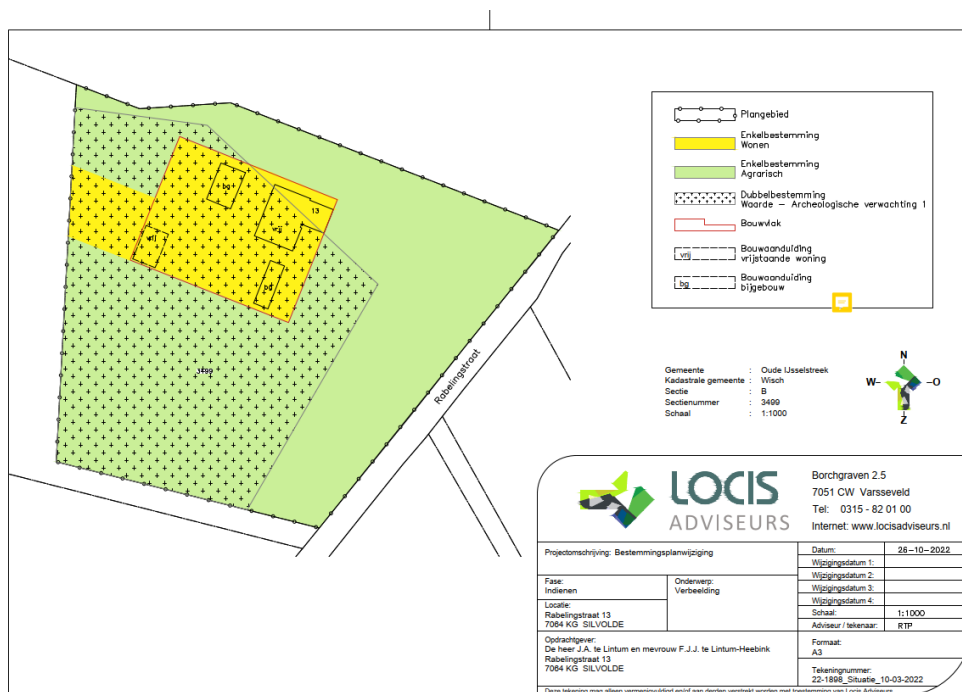


Figuur 2: bestaande situatie plangebied (geel) t.o.v. omliggende functies



1.4 Gewenste situatie

In de gewenste situatie is sprake van de realisatie van een nieuwe vrijstaande duurzame, levensloopbestendige woning en het omzetten van de bedrijfswoning naar wonen op de locatie Rabelingstraat 13. De verbeelding voor de gewenste situatie is in onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 3: verbeelding gewenste situatie

Op de locatie Rabelingstraat 13 wordt dus in de gewenste situatie 1 nieuwe woning gerealiseerd. De bestaande bedrijfswoning wordt ook omgezet naar een woonbestemming. Om de nieuwe woning te kunnen realiseren moeten er, o.b.v. van het geldende beleid van de gemeente Oude IJsselstreek, een aantal (agrarische) bijgebouwen (deels) gesloopt worden.



Figuur 4: beoogde situatie Rabelingstraat 13



2 KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Omvang van het project

Er is op het plangebied sprake van de realisatie van 1 nieuwe woning en het (deels) slopen van een aantal bijgebouwen. De bestaande bestemming 'Agrarisch' wordt omgezet naar 'Wonen'. Zie hoofdstuk 1 voor een verdere beschrijving en situatietekeningen.

2.2 Cumulatie met andere projecten

Er is geen sprake van cumulatieve milieueffecten met andere projecten in de omgeving.

2.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

De ontwikkeling leidt niet tot een bijzondere beslaglegging op natuurlijke hulpbronnen. Er is sprake van een ruimtebeslag dat grotendeels overeenkomt met het huidige gebruik. Voor de aanleg-, sloop- en bouwwerkzaamheden zal in beperkte mate grondverzet nodig zijn. Voor de gebruiksfase zijn water en elektriciteit nodig.

2.4 Productie van afvalstoffen

Er is alleen sprake van huishoudelijk afval (inclusief klein chemisch afval) en huishoudelijk afvalwater. Huishoudelijk afval zal worden ingezameld door de huisvuilinzamelaar. Huishoudelijk afvalwater zal worden geloosd op de gemeentelijke riolering. Van daken en verhardingen afstromend, niet verontreinigd hemelwater zal ter plaatse worden geïnfiltreerd in de bodem. Bij de sloop van bestaande bebouwing komt puin en ander bouw- en sloopafval vrij, dat wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.

2.5 Verontreiniging en hinder

De 2 woningen brengen minder hinder voor de omgeving met zich mee dan de agrarische bedrijvigheid die op grond van het geldende bestemmingsplan mogelijk is. Omgekeerd is sprake van een zorgvuldig onderzochte landschappelijke inpassing van de beoogde nieuwe woning. Hierbij zijn met name de aspecten bodem, geluid en milieuzonering van belang. Deze aspecten worden in hoofdstuk 4 nader beschreven.

2.6 Risico zware ongevallen/rampen

De nieuwe woning zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Andersom is geen sprake van ontoelaatbare risico's op zware ongevallen of rampen door gevaarlijke stoffen of klimaatverandering.

2.7 Gezondheidsrisico's

Uit beoordeling van de in hoofdstuk 4 beschreven omgevingsaspecten volgen geen verhoogde gezondheidsrisico's voor de toekomstige bewoners.



3 PLAATS VAN HET PROJECT

3.1 Bestaand grondgebruik

Het bestaande grondgebruik is omschreven in hoofdstuk 1. Het betreft een (voormalige) agrarische bedrijfslocatie (vleesvee en akkerbouw) dat inmiddels geen agrarische activiteiten meer uitoefent.

3.2 Natuurlijke hulpbronnen

Voor wat betreft de relatieve rijkdom aan en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied kan worden opgemerkt dat in de bestaande situatie al sprake is van een zodanige verstoring door humaan gebruik, dat hieraan door de ontwikkeling geen verdere afbreuk wordt gedaan. Er zijn geen specifieke noemenswaardige natuurlijke hulpbronnen aanwezig op het plangebied.

3.3 Opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Het plangebied bevindt zich op een al voor andere doeleinden ontwikkelde locatie in het buitengebied van de gemeente Oude IJsselstreek. Daarbij is geen sprake van ligging in of nabij:

- wetlands;
- kustgebieden;
- berg- en bosgebieden;
- reservaten en natuurparken;
- Natura 2000-gebieden;
- gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen;
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

De bestaande woning en/of bijgebouwen zijn niet aangewezen als zijnde monument of karakteristiek.

Vanwege de externe werking is voor de Natura 2000-gebieden onderzoek gedaan naar de mogelijke gevolgen voor de stikstofdepositie die samenhangen met de uitvoering van het plan. Zoals blijkt uit paragraaf 4.4.1 leidt uitvoering van het plan niet tot een te berekenen stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.



4 KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de (mogelijk) verwachte milieueffecten van het project beoordeeld door per omgevingsaspect te bepalen of sprake kan zijn van mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu. Voor deze beoordeling zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd voor de herziening van het bestemmingsplan. Om die reden zijn deze onderzoeken niet als bijlage bij deze aanmeldnotitie opgenomen, maar wordt hiervoor verwezen naar de bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan.

4.2 Bodem

De ontwikkeling aan de Rabelingstraat 13 betreft het realiseren van een nieuwe woning (verblijfsfunctie). Zodoende is hiervoor een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

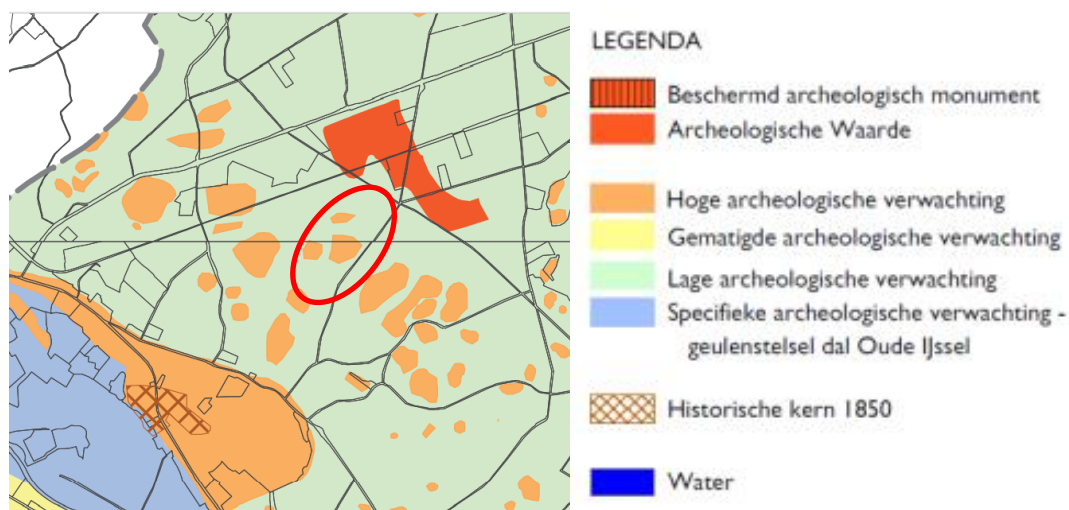
Uit de conclusie en aanbevelingen in het rapport is af te leiden dat er geen belemmeringen zijn en dat de bodemkwaliteit geschikt is gebleken voor het beoogde gebruik.

Het beoogde gebruik zelf leidt niet tot een verhoogd risico op bodemverontreiniging.

Geconcludeerd kan worden dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten ten aanzien van het aspect bodem.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

Uit de gemeentelijke kaart “Archeologische waarden en verwachtingen” (zie onderstaande figuur), blijkt dat het plangebied (deels) is gelegen in een gebied met hoge archeologische verwachting.



Figuur 5: uitsnede gemeentelijke kaart Archeologische waarden en verwachtingen, met rood omcirkeld het plangebied



De locaties met een hoge archeologische verwachtingswaarde van de ondergrond binnen de gemeente Oude IJsselstreek zijn vastgelegd in een verbeelding en de regels, zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek 2017'.

Voor het plangebied aan de Rabelingstraat 13 is in het bestemmingsplan de aanduiding dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie verwachting 1' opgenomen (zie onderstaande figuur). Het plangebied heeft in het vigerende bestemmingsplan geen nadere aanduiding ten aanzien van cultuurhistorie.



Figuur 6: uitsnede bestemmingsplan "Buitengebied Oude IJsselstreek 2017", met rood omcirkeld de planlocatie/de plek van de gewenste nieuwe woning

De belangrijkste voorwaarde is dat er bij het oprichten van een bouwwerk groter dan 250 m² en de groundbewerking dieper is dan 30 cm vanaf maaiveld er een rapport overleg moet worden waarin de archeologische waarde van de desbetreffende gronden in voldoende mate is vastgesteld.

In dit geval worden er een aantal opstallen gesloopt en wordt de mogelijkheid gecreëerd om een nieuwe woning te realiseren. De nieuwe woning wordt gerealiseerd binnen het bestaande bouwvlak, ter plaatse van bestaande (te slopen) bebouwing (huidige loods). Ter plaatse van deze bestaande loods is destijds tijdens de bouw grondwerk verricht t.b.v. de fundaties en vloeren welke dieper reikt dan 30 cm. Daarbij is de grond volledig geroerd. Onderzoek naar archeologische waarden is daarmee niet noodzakelijk.

Mocht tijdens graafwerkzaamheden toch archeologische waarden worden aangetroffen, dan dienen deze conform de erfgoedwet 2016 artikel 5.14 bij de minister gemeld te worden. In de praktijk kan de vinder terecht bij de Regioarcheoloog of de Rijksdienst voor het cultureel erfgoed zodat de vondst geregistreerd wordt in het centraal archeologisch informatiesysteem. Uiteraard wordt bij aantreffen van archeologische waarden ook de gemeente geïnformeerd.

Geconcludeerd kan worden dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten ten aanzien van de aspecten archeologie en cultuurhistorie.



4.4 Flora en Fauna

Met de beoogde ontwikkeling mogen beschermde soorten (flora en fauna) niet worden gefrustreerd. Tevens moet beoordeeld worden in hoeverre beschermde gebieden (negatief) worden beïnvloed. Het wettelijk kader hieromtrent is de Wet natuurbescherming. Voor gebiedsbescherming is daarnaast de Omgevingsverordening Gelderland van belang in verband met de voor hierin opgenomen natuurgebieden geldende instructieregels.

4.4.1 Gebiedsbescherming Natura 2000

Natura2000 gebieden bevinden zich niet op korte afstand van het plangebied. Het dichtstbij gelegen Nederlandse Natura2000 gebied is het 'Korenburgrveen' en bevindt zich op een afstand van circa 17,5 kilometer. Het dichtstbijzijnde Duitse Natura2000 gebied is 'Klevsche Landwehr, Anholt, Issel, Feldschlaggr. u. Regnieter Bach' en bevindt zich op circa 5,5 kilometer afstand. Het is niet aannemelijk dat de ontwikkeling leidt tot nadelige gevolgen voor deze gebieden.

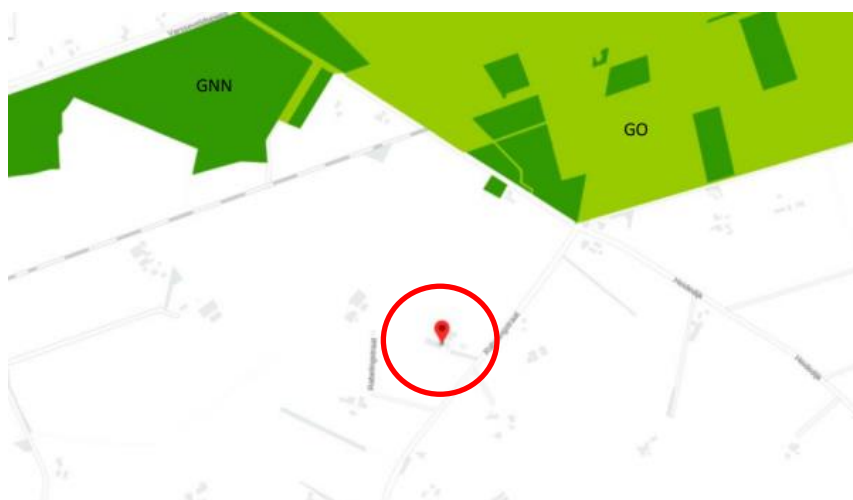
In de op 1 juli 2021 in werking getreden Wet stikstofreductie en natuurverbetering is geregeld dat kortdurende, tijdelijke activiteiten zoals sloop-, aanleg en bouwwerkzaamheden zijn vrijgesteld van de gevolgen van de eventuele stikstofdepositie als gevolg van het uitvoeren van het plan. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft echter uitgesproken dat van deze vrijstelling geen gebruik mag worden gemaakt. Dat betekent dat voor de sloop-, aanleg- en bouwfase een vergunningplicht toch weer een vergunningplicht kan gelden op grond van de Wet natuurbescherming.

Op aangeven van de gemeente Oude IJsselstreek zijn stikstofberekeningen uitgevoerd voor de aanleg- en gebruiksfase. Hieruit volgt dat geen sprake is van een stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar, zodat nadelige gevolgen voor Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

Geconcludeerd kan worden dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten ten aanzien van het aspect gebiedsbescherming Natura 2000.

4.4.2 Gebiedsbescherming Gelders Natuurnetwerk/Groene ontwikkelingszone

Het plangebied is niet gelegen binnen of nabij de begrenzingen van het Gelders Natuurnetwerk of de Groene ontwikkelingszone, zodat negatieve effecten hierop zijn uit te sluiten.



Figuur 7: ligging t.o.v. Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone



Geconcludeerd kan worden dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten ten aanzien van het aspect gebiedsbescherming Gelders Natuur Netwerk/Groene ontwikkelingszone.

4.4.3 Soortenbescherming

Voor de gewenste ontwikkeling op de plangebied Rabelingstraat 13 is een QuickScan Natuurwaarden uitgevoerd. Daarbij is vast komen te staan dat bij de voorgenomen werkzaamheden geen sprake is van aantasting van natuurwaarden.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Beschermde diersoorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten grondgebonden zoogdieren en amfibieën er een vaste (winter)rust- of voortplantingsplaats en nestelen er vogels. Vleermuizen bezetten geen vaste verblijfplaats in het plangebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet verstoord, beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Geadviseerd Indien deze werkzaamheden uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd grondgebonden zoogdier en amfibie gedood en wordt mogelijk een (winter)rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier en amfibie beschadigd of vernield. Voor het beschadigen/vernielen van de (winter)rust- of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier en amfibie, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling, maar deze vrijstelling geldt niet voor het doden van beschermde dieren. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden, mogen ze verjaagd of weggevangen worden.

Geconcludeerd kan worden dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten ten aanzien van het aspect soortenbescherming.



4.5 Geluid

Afgewogen moet worden of er in en om de geluidgevoelige objecten een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd blijft. Dit aspect speelt wanneer geluidgevoelige objecten en geluid producerende objecten als bedrijven en wegen in elkaars nabijheid worden gerealiseerd. Om hierover een goed oordeel te kunnen vormen dient te worden bepaald wanneer sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Wanneer een gemeente geluidbeleid heeft vastgesteld kunnen daarin geluidnormen zijn opgenomen. Voor rail- en wegverkeerslawaai kan aansluiting worden gezocht bij de normen in de Wet geluidhinder. Ook als er sprake is van een industrieterrein in of rond een plangebied kent de Wet geluidhinder normen. Voor het overige lawaai van bedrijven kennen de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Activiteitenbesluit en de Handleiding Industrielawaai en vergunningverlening regels en normen.

Uit vaste jurisprudentie blijkt dat bij ruimtelijke plannen verder moet worden gekeken dan de normen uit de diverse wetten. De VNG-publicatie “bedrijven en milieuzonering” is hiervoor een hulpmiddel. Wanneer aan de richtafstanden van deze publicatie wordt voldaan is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Wordt niet voldaan aan de richtafstanden dan dient de situatie akoestisch te worden bepaald en afgewogen. Omdat in dit geval ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden (zie paragraaf 4.7) uit de VNG-brochure en de woningen ook niet worden belast vanwege andere geluidsbronnen zal voor het aspect geluid sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat.

De gemeente Oude IJsselstreek heeft geen geluidbeleid. De gemeente past de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening toe voor de vergunningverlening en het bepalen van een goed woon- en leefklimaat in het kader van de ruimtelijke ordening. Gezien de grote afstand tot de omliggende bedrijven, waarbij ruimschoots aan de richtafstanden uit de VNG-brochure kan worden voldaan, is geen nader akoestisch onderzoek nodig om eventuele belemmeringen voor de omliggende bedrijven of het woon- en leefklimaat te beoordelen.

Onderstaand volgt een korte toelichting en toetsing ten aanzien van aspect geluid.

De ontwikkeling betreft de nieuwbouw van een vrijstaande woning en het omzetten (wijzigen bestemming) van een voormalige agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning met een woonbestemming.

Railverkeerslawaai

In de omgeving van het plan bevindt zich geen spoorweg.

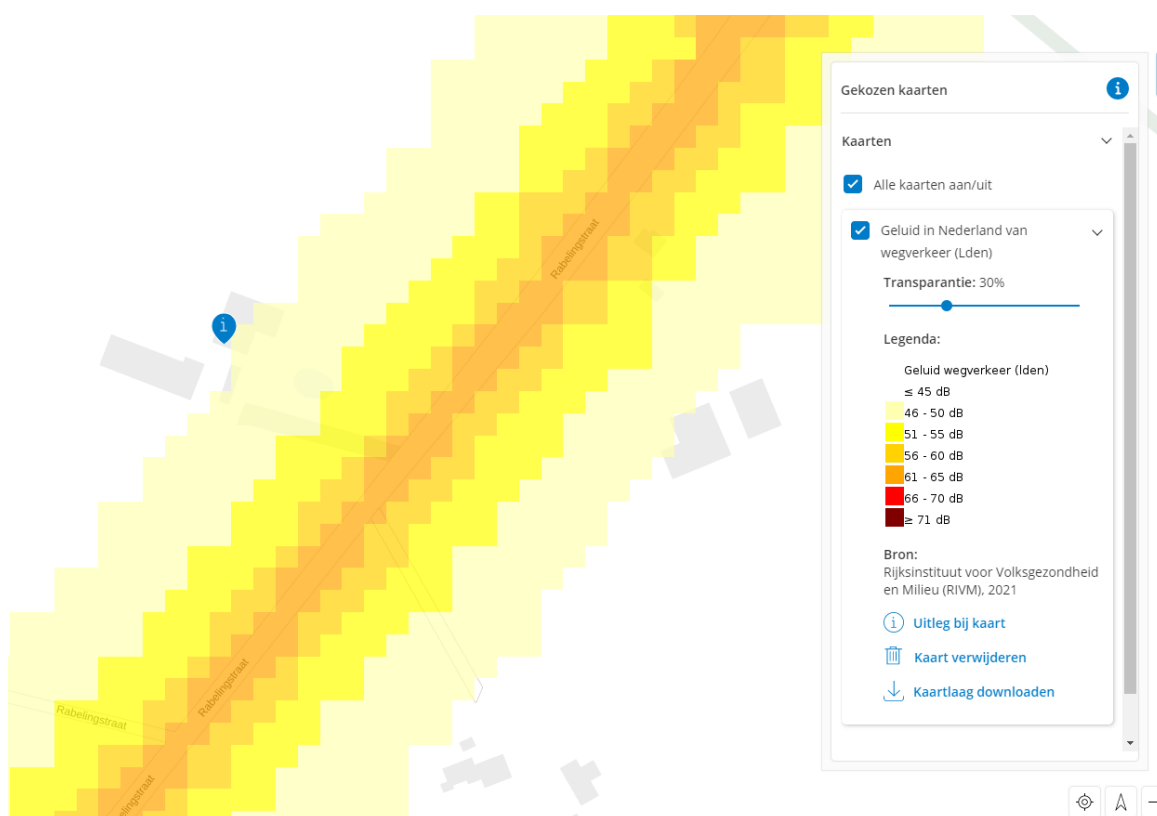
Industrielawaai

In de omgeving bevindt zich geen gezoneerd industrieterrein.

Verkeerslawaai

In de omgeving bevinden zich wegen met een wettelijke zone. Het betreft hier de Rabelingstraat. Het gaat hierbij om een 60 kilometer weg gelegen in het buitengebied van Silvolde met een lage verkeersintensiteit. De voormalige bedrijfswoning en de nieuw woning liggen op resp. ca. 80 meter en ca. 125 meter vanaf deze weg. De geluidskaart uit de Atlas Leefomgeving geeft aan dat op de plek van de nieuwe woning wordt voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB.





Figuur 8: Uitsnede kaart geluid wegverkeerslawaaï (bron: Atlasleefomgeving.nl)

Gezien het feit dat ruimschoots voldaan wordt aan de richtafstanden voor het aspect geluid uit de VNG-Brochure, er geen sprake is van andere geluidsbronnen en de kaart uit de Atlas Leefomgeving aangeeft dat er voldaan wordt aan de voorkeurswaarde, is het beoogde plan aan de Rabelingstraat 13 te Silvolde akoestisch gezien inpasbaar in de omgeving. Verder onderzoek op grond van de Wet Geluidhinder is niet noodzakelijk. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en omliggende functies/ bedrijven worden niet onevenredig benadeeld in hun mogelijkheden.

Geconcludeerd kan worden dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten ten aanzien van het aspect geluid.

4.6 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2017 is de Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden. Ten aanzien van de kwaliteit van de buitenlucht gelden uitsluitend bepalingen uit deze Titel.

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofdioxiden, fijnstof (PM10), lood, benzeen en koolmonoxide. In de praktijk is alleen bij stikstofdioxide en fijn stof mogelijk sprake van normoverschrijding, zodat de beoordeling tot deze stoffen beperkt blijft. Bestuursorganen moeten er bij het uitoefenen of toepassen van hun bevoegdheden, waaronder het vaststellen van een bestemmingsplan of het verlenen van een omgevingsvergunning, voor zorgen dat deze grenswaarden niet (verder) worden overschreden.



Tegelijkertijd met het in werking treden van de luchtkwaliteitseisen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer is ook het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (hierna: NIBM) in werking getreden.

In dit besluit is geregeld dat (nu er een plan is bekendgemaakt, zoals wordt bedoeld in artikel 5.12 van de Wet milieubeheer, namelijk het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van 10 juli 2009) uitbreidingen zijn toegestaan wanneer aannemelijk is gemaakt dat de concentratie in de buitenlucht van fijnstof ten gevolge van de uitbreiding niet de 3% grens overschrijdt.

De 3% grens is 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijnstof (PM10). 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie is 1,2 µg fijnstof (PM10 per m³).

Met het beëindigen van het agrarisch bedrijf, het omzetten van de bestaande agrarische bedrijfswoning naar een woonbestemming en de komst van een extra woning zal de verkeersbeweging fors afnemen.

De regeling 'niet in betekenende mate' (nibm) is hier van toepassing. De grens in de regeling ligt bij 1.500 woningen met een enkele ontsluitingsweg of 3.000 woningen met twee ontsluitingswegen.

Dit plan blijft daar ruimschoots onder. Er kan dan ook gesteld worden dat de afname van het verkeer niet-in-betekende-mate bijdraagt.

Geconcludeerd kan worden dat er binnen en rondom het plangebied er geen sprake is van een feitelijke of deugdelijke overschrijding van een grenswaarde uit bijlage 2 van de Wet milieubeheer.

Het plan draagt daarnaast niet in betekenende mate bij aan de heersende luchtkwaliteit.

Daarnaast is geen sprake van realisatie van gevoelige bestemmingen als bedoeld in het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit is er sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Geconcludeerd kan worden dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit.



4.7 Bedrijven en milieuzonering

De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) is een hulpmiddel voor de beoordeling van de toelaatbaarheid van ruimtelijke ontwikkelingen bij en rondom bedrijven. De in deze uitgave voor bedrijven opgenomen richtafstanden gelden ten opzichte van een rustig woongebied of een rustig buitengebied. De richtafstanden zijn voor drukker gebieden (gemengd gebied) naar beneden bij te stellen. Bij het voldoen aan de richtafstanden is in beginsel sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en worden omliggende bedrijven niet onevenredig benadeeld in hun mogelijkheden. Aanvullend milieuonderzoek kan uitwijzen dat kleinere afstanden dan de richtafstanden mogelijk zijn. Verder hebben wettelijke afstanden voorrang op de richtafstanden.

Milieu categorie	Richtafstand tot 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'	Richtafstand tot 'gemengd gebied'
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300

Figuur 9: Richtafstanden tabel Bedrijven en milieuzonering

In deze situatie is er sprake van een 'rustig buitengebied'. In de directe omgeving zijn een beperkt aantal (agrarische) bedrijven gelegen. Onderstaand staan de relevante bedrijven vermeld. De afstanden zijn gemeten vanuit de grens van de bedrijfsbestemming en de gevel van de woning.

Adres	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Categorie	Werkelijke afstand
Rabelingstraat 14	Fokken en houden van overige graasdieren: paardenfokkerijen	50	30	30	0	3.1	170
Rabelingstraat 9a	Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	50	10	3.1	175
Rabelingstraat 10	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	4.1	405
	Fokken en houden van overige graasdieren: paardenfokkerijen	50	30	30	0	3.1	

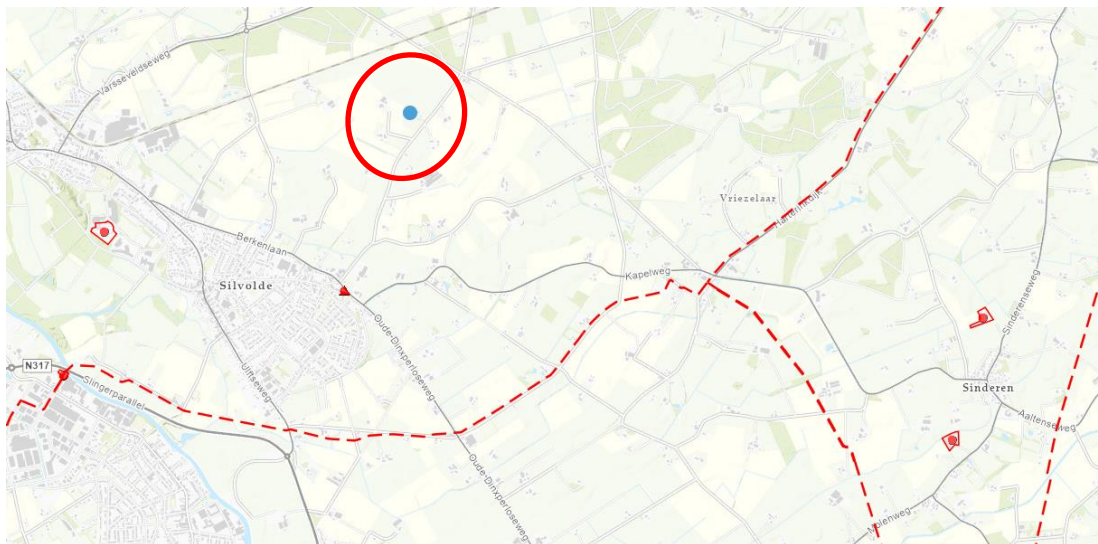
	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0	3.2	
--	------------------------------	-----	----	----	---	-----	--

Figuur 10: tabel werkelijke richtafstanden



Geconcludeerd kan worden dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten ten aanzien van het aspect bedrijven en milieuzonering.

Uit de Risicokaart (zie onderstaand figuur) blijkt dat op korte afstand van het plangebied geen (stationaire) risicobronnen, ondergrondse gastransportleidingen of wegen aanwezig zijn die zijn aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het plangebied valt buiten de plaatsgebonden risicocontouren van 10^{-6} /jaar en de invloedsgebieden van het groepsrisico. Ook valt het plangebied buiten de effectafstanden genoemd in de “Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations voor besluiten met gevolgen voor de externe veiligheid”.



Geconcludeerd kan worden dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten ten aanzien van het aspect externe veiligheid.

In gewenste situatie neemt het bebouwd oppervlak ten opzichte van de bestaande situatie af. Hemelwater zal, net als in de bestaande situatie, ter plekke infiltreren in de bodem. Hiervoor is reeds een afgedamde kavelsloot aanwezig. Het huishoudelijk afvalwater wordt uiteraard wel geloosd op het gemeentelijk riool.

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Rabelingstraat 13 te Silvolde



4.10 Verkeer en parkeren

Qua verkeersbewegingen zal er met het beëindigen van het agrarisch bedrijf en de komst van 1 extra woning geen toename optreden van het aantal verkeersbewegingen.

De ontsluiting vindt plaats via de Rabelingstraat. Deze weg heeft voldoende capaciteit om de verkeersbewegingen te verwerken.

In de beoogde opzet wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op het eigen terrein om te kunnen voldoen aan de parkeernormen uit het gemeentelijk verkeers- en vervoersplan (GVVP).

Geconcludeerd kan worden dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten ten aanzien van de aspecten verkeer en parkeren.

4.11 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied liggen geen planologisch relevante kabels en leidingen. Met een zogenaamde klicmelding krijgt initiatiefnemer alle kabel- en leidinginformatie, zodat graafschade en gevaarlijke situaties worden voorkomen.

Geconcludeerd kan worden dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten ten aanzien van kabels en leidingen.



5 CONCLUSIE

Uit de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het plangebied gelegen aan de Rabelingstraat 13 die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Hieruit kan worden afgeleid dat er geen reden is tot het uitvoeren van een m.e.r.-procedure. Het is aan het bevoegd gezag om hierover een beslissing te nemen in een beoordelingsbesluit.

