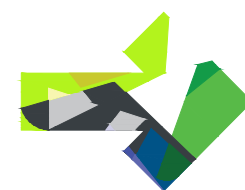
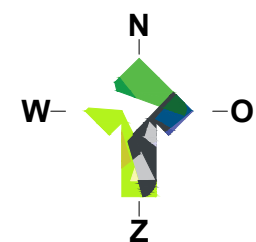




BESTAANDE SITUATIE GEBOUWEN	
gebouw A:	bedrijfswoning + berging nr. 3 & 3a
gebouw B:	pluimveestal 315 m2
gebouw C:	werktuigenberging 181 m2
gebouw D:	melkveestal 578 m2
gebouw E:	tanklokaal/berging 109 m2
gebouw F:	karloods 129 m2
gebouw G:	werktuigenberging 131 m2
gebouw H:	varkensstal 216 m2
gebouw I:	hooiberg 16 m2
gebouw J:	4 st. diverse bijgebouwen ca. 45 m2 (3 st. buiten bouwvlak)
TOTAAL GEBOUW B T/M I: 1675 m2	
Van 'Agrarisch' naar 'Wonen' -> minimaal 50% slopen (= 837,5 m2)	

Gemeente : Oude IJsselstreek
Kadastrale gemeente : Varsseveld
Sectie : C
Sectienummer : 2645 & 2646
Schaal : 1:1000



LOCIS
ADVISEURS

Borchgraven 2.5
7051 CW Varsseveld
Tel: 0315 - 82 01 00
Internet: www.locisadviseurs.nl

Projectomschrijving: Bestemmingsplanwijziging		Datum:	19-02-2021
		Wijzigingsdatum 1:	
		Wijzigingsdatum 2:	
Fase: indienen	Onderwerp: Situatieschets bestaand	Wijzigingsdatum 3:	
Locatie: Kasteelweg 3-3A 7065 AX SINDEREN		Wijzigingsdatum 4:	
		Schaal:	1:1000
		Adviseur / tekenaar:	RTP
Opdrachtgever: De heer K.L.J. Muller & mevrouw A. Kruiniger Kasteelweg 3-3A 7065 AX SINDEREN 06-57243091		Formaat: A3	
		Tekeningnummer: 21-1980-S01-Muller	
Deze tekening mag alleen vermenigvuldigd en/of aan derden verstrekt worden met toestemming van Locis Adviseurs.			



GEWENSTE SITUATIE GEBOUWEN

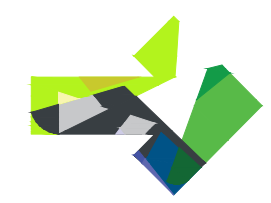
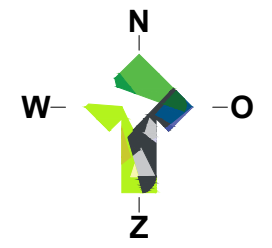
gebouw A: bedrijfswoning + berging nr. 3 & 3a
gebouw B: te slopen -> 0 m2
gebouw C: werktuigenberging 181 m2 -> berging/opslag
gebouw D: melkveestal 578 m2 -> berging/opslag/paardenstal
gebouw E: te slopen -> 0 m2
gebouw F: te slopen -> 0 m2
gebouw G: werktuigenberging deels te slopen -> 75 m2 (her-/niewbouw t.b.v. garage & carport)
gebouw H: te slopen -> 0 m2
gebouw I: te slopen -> 0 m2
gebouw J: te slopen -> 0 m2

TOTAAL: 834 m2 te handhaven (gesloopt: 1675-834 = 841 m2)

Van 'Agrarisch' naar 'Wonen' -> minimaal 50% slopen (841 m2 > 837,5 m2 -> voldoet)
Eventueel te verplaatsen/te verkopen 'sloopmeters' -> verwaarloosbaar (3,5 m2)

C 2646

Gemeente : Oude IJsselstreek
Kadastrale gemeente : Varsseveld
Sectie : C
Sectienummer : 2645 & 2646
Schaal : 1:1000



LOCIS
ADVISEURS

Borchgraven 2.5
7051 CW Varsseveld
Tel: 0315 - 82 01 00
Internet: www.locisadviseurs.nl

Projectomschrijving: Bestemmingsplanwijziging		Datum:	19-02-2021
		Wijzigingsdatum 1:	
		Wijzigingsdatum 2:	
Fase: indienen	Onderwerp: Situatieschets gewenst	Wijzigingsdatum 3:	
Locatie: Kasteelweg 3-3A 7065 AX SINDEREN		Wijzigingsdatum 4:	
		Schaal:	1:1000
		Adviseur / tekenaar:	RTP
Opdrachtgever: De heer K.L.J. Muller & mevrouw A. Kruiniger Kasteelweg 3-3A 7065 AX SINDEREN 06-57243091		Formaat: A3	
		Tekeningnummer: 21-1980-S01-Muller	
Deze tekening mag alleen vermenigvuldigd en/of aan derden verstrekt worden met toestemming van Locis Adviseurs.			

Deze tekening mag alleen vermenigvuldigd en/of aan derden verstrekt worden met toestemming van Locis Adviseurs.