

Inpassingsplan  
Rabelingstraat 13 Silvolde

## Colofon

Inpassingsplan  
Rabelingstraat 13 Silvolde

Uitgevoerd door:  
Natuurbank Overijssel  
Correspondentieadres:  
Aladnaweg 18  
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56  
E: [info@natuurbankoverijssel.nl](mailto:info@natuurbankoverijssel.nl)  
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



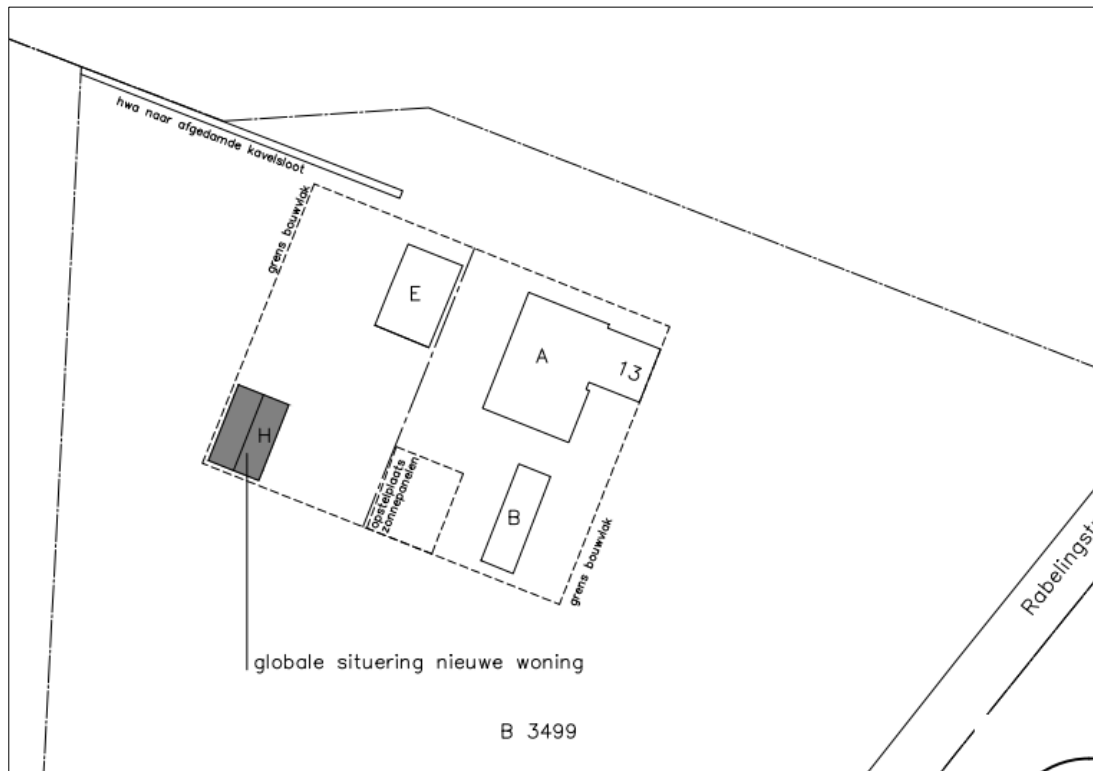
|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Projectnummer en versie:<br>3002A versie 1.0         | Status:<br>definitief     |
| Ligging plangebied:<br>Rabelingstraat 13 te Silvolde | Rapportdatum:<br>3-5-2023 |
| Auteur: Ing. P. Leemreise                            |                           |

# Inhoudsopgave

|             |                                           |    |
|-------------|-------------------------------------------|----|
| Hoofdstuk 1 | Inleiding.....                            | 3  |
| Hoofdstuk 2 | Plangebied .....                          | 4  |
| 2.1         | Situering van het plangebied .....        | 4  |
| 2.2         | Beschrijving van het plangebied.....      | 4  |
| 2.3         | Landschap.....                            | 8  |
| Hoofdstuk 3 | Het ontwerp .....                         | 10 |
| 3.1         | Doelstelling .....                        | 10 |
| 3.2         | Uitgangspunten .....                      | 10 |
| 3.3         | Kansen voor versterking van het erf ..... | 11 |
| 3.4         | Het ontwerp .....                         | 11 |
| Hoofdstuk 4 | Inrichting en beheer .....                | 13 |
| 4.1         | Inrichtingsmaatregelen .....              | 13 |
| 4.2         | Beheer .....                              | 14 |

## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Er zijn plannen voor de bouw van een extra woning aan de Rabelingstraat 13 te Silvolde. Ter compensatie voor de bouw van de extra woning worden een kapschuur en enkele aanbouwen op het erf gesloopt. De gemeente stelt onder andere als voorwaarde voor de bouw van de nieuwe woning, dat er sprake moet zijn van een goede ruimtelijke inpassing van de nieuwe situatie. In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd.



*Situatietekening van het erf. De wenselijke nieuwe woning wordt met het grijze vlak aangeduid (bron: Locis adviseurs)*

Bij het opstellen van een plan voor landschappelijke inpassing en versterking van het landschap wordt gekeken naar het omringende landschapstype, de op het erf aanwezige beplanting en de beplanting op de omliggende gronden. Ook wordt gekeken naar de functie van het plangebied. Een woonerf kan soms anders ingepast worden dan een functioneel agrarisch bedrijf of andere bedrijfslocatie. Ook dient soms rekening gehouden te worden met andere woningen op het erf.

Het plan voor landschappelijke inpassing wordt uitgebeeld op een tekening. In het rapport wordt ingegaan op de keuzes voor type beplanting en de toegepaste soorten. Het plan wordt afgesloten met concrete aanwijzingen voor de aanleg en het beheer om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

## HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

### 2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Rabelingstraat 13 te Silvolde. Het ligt in het buitengebied, circa één kilometer ten noorden van de woonkern Silvolde en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

### 2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een erf met een bedrijfsbestemming. Op het erf staan een woonboerderij, een grote kapschuur, een schuur met aanbouwen en een houten schuur. Het erf ligt 75 meter ten westen van de Rabelingstraat en wordt omgeven door agrarisch cultuurland. Rondom het erf staat opgaande beplanting in de vorm van een brede gemengde hakhoutsingel aan de noordzijde en een smallere houtsingel langs de west- en zuidzijde. De houtsingel, vanaf het erf tot de Rabelingstraat, wordt actief beheerd als hakhoutsingel. Tussen de woonboerderij en de Rabelingstraat is een parkachtige tuin aangelegd met solitaire bomen, extensief beheerd grasland en een tuinvijver. Het erf is nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare weg. Het erf wordt ontsloten via een erftoegangsweg welke aan de noordzijde van het erf ligt.



*Luchtfoto van het erf (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).*

Op onderstaande foto's wordt het aanzicht op het erf, vanaf de Rabelingstraat getoond.



*Aanzicht op het erf vanaf de Rabelingstraat, ter hoogte van het erf (bron: Google).*



Aanzicht op het erf vanaf de Rabelingstraat, kijkend in noordelijke richting (bron: Google).



Aanzicht op het erf vanaf de Rabelingstraat, kijkend in zuidelijke richting. Inmiddels is de houtsingel op de voorgrond vele malen hoger geworden (bron: Google).

Hieronder worden een aantal foto's van het erf getoond. Deze foto's zijn gemaakt in februari 2021.



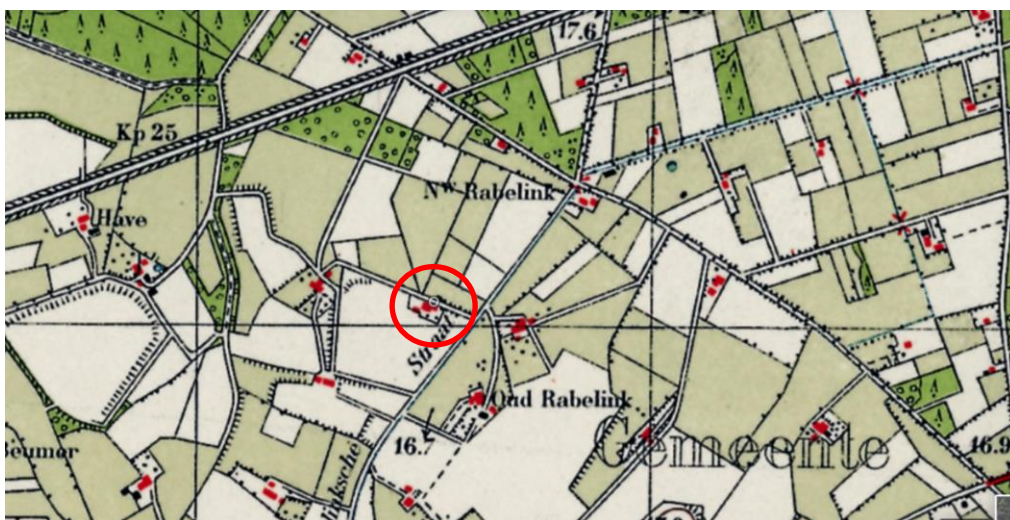
*Impressie van erf en de directe omgeving.*

## 2.3 Landschap

Het plangebied en het omringende landschap behoort tot het kampenlandschap. Dit is een oud agrarisch cultuurlandschap. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1900, 1950 en 1980 weergegeven.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1900. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1950. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid.



*Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1980. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid.*

Het kampenlandschap kenmerkt zich door het grillige wegenpatroon en de verspreid liggende boerderijen, veelal niet aan de huidige doorgaande wegen. Ruilverkaveling heeft het oorspronkelijke landschap sterk aangetast, waarbij zandwegen zijn verbeterd tot nieuwe, verharde doorgaande wegen en veel zandwegen zijn verdwenen. Het landschap rondom het plangebied is in de afgelopen eeuw opener en grootschaliger geworden. Kavelgrensbeplanting, welke vroeger veelal om de essen (kampen) lagen zijn verdwenen en kleine akkertjes (kampen) zijn aaneen getrokken met omliggende nattere stukken. Het gebied wordt ontwaterd waarbij het grondwaterpeil overal dusdanig is gezakt, dat alle agrarische percelen genut kunnen worden als akker of grasland. Opgaande beplanting treffen we aan bij erven, in de vorm van solitaire bomen, hakhoutsingels en hoogstam fruitbomen, bosjes en laanbeplanting.

### 3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf in de nieuwe situatie. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstoepd moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestilo's, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

### 3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaan uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

Op onderstaande afbeelding wordt de nieuwe woning weergegeven op een kaart, waarbij tevens de aanwezige beplanting is ingetekend. De huidige beplanting zorgt er voor dat de nieuwe woning, volledig omgeven wordt door beplanting. De nieuwe woning zal daardoor niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg, maar bewoners van de nieuwe woning hebben daarom geen zicht op het omringende landschap.



*Verbeelding van de nieuwe woning (rode vlak) en de huidige beplanting. De huidige bebouwing wordt met de donkere kleur aangeduid.*

Om de bewoners van de nieuwe woning enig zicht op het omringende landschap te bieden, wordt voorgesteld een klein deel van de huidige beplanting te verwijderen. Op onderstaande afbeelding wordt aangegeven, welk deel van de beplanting verwijderd zal worden. De te verwijderen beplanting, wordt met de gele kleur aangeduid.



*Verbeelding van de te verwijderen beplanting.*

Bij het opstellen van het ontwerp is onder andere rekening gehouden met een ontwerp van het nieuwe erf dat opgesteld is door het Gelders Genootschap<sup>1</sup>.

### **3.3 Kansen voor versterking van het erf**

Als gevolg van het verwijderen van een deel van de bestaande beplanting en het bouwen van de woning, is de nieuwe woning vrij zichtbaar vanaf de Rabelingstraat. Geadviseerd wordt het directe zicht op de nieuwe woning te verminderen middels de aanplant van beplanting.

### **3.4 Het ontwerp**

Het ontwerp voorziet in de aanleg van een scheerhaag op de overgang van het landelijke gebied naar het erf, op de plek waar de huidige beplanting verwijderd wordt. Deze scheerhaag vormt een fysieke grens tussen het landelijke gebied en het erf met de woningen. Daarnaast wordt een gemengde struweelhaag aangelegd langs de grens van het perceel ten zuiden van het erf. In deze gemengde struweelhaag worden enkele solitaire boomvormers geplant. Het perceel tussen de nieuwe struweelhaag, Rabelingstraat en het erf wordt extensief beheerd middels hooilandbeheer of extensieve begrazing zodat het kan ontwikkelen tot bloem- en faunarijk grasland. De totale oppervlakte van dit perceel is 1,1 hectare. Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.

<sup>1</sup> Steentjes, C. 2021. Erfadvies Rabelingstraat 13 Silvolde. Eigen uitgave Gelders Genootschap, Arnhem.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

## HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

### 4.1 Inrichtingsmaatregelen

#### 1. Solitaire bomen

Er worden zes solitaire zomereiken geplant.

De bomen hebben een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 m hoogte bovendewortelvoet. De bomen worden geplant in ruim plantgat en ondersteund door twee boompalen en boomband. Er worden als laanboom gekweekte bomen gebruikt.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna een boompaal van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 6 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



*Boom met twee boompalen en boomband.*

#### 2. Gemengde struweelhaag

Ten zuiden van het erf wordt een gemengde struweelhaag geplant. Deze struweelhaag heeft een lengte van 175 meter en bestaat uit een gelijk gemengde haag van krent, wilde liguster, rode kornoelje, hondsroos, Gelderse roos, veldesdoorn, meidoorn, sporkehout en wilde vlier. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De struweelhaag bestaat uit een enkele rij beplanting, drie stuks plantsoen per meter haag.

#### 3. Scheerhaag

Er wordt een beuken scheerhaag geplant. Deze haag heeft een lengte van 105 meter. De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag. In totaal worden 420 stuks plantsoen gebruikt. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen in de maat 80-120cm.

|             |                 |                       |           |                      |                           |                       | maatvoering         |
|-------------|-----------------|-----------------------|-----------|----------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------|
| nr op kaart | type beplanting | lengte (m)<br>element | opp. (m2) | soort                | latijn                    | n_plantgoed per soort |                     |
| 9           | scheerhaag      | 105                   | 420 stuks | beuk                 | <i>Fagus sylvatica</i>    | 420                   | 80-120cm hoogte     |
| 8           | struweelhaag    | 175                   | 525 stuks | Europees krentenboom | <i>Amelanchier ovalis</i> | 58                    | 80-120cm hoogte     |
|             |                 |                       |           | wilde liguster       | <i>Ligustrum vulgare</i>  | 58                    | 80-120cm hoogte     |
|             |                 |                       |           | rode kornoelje       | <i>Cornus sanguinea</i>   | 58                    | 80-120cm hoogte     |
|             |                 |                       |           | Gelderse roos        | <i>Viburnum opulus</i>    | 58                    | 80-120cm hoogte     |
|             |                 |                       |           | hondsroos            | <i>Rosa canina</i>        | 58                    | 80-120cm hoogte     |
|             |                 |                       |           | veldesdoorn          | <i>Acer campestre</i>     | 58                    | 80-120cm hoogte     |
|             |                 |                       |           | eenslijlige meidoorn | <i>Crataegus monogyna</i> | 58                    | 80-120cm hoogte     |
|             |                 |                       |           | vuilboom/sporkehout  | <i>Frangula alnus</i>     | 58                    | 80-120cm hoogte     |
|             |                 |                       |           | Gewone vlier         | <i>Sambucus nigra</i>     | 58                    | 80-120cm hoogte     |
| 10          | solitaire bomen |                       |           | zomereik             | <i>Quercus robur</i>      | 6                     | 14-16 cm stamomtrek |

plantlijst

## 4.2 Beheer

### *Solitaire boom*

Geen beheer. Laag hangende takken mogen verwijderd worden om schade of hinder te voorkomen.

### *Struweelhaag*

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat deze iedere 8-12 jaar afgezet mag worden, waarna de haag weer zal uitlopen. De solitaire bomen in de struweelhaag blijven gehandhaafd zodat deze zich kunnen ontwikkelen tot volwassen bomen.

### *Scheerhaag*

De scheerhaag wordt jaarlijks geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke vorm te behouden.

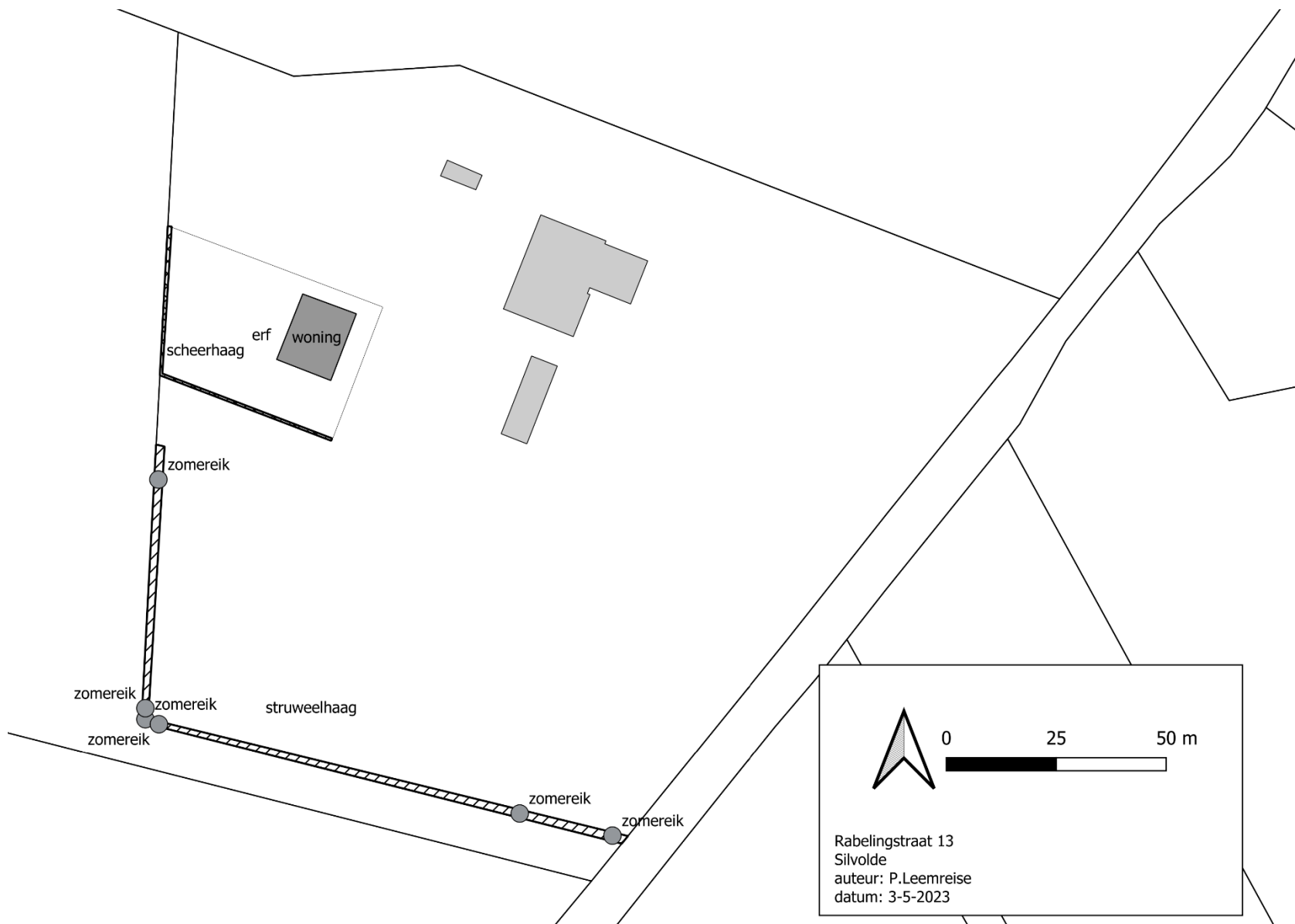


## Erfinpassingsplan

- ① Bestaande bebouwing (woning)
- ② Bestaande bebouwing (bijgebouw)
- ③ Contour te slopen bebouwing
- ④ Bestaande beplanting (bomen & struiken)
- ⑤ Bestaande erfverharding
- ⑥ Nieuwe woning
- ⑦ Tuin woning (nieuw)
- ⑧ Gemengde struweelhaag (nieuw)
- ⑨ Scheerhaag (nieuw)
- ⑩ Solitaire loofboom (nieuw)
- ⑪ Contour beplanting rooien
- ⑫ Extensief grasland (bestaand)
- ⑬ Agrarisch cultuurland (bestaand)
- ⑭ Opstelplaats zonnepanelen
- ⑮ Hemelwaterafvoer naar afgedamde kavelgrenssloot

auteur: P.Leemreise  
 versie 1.0  
 datum: 31-3-2022  
 project: Rabelingstraat 13 Silvolde  
 Status: Definitief

**N**ATUURBANK  
 OVERIJSEL



Vereenvoudigde tekening